**Zápis**

 z 89. zasedání rady města, konaného dne 29. ledna 2018

**P ř í t o m n i :**

 Mgr. Karel Filip - starosta města

 RNDr. Libuše Vosátková - místostarostka města

 Ing. Jan Bechyně - člen rady města

 Ing. Jan Bureš - člen rady města

 Mgr. Jiří Bouček - člen rady města

 Ing. Karel Kestner - člen rady města

 Mgr. Richard Spiegl - člen rady města

 JUDr. Jiří Tláskal - tajemník MěÚ

 **H o s t é:**

Ing. Zdeněk Dundr, předseda komise pro revitalizaci náměstí – výběrové řízení na architekta

Pavel Friebert, ved. OI MěÚ k bodům č. 6 a 7

Ing. Petr Plichta, jednatel PROVOD inženýrská společnost, s.r.o.

a Mgr. Jiří Oswald, advokát – výběrové řízení „dostavba kanalizace a ČOV“

Mgr. Petr Chochola, ředitel ZŠ – stavba „škola“

**O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:**

**(jmenováni řídícím schůze)**

……………………………………….. …...…………………………………

Ing. Karel Kestner v. r. 2.2.2018 Mgr. Richard Spiegl v. r. 5.2.2018

**Program:**

Zahájení

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 1/2018
3. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí
4. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1736/1 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí
5. Informace o nabídce prodeje pozemků v k.ú. Nové Strašecí
6. Rekonstrukce druhé části ulice Lidická
7. Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR,DSP a DPS – stavební úpravy ulice U Stadionu
8. Pověření podle § 102 odst. 3 zákona o obcích – OKS a RP MěÚ
9. Žádost o pronájem nebytového prostoru v čp. 1155
10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice čp. 414, Čsl. armády
11. Prodloužení nájmu domu čp. xxx – Bohumil Bureš
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Monika Cábová – xxxxx
13. Dotační výzvy z fondů Středočeského kraje
14. Prodloužení komunikace Topinkova
15. Různé
16. Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájila v 17:30 hod. místostarostka města RNDr. Libuše Vosátková, přivítala přítomné a konstatovala, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatovala, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Mgr. Jiřím Boučkem.

Místostarostka města jmenovala za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Karla Kestnera a Mgr. Richarda Spiegla.

Místostarostka města seznámila přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení**

**Usnesení č. 135 – trvá**

**(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI**

(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

**Usnesení č. 27 – trvá**

**(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a uživatelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

**Usnesení č. 327 – trvá**

**(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská**

 Rada města uložila:

1. tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. PROVOD – inženýrská společnost

s. r. o. zpracování situačního plánu s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská za účelem definování dimenze kanalizačních řadů, směrového řešení a dotčených pozemků, objednáno u projekční firmy. Studie hotova

 – splněno.

1. tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
2. tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská.

**Usnesení č. 486 – trvá**

**(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí**

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

**Usnesení č. 614 – trvá**

**(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolen NKC, hnízdní podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro**

Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdní podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1 a předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci jejího zřízení. Probíhá zajištění revize stavebně technického stavu hlavy komína. Po provedení revize je projednávána oprava komínové hlavy. Objednána oprava hlavy komína.

**Usnesení č. 701 – trvá**

**(54/4.10.2016) Minigolfové hřiště Na Kocourku – obnova**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfového hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

**Usnesení č. 820 – trvá**

**(63/23.1.2017) Záměr směny částí pozemků**

Rada města souhlasila se záměrem směny části pozemku parc.č. 1736/2 ve vlastnictví města v k.ú. Nové Strašecí a části pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě Nádražní podle varianty č. 2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví.

Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru. Znalecký posudek a GP byl již předložen.

**Usnesení č. 930 – trvá**

**(70/2.5.2017) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2282/3 v k. ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu

ve výši ¼ k pozemku parc.č. 2282/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí

a uložila starostovi města tuto smlouvu, kterou na základě žádosti města připraví převodce, podepsat. Projednáno na ZM dne 22. 6. 2017. Podklady pro realizaci byly na ÚZSVM odeslány

30. 6. 2017. Smlouva je připravena na ÚZSVM pro schválení právníkem. Smlouva podepsána, čekáme na podpis druhé strany.

**Usnesení č. 961 – splněno**

**(72/29.5.2017) Příprava a realizace soutěže „Obchod roku“**

Rada města vzala na vědomí návrh na vyhlášení soutěže Obchod roku a souhlasí s jeho realizací

a uložila místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vypracovat pravidla soutěže

a následně zajistit celý průběh soutěže. U společnosti Galileo objednáno elektronické zajištění. Viz usnesení č. 1152 ze 18.12.2017.

**Usnesení č. 970 – trvá**

**(74/12.6.2017) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.**

Rada města schválila cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o. na:

1. manažerské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od registrace akce (žádosti o dotaci), ve výši 385.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 465.850 Kč,
2. manažerské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), ve výši 383.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 463.430 Kč

v rámci investiční akce Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci OI uložila zajistit výkon manažérského řízení přípravy a realizace tohoto projektu a manažérského řízení přípravy a realizace projektu. Probíhá.

**Usnesení č. 975 – trvá**

**(74/12.6.2017) Sklepní prostory pod Sokolovnou – záměr využití na výstavní prostory**

Rada města schválila záměr využití sklepních prostor pod Sokolovnou, objekt č.p. 58, na pozemku parc. č. st. 71/1 v kat. území Nové Strašecí, na výstavní prostory. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci

s OI uložila zajistit zpracování studie k odbornému ověření stavu stavebních konstrukcí, návrhu realizace stavebních úprav, umožňujících využití sklepních prostor k novému účelu na výstavní prostory, a stanovení kvalifikovaného odhadu investičních nákladů.

**Usnesení č. 1028 – trvá**

**(78/14.8.2017) Oprava fasády na Sokolovně, č.p. 58**

Rada města souhlasila s realizací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58 dle architektonického návrhu Ing. Arch. Zusky, předmětem opravy fasády by zatím nebyla realizace oddělující stříšky na východní straně objektu. Dále rada města schválila cenovou nabídku pana Václava Jirkovského na zajištění stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, za předpokládanou cenu nabídkovou cenu 642.000 Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizací stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, prostřednictvím pana Václava Jirkovského. Oprava fasády přerušena pro zimní období, práce bude pokračovat na jaře.

**Usnesení č. 1033 – trvá**

**(79/28.8.2017) Veřejné toalety, V. Hálka – kolize s podzemním vedením ČEZ**

Rada města vzala na vědomí zprávu o zjištěné kolizi záměru výstavby nových veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka s podzemním kabelovým vedením spol. ČEZ. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit další postup při přípravě projektu nových veřejných WC v rozsahu:

1. Provést reklamaci zpracování studie na rekonstrukci stávajících WC na Komenského nám.,

a variantně výstavbu nových veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka, u spol. Milota

Kladno, s. r. o. Reklamace odeslána a projednána – vrácení 1/2 částky.

1. Vzhledem k předpokládané nákladnosti přeložky kabelového vedení NN a VN na pozemku parc. č. 113/1 v kat. území nové Strašecí – v prostoru severozápadně od trafostanice,

u příjezdové cesty do dvora MěÚ, zastavit provádění projekčních prací na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka. - splněno

1. Prověřit možnost vybudování nových veřejných WC vpravo od příjezdové cesty na parkoviště u Sokolovny, ze strany Palackého ul., prověření by provedla paní Lenka Jandová, jako vybraný zpracovatel projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Prověření by bylo provedeno jak pro prostor ihned za vjezdem na parkoviště, tak pro prostor v rohu u objektu Sokolovny. Výsledek prověření předložit k projednání Radě města. V realizaci.

**Usnesení č. 1037 – trvá**

**(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků

č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

**Usnesení č. 1060 – trvá**

**(80/12.9.2017) Výměna střešních oken – byt č.13, xxxxx**

Rada města souhlasila s výměnou 4 ks střešních oken v bytě pana Roberta Vyžďury firmou Klempířství a pokrývačství Matoušek ze Smečna, za cenu díla 57.765 Kč včetně DPH, s tím, že celková částka bude započtena oproti nájemnému. Starostovi města uložila podepsat dohodu s nájemníkem. Po úmrtí jmenovaného, bude dohoda uzavřena s jeho manželkou.

**Usnesení č. 1063 – trvá**

**(80/12.9.2017) Dětské hřiště Křivoklátské sídliště – dopadová plocha**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Hnízdil a spol. na vytvoření dopadové plochy

na dětském hřišti v Křivoklátské ulici za celkovou kupní cenu s DPH 76.892,- Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ uložila zajistit vytvoření dopadové plochy.

**Usnesení č. 1066 – splněno**

**(81/25.9.2017) Novostavba víceúčelového zařízení s krytou terasou, Sportovní areál TJ Sokol – studie**

Rada města schválila variantu č. 2 studie, kterou vypracovala projekční kancelář Milota Kladno, spol. s.r.o. na stavbu: Novostavba víceúčelového zařízení s krytou terasou ve sportovním areálu

TJ Sokol, Nové Strašecí. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic uložila zajistit projektovou dokumentaci pro povolení této stavby. Probíhá veřejná soutěž. Byla zadána objednávka projektové dokumentace.

**Usnesení č. 1076 – splněno**

**(82/9.10.2017) Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí – výzva k podání nabídek**

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavbu – Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí a se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Dodavatel vybrán.

**Usnesení č. 1081 – trvá**

**(82/9.10.2017) Výměna světel a kabelů ve vestibulu NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Elektromont Matějka a.s. na el. instalaci LED světel včetně výměny kabeláže ve vestibulu Novostrašeckého kulturního a uložila tajemníkovi MěÚ:

a) zajistit realizaci instalace svítidel ve vestibulu NKC v souladu se schválenou cenovou nabídkou,

b) připravit na nejbližší zasedání rady města návrh příslušného rozpočtového opatření.

**Usnesení č. 1082 – splněno**

**(82/9.10.2017) Oprava výjezdové garáže jednotky SDH**

Rada města schválila:

1. opravu výjezdové garáže jednotky v rozsahu výměny stávajících dřevěných vrat za garážová vrata SPEDOS bez dveří, a rekonstrukce podlahy garáže, veškeré stavební práce provedou zdarma členové jednotky SDH Nové Strašecí,
2. úhradu materiálových nákladů na opravu výjezdové garáže jednotky SDH Nové Strašecí

v hodnotě max. 153.152 Kč včetně DPH.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s finančním odborem uložila předložit radě města k projednání návrh rozpočtového opatření na úhradu materiálových nákladů na opravu výjezdové garáže jednotky SDH Nové Strašecí v hodnotě max. 153.152 Kč včetně DPH. V realizaci.

**Usnesení č. 1087 – splněno**

**(82/9.10.2017) Zveřejňování videozáznamů z jednání zastupitelstva**

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 200 ze dne 21.9.2017 o záměru provedení on-line přenosů z jednání zastupitelstva města nebo jejich následného zveřejnění na webových stránkách města rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vždy následné zveřejnění videozáznamu z jednání zastupitelstva města na webových stránkách města. Bylo zveřejněno od 22. ZM.

**Usnesení č. 1091 – splněno**

**(83/23.10.2017) Směna a prodej části pozemků pod komunikací Vilová**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 (zahrada

 – pozemek pod komunikací „Vilová“) ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Hladké a paní Jaroslavy Strnadové za část pozemku města parc.č. 1309/76 Nové Strašecí s doplatkem

za rozdílnou výměru pozemků o výměře 35 m2 za stanovených podmínek. Dále rada města zrušila své usnesení č. 931 ze dne 2.5.2017, kterým souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí. Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“. Záměr vyvěšen. Připraveno k projednání ZM dne 14.12.2017. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1094 – splněno**

**(83/23.10.2017) Dům čp. 196 – povolení úprav a umístění schodů, manželé Mikešovi**

Rada města vzala na vědomí žádost manželů Mikešových o povolení umístění 2 schodových stupňů pro dům č.p. 196 v ulici V. Hálka a opovolení úprav okolí domu č.p. 196 v ulici Palackého

a Tyršova nám. Zastupitelstvu města doporučila přijmout usnesení, ve kterém ukládá Komisi zastupitelstva města pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic, aby posoudila žádost manželů Mikešových. Projednáno na 22. zasedání ZM.

**Usnesení č. 1104 – splněno**

**(84/7.11.2017) Neinvestiční dotace z fondu hejtmana**

Rada města souhlasila s přijetím dotace 30.000 Kč na projekt „Zázraky vína – 3. ročník“ a uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1110 – splněno**

**(84/7.11.2017) Přidělení bytu č. 23, ul. xxxxx, č.p. xxx**

Rada města souhlasila s pronájmem bytu paní Heleně Žáčkové na dobu určitou od 1.12.2017 do 31.5.2018 s možností prolongace v závislosti na smluvních podmínkách. Dále rada města vzala na vědomí žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Bude znovu projednáno v RM. Byt předán paní Vondrové, paní Žáčková byt nepřevzala ze zdravotních důvodů.

**Usnesení č. 1111 – splněno**

**84/7.11.2017) Workoutového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Colmex s.r.o. na vybudování workoutového hřiště za celkovou kupní cenu 156.720 Kč, s DPH 189.632,- Kč a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Realizováno.

**Usnesení č. 1115 – splněno**

**(84/7.11.2017) Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací Vilová**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemku:

a) pozemek parc.č. 1309/77v k.ú. Nové Strašecí – součást komunikace Vilová o výměře 35 m2 ze spoluvlastnictví pí Jaroslavy Hladké a Jaroslavy Strnadové do vlastnictví města Nové Strašecí

b) pozemek parc.č. 1309/76 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 70 m2 z vlastnictví města Nové Strašecí do spoluvlastnictví pí Jaroslavy Hladké a Jaroslavy Strnadové s finančním doplatkem ve výši 1.000,- Kč za m2 rozdílu výměr směňovaných pozemků s tím, že nabyvatel tohoto pozemku uhradí ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, ½ nákladů na vyhotovení GP, tj. celkem 38.100,- Kč a uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Bylo projednán na 22. zasedání ZM dne 14.12.2017.

**Usnesení č. 1118 – trvá**

**(84/7.11.2017) Rekonstrukce a přístavba škol – opční právo na rekonstrukci sanitárních prostor**

Rada města schválila:

1. přípravu uplatnění opčního práva v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na zajištění rekonstrukce sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A,
2. zajištění zadavatelských činností spojených s uplatněním opčního práva spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o. za cenu včetně DPH 21 % 10.285 Kč.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit zpracování výzvy k předložení cenové nabídky od spol. Zlínstav, a. s., v rámci opčního práva v zadávací dokumentaci stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A, prostřednictvím spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.

**Usnesení č. 1121 – splněno**

**(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy – K. Stieberová, – xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s paní Kristýnou Stieberovou, jehož předmětem je změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1122 – splněno**

**(84/7.11.2017) Prodloužení n. smlouvy – nebytové prostory, čp. 414 – Mgr. B. Štiková**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1, jehož předmětem je změna nájemní smlouvy o pronájmu nebytový prostor v ulici Čs. Armády čp. 414 paní Mgr. Barboře Štikové na dobu neurčitou. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1124 – splněno**

**(86/5.12.2017) Vydání územního plánu.**

Územní plán vydán zastupitelstvem dne 14.12.2017.

**Usnesení č. 1125 – splněno**

**(86/5.12.2017) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit usnesení, ve kterém ponechává měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2018

člen zastupitelstva města dosud 500,- Kč

člen rady města dosud 2.000,- Kč

předseda výboru zastupitelstva města dosud 1.000,- Kč

Projednáno na 22. zasedání ZM.

**Usnesení č. 1126 – splněno**

**(86/5.12.2017) Prodeje pozemku parc.č. 1320/4 v k.ú. Nové Strašecí – záměr**

Rada města nesouhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1320/4 v k.ú. Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města, aby nesouhlasilo s prodejem pozemku parc.č. 1320/4 v k.ú. Nové Strašecí manželům ing. Tereze a ing. Otovi Špecingerovi. Projednáno na 22. zasedání ZM dne 14.12.2017, usnesení č. 207.

**Usnesení č. 1127 – trvá**

**(86/5.12.2017) Prodej pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 v k.ú. Mšecké Žehrovice – záměr**

Rada města nesouhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 k.ú. Mšecké Žehrovice a doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem těchto pozemků. ZM bude projednávat 1.3.2018.

**Usnesení č. 1128 – trvá**

**(86/5.12.2017) Rekonstrukce části ul. Lidická Nové Strašecí – výsledek veřejné soutěže**

Rada města vzala na vědomí zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí a schválila nabídku nabídku uchazeče spol. EKOSTAVBY Louny s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria ve schválené zadávací dokumentaci. Dále rada města uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo s touto společností na uvedenou veřejnou zakázku. města. Zajišťován podpis SoD.

**Usnesení č. 1130 – splněno**

**(86/5.12.2017) Přidělení bytu č.23, ul. xxxxx, č.p. xxx**

Rada města souhlasila s pronájmem bytu paní Evě Vondrové na dobu určitou od 15.12.2017

do 31.5.2018 a vzala na vědomí žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána, byt předán.

**Usnesení č. 1131 – splněno**

**(86/5.12.2017) Prodloužení nájemní smlouvy na byt, ul. xxxxx, čp. xxx – J. Rokos**

Rada města schválilas uzavření odatku č. 12 k nájemní smlouvě na byt s panem Janem Rokosem, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2018. Starostovi města uložila dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1132 – splněno**

**(86/5.12.2017) Prodloužení nájemní smlouvy – část pozemku parc.č. 652**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem části parc.č. 652

v k.ú. Nové Strašecí uzavřené s pronajímateli paní Vlastou Miškaničovou a panem Šnelerem,, jehož předmětem je prodloužení sjednané doby užívání do 30.6.2018. Starostovi města uložila dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1133 – splněno**

**(86/5.12.2017) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Tovární p.č. 858, kabelové vedení NN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

a smlouvy o právu provést stavbu k ošetření kabelového vedení NN na pozemku města parc.č. 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6013033 s názvem: Nové Strašecí, Tovární, p.č. 858 – kabelové vedení NN pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1135 – trvá**

**(86/5.12.2017) Žádost občanů Nerudovy ulici o pokácení stromů**

Rada města souhlasila na základě opakovaných žádostí obyvatel Nerudovy ulice s pokácením stromů na pozemku č. 1306/79 a 1320/1 (douglaska tisolistá 24 stromů, smrk pichlavý jeden strom a smrk ztepilý šest stromů). Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit podání žádosti příslušnému orgánu státní správy o povolení k pokácení předmětných stromů.

**Usnesení č. 1136 – trvá**

**(86/5.12.2017) Chodníky a parkování v Husově ul.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání v Husově ulici dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 1141 – trvá**

**(87/18.12.2017) Objektová předávací stanice v domě č.p. 1034 v ulici Zahradní**

Rada města schválila realizaci objektové předávací stanice na základě cenové nabídky

od společnosti CZ TEPLO s.r.o. a uložila jednatelům TSNS uzavřít smlouvu o dílo s touto firmou na realizaci uvedené objektové předávací stanice.

**Usnesení č. 1142 – splněno**

**(87/18.12.2017) Veřejnoprávní smlouva s obcí Tuchlovice**

Rada města schválila zavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Tuchlovice na výkon Městské policie Nové Strašecí na území obce Tuchlovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku obce Tuchlovice o 35.000 Kč. Dále rada města uložila:

a) starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat

b) tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku Krajským úřadem středočeského kraje

- schváleno.

**Usnesení č. 1143 – trvá**

**(87/18.12.2017) Stavební úpravy objektu TESLA – výsledek veřejné soutěže**

Rada města vzala na vědomí zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – Stavební úpravy objektu TESLA a schválila nabídku uchazeče spol. RYTA s. r. o. jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podle stanovených hodnotících kritérií ve schválené zadávací dokumentaci. Starostovi města uložila podepsat smlouvu o dílo s touto společností. Zajišťován podpis SoD.

**Usnesení č. 1144 – splněno**

**(87/18.12.2017) Socha sokola – oslavy 100 let republiky, sokolský rok**

Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo se Standbild Galerie Wenzel Moritz & Abert Králiček s.r.o. na zhotovení bronzové sochy sokola za cenu 225.000,- Kč. Smlouva o dílo podepsána.

**Usnesení č. 1145 – splněno**

**(87/18.12.2017) Jmenování člena dozorčí rady TSNS**

Rada města jmenovala členem dozorčí rady společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. Ing. Jiřího Hubku a schválila uzavření smlouvy o výkonu člena dozorčí rady společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. se členem dozorčí rady Ing. Jiřím Hubkou. Smlouva podepsána a podán návrh na změnu zápisu v obchodním rejstříku..

**Usnesení č. 1146 – splněno**

**(87/18.12.2017) Zmenšení dobývacího prostoru Rynholec**

Rada města souhlasila s návrhem na změnu dobývacího prostoru Rynholec (ev.č. 20056), která se dotýká k.ú. Nové Strašecí a uložila odboru investic informovat žadatele o stanovisku. Žadatel informován o stanovisku dne 19.12.2017.

**Usnesení č. 1147 – splněno**

**(87/18.12.2017) Změna v osobě nájemce z právnické na fyzickou osobu – DUKÁT, s.r.o.**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem

a společností DUKÁT, s.r.o. na pronájem části objektu na st. p. č. 1972 v k.ú. Nové Strašecí. Předmětem dodatku je změna v osobě nájemce na majitele (jediného společníka) s.r.o. DUKÁT, a to na Ing. Pavla Vaice. Starostovi města uložila dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1148 – splněno**

**(87/18.12.2017) Prodloužení nájemní smlouvy - Alice Pelcová – xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s paní Alicí Pelcovou, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu na dobu neurčitou.

Starostovi města dodatek č. 1 podepsat. Splněno, dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1149 – splněno**

**(87/18.12.2017) Prodloužení nájemní smlouvy – manž. Rosenkrancovi, xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt s panem Martinem Rosenkrancem a paní Monikou Rosenkrancovou, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2018. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1150 – splněno**

**(87/18.12.2017) Přidělení bytu č.3, ul. xxxxx, č.p. xxx**

Rada města souhlasila s pronájmem bytu panu Michalu Cábovi na dobu určitou od 1.1.2018 do 30.6.2018 a vzala na vědomí žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1151 – splněno**

**(87/18.12.2017) 14) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu Nové Strašecí DUR 12 RD p.č. 1298/4**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

a smlouvy o právu provést stavbu k ošetření kabelového vedení NN, VN na pozemcích města parc.č. 1304/10, 1304/17, 1306/16, 1309/9, 1309/16 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby s názvem: Nové Strašecí DUR 12 RD p.č. 1298/4 – zařízení pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Starostovi města uložila tyto smlouvy podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1152 – trvá**

**(87/18.12.2017) Obchod roku**

Rada města vyhlásila soutěž „Obchod roku 2018“ formou ankety na webových stránkách města v době únor – duben 2018 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit průběh soutěže. 53 obchodů bylo písemně informováno o soutěži, čeká se na souhlas obchodníků.

**Usnesení č. 1153 – splněno**

**(87/18.12.2017) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – dodatek č. 6 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 6 Smlouvy o dílo se spol. Zlínstav, a. s. na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí,* předmětem dodatku č. 6 je prodloužení termínu 2. etapy realizace díla do 15. 02. 2018, a prodloužení záruky na celé dílo v délce 70 měsíců, s výjimkou věcí běžné spotřeby. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek č. 6 podepsán.

**Usnesení č. 1155 – splněno**

**(87/18.12.2017) Úprava smlouvy o výkonu funkce jednatele – Bc. S. Zahálka**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti technické služby Nové Strašecí s.r.o. Bc. Stanislava Zahálky, jehož předmětem je úprava měsíční odměny dle předloženého návrhu. Dodatek č. 1 podepsán.

**Usnesení č. 1156 – trvá**

**(87/18.12.2017) Renovace podlahy jeviště v NKC**

Rada města schválila nabídku společnosti KEY SOLUTION s.r.o. na renovaci podlahy jeviště v NKC za cenu 106.242,50 Kč včetně DPH a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zakázky. Práce proběhnou o jarních prázdninách v únoru 2018.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1174**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Rozpočtové opatření č. 1 / 2018**

Dle oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 15. 1. 2018 o výši finančního vztahu SR k rozpočtu obcí, obdrží město na výkon státní správy v tomto roce částku ve výši 5.968.200,- Kč, z toho příspěvek na opatrovnictví činí 203.000,- Kč (29.000,- Kč na 1 opatrovance). Celkový rozpočet příspěvku na výkon státní správy pro letošní rok byl schválen ve výši 6.000.000,-Kč. Rozdíl tedy činí mínus 31.800,- Kč. Dle nařízení Krajského úřadu je nutné rozdíly v rozpočtu provést bezodkladně, tzn. ponížit příjmovou stránku rozpočtu a na straně výdajů tento schodek čerpat z rezerv. Příspěvek se odvíjí nejen od počtu obyvatel našeho města, ale i od počtu obyvatel obcí, které patří do správního obvodu našeho města a využívají působnosti matričního a stavebního úřadu a přestupkové komise.

Dne 10.1.2018 obdrželo město od Středočeského kraje dotaci ve výši 85.296,- Kč na zajištění výdajů spojených s volbou prezidenta, i tento příjem je nutné zahrnout do příjmů a výdajů rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1175**

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1/2018 takto:

**I. PŘÍJMY**

**Pol. 4112** – Neinv. přijaté transfery ze SR **-31.800,-**

Pozn.: Snížení příspěvku na výkon státní správy dle

„Rozpis finančního vztahu SR k rozpočtům obcí“.

**Pol. 4111** – Neinv.transfery ze státního rozpočtu **85.296,-**

Pozn:Poskytnutá dotace na zajištění voleb

**II. VÝDAJE**

**§ 6171** – Činnost místní správy  **-31.800,-**

Položka 5901 – Běžné rezervy

Pozn: Čerpání rezervy

**§ 6118 – Volba prezidenta republiky**

Položka 5021, 5139, 5169, 5175 **85.296,-**

Pozn:Výdaje spojené s volbami

**III. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření číslo 1/2018 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**3) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 2101 (výměra 6450 m2 – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí (Okružní ulice).

Město obdrželo žádost manželů Ivety a Tomáše Tetourových, bytem xxxxx, Nové Strašecí

o odprodej části pozemku parc.č. 2101 navazující na pozemek parc.č. 135, který je v jejich vlastnictví. Manželé Tetourovi by chtěli postavit nový plot a zřídit elektrickou přípojku pro pozemky parc.č. 134 a 135. Odkupem části pozemku parc.č. 2101 (cca 23 m2) by se zarovnala hranice podle sousedních parcel. V dotčené části pozemku je kabelová skříň včetně podzemního vedení NN. Přemístění této skříně by řešili s ČEZ Distribuce, a.s. V případě schváleného prodeje by manželé Tetourovi uhradili náklady spojené s GP a znaleckým posudkem.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje .

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1176**

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů Ivety a Tomáše Tetourových, bytem xxxxx, Nové Strašecí o odprodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí (cca 23 m2).

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**4) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1736/1 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí**

Město obdrželo dne 15.1.2018 žádost manželů Naděždy a Jiřího Vejražkových, bytem xxxxx, Lány o odprodej pozemku parc.č. 1736/1 (výměra 496 m2 ) z majetku města. Tuto žádost dne 19.1.2018 doplnili o pozemek st.p. 1097 (výměra 30 m2) , na kterém je postavená rekreační chatka, která je v jejich vlastnictví.

Pozemek parc.č. 1736/1 je v pronájmu již od roku 1956. Původní nájemci si pozemek upravili, navezli na něj ornici, postavili chatku a založili si zahrádku. Chatka byla zkolaudována v roce 1972 rozhodnutím o povolení k užívání stavby č.j. 479/72/327. Manželé Vejražkovi jsou vlastníky chaty č.ev. 065 od roku 2000 a na pozemky parc.č. 1736/1 a st. p. 1097 mají uzavřenou smlouvu o pronájmu ze dne 16.8.2000. V roce 2005 již jednou žádali o odkoupení pronajatých pozemků. Jejich žádosti nebylo vyhověno , protože pozemky leží v lokalitě, která je podle ÚP určena k bytové výstavbě a je potřeba vypracovat zastavovací studii lokality, na základě které budou pozemky nově rozděleny.

Město v této části lokality vlastní 4 pozemky s výměrou od 357 m2 do 496 m2. Pozemky jsou přístupné z  komunikace Pod Větrákem. V lokalitě jsou dostupné tyto sítě: voda, plyn, elektrika. Jejich napojení je nutno předjednat se správci sítí.

Podle schváleného ÚP jsou tyto pozemky určené k bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Z důvodu velikosti a tvarů pozemků by bylo vhodnější v případě prodeje řešit všechny pozemky dohromady.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1177**

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů Naděždy a Jiřího Vejražkových, bytem xxxxx, 270 61 Lány, o odprodej pozemků parc.č.1736/1 (výměra 496 m2) a st.p. 1097 (výměra 30 m2) v k.ú. Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku všech 4 pozemků.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(RNDr. L. Vosátková)*.

**5) Informace o nabídce prodeje pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Odbor investic zjistil, že realitní kancelář Fondrealit.cz, s.r.o. nabízí k prodeji pozemky v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o pozemky:

* parc.č. 817/111 - výměra 2057 m2 – trvalý travní porost
* parc.č. 817/6 - výměra 3985 m2 – trvalý travní porost
* parc.č. 817/96 - výměra 241 m2 – vodní plocha (koryto vodního toku umělé)
* parc.č. 817/105 - výměra 66 m2  – trvalý travní porost
* parc.č. 817/103 - výměra 198 m2 – trvalý travní porost
* parc.č. 817/97 - výměra 449 m2 – vodní plocha (koryto vodního toku umělé)
* parc.č. 817/114 - výměra 12 m2  – trvalý travní porost

Celkem 7.008 m2.

Všechny pozemky jsou v údolí Strašeckého potoka u rybníka Konopas. Podle stávajícího územního plánu jsou vedené jako plochy přírody a krajiny – plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a doprovodná zeleň břehových partií, mokřady). Navazující pozemky jsou převážně ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře).

 Na pozemku parc.č. 817/6 je z části umístěna usazovací nádrž k rybníku Konopas, na parc.č. 817/111 je z části polní cesta ke Konopasu a část povodí strašeckého potoka stejně jako na pozemku parc.č. 817/96 a 817/97.

Realitní kancelář nabízí k prodeji soubor všech pozemků za cenu Kč 20,-/m2 tj. za cenu 140.200,-

Kč.

Odbor investic navrhuje RM zvážit možnost zahájit jednání o koupi pozemků.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1178**

 u k l á d á

tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic zahájit jednání se společností Fondrealit.cz, s.r.o. o koupi pozemků parc.č. 817/111, 817/6, 817/96, 817/105, 817/103, 817/97 a 817/1143 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**6) Rekonstrukce druhé části ulice Lidická**

V předchozím období byla zajištěna projektová dokumentace na rekonstrukci části ulice Lidická (východní část) v délce cca 46 m. K realizaci byl ve veřejné soutěži vybrán dodavatel EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481. Finanční prostředky na zajištění realizace s předpokladem duben – květen, jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města na rok 2018.

Na základě projednání na poradě vedení MěÚ OI MěÚ zajistil studii posouzení zbývající části Lidické ulice (západní část k ul. Jungmannova) v délce cca 122 m. Obsahem studie je odborné posouzení rozsahu nezbytné rekonstrukce předmětné části Lidické ulice. Studii zpracovala spol. NOZA, s. r. o.

Výsledek posouzení:

* Při opravě komunikace pouhým frézováním vrchních vrstev asfaltu a následnou novou pokládkou by nebylo docíleno dostatečných vlastností povrchu tak, aby voda byla z vozovky odvedena.
* Z těchto důvodů je doporučována celková rekonstrukce komunikace včetně výměny všech podkladních vrstev vozovky.
* Investiční náklady jsou odhadovány na 1.960.000 bez DPH, s DPH 21 % celkem cca 2.371.600 Kč.

Na základě výše uvedeného OI MěÚ navrhuje Radě města zajistit vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby na rekonstrukci západní část k ul. Jungmannova v délce cca 122 m, prostřednictvím veřejné soutěže.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1179**

I. b e r e n a v ě d o m í

studii posouzení západní část k ul. Jungmannova v délce cca 122 m na rozsah rekonstrukce předmětné části ul. Lidická

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit zadávací dokumentaci cenové poptávky na zpracovatele projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby na rekonstrukci západní část k ul. Jungmannova v délce cca 122 m.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**7)** **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS** – **stavební úpravy ulice U stadionu** *“*

Za účelem opravy povrchu části komunikace v ulici U stadionu, je nutné zpracovat projektovou dokumentaci ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ulice U stadionu v délce cca 398 m*“*, projekt bude obsahovat:

 - rekonstrukci komunikace, včetně jejího odvodnění,

 - rekonstrukci přilehlého veřejného osvětlení,

 - případné posouzení možnosti umístění chodníku před objekty trvale obývanými,

 - související úpravy zeleně na veřejném prostranství.

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. Ing. Kamil Hrbek, Lubná 13, 270 36 Lubná u Rakovníka, IČ: 71292420

2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417

3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403

4. RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 27131335

5. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928

6. Ing. Jana Břicháčová, Váňova 3180, 272 01 Kladno, IČ: 60594144

 7. NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ: IČ: 64939511

 8. Milota Kladno spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 47550961

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 31. ledna 2018, stanovit do 23. 2. 2018.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1180**

I. s o u h l a s í

1. se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ulice U stadionu v délce cca 398 m*“*
2. se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. Ing. Kamil Hrbek, Lubná 13, 270 36 Lubná u Rakovníka, IČ: 71292420

2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417

3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403

4. RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 27131335

5. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928

6. Ing. Jana Břicháčová, Váňova 3180, 272 01 Kladno, IČ: 60594144

7. NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ: IČ: 64939511

8. Milota Kladno spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 47550961

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *„Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ulice U stadionu v délce cca 398 m“* – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku *„Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ulice U stadionu v délce cca 398 m“* hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

1. Pavel Friebert
2. Ing. Jan Vitner
3. Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

1. Zdenka Kratinová
2. Vladimír Kozel
3. RNDr. Libuše Vosátková

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**8) Pověření podle § 102 odst. 3 zákona o obcích – OKS a RP MěÚ**

S ohledem na dosavadní praxi a praktičnost ve vyřizování navrhuji radě města v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích (128/2000 Sb.) pověřit odbor kultury, sportu a rodinné politiky MěÚ (OKS a RP MěÚ) svěřit uzavírání krátkodobých nájemní smluv (dny, hodiny) na pronájem prostor Novostrašeckého kulturního centra (NKC) a sportovních zařízení města. Sjednání a uzavření takovýchto smluv nemá vliv na ceníky NKC a sportovních zařízení, které zůstávají v kompetenci rady města.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1181**

 s v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů uzavírání krátkodobých nájemních smluv na pronájem prostor Novostrašeckého kulturního centra (NKC) a sportovních zařízení města městskému úřadu, konkrétně odboru kultury, sportu a rodinné politiky.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: v 18.40 se dostavil starosta města Mgr. Karel Filip

**9) Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p. 1155**

Dne 24.1.2018 byla na MěÚ doručena žádost Kateřiny Tučkové o pronájem (další) místnosti č. 116 o ploše 64m2 v domě č.p. 1155 v Havlíčkově ulici. Žadatelka je v současné době nájemce nebytových prostor č. 101 – 105 na stejném podlaží na základě nájemní smlouvy ze dne 1.3.2017. Nový prostor chce využít pro na indoor walking, cvičení pro seniory, hernu pro děti a další zdravotní cvičení a programy pro dospělé apod.. Současně žádá o snížení nájmu za všechny pronajaté prostory. Žadatelka za pronajaté prostory hradí nájemné ve výši 400,- Kč/m2/rok (prvních 6 měsíců 100,- Kč/m2/rok). Požadovaný prostor je volný, naposledy byl pronajat za cenu 870,- Kč/m2/rok.

Pokud by rada města souhlasila s pronájmem požadovaného prostoru – místnosti č. 116, bude kromě jiného vhodné upravit způsob užívání tak, aby nedocházelo k narušení práce (hluk, hudba) Úřadu práce, který má své pracoviště přímo naproti požadované místnosti.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1182**

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytových prostor v 1. patře domu č.p. 1155 v Havlíčkově ulici v Novém Strašecí, a to místnosti č. 116 o o výměře 64m2 na st. parc. č. 100/1 v k.ú. Nové Strašecí za minimální cenu nájemného 500,- Kč/m2/rok.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi *(Ing. K. Kestner a Mgr. J. Bouček)*.

**10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp.414, ul. Čsl. armády**

Paní Marie Kotálová, trvalým pobytem xxxxx, 269 01 Rakovník má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čs. Armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou. Dne 17.1.2018 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2018.

Odbor investic ověřil, že paní Marie Kotálová nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1183**

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čs. Armády v Novém Strašecí Marii Kotálové, bytem xxxxx, 269 01 Rakovník, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2018.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

1. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 4 k nájemní smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**11) Prodloužení nájmu domu čp. xxx – Bohumil Bureš**

Pan Bohumil Bureš užívá na základě nájemní smlouvy č. 191/2017 dům čp. xxx, v ulici xxxxx. Jedná se o bytové prostory 3+1 o celkové výměře 95 m2 s celkovou měsíční úhradou ve výši 9 225 Kč. Pan Bureš má dále uzavřenou nájemní smlouvu č. 224/2017, ve které má pronajatý pozemek parc.č. 419/2, který sousedí s domem, na tomto pozemku udržuje zeleň . Smlouva o pronájmu pozemku byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 15.1.2018 byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Odbor investic zjistil, že pan Bureš si své povinnosti s udržováním zeleně plní dle dohodnutého rozsahu. Dále bylo zjištěno, že pan Bureš nájemné a služby hradí včas a není u něho evidován žádný dluh. Odbor investic navrhuje radě města prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou, na 2 roky.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1184**

1. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 191/2017 na dům č.p. xxx, ul. xxxxx s  Bohumilem Burešem, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu platnosti nájemní smlouvy k domu čp.xxx v ulici xxxxx v Novém Strašecí na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že si bude nadále plnit povinnosti údržby zeleně na pronajatém pozemku.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Monika Cábová – xxxxx**

Dne 17.1.2018 požádala paní Monika Cábová o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt 1+ 1 a celkové ploše 40 m2. Paní Monika Cábová má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 161/2017/OI na dobu určitou, do 28.2.2018. Dle zjištění odboru investic paní Cábová na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.

Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1185**

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 161/2017/OI na byt č. 2 v čp. xxx, ul.xxxxxx,¨

Nové Strašecí s  Monikou Cábovou, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu

2 /646 na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**13) Dotační výzvy z fondů Středočeského kraje – podání žádostí a spolufinancování**

Na základě výzvy hejtmana k podávání žádostí z fondů Středočeského kraje ze dne 5. prosince 2017 a následných konzultací na poradě vedení jsou připravovány žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje na akce:

* *„Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“*

*z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek*

Výstupem projektu bude pořízení zásahového automobilu CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí.

- předběžný odhad nákladů 6.700.000 Kč, s dotací 1.000.000 Kč z fondu Středočeského kraje, dotací 2.500.000 Kč Ministerstva vnitra, GŘ HZS ČR a spolufinancováním města ve výši 48%, tj. 3.200.000 Kč.

* *„Zázraky vína – 4. ročník“*

*z Fondu kultury a obnovy památek*

Výstupem projektu je uspořádání dalšího ročníku Zázraků vína.

- předběžný odhad nákladů 133.300 Kč, se spoluúčastí města 40 %, tj. 54.300 Kč.

* *„Modulární pumptrack dráha, Nové Strašecí“*

*z Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence*

Výstupem projektu je pořízení modulární pumptrackové dráhy a její instalace ve sportovním areálu v ulici U Stadionu v Novém Strašecí.

- předběžný odhad nákladů 629.000 Kč, se spoluúčastí města 20,5 %, tj. 129.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1186**

s o u h l a s í

* s podáním žádosti o dotaci na projekt *„Zázraky vína – 4. ročník“* z Fondu kultury a obnovy památek a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 20 % z celkových nákladů, tj. 54.300 Kč.
* s podáním žádosti o dotaci na projekt *„Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“*  ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 48 % z celkových nákladů, tj. 3.200.000 Kč.
* s podáním žádosti o dotaci na projekt *„Modulární pumptrack dráha, Nové Strašecí“* ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 20,5 % z celkových nákladů, tj. 129.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**14) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

V Křivoklátském sídlišti „na konci“ ulice Topinkova se nachází parkovací plocha pro 29 parkovacích míst. V evidenci parkovacích míst se jedná o lokalitu T2. Na stávající plochu je v současné době zpracován jednoduchý projekt, který by úpravou povrchu a vyznačením parkovacích ploch umožňoval navýšení kapacity. Tato investice je zařazena v plánu investic města.

Navrhuji, aby došlo k revizi tohoto projektu a zvážení následujících dopravně technický úprav, které by podle mého názoru v budoucnu lépe řešily dopravu v Křivoklátském sídlišti, resp. konkrétně ul. Topinkova.

* Prodloužení komunikace přes stávající parkoviště směrem k pozemku parc. č. 310/17, který je ve vlastnictví společnosti AR auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí a to včetně jednostranného chodníku
* Vybudování jednostranného chodníku navazujícího na chodník v ul. Topinkova
* Přemístění kontejnerového místa na tříděné odpady
* Zřejmě pokácení jednoho stromu.
* Vybudováním odstavných parkovacích míst

Můj návrh spočívá v záměru budoucího napojení ul. Topinkova na hlavní silnici v ul. Čsl Armády a zjednosměrkování ul. Topinkova a Křivoklátská. Napojení by v budoucnu mohlo být např. v místě stávající křižovatky Čsl. Armády / ul. B. Němcová. V místě stávajícího vjezdu na parkoviště by mohlo dojít k revitalizaci této plochy spočívající např. ve vybudování dětského hřiště. Stávající dětské hřiště není dle mého názoru vhodně situováno. Stávající dětské hřiště protíná chodník, nemá dostatečnou plochu pro přidání dalších herních prvků a je velmi blízko bytovému domu.

Po provedení dopravní studie by měly následovat kroky jako projednání s komisí pro problematiku sídlišť a projednání s architektem

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1187**

u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova,

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. Armády.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**15) Různé**

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

**Další projednávané záležitosti bez usnesení:**

Oprava podlah ve 2. a 3 NP v objektu B ZŠ.

Odpověď SŽDC na opravu budovy nádraží.

Výběrové řízení na stavbu „Kanalizace a ČOV“.

Rekonstrukce a přístavba ZŠ.

**16) Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města ve 21.00 hod.

**90. zasedání rady města se uskuteční**

**dne 12. 2. 2018 v 17:30 hod.**

 Mgr. Karel Filip v. r. RNDr. Libuše Vosátková v. r.

 starosta města místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 30.1.2018