Zápis

z 91. zasedání rady města, konaného dne 12. února 2018

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n a:

RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:
(jmenováni řídícím schůze)

…….. …...……

Ing. Jan Bechyně v.r. 26.2.2018 Mgr. Jiří Bouček v. r. 26.2.2018

Program:

Zahájení
1) Plánovací smlouva – 12 RD, ul. U Stadionu
2) Mycí centrum na pozemku parc. č. 1104/276
3) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS
4) GDPR
5) Bezpečnostní analýza 2018 + žádost o dotaci – doplnění tří kamerových bodů MKDS
6) Výměna vjezdových vrat, oken a dveří – garáž TSNS
7) Zajištění svozu komunálního odpadu – dodatek č. 12
8) Odvoz a zneškodnění odpadu – AVE Kladno s.r.o., dodatek č. 1
9) Pronájem části pozemku parc.č. 2934/11 a 2932/2
10) Městské granty 2018 – výběrová komise
11) Smlouva o nájmu nebytových prostor – dodatek č. 6, TSNS
12) Prodloužení nájemní smlouvy – M. Kopecká, xxxxx
13) Různé
14) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Starosta města dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen a RNDr. Libuší Vosátkovou a Ing. Janem Burešem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Boučka.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Plánovací smlouva – 12 RD, U Stadionu

Stavebníci Tomáš Brhel, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, CERIZ KTP s.r.o., IČ: 02966379, sídlem Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno, zastoupená Petrem Bučkem, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 272 01 Kladno, PETTOM NS s.r.o., IČ: 0463899, sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, zastoupená Petrem Dundrem, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, požádali dne 7. 2. 2018 o uzavření smlouvy na vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 12 RD na pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí.

Návrh oproti dříve předloženému, obsahuje o 1 RD méně, na místě kterého byla navržena trafostanice. Předmětem smlouvy je umístění staveb 12 RD, nového vodovodu a řadu splaškové kanalizace, nového kabelového vedení VN včetně trafostanice, nového kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní, nového dopravního připojení k místní komunikaci včetně nového chodníku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. SoBS VB PSr08v02 na akci - stavba kabelového vedení VN, včetně trafostanice pro 12 RD na pozemku p.č. 1298/4, byla schválena Radou Města Nové Strašecí usnesením č. 1151 ze dne 18. 12. 2017 a podepsána starostou města Mgr. Karlem Filipem a zástupcem fi. ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Milanem Šimáčkem viz příloha.

Navržené řadové domy na pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí, jsou v souladu s platným územním plánem Města Nové Strašecí, pozemek se nachází v lokalitě určené jako plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské).

V platném územním plánu je na severní části pozemku stavebníků u navrženého RD č. 1 plánovaná komunikace propojující průmyslovou zónu severovýchod se stávající zástavbou. Navržená komunikace byla v návrhu stavebníků respektována. Stavebníci se v návrhu smlouvy zavazují, že tuto část pozemku, v místě plánované komunikace odprodají městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě a v termínu dle plánovací smlouvy.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

- Pozemky ve vlastnictví stavebníků:

  parc. č. 1298/4 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 4102, plocha 2998 m^2, orná půda, ve vlastnictví

- Pozemky ve vlastnictví Města Nové Strašecí:

  parc. č. 1304/17 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV: 10001, plocha 991 m^2,
  ostatní plocha – ostatní komunikace
  parc. č. 1317/8 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV: 10001, plocha 275 $m^{2,}$
  ostatní plocha – ostatní komunikace
  parc. č. 1304/10 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV: 10001, plocha 4583 $m^{2,}$
  ostatní plocha – zeleň
  parc. č. 1306/16 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV:10001, plocha 744 m^2,
  ostatní plocha – ostatní komunikace
  parc. č. 1309/9 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV:10001, plocha 1639 m^2,
  ostatní plocha – ostatní komunikace
  parc. č. 1309/16 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV:10001, plocha 1379 m^2,
  ostatní plocha – ostatní komunikace

dopravní a technickou infrastrukturu:

a) **Řad splaškové kanalizace** DN 300 o délce 115,0 m (1/místo napojení na stávající šachtu splaškové kanalizace RŠ 341 umístěné v ul. Sportovní na pozemku parc. č. 1317/8 v katastrálním území Nové Strašecí, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1317/8, parc. č. 1304/17 v katastrálním území Nové Strašecí).

b) **Vodovodní řad** PE100 d 110 o délce 126,0 m (1/místo napojení na pozemku parc. č. 1298/4 a parc. č. 1304/17 v katastrálním území Nové Strašecí - ul. U Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1298/4 a parc. č. 1304/17 v kat. území Nové Strašecí).

c) **Kabelové vedení VN** vč. nové trafostanice VN/NN (1/místo napojení na stávající kabelové vedení VN na pozemcích parc. č. 1309/9 v katastrálním území Nové Strašecí v ul. Lomené a parc. č. 1309/16 v katastrálním území Nové Strašecí v ul. Husově pomocí 2 kabelových spojek. Kiosková trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 1298/4 v katastrálním území Nové Strašecí – ul. U Stadionu. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1309/9, 1309/16, 1306/16, 1304/10 a 1298/4 v katastrálním území Nové Strašecí.

d) **Kabelové vedení NN** vč. přípojkových skříní (1/místo napojení na pozemku parc. č. 1304/17 v katastrálním území Nové Strašecí – ul. U Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc.

č. 1304/17, 1304/10, 1298/4 v katastrálním území Nové Strašecí (nové vedení z kioskové trafostanice přes přípojkové skříně na hranice nových parcel a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR680. Z této skříně bude proveden vývod na betonový sloup u stávajících řadových garáží na parc.č. 1304/17 v k.ú. Nové Strašecí. Dále z trafostanice povede kabelové vedení v pozemku parc.č. 1298/4, 1304/17 a 1304/10 v k.ú. Nové Strašecí do stávající rozpojové skříně SR402/R1302. Současně bude demontováno celé stávající venkovní vedení NN AES vč. podpěrných bodů od stávajícího betonového sloupu na pozemku parc.č. 1304/17 v k.ú. Nové Strašecí u garáže na pozemku st.p.č. 1470 v k.ú. Nové Strašecí směrem na sever k parc.č. 1304/20 v k.ú. Nové Strašecí.

d) **Veřejné osvětlení** (1/místo napojení na pozemku parc. č. 1306/16 v katastrálním území Nové Strašecí - ul. Lomená a na pozemku parc. č. 1304/10 v katastrálním území Nové Strašecí – ulice Sportovní, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1306/16, 1304/10, 1304/17 v kat. území Nové Strašecí (vedení bude napojeno do stávajícího stožáru veřejného osvětlení v ul. Lomené. Nové kabely povedou v souběhu s trasami elektro přes 4 nové stožáry se svítidly a budou ukončeny ve stávajícím stožáru veřejného osvětlení v ul. Sportovní).

d) **Nový chodník** o délce 24,5 m a 102,7 m (1/místo napojení na pozemku parc. č. 1317/8 v katastrálním území Nové Strašecí v ul. Sportovní, 2/ nový chodník umístěn na pozemcích parc. č. 1317/8, 1304/17 a 1298/4 v kat. území Nové Strašecí (nový chodník bude napojen na stávající chodník na pozemku parc. č. 1317/8 v katastrálním území Nové Strašecí v ul. Sportovní a dále povede po pozemku parc.č. 1304/10 v katastrálním území Nové Strašecí, na druhé straně povede chodník podél ul. U Stadionu po pozemcích parc.č. 1304/17 a 1298/4 v katastrálním území Nové Strašecí až ke garáži na pozemku parc. č. 1470 v katastrálním území Nové Strašecí).

a odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

a) za kupní cenu 100 Kč + DPH v aktuální sazbě, stavbu kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a chodníku.
b) za kupní cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, stavbu vodovodního řadu.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování vodovodu a kanalizace).

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1189

d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Tomáš Brhel, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, CERIZ KTP s.r.o., IČ: 02966379, sídlem Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno, zastoupená Petrem Bučkem, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 272 01 Kladno, PETTOM NS s.r.o., IČ: 0463899, sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, zastoupená Petrem

Dundrem, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: Nové Strašecí, ul. U Stadionu, příprava území pro výstavbu 12 RD na pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Mycí centrum na pozemku parc. č. 1104/276

Dne 3. 1. 2018 byla na MěÚ doručena žádost spol. Att investmens, Smrková 514, 273 61 Velká Dobrá, IČ: 290 02 966, o vyjádření na stavební záměr „Novostavba mycího centra na pozemku parc. č. 1104/276 v kat. území Nové Strašecí“.

K žádosti nebylo přiloženo stanovisko provozovatele kanalizace a ČOV, spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. OI MěÚ proto informoval žadatele o nutnosti jeho doplnění. Stanovisko TSNS bylo OI předloženo 26. 1. 2018 – viz příloha.

TSNS uvádějí, že kapacita stávající ČOV je hydraulicky, a především látkově vyčerpaná. Další napojování producentů znečištění na ČOV je podmíněno zvýšením kapacity – výstavbou nové ČOV nebo rozšířením technologických stupňů stávající ČOV. Kapacitu stávající ČOV je možné navýšit osazením mikrosítového bubnového filtru na odtoku z ČOV. Investiční náročnost je odhadována na 800. tis Kč včetně DPH.

TSNS ve svém stanovisku dále uvádějí, že splaškové odpadní vody (pro sociální účely) v množství 48 m3/rok je možné napojit do kanalizační sítě. Pro vypouštění odpadních vod z mycí linky byly stanoveny další podmínky – roční maximum cca 5.000 m^3, denní množství max. 18 m^3, hodinové množství max. 1,5 m^3, a další.

OI zatím nezpracovával komplexní stanovisko ke stavbě pro nutnost stanovení podmínek města, vzhledem k charakteru případu.

Dle předložené projektové dokumentace nemá stavba vyvolávat nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Dle schváleného územního plánu je dotčený pozemek situován v lokalitě s účelem využití: plochy výroby a skladování – lehký průmysl s převažujícím využitím – stavby pro lehkou nerušící výrobu a skladování, s přípustným využitím:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování), agrofarmy, stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m^2 zastavěné plochy, veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem, parkoviště, sběrné dvory, stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky), stavby a zařízení civilní ochrany, dopravní a technická infrastruktura.

Z hlediska dalšího označení se jedná o lokalitu Z24 s podmínkami pro využití ploch: dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace; nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou místní komunikace (založena prvním postaveným objektem); nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou silnice na jižní straně (založena stavbami v areálu VL-S u Čelechovické cesty); maximální zastavitelnost 70 %.

Stavební záměr „Novostavba mycího centra na pozemku parc. č. 1104/276 v kat. území Nové Strašecí“ považuje OI MěÚ za souladný se schváleným územním plánem města.

K záměru spol. PATIO INVEST, s. r. o., na vybudování samoobslužné myčky osobních vozidel na pozemku 2934/21 v kat. území Nové Strašecí, byla uzavřena Smlouva o poskytnutí investičního

příspěvku na zvýšení kapacity ČOV ve výši 550.000 Kč. Dle konzultace s jednatelem TSNS Bc. Stanislavem Zahálkou provozovatel kanalizace má za to, že by měla být s žadatelem uzavřena obdobná smlouva o poskytnutí investičního příspěvku na zvýšení kapacity ČOV, v totožné finanční výši 550.000 Kč, a za obdobných podmínek, pro účely zajištění podmínek pro čištění vypouštěných odpadních vod z uvažované novostavby mycího centra, a také pro jednotnost rozhodování města.

OI MěÚ pak má za to, že uzavření výše uvedené Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na zvýšení kapacity ČOV by mělo předcházet zpracování komplexního stanoviska ke stavbě ze strany města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1190

I. b e r e n a v ě d o m í

stavební záměr spol. Att investmens, Smrková 514, 273 61 Velká Dobrá, IČ: 290 02 966 – „Novostavba mycího centra na pozemku parc. č. 1104/276 v kat. území Nové Strašecí“.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit k projednání v Radě města návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na zvýšení kapacity ČOV, formou investičního příspěvku v celkové výši 550.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS

Městu Nové Strašecí, jako vlastníku pozemku parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí, byla doručena žádost pana Tomáše Nováka o udělení souhlasu s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (letiště na Mackově hoře). Uvažováno je využití k provádění vzletů a přistání malého sportovního letounu SLZ OK BUD 07 za účelem rekreačního a sportovního létání. Frekvence vzletů a přistání nepřekročí 3 vzlety a přistání týdně v souladu s §14 odst. 1-7 vyhlášky č. 108/1997 Sb. Ministerstva dopravy.
V současné době je výše uvedený pozemek města pronajat Školnímu zemědělskému podniku Lány. Pozemek je na základě dohody se Školním zemědělským podnikem Lány užíván a udržován (sečení, opravy přístupové cesty) místními leteckými modeláři (RC Bubakov), jako plocha pro létání RC modelů. Modelářům by případné přistávání a vzlétání malého sportovního letounu nevadilo za podmínky předchozí domluvy s jejich zástupcem, Petrem Videmannem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1191

s ch v a l u j e

žádost Tomáše Nováka, bytem Kolešovice xxx, 270 02 Kolešovice o udělení souhlasu s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (pozemku) parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí k provádění vzletů a přistání letounu SLZ OK BUD 07 za účelem rekreačního a sportovního létání v případě, že frekvence vzletů a přistání nepřekročí 3 vzlety a přistání týdně v souladu s §14 odst. 1-7 vyhlášky č. 108/1997 Sb. Ministerstva dopravy a konkrétní termíny a podmínky využití plochy budou projednány se zástupcem leteckých modelářů, Petrem Videmannem.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) GDPR

Dnem 25.5.2018 vstoupí v platnost nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracování osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, která vzešla v obecnou povědomost pod zkratkou GDPR (General Data Protection Regulation). Každá obec, jako orgán veřejné moci, je ve smyslu č. 37 nařízení povinna zřídit funkci pověřence pro ochranu osobních údajů. Orgánem veřejné moci jsou též školy jako příspěvkové organizace, dále instituce a subjekty jejichž hlavní činnost vyžaduje pravidelné a systematické monitorování osobních údajů. Všichni od 25. května 2018 musí mít pověřence pro ochranu osobních údajů. V našich podmínkách se jedná vedle městského úřadu a orgánů města (městská policie a knihovna), o základní školu, Okresní pečovatelskou službu a Technické služby.

Vzhledem k tomu, že do 25. května 2018 musí mít všechny subjekty zpracována taková organizační a systémová pravidla, aby ochrana osobních údajů odpovídala evropské směrnici (nelze tak činit až po 25. květnu), je nutné s přípravnými pracemi započít co nejdříve. Nejprve je proto třeba ve všech subjektech analyzovat dosavadní postupy a systémy, a následně připravit (upravit) směrnice a pravidla a současně zajistit funkci pověřence. Naprostou nutností je proškolení zaměstnanců.

Na MěÚ byly předloženy dvě nabídky pro zajištění výše jmenovaných služeb, a to od společnosti GDPR Systems s.r.o. a BDO Advisory s.r.o.. Druhá jmenovaná společnost předložila sofistikovanější nabídku a též cenově výhodnější.

	GDRP Systems	BDO Advisory
audit/implementace	332.000,-	135.000,- (pouze audit)
školení zaměstnanců	nenabízí	8.000,- /den
pověřenec	45.500,- /měsíc	13.000,- /měsíc
cestovné	7,- Kč/km	zahrnuto v ceně
trvání smlouvy	5 let	neurčito
výpovědní lhůta	rok	3 měsíce

Uvedené ceny jsou bez DPH a představují součet poskytovaných služeb pro MěÚ, Městskou policii, Městskou knihovnu, Základní a mateřskou školu, Okresní pečovatelskou službu a Technické služby dohromady. Společnost GDPR Systems ceny rozepisuje pro jednotlivé uvedené subjekty, společnost BDO Advisory v této fázi nikoliv s tím, že až na základě auditu, který zmapuje náročnost u jednotlivých subjektů, bude možné stanovit podíl z celkové ceny jak u auditu, tak následně u služby pověřence. Způsob jednotného zajištění GDPR všech subjektů města je domluven s jejich odpovědnými zástupci a jeví se též jako finančně výhodnější.

Pokud jde o implementaci, společnost BDO Advisory ji neocenila, neboť výstup z auditu bude kromě jiného obsahovat tak podrobně popsaná zjištění, na základě kterých lze předpokládat, že bude ve vlastních silách jednotlivých subjektů upravit stávající vnitřní předpisy (event. vytvořit nové), upravit pracovní náplně a apod..

Časový harmonogram celého procesu je předpokládán takto: audit 2 – 3 týdny, implementace 3 – 4 týdny, školení (vzdělávání) zaměstnanců 2 – 4 týdny.

V rozpočtu města na rok 2018 jsou prostředky na tuto agendu plánované ve výši 550 tisíc korun. Pokud by se město rozhodlo pro nabídku společnosti BDO Advisory, lze celkové náklady v roce 2018

odhadnout na 370.260,- Kč včetně DPH při odhadu školení 10 dnů, přičemž cca 1/3 nákladů bude přefakturována ostatním subjektům města (škola, OPS ,TSNS).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1192

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytování poradenských služeb, jejímž předmětem je analýza současného stavu postupů města (tzn. Městský úřad, Městská policie, Městská knihovna, Základní a mateřská škola J. A. Komenského, Okresní pečovatelská služba a Technické služby Nové Strašecí) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 (GDPR) za cenu 135.000 Kč (bez DPH) a zajištění činnosti pověřence na ochranu osobních údajů za cenu 13.000 Kč (bez DPH) měsíčně počínaje 1.5.2018 se společností BDO Advisory s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, IČO: 272 44 784. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou. Text obou smluv je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bureš)*.

5) Bezpečnostní analýza 2018 a žádost o dotaci – doplnění tří kamerových bodů MKDS“

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2017 – 2018“. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a navrhuje preventivní aktivity. V souladu s tímto dokumentem, na základě dat z roku 2017, byla vyhotovena Bezpečnostní analýza pro rok 2018, která jej aktualizuje.

Zpracování bezpečnostní analýzy je podmínkou pro podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality na rok 2018, která se podává v termínu do 15. 2. 2018. Odbor investic připravil žádost o jednu z navrhovaných preventivních aktivit. Jedná se o projekt „Nové Strašecí – doplnění tří kamerových bodů MKDS“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření dvou kamerových bodů o kameru snímající a zaznamenávající SPZ projíždějících automobilů (v každém směru jeden KB), rozšíření kamerového bodu v ulici Školní o jednu statickou kameru, a upgrade kamerového serveru v monitorovacím centru. Předpokládané náklady projektu jsou 300.000 Kč. Z nichž dotace by činila 270.000 Kč a spoluúčast města 30.000 Kč. Tento projekt bude mít dále ještě vliv na navýšení ceny za servis MKDS, který by byl následně řešen dodatkem smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1193

I. s c h v a l u j e

Bezpečnostní analýzu pro rok 2018

II. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – doplnění tří kamerových bodů MKDS“ do Programu prevence kriminality na rok 2018 a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 30.000 Kč, tj. 10% celkových nákladů projektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Výměna vjezdových vrat, oken a dveří – garáže TSNS

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) sídlí na adrese Lipová 1172 v areálu, který má pronajatý od Města Nové Strašecí. Součástí tohoto areálu je i garáž s dílnou. Tato garáž má dva vjezdy. Vjezdy jsou osazeny původními plechovými dvoukřídlími vraty, které mají v horní části prosklení, viz. foto č. 1. Tyto vrata jsou již zkřížená, nejdou zcela zavřít. Dochází tak v zimním období k velké ztrátě tepla, viz. foto č. 2, protože garáž je vytápěna.
Dále v garáži a dílně jsou osazena dřevěná dvou křídla okna a jedny plechové vstupní dveře. U některých oken jsou mezery mezi rámem a ostěním, viz. foto č. 3, kterými také dochází k úniku tepla. Celkový pohled na okna a vstupní dveře, viz. foto č. 4
Z výše uvedeného TSNS oslovily výrobce vjezdových vrat a nechaly si zpracovat cenovou nabídku na osazení nových vjezdových vrat. Aby byla dodržena stávající vjezdová výška, nemohou být osazena sekční vjezdová vrata, která svou konstrukcí stávající vjezdovou výšku podstatně snižují. Po jejich osazení, by se do garáže nemohlo zajet s traktor bagrem JCB 3CX a svozovým vozem komunálního odpadu. V garáži se pracuje i na této technice běžná údržba. Jediný typ vrat, které se mohou namontovat, jsou vrata rolovací. Podobný typ vrat se použil například na garáži pro sanitní vůz v areálu polikliniky, viz. foto č. 5. Výhodou tohoto typu vrat je, že pohon vrat a navíjení vrat je uloženo z venkovní strany nad samotným vjezdem do garáže a tak je dodržena stávající vjezdová výška. Vrata jsou složena z jednotlivých segmentů, tyto segmenty mají v sobě izolační vrstvu a v případě poškození se dají jednotlivé segmenty vyměnit. Aby byla zachována propustnost denního světla, bude část segmentů provedena v čiré variantě. TSNS oslovily tři společnosti o předložení cenové nabídky. Jedná se o Zámečnictví Knobloch – obchodní zástupce společnosti HÖRMANN, Kovovýroba Michal Šperl – obchodní zástupce společnosti LOMAX a Garážová, vratová a stínící technika Martin Pfaur.

Cenové nabídky:

1) Kovovýroba Michal Šperl – LOMAX	125 364,- Kč bez DPH, s DPH 151 690,44 Kč
2) Garážová, vratová a stínící technika	203 650,- Kč bez DPH, s DPH 246 416,50 Kč
3) Zámečnictví Knobloch	230 777,- Kč bez DPH, s DPH 279 240,17 Kč

Společnost LOMAX má v nabídce dvě varianty předmětných rolovacích vrat. V podané nabídce je levnější varianta provedení vrat a to v tom smyslu, že pohon vrat je umístěn v tyči navíjecího mechanizmu. Ostatní výrobci/dodavatelé tuto variantu nenabízejí a technické řešení je tak tedy dražší. Protože vrata se při běžném provozu neotevírají ve velké frekvenci jako např. autoservis, je toto řešení zcela dostačující.

TSNS dále oslovily společnost Decro Bzenec, spol. s r.o. ve věci podání cenové nabídky na výměnu 4 oken a vstupních dveří. TSNS byla předložena cenová nabídka ve výši 46 300,- Kč bez DPH s DPH 56 023,- Kč. Jedná se o 4 plastová okna v provedení dvojsklo a jedny vstupní plastové dveře. V minulém roce proběhla výměna oken v administrativní budově společnosti. Bylo oslovenou několik uchazečů dodávajících okna. Firma Decro Bzenec, spol. s r.o. předložila nejvýhodnější nabídku.

Financování výměny vrat, oken a vstupních dveří ve výši 207 713,44 Kč uhradí TSNS. Částka 207 713,44 Kč by pak byla následně započtena oproti nájemnému za areál TSNS pro rok 2018, které uhradí TSNS Městu nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1194

s c h v a l u j e

výměnu vrat, oken a vstupních dveří u garáže v areálu Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za celkovou částku 171 664,- Kč bez DPH, s DPH 207 713,44 Kč a souhlasí se započtením této částky oproti nájemnému za rok 2018

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Zajištění svozu komunálního odpadu – dodatek č. 12

Na základě průběžného monitorování naplněnosti tříděných odpadů je žádoucí přistoupit k následující úpravě v počtu a frekvenci vytříděných složek odpadů:

	Stávající stav - plasty	**Nový stav - plasty**
Č.49 Pojišťovna		1 x 1100l nádoba 1x týdně
Č.31 Jiráskova 2 (u trafostanice)	2 x 1100l nádoba 2x týdně	3 x 1100l nádoba 2x týdně
Č.44 Nad Obíralkou	1 x 1100l nádoba 1x týdně	1 x 1100l nádoba 2x týdně
Č.9 Mšecká/Lomená	1 x 1100l nádoba 2x týdně	2 x 1100l nádoba 1x týdně
Č.3 Nádražní / 5. května	1 x 1100l nádoba 2x týdně	2 x 1100l nádoba 2x týdně
	Stávající stav - papír	**Nový stav – papír**
č.40 Lidická	1 x 240l nádoba 1x týdně	1 x 1100l nádoba 1x týdně
č.34 Družstevní	2 x 240l nádoba 1x týdně	1 x 1100l nádoba 1x týdně
č.49 Pojišťovna		1 x 1100l nádoba 1 x týdně
Č.22 Topinkova (u Orlovny)	1 x 1100l nádoba 1x týdně	2 x 1100l nádoba 1x týdně

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1195

I. s c h v a l u j e

dodatek 12. k příloze č. 1 smlouvy Zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. týkající se úpravy počtu svážených nádob na plasty, papír a skla s účinností od 19.2.2018

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Odvoz a zneškodnění odpadu – AVE Kladno s.r.o., dodatek č. 1

Dne 9.3.2015 uzavřelo město Nové Strašecí Smlouvu /č.042015/o odvozu a zneškodnění odpadu se společností AVE Kladno s.r.o. V této smlouvě město podepsalo dvě ceny za uložení odpadu:

uliční smetky:	20 03 03	400,- Kč /t
biol.rozlož.odpad	20 02 01	300,- Kč /t

AVE Kladno dnes nabízí našemu městu formou dodatku stejnou cenu za uložení uličních smetků jako v roce 2015, ale cenu za uložení jedné tuny biologicky rozložitelného odpadu navyšuje na 400,- Kč, což je o stokorunu více než v době podpisu této smlouvy. Nabízené ceny v Dodatku č.1. vypadají takto:

uliční smetky:	20 03 03	400,- Kč /t
biol.rozlož.odpad	20 02 01	400,- Kč /t

Podpisem Dodatku č.1 se změní cena za uložení 1 t biologicky rozložitelného odpadu ze 300,- Kč na 400,- Kč . Cena za uliční smetky zůstane stejná.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1196

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 smlouvy č.042015 se společností AVE Kladno s.r.o. o odvozu a zneškodnění odpad, jehož předmětem je změna ceny.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1. podepsat.

Pro toto usnesené hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bechyně).*

9) Pronájem části pozemku parc.č. 2934/11 a 2932/2

Manželé Václav a Milena Tučkovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí užívají na základě souhlasného stanoviska 84. zasedání městské rady konané dne 24.9.1998 pozemky okolo rodinného domu č.p. xxx (souhlas č.j. 2373/98-201 ze dne 5.11.1998). Jedná se o část pozemků parc.č. 2934/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace – výměra cca 30m^2) a 2932/3 (ostatní plocha, jiná plocha – výměra cca 56 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky upravili a zatravnili vlastními silami a náklady a proto je užívali bezplatně až do konečné úpravy celé lokality.
Důvod bezúplatného pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města pominul, pronájem je potřeba dát do souladu s ostatními nájemními smlouvami uzavíranými městem, a proto odbor investic písemně vyzval manžele Tučkovi k projednání této záležitosti.
Dne 24.1.2018 byla doručena na MěÚ žádost manželů Tučkových o pronájem výše uvedených pozemků sousedících s jejich rodinným domem o výměře 86 m^2 (odměřením z mapy KN) tak, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu.

Výše nájemného u pozemků tohoto charakteru není upravena žádným cenovým předpisem, je sjednáváno dohodou smluvních stran. Usnesením RM (v roce 1998), kterým byla stanovena výše nájemného za užívání pozemků města nesloužících k podnikání, činí nájemné za pozemky tvořící funkční celek se stavbou v zastavěné části města 3,- Kč/m2/rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1197

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu části parc.č. 2932/3 a 2934/11 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 86 m^2, sousedící s rodinným domem č. p. xxx za podmínek:

- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- nájemné 3,- Kč/m2/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parc.č. 2932/3 a 2934/11 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

10) Městské granty 2018 – výběrová komise

Rada města uložila usnesením číslo 1166 ze dne 15.1. 2018 místostarostce města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2018 na jednání rady města.
Navrhuji výběrovou komise pro grantové příspěvky v roce 2018 ve složení: Libuše Vosátková, Eliška Kodyšová, Jana Bláhová, Martin Hrbek, Lenka Nikodýmová, Pavel Novák.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1198

j m e n u j e

výběrovou komise pro grantové příspěvky v roce 2018 ve složení: Libuše Vosátková, Eliška Kodyšová, Jana Bláhová, Martin Hrbek, Lenka Nikodýmová, Pavel Novák.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Smlouva o nájmu nebytových prostor – dodatek č. 6 , TSNS

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) si pronajímají nebytové prostory a technologii zásobování města k zajištění služby dodávek tepla a TUV pro město a další odběratele na území města.

Protože v minulých letech došlo k rekonstrukcím výroby tepla v kotelně Žižkovo náměstí, Dukelská 550, Topinkova 1137 a v ul. Ke Stadionu 645, je nutné provést změnu i ve Smlouvě o nájmu

nebytových prostor č. 65/2012/TSNS ze dne 14.2.2012 a to v přílohách č. 4, 6, 10 a 14, které přesně specifikují, jaký majetek se v daných kotelnách právě nachází. Tyto změny jsou zaneseny do návrhu Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1199

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012 mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, 27101 Nové Strašecí, který aktualizuje přílohy č. 4, 6, 10 a 14 této smlouvy.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

Starostovi města Dodatek č. 6 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Prodloužení nájemní smlouvy – M. Kopecká, xxxxx

Dne 29.1.2018 požádala paní Markéta Kopecká o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39,50 m^2. Paní Markéta Kopecká má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 126/2016/Bal na dobu určitou, do 30.4.2017. Dle zjištění odboru investic paní Markéta Kopecká v současné době na nájemném a službách dluží částku ve výši 5 236 Kč tj. nájemné za 1 měsíc. O prodloužení nájmu požádala až po upozornění odboru investic.
Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou od 1.5.2017 do 31.12.2018, s tím že dlužnou částku uhradí do konce měsíce února 2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1200

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 126/2016/Bal na byt č. 26 v ulici xxxxxx čp. xxx v Novém Strašecí s paní Markétou Kopeckou, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2018
Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Různé

a) žádost spolku AVES o finanční podporu

Na MěÚ byla dne 30.1.2018 doručena žádost spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů AVES z Kladna o finanční příspěvek. S tímto spolkem spolupracuje MěP a odkládá zde zatoulané kočky, poraněné ptáky a další. V roce 2017 to bylo 14 zvířat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1201

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku spolku AVES, Palackého 186, Kladno ve výši 5.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

b) finanční příspěvek na středoškolskou soutěž pořádanou gymnáziem v Chebu

Na MěÚ byla dne 30.1.2018 doručena žádost nadačního fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb o finanční příspěvek na XXVII. ročník dějepisné soutěže. Soutěže se tradičně zúčastňují i studenti Gymnázia J. A. Komenského Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1202

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč Gymnáziu Cheb, Nerudova 7, 350 02 Cheb na organizaci XXVII. ročníku středoškolské soutěže, která se bude konat 22.11.2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

c) návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1203

s c h v a l u j e

návrh programu 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 1.3.2018 od 18:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ Nové Strašecí takto:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Prodej pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 v k.ú. Mšecké Žehrovice

5) Koupě pozemku parc.č. 149/9 se stavbou komunikace do vlastnictví města
6) Prodej pozemku parc.č. 1075/3 v k.ú. Nové Strašecí
7) Prodej pozemku parc.č. 366/14 v k.ú. Nové Strašecí
8) Plánovací smlouva – 12 RD, ul. U Stadionu
9) Různé
10) Diskuse
11) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez usnesení:

Rekonstrukce a přístavba základní školy, skladba podlahy nové tělocvičny.

14) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19.30 hod.

92. zasedání rady města se uskuteční
dne 26. 2. 2018 v 17:30 hod.

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 13.2.2018