

Zápis č. 42 ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí

konaného dne 25. června 2026 od 18:00 hod.

(prezentační sál Městského úřadu) - jednání bylo neveřejné

Přítomní členové výboru:

Ing. Jan Bureš – předseda výboru, Michal Bünter – místopředseda výboru, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Bc. Štěpán Polívka, Ing. et Ing. David Hubáček

Přítomní další: Ing. arch. Jiří Rákosník – městský architekt

Tomáš Brhel – k bodu č. 2

Omluveni: Bc. Pavel Novák

Program:

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bureš zahájil jednání v 18:00 hod a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je šest členů výboru a městský architekt Ing. arch. Jiří Rákosník. Výbor je tak usnášeníschopný. Jako zapisovatele určil Ing. et Ing. Davida Hubáčka.

2. Žádost o projednání převodu oddělených pozemků do vlastnictví města Nové Strašecí – p. Brhel

Na základě požadavku místostarostů pana Ing. Jana Bureše a pana Michala Büntera o možnosti případného odkupu části pozemků parc.č.: 1333 a 1336/2, vše v k.ú. Nové Strašecí, pro zajištění propojení pěší a dopravní infrastruktury pozemků ve vlastnictví města Nové Strašecí, na kterých se nyní nachází zázemí Technických služeb, byl předložen návrh k projednání na radě města a na zastupitelstvu.

Součástí návrhu je odprodej odděleného pozemku parc.č.: 1333 o velikosti 138 m², a oddělený pozemek parc.č.: st109 o velikosti 20 m² městu Nové Strašecí za 1kč za těchto podmínek:

- Poskytnutí součinnosti pro vydání stavebního povolení výstavby RD o 2BJ na zbylém pozemku parc.č.: 1333, k.ú. Nové Strašecí
- Uzavření dodatku ke kupní smlouvě č.163/2019/OI ze dne 25.6.2019, uzavřená mezi kupujícím Tomášem Brhelem a prodávajícím Město Nové Strašecí, kterým zanikne povinnost výstavby objektu občanské vybavenosti na citovaných pozemcích v kupní smlouvě a tím zrušení výhrady zpětné koupě.
- Udělení souhlasu a součinnosti k dělení pozemků parc.č.: 61/1 a 62/2, vše v k.ú. Nové Strašecí a pro stavební povolení výstavby rodinných domů a dvojdomů na nově vzniklých pozemcích. Pozemky a stavby budou v souladu s ÚP a zavázu se Vám, že již nebudu dále pokračovat s projektem výstavby řadových domů dle zpracované projektové dokumentace.

A odprodej odděleného pozemku parc.č.: 1336/2 o velikosti 146 m² městu Nové Strašecí za 5500 Kč včetně DPH za m².

V rámci tohoto bodu byla diskutována zmiňovaná kupní smlouva a vysvětlován postup v rámci případného vypořádání. V 19:00 hod odešel p. Brhel a členové výboru po krátké diskusi přistoupili k hlasování o tomto návrhu usnesení:

Strategický výbor doporučuje vedení města jednat s p. Brhelem o možnosti odkupu pozemku parc.č.: 1333 a st.109, vše v k.ú. Nové Strašecí a následně i od odkupu odděleného pozemku parc.č.: 1336/2 o velikosti 146 m²

Pro: Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Bc. Štěpán Polívka, Ing. et Ing. David Hubáček

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh usnesení byl přijat. Poznámka v 20:08 odešel pan Štěpán Polívka a počet přítomných členů klesl na pět.

3. gogolák + grasse – reakce na čtvrtou prezentaci

Na základě čtvrté prezentace zástupců společnosti gogolák + grasse vypracoval městský architekt reakce na prezentaci dle jednotlivých územních studií a tyto reakce představil přítomným členům výboru. Členové výboru se shodli na tom, že je nutné zapracovat do návrhu situací týkající se výstavby nad starou ČOV – Kuthanovi a schváleném záměru RG Alpha.

4. Diskuse/závěr

V rámci diskuse byla podána informace o zájmu o pozemek 1852/1, který je ve vlastnictví města. Posléze předseda ukončil jednání výboru v 21:21

Další termín zasedání výboru bude upřesněn hlasováním přes srazovník

V Novém Strašecí dne 2. července 2026

Zapsal: Ing. et Ing. David Hubáček, člen strategického výboru

