

Zápis č. 43 ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí

konaného dne 1. září 2026 od 18:00 hod.

(přednáškový sál Městského úřadu) - jednání bylo neveřejné

Přítomní členové výboru:

Ing. Jan Bureš – předseda výboru, Michal Bünter – místopředseda výboru, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka

Další přítomní: Ing. arch. Jiří Rákosník – městský architekt

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D. – zástupce společnosti gogolák + grasse s.r.o.

Ing. Milan Kubeš, DiS – zástupce společnosti gogolák + grass s.r.o.

Omluveni: /////

Program:

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bureš zahájil jednání v 18:00 hod a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je všech sedm členů výboru, městský architekt Ing. arch. Jiří Rákosník a zástupci společnosti gogolák – grasse s.r.o.. Výbor je tak usnášeníschopný. Jako zapisovatele určil Ing. Jana Bechyně.

Program: 1. Urbanistická studie od společnosti gogolák – grasse s.r.o.

2. Návrh Plánovací smlouvy mezi městem a Mgr. Ing. Rudolfem Loskotem, LL.M. MBA a společností Auri, energy & property s.r.o.

3. Další změny ÚP

1. Bylo konstatováno, že byl předán hrubopis územní studie ze strany architektonické kanceláře gogolák – grasse s.r.o.. Následně byly předneseny komentáře, doplnění a připomínky pana architekta a členů SV. Po zpracování odsouhlasených změn bude v nejbližších týdnech předán městu finální hrubopis. Po jeho dodání proběhne ze strany města a architektonické kanceláře pravděpodobně v listopadu diskuse s občany nad hrubopisem. A po zpracování případných dalších změn bude dodán městu čistopis. Předpoklad závěr roku 2026.
2. Návrh Plánovací smlouvy mezi městem a Mgr. Ing. Rudolfem Loskotem, LL.M. MBA a společností Auri, energy & property s.r.o.. Dne 19.8.2026 obdrželo město a zastupitelé od právního zástupce předkladatelů JUDr. Petra Bauera jednostranný návrh Plánovací smlouvy na část lokality Čelechovická a další podklady. Předchozí verze Plánovací smlouvy byla projednávána téměř dva roky společně, na straně města s podporou právní kanceláře Frank Bolt, zastoupenou JUDr. Lenkou Hlaváčovou. Navržená verze je jednostranný návrh předkladatelů neprojednaný na úrovni města, strategického výboru ani konzultovaný s právní kanceláří Frank Bolt.

Na základě uvedených skutečností strategický výbor hlasoval o tomto usnesení: Strategický výbor navrhuje zařadit uvedenou Plánovací smlouvu na nejbližší zastupitelstvo města 19.září a neschválit její obsah z důvodu neodsouhlasení jejího obsahu ze strany města a bez právního názoru právní kanceláře Frank Bolt a navrhuje dále jednat s předkladateli na vzájemném odsouhlasení obsahu Plánovací smlouvy.

Pro: Michal Bünter, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák,

Zdrželi se: Ing. Jan Bureš, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Štěpán Polívka

3. Dále byly projednáno několik dalších návrhů změn územního plánu

Předseda ukončil jednání výboru ve 21:15

Případný další termín zasedání výboru bude upřesněn hlasováním přes srazovník

V Novém Strašecí dne 3.září 2026

Zapsal: Ing. Jan Bechyně, člen strategického výboru

