



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

1/0V/IN/2026

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)"

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění**. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace **nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů**.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@hubexo.com

w: www.hubexo.com

Městský úřad Nové Strašecí
Odbor výstavby a životního prostředí
Komenského náměstí č.p. 201, 271 01 Nové Strašecí
Telefon: 313 511 730, 313 511 739

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

Klicperova č.p. 3208/12

150 00 Praha 5 - Smíchov

Nové Strašecí, dne 19.01.2026

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací z rozhodnutí vydaných naším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Dobrý den,

v příloze vám zasíláme kopie povolení, týkajících se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby za období 01.10.2025 do 31.12.2025.

S přáním hezkého dne

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a ŽP
Komenského nám. 201
271 01 Nové Strašecí
- 1 -



Ing. Marie Králová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

VYPRÁVENO DNE:

19.1.2026

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Záměr: Z/2025/173136
Řízení: R/2025/185585
Č.j.: R/2025/185585/6

Nové Strašecí, dne 5.11.2025

Vyřizuje: Heroldová
Tel.: 313 511 730, 313 511 739

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podal

**Městys Mšec, zastoupený starostou - Tomášem Rosenbaumem, IČO 00244091, Tyršovo
náměstí čp. 109, 270 64 Mšec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

zastřešená pergola přistavěná k objektu č.p. 53 restaurace "Na Knížecí"
Mšec, ul. Slánská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 467 (ostatní plocha) v katastrálním území Mšec.

Stavba obsahuje:

- Zastřešení plochy přiléhající k objektu restaurace lehkou montovanou konstrukcí, kterou tvoří dřevěné sloupky a trámy, pultová střecha s plechovou krytinou zn. Lindab, podlaha zámková dlažba. Pergola slouží k venkovnímu posezení návštěvníků pro rozšíření kapacity restaurace během letního období.

II. Povoluje podle § 233 odst. 1 a 234 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v b y

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Veškeré odpady vzniklé užíváním stavby budou likvidovány v souladu s platnými obecními předpisy o likvidaci odpadů a platným zákonem o odpadech.
2. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány řádným nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k dotčení vlastnických práv k okolním pozemkům a stavbám.
3. Stavba bude udržována v řádném a užitelném stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Mšec, IČO 00244091, Tyršovo náměstí 109, 270 64 Mšec

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto dne 17.10.2025 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 stavebního zákona je vyrozuměl o ústním jednání spojeným s ohledáním na místě dne 4.11.2025. Z tohoto jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Kladno dne 15.9.2025 pod č.j.HSKL-7542-4/2025-PCNP;
- KHS Rakovník ze dne 20.10.2025 pod č.j. KHSSC 72653/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Pavλίna Heroldová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci řízení:

Městys Mšec, IDDS: n6ybcnj

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 109, 270 64 Mšec

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Na Sekyře č.p. 2123, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Záměr: Z/2025/144482
Řízení: R/2025/146573
Čj.: R/2025/146573/4

Nové Strašecí, dne 10.10.2025

Vyřizuje: Král
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Obec Řevničov
Karlovarská 98
270 54 Řevničov

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou podal

Obec Řevničov, IČO 00244368, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Objekt občanské vybavenosti (knihovna)
Řevničov, Masarykova č.p. 80

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133 v katastrálním území Řevničov.

Účel stavby:

- Jedná se o budovu občanské vybavenosti, která je částečně využívána pro provoz obecní knihovny. Některé části objektu jsou bez využití. Stavba se nachází v zastavěné části obce na oploceném pozemku. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří o rozloze 312,70 m² a obestavěný prostor je 1788,50 m³. Objekt je tvořen hlavní částí obdélníkového půdorysu 21,9 x 11,4 m², která navazuje na stávající budovu mateřské školy. Tato hlavní část je jednopodlažní se sedlovou střechou, bez využití podkroví. U severní stěny je jednopodlažní obdélníková přístavba 10,15 x 6,7 m² s nízkou pultovou střechou. Objekt je založen na základových pasech. Svislé konstrukce jsou smíšené a cihelné, jsou opatřeny vnitřními i vnějšími omítkami. Zastřešení hlavní části je provedeno vázanou konstrukcí krovu s taškovou krytinou. Přístavba je zastřešena pultovou střechou s mírným spádem. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy se záklopem a podbitím. Podlahové krytiny jsou převážně z PVC a teracové dlažby. V objektu jsou běžné rozvody inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) postupným rozebíráním za pomoci ručních nástrojů a současného využití mobilní techniky.
4. Před odstraněním stavby bude provedeno odpojením veškerých sítí a jejich zajištěním. Následně se provedou sondy a bude stanoven postup postupného odbourávání částí konstrukcí v návaznosti na možné statistické spolupůsobení s ponechávanými konstrukcemi.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Po odstranění části stavby sokolovny.
7. CETIN a.s., ve svém vyjádření ze dne 4.4.2025 č.j. 97275/25:
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
8. ČEZ Distribuce, a. s., ve svém vyjádření ze dne 4.8.2025 požaduje dodržení následujících podmínek:
 1. Podmínkou realizace odstranění předmětné stavby je demontáž, respektive přeložení stávající přípojky kNN 0,4kV pro dotčený objekt na pozemku parcelní č.st.133, provedené smyčkovým podzemním kabelovým vedením a HDS pojistkové vetknuté do obvodového zdívá objektu. Na přeložku byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí na přeložku distribučního zařízení č.8120101718, na základě které je v současné době zpracovávána projektová dokumentace (stavba č.IZ-12-6004698). Do doby přeložky vyžadujeme stávající podzemní kabelové vedení kNN 0,4kV, včetně přípojkové skříně plněm rozsahu respektovat a zdržet se činností, které by narušily její stabilitu.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110 1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000 6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od

vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501101, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480 1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

9. Budou respektovány podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 15.4.2025 č.j. R/2025/68005/2:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy v oblasti odpadového hospodářství. Záměr odstranění části stavby podléhá podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Podle § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby se nevydává.

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti a záměr jev souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Dále je původce odpadu povinen dodržovat zejména povinnosti uvedené v § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech. Například při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a v případě komunálního odpadu, který běžně

produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken).

Na povrchu terénu nelze využívat stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, inertního minerálního recyklovaného kameniva a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklované kamenivo, pokud je jejich použití nezbytné z důvodu stabilizace terénu.

Po provedení záměru je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona o odpadech zaslat na Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály (např. potvrzení o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla zařízení, vážní lístky, protokoly o vzorkování a zkoušení, průvodní dokumentace atd.).

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -

Upozorňujeme, že v blízkosti plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň, doporučujeme při veškerých činnostech souvisejících s tímto projektem postupovat v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Obecná ochrana dřevin vychází z § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)

K uvedenému záměru nemáme námitek. Nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Uvedeným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nedotkne pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku ani s korytem vodního toku přímo sousedí, záměr se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v CHOPAV.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pouze doporučujeme při demoličních pracích dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využíval uzavřené kontejnery, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy (dále jen "odbor dopravy"), jako správní orgán příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") nebude k předmětnému záměru vydávat

stanovisko, jelikož odbor dopravy není příslušný dle zákona o pozemních komunikacích vydávat závazná stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a veřejných účelových komunikací.

Odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný podle zákona o pozemních komunikacích stanovuje podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci). V případě omezení silničního provozu při realizaci záměru musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Podle § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích je zakázáno pozemní komunikace znečišťovat nebo poškozovat. Záměrem nesmí být nadměrně znečišťovány nebo jinak poškozovány pozemní komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Z důvodu, že záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

Upozorňujeme, že veškeré případné výkopové práce je stavebník povinen nahlásit s předstihem (minimálně 1 měsíc) Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1

10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Odůvodnění:

Dne 4.8.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, stanovisko ze dne 26.2.2025 č.j. MURA/16862/2025.
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 4.8.2025 zn.001166560126
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 4.4.2025 č.j. 97275/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Petr Král
referent odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl vyměřen.

Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Řevničov, IDDS: 3t6bwp2

sídlo: Karlovarská č.p. 98, 270 54 Řevničov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené orgány:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 4s5a3wi

sídlo: Husovo nám. č.p. 27, 269 01 Rakovník