

2/ON/IN/2026

Předmět

Žádost o informace – stavební evidence bytových jednotek, Slánská 53, Mšec

Městský úřad Nové Strašecí

Stavební úřad

Komenského nám. 201

271 01 Nové Strašecí

Datová schránka: h2sbx9c

Věc: Žádost o poskytnutí informací o stavební a kolaudační evidenci bytových jednotek

Dobrý den,

na základě sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Rakovník o místní příslušnosti se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí informací týkajících se bytových jednotek nacházejících se na adrese:

Slánská 53, Mšec, parcela č. 466, byty č. 1 a 2.

Žádám o poskytnutí následujících informací a dostupných dokumentů:

Kolaudační rozhodnutí (popř. jiné rozhodnutí o povolení užívání stavby), ze kterého vyplývá, k jakému účelu jsou bytové jednotky v uvedeném objektu určeny.

Stavební nebo projektovou dokumentaci, případně jiné evidenční podklady, ze kterých je patrné dispoziční řešení bytových jednotek (vymezení místností).

Informaci, zda byly u těchto bytových jednotek povoleny či evidovány změny užívání stavby nebo dispoziční změny oproti původní kolaudaci.

Informaci, zda jsou u jednotlivých místností evidovány podmínky pro jejich užívání jako obytné prostory.

O poskytnutí výše uvedených informací žádám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve lhůtě stanovené tímto zákonem.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

9. 1. 2026

27.1.2026

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Spis. zn.: 156/26/OV/He
Č. j.: MUNS-947/2026/OVŽP/He
MUNS-301/2026/OV/ŽP

Nové Strašecí, dne 26.1.2026

Vyřizuje: Heroldová
Tel.: 313 511 730, 313 511 739

272 01 Kladno

SDĚLENÍ

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci

bytové jednotky v objektu č.p. 53

Mšec, ul. Slánská

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 466 v katastrálním území Mšec.

Sdělujeme Vám, že v archívu stavebního úřadu byly nalezeny tyto doklady, týkající se existence bytové jednotky v objektu č.p.53, ul. Slánská, 270 64 Mšec:

- Rozhodnutí stavební povolení ze dne 22.7.2011 pod č.j.765/330/11/OV/Či, které vydal MěÚ Nové Strašecí, OV a ŽP ve věci: „stavební úpravy nebyt. prostor v objektu čp. 53 ve Mšeci za účelem změny v užívání na byt. jednotku 3+1 vč. příslušenství“;
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 2.4.2013 pod č.j.203/330/13/OV/Ta, který vydal MěÚ Nové Strašecí, OV a ŽP ve věci: „stavební úpravy nebyt. prostor v objektu čp. 53 ve Mšeci za účelem změny v užívání na byt. jednotku 3+1 vč. příslušenství“, ve kterém je uvedeno vymezení účelu užívání s popisem předmětných místností. Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby provedené podle stavebního povolení ze dne 22.7.2011 pod č.j.765/330/11/OV/Či.
- Další stavební úpravy objektu č.p.53, ul. Slánská, 270 64 Mšec za účelem změny v užívání, nebo změny dispozičního řešení stavební úřad neeviduje.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a ŽP
Komenského nám. 201
271 01 Nové Strašecí

-1-

Pavlína Heroldová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Přílohy:

- Rozhodnutí stavební povolení ze dne 22.7.2011 pod č.j.765/330/11/OV/Či;
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 2.4.2013 pod č.j.203/330/13/OV/Ta.

Obdrží:

Kladno 1

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 765/330/11/OV/Či
Vyřizuje: Černá I.
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 22.7.2011

Městys Mšec
270 64 Mšec 109



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25.8.2011

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí podpis Měšer

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.5.2011 podal

Městys Mšec, IČ 00244091, 270 64 Mšec 109

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy nebyt.prostor v objektu č.p. 53 ve Mšeci za účelem změny užívání na byt.jednotku 3 + 1 vč. příslušenství

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 466 v katastrálním území Mšec.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy nebyt.prostor v objektu č.p. 53 ve Mšeci za účelem změny užívání na byt.jednotku 3 + 1 vč. příslušenství včetně ZTI, ÚT a elektroinstalace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Hájek, autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika ČKAIT 0008935 – stavební část, Pavel Chudoba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0003250 – vytápění, Ing. Václav Zeman, autorizovaný inženýr pro technolog.zařízení staveb ČKAIT 0007778 - elektroinstalace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před zahájením užívání
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu po ukončeném výběrovém řízení.

6. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nezpůsobovaly škody na sousedních nemovitostech.
7. Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu, případně vzniklé škody budou odstraněny. Při těchto pracích nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby či demolice včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ve sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech, zeminu je možné uložit také na povolených terénních úpravách. Využití odpadů např. stavebních sutí má dle § 11 zákona o odpadech přednost před jejím odstraněním na skládku
9. Při realizaci stavby je nutné provádět denně úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření), hlučné stavební práce (zákon č. 86/2000 Sb., o ovzduší) apod.
10. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č. 309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 592/2007 Sb., 591/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. v souladu s 269/2009 Sb., 268/2009 Sb., 503/2006 Sb., 526/2006 Sb., 398/2009 Sb., 23/2008 Sb., a závaznými články ČSN.
12. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení §§ 152 a 154 stavebního zákona.
13. Po ukončení stavby požádá stavebník zdejší stavební úřad o vydání souhlasu s užíváním stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Mšec, 270 64 Mšec 109

Odůvodnění:

Dne 25.5.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Irena Černá

referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, položky 19 písm. a/ ve výši 500,- Kč, celkem 800,- Kč byl zaplacen dne 13.7.2011.

Obdrží:

účastníci řízení:

Městys Mšec, 270 64 Mšec 109

VYPRAVENO DNE:
8.8.2011

DNE:

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 203/330/13/OV/Ta
Vyřizuje: Taiblová
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 2.4.2013

Městys Mšec
270 64 Mšec 109

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.2.2013 podal

Městys Mšec, IČO 00244091, 270 64 Mšec 109

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy nebyt. prostor v objektu č.p. 53 ve Mšeci za účelem změny užívání

na byt. jednotku 3 + 1 vč. příslušenství

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 466 v katastrálním území Mšec provedené podle stavebního povolení ze dne 22.7.2011 č.j. 765/330/11/OV/Či.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavební úpravy nebyt. prostor v objektu č.p. 53 ve Mšeci za účelem změny užívání na byt. jednotku 3 + 1 vč. příslušenství včetně ZTI, UT a elektroinstalace
- Byt. jednotka obsahuje: v přízemí samostatný vstup se schodištěm; v 1NP: chodba, WC, zádveří, koupelna, obývací pokoj, kuchyň, 2 x pokoj.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. března 2013 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací stavby beze změn. Při realizaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Skutečné provedení stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.
- Závady nebyly zjištěny.

Odůvodnění:

Dne 25.2.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 31.12.2012. Stavební úřad provedl dne 15. března 2013 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení

stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a ŽP

Komenského nám. 201

271 01 Nové Strašecí

-1-

Kateřina Taiblová

referent odboru výstavby a ŽP

Taiblová

Obdrží:

Městys Mšec, Mšec č.p. 109, 270 64 Mšec

VYPRAVENO DNE:

4.4.2013