

# Městský úřad Nové Strašecí

## odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Záměr: Z/2025/155244  
Řízení: R/2025/158035  
Č.j.: R/2025/158035/2

Nové Strašecí, dne 13.10.2025

Vyřizuje: Heroldová  
Tel.: 313 511 730, 313 511 739

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podali a doplnili o chybějící doklady a údaje

**Ing. Tereza Holečková, nar. 10.5.1994, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín,**  
**Václav Holeček, nar. 8.2.1984, Nová 101, 273 51 Kyšice,**  
které zastupuje **Optim projekt s.r.o., Ing. Martin Uher, IČO 06734413, Domažlická 1256,**  
**130 00 Praha 3 - Žižkov**

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**stavba rodinného domu včetně napojení na inž. sítě  
v k.ú. Mšecké Žehrovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 565/36 (orná půda), parc. č. 565/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Mšecké Žehrovice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1.bj. je navržen přízemní bez podsklepení. Objekt tvoří dvě části (obdélníky) kolmé na sebe, funkčně propojené s vestavěnou garáží pro dva osobní automobily. Každá část je zastřešena sedlovou střechou, na propojovací části je navržena plochá střecha. Krytá terasa propojující obývací pokoj s jídelnou. Vnitřní rozvod vody, kanalizace, elektroinstalace, hromosvod, ÚT – zdroj tepelné čerpadlo vzduch – voda. Likvidace dešťových vod z ploch střech je řešena svodem do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího pole na pozemku investora.
- Terénní úpravy.
- Přípojka vody, kanalizace. Přípojka elektro vedoucí od stávajícího pilíře na hranici pozemku směrem do rodinného domu.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část a technická zařízení budov - Ing. Martin Uher ČKAIT 0013892; stavebně konstrukční část - Ing. Jan Tvardík

- ČKAIT 0012219; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Martin Bernas ČKAIT 0202339; elektroinstalace Karel Sommer ČKAIT 0015093. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 – 4,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č.565/33 z východní strany a ve vzdálenosti 6,0 – 6,1 m od společné hranice s pozemkem parc.č.565/33 z jižní strany v k.ú. Mšecké Žehrovice.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Po provedení zemních prací,
    - b) Po provedení základů,
    - c) Po provedení hrubé stavby,
    - d) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
  5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
  6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a nahlášen stavebnímu úřadu.
  7. Před zahájením stavby je nutné vytýčit stávající sítě technické infrastruktury, které nesmí být stavbou dotčeny a budou splněny požadavky správců těchto sítí. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.
  8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a platné obecní předpisy o nakládání s odpady. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu dle vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, vedena průběžná evidence. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy ke kolaudaci, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.
  9. Upozorňujeme, že z hlediska zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití a nakonec odstranění odpadů. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
  10. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nezpůsobovaly škody na sousedních nemovitostech.
  11. Materiál získaný stavbou, bude uložen nezávadným způsobem. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Výstavbou nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  12. Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu, případně vzniklé škody budou odstraněny. Výkopy budou řádně zabezpečeny. Při těchto pracích nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Výkopek nesmí být skladován v prostoru vozovky. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání silnic, rovněž o stanovení dopravního značení.
  13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením.
  14. Zábor veřejného prostranství je nutné nahlásit na Obecním úřadě ve Mšeckých Žehrovicích. Zábor podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky o místních poplatcích.
  15. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č.309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 592/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  16. Stavbu lze užívat jen na základě příslušného povolení k užívání stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Povolení k užívání se vydává na žádost stavebníka.

17. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat ustanovení § 163 stavebního zákona a předpisů s nimi souvisejícími.
18. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. dne 24.6.2025 pod zn. 0102358988: V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: střet s podzemní sítí NN, VN a trafostanice.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytvceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytvceni-zarizeni) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

19. Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. dne 2.7.2025 pod zn.001165342014: V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 565/36 v katastrálním území Mšecké Žehrovice vedené pod názvem „RODINNÝ DŮM MŠECKÉ ŽEHROVICE“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení kNN 0,4kV a distribuční trafostanice 22/0,4kV v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelů NN. Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. Ve vjezdu bude zajištěno uložení podzemních

kabelů do betonových žlabů/dělený arot s přesahem vjezdu na obě strany 0,5m a s minimálním krytím 0,5m. Případné uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuce, a.s..

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480 1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění

k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

20. Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a ŽP vydal dne 20.8.2025 pod č.j. R/2025/125277/4 následující souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

-nahrazující souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Záměr „Rodinný dům Mšecké Žehrovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek stanovených pro ochranu zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

1) Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy. Skryvka bude provedena do hloubky 0,25 m z celkové výměry 410 m<sup>2</sup> předmětného pozemku, celkový objem skryté ornice bude činit cca 102,5 m<sup>3</sup>. Ornice bude odděleně uložena mimo stavbu. Po ukončení stavby bude rozprostřena pro zvýšení mocnosti úrodné vrstvy v pěstebních plochách na pozemku stavebníka. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování.

O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede oprávněný ze souhlasu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky.

3) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině stanovuje podmínka, že dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do navržené akumulární nádrže dešťových vod, o objemu cca 10,0 m<sup>3</sup>. Akumulární nádrž je navržená s pojistným přepadem, kdy přebytečné dešťové vody budou vsáknuty na pozemku investora.

4) Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

5) Podle ustanovení § 9 odst. 4 zákona předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

6) Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orientačně stanovuje jednorázový odvod ve výši 28 340 (slovy: dvacet osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých) za účelem vynětí 410 m<sup>2</sup> z pozemku pare. č. 565/36 k.ú. Mšecké Žehrovice. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí, neboť žádný z faktorů životního prostředí, charakterizovaných v části B přílohy zákona o ochraně ZPF, nebude odnětím půdy ze ZPF negativně ovlivněn.

O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

21. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje vydala dne 24.7.2025 pod č.j. KHSSC 50074/2025 následující závazné stanovisko:

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro povolení záměru „Novostavba rodinného domu - pozemek p. č. 565/36, k. ú. Mšecké Žehrovice“ se souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění následující podmínky:

Před započítáním užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku venkovní jednotky tepelného čerpadla (pozemek p. č. 565/36, k. ú. Mšecké Žehrovice) při reprezentativním provozu v chráněné venkovním prostoru stavby (rodinný dům č. p. 180 na pozemku p. č. 565/60 v k. ú. Mšecké Žehrovice), v denní a noční době v kontextu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).

22. Společnost Vodárny Kladno – Mělník a.s. vydala dne 1.7.2025 pod zn.PVO2506033/REK následující vyjádření: K plánované novostavbě RD o jedné bytové jednotce pro 4 osoby včetně zpevněných ploch, oplocení, akumulace a vsakování dešťových vod, domovních částí přípojek IS a zprovoznění vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku pare. č. 565/36 v k. ú. Mšecké Žehrovice nemáme námitek v případě, že budou dodrženy následující podmínky:

Vodohospodářské zařízení v zájmové lokalitě je ve vlastnictví obce Mšecké Žehrovice a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - společnosti Středočeské vodárny, a s. (dále SVAS) provoz: Provoz vodovod - středisko Kladno II: ul. U Vodojemu 3085, Kladno; Marek Holubovský - vedoucí střediska; tel. 312 812 161, 724 596 148; mail: marek.holubovsky@svas.cz. Provoz kanalizace - středisko Kladno; Marek Hrma - vedoucí střediska tel.: 312 812 723, 724 610 132, mail: marek.hрма@svas.cz.

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.

- Pro novostavbu rodinného domu bude využita stávající vodovodní a kanalizační přípojka. Přípojky jsou dle dostupných podkladů zakončeny zaslepením na pozemku investora. Majitel nemovitosti musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k jejich poškození.

- Veškeré náklady spojené s případnými výše uvedenými závadami hradí majitel nemovitosti.

- Pro zprovoznění vodovodní přípojky je nutné osazení vodoměru, pro zprovoznění kanalizační přípojky je nutné osazení revizní šachty. Kontaktujte příslušný provoz za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy a zaplacení zálohy. Do té doby musí být vodovodní přípojka vyvedena na pozemek investora do vodoměrné šachty a řádně zakončena zavařenou záslepkou, kanalizační přípojka do revizní šachty a zaslepena.

- Rozměry vodoměrné šachty, typ a skladba vodoměrné sestavy musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.

- V případě umístění vodoměrné a revizní šachty ve vjezdu, požadujeme osazení pojezdové šachty s pojezdovým poklopem.

- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.

- Srážkové vody budou řešeny na vlastním pozemku.

- Toto stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby, platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

- Upozorňujeme, že kapacita zdrojů pitné vody je omezená a zdroje pitné vody přednostně slouží k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu není možno použít pro zálivku zahrad, napouštění bazénů atd.

- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

23. Budou respektovány podmínky uvedené v následujícím vyjádření, které vydaly Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. dne 9.10.2025 pod zn. 290/2025: Souhlasíme s připojením do stávající splaškové kanalizace a s likvidací odpadních vod na ČOV v Novém Strašecí při splnění následujících bodů:

1. Do stávající kanalizační sítě Města Nové Strašecí, kterou naše společnost provozuje, budou napojeny pouze komunální splaškové odpadní vody z nově navrhovaného rodinného domu. Dešťové vody nebudou napojeny na splaškovou oddílnou soustavu.

2. Bude napojeno 4 EO, roční množství splaškových odpadních vod nepřesáhne 144 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody vypouštěné do kanalizační sítě města Nové Strašecí budou v souladu s kanalizačním řádem.

3. Napojení splaškových vod bude v ulici U stadionu stávajícím kanalizačním výtlakem, který není naší společností provozován.

4. K technickému řešení se nevyjadřujeme vzhledem k tomu, že na území obce Mšecké Žehrovice kanalizaci naše společnost neprovozuje.

Stanovisko k podmínkám napojení vydávají Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. jako provozovatel kanalizační sítě a ČOV a veřejného osvětlení v majetku města v Novém Strašecí.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené v následujícím vyjádření, které vydalo Muzeum T.G.M. Rakovník dne 6.8.2025 pod č.j.39/RD/2025: Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí v zamýšleném rozsahu.

Požadujeme však:

1. Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Výzkum komerčních akcí s podnikatelským záměrem fyzických i právnických osob podle zákona č. 20/1987 Sb. O Státní památkové péči hradí investor, výzkum nekomerčních akcí fyzických osob není hrazen investorem. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací oznámit tyto práce a v případě narušení situací poté uzavřít písemnou dohodu mezi investorem a oprávněnou organizací, kterou je v tomto případě Muzeum T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník (formulář na [www.muzeumtgm.cz/archeologická památková péče](http://www.muzeumtgm.cz/archeologicka_pamatkova_pece)).

2. Oznámení zahájení výkopových prací Muzeu T. G. M. Rakovník alespoň týden před jejich započatím, aby bylo možné archeologický dohled technicky zajistit.

3. Hlášení jakýchkoli případných náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Holeček, nar. 8.2.1984, Nová 101, 273 51 Kyšice

Ing. Tereza Holečková, nar. 10.5.1994, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín

### **Odůvodnění:**

Dne 20.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, kterou ke dni 10.10.2025 doplnil o chybějící doklady a údaje. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace,
- Doklady o kladném projednání s vlastníky dopravní a technické infrastruktury a dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 24.7.2025 pod č.j. KHSSC 50074/2025;
- Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a ŽP vydal dne 20.8.2025 pod č.j. R/2025/125277/4;
- Vodárny Kladno – Mělník a.s. vydala dne 1.7.2025 pod zn.PVO2506033/REK, ze dne 25.6.2025 pod č.j. PVO2505847/DGN, ze dne 25.6.2025 pod č.j. PVO2505842/EXS;
- Muzeum T.G.M. Rakovník dne 6.8.2025 pod č.j.39/RD/2025;
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.7.2025 pod zn.001165342014, ze dne 24.6.2025 pod zn. 0102358988, smlouva o připojení č. 25\_SOP\_01\_4122521720;
- MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 24.7.2025 pod spis. zn. 195746/2025-1322/OÚZPHA;
- Obec Mšecké Žehrovice ze dne 4.7.2025 a ze dne 7.10.2025;
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn. 0700991679;
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 24.6.2025 pod zn.1100258302;
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn. 0201891134;
- CETIN a.s. ze dne 24.6.2025 pod č.j.174000/25;
- Ministerstvo vnitra ze dne 2.7.2025;
- Technické služby Nové Strašecí s.r.o. ze dne 9.10.2025 pod zn. 290/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mšecké Žehrovice, Karel Najman, Miloslava Najmanová, Josef Hamouz, Zuzana Brožová,  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Pavλίna Heroldová  
referent odboru výstavby a životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

Václav Holeček, Nová č.p. 101, 273 51 Kyšice

Ing. Tereza Holečková, Na Bílkách č.p. 858, 273 06 Libušín

**které zastupuje:** Optim projekt s.r.o., IDDS: up4x7wj

Obec Mšecké Žehrovice, IDDS: 97dbhme

sídlo: Mšecké Žehrovice č.p. 77, 270 64 Mšec

Karel Najman, Plynářská č.p. 1483, 274 01 Slaný 1

Miloslava Najmanová, Plynářská č.p. 1483, 274 01 Slaný 1

Josef Hamouz, Mšecké Žehrovice č.p. 48, 270 64 Mšec

Zuzana Brožová, Hostinského č.p. 1537/5, 155 00 Praha 5-Stodůlky

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV - Podmokly

dotčené orgány:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 4s5a3wi

sídlo: Husovo nám. č.p. 27, 269 01 Rakovník

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Na Sekyře č.p. 2123, 269 01 Rakovník 1

ostatní:

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

sídlo: Vysoká č.p. 95, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., IDDS: mz96jg3

sídlo: Lipová č.p. 1172, 271 01 Nové Strašecí