

Zápis

ze 73. zasedání rady města, konaného dne 13. října 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 2, 3, 5, 9 a 11

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 20.10.2025

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 22.10.2025

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Směna části pozemků parc.č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 do vlastnictví ŘSD a pozemek parc.č. 1315/23 do vlastnictví města
 - 3) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 4) Odpis nedoplatků pro nedobytnost
 - 5) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – dohoda o úhradě příspěvku
 - 6) Úprava ceny nájmu nebytových prostor NKC
 - 7) Uskutečnění divadelního představení Lakomec
 - 8) Uskutečnění divadelního představení Přání
 - 9) Pronájem pozemku parc.č. 2748
 - 10) Přidělení bytu č. 2 v ul. 28. října čp. 202
 - 11) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414 – garážové stání
 - 12) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení

proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

**Usnesení č. 251 – zrušeno usnesením č. 1195
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě, v projektu proto nelze pokračovat – návrh usnesení zrušit.

**Usnesení č. 1198 – zrušeno usnesením č. 1195
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP. Bude možné řešit až po dostavbě obchvatu Rakovníka – návrh usnesení zrušit.

**Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

**Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo

opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. **P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslána odpověď.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025, **termín není znám.**

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. **Investor deklaroval záměr změny staveb. Záměru a přislíbil zaslání nových podkladů.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 647– trvá

(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně urgováno.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. **Výběrové řízení na PD rada nerozhodla vyhlásit (2026).**

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ. Dle posledních zpráv, stavba započne v roce 2026.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ – rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů – **trvá.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolením probíhá realizace.

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 998 - – zrušeno usnesením č. 1195

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM – návrh usnesení zrušit.

Usnesení č. 1047 - trvá

(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1068 - splněno

(62/14.4.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1, ul. 28.října 202, byt č. 2

(p. Jirkovský) Rada města schválila nabídku uchazeče č. na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce. **Rekonstrukce proběhla.**

Usnesení č. 1098 - trvá

(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a patřičné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Realizace na podzim 2025 – **listopad.**

Usnesení č. 1099 - trvá

(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace

(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace. **Předpoklad instalace ½ listopadu.**

Usnesení č. 1106 - splněno

(65/26.5.2025) Regulace hlučných činností – žádost občana

(p. *****) Na programu říjnového zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1125 - trvá

(66/9.6.2025) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy
(Sirling CZ, s.r.o., TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 24 ks LED svítidel a montáž a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku a montáž. **Svítidla dodána, realizace 2026.**

Usnesení č. 1160 - trvá

(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítka Strašika a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. **Předpoklad instalace ½ listopadu.**

Usnesení č. 1171 - splněno

(69/4.8.2025) Prodej pozemku parc.č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí
(*****) Projednáno na 18. zasedání zastupitelstva města dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1172 - splněno

(69/4.8.2025) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1321/1
(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1321/1. Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1173 - trvá

(69/4.8.2025) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – změnový list č. 1

(MI Roads a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh změnového listu č. 1 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh dodatku smlouvy o dílo a návrh rozpočtového opatření. **Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na programu jednání RM.**

Usnesení č. 1175 - trvá

(69/4.8.2025) Stezka skřítka Strašika
(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. Naučné tabule objednány.

Usnesení č. 1176 - trvá

(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku.

Usnesení č. 1188 - trvá

(70/25.8.2025) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)
Rada města schválila rozšíření systému Door To Door o další ulice města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření tohoto systému. **Probíhá nákup nádob.**

Usnesení č. 1197 - splněno**(71/16.9.2025) Městské granty 2025, druhé kolo**

Rada města schválila grantový příspěvek pro DDM Rakovník a HBC Nové Strašecí a doporučila ZM schválit grantový příspěvek převyšující 250.000Kč pro TJ Sokol Nové Strašecí.
Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1198 - splněno**(71/16.9.2025) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2438 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(*****) Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1199 - splněno**(71/16.9.2025) Záměr směny části pozemků parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD a pozemek parc. č. 1315/23 do vlastnictví města**

Rada města souhlasila se záměrem směny výše uvedených pozemků s doplatkem ve prospěch města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny.

Usnesení č. 1200 - trvá**(71/16.9.2025) Pořízení aktualizované verze územní studie US 4, jejíž možnost využití byla schválena 13.12.2022 (změna dopravního řešení a prostorového uspořádání části lokality v rámci US4) – příkazní smlouva s pořizovatelem**

(Mgr. Holub) Rada města schválila příkazní smlouvu na pořízení aktualizované verze Územní studie US4 a uložila starostovi města příslušnou příkazní smlouvu podepsat. **Zajišťován podpis příkazní smlouvy.**

Usnesení č. 1201 - trvá**(71/16.9.2025) Veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ připravit dodatky k veřejnoprávním smlouvám s obcemi Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice o navýšení příspěvku za výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků na 2.000Kč za každé zahájené řízení a předložit je k projednání těmto obcím. **Návrh dodatku odeslán na obce, čeká se na jejich vyjádření.**

Usnesení č. 1202 - trvá**(71/16.9.2025) Poptávka cenové nabídky – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou**

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání cenových nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na výše uvedenou akci a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit na profilu zadavatele poptávku cenových nabídek. **VZ vyhlášeno.**

Usnesení č. 1203 - trvá**(71/16.9.2025) Poptávka cenové nabídky – Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:**

- „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.“
- „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na výše uvedenou akci a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku. **VZ vyhlášeno.**

Usnesení č. 1204 - trvá

(71/16.9.2025) Vybavení JSDH Nové Strašecí – výběr dodavatele

(PROBO-NB,s.r.o.) Rada města schválila nabídku na dodávku 17 taktických přileb a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu dle vybrané nabídky. **Dodávka probíhá.**

Usnesení č. 1205 - splněno

(71/16.9.2025) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – převod investora / stavebníka do vlastnictví obce

(Vodárny Kladno-Mělník a.s., Středočeské vodárny, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím provozování vodovodu č. 25-015 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1209 - trvá

(71/16.9.2025) Vánoční výzdoba

(DECOLED) Rada města schválila cenovou nabídku na vánoční výzdobu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci.

Usnesení č. 1210 - splněno

(71/16.9.2025) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod

(pí *****) Rada města schválila finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod ve výši 4.000 Kč a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu příspěvku.

Usnesení č. 1211 - trvá

(71/16.9.2025) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod

(p. *****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a na úhradu příspěvku ve výši 15.000 Kč a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1213 - splněno

(71/16.9.2025) Pronájem pozemku parc. č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí

(manželé *****) Rada města souhlasila s pronájmem pozemku parc.č. 406/27 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1214 - splněno

(71/16.9.2025) Žádost o pronájem pozemku parc.č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí – záměr pronájmu

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu východní části pozemku parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění pronájmu.

Usnesení č. 1216 - splněno

(71/16.9.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19, Rakovnická 707

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1217 - trvá

(71/16.9.2025) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV–12–6034084 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Topinkova, č. parc. 310/7 - změna rozsahu omezení

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti – pro výše uvedenou stavbu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1218 - splněno

(71/16.9.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6038210

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby a následnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1220 - splněno

(72/29.9.2025) Rozpočtové opatření č. 11/ 2025

Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1221 - splněno

(72/29.9.2025) Koupě pozemku st. parc. č. 134, jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc. č. 15 v k. ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – doporučení do ZM

(pí *****) Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1222 - trvá

(72/29.9.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:

Dodatek D5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.

(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 smlouvy o dílo, jehož předmětem je navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 13/2025. Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1226 - trvá

(72/29.9.2025) Pořízení aktualizované verze Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51, jejíž možnost využití byla schválena dne 1. 7. 2018

(p. Vršecký) Rada města vzala na vědomí žádost o pořízení Územní studie US6 a souhlasila s jejím pořízením, schválila pořizovatele ÚS6 a schválila uzavření příkazní smlouvy.

Usnesení č. 1227 - trvá

(72/29.9.2025) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2026 - 2028

(p. Tříška) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem Komenského nám. a ulice Vítězslava Háalka, plochy a parkoviště u sokolovny za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků ve města v roce 2026 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1228 - trvá

(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/13, katastrální území Lodenice

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1229 - trvá

(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/14, katastrální území Lodenice

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1230 - trvá

(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/15, a 157/16 katastrální území Lodenice

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1231 - trvá

(72/29.9.2025) Žádost o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí informaci OI o postupu vyřizování podnětu o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI poptat více dopravních projektantů. **Odeslány další žádosti o cenovou nabídku.**

Usnesení č. 1233 - splněno

(72/29.9.2025) Zpráva Technických služeb za rok 2024

Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025.

Usnesení č. 1236 - trvá

(72/29.9.2025) Bezúplatný převod – zdravotnické stany

(HZS Olomouckého kraje) Rada města schválila uzavření smlouvy o bezúplatném převodu 3 zdravotnických stanů do majetku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1237

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Směna částí pozemků parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD a pozemek parc. č. 1315/23 do vlastnictví města – doporučení do ZM

Svým usnesením č. 1199 souhlasila rada města dne 16.9.2025 se zveřejněním záměru směny pozemků (s doplatkem ve prospěch města v lokalitě u dálnice D6) parc. č. **1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126** o celkové výměře 1221 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD, pozemek parc. č. **1315/23** o celkové výměře cca 1361 m² v k.ú.

Nové Strašecí do vlastnictví města Nového Strašecí s tím, že náklady spojené s převodem vlastnictví hradí ŘSD, město Nové Strašecí uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 18.9.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námítka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1238

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu s doplatkem ve prospěch města u části pozemků v lokalitě u dálnice D6 v k.ú. Nové Strašecí parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 o celkové výměře 1221 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. Správa Praha, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 a pozemek parc. č. 1315/23 o výměře 1361 m² do vlastnictví města Nového Strašecí.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města směnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením č. 1030 z 17. 3. 2025 rada města schválila cenovou nabídku spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, ve výši 1.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 396.666,66 Kč, cena včetně DPH 2.285.555,54 Kč.

Dne 8. 4. 2025 byla podepsána Smlouva o dílo č. 86/2025/OI.

Usn. č. 1173 ze dne 4. 8. 2025 rada města vzala na vědomí návrh změnového listu č. 1 jako podklad pro následný dodatek Smlouvy o dílo se spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, v celkové výši 282.649,01 Kč bez DPH, DPH 21% je 59.356,29 Kč, cena včetně DPH 342.005,30 Kč.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby, požadavků investora a geodetické kontroly výměr po dokončení díla je řešena změna rozsahu díla (méně práce a více práce) dle Změnového listu č. 2 – viz příloha:

- prodloužení anglických dvorků pomocí nástavců z důvodu zvýšené nivelety budoucího okolního terénu – montáž,
- z důvodu změny a umístění polohy opěrné stěny bylo nutné dopočítat rozdíl oproti rozpočtu a skutečnému požadavku,
- čisté terénní úpravy byly provedeny ze tříděné zeminy v celé ploše do tl. 100 mm,
- provedení ochrany budovy přiložením nopové folie v místě styku obvodové stěny MŠ a terénu z kačírku,
- neprovedení svislého a vodorovného dopravní značení stání pro invalidy,
- narovnání výměr na základě skutečného geodetického zaměření.

Současně byl předložen od *MI Roads a. s.*, návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, který zahrnuje již předjednaný změnový list č. 1 a změnový list č. 2:

Úprava ceny díla v Kč:

Rozpis ceny:	
Cena dle smlouvy bez DPH:	1 888 888,88 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	512 498,38 Kč
Celkem Smlouva + dodatek bez DPH	2 401 387,26 Kč
DPH (21 %):	504 291,32 Kč
Cena celkem vč. DPH:	2 905 678,58 Kč

Financování:

V rámci § 2219 – komunikace byl na tuto akci schválen rozpočet ve výši 3 mil. Kč. V dubnu letošního roku bylo z tohoto § vyvedeno 510 tis. Kč, které chyběly na nákup pozemku. V této době byly vysoutěženy náklady společnosti *MI Roads a.s.* ve výši 2,3 mil. Kč. Skutečné náklady po dokončení díla činí 3,090 mil. Kč, upravený rozpočet je 2,490 mil. Kč, dofinancovat tedy zůstává 600 tis. Kč. Částku 200 tis. Kč je možno použít z kapitálové rezervy v rámci § 2219 – komunikace. Zbývající částku 400 tis. Kč je nutné upravit rozpočtovým opatřením. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření doporučuji radě města využít volné finance na § 3639 – komunální hospodářství v oblasti kapitálových výdajů za kotelny. Úspora zde činí 430 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1239

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 13. 8. 2024 se spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*. Obsahem dodatku č. 1 jsou méně práce a vícepráce dle změnových listů č. 1 a 2 a dochází k úpravě ceny díla:

Cena dle smlouvy bez DPH:	1 888 888,88 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	512 498,38 Kč
Celkem Smlouva + dodatek bez DPH	2 401 387,26 Kč
DPH (21 %):	504 291,32 Kč
Cena celkem vč. DPH:	2 905 678,58 Kč

Navýšení ceny díla činí 512 498,38 Kč bez DPH, DPH 21 % 107 624,66 Kč, 620 123,04 Kč s DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných

stavebních prací – víceprací a méněprací – zjištěných skutečností v průběhu stavby, požadavků investora a geodetické kontroly výměr po dokončení díla.

Text Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 14/2025 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 2219 – Komunikace

400.000 Kč

Položka 6121 – Stavby

Pozn.: dofinancování

§ 3639 – Komunální hospodářství

-400.000 Kč

Položka 6122 – Stroje a zařízení

Pozn.: využití úspory

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 14/2025 je vyrovnané.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 13. 8. 2024 se spol. *MI Roads a. s., IČ: 17331099*, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Odpis nedoplatků pro nedobytnost

Radě města se předkládá informace o odpisu nedoplatků pro nedobytnost v celkové výši **61 485,72 Kč**. Jedná se o tyto případy:

a) z důvodu úmrtí pana ***** se odepisuje neuhrazený nedoplatek ve výši **200,00 Kč**. V rámci dědického řízení byl zjištěn majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán pozůstalým zemřelého.

Jméno	Příjmení	Druh pohledávky	Dlužná částka k odpisu v Kč
*****	*****	pokuta MěP	200,00

b) odpis neuhrazených nedoplatků na místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v celkové výši **23 285,72 Kč**. Jedná se o zastavené exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu. U těchto exekucí nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Dále se jedná o zastavené exekuce z důvodu ukončení insolvenčního řízení.

Nedoplatky - odpadové hospodářství

Jméno	Příjmení	Dlužná částka k odpisu v Kč	Důvod zastavení exekuce
***	***	1 088,83	ukončení insolvenčního řízení – usnesení - Krajský soud Praha ze dne 20.3.2025, č.j. KSPH 71INS 14862/2019-B-41
****	***	4 183,89	ukončení insolvenčního řízení – usnesení - Krajský soud Praha ze dne 1.4.2025, č.j. KSPH 72INS 16393/2021-B-16
***	***	2 880,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
***	***	933,00	ukončen pobyt v ČR, ukončena dočasná ochrana, V ČR se nezdržuje
****	***	600,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
****	***	2 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
****	***	2 000,00	dluh za období 2015 – 2018 za sebe a děti
***	***	600,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
****	***	600,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
***	***	1 200,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
***	***	5 400,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
***	***	600,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
****	***	1 200,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu
Celkem		23 285,72	

c) odpis nedoplatků v celkové výši **38 000,00 Kč**. Jedná se o neuhrazené pokuty, které byly uděleny Komisí pro projednávání přestupků a městskou policií. Tyto nedoplatky byly dále postoupeny k vymození exekutorskému úřadu. U všech těchto exekucí nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Na základě usnesení exekutorského úřadu byly tedy tyto exekuce zastaveny.

Nedoplatky - pokuty KPP a MěP

Jméno	Příjmení	Druh pokuty	Dlužná částka k odpisu v Kč	Důvod zastavení exekuce
***	***	KPP	1 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 234 EX 5205/12-239
***	****	MěP	2 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 021 EX 13382/18-122
**	***	KPP	4 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 021 EX 13473/18-123

***	***	KPP	6 500,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 021 EX 13459/18-147
***	***	MěP	2 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 021 EX 13386/18-126
***	***	KPP	3 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 234 EX 13670/19-116
***	***	KPP	6 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 234 EX 13673/19-181
****	***	MěP	1 000,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 234 EX 13319/18-181
****	***	KPP	12 500,00	zastavení exekuce na základě usnesení exekutorského úřadu, č.j. 021 EX 10847/15-241
Celkem			38 000,00	

MěÚ, jako správce daně použil zákonné prostředky (§ 158 daňového řádu), které by vedly k vymožení nedoplatků, ale nyní jsou již nedobytné.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1240

b e r e n a v ě d o m í

odpisem nedoplatků ve výši 61 485,72 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) „Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí“ – Dohoda o úhradě příspěvku č. 253 – 258/2025/OI

Zastupitelstvo města dne 16. prosince 2021 schválilo *Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí s vizí – rozvojem výstavby k rozvoji města*. Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí vstoupili v platnost od 1. 1. 2022.

OI v součinnosti s oborem výstavby a ŽP MěÚ připravil k projednání v Radě města, v souladu se schválenými Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, Dohody o úhradě příspěvku.

K jednotlivým dohodám byl připraven průvodní dopis – viz. příloha.

Finanční příspěvek je příjmem Města, a to Fondu rozvoje města.

Radě města se předkládají k projednání a schválení návrhy Dohod o úhradě příspěvku č. 253 – 258/2025/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1241

I. s c h v a l u j e

V souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, schválenými Zastupitelstvem města dne 16. prosince 2021, Dohody o úhradě příspěvku č. 253 -258/2025/OI:

- ***** - *Budova RD č.p. 1552 na pozemku st.p. č. 2967 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Tovární, včetně napojení na inženýrské sítě*
 - Výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** - *Budova RD č.p. 1560 na pozemku st.p. č. 2968 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Slunečná, včetně napojení na inženýrské sítě*
 - Výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** - *Budova RD č.p. 1565 na pozemku st.p. č. 2972 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Křivoklátská*
 - Výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** - *Budova RD č.p. 35, Palackého ul. stavebními úpravami vznikla 1 byt. b.j. + stávající b.j. “v přízemí nově komerční prostor 36,3 m²”*
 - Výše příspěvku – b.j. – 30 000 Kč, komerční prostor – 36 x300 Kč = 10 800 Kč, celkem 40 800 Kč,
- ***** - *Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD Č.P. 359, ul. Jungmannova, vznik druhé b.j.*
 - Výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** - *Stavební úpravy části č.p. 657, za účelem změny v užívání na 1. b.j., ul. U Školy“*
 - Výše příspěvku – b.j. – 15 000 Kč,

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Dohody o úhradě příspěvku č. 253 - 258/2025/OI.*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Úprava ceny nájmu nebytových prostor NKC

V roce 2007 byla uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor v NKC s paní Martou Černou. Vzhledem k tomu, že cena tohoto pronájmu byla upravena dodatkem ke smlouvě naposledy v roce 2012, navrhuji RM její zvýšení o inflaci. Hodinová sazba pronájmu by tak od 1. 1. 2026 činila 386 Kč a nájem za ples 5 102 Kč.

Součástí nově uzavřeného dodatku by měla být i každoroční úprava o inflační doložku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1242

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.10.2007 s Martou Černou, bytem U Libeně 1202, Nové Strašecí, jehož předmětem je zvýšení nájmu prostoru baru v NKC od 1. 1. 2026 tak, aby hodinová sazba pronájmu činila 386,- Kč a nájem za ples 5 102,- Kč a dále úpravu dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v NKC včetně inflační doložky

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Uskutečnění divadelního představení Lakomec

Každoročně se snažíme milovníkům divadla dopřát alespoň dvě představení zjara a dvě na podzim. Příští rok bychom rádi otevřeli klasikou Lakomec.

Toto představení asi není třeba představovat, takže jen zmíníme, že v hlavní roli uvidíme Pavla Zedníčka.

Cena představení včetně dopravy je 108 700 Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1243**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o uskutečnění divadelního představení „Lakomec“ se společností HAMLET PRODUCTION, a.s., Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 25731262, DIČ: CZ25731262 za cenu 108 700 Kč včetně dopravy bez DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Uskutečnění divadelního představení Přání

Na únor příštího roku bychom milovníkům divadla přinesli komedii Přání v režii Marka Němce a současně v hlavní roli spolu s Janou Paulovou.
Cena představení včetně dopravy je 106 300 Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1244**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o uskutečnění divadelního představení „Přání“ se společností HAMLET PRODUCTION, a.s., Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 25731262, DIČ: CZ25731262 za cenu 106 300 Kč včetně dopravy bez DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Pronájem pozemku parc. č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 1214 ze dne 16.9.2025 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 18.9.2025 záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 200 m² za účelem zahrádkářského využití za nájemné 500,- Kč/rok.

Jedná se o část pozemku v Pecínově, na západní straně od kanalizační přečerpávací stanice.

Po dobu zveřejnění záměru nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí byla doručena od *****, trvale bytem *****, který souhlasil s podmínkami stanovené radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1245**I. s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc.č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 200 m² *****, trvale bytem *****, za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 500,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Přidělení bytu č.2, ul. 28.října č.p. 202

V měsíci říjnu 2025 proběhla prohlídka bytu č.2 v ulici 28.října č.p.202. Byt byl volný a měsících srpen a září 2025 proběhla celková rekonstrukce (tzn. výměna, podlahové krytiny spolu s výmalbou celého bytu, nová linka, celková rekonstrukce koupelny, nové vchodové dveře a rekonstrukce el. vedení). Jedná se o byt velikosti 1kk o celkové ploše 47,28 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 782 Kč a zálohy na elektřinu, a vodu 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 782 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 26 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 14 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 7 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1246

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 2 o celkové ploše 47,28 m² v ulici 28.října 202, Nové Strašecí ***** , bytem ***** , na dobu určitou od 1.11.2025 do 30.4.2026

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, tři členové se zdrželi (*M. Bünter, Ing. J. Bureš a Ing. J. Bechyně*).

11) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – nájemce paní *** (garážové stání)**

Nájemce *****, bytem ***** (DPS), Nové Strašecí má v současné době pronajaté nebytové prostory (garážové stání) v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor označený jako č.2 o celkové ploše 28,5 m². Nájemce užívá tyto prostory na základě nájemní smlouvy č. 116/2004 ze dne 19.5.2004.

Dne 29.9.2025 byla na MěÚ doručena žádost ***** o ukončení nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou, pro garážové stání č.2 o ploše 28,5 m² v přízemí budovy v čp. 414, ul. Čsl. armády.

Navrhovatelka ***** vypovídá nájemní vztah ke dni 31.12.2025, dle článku VIII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu těchto nebytových prostor a zároveň žádá ,zda by mohla být nová nájemní smlouva uzavřena s její vnučkou *****, která v současné době tuto garáž využívá, neboť zajišťuje dopravu paní ***** k jejím každodenním činnostem.

Předmětná garáž sousedí s prostorem Zdravotnické záchranné služby a nabízí se k úvaze možnost, po nezbytných stavební úpravách ve vazbě na velikost sanitního vozidla využít tuto garáž k parkování sanity Zdravotnické záchranné služby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1247

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď nájemního vztahu k nebytovým prostorám (garážové stání) o ploše 28,5 m² v přízemí budovy v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí, nájemce ***** k 31.12.2025.

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414, ulice Čsl. armády, garážové stání o výměře 28,5 m² za podmínek:

- roční nájemné ve výši 8 572 Kč, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- tyto prostory lze pronajmout od 2. 1. 2026

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Různé**a) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36**

Pan *****, ***** a paní *****, ***** jsou vlastníci parcely v obci Mšecké Žehrovice (p.č. 565/36 ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určených pro výstavbu rodinného domu zpracovaný společností luni architekti s.r.o., který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Předjednána byla úhrada příspěvku města ve výši 15.000Kč včetně DPH v platné sazbě za podmínky:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku : Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku příspěvatelem: Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který je předkládán radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1248**I. s c h v a l u j e**

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem *****, ***** a paní *****, ***** , na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě za podmínky:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) pronájem parkovacích ploch – parkoviště sokolovna

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1249

s c h v a l u j e

pronájem dvou vyhrazených parkovacích míst u sokolovny společnosti Blond & Brown s.r.o. (Bubakov) Křemencova 185/1, Praha 1, IČ 275 87 916.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) prodej zaměstnanecké parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1250

n e s c h v a l u j e

prodej zaměstnanecké parkovací karty *****, bytem ***** pro naplněnost kapacity parkovacích míst v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) pořízení aktualizované verze územní studie US 4 (změna dopravního řešení a prostorového uspořádání části lokality)

Rada města na svém zasedání dne 16.9.2025 schválila příkazní smlouvu mezi městem Nové Strašecí, panem Janem Čermákem a p. Mgr. Vítem Holubem (usnesení č. 1200) ve věci aktualizace územní studie US 4 s tím, že náklady na úpravu ponese žadatel.

Kromě schválení smlouvy samotné mezi městem a žadatelem je nutné vyjádření souhlasu města s realizací aktualizace územní studie formou usnesení. Nezbytným podkladem pro daný výkon přenesené působnosti bude potvrzení vydané příslušným krajským úřadem podle § 23 odst. 2 písm. g) Stavebního zákona.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1251

s c h v a l u j e

a) pořízení aktualizace územní studie ÚS4 Nové Strašecí (Kód EÚPČ 973891950847) v souladu s § 68 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace územní studie bude zpracována jakožto odborný podklad pro rozhodování v území v souladu s § 67 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona.

b) v souladu s § 26 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, výkon přenesené působnosti městského úřadu Nové Strašecí – pořizování aktualizace územní studie ÚS4 Nové Strašecí (Kód EÚPČ 973891950847).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Opravy v domě č.p. 179.
Dopravní značení ul. Do Hlinišť.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

74. zasedání rady města se uskuteční dne 3. 11. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 14. 10. 2025