

Zápis

ze 77. zasedání rady města, konaného dne 24. listopadu 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Bc. Pavel Novák, zastupitel k bodu č. 18 písm.b
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4, 5

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
David Brabec v.r. 27.11.2025

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 28.11.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Návrh rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028
 - 2) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva v roce 2026
 - 3) Poptávka cenové nabídky – zpracování studie proveditelnosti a jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby – NKC – rekonstrukce vzduchotechniky
 - 4) Návrh zadání územní studie US4
 - 5) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí
 - 6) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Třtice
 - 7) Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012
 - 8) Dodatek č. 6 smlouvy o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) - Marius Pedersen a.s. – na rok 2026
 - 9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV- výstavba RD Mšecké Žehrovice parc.č. 157/23
 - 10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV- výstavba RD Mšecké Žehrovice parc.č. 157/24
 - 11) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV- výstavba RD Mšecké Žehrovice parc.č. 157/26
 - 12) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV- výstavba RD Mšecké Žehrovice parc.č. 157/28-29
 - 13) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2 v ulici Havlíčkova 100
 - 14) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17 v ulici Rakovnická 670
 - 15) Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení CAS z rámcové dohody
 - 16) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25 SOP 01 4122561742
 - 17) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-60338817, parc.č. 2796
 - 18) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Návrh rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028,“(dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2026 projednat a schválit, se bude konat 11.12.2025, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 26.11.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1284

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2026 jako přebytkový
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027–2028
- c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2027-2028“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31. 12. 2025.

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva v roce 2026

Ministerstvo vnitra dne 13.10. t.r. vyhlásilo sdělení o výši základny pro výpočet odměn členů zastupitelstva s účinností od 1.1.2026 ve výši 48.147 Kč (44.249 Kč pro rok 2025). S touto účinností může být poskytnuta měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, pokud o ní zastupitelstvo rozhodne, a to až do výše dle zákona.

člen zastupitelstva obce	až 2.937 Kč	dosud	2.000Kč
člen výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 4.911 Kč	dosud	400 Kč
předseda výboru zastupitelstva obce,	až 5.874 Kč	dosud	3.000 Kč

komise rady, zvláštního orgánu
 člen rady obce
 místostarosta

až **11.797 Kč**
 až **53.058 Kč**

dosud 7.000 Kč
 dosud 40.000 Kč

Podle ust. § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů lze v případě souběhu funkcí poskytnout neuvolněnému členu zastupitelstva odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města. V současné době dva neuvolnění členové rady města jsou současně členy výborů zastupitelstva města tzn. odměna 7.000 Kč + 400 Kč. Pokud zastupitelstvo o souhrnu odměn nerozhodne, náleží zastupiteli odměna za funkci s nejvyšší odměnou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1285

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo

U s n e s e n í č.
 Zastupitelstvo města

p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1.1.2026 ve stejné výši, jako bylo stanoveno

a) usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000 Kč
předseda výboru zastupitelstva města	3.000 Kč
člen výboru zastupitelstva města	400 Kč
člen rady města	7.000 Kč

b) usnesením zastupitelstva města č. 88 ze dne 14.12.2023

místostarosta města	40.000 Kč
---------------------	-----------

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*ing. J. Bureš*).

3) Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce vzduchotechniky (dále jen „VZT“)

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace:

Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.

Řešený objekt:

- Novostrašecké kulturní centrum (dále jen „NKC“), Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí, parc. č. st. 1485 v kat. území Nové Strašecí

Popis předmětu cenové poptávky zpracování studie proveditelnosti a požadované projektové dokumentace – koncepce zadání:

Záměrem města Nové Strašecí je rekonstrukce systému VZT pro docílení regulovatelného mikroklimatu v budově kulturního centra (NKC). Investor by dále rád využil co nejvíce prvků ze stávající VZT.

Stávající stav:

Stávající VZT je částečně funkční, ale už za hranou své životnosti. Ve stávajícím stavu celý objekt NKC větrají 4 VZT jednotky:

- jednotka pro sál a přísálí,
- jednotka pro foyer a šatny,
- jednotka pro galerii,
- jednotka pro kuchyni.

Kuchyně byla v rámci částečné rekonstrukce objektu zrušena a byla nahrazena prostory galerie. Tudíž jednotka pro větrání kuchyně ztrácí svůj význam.

Potrubí bylo v místě nově vytvořené galerie částečně demontováno.

Stávající VZT jednotky jsou již na hranici nebo za hranicí své životnosti. Navíc mají zničené výměníky tepla = netopí.

Rozsah rekonstrukce:

V rámci rekonstrukce VZT musí dojít k demontáži stávajících VZT jednotek (4ks) a jejich nahrazení novými VZT jednotkami (předpoklad 3ks – foyer a šatny, sál a přísálí, galerie).

Přesný počet jednotek se bude odvíjet od podrobnějšího průzkumu a konzultací s investorem:

- jaké prostory větrat,
- jaké provozy v NKC budou, jak hodně větrat (počet osob),
- jaký bude provoz jednotlivých částí NKC,
- jaké požadavky budou na mikroklima v NKC.

Nové VZT jednotky jsou prostorově mnohem náročnější než stávající. S velkou pravděpodobností se všechny nevejdou do současné VZT strojovny. Bude nutné najít další vhodné prostory pro umístění jednotek (minimálně jedné), přičemž se nabízejí dvě varianty:

- 1) využít prostor po uhelné kotelně,
- 2) umístit jednotky (např. pro větrání sálu a přísálí) na střechu objektu.

Druhá varianta se zdá na první pohled schůdnější. Bude však nutné statikem prověřit, zda střecha jednotku unese. Dále bude nutné prověřit, zda se novým potrubím lze dostat ke stávajícím vyústěním VZT.

VZT potrubí – posouzení možnosti zachování stávajícího:

Požadavek na zachování stávajících rozvodů vzduchu nemusí být naplněn, a to z důvodů:

- 1) Nový výpočet množství vzduchu (podle aktuálních norem) může přinést požadavek na větší potrubí. Projektant VZT bude muset prověřit rozměry stávajících potrubí s novým návrhem množství větracího vzduchu.
- 2) Stav vzduchovodů není optimální. Stávající rozvody vzduchu jsou netěsné a neizolované. Ať už se vzduchotechnikou bude vytápět nebo chladit, lze předpokládat, že v rozvodech bude docházet k významným ztrátám. Vychlazené či vytopené tak budou především šachty s potrubím.

Přípomoci – požadavky na další profese:

S výměnou VZT jednotek budou souviset stavební úpravy – minimálně rekonstrukce VZT strojovny a sacích kanálů. Dále připadá v úvahu vyčištění a případná oprava betonových kanálů, kterými nyní vede VZT potrubí.

Pokud dojde k výměně vzduchovodů, bude to mít znatelný dopad do interiéru, Např. výměnu distribučních elementů (stavební úpravy okolo vyústek), rozebrání části konstrukcí (podhledy, dřevěné obklady atd.).

Nové VZT jednotky bude nutné připojit na novou plynovou kotelnu, tak aby byli schopné dotápět vzduch za rekuperačním výměníkem.

Chlazení:

Posouzení možnosti chlazení NKC, resp. zda mají nové VZT jednotky zahrnovat také chladiče. Prostory NKC se přehřívají, v létě vlivem počasí, v přechodných obdobích počtem osob (plesy, divadlo). Chlazením by se komfort uvnitř NKC výrazně navýšil.

Pro doplnění VZT o chlazení bude nutné najít místo pro zdroj chladu – nabízí se střecha, kde by šly umístit jednotky pro přímý výpar (TČ vzduch x vzduch).

Další postup:

Veškeré otázky a nejasnosti by měli být vyřešeny v rámci studie proveditelnosti, která by měla předcházet vlastnímu zpracování požadované projektové dokumentace.

V rámci studie proveditelnosti by došlo k detailnímu prověření stávajícího stavu a diskusi s investorem co a jak větrat (požadavky). Současně by byla vyjasněna možnost zachování částí stávající VZT. Po odsouhlasení studie proveditelnosti by následně byla zpracována požadovaná projektová dokumentace.

Předmětem díla je dále:

- Zajištění provedení nezbytných stavebně technických, technologických, a statických průzkumů, případně doplnění digitálního zaměření objektu v nezbytném rozsahu (investor má zaměření objektu ve formátu .dwg).
- Projednání požadované projektové dokumentace s dotčenými orgány, zejména KHS a HZS.

Postup plnění veřejné zakázky:

- 1) Zpracování Studie proveditelnosti:
 - Vyjasnění veškerých otázek a nejasností, která musí předcházet vlastnímu zpracování požadované projektové dokumentace.
 - V rámci zpracovávání Studie proveditelnosti by došlo k detailnímu prověření stávajícího stavu a diskusi s investorem co a jak větrat (požadavky). Současně by byla vyjasněna možnost zachování částí stávající VZT.
 - Při zpracovávání Studie proveditelnosti investor předpokládá 2 až 3 koordinační pracovní schůzky nad rozpracovanou SP, které by proběhly na MěÚ Nové Strašecí, popřípadě v NKC (investor nevyklučuje ani projednání on-line např. v SW Teams).
- 2) Odsouhlasení studie proveditelnosti ze strany investora.
- 3) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby:
 - DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.

- Zpracování soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu) v cenové soustavě RTS, URS (či jiné obecně užívané).
- Při zpracovávání požadované projektové dokumentace investor předpokládá 1 až 2 koordinační pracovní schůzky nad rozpracovanou projektovou dokumentací, které by proběhly na MěÚ Nové Strašecí, popřípadě v NKC (investor nevylučuje ani projednání on-line např. v SW Teams).

Termín realizace – platí pro obě řešené projektové dokumentace:

- a) Předložení konceptu Studie proveditelnosti (po provedení předchozích nezbytných průzkumů a úvodní schůzky s investorem) na první koordinační pracovní schůzce – **do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- b) Dopracování Studie proveditelnosti (včetně dalších koordinačních pracovních schůzek) a předložení *SP* investorovi ke schválení – **předpoklad do 90 dnů od dne konání první koordinační pracovní schůzky.**
- c) Zpracování požadované projektové dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu – **do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení Studie proveditelnosti.** Do této lhůty nebude započítávána doba potřebná k projednání požadované projektové dokumentace s dotčenými orgány, zejména KHS a HZS, po doložení dokladů od zpracovatele o tomto projednávání (podaná žádost o závazné stanovisko, závazné stanovisko, požadavky na doplnění apod.).

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 26. 11. 2025 do 22. 12. 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1286

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání cenových nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit na profilu zadavatele poptávku cenových nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby **Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.**

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Návrh zadání územní studie ÚS4

Město Nové Strašecí má zpracovanou a vydanou územně plánovací dokumentaci. Územní plán Nové Strašecí nabyt účinnosti dne 02.01.2018 a následně byl aktualizován pěti změnami. Konkrétně Změnou č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5A. V současné době (říjen 2025) je tak platné úplné znění Územního plánu Nové Strašecí po Změně č. 5A s nabytím účinnosti dne 29.04.2025 (dále také jen „ÚP Nové Strašecí“).

V západní části města vymezuje ÚP Nové Strašecí zastavitelné plochy Z82 a Z83. Pro tyto plochy byla v Územním plánu Nové Strašecí (do doby platnosti úplného znění po Změně č. 4) stanovena povinnost zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování. Důvodem pro pořízení byl fakt, že tyto zastavitelné plochy spolu funkčně i prostorově bezprostředně souvisí, těsně sousedí s již existující zástavbou a jedná se o rozsáhlé území, kde jednotlivá správní řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj. K pořízení předmětné územní studie došlo mezi lety 2019 až 2022, přičemž ke schválení možnosti využití došlo dne 13.12.2022 (Kód EÚPČ 973891950847).

Dne 29.04.2025 nabylo účinnosti úplné znění ÚP Nové Strašecí po Změně č. 5A. V této (aktuální) dokumentaci je v příslušné kapitole textové části výroku č. 10 „*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ již pouze konstatováno že, cit. „*Územní studie US4 byla schválena dne 13. 12. 2022*“. Podmínka zpracování předmětné územní studie tedy byla vypuštěna.

V roce 2025 se na město Nové Strašecí obrátili investoři se záměrem využití částí předmětné lokality. Při bližší analýze platné Územní studie US4 jakožto neopominutelného územně plánovacího podkladu vyvstalo několik dílčích nesouladů mezi její podobou a záměry investorů. Týkaly se potřeby úpravy dopravního napojení řešeného území na stávající dopravní systém a prověření možnosti intenzifikace zástavby v částech řešeného území.

Na základě důvodů výše rozhodla Rada města Nové Strašecí dne 13.10.2025 svým usnesením č. 1251 o pořízení aktualizace územní studie, a to v souladu s § 68 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“). Aktualizace územní studie bude zpracována jakožto odborný podklad pro rozhodování v území v souladu s § 67 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona.

Stejným usnesením byl zároveň v souladu s § 26 stavebního zákona Radou města Nové Strašecí schválen výkon přenesené působnosti městského úřadu Nové Strašecí – pořizování aktualizace územní studie ÚS4. Nezbytným podkladem pro daný výkon přenesené působnosti je potvrzení vydané příslušným krajským úřadem podle § 23 odst. 2 písm. g) Stavebního zákona.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1287

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh zadání Územní studie ÚS4 Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi městského úřadu ve spolupráci s odborem investic předat návrh zadání územní studie US4 projektantovi územní studie k vypracování návrhu a vložit jej do Národního geoportálu územního plánování.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí

Na zastupitelstvu města dne 19. 6. 2025 byl vznesen podnět obyvatele města pana Františka Řezáče ve věci změny míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí. Podnět byl dne 19. 6. 2025 doručen na MěÚ v písemné podobě – viz příloha.

Odbor investic dne 30. 6. 2025 požádal tři projektanty pro dopravní stavby – Ing. Jana Rambouska, Ing. Karla Kříže – TIMAO a Ing. Jiřího Drbohlava, Ph.D. - All Plan Projekt s. r. o. – o zpracování odborného stanoviska k zaslanému návrhu s komentářem OI:

- 1) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce – ul. Čsl. armády, výjezd z města směrem na obec Rynholec, krajská komunikace č. II/606:
 - Jedná se dle přiložené mapy o dvě místa pro přecházení:
 - a) Místo pro přecházení o prodejny Billa.
 - Toto místo pro přecházení bylo žádáno (u odboru dopravy) a zřízeno investorem výstavby prodejny Billa. Není nám známo, proč se jednání o místo pro přecházení, a ne o přechod pro chodce. Z naší zkušenosti se nejedná o významně zatížené místo pro přecházení, výskyt chodců je občasný a nárazový, místo ale je používáno. Nejbližší přechod pro chodce je ve směru do města vzdálen cca 250 m (u polikliniky), ve směru z města žádný další přechod pro chodce není (jen další místo pro přecházení). Šířka komunikace v místě je cca 6,9 m. **Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti změny místa pro přecházení na přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové změny.**
 - b) Místo pro přecházení u výjezdu z Křivoklátského sídliště – výjezd z města směrem na Rynholec, krajská komunikace II/606.
 - Toto místo na přecházení zřizovalo spolu s navazujícími chodníky město. Projektová dokumentace byla prvotně zpracovávána na přechod pro chodce. DI Policie ČR však tehdy (rok 2020) k projektové dokumentaci uplatnil připomínku: „Dle našeho názoru se jedná o místo, kde intenzita přecházení komunikace není vyšší než 50 osob/hod. Nicméně souhlasíme, že uvedené místo je problematické, neboť chodci přecházejí komunikaci na stezku pro chodce. Proto navrhuje provést úpravy zaslané projektové dokumentace s tím, že v uvedeném místě bude zřízeno místo pro přecházení.“ Město na základě tohoto konstatování nechalo upravit PD na místo na přecházení, protože jsme nepředpokládali, že by odbor dopravy MěÚ Rakovník vydal stavební povolení na stavbu přes nesouhlas DI Policie ČR s předmětným přechodem pro chodce. Stavba byla realizována v roce 2022. Při žádosti o stanovení dopravního značení před dokončením stavby jsme zkusili podat žádost o přechod pro chodce, ale s odborem dopravy nakonec bylo dojednáno stažení této žádosti o podání nové žádosti na místo pro přecházení (v souladu s PD). Místo pro přecházení bylo povoleno, vyznačeno. Četnost přecházejících osob nedosahuje hodnoty 50 osob/hod. Je nárazová, převažují odpolední hodiny a vytíženost je ovlivněna i klimatickými podmínkami (místo pro přecházení primárně slouží jako přechod krajské komunikace na cyklostezku – procházky, sportovní aktivity). Místo pro přecházení je poblíž největšího sídliště ve městě. Nejbližší přechod pro chodce je vzdálen cca 450 m (u polikliniky). Šířka komunikace v místě je cca 8,8 m. **Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti změny místa pro přecházení na přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové změny.**
- 2) Návrh nových přechodů pro chodce:
 - a) Ulice Karlovarská, před křižovatkou z ul. Jiřího Šotky a Havlíčkova: Jedná se o krajskou komunikaci II/606. Nejbližší přechody pro chodce – cca 233 m směrem ven z města, za křižovatkou z ul. Lipová, cca 52 m na začátku ul. Jiřího Šotky, cca 140 m

v ul. Havlíčkova směrem blíže městu. Šířka komunikace v místě cca 7,3 m (silnice se do křižovatky rozšiřuje, záleží na bodu měření). Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou stranách a místo lze dobře obejít. ul. Karlovarská je jedna z dopravně nejvytíženějších ulic města – směrem od dálnice se jedná o příjezdní komunikaci na průjezd městem.

Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.

- b) Ulice 28. října – výjezd z Komenského náměstí, jednosměrná ul.: Jedná se o místní komunikaci. Nejblíže přechody pro chodce – cca 64 m při odbočení doleva do Havlíčkovy ul., cca 64 m na začátku ul. 28. října, cca 170 m při odbočení doleva v ul. Jiřího Šotky. Šířka komunikace v místě cca 5,4 m. Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou stranách a nedaleko jsou jiné využitelné přechody pro chodce. Ul. 28. října je dopravně poměrně zatížená – jedná se o jediný výjezd z náměstí. Napojení na krajskou komunikaci je přes dopravní značení STOP, nárazově ve špičce dochází k blokaci ul. příjezdějícími auty z náměstí, než se jim podaří odbočit na krajskou komunikaci. **Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.**

- c) Ulice mezi ul. Havlíčkovou a nám. 5 května: Jedná se o místní komunikaci s velmi úzkým profilem pro její dopravní zatížení a obousměrnost. Nejblíže přechody pro chodce – cca 55 m při odbočení doprava do Havlíčkovy ul., cca 76 m při odbočení doleva do Palackého ul. Šířka komunikace v místě cca 5,3 m. Přechod pro chodce by dle našeho názoru musel být umístěn ne úplně u křižovatky z ul. Havlíčkova, a tedy blíže ke křižovatce z ul. Okružní. Protože jsou obě tyto ulice obousměrné a úzké, míjení aut je často velmi problematické a blízkost přechodu pro chodce může být ztěžující. Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou stranách a nedaleko jsou jiné využitelné přechody pro chodce. Ulice je dopravně poměrně zatížená. **Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.**

Z obesaných dopravních projektantů zaslal odborné stanovisko Ing. Jan Rambousek – viz příloha, Ing. Karel Kříž – TIMAO nereagoval, Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D. - All Plan Projekt s. r. o., zaslal krátké stanovisko e-mailem – viz příloha.

Autor podnětu František Řezáč byl o zvoleném postupu informován písemně dopisem ze dne 30. 6. 2025.

Na základě rozsahu odborného posouzení, předjednání s místostarosty města, a projednání v radě města v různém bylo postupně osloveno 5 dopravních projektantů za účelem zpracování projektové dokumentace na dva přechody pro chodce – ul. 28.října včetně úpravy křižovatky za účelem jejího zpřehlednění, ul. Nádražní:

- 1) Ing. Jan Rambousek:
 - přechod pro chodce ul. 28. října – 88 000 Kč (není plátce DPH, jedná se o cenu konečnou),
 - přechod pro chodce ul. Nádražní – 68 000 Kč (není plátce DPH, jedná se o cenu konečnou),
 - realizace duben 2026.
- 2) Studio T-vektor, Zděnek Tesař:
 - pro kapacitní vytíženost nebude nabídku předkládat.
- 3) Gemavia s. r. o. Ing. Milan Ptáček:
 - cena za PD dopravní řešení – 350 000 Kč (není plátce DPH),
 - cena za PD odvodnění a úpravu VO (bude-li třeba) – 205 000 Kč (není plátce DPH),

- realizace do konce března 2026.
- 4) Ateliér Kprojekt s. r. o., Ing. Petr Křížák:
 - pro kapacitní vytíženost nebude nabídku předkládat.
- 5) IMARI s. r. o. Ing. Kaplan:
 - bez reakce.

Do návrhu rozpočtu na rok 2026 se zatím nepodařilo zapracovat úhradu zpracování nezbytné projektové dokumentace (v jakékoliv výši) pro zařazení jiných investičních či projekčních akcí. Ani opatřená nejlevnější nabídka ing. Jana Rambouska na projektové řešení přechodů v ul. 28. října a ul. Nádražní s termínem zhotovení 04/2026 v částce nad 150 000 Kč (není plátce DPH) tak nemá zajištěno v návrhu rozpočtu na rok 2026 finanční krytí.

Na základě výše uvedeného navrhuje OI radě města odložit zpracování předmětné projektové dokumentace na dva přechody pro chodce v ul. 28.října a v ul. Nádražní:

- a) na pozdějšího období roku 2026 dle vývoje rozpočtu města, pokud by v rozpočtu byly nalezeny využitelné finanční prostředky,
- b) na zapracování do návrhu rozpočtu města na rok 2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1288

I. s c h v a l u j e

výběr nabídku Ing. Jana Rambouska na projektové řešení přechodů v ul. 28. října a ul. Nádražní s termínem zhotovení 04/2026 v souhrnné částce 156 000 Kč (není plátce DPH), jelikož se jedná o nejvýhodnější nabídku.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI as OF zajistit Ing. Jana Rambouska zpracování na projektového řešení přechodů v ul. 28. října a ul. Nádražní s termínem zhotovení 04/2026 v souhrnné částce 156 000 Kč (není plátce DPH).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Třtice

V souladu s usnesením rady města č. 1201 ze 16.9. t.r. byl obcím Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice se kterými má město uzavřenu VPS o vykonávání v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků návrh dodatku, jehož předmětem je zvýšení úhrady na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s účinností od 1.1.2026. Uzavření dodatku k VPS bylo schváleno obcí Třtice usnesením obecního zastupitelstva č. 149 ze dne 11.11.2025.

Radě města se předkládá ke schválení uzavření dodatku k VPS s obcí Třtice ve smyslu výše uvedeného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1289

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Třtice dne 11.1.2008, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000 Kč od 1.1.2026.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- a) starostovi města dodatek podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) si pronajímají nebytové prostory a technologii tepelného zásobování města k zajištění služby dodávek tepla pro město a další odběratele na území města.

V roce 2025 proběhla první etapa rekonstrukce rozvodů a instalace objektových předávacích stanic v č.p. 928-929, 932-933, 960-91, 968 a 969 v sídlišti Krivoklátská v Novém Strašecí. Z tohoto důvodu předkládáme ke chválení Dodatek č. 14 k předmětné smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1290

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012 mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, IČO 27236846

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 14 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Dodatek č.6 smlouvy o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) se společností Marius Pedersen a.s. pro rok 2026

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na svoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Společnost od 1.1.2026 mění cenu za jeden výsyp skla z letošní částky 363,- Kč na částku na 375,- Kč. Pro naše město to znamená, že během jednoho výsypu (máme ve městě 47 nádob) se nám cena navýší o 564,- Kč. Protože během roku svážíme sklo devětkrát, budou roční náklady na likvidaci skleněného odpadu o 5 076,- Kč vyšší.

Vzhledem k vyšším cenám za výsyp a větším dojezdovým vzdálenostem v konkurenčních svozových firmách, odbor investic doporučuje Dodatek č.6 se společností Marius Pedersen a.s. pro rok 2026 schválit a podepsat.

Odbor investic projednal navýšení ceny separovaného skla s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1291

I. s c h v a l u j e

Dodatek č.6 smlouvy č. 1091076506 se společností Marius Pedersen a.s, (IČ 42194920), kterým tato společnost navyšuje našemu městu od 1.1.2026 cenu jednoho výsypu tříděného skla o 12,- Kč, celkově tedy za rok o částku 5 076,- Kč.

Dodatek č.6 je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č.6 na svoz skla pro rok 2026 se společností Marius Pedersen a.s. podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/23, katastrální území Lodenice

Společnost FFEM Construction s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1 je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/23 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1292

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se FFEM Construction s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1 (IČ: 05282586) na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/23 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.
- c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/24, katastrální území Lodenice

Společnost FFEM Construction s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1 je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/24 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1293

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se FFEM Construction s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1 (IČ: 05282586) na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/24 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/26, katastrální území Lodenice

Společnost CTRE s.r.o., Svárovská 1487, 273 51 Unhošť je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/26 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1294

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se CTRE s.r.o., Svárovská 1487, 273 51 Unhošť (IČ: 23795590) na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/26 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/28 a 157/29, katastrální území Lodenice

Společnost CTRE s.r.o., Svárovská 1487, 273 51 Unhošť je vlastníkem stavebních pozemků v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/28 a 157/29 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebních pozemků jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětné stavební pozemky mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebních pozemcích Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1295

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se CTRE s.r.o., Svárovská 1487, 273 51 Unhošť (IČ: 23795590) na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na stavebních parcelách č. 157/28 a 157/29 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebních pozemků jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětné stavební pozemky mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebních pozemcích Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2 v ul. Havlíčkova 100

Dne 5.11.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 o celkové ploše 71,70 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 143/2023 na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesením č. 450 ze dne 13.11.2023 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2025. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ***** dodatkem

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1296**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 143/2023/OI na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou
Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670

Dne 7.11.202 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp.670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše 46 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 81/2017 a dohodou o výměně bytů č. 270/2022 jí byl přidělen byt usnesením RM č. 1643 ze dne 29.8.2022 na dobu určitou do 31.8.2023. Usnesením č. 907 ze dne 25.11.2024 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2025.

Dle zjištění OI MěÚ ***** v současné době dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2026 na základě žádosti ***** dodatkem č. 3. Odbor investic navrhuje prodloužení dodatkem, neboť ***** občas nájemné neuhradí a je potom upomínána o úhradu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1297**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 81/2017 na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení CAS z rámcové dohody

Na základě schválení žádosti o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000“ byla mezi městem a Středočeským krajem dne 25. 7. 2024 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace, kdy termín dokončení projektu byl do 31. 12. 2025. Po výběru dodavatele, který provádělo Ministerstvo vnitra a následném podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem je předpokládán termín dodání CAS v prvním čtvrtletí roku 2026. Z tohoto důvodu bylo požádáno o prodloužení termínu realizace do 30. 4. 2026 tak, aby byl shodný s termínem v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném MV GŘHZS na tento projekt. Na základě projednání této žádosti v Radě Středočeského kraje dne 13. 11. 2025 byl zaslán městu dodatek č. 1 k této smlouvě, který výše uvedené řeší.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1298

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 190/2024/OI se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení projektu „Pořízení CAS 30/9000“

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25 SOP 01 4122561742

Přípojný bod veřejného osvětlení Nad Paloučkem parc. č. 217/30 kat. území Nové Strašecí

Na základě požadavku spol. Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. město prostřednictvím OI podalo u spol. ČEZ Distribuce, a. s. žádost o zřízení přípojného místa v lokalitě Nad Paloučkem. Tento nový zapínací bod VO by odlehčil stávajícími zapínacímu bodu v ul. Rabasova a umožnil lepší přesměrovávání el. energie v případě poruchy kabelového vedení v celé lokalitě Na Spravedlnosti.

U ČEZ Distribuce, a. s. požádáno o zřízení nového přípojného bodu VO – specifikace:

- parc. č. 217/30 kat. území Nové Strašecí,
- napěťová hladina 0,4 kV (NN), počet fází 3, hodnota jističe před elektroměrem 3 x 32 A, vypínací charakteristika B, charakter odběru T1
- účel – veřejné osvětlení.

Dne 7. 11. 2025 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25 SOP 01 4122561742* k výše uvedené záležitosti.

Město je povinno do 5. 5. 2026 splnit podmínky připojení a uhradit alespoň 50 % z částky 25.600 Kč (podíl na nákladech) do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Po projednání s OF lze provést úhradu celého podílu na nákladech (25.600 Kč) z kapitoly VO v rozpočtu města na rok 2025.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25 SOP 01 4122561742* uzavřít.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1299

I. s o u h l a s í

s uzavřením *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 25 SOP 01 4122561742*, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení Přípojného bodu veřejného osvětlení Nad Paloučkem parc. č. 217/30 kat. území Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 25 SOP 01 4122561742*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-60338817, RA Nové Strašecí, parc.č. 2796 (Pecínov)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-60338817, RA Nové Strašecí, parc.č. 2796 (Pecínov).

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2276/8, 2278/10, 2278/9 a 2438 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro požadované připojení pozemků parc.č. 2796 (vl. Jan Seiler) a parc.č. 2276/5 (vl. Libor Štefek) bude mezi stávajícími betonovými sloupy SJZ 7 a 389 vyměněn AYKY-z 4x16 za nový AES 4x50 a po bet. sloupu 389 před RD č. 227 proveden svod do SV101 a dále kabelem v zemi AYKY 4 x 50 do nové kabelové skříně SR402 umístěné u hranice pozemku parc.č. 2276/5. Žadatelé se připojí z volné pojistkové sady nové skříně SR402 SJZ X155. Druhá sada bude sloužit pro připojení zahrádek.

Předpokládaný rozsah omezení bude 47 m² a pilíř a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1300

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-60338817, na pozemcích města parc.č. 2276/8, 2278/10, 2278/9 a 2438 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: č. IV-12-60338817, RA Nové Strašecí, parc.č. 2796 (Pecínov), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé**a) operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2025 - 2026**

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů, je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.

K provádění souvisejících činností je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán Radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1301**I. s c h v a l u j e**

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2025 – 2026
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) Školská rada

Na svém zasedání 22. 6. 2015 schválila rada města svým usnesením č. 225 volební řád školské rady při ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí. Dle tohoto volebního řádu má školská rada 6 členů, z nichž 2 jmenuje zřizovatel, 2 jsou zástupci pedagogů, 2 zástupci rodičů. Funkční období rady je tříleté. Za město byli v minulém funkčním období zvoleni tito zástupci : RNDr. Libuše Vosátková a Mgr. Alexandra Tůmová.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1302**j m e n u j e**

za členy školské rady ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí:
RNDr. Libuši Vosátkovou a Mgr. Alexandru Tůmovou.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) mimořádní odměny 2. pololetí 2025 - školy

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1303

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2025 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy J. A. Komenského, Mgr. Zuzaně Levé, ředitelce Mateřské školy Na Kocourku a Bc. Ivě Šilhové, ředitelce Mateřské školy U Lesíka ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

d) mimořádní odměny 2. pololetí 2025 - TSNS

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1304

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2025 Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

e) konání zastupitelstva města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1305

d o p o r u č u j e

starostovi města, aby počínaje rokem 2026 svolával zasedání zastupitelstva vždy od 16:00 hod.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

OZV – regulace zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Vyvěšení vlajky Ukrajiny.

Termíny zasedání rady města a zastupitelstva města v 1. pololetí 2026.

Stav budovy č.p. 1150 (Sportovní centrum).

Informace ČLUZ (prašnost, hluk) na webu a.s.

Školení 1. pomoci na MěÚ.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

78. zasedání rady města se uskuteční dne 1. 12. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 25. 11. 2025