

Zápis

z 82. zasedání rady města, konaného dne 19. ledna 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

David Brabec	- člen rady města
--------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1, 4 a 8
Lenka Pelcová, vedoucí OKS k bodům č. 6 a 7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 21.1.2026

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 26.1.2026

Program:

Zahájení

- 1) Návrh územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51
 - 2) Grantový program „Rozhodněte sami 2026“
 - 3) Uplatnění inflace
 - 4) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na ČOV – Al.Jiráska 342
 - 5) Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879
 - 6) Úprava ceníku sportovní haly BIOS
 - 7) Úprava ceníku NKC
 - 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039140 - RA Nové Strašecí, lokalita 4 RD, kNN
 - 9) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Davidem Brabcem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Ing. Martina Vondru, MBA.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

Poznámka: v 8:45 hod. se dostavil Mgr. Karel Filip

1) Návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51

Městský úřad Nové Strašecí, se sídlem Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále je „pořizovatel“), příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předkládá Radě města Nové Strašecí k projednání návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51 (dále jen „návrh Územní studie ÚS6“).

Městský úřad Nové Strašecí, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, pořizuje v souladu s § 68 stavebního zákona **Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51** pro území rozvojové lokality Z51 s funkčním využitím BI – N – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Územní studie ÚS6 je pořizována za **účelem nahrazení původní územní studie ÚS6**, jejíž možnost využití byla schválena dne 1. 7. 2018.

Pořízení nové územní studie je nezbytné z důvodu **potřeby aktualizace návrhového řešení zastavitelné plochy Z51**, a to s ohledem na změnu požadavků vlastníků dotčených pozemků, potřebu zpřesnění podmínek pro umístění rodinných domů a koordinaci budoucí výstavby,

účinnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a návaznost na Územní plán města Nové Strašecí ve znění Změny č. 5a.

Územní studie ÚS6 byla zpracována za účelem prověření a návrhu **aktualizovaného konceptu parcelace** zastavitelné plochy Z51, včetně **stanovení podmínek pro umístění rodinných domů** na jednotlivých pozemcích. Současně byla v rámci územní studie posouzena možnost **navýšení kapacity zástavby** na celkový počet 11 rodinných domů v řešené lokalitě.

Návrh územní studie ÚS6 dále navrhuje urbanistické uspořádání zastavitelné plochy Z51, vymezuje veřejná prostranství, vymezuje pozemky a stanovuje způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích. Územní studie rovněž navrhuje dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy systémy technické infrastruktury.

Územní studie obsahuje textovou a grafickou část. Grafickou část tvoří výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, výkres funkčního využití a prostorové regulace, výkres dopravní a technické infrastruktury a výkres vlastnických vztahů.

Po schválení možnosti jejího využití a vložení této studie do národního geoportálu územního plánování bude územní studie sloužit jako **podklad pro rozhodování v území.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1346

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51, zpracovaný společností Atelier M.A.A.T., s. r. o. se sídlem Převozítkářská 330/15, 390 01 Tábor, zastoupené Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, uvedený v příloze č. 1 tohoto materiálu;

II. p r o j e d n a l a

návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51;

III. S o u h l a s í

s návrhem Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

IV. U k l á d á

pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie v souladu se stavebním zákonem a zajistit její vložení do národního geoportálu územního plánování.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026“

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 11.12.2025 rozpočet města na rok 2026. V rozpočtu na rok 2026 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 2 300 000,-. Součástí této položky jsou i uvažované výdaje na grantový titul

„Rozhodněte sami“. Radě města se navrhuje ve výši obdobném jako tomu bylo v minulém roce, tedy 200.000 Kč. Jednou z možných forem zapojování veřejnosti do rozvoje města je tzv. participativní rozpočet, případně jemu podobný dotační program. Jedná se o proces, prostřednictvím kterého obyvatelé města či jiná seskupení, sdružení či komunity mohou přímo rozhodovat o využití části rozpočtu, jejíž výše je předem stanovená, na realizaci projektů investičního charakteru. Veřejnost tak má možnost společně řešit problémy a ovlivnit tak efektivní využívání finančních prostředků města ve prospěch občanů. Zároveň se předpokládá ze strany veřejnosti větší zainteresovanost, co se týče doby udržitelnosti, údržby a ochrany realizovaných projektů. Projednávání navrhovaných projektů je prováděno formou veřejné diskuze jednotlivců či zájmových skupin obyvatel města. Tyto společné diskuze nebo projednávání umožňují vybrat nejvhodnější projekty k vlastní realizaci v rámci participace. Některé zajímavé a veřejně prospěšné projekty, které však z různých důvodů nebudou realizovány v rámci participace, budou zařazeny do zásobníku projektů a mohou být dále zpracovávány a připraveny k realizaci v rámci investičních akcí města Nového Strašecí. Občané se tak mohou aktivně zapojit do procesu společného plánování rozvoje města Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1347

I. s c h v a l u j e

- 1) zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2026
- 2) termín odevzdání žádostí grantového programu „Rozhodněte sami“ od 21. ledna 2026 do 19. března 2026 do 15:00 hod.
- 3) maximální částku pro grantový program „Rozhodněte sami“ ve výši Kč 200.000,-
- 4) koordinátory projektu grantového programu „Rozhodněte sami“ ve složení:
Ing. Jan Bureš, Michal Bünter

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit grantový program „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2026 (zásady, tiskopis žádosti, rozpočtu, podpisového archu a termíny odevzdání žádostí):

- 1) vyvěšením na úřední desce MěÚ
- 2) zveřejněním na internetových stránkách města (www.novestraseci.cz)
- 3) zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku
- 4) zveřejněním na městském Facebooku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

3) Uplatnění inflace pro rok 2026

Českým statistickým úřadem byla dne 13.1.2026 vyhlášena inflace za rok 2025 ve výši 2,5 %. Město má možnost upravit od 1.1. 2026 nájemné za pronájmy nebytových prostor, úhrady za výkon MěP v sousedních obcích a úhradu obce Kroučová za činnost jednotky požární ochrany o průměrný roční index spotřebitelských cen za rok 2025. Z uplatnění inflace byly již několik let vyčleněny pečovatelská služba a nadační fond.

Při uplatnění inflace v plné výši (2,5%) je ekonomický efekt u nájmu z nebytových prostor včetně škol (gymnázium, ZUŠ) za rok 110.835 Kč. Z veřejnoprávních smluv za výkon MěP by byl přínos celkem 36.999 Kč za rok a 10.036 Kč uzavře-li se dohoda k VPS s obcí Rynholec, neboť s touto obcí neobsahuje smlouva tzv. inflační doložku. Z VPS s obcí Kroučová přínos 1.106 Kč (celkem úhrada 45.343 Kč).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1348

I. s o u h l a s í

a) s uplatněním inflace za rok 2025 ve výši 2,5 % pro úpravu výše nájemného za pronájem nebytových prostor, výše úhrady za výkon MěP v obcích Lány, Tuchlovice, Kamenné Žehrovice a za činnost JSDH v Kroučové od 1.1.2026 vyjma nájemních smluv uzavřených s Okresní pečovatelskou službou a Nadačním fondem.

b) s uzavřením dohody, kterou se mění veřejnoprávní smlouva uzavřená dne 9.4.2008 s obcí Rynholec o zajištění výkonu u činnosti Městské policie Nové Strašecí na území obce Rynholec tak, že uplatněním inflace se roční příspěvek na úhradu nákladů zvyšuje od 1.1.2026 o 10.036 Kč na celkovou částku 411.485 Kč.

Text dohody je přílohou tohoto ustanovení.

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zvýšení nájemného a administraci změny VPS

b) starostovi města dohodu podepsat

Poznámka: Bc. Karl Šnobl se nezúčastnil hlasování

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

4) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod – Al. Jiráskova 342, Nové Strašecí

Zastupitelstvo města usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 schválilo Pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti. ZM současně doplnilo ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v čl. III *Používání fondu* o dost. písm. c) ve znění: *Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod.*

Dne 21. 2. 2024 byla na MěÚ doručena žádost *****, bytem *****. Na uvedené adrese mají trvalé bydliště čtyři osoby, nachází se v katastru Nové Strašecí, není napojena na veřejnou kanalizaci a dotčená nemovitost slouží k bydlení. Žadatelka doložila doklady za odvoz fekálních vod za rok 2025 (10 x příjmový pokladní doklad) v souhrnné částce 11 500,00 Kč.

Žádost splňuje finanční limit pro poskytnutí příspěvku: 4 osoby *2500 Kč = 10.000 Kč. Celkové skutečné náklady = 11 500,00 Kč. Příspěvek 4 * 1.000 Kč, celková výše 4.000 Kč.

Nemovitost čp. 342 sousedí s ul. Okružní, kde je veřejná kanalizace. Vyplacení příspěvku se váže na splnění podmínky – nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a zároveň na veřejnou kanalizaci nemůže být připojena (veřejná kanalizace se u nemovitosti nenachází). V tomto případě je vzdálenost nemovitosti od veřejné kanalizace cca 40 m a napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci lze řešit vybudováním kanalizační přípojky.

Na základě výše uvedeného OI konstatuje, že žádost *****, bytem *****, nesplňuje podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí č.p. 342 ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, za rok 2025, na čistírnu odpadních vod ve výši 4.000 Kč, jelikož nesplňuje podmínku poskytnutí příspěvku – předmětná nemovitost nemůže být na veřejnou kanalizaci připojena. I když dotčená nemovitost na veřejnou kanalizaci připojena není, kanalizační přípojku lze vybudovat.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM nevyhovět žádosti *****, bytem *****, na poskytnutí finančního příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí č.p. 342 ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, za rok 2025, na čistírnu odpadních vod ve výši 4.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1349

n e s c h v a l u j e

ve smyslu Pravidel pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod a Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku ustanovení, finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitosti č.p. 342 ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, za rok 2025, na čistírnu odpadních vod, ve výši 4.000 Kč, žadatel *****, bytem *****. Pro vyplacení příspěvku nejsou splněny stanovené podmínky (nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a zároveň na veřejnou kanalizaci nemůže být připojena).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu – *****

Rada města svým usnesením č. 1264 ze dne 3.11.2025 souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 26 v Křivoklátské ul. č.p. 879 ***** pro dluh na nájemném. Nájem by měl skončit uplynutím výpovědní lhůty 28.2.2026. V době trvání výpovědní lhůty dne 6.1.2026 jmenované svůj dluh uhradila a požádala o prodloužení nájemní smlouvy.

V takovýchto případech se obvykle postupuje tak, že výpověď vezme město zpět pokud nájemce bude souhlasit se změnou nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou na dobu určitou (jeden rok/6 měsíců, 3 měsíce) s možností jejího prodloužení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1350

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu bytu č. 26 v Křivoklátské ul. č.p. 879 uzavřené dne 12.5.2016 s *****, jehož předmětem je zpětvzetí výpovědi tohoto nájmu a změna doby uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.4.2026.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Úprava ceníku sportovní haly BIOS

Vzhledem k nedávné negativní zkušenosti s rezervací sportovní haly na turnaj a následného nevyužití tohoto termínu navrhuji radě města doplnit stávající ceník haly BIOS o storno poplatek.

Storno poplatek ve výši 2 000 Kč by uhradil ten, kdo si zarezervuje termín, nevyužije jej a rezervaci včas nezruší. Včasným stornem se rozumí nejméně tři pracovní dny předem.

Druhá úprava ceníku spočívá v navýšení částky za pronájem celé posilovny na 400 Kč. Současná cena neodpovídá loňské úpravě ceníku na 80 Kč za jednorázový vstup do posilovny. Třetí úprava se týká schválení možnosti využití dětského herního koutku oddílem junáků zdarma či za přiměřený poplatek.

Všechny změny by měly platit od 1. února 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1351

I. s c h v a l u j e

a) rozšíření ceníku o storno poplatek 2 000 Kč za nevyužití rezervovaného času v hale BIOS v případě turnajů, včasným stornem se rozumí nejméně tři pracovní dny předem. V případě rezervace haly BIOS na standardní trénink (jednotlivců či oddílů) a následného nevyužití tohoto času uhradí objednatel hodinovou sazbu pokud zrušený termín včas neoznámí (nejpozději tři pracovní dny předem).

b) zvýšení ceny pronájmu celé posilovny, a to z 300 Kč na 400 Kč.

c) využívání herního koutku v hale BIOS i oddílem Junáků.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

7) Úprava ceníku NKC

Úprava ceníku spočívá v navýšení částky za pronájem NKC zdejšími školám a neziskovým organizacím, která je v současné době pouze 100 Kč na hodinu.

Vzhledem ke vzrůstajícím nákladům na provoz NKC navrhuji zvýšení této částky na 500 Kč. První změna by platila od roku 2027, druhá změna již od února 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1352

I. s c h v a l u j e

úpravu ceny nájmu NKC zdejšími školám a neziskovým organizacím na 500 Kč za hodinu.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039140 – RA Nové Strašecí, lokalita 4 RD, kNN – (Jabloňová ul.)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6039140 – RA Nové Strašecí, lokalita 4 RD, kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1490/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Z důvodu žádosti o připojení nové lokality 4RD (Jabloňová ul.) je nutné vybudovat přípojky el. energie pro parc.č. 1497/9, 1497/10, 1497/11 a 1497/12. V rámci stavby bude ze stávající pojistkové skříň X2002, SS200, prodlouženo kabelové vedení AYKY 3x120+70, které bude smyčkově vedeno přes pojistkovou skříň SS200 umístěnou v plastovém pilíři na hranici pozemků par.č. 1497/9 a 1497/10 a ukončeno bude v nové pojistkové skříni SS200 v plastovém pilíři na hranici pozemků parc.č. 1497/11 a 1497/12. Dále bude ze stávající rozpojovací skříň R193, SR502 vyvedeno kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70, které bude ukončeno v pojistkové skříni SS200 na pozemcích parc.č. 1497/11 a 1497/12.

Předpokládaný rozsah omezení bude 12 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 20900 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1353

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039140, , na pozemku města parc.č. 1490/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: IV-12-6039140 – RA Nové Strašecí, lokalita 4 RD, kNN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Různé

a) logopedická třída v Mateřské škole U Lesíka

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1354

s c h v a l u j e

zřízení logopedické třídy v Mateřské škole U lesíka Nové Strašecí s účinností od 1.9.2026.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) příspěvek na krmivo – Honební společenstvo

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1355

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč Honebnímu společenstvu Nové Strašecí, Polní 342, Lány, IČO: 470 14 954 na pořízení objemových a jaderných krmiv pro zvěř. Hrazeno z § 1014 Ozdravování zvířat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) příspěvek na dopravu – ZUŠ – hudební projekt v Nancy (Francie)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1356

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč Základní umělecké škole, Komenského nám. 189, Nové Strašecí, IČO: 470 13 729 na dopravu reprezentantů školy do Nancy (Francie) v rámci hudebního projektu ve dnech 9. až 12. 4. 2026.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) příspěvek ze sociálního fondu města - *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1357

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.379 Kč ze sociálního fondu města ***** , bytem ***** (zák. zástupce otec *****) na pořízení školních pomůcek a školné v ZUŠ.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen hlasoval proti (*Ing. J. Bureš*).

e) záměr pronájmu bývalé ČOV

Město Nové Strašecí obdrželo dne 15. 1. 2026 žádost Honebního společenstva Nové Strašecí, sídlem Polní 342, 270 61 Lány, IČO: 47014954, kterou je žádáno o dlouhodobý pronájem areálu bývalé ČOV, pozemky a stavby. Areál je v současné době nevyužívaný.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že si je vědom existence páteřních kanalizačních stok s vedením na novou čistírnu odpadních vod, dešťového oddělovače apod. Honební společenstvo by na takových plochách svou činnost zohlednilo po dohodě se správcem kanalizační sítě a městem včetně zajištění přístupnosti. Nebyly by na nich skladován žádný materiál apod. Protože je spolek nevýdělečný, uvítal by symbolický nájem. Náklady na energie by byly hrazeny spolkem. Žadatel dále požaduje prověření funkčnosti vodovodní a elektro přípojky.

Odbor investic navrhuje zveřejnit záměr pronájmu předmětných prostor za níže uvedených podmínek:

- nájemné za 1 m² bude stanoveno po vzájemné dohodě,
- nájemce uzavře písemnou dohodu se správcem kanalizační sítě Technickými službami Nové Strašecí, s. r. o., o podmínkách pronájmu areálu z pohledu zajištění řádného fungování kanalizační sítě a zajišťování potřebných revizí,
- náklady za vodné, stočné a spotřebu el. energie bude hradit pronajímatel,
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavateli,
- drobná údržba areálu,
- úklid pronajatých prostor si bude zajišťovat nájemce,
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: služby
- prostory je možné pronajmout od 1. 3. 2026

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1358

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu areálu bývalé ČOV, pozemky a budovy (stav dle katastru nemovitostí):

- parc. č. st. 1450	203 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. st. 1451	43 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. st. 2329	27 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. 2330/1	166 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. st. 2332	201 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. st. 2333	85 m ²	zastavěná plocha	stavba bez č.p.
- parc. č. 456/3	1117 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
- parc. č. 456/7	676 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
- parc. č. 456/10	32 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
- parc. č. 456/11	45 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
- parc. č. 456/12	557 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
- parc. č. 456/15	24 m ²	ostatní plocha	jiná plocha

zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001, za podmínek:

- nájemné za 1 m² bude stanoveno po vzájemné dohodě,
- nájemce uzavře písemnou dohodu se správcem kanalizační sítě Technickými službami Nové Strašecí, s. r. o., o podmínkách pronájmu areálu z pohledu zajištění řádného fungování kanalizační sítě a zajišťování potřebných revizí,
- náklady za vodné, stočné a spotřebu el. energie bude hradit pronajímatel,
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavateli,
- drobná údržba areálu,

- úklid pronajatých prostor si bude zajišťovat nájemce,
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: služby
- prostory je možné pronajmout od 1. 3. 2026

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Úprava provozní doby „sběrného dvora“ v březnu (soboty).
10. výročí zahraničního partnerství s městem Welden.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:45 hod.

83. zasedání rady města se uskuteční dne 2. 2. 2026 v 8:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 19. 1. 2026