

Zápis

z 33. zasedání rady města, konaného dne 8. prosince 2015

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města

Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města

O m l u v e n i :

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
------------------	-------------------

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 20

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u: **(jmenování řídícím schůze)**

.....
RNDr. Libuše Vosátková v.r. 10.12.2015

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 11.12.2015

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 17/2015
- 2) Přístavba areálu základní školy a gymnázia Nové Strašecí – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na dodavatele stavby
- 3) Nové Strašecí – ČOV a kanalizace – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci
- 4) Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí, rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci
- 5) Návrh OZV č. 4/2015 – změna OZV č. 2/2012 – místní poplatek za komunální odpad
- 6) Návrh názvu nové ulice
- 7) Prodloužení cesty kolem II/606 přes část parc.č. 320
- 8) Prodej pozemku – části st.p. 71/2 z vlastnictví města
- 9) Prodej části p.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města a koupě části parc.č. 655
- 10) Zpracování jednostupňových projektových dokumentací na zateplení staveb NLC a školní jídelny
- 11) Přístavba areálu ZŠ a gymnázia Nové Strašecí – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci
- 12) Bývalá skládka „Na Okrouhlici“
- 13) Zrušení placeného parkování na parkovišti u sokolovny
- 14) Spolupráce s Obcí Baráčnicků
- 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Margita Pokorná
- 16) Žádost o pronájem nebytových prostor čp., 550, ul. Dukelská, místnost č. 25
- 17) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čs. armády – garáž u polikliniky
- 18) Žádost o pronájem domu čp. 414, ul. Čs. armády, Nové Strašecí
- 19) Návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města Nové Strašecí
- 20) Parkoviště u polikliniky – dodatek SoD č. 1
- 21) dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene – RWE GasNet
- 22) Různé
- 23) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17.30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účastičlenů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Karlem Kestnerem a Mgr. Richardem Spieglem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu RNDr. Libuši Vosátkvou a Ing. Jana Bureše. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 17 / 2015

Na základě „Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo 114D082005020“ od poskytovatele Ministerstvo vnitra doporučuji radě města schválit přijetí investiční dotace týkající se akce „Rozšíření MKDS“ ve výši 175.000,-Kč. Výdaje na tuto zakázku dle uzavřené smlouvy číslo 222/2015/OI s firmou ELNET systém s.r.o. jsou ve výši 296.858,- Kč. Rozdíl výdajů tedy činí 122.000,-Kč. Navrhuji radě města pokrýt tento rozdíl z § 3639 – Komunální hospodářství, na kterém je vytvořena dostatečná kapitálová rezerva k pokrytí tohoto výdaje (III. Převody mezi §§).

Usnesením rady č. 323 ze dne 12.10.2015 bylo schváleno přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „ Aktivní odpočinek nejen pro seniory“ s odhadem nákladů ve výši 60.000,- Kč. Skutečné náklady na pořízení cvičebních prvků činí 54.565,- Kč a dodavatelem se stala firma Colmex s.r.o. Praha. Na nákup tohoto zařízení se použily finance, které byly uspořeny při výstavbě hřiště v Křivoklátském sídlišti. Navrhuji radě města schválit přijetí dotace ve výši 95% nákladů, max do výše 50.000,-Kč, jejímž poskytovatelem se stal Středočeský kraj, dle sml. 223/2015/OI. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření doporučuji radě města deponovat zmíněnou částku v rezervách města na § 3639 – Komunální hospodářství (běžné rezervy).

Usnesením rady č. 323 ze dne 12.10.2015 bylo schváleno přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „ Instalace vnitřní mříže v kapli sv.Isidora“ s odhadem nákladů ve výši 92.807,- Kč. Skutečné náklady na instalaci mříže činí 59.850,- Kč a dodavatelem se stal pan Stýblo Milan. Navrhuji radě města schválit přijetí dotace ve výši 95% celkových nákladů tj. 56.857,50Kč, jejímž poskytovatelem se stal Středočeský kraj, dle sml. 219/2015/OI. Dále je nutné na straně výdajů nově narozpočtovat § 3322 – Zachování a obnova kulturních památek a to ve výši 60.850,- Kč (přijaté dotace ve výši 56.857,50 spoluúčast města ve výši 2.992,50 a náklady na opravu kovové ochrany okna. ve výši 1.000,- Kč). Rozdíl ve výši 3.992,50 navrhuji uhradit z běžných rezerv města (III. Převody mezi §§).

Odbor školství, mládeže a sportu Středočeského kraje poskytl neinvestiční dotaci na „Zvyšování kvality ve vzdělávání“ ve výši 212.481,00 Kč, která je určena pro naši příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí. Finanční podpora byla zaslána na účet města (jakožto zřizovateli), které je povinno finance neprodleně převést své PO. Vzhledem k tomu, že je nutno nejprve zpracovat rozpočtovou změnu, doporučuji radě města přijmout opatření, které toto upravuje.

Středočeský fond vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence poskytl dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ Nové Strašecí“ ve výši 806.104,00 Kč, která je určena pro naši příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí. Finanční podpora byla zaslána na účet města (jakožto zřizovateli), které je povinno finance neprodleně převést své PO. Vzhledem k tomu, že je nutno nejprve zpracovat rozpočtovou změnu, doporučuji radě města přijmout opatření, které toto upravuje.

Na vědomí radě města:

Na základě usnesení č.369 ze dne 23.11.2015 byl odsouhlasen nákup čtvrtého kamerového bodu umístěného na budově ZŠ ve výši 101.512,- Kč. Vrchní strážník MěP podal návrh radě města, aby na tuto akci byly použity finance z úspor rozpočtu MěP. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF bylo uloženo připravit příslušné rozpočtové opatření. Zpracovat rozpočtové opatření však není nutné vzhledem k tomu, že se jedná o přesun financí na položkách rozpočtu v rámci §5311 – Městská policie.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 383

s c h v a l u j e

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 17 / 2015

I. PŘÍJMY

Položka 4216 – Ost.investiční transfery ze SR 175.000,-
Pozn: Příjem dotace dle rozhodnutí MV.

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů 50.000,-
Pozn: Příjem dotace“Aktivní odpočinek nejen pro seniory“

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů 56.857,50
Pozn: Příjem dotace „Instalace mříže v kapli sv.Isidora“

Položka 4116 – Neinvestiční transfery ze SR 212.481,-
Pozn: Příjem dotace pro PO.

Položka 4222 – Investiční transfery od krajů 806.104,-
Pozn: Příjem dotace pro PO.

II. VÝDAJE

§ 5311 – Městská policie 175.000,-
Položka 6122 – Stroje, přístroje a zařízení
Pozn: Rozšíření MKDS.

§ 3639 – Komunální hospodářství 50.000,-
Položka 5901 – Běžná rezerva
Pozn: Posílení rezerv rozpočtu.

§ 3322 – Zachování a obnova kulturních památek 56.857,50
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn: Instalace mříže do kaple sv.Isidora.

§ 3113 – Základní školy 212.481,-
Položka 5336 – Neinv.transfery zřízeným PO
Pozn: Výdaje související s příjmem dotace.

§ 3113 – Základní školy 806.104,-
Položka 6356 – Invest.transfery zřízeným PO
Pozn: Výdaje související s příjmem dotace.

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 5311 – Městská policie 122.000,-
Položka 6122 – Stroje, přístroje a zařízení
Pozn: Rozšíření MKDS.

§ 3639 – Komunální hospodářství -122.000,-
Položka 6901 – Kapitálová rezerva
Pozn: Použití úspor na rozšíření MKDS.

§ 3322 – Zachování a obnova kulturních památek 3.992,50
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn: Rozdíl výdajů na pořízení mříže.

§ 3639 – Komunální hospodářství

-3.992,50

Položka 5901 – Běžná rezerva

Pozn: Použití úspor na instalace mříže.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 17/2015 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Přístavba areálu základní školy a gymnázia Nové Strašecí – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na dodavatele stavby

Na základě informace poskytnuté na Zastupitelstvu města dne 15. 10. 2015, vyhlášeného dotačního titulu Ministerstva financí ČR – Výzva č. 3 k podávání žádostí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2016 z podprogramu 298213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst na území ČR, ze státního rozpočtu na rok 2016, a podmínek této výzvy (zejména časové požadavky na realizaci vlastní stavby), jsou intenzivně zajišťovány podklady pro podání vlastní žádosti o dotaci z uvedeného dotačního titulu, a podklady pro vyhlášení veřejné soutěže na dodavatele stavby.

Při předpokládaném celkovém objemu stavebních prací na úrovni cca 90. mil. Kč je veřejná zakázka na stavební práce (na dodavatele stavby) dle předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce.

Při předběžně kalkulované potřebě prostavět v roce 2016 finanční objem cca 20. mil. Kč, délce zadávacího řízení na úrovni cca 4 – 5 měsíců, je nezbytné veřejnou soutěž na dodavatele celé stavby vyhlásit cca v první polovině měsíce února, s předpokladem ukončení veřejné zakázky uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem v měsíci červnu tak, aby vlastní stavební práce mohly být zahájeny na přelomu června a července 2016.

Zadatelské činnosti (příprava zadávací dokumentace, vyhlášení a průběh veřejné soutěže, řešení případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám, vyhodnocení veřejné zakázky – obálky, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek) jsou u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s předpokládaným objemem stavebních prací cca 90. mil. Kč administrativně velmi náročné, zajištění zadatelských činností u předmětné veřejné zakázky vyžaduje dobrou odbornou znalost problematiky veřejných zakázek.

Po předběžném projednání na poradě MěÚ odbor investic oslovil 4 společnosti ve věci možného zajištění zadatelských činností u výběru dodavatele stavby „Přístavba areálu základní školy a gymnázia Nové Strašecí“. Výběr oslovených firem byl proveden dle zkušeností s předchozími spoluprací, a zkušeností ze školící činnosti. Osloveny byly společnosti:

- Veřejné zakázky, s. r. o., Na Hutích 9, 160 00 Praha 6 – Bubeneč: jednatelka spol. Ing. Jitka Popeláková byla členkou hodnotící komise při výběru dodavatele stavby Zateplení škol v roce 2009.
- GORDION, s. r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město: společnost zajišťovala zadatelské činnosti při výběru dodavatele stavby „Rekonstrukce ul. Poděbradova, U Školy a Ke Stadionu, Nové Strašecí“.
- Český a moravský účetní dvůr, s. r. o., Dašická 247, 530 03 Pardubice: odbor investic využívá školících služeb společnosti v oblasti veřejných zakázek, dle dostupných informací se jedná o zavedenou spol. v oblasti zajišťování zadatelských činností, se zkušenostmi s dotační problematikou a čerpáním peněz z EU.
- Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6: společnost zajišťovala podání žádostí u SFŽP o dotaci na zateplení objektů 4 mateřských škol v loňském roce, objektu Polikliniky Nové Strašecí a Haly BIOS, s realizací v roce 2015, zajišťuje veškerou administrativní činnost u jmenovaných dotací mezi městem a SFŽP. Oslovená firma

prostřednictvím své dceřiné společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., zajišťuje zadavatelské činnosti.

Z oslovených firem předložily cenovou nabídku spol.:

- Veřejné zakázky, s. r. o.: cenová nabídka ve výši 114.950 Kč včetně DPH,
- Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.: nabídková cena za zabezpečení procesu zadávacího řízení je 45.980 Kč včetně DPH, dále je předmětem nabídky technická kontrola podkladů (projektové dokumentace a výkazy výměr k ocenění) za hodinovou sazbu 908 Kč/hod, cena včetně DPH, a poskytování dalších služeb právního poradenství /specifikace v nabídce/ za hodinovou sazbu 1.150 Kč/hod, cena včetně DPH.

Spol. Český a moravský účetní dvůr, s. r. o., Dašická 247, 530 03 Pardubice se z kapacitních důvodů omluvila, spol. GORDION, s. r. o., na zaslanou výzvu nijak nereagovala.

Na základě předchozích zkušeností, zejména kvality zajištění zadavatelských činností při výběru nové firmy na svážení komunálního odpadu, OI MěÚ, při důležitosti předmětné veřejné zakázky a časových možností na přípravu zadávací dokumentace, nepovažuje za účelné vyhlášovat otevřené výběrové řízení malé zakázky na služby (zajištění zadavatelských činností pro předmětnou veřejnou zakázku) kdy by pravděpodobně jediným hodnotícím kritériem mohla být cenová nabídka (reference nelze hodnotit), hodnotící kritérium „celkový termín zajištění zadavatelských činností“ je irrelevantní pro zákonem stanovené lhůty pro průběh veřejné zakázky.

OI MěÚ považuje v předmětné záležitosti zajištění zadavatelských činností externím dodavatelem za účelné a žádoucí pro minimalizaci rizik veřejné zakázky na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“.

Na základě předložených nabídek OI MěÚ navrhuje Radě města schválit nabídku spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.: nabídková cena za zabezpečení procesu zadávacího řízení je 45.980 Kč včetně DPH, jako dceřiné spol. firmy Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, se kterou město již dlouhodobě úspěšně spolupracuje na zajišťování dotačních titulů na zateplování staveb. Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., předložila cenově nejvýhodnější nabídku na zajištění zadavatelských činností. Nabídka dalších služeb – technické kontrola podkladů (projektové dokumentace a výkazy výměr k ocenění) za hodinovou sazbu 908 Kč/hod, cena včetně DPH, a poskytování dalších služeb právního poradenství /specifikace v nabídce/ za hodinovou sazbu 1.150 Kč/hod, cena včetně DPH – by byla využita jen na základě aktuálních potřeb.

Z pohledu zákona o Veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která se neřídí zákonem vyjma požadavku na respektování § 6 (dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace) a povinnosti zveřejňování dodavatelských smluv s hodnotou nad 500.000 Kč. V uvedené věci byli transparentně osloveni 4 uchazeči, 2 předložili svou nabídku.

Výše uvedený postup výběru dodavatele zadavatelských činností veřejné zakázky na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“ není v rozporu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a je důvodný z pohledu specifčnosti řešené záležitosti, její společenské potřeby a plnění termínového harmonogramu dle podmínek vyhlášeného dotačního titulu.

Úhradu zajištění zadavatelských činností externím dodavatelem veřejné zakázky na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“ navrhuje OI MěÚ zajistit z rozpočtu města na rok 2016, z kapitoly, která v návrhu rozpočtu je vyčleněna pro potřeby zajištění financování stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“ (10. mil. Kč).

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 384

I. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, na zajištění zadavatelských činností veřejné zakázky na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“, s nabídkovou cenou 45.980 Kč včetně DPH, a nabídkou

dalších služeb – technická kontrola podkladů (projektové dokumentace a výkazy výměr k ocenění) za hodinovou sazbu 908 Kč/hod, cena včetně DPH, a poskytování dalších služeb právního poradenství /specifikace v nabídce/ za hodinovou sazbu 1.150 Kč/hod, cena včetně DPH, jako nejvýhodnější nabídku. Nabídka dalších služeb bude využita jen na základě aktuálních potřeb.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit k projednání v Radě města smlouvu o dílo se spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, na zajištění zadavatelských činností veřejné zakázky na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí“.

Pro toto snesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Nové Strašecí – ČOV a kanalizace – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci

Na základě předchozích usnesení Zastupitelstva města a Rady města jsou zajišťovány podklady pro podání žádosti o dotaci na dokanalizování města a výstavbu nové ČOV, dále jen „Nové Strašecí – ČOV a kanalizace“.

V současném programovacím období (2014 – 2020) V Operačním programu pro životní prostředí je aktuálně vypsána 21. Výzva, jejím předmětem je:

- Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní
- Specifický cíl: 1.1 – Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod.
- Cílem je dosažení dobrého stavu vod, který je popsán chemickým a ekologickým stavem či potenciálem.

Typy podporovaných projektů a aktivit

- výstavba kanalizace za předpokladu existence vyhovující čistírny odpadních vod v aglomeraci, výstavba kanalizace za předpokladu související výstavby, modernizace a intenzifikace čistírny odpadních vod včetně decentralizovaných řešení likvidace odpadních vod (domovní čistírny odpadních vod nebudou podporovány),
- výstavba, modernizace a intenzifikace čistíren odpadních vod.

Příjem žádostí v uvedené výzvě probíhá od 15. 10. 2015 do 5. 1. 2016.

Příjemci žádostí jsou – Obce a města, Svazky obcí, Městské části hl. m. Prahy, Příspěvkové organizace, Obchodní společnosti ovládané z více jak 50 % obcemi a městy nebo jinými veřejnoprávními subjekty.

Celková alokace finančních prostředků činí 3.300.000.000 Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu do 50 mil. EUR, minimální výše způsobilých realizačních výdajů činí 1.000.000 Kč bez DPH.

Určení výše podpory:

- 85 % z celkových způsobilých výdajů po odečtení příjmů projektu. Příjmy projektu budou odečteny jednorázovou sazbou ve výši 25 %. Výše podpory může být snížena v souvislosti s délkou stávající provozní smlouvy dle podmínek přílohy č. 6 OPŽP.

Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace je 31. 12. 2023.

Projekt „Nové Strašecí – ČOV a kanalizace“ je koncipován v rozsahu:

- 1) dokanalizování města – IV. etapa – Rudská, Nádražní, Čsl. armády,
- 2) dokanalizování města – III. etapa – Rudská (horní část), Nad Větrákem, Obětí okupace, Okružní, Rabasova, Spojovací,

- 3) lokalita Fortna,
- 4) Na Spravedlnosti – dostavba,
- 5) nám. 5. května – TSNS,
- 6) prodloužení kanalizace v Pecínově – nad ul. Nad Přejezdem směrem k hřbitovu,
- 7) nová ČOV včetně přepojení.

Vyhlášena výzva pak dle současného výkladu umožňuje v rámci výstavby kanalizačních řadů s dotační podporou realizovat i části kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, tyto tedy v rámci projekčních a povolovacích možností jsou zahrnovány do připravovaného projektu.

Na základě hodnotících kritérií vyhlášené 21. Výzvy OPŽP byl zpracován kvalifikovaný odhad bodového hodnocení projektu, kdy byla posuzována varianta podání žádosti o dotaci jen na dokanalizování, tj. pouze na výstavbu kanalizačních řadů, a varianta podání společné žádosti o dotaci na dokanalizování a výstavbu ČOV.

Pro to, aby byla žádost ohodnocena jako přijatelná ke schválení, musí získat min. 5 bodů ve věcném hodnocení dle technicko – ekonomických kritérií. Vzhledem k rozpracovanosti projektu nelze v současné době ještě bodově vyjádřit všechna hodnotící kritéria.

Ze zpracovaného kvalifikovaného odhadu bodového hodnocení projektu ve výše uvedených variantách je zřejmé, že obě varianty dosáhnou požadované minimální výše bodového hodnocení. K financování budou vybrány projekty, které dosáhnou nejvyšších bodových ohodnocení do vyčerpání alokované dotační podpory.

Z kvalifikovaného odhadu bodového ohodnocení je pak zřejmé, že vyššího bodového ohodnocení dosáhne druhá varianta projektu, tj. společná žádost o dotaci na dokanalizování a výstavbu ČOV. Z technicko – ekonomických a provozních důvodů lze pak tuto variantu doporučit i z důvodů:

- 1) Přidělení dotace samostatně pro ČOV by bylo následně obtížné. Jedním ze základních hodnotících kritérií je počet nově odkanalizovaných ekvivalentních osob (dále jen „EO“). Pokud by byla samostatně realizována výstavba kanalizačních řadů, dojde tímto k napojení EO, v současné době neodkanalizovaných, s nátokem odpadních vod na ČOV. Tímto by však došlo k vyčerpání neodkanalizovaných EO a v samostatné žádosti o dotaci na ČOV by pak předmětné hodnotící kritérium (počet nově odkanalizovaných EO) bylo věcně obtížně naplnitelné, respektive bodové ohodnocení by bylo nulové (s pravděpodobným vyřazením projektu z dotační podpory), popřípadě minimálně bodově ohodnocené, což může znamenat neúspěch projektu z pohledu přidělení dotační podpory.
- 2) Současná ČOV se blíží kapacitnímu limitu. Další nárůst připojovaných EO může způsobovat stále problematičtější dosahování vyhovujících stanovených hodnot a limitů vypouštěných odpadních vod. Provozně tedy bude čím dál obtížnější dosahovat požadované účinnosti čištění odpadních vod. Stanovení přesné hranice počtu napojených EO, po jejímž překročení nebude možné při provozování ČOV dosáhnout požadovaných hodnot čištění, popřípadě časového termínu, kdy tohoto stavu bude dosaženo, nelze přesně definovat. Početní stav napojených EO se mění, stejně jako spotřeba vody a tedy požadavek na množství likvidované odpadní vody. Provoz ČOV ve městě také velmi negativně ovlivňují nátoky srážkových vod, které nelze relevantně plánovat. Provoz ČOV do značné míry ovlivňuje i návoz odpadních vod fekálními vozy. Lze však důvodně konstatovat, že ČOV se svému kapacitnímu limitu neustále přibližuje a při dlouhodobém záměru výstavby nové ČOV, které je opřeno o usnesení Zastupitelstva města, a při předpokládaných finančních nákladech na výstavbu nové ČOV (dle URS cca 70 mil. Kč včetně DPH), by byla v následujících letech případná náhlá časově akutní výstavba nové ČOV bez dotační podpory městem jen velmi obtížně financovatelná.

Z hlediska rozpočtových nákladů celého projektu Nové Strašecí – ČOV a kanalizace“ byla zpracována varianta ocenění dle URS, a varianta předpokládaného výsledku veřejné soutěže, kdy byla nastavena cenová hladina u kanalizace na 80 % ceny dle URS, a u ČOV na 85 % ceny dle URS. Toto snížení ceny díla znamená odhad ceny, který může vzejít z veřejné soutěže na dodavatele stavby. Finanční kalkulace jsou přílohou důvodové zprávy. Dle URS jsou náklady celého projektu

kalkulovány na úrovni 147.969.567 Kč včetně DPH. Při započtení předpokládaného snížení ceny díla po veřejné soutěži na dodavatele stavby jsou celkové náklady odhadovány na úrovni 124.105.718 Kč. Reálně nelze uvažovat dotační podporu 85 %. Kvalifikovaný odhad dotační podpory byl zpracován v optimistické variantě na úrovni 75 % dotace se spoluúčastí města 25 %, a v pesimistické variantě výše dotační podpory „jen“ 63,75 % a spoluúčasti města 36,25 %. Z přílohy „Simulace ekonomiky financování výstavby kanalizace a nová ČOV“ vyplývá, že při odhadu ročního příjmu města z nájemného za kanalizaci a ČOV do doby výstavby (do r. 2018), a ročního příjmu města z nájemného za kanalizaci a ČOV po výstavbě (odhad od r. 2018), jsou odhadovány příjmy města za desetileté období 2016 až 2026 ve výši 35.700.000 Kč. Tedy i při úvěrování, kdy SFŽP deklaruje i částečnou úvěrovou podporu žadatelů vybraných k financování s úrokovou sazbou 1%, popřípadě standardním komerčním úvěrem, lze reálně uvažovat financování spoluúčasti města v pesimistické variantě 35.163.000 Kč z příjmů, které město získá provozováním vodohospodářské infrastruktury, bez nároku na jiné rozpočtové prostředky města.

Z hlediska etapizace lze definovat několik základních parametrů pro realizaci:

- Vzhledem k termínu podávání žádostí o dotaci, předpokládané době výběru projektů k financování ze strany SFŽP, přípravě podlimitní veřejné soutěže na dodavatele stavby, a době potřebné pro zajištění vlastní veřejné soutěže na dodavatele stavby, je reálné zahájení stavebních prací nejdříve na podzim roku 2016, spíše v roce 2017.
- Dobu výstavby lze uvažovat v rozsahu min. 2 let. Spíše je však třeba uvažovat lhůtu cca 3 let tak, aby mohla být výstavba jednotlivých stok etapizována zejména z pohledu dopravních opatření na území města, a postupného připojování nově odkanalizovaných nemovitostí. Termín výstavby by tedy byl v rozmezí let „přelom 2016/2017 až 2019.
- Vzhledem k připravované rekonstrukci krajské silnice v úseku Velká Dobrá – Nové Strašecí, s předpokládanou realizací od března 2017 v délce 10 měsíců, je potřebné v případě realizace vystavět přednostně kanalizační stoku v ul. Čsl. armády.
- Některé kanalizační stoky lze stavět zcela odděleně, některé části projektu je třeba realizovat jako celek – zejména se jedná o kanalizační stoky v ul. Nádražní a Rudská (u Rudské mimo převažující část etapy č. III).
- Zcela samostatně lze realizovat ČOV. U té bude velmi náročná fáze přepojení, kterou bude nutné plánovat s ohledem na dokončenost stavby, a provozní faktory.
- Etapizaci je třeba koordinovat s další plánovanou investiční výstavbou města, zejména připravovanou přístavbou areálu škol.

Je účelné základní parametry etapizace projektu transparentně nastavit v zadávací dokumentaci veřejné soutěže na výběr dodavatele stavby s tím, že jednou ze součástí nabídek uchazečů bude časový a finanční harmonogram realizace projektu, a podrobnější etapizace, respektive její aktualizace bude řešena a provedena s vybraným dodavatelem stavebních prací po provedení výběru. Etapizaci v rámci lhůty výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo pak lze průběžně aktualizovat dle aktuálních potřeb a možností města.

Na základě výše uvedeného se tedy navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města schválit podání žádosti do 21. Výzvy OPŽP, Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl: 1.1 – Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, na projekt „Nové Strašecí – ČOV a kanalizace“, v rozsahu:

- 1) dokanalizování města – IV. etapa – Rudská, Nádražní, Čsl. armády,
- 2) dokanalizování města – III. etapa – Rudská (horní část), Nad Větrákem, Obětí okupace, Okružní, Rabasova, Spojovací,
- 3) lokalita Fortna,
- 4) Na Spravedlnosti – dostavba,
- 5) nám. 5. května – TSNS,
- 6) prodloužení kanalizace v Pecínově – nad ul. Nad Přejezdem směrem k hřbitovu,
- 7) nová ČOV včetně přepojení,

s předpokládanými rozpočtovými náklady dle URS 147.969.567 Kč včetně DPH, a termínem realizace přelom 2016/2017 až 2019.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 385

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit podání žádosti do 21. Výzvy OPŽP, Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl: 1.1 – Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, na projekt „Nové Strašecí – ČOV a kanalizace“, v rozsahu:

- 1) dokanalizování města – IV. etapa – Rudská, Nádražní, Čsl. armády,
- 2) dokanalizování města – III. etapa – Rudská (horní část), Nad Větrákem, Obětí okupace, Okružní, Rabasova, Spojovací,
- 3) lokalita Fortna,
- 4) Na Spravedlnosti – dostavba,
- 5) nám. 5. května – TSNS,
- 6) prodloužení kanalizace v Pecínově – nad ul. Nad Přejezdem směrem k hřbitovu,
- 7) nová ČOV včetně připojení,

s předpokládanými rozpočtovými náklady dle URS 147.969.567 Kč včetně DPH, a termínem realizace přelom 2016/2017 až 2019.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí, rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci

Aktuálně je vyhlášena 8. výzva OPŽP, která je zaměřena na rozšiřování a rekonstrukce soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií, ovšem s tímto omezením: U projektů zaměřených na rozšiřování (včetně nových soustav) a rekonstrukce soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií nejsou jako příjemci podpory přijatelné podnikatelské subjekty. (viz Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020, strana 44).

Příjem žádostí v uvedené výzvě probíhá do 16. 12. 2015.

OI MěÚ oslovil ve věci podání žádosti o dotaci v citované výzvě spol. Energy Benefit Centre, a. s., na základě předchozí spolupráce na projektech zateplování veřejných budov. Osloven byl pouze jeden uchazeč vzhledem k časové tísni.

Předloženy byly 2 nabídky na projekty:

- 1) Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí:

Předmět projektu dle specifikace TSNS:

a) Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Křivoklátská:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubí rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedené od zdroje kotelny Topinkova K0 do sídliště Křivoklátská. V sídlišti jsou umístěny směšovací stanice K1 – K3, ve kterých jsou boilersy pro přípravu TUV. Z těchto směšovacích stanic jsou přípojkami čtyřtrubkovým systémem napojeny jednotlivé bytové domy.

- U páteřního rozvodu se jedná o jeho celkovou výměnu za nové předizolované potrubí vedené ve stejné trase. U přípojek jde o výměnu stávajícího potrubí za předizolované potrubí vedené v betonových kanálech. Celkem se jedná o 665 m předizolovaného potrubí.
- U jednotlivých bytových domů budou na vytipovaných místech – většinou sušárnách osazeny kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směřováním ÚT s přípravou TUV. Celkem se jedná o 15 ks KPS.
- Po realizování výše uvedených prací budou stávající směšovací stanice K1 – K3 odpojeny a jejich vybavení bude demontováno.

b) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Žižkovo náměstí:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Žižkovo nám. do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je instalována v prostoru strojovny směšovací stanice a boilery pro přípravu TUV, ze které jsou napojeny venkovními přípojkami čtyřtrubkovým systémem objekty č.p. 972+971, č.p.973+974, č.p. 975+976, vše bytové domy, a dále objekty provozovny ASSA bez dodávky TUV. Neregulovanou vodou z kotlového okruhu jsou zásobovány obj.č.p.1034-1036, kde je v obj. č.p. 1034 v technickém suterénu umístěn směšovací uzel a boiler TUV, a dále obj. č.p. 660 Mateřská škola, kde je v suterénu instalována směšovací stanice bez ohřevu TUV.
- Na energetických patách bytových objektů v místnostech vhodných pro umístění jednotlivých objektů budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT s přípravou TUV. Pro MŠ a ASSA budou instalovány KPS přímo v kotelně. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 4 KPS a o 185 m předizolovaného potrubí.

c) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Husova:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Žižkovo nám. do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je instalována v prostoru strojovny směšovací stanice a boilery pro přípravu TUV, ze které jsou napojeny vnitřními a venkovními přípojkami čtyřtrubkovým systémem objekty č.p.822+821, č.p.824+823, vše bytové domy, a dále je neregulovanou vodou z kotlového okruhu zásobován objekt č.p.1146 BIOS bez dodávky TUV, na patě objektu jsou v technické místnosti umístěny směšovací uzly a boiler TUV s ohřevem elektrickým proudem.
- Na energetických patách bytových objektů v místnostech vhodných pro umístění jednotlivých objektů budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT a s přípravou TUV, pro obj. č.p. 822 KPS je umístěna vč. boileru ve strojovně kotelny. Pro č.p. 1146 BIOS bude instalována KPS též přímo ve strojovně kotelny. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 3 ks KPS a o 55 m předizolovaného potrubí

d) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Čelechovická:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Čelechovická do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je kotlový okruh s oběhovým čerpadlem rozdělen do dvou větví, které jsou napojeny venkovními přípojkami do objektů č.p.645 a č.p.646, vše bytové domy, na patě objektu jsou v technické místnosti umístěny směšovací uzly ÚT, ohřev TUV není zajišťován.
- Na energetických patách bytových objektů ve stávajících místnostech budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT bez ohřevu TUV. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 2 ks KPS a o 45 m předizolovaného potrubí.

Vzhledem k tomu, že poskytnutá dotace na provoz CZT zakládá veřejnou podporu, předpokládá se podání projektové žádosti v režimu GBER. Výše dotace může dosáhnout hodnoty až 85 % ze způsobilých nákladů projektu.

Náklady projektu jsou kalkulovány na úrovni cca 13. mil. Kč bez DPH, včetně DPH je kalkulována cena projektu cca 15,8 mil. Kč.

Za přípravu podkladů a podání žádosti spol. Energy Benefit Centre, a. s., předložila cenovou nabídku v rozsahu:

- Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 30.000 Kč bez DPH, včetně DPH 36.300 Kč, úhrada po odevzdání analýzy.
- Zpracování nezbytných podkladů a podání projektové žádosti – 50.000 Kč bez DPH, včetně DPH 60.500 Kč, platba 30.000 bez DPH po akceptaci žádosti, 20.000 Kč po obdržení registračního listu akce (přiznání dotace).
- Celková cena 80.000 Kč bez DPH, včetně DPH 96.800 Kč.

V letošním roce by byla prováděna pouze úhrada za Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 30.000 Kč bez DPH, včetně DPH 36.300 Kč, úhradu lze provést z kapitoly rozpočty vyhrazené na projekty. Zbývá úhrada je v jedné části podmíněna akceptací dotace, v druhé části přiznáním dotace.

2) Rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí:

Předmět projektu dle specifikace TSNS:

- Výměna stávajících 2 plynových kotlů za nové plynové kotle v kaskádě. Projektová dokumentace se zpracovává, v rámci ní je projektovým návrhem řešen počet kotlů do kaskády (uvažováno je až 8 kotlů). Technické řešení by bylo obdobné jako na Žižkově nám, pouze s větším výkonem zdroje tepla.

Vzhledem k tomu, že poskytnutá dotace na rekonstrukci zdroje tepla pro CZT zakládá veřejnou podporu, předpokládá se podání projektové žádosti v režimu de minimis. V režimu de minimis je možné čerpat veřejnou podporu do výše 200.000 EUR ve 3 po sobě jdoucích letech. Výše dotace může dosáhnout hodnoty až 85 % ze způsobilých výdajů projektu.

Náklady projektu jsou předběžně kalkulovány na úrovni cca 1,5. mil. Kč bez DPH, včetně DPH je kalkulována cena projektu cca 1,815 mil. Kč.

Za přípravu podkladů a podání žádosti spol. Energy Benefit Centre, a. s., předložila cenovou nabídku v rozsahu:

- Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhrada po odevzdání analýzy.
- Zpracování nezbytných podkladů a podání projektové žádosti – 40.000 Kč bez DPH, včetně DPH 48.400 Kč, platba 20.000 bez DPH po akceptaci žádosti, 20.000 Kč po obdržení registračního listu akce (přiznání dotace).
- Celková cena 60.000 Kč bez DPH, včetně DPH 72.600 Kč.

V letošním roce by byla prováděna pouze úhrada za Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhradu lze provést z kapitoly rozpočty vyhrazené na projekty. Zbývá úhrada je v jedné části podmíněna akceptací dotace, v druhé části přiznáním dotace.

Pro úspěšné podání žádostí je třeba získat alespoň 30 bodů při hodnocení projektu. 25 bodů získává Nové Strašecí automaticky za svou polohu v emisně zatíženém místě. Další bodový zisk je odhadován na 6 – 7 bodů. Důvodem je, že samotná rekonstrukce rozvodů má jen omezený vliv na efektivitu výroby tepla. Je však předpokládáno u obou projektů překročení limitní hranice 30 bodů. Spol. Energy Benefit Centre, a. s., však současně, na základě informací ze SFŽP, upozorňuje, na možnost akceptace projektu s tím, že na pokrytí projektů s nižší bodovou hodnotou nebude dostatek finančních prostředků. Tyto projekty by zůstaly „pod čarou“ a k financování by byly vybrány po doplnění finančních prostředků, což je reálné. Jednoznačně je tedy doporučováno podat žádosti o dotaci na oba projekty.

I při úspěšném podání žádostí o dotace a výběru projektů k financování lze realizaci uvažovat až v roce 2017, z důvodů:

- předpokladu termínu rozhodnutí o výběru projektů k financování (jaro 2016),

- nutnosti zajistit výběrové řízení na dodavatele u podlimitní veřejné zakázky (4 – 5 měsíců dle platného zákona o veřejných zakázkách),
- nutnosti provést realizaci mimo hlavní topné období, tj. v letních měsících.

Vlastní realizace projektů je odhadována na 4 – 5 měsíců.

Na základě výše uvedeného se tedy navrhuje Radě města schválit a Zastupitelstvu města vzít na vědomí podání žádosti do 8. výzvy OPŽP, která je zaměřena na rozšiřování a rekonstrukce soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií, v rozsahu:

1) Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašeci:

Předmět projektu dle specifikace TSNS:

a) Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Křivoklátská:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubí rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedené od zdroje kotelny Topinkova K0 do sídliště Křivoklátská. V sídlišti jsou umístěny směšovací stanice K1 – K3, ve kterých jsou boilers pro přípravu TUV. Z těchto směšovacích stanic jsou přípojkami čtyřtrubkovým systémem napojeny jednotlivé bytové domy.
- U páteřního rozvodu se jedná o jeho celkovou výměnu za nové předizolované potrubí vedené ve stejné trase. U přípojek jde o výměnu stávajícího potrubí za předizolované potrubí vedené v betonových kanálech. Celkem se jedná o 665 m předizolovaného potrubí.
- U jednotlivých bytových domů budou na vytipovaných místech – většinou sušárnách osazeny kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT s přípravou TUV. Celkem se jedná o 15 ks KPS.
- Po realizování výše uvedených prací budou stávající směšovací stanice K1 – K3 odpojeny a jejich vybavení bude demontováno.

b) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Žižkovo náměstí:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Žižkovo nám. do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je instalována v prostoru strojovny směšovací stanice a boilers pro přípravu TUV, ze které jsou napojeny venkovními přípojkami čtyřtrubkovým systémem objekty č.p. 972+971, č.p.973+974, č.p. 975+976, vše bytové domy, a dále objekty provozovny ASSA bez dodávky TUV. Neregulovanou vodou z kotlového okruhu jsou zásobovány obj.č.p.1034-1036, kde je v obj. č.p. 1034 v technickém suterénu umístěn směšovací uzel a boiler TUV, a dále obj. č.p. 660 Mateřská škola, kde je v suterénu instalována směšovací stanice bez ohřevu TUV.
- Na energetických patách bytových objektů v místnostech vhodných pro umístění jednotlivých objektů budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT s přípravou TUV. Pro MŠ a ASSA budou instalovány KPS přímo v kotelně. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 4 KPS a o 185 m předizolovaného potrubí.

c) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Husova:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Žižkovo nám. do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je instalována v prostoru strojovny směšovací stanice a boilers pro přípravu TUV, ze které jsou napojeny vnitřními a venkovními přípojkami čtyřtrubkovým systémem objekty č.p.822+821, č.p.824+823, vše bytové domy, a dále je neregulovanou vodou z kotlového okruhu zásobován objekt č.p.1146 BIOS bez dodávky TUV, na patě objektu jsou v technické místnosti umístěny směšovací uzly a boiler TUV s ohřevem elektrickým proudem.
- Na energetických patách bytových objektů v místnostech vhodných pro umístění jednotlivých objektů budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT a s přípravou TUV, pro obj. č.p. 822 KPS je umístěna vč. boileru ve strojovně kotelny. Pro č.p. 1146 BIOS bude instalována KPS též přímo ve strojovně kotelny. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 3 ks KPS a o 55 m předizolovaného potrubí

d) Rekonstrukce tepelného hospodářství v lokalitě Čelechovická:

- Záměrem rekonstrukce je instalace potrubního rozvodu teplé vody (dále teplovod) jako náhradu za stávající tepelné rozvody, vedených od zdroje kotelna Čelechovická do přilehlé oblasti. V objektu kotelny je kotlový okruh s oběhovým čerpadlem rozdělen do dvou větví, které jsou napojeny venkovními přípojkami do objektů č.p.645 a č.p.646, vše bytové domy, na patě objektu jsou v technické místnosti umístěny směšovací uzly ÚT, ohřev TÚV není zajišťován.
- Na energetických patách bytových objektů ve stávajících místnostech budou osazeny Kompaktní předávací stanice (dále KPS) se směšováním ÚT bez ohřevu TÚV. Přípojky do objektů budou kopírovat stávající přípojky teplovodu.
- Celkem se jedná o 2 ks KPS a o 45 m předizolovaného potrubí.

Vzhledem k tomu, že poskytnutá dotace na provoz CZT zakládá veřejnou podporu, předpokládá se podání projektové žádosti v režimu GBER. Výše dotace může dosáhnout hodnoty až 85 % ze způsobilých nákladů projektu.

Náklady projektu jsou kalkulovány na úrovni cca 13. mil. Kč bez DPH, včetně DPH je kalkulována cena projektu cca 15,8 mil. Kč.

2) Rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí:

Předmět projektu dle specifikace TSNS:

- Výměna stávajících 2 plynových kotlů za nové plynové kotle v kaskádě. Projektová dokumentace se zpracovává, v rámci ní je projektovým návrhem řešen počet kotlů do kaskády (uvažováno je až 8 kotlů). Technické řešení by bylo obdobné jako na Žižkově nám, pouze s větším výkonem zdroje tepla.

Vzhledem k tomu, že poskytnutá dotace na rekonstrukci zdroje tepla pro CZT zakládá veřejnou podporu, předpokládá se podání projektové žádosti v režimu de minimis. V režimu de minimis je možné čerpat veřejnou podporu do výše 200.000 EUR ve 3 po sobě jdoucích letech. Výše dotace může dosáhnout hodnoty až 85 % ze způsobilých výdajů projektu.

Radě města se dále doporučuje schválit:

A) Cenovou nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na zpracování analýzy souladu s PO 2 OPŽP, zpracování dalších souvisejících podkladů a žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí“, v rozsahu:

- Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhrada po odevzdání analýzy.
- Zpracování nezbytných podkladů a podání projektové žádosti – 40.000 Kč bez DPH, včetně DPH 48.400 Kč, platba 20.000 Kč bez DPH po akceptaci žádosti, 20.000 Kč po obdržení registračního listu akce (přiznání dotace).
- Celková cena 60.000 Kč bez DPH, včetně DPH 72.600 Kč.

V letošním roce by byla prováděna pouze úhrada za Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhradu lze provést z kapitoly rozpočty vyhrazené na projekty. Zbývá úhrada je v jedné části podmíněna akceptací dotace, v druhé části přiznáním dotace.

B) Cenovou nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na zpracování analýzy souladu s PO 2 OPŽP, zpracování dalších souvisejících podkladů a žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí“, v rozsahu:

- Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhrada po odevzdání analýzy.
- Zpracování nezbytných podkladů a podání projektové žádosti – 40.000 Kč bez DPH, včetně DPH 48.400 Kč, platba 20.000 Kč bez DPH po akceptaci žádosti, 20.000 Kč po obdržení registračního listu akce (přiznání dotace).
- Celková cena 60.000 Kč bez DPH, včetně DPH 72.600 Kč.

V letošním roce by byla prováděna pouze úhrada za Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhradu lze provést z kapitoly rozpočtu vyhrazené na projekty. Zbývá úhrada je v jedné části podmíněna akceptací dotace, v druhé části přiznáním dotace.

Financování realizace celého projektu, při akceptaci projektových žádostí a výběru projektů k financování, a předpokládanému termínu realizace v roce 2017, lze řešit v rámci přípravy rozpočtu města na rok 2017 s tím, že předběžně je uvažováno o úhradě spoluúčasti města z příjmů z provozování tepelného hospodářství (pronájem).

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 386

I. s c h v a l u j e

a) podání žádosti o dotaci do 8. výzvy OPŽP, která je zaměřena na rozšiřování a rekonstrukce soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií, v rozsahu: „Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí a Rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí“

b) cenovou nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na zpracování analýzy souladu s PO 2 OPŽP, zpracování dalších souvisejících podkladů a žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí“, v rozsahu:

- Zpracování analýzy souladu projektu s PO 2 OPŽP – 20.000 Kč bez DPH, včetně DPH 24.200 Kč, úhrada po odevzdání analýzy.
- Zpracování nezbytných podkladů a podání projektové žádosti – 40.000 Kč bez DPH, včetně DPH 48.400 Kč, platba 20.000 bez DPH po akceptaci žádosti, 20.000 Kč po obdržení registračního listu akce (přiznání dotace).
- Celková cena 60.000 Kč bez DPH, včetně DPH 72.600 Kč.

Podobná specifikace projektu je obsažena v příloze tohoto usnesení.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města vzít na vědomí podání žádosti o dotaci do 8. výzvy OPŽP na projekt „Rekonstrukce rozvodů CZT v Novém Strašecí a Rekonstrukce zdroje tepla pro CZT Topinkova 1137, Nové Strašecí“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Návrh OZV č. 4/2015 – změna OZV č. 2/2012 – místní poplatek za komunální odpad

OZV č. 2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů je třeba novelizovat, neboť s účinností od 1. ledna 2016 byl zákon o místních poplatcích novelizován zákonem č. 267/2015 Sb. (ve sbírce zákonů vyhlášen 14.10.2015), který nově stanoví osvobození od místního poplatku a dále ruší tzv. solidární odpovědnost za zaplacení poplatku u nezletilých poplatníků a zákonného zástupce. Dosavadní OZV

č. 2/2011 je tedy třeba doplnit v čl. 6 „Osvobození a úlevy“ o nově stanovená osvobození a čl. 8 „Odpovědnost za zaplacení poplatku“ nahradit zcela novým textem. Pokud jde o novou možnost požádat o prominutí celého poplatku nebo alespoň jeho části při odstranění tzv. tvrdosti předpisu, dozorové orgány nedoporučují tuto možnost též dávat do OZV. Ministerstvo vnitra vydalo pro obce vzorový text vyhlášky, v jehož intencích je připravena předkládaná novela OZV.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 387

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2016.

Text vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Návrh názvu nové ulice

V souvislosti s novou výstavbou rodinných domů v lokalitě (viz mapka) u ulice Do Hlinišť vznikla potřeba pojmenování nové ulice. V současné době je zde již jeden zkolaudovaný dům a druhý před dokončením. Celkem je místo rozděleno na 8 stavebních parcel. Jako praktické se navrhuje v lokalitě dát pouze jeden název pro celou ulici, ačkoliv je dvakrát lomená, ale v podstatě slepá.

Tradičně byl nejprve proveden historický exkurz do pomístních názvů, kde bylo zjištěno toto:

poblíž, níže směrem k čističce, se užíval už v 17. století název „V Lukách“ či „V Dlouhých lukách“. Kromě názvu Fortna a Pod Fortnou se ještě objevuje na stabilním katastru 1841 v této oblasti název „Pod Farou“. Dosud nebyly též využity starší názvy dnešního Fortenského rybníka – Podlázeňský a Kořalička. V okolí se skutečně nacházely lázně, i židovské.

Nabízejí se proto názvy jako: Za Lázněmi, K Lázním, U Kořaličky, K Lukám, Nad Lukami. Při konzultaci názvu ulice s budoucími obyvateli, dávají tito přednost názvu Nad Lukami, nebo V Lukách. Jako nejsprávnější název se jeví Nad Lukami vzhledem k tomu, že lokalita je skutečně geograficky nad původní lokalitou V Lukách.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Bližší pravidla jsou obsažena v ust. § 29 a 30 zákona o obcích. Navrhovaný název je v souladu s těmito ustanoveními.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 388

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

pojmenování nové ulice v lokalitě u ulice Do Hlinišť na pozemku parc. č. 422/1 v k.ú. Nové Strašecí jménem **Nad Lukami**.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Prodloužení cesty kolem II/606 přes část parc.č. 320

Navrhované prodloužení chodníku podél komunikace II/606 je podmíněno majetkoprávním vypořádáním s vlastníky stavbou dotčených pozemků.

Se spoluvlastníky pozemku p.č. 366/34 a 366/35 (p. Dundrová, p. Šťovíčková) bylo dohodnuto a zastupitelstvem města schváleno usn. č. 68 z 12.11.2015 odkoupení potřebné výměry.

Další pozemek, na kterém by měla být umístěna cesta v délce cca 105 m (dle projektové dokumentace cca 364 m²) je parc.č. 320, jehož spoluvlastníky jsou podle zápisu v KN, LV č. 770 p. Ing. Ludmila Vlachová, bytem Nové Strašecí xxxx (1/2) a sourozenci Martin, Vojtěch a Josefa Volfovi, všichni bytem xxxxx, Nové Strašecí (po 1/6). Vlastníci odmítají odkoupení pozemku městem, souhlasí s pronájmem – na dobu 10ti let s možností dalšího prodloužení, příp. s možností jiného způsobu majetkoprávního vypořádání (mimo převod vlastnictví).

Spolumajitelka Ing. Vlachová opakovaně ujistila město, že nemá v úmyslu blokovat výstavbu cyklostezky, očekává však přehodnocení záporného stanoviska města (tak, jak vyplývá z usnesení RM č. 943 ze dne 16.9.2013 a usn. ZM č. 207 ze dne 26.9.2013) k nabídce daru pozemků tvořících cestu mezi horní stranou Šibeňáku a Rudskou cestou. Jedná se o pozemky parc.č. 220/4, 220/8, 220/18 (cesty), které jsou – po jedné polovině ve spoluvlastnictví jejího manžela Petra Vlacha a Jitky Hančákové, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 622 pro k.ú. Nové Strašecí.

RM je proto předkládán opakovaně návrh k projednání nabídky převodu shora uvedených pozemků do vlastnictví města ve smyslu nabídky vlastníků pozemku z r. 2013.

Vzhledem k tomu, že od r. 2014 byly z důvodu změny legislativy převody pozemků obdobného charakteru řešeny formou kupní smlouvy za dohodnutou, symbolickou cenu (100,- až 1000,- Kč/smlouva), je RM předkládán návrh na odkoupení pozemků parc.č. 220/4 (363 m²), parc.č. 220/8 (143 m²) a části parc.č. 220/18 (cca 26 m² z celkové výměry 292 m² tvořící přístup k pozemku p.č. 220/17 v jejich spoluvlastnictví by si chtěli navrhovatelé ponechat) za cenu celkem 1000,- Kč s tím, že jako v ostatních případech, město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a nebude požadovat náhradu za případné uložení inž. sítí v pozemcích převedených městu k pozemkům p.č. 220/1, 220/19 a 220/17 (jsou v majetku prodávajících, nebo jejich rodiny).

V případě schválení převzetí shora uvedených pozemků do vlastnictví města je Ing. Vlachová připravena uzavřít s městem smlouvu podle § 1746, odst. 2 NOZ o provedení stavby na pozemku jiného vlastníka a smlouvu podle § 1784 a násl. NOZ (smlouva o smlouvě budoucí o nájmu pozemku) která umožní přípravu stavby (pro územní a stavební řízení). Před zahájením stavby a po změně nájemní smlouvy s uživatelem pozemku, tj. ŠZP Lány (předběžně projednáno a dohodnuto), bude uzavřena následná smlouva o nájmu pozemku.

S návrhem smlouvy byli všichni spoluvlastníci pozemku seznámeni a nemají k němu námitek. Ing. Vlachová navrhuje nájemné – pokud se týká jejího spoluvlastnického podílu – v symbolické výši 1,- Kč/rok.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 389

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

u s n e s e n í č. Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 220/4 (363 m², ost.pl.-ostatní komunikace), parc.č.220/8 (143 m², ost.plocha, ostatní komunikace) a části parc.č. 220/18 - (tj. celková výměra 292 m² zmenšená o cca 26 m² tvořící přístup k pozemku 220/17) v k.ú. Nové Strašecí od pana Petra Vlacha, xxxx bytem Nové Strašecí xxxxxxxx (1/2 celku) a paní Jitky Hančákové, xxxxx, bytem Nové Strašecí, xxxxx (1/2 celku) za podmínek:

- kupní cena celkem 1000,- Kč
- kupující zajistí vyhotovení smlouvy a uhradí veškeré platby (poplatkové a daňové) spojené s převodem vlastnictví a geodetickými pracemi.
- případné uložení inž. sítí pro parc.č. 220/1, 220/19 a 220/17 v k.ú. Nové Strašecí v pozemcích (cestách) , které jsou předmětem koupě bez finanční náhrady pro město.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Dále RM

II. s h v a l u j e

uzavření smlouvy podle § 1746, odst. 2 o možnosti provést stavbu na cizím pozemku a smlouvu podle § 1785 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (NOZ) –smlouva o smlouvě budoucí o nájmu pozemku k ošetření umístění připravované stavby cesty podél II/606 se spoluvlastníky pozemku parc.č. 320 paní Ing. Ludmilou Vlachovou, bytem Nové Strašecí, Vilová 805 a Martinem Volfem, Vojtěchem Volfem a Josefou Volfovou, všichni bytem U Školy 122, Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města tuto smlouvu a následnou smlouvu o nájmu pozemku, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Prodej pozemku – části st.p. 71/2 z vlastnictví města

Rada města na svém zasedání dne 26.10.2015 projednala žádost pana Romana Nového o odprodej části pozemku města v minulosti připločeného k zahradě p.č. 121, která tvoří spolu se st. p. 67/2 s domem čp. 336 funkční celek. Svým usnesením č. 337 souhlasila RM se zveřejněním záměru prodeje části pozemku st. 71/2 označené v dosud v katastru nemovitostí nerealizovaném geometrickém plánu jako parc.č. 2964 o výměře 27 m² za cenu 600,-Kč za m².

V souladu s tímto usnesením podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje pozemku zveřejněn od 2.11.2015 na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 390

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

u s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely označené v dosud v KN nerealizovaném GP č. 1931-2008011/2008 jako parc.č. 2964 o výměře 27 m² (oddělena ze st.p. 71/2) do vlastnictví pana Romana Nového, trvale bytem Mšecké Žehrovice xxx za těchto podmínek :

- cena pozemku 600,- Kč za m²
 - kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
- Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 1 člen se zdržel (*RNDr. L. Vosátková*).

9) Prodeje části p.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města a koupě části parc.č. 655 v rámci majetkoprávního vypořádání části plochy bývalé skládky „Na Okrouhlici“

Rada města projednala na svém zasedání dne 29.9.2015 žádost manželů Blahoslava a Marie Gruntorádových o dořešení majetkoprávního vypořádání k části pozemku p.č. 655 v k.ú. Nové Strašecí, které užívá město jako součást plochy bývalé skládky „Na Okrouhlici“ a přístupovou cestu k ní.

Svým usnesením č. 313 souhlasila RM se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí (o výměře cca 7024 m²) jako náhrady za odkoupenou část pozemku p.č. 655 (odměřením z mapy o výměře 7052 m²).

Záměr prodeje části pozemku p.č. 654 byl od 1.10.2015 zveřejněn podle § 39 odst. 1 zák. „o obcích“ a nebyla k němu k dnešnímu dni vznesena žádná připomínka či jiná nabídka.

Geodetickým zaměřením částí pozemků parc.č. 654 a 655 došlo k upřesnění výměr, které by měly být předmětem koupě a prodeje. Podle návrhu geom. plánu bude činit výměra části pozemku 654 (k

převodu z majetku města) 7 073 m² a výměra části pozemku parc.č. 655 (k převodu do majetku města) je 7229 m².

Po seznámení s výsledky zaměření a vzhledem ke zjištěnému rozdílu ve výměrách pozemků v jejich neprospěch, žádají manželé Gruntorádovi o finanční náhradu ve výši 20,- Kč za m² za rozdíl ve výměře prodávaného a kupovaného pozemku, tj. za 156 m². Náhrada za výměru 7073 m² kupovaného i prodávaného pozemku bude stanovena dohodou smluvních stran ve stejné výši 1000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 391

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) prodej části pozemku parc.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 7073 m² (dle návrhu GP díl „a“) z vlastnictví města Nové Strašecí do vlastnictví (SJM) manželů Blahoslava a Marie Gruntorádových, bytem Ryholec xxxx za dohodnutou cenu celkem 1000,- Kč.

b) koupi části pozemku parc.č 655 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 7229 m² (dle návrhu GP díl „c“) do vlastnictví města Nové Strašecí za dohodnutou cenu celkem 4.120,- Kč (tj. 1000,- Kč za výměru 7073 m² a 3120,- Kč za výměru 156 m²) od jeho spoluvlastníků zapsaných v KN na LV č. 1424 pro k.ú. Nové Strašecí (1/2 Marie Gruntorádová, ½ SJM Gruntorádovi Blahoslav a Marie, Ryholec xxxx)

s tím, že město Nové Strašecí ponese veškeré poplatkové a daňové náklady spojené s převodem vlastnictví a s geodetickými pracemi spojenými se zaměřením pozemků a vyhotovením geometrického plánu

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Zpracování jednostupňových projektových dokumentací na zateplení staveb NKC a Školní jídelny – příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci na zateplení jmenovaných objektů

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ kontaktoval spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, na základě předchozí spolupráce při podání žádostí u SFŽP (zateplení objektů 4 mateřských škol, objektu Polikliniky Nové Strašecí a Haly BIOS), a zajišťování administrativní činnosti u jmenovaných projektů mezi městem a SFŽP, ve věci posouzení možnosti podání žádostí o zateplení pro objekty NKC a Školní jídelny.

Spol. Energy Benefit Centre, a. s., zpracovala předběžnou kalkulaci:

- 1) NKC – požadovaná výše podpory 40 %, odhadované celkové investiční náklady 12.374.328 Kč včetně DPH, z toho předpokládaná výše dotační podpory 4.949.731 Kč včetně DPH, odhadované požadavky na vlastní zdroje žadatele 7.424.597 Kč včetně DPH.
- 2) Školní jídelna – požadovaná výše podpory 40 %, odhadované celkové investiční náklady 6.785.397 Kč včetně DPH, z toho předpokládaná výše dotační podpory 2.714.159 Kč včetně DPH, odhadované požadavky na vlastní zdroje žadatele 4.071.238 Kč včetně DPH.

Nová výzva na zateplování veřejných budov má být otevřena do konce března, k podání žádosti je třeba energetický posudek a projektová dokumentace pro stavební povolení. Podle aktuálních podmínek SFŽP je možné projekt realizovat do 2 let po skončení programového období, programové období představuje roky 2014 až 2020.

Na základě výše uvedeného OI MěÚ požádal společnosti:

- Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6,
- DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10,

o předložení cenových nabídek na zpracování jednostupňové projektové dokumentace na zateplování předmětných budov ve společném stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby. Uvedené firmy byly osloveny na základě předchozí spolupráce:

- Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – zpracovatel dokumentace na zateplení haly BIOS,
- DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 – zpracovatel dokumentace na zateplení 4 Mateřských škol a Polikliniky Nové Strašecí.

Cenové nabídky byly předloženy v rozsahu:

A) Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6:

- 1) NKC – zpracování dokumentace včetně položkového rozpočtu, energetického auditu, průkazu energetické náročnosti budovy, odborného posudku na výskyt synantropních druhů – 273.000 Kč bez DPH, včetně DPH 330.330 Kč.
- 2) Školní jídelna – zpracování dokumentace včetně položkového rozpočtu, energetického auditu, průkazu energetické náročnosti budovy, odborného posudku na výskyt synantropních druhů – 242.000 Kč bez DPH, včetně DPH 292.820 Kč.

Cena celkem za NKC a Školní jídelnu: 623.150 Kč včetně DPH.

Termín realizace neuveden, ověřeno dokončení realizace do konce března 2016.

B) DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10,

- 1) NKC – zpracování dokumentace včetně položkového rozpočtu, energetického auditu, průkazu energetické náročnosti budovy (v ceně PD), odborný posudek na výskyt synantropních druhů není kalkulován – 161.100 Kč bez DPH, včetně DPH 194.931 Kč.
- 2) Školní jídelna – zpracování dokumentace včetně položkového rozpočtu, energetického auditu, průkazu energetické náročnosti budovy (v ceně PD), odborný posudek na výskyt synantropních druhů není kalkulován – 137.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 165.770 Kč.

Cena celkem za NKC a Školní jídelnu: 360.701 Kč včetně DPH.

Realizace do 50 dnů od uzavření smluvního vztahu, ověřeno dokončení realizace do konce března 2016.

Protože jsou předmětné projektové dokumentace povinnou přílohou žádosti o dotaci, nelze bez jejich zpracování žádost o dotaci u připravované výzvy na SFŽP podat.

Žádost o dotaci lze podat pouze na jeden z předmětných objektů.

Financování zpracování požadovaných projektových dokumentací lze řešit z rozpočtu města na rok 2016, z kapitoly vyčleněné na úhradu projektových dokumentací.

Předmětem nabídek obou společností jsou další služby – podání žádosti na SFŽP, administrace u SFŽP, atd. Tyto další služby však není třeba aktuálně zadávat, vlastní podání žádosti a následnou administraci projektu lze řešit až v prvním čtvrtletí roku 2016.

S cenovou poptávkou byly osloveny výše uvedené projekční firmy na základě spolupráce na již realizovaných projektech, a dále na ověřené zkušenosti oslovených firem s dotačními tituly na zateplování budov u SFŽP.

Z pohledu zákona o Veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která se neřídí zákonem vyjma požadavku na respektování § 6 (dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace) a povinnosti zveřejňování dodavatelských smluv s hodnotou nad 500.000 Kč. V uvedené věci byli transparentně osloveni 2 uchazeči na základě ověřené předchozí spolupráce, 2 oslovení uchazeči předložili svou nabídku.

Výše uvedený postup výběru není v rozporu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a je důvodný z pohledu specifčnosti řešené záležitosti, její společenské potřeby a plnění termínového harmonogramu.

OI MěÚ navrhuje Radě města schválit nabídku spol. DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, jako cenově nejvýhodnější.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 392

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČ: 276 42 411, na zpracování jednostupňové projektové dokumentace na zateplení budovy Školní jídelny ve společném stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby, s nabídkovou cenou 137.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 165.770 Kč, jako nejvýhodnější nabídku

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit k projednání v Radě města smlouvu o dílo se spol. DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČ: 276 42 411, na zpracování jednostupňové projektové dokumentace na zateplení budovy Školní jídelny ve společném stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby, s nabídkovou cenou 137.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 165.770 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 1 člen se zdržel (*RNDr. L. Vosátková*).

11) Přístavba areálu ZŠ a gymnázia Nové Strašecí – příprava podkladů pro žádost o dotaci, podání žádosti o dotaci

Na základě předchozích usnesení Zastupitelstva města a Rady města jsou intenzivně zajišťovány podklady pro podání žádosti o dotaci na projekt „Přístavba areálu ZŠ a gymnázia Nové Strašecí“.

Ministerstvo financí ČR dne 20. 10. 2015 vyhlásilo výzvu č. 3 k podávání žádostí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2016 z podprogramu 298213 – podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst, ze státního rozpočtu na rok 2016, a podmínek této výzvy (zejména časové požadavky na realizaci vlastní stavby).

Příjem žádostí v uvedené výzvě probíhá do 15. 1. 2016.

Podprogram je určen pouze pro plně organizované ZŠ zřizované obcemi, nelze z něj tedy financovat část stavby, týkající se gymnázia.

Určení výše podpory:

- Účast státního rozpočtu na financování akce činí maximálně 70 % z celkových nákladů akce dle uzavřených smluv o dílo ke dni vydání rozhodnutí.

Vzhledem k omezeným možnostem státního rozpočtu výše účasti státu na financování akce nepřesáhne 30. mil. Kč ročně na 1 projekt. Podporovány jsou víceleté projekty.

Dne 29. 10. 2015 proběhlo jednání na Ministerstvu financí k objasnění některých podmínek vyhlášené výzvy s těmito závěry:

- Celý projekt je pracovně členěn do 4 etap, rozsah stavby neumožňuje realizaci v jednom roce. Pokud by město požádalo o dotaci jen na některou etapu, nelze garantovat vyhlášení podobného dotačního titulu v roce 2016 s předpokladem dotační podpory výstavby dalších etap. Jedna etapa se týkala stavebních úprav a přístavby gymnázia, dotační titul neumožňuje její realizaci. Projekt města by tedy byl členěn do 3 etap.
- Při podání žádosti na víceletý projekt, a při jeho výběru k financování, by byla přiznána dotace v objemu 70 % na celou akci (všechny žádané etapy), v žádosti o dotaci lze členit čerpání dotační podpory dle potřeb investora tak, že by v některém roce byla stavba financována převážně z dotačních prostředků, při zachování maximální roční dotační podpory 30. mil. Kč.
- Převod přidělených dotačních prostředků mezi jednotlivými roky realizace, při nedočerpání v některém roce, je takřka vyloučen.
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace lze předpokládat na přelomu února a března. Smlouva o financování by mohla být vyhotovena k podpisu cca do 1 měsíce po rozhodnutí o výběru projektu k financování, a předložení žádaných dokladů (např. smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby).

Dne 5. 11. 2015 proběhlo jednání na MěÚ za účasti vedení města, projektantů a ředitelů škol, ve věci návrhu etapizace stavby. Kvalifikovaným odhadem projekční firmy jsou náklady celé stavby odhadovány na úrovni 85 až 90 mil. Kč bez DPH. Před finalizací rozpočtu stavby k prováděcí projektové dokumentaci nelze provést zásadnější upřesnění ceny díla.

Etapizace stavby je navrhována:

- 8) Rok 2016 – výstavba nové tělocvičny, předběžně lze uvažovat i o rekonstrukci některých sociálních zařízení ve „staré“ budově, odhadované roční náklady cca 20. mil. Kč bez DPH, pro tento rok by bylo žádáno o převažující financování z dotačních prostředků. Výstavba tělocvičny by zásadnějším způsobem nezasahovala do provozu uvnitř školních budov (vyjma hluku apod. ze stavby), provoz škol by tedy nebyl výrazně omezován. Zahájení stavebních prací, s přihlédnutím k době nutné na provedení veřejné soutěže na dodavatele stavby, lze uvažovat na přelomu června a července 2016. Po výstavbě by budova tělocvičny nebyla zcela provozuschopná (např. vytápění). Kompletní dokončení objektu tělocvičny je provázáno s dalšími částmi stavby.
- 9) Rok 2017 – Základní škola je schopná cca v březnu nebo dubnu kompletně provozně uvolnit objekt bývalé speciální školy, probíhala by tedy výstavba v této budově + stavební provázanosti v objektu ZŠ proti restauraci Sport (např. schodiště). Náklady této etapy jsou odhadovány ve výši 50 mil. Kč s předpokladem financování 30. mil. Kč z dotační podpory, a 20. mil. Kč spolufinancování města. Tato etapa přinese řešitelné omezení provozu škol. Výstavba by probíhala cca od dubna do prosince. Maximum prací by bylo směřováno do období letních prázdnin.
- 10) Rok 2018 – dokončení celé stavby, práce převážně ve „starých“ budovách, náklady této etapy jsou odhadovány na cca 15 až 20 mil. Kč. Financování – zbylá část dotace + spolufinancování města. Při nákladech stavby 90 mil. Kč by dotační podpora v roce 2018 činila cca 13. mil. Kč, spoluúčast města cca 7 mil. Kč. Ukončení realizace se předpokládá do konce letních prázdnin.

Realizaci stavby z pohledu uznatelných a neuznatelných nákladů komplikují některé nevyhnutelné provázanosti při využívání budov společně ZŠ a gymnáziem. Zejména se jedná se o elektrorozvody, zdravotně technické instalace, povrchy chodeb. Některé práce „jen“ pro gymnázium bude nutné provést a začlenit je do tzv. neuznatelných nákladů s financováním pouze ze strany města. Mechanismus členění těchto nákladů na uznatelné a neuznatelné není zatím zcela dořešen, např. může být provedeno dělení dle podlahové plochy využívané jednotlivými školskými zařízeními.

Financování spoluúčasti města na projektu by muselo být provedeno z rozpočtu města. Pro rok 2016 je v rozpočtu města navrhováno 10. mil. Kč, i když je uvažováno s převažujícím využitím dotačních prostředků. Financování stavby v dalších letech předpokládané realizace (2017 a 2018) ze strany města by bylo řešeno v rámci přípravy rozpočtu na příslušné roky. Z dotace není možné hradit náklady přípravy a zabezpečení akce, zejména projektovou dokumentaci.

Na základě výše uvedeného se tedy navrhuje Radě města doporučit a Zastupitelstvu města schválit podání žádosti do výzvy č. 3 o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2016 z podprogramu 298213 – podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst, ze státního rozpočtu na rok 2016, Ministerstva financí ČR, v rozsahu:

- 1) Rok 2016 – výstavba nové tělocvičny, předběžně lze uvažovat i o rekonstrukci některých sociálních zařízení ve „staré“ budově, odhadované roční náklady cca 20. mil. Kč bez DPH, pro tento rok by bylo žádáno o převažující financování z dotačních prostředků. Výstavba tělocvičny by zásadnějším způsobem nezasahovala do provozu uvnitř školních budov (vyjma hluku apod. ze stavby), provoz škol by tedy nebyl výrazně omezován. Zahájení stavebních prací, s přihlédnutím k době nutné na provedení veřejné soutěže na dodavatele stavby, lze uvažovat na přelomu června a července 2016. Po výstavbě by budova tělocvičny nebyla zcela provozuschopná (např. vytápění). Kompletní dokončení objektu tělocvičny je provázáno s dalšími částmi stavby.
- 2) Rok 2017 – Základní škola je schopná cca v březnu nebo dubnu kompletně provozně uvolnit objekt bývalé speciální školy, probíhala by tedy výstavba v této budově + stavební provázanosti v objektu ZŠ proti restauraci Sport (např. schodiště). Náklady této etapy jsou odhadovány ve výši 50 mil. Kč s předpokladem financování 30. mil. Kč z dotační podpory, a 20. mil. Kč spolufinancování města. Tato etapa přinese řešitelné omezení provozu škol. Výstavba by probíhala cca od dubna do prosince. Maximum prací by bylo směřováno do období letních prázdnin.
- 3) Rok 2018 – dokončení celé stavby, práce převážně ve „starých“ budovách, náklady této etapy jsou odhadovány na cca 15 až 20 mil. Kč. Financování – zbylá část dotace + spolufinancování města. Při nákladech stavby 90 mil. Kč by dotační podpora v roce 2018 činila cca 13. mil. Kč, spoluúčast města cca 7 mil. Kč. Ukončení realizace se předpokládá do konce letních prázdnin.

Předpokládané celkové náklady projektu (stavby) 85 – 90. mil. Kč bez DPH, celkové náklady budou upřesněny dopracovaným oceněným soupisem prací s výkazem výměr (rozpočtem stavby). Předpokládaný termín realizace červen/červenec 2016 – 08/2018.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 393

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit podání žádosti do výzvy č. 3 o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2016 z podprogramu 298213 – podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst, ze státního rozpočtu na rok 2016, Ministerstva financí ČR, v rozsahu:

- 1) Rok 2016 – výstavba nové tělocvičny, předběžně lze uvažovat i o rekonstrukci některých sociálních zařízení ve „staré“ budově, odhadované roční náklady cca 20. mil. Kč bez DPH, pro

tento rok by bylo žádáno o převažující financování z dotačních prostředků. Výstavba tělocvičny by zásadnějším způsobem nezasahovala do provozu uvnitř školních budov (vyjma hluku apod. ze stavby), provoz škol by tedy nebyl výrazně omezován. Zahájení stavebních prací, s přihlédnutím k době nutné na provedení veřejné soutěže na dodavatele stavby, lze uvažovat na přelomu června a července 2016. Po výstavbě by budova tělocvičny nebyla zcela provozuschopná (např. vytápění). Kompletní dokončení objektu tělocvičny je provázáno s dalšími částmi stavby.

- 2) Rok 2017 – Základní škola je schopná cca v březnu nebo dubnu kompletně provozně uvolnit objekt bývalé speciální školy, probíhala by tedy výstavba v této budově + stavební provázanosti v objektu ZŠ proti restauraci Sport (např. schodiště). Náklady této etapy jsou odhadovány ve výši 50 mil. Kč s předpokladem financování 30. mil. Kč z dotační podpory, a 20. mil. Kč spolufinancování města. Tato etapa přinese řešitelné omezení provozu škol. Výstavba by probíhala cca od dubna do prosince. Maximum prací by bylo směřováno do období letních prázdnin.
- 3) Rok 2018 – dokončení celé stavby, práce převážně ve „starých“ budovách, náklady této etapy jsou odhadovány na cca 15 až 20 mil. Kč. Financování – zbylá část dotace + spolufinancování města. Při nákladech stavby 90 mil. Kč by dotační podpora v roce 2018 činila cca 13. mil. Kč, spoluúčást města cca 7 mil. Kč. Ukončení realizace se předpokládá do konce letních prázdnin.

Předpokládané celkové náklady projektu (stavby) 85 – 90. mil. Kč bez DPH, celkové náklady budou upřesněny dopracovaným oceněným soupisem prací s výkazem výměr (rozpočtem stavby). Předpokládaný termín realizace červen/červenec 2016 – 08/2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Bývalá skládka „Na Okrouhlici“

Od roku 1991 užívá město Nové Strašecí na základě nájemních smluv pozemky, na kterých byla zřízena skládka „Na Okrouhlici“. Původní záměr na skládku tuhého domovního odpadu byl po r. 1989 z důvodu nových právních předpisů, hygienických a ekologických požadavků změněn a skládka byla užívána jen k uložení nezávadného materiálu, převážně výkopů z výstavby kanalizace a jiných inž. sítí na území města.

V současné době zabezpečují provoz skládky Technické služby Nové Strašecí. V poslední době byl na její ploše ukládán i biologický odpad a deponován asfaltový recyklát z komunikací města k dalšímu využití.

V roce 2006 byla zpracována projektová dokumentace na rekultivaci bývalé skládky. Vzhledem k tomu, že polohopisným a výškopisným zaměřením bylo zjištěno, že zaplnění terénní nerovnosti nedosahuje stavu, který byl předmětem projektu rekultivace, bylo rozhodnuto o dalším využívání skládky pro potřebu výstavby inž. sítí do doby jejího naplnění, které se předpokládalo do r. 2015.

Celková plocha bývalé skládky činí 4,4296 ha, z této výměry je 1,5217 ha pozemků ve vlastnictví města. Mimo tyto pozemky ve vlastnictví města Nové Strašecí je skládka umístěna na částech celkem 14ti pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví 24 vlastníků, resp. spoluvlastníků. Podkladem pro nájemní smlouvy je geometrický plán z r. 1991, v katastru nemovitostí nerealizovaný, kterým byla skládka a příjezdové komunikace k ní vyznačena. (viz příloha). Podle poslední úpravy užitelských vztahů na základě usnesení RM č. 86/2011 skončí platnost nájemních smluv uzavřených s vlastníky pozemků k 31.12.2015. Přehled těchto smluv je přílohou tohoto materiálu.

V současné době je podle zákona „o obcích“ projednáván požadavek spoluvlastníků pozemku p.č. 655 (střední část skládky a příjezdová cesta k ní), manželů Gruntorádových o majetkoprávní vypořádání (usn. RM č. 313/2015).

Podle platného územního plánu je plocha bývalé skládky po její rekultivaci zakreslena jako plocha krajinnotvorné zeleně. Vzhledem k existenci navážky nebude možné ani po rekultivaci vrátit

pozemky v převážné části plochy skládky do jejich původního stavu, tj. užívat je jako ornou půdu. Pouze část plochy skládky při jejím severním okraji, která nebyla využita pro skládkování, může být po rekultivaci vrácena k zemědělskému využití tak, jak předpokládal projekt 1.etapy rekultivace z r. 2006. V nájemních smlouvách s platností o 1.1.2011 do 31.12.2015 bylo nájemné sjednáno ve výši vycházející ze sazby 4.000,-Kč/ha + výše daně z pozemků. U čtyř nájemních smluv bylo RM schváleno nájemné v jiné, vlastníky požadované výši (max. sazba 7120,-Kč/ha/rok).

Město již obdrželo upozornění několika vlastníků na končící platnost nájemních smluv, příp. s požadavkem na způsob dalšího řešení.

- Spoluvlastníci pozemku p.č. 652, paní Vlasta Miškaničová a Ing.Antonín Šneler (město užívá část pozemku o výměře 3511 m²) požadují v případě, že jim nebude pozemek k 31.12.2015 vrácen v původním stavu (orná), nájemné za pronajatou plochu ve výši celkem 20.000,-Kč/rok (tj. cca 5,70 Kč/m²/rok). Na pozemku je převážně uložena ornice z plochy skládky k její rekultivaci. Její odstranění a uvedení pozemku do původního stavu k 31.12.2015 není proto reálné.
- Spolumajitelky p.č. 632 a 633 M.Příhodová a J.Ščepková (město užívá 713 m²) odmítají další pronájem pozemků po 31.12.2015.

K zjištění aktuálního stavu skládky bylo v r. 2015 provedeno polohopisné a výškopisné zaměření území skládky. Po jeho vyhotovení a vyhodnocení bylo zjištěno, že část plochy ležící na severním okraji bývalé skládky o výměře cca 3000 m² (na částech 9 pozemků soukromých vlastníků) byla pro skládkování využita pouze minimálně. S ohledem na nesouhlasné stanovisko některých vlastníků pozemků ležících v okrajové části této plochy k dalšímu pronájmu pozemků, bude možno - po úklidu plochy a rozhrnutí deponované ornice – plochu o výměře cca 1400 m² vrátit zemědělské výrobě. Provedení těchto prací v objemu 50tis. Kč bylo projednáno na poradě MěÚ a je zajištěno u TSNS.

Další užívání částí pozemků, které není možno k 31.12.2015 vrátit vlastníků v původním stavu (tj. plocha celkem 2,0875 ha), je nutno s vlastníky projednat a smluvně ošetřit. Město k dnešnímu dni neobdrželo od těchto vlastníků žádný požadavek na jiné majetkoprávní vypořádání.

Město nemá aktuálně uzavřenu žádnou jinou smlouvu k ošetření užívání pozemků k obdobnému, srovnatelnému účelu. Při sjednání výše nájmu pozemků, které není upraveno právním předpisem, je preferována dohoda smluvních stran. Vzhledem k charakteru pozemků a jeho využitelnosti dle ÚP je nájemné navrhováno ve výši 3,- až 5,- Kč/m²/rok. (tj. celkové náklady 60-100tis. Kč/rok)

Po projednání RM přijala

u s n e s e n í č. 394

b e r e n a v ě d o m í

informaci o stavu bývalé skládky „Na Okrouhlici“ a požadavky vlastníků pozemků p.č. 632, 633 a 652 na řešení uživatelských vztahů .

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Zrušení placeného parkování na parkovišti u sokolovny

V souladu s projednanou problematikou parkování v radě města se předkládá návrh nařízení města č. 5/2015, kterým se z vymezených území města, kde lze parkovat pouze za sjednanou cenu, vyjímá parkoviště u sokolovny.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 395

v y d á v á

nařízení města č. 5/2015, kterým se mění nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu ve znění nařízení města č. 1/2008 a č. 2/2008 tohoto znění:

MĚSTO NOVÉ STRAŠECÍ

Nařízení města č. 5/2015

kterým se mění nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu ve znění nařízení města č. 1/2008 a č. 2/2008

Rada města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 8.12.2015 usnesla vydat na základě ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích toto nařízení:

Čl. I.

Nařízení města č. 3/2006 ve znění nařízení města č. 1/2008 a č. 2/2008 se mění tak, že z vymezeného území obce uvedeného v příloze tohoto nařízení se vyjímá parkoviště u sokolovny.

Čl. II.

Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem 24.12.2015.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Spolupráce s Obcí Baráčníků

Na základě smlouvy o spolupráci uzavřené dne 23.3.2010 je poskytován ročně příspěvek Obci Baráčníků Černá Ves ve výši 30.000,- Kč. Smyslem smlouvy o spolupráci byl závazek Obce Baráčníků umožnit ve svém zařízení (Rychta v Jungmannově ul.) spolkovou činnost i jiných spolků ve městě za příspěvek města na vytápění a el. energii. Změnou topného média a částečným zateplením budovy rychty došlo k úsporám energií, takže již v roce 2014 byl příspěvek využit pouze do částky 14.465,- Kč. V souladu se zásadami poskytování příspěvků (dotací) z rozpočtu města, měl být zbytek příspěvku městu vrácen. Rozhodnutím rady města ze 7.7.2015 to však bylo odpuštěno s tím, že zbytek příspěvku lze použít na dofinancování opravy fasády baráčnické rychty. Obdobná situace nejspíš nastane i v letošním roce.

V souvislosti s výše popsányi skutečnosti se předkládá radě města návrh na změnu citované smlouvy o spolupráci, která by představovala vypuštění druhé věty v odst. 2 čl. III smlouvy tak, aby městem poskytovaný příspěvek nebyl účelově vázán pouze na vytápění, elektrickou energii a úklid.

Po projednání Rada města přijala

u s n e s e n í č. 396

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 23.3.2010 s Vlastenecko dobročinným sdružením Obec Baráčníků Černá, se sídlem Nové Strašecí, Jungmannova 347, IČ: 00464902, jehož předmětem je změna ujednání o specifikaci použití poskytnutého příspěvku na provoz Baráčnické Rychty.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 23.11.2015 požádala paní Margita Pokorná o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici xxxxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1. Paní Margita Pokorná má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 229/2008 na dobu určitou, a to do 31.12.2015. Tato nájemní smlouva je prodlužována dodatky ke smlouvě na základě žádostí paní Margity Pokorné a schválení radou města, vždy o půl roku. Dodatek č. 14 byl schválen radou města usnesením č. 229 ze dne 22.6.2015. Dle zjištění odboru investic paní Margita Pokorná nájemné nedluží.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 397

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 229/2008 na byt č. 10 xxxxxxxx v Novém Strašecí s paní Margitou Pokornou, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2016.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 15 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 15 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 25

Na základě usnesení RM č. 1136 ze dne 20.2.2014 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti č.25 v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 550 a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádala dne 30.11.2015 paní Ing. Pavlína Benešová, bytem xxxxxx, 271 01, Nové Strašecí. Paní Ing. Benešová by chtěla pronájem nebytových prostor využít jako kancelář. Jedná se o místnost o celkové ploše 18 m². O tento nebytový prostor požádala pouze paní Ing. Pavlína Benešová, která si tyto prostory prohlédla, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem. Po dohodě s odborem investic požaduje paní Ing. Benešová nájem nebytového prostoru č. 25 na dobu neurčitou a to od 15.12.2015.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 398

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových v přízemí budovy čp. 550 , místnost č. 25 o výměře 18 m² paní Ing. Pavlíně Benešové, bytem, xxxxxx, 271 01, Nové Strašecí od 15.12.2015 za podmínek:

- nájemné 700 Kč/m²/rok
 - úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, vodné a stočné, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
 - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
 - na dobu neurčitou § 2302 dle NOZ
- Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čs. armády –garáž u polikliniky

Na základě usnesení RM č. 57 ze dne 12.1.2015 byl zveřejněn záměr pronájmu garážového stání v suterénu budovy čp. 414 (poliklinika) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem garážového stání požádal dne 20.11.2015 pan Tomáš Hrdlička, bytem xxxxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí. Odbor investic umožnil panu Hrdličkovi prohlídku citovaného parkovacího stání, byl seznámen s jeho stavem a projevil o něj zájem. O toto garážové stání požádal pouze pan Tomáš Hrdlička. Po dohodě s odborem investic požaduje pan Hrdlička nájem garáže od 15.12.2015.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 399

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 414 – garážové stání o výměře 28,5 m² panu Tomášovi Hrdličkovi, bytem xxxxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí na dobu neurčitou od 15.12.2015 za podmínek:

- nájemné ve výši 1.068 Kč za měsíc (cena včetně služeb spojených s užíváním)
 - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
 - na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Žádost o pronájem domu čp. 414 ul. Čs. armády, Nové Strašecí

1. Dne 14. 9. 2015 požádal pan Miroslav Víšek toho času bytem xxxxxx, Nové Strašecí o přidělení městského bytu o velikosti 1+1 nebo 2+1. Pan Víšek v současné době žije spolu se svou matkou a sestrou v městském bytě o velikosti 1+1 na jmenované adrese. Pan Miroslav Víšek zjistil na úřední desce, že je nabízen pronájem domku čp. 414 v ulici Čs. armády o velikosti 3+1 o celkové ploše 95 m² na dobu určitou. Odbor investic umožnil panu Víškovi prohlídku domku, seznámil ho s jeho stavem, a pan Víšek o objektu č.p. 414 k bydlení projevil zájem. Pan Víšek byl odborem investic upozorněn na podmínky pronájmu domku, které byly zveřejněny (sekání trávy a údržba zeleně před budovou polikliniky). Pan Víšek s podmínkami pronájmu souhlasí a žádá o přidělení tohoto bydlení. Pan Víšek by po případném pronájmu domku čp. 414 dle ústního vyjádření zrekonstruoval na vlastní náklady vnitřní vybavení domku bez požadavku na kompenzaci vynaložených prostředků. Nájemné za účelem bydlení v domě čp. 414 je stanoveno na částku 6.048 Kč, a záloha na dodávku vody a plynu ve výši 2.300 Kč. Zálohu na dodávku el. energie si nájemce určí sám.
2. Dne 13. 11. 2015 obdržel odbor investic MěÚ žádost o přidělení městského bytu o velikosti 2+1 nebo 3+1 od pana Pavla Chluma, toho času bytem xxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí. Pan Chlum v současné době užívá spolu se svou ženou a dcerou byt o velikosti 2+kk. Ve své žádosti uvádí, že by si chtěli pořídit dalšího člena rodiny a proto žádá o větší bydlení. Pan Chlum dále uvádí, že je členem SDH Nové Strašecí a měl by tímto blíže ke zbrojnici. Odbor investic umožnil panu Chlumovi prohlídku domku, žadatel byl seznámen s jeho stavem a s podmínkami pronájmu a projevil o toto bydlení zájem. Pan Pavel Chlum by po případném přidělení domku čp. 414 dle ústního vyjádření zrekonstruoval toto bydlení za podmínek, že by požádal o zápočet vynaložených nákladů na rekonstrukci oproti nájemnému.

Oba zájemci o toto bydlení byli upozorněni, že o pronájem domku čp. 414 v ulici Čs. armády požádalo více uchazečů.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 400

I. s o u h l a s í

s pronájmem domu v ulici Čs. armády č.p. 414 v Novém Strašecí panu Miroslavu Víškovi, bytem xxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 15. 12. 2015 do 31. 12. 2016.

III. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana Pavla Chluma, o přidělení bytu s tím, že žádost bude nadále evidována na odboru investic.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, po jejím vyhotovení firmou Baldex v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou, za podmínek tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 1 člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

19) Návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města

Starosta města předložil návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 17. 12. 2015 od 18:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 401

s c h v a l u j e

návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 17. 12. 2015 od 18:00 hod ve Slavnostním sále MěÚ Nové Strašecí

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2016
- 5) Přístavba areálu školy a gymnázia Nové Strašecí – žádost o dotaci
- 6) Nové Strašecí – ČOV a kanalizace – žádost o dotaci
- 7) Návrh OZV č. 4/2015 – změna OZV č. 2/2012 – místní poplatek za komunální odpad
- 8) Návrh názvu nové ulice
- 9) Koupě pozemku parc. č. 220/4, 220/8 a část parc.č. 220/18
- 10) Prodej pozemku – části st.p. 71/2 z vlastnictví města
- 11) Prodej části p.č. 654 z majetku města a koupě části parc.č. 655
- 12) Plán práce kontrolního výboru
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí – dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Na základě Smlouvy o dílo č. 165/2015/OI ze dne 1. 9. 2015 (dále jen SoD) probíhá realizace stavby **Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí**. Stavbu provádí spol. MAO, a. s., Kladno. Při realizaci stavby vznikl důvodný požadavek na uzavření dodatku č. 1 SoD z důvodů:

- 1) V pátek 16. 10. 2015 byla na stavbu na základě požadavku dodavatele svolána kontrolní prohlídka za účasti objednatele, projektanta Ing. Křížáka a TDI Ing. Kučery. Při těžbě svahu za účelem vytvoření stabilizačních lavic bylo zjištěno, že stávající svah je tvořen navážkou s velkým množstvím odpadu (dřevo, kusy plechů a drátů, zbytky gum, lepenek, nesoudržných zbytků zdiva. Jednalo se pravděpodobně o odpad z předchozí stavební činnosti v místě.

Projektová dokumentace předpokládala odtěžení svahu za účelem vytvoření 3 stabilizačních lavic a opětovné ukládání odtěženého materiálu se zhutněním za účelem vytvoření nové modelace svahu a podkladní vrstvy (pláně) rozšířeného parkoviště.

Na základě prohlídky odtěžovaného materiálu byla ze strany projektanta a TDI zápisem do stavebního deníku konstatována nevyhovující kvalita materiálu původního svahu pro zpětné ukládání a hutnění na požadované hodnoty, pro velké množství odpadu.

Odtěžený materiál proto musel být odvezen a nahrazen jiným materiálem, umožňujícím hutnění. Pro tyto účely byly po dohodě s TSNS také částečně využity zbytky živičného recyklátu, přechodně deponované na bývalé skládce Okrouhlice. Chybějící objem materiálu dodal zhotovitel.

- 2) Při provádění vytvoření nové modelace svahu a podkladní vrstvy (pláně) rozšířeného parkoviště vznikl nesoulad objemového množství potřebné zeminy s výkazem výměr z projektové dokumentace. Proběhlo několik jednání za účasti TDI a projektanta za účelem objasnění zjištěného rozporu. Na jednání 12. 11. 2015 projektant Ing. Křížák konstatoval, že po přepočtu kubatur zeminy dle projektového řešení objevili početní chybu ve výpočtu objemu zeminy, potřebné k vytvoření nového svahu a podkladní vrstvy (pláně) rozšířeného parkoviště, kdy ve výkazu výměr bohužel uvedli pouze cca polovinu potřebného množství.

Současně bylo konstatováno, že v této věci se nejedná o klasickou tzv. vícepráci, ale nápravu početní chyby ve výkazu výměr. Pokud by objem zeminy byl ve výkazu výměr uveden správně, cenová nabídka dodavatele by byla vyšší o zjištěný rozdíl.

Projektant Ing. Křížák dodal obratem opravený výkaz výměr.

- 3) Při provádění rekonstrukce příjezdové komunikace k parkovišti z ul. Zahradní bylo po sejmutí původní panelové vozovky zjištěno podmáčení části plochy, z největší pravděpodobností bylo způsobeno okapním svodem z řadových garáží u polikliniky, do kterého je odvodněna střecha garáží a okapní svod byl volně vyveden na terén.

Po prohlídce na místě samém 30. 11. 2015 za účasti projektanta Ing. Křížáka a TDI Ing. Kučery bylo jako nezbytné konstatováno provedení částečné sanace podkladní vrstvy části příjezdové komunikace šterkovou vrstvou, odvodnění okapu z řadových garáží žlábkem z betonových tvarovek podél obruby s vyvedením na ul. Zahradní, kde jsou uliční vpusti. Současně bylo jako účelné shledáno protažení opravované asfaltové plochy příjezdové komunikace o cca 25 m², a to v úseku před původní vjezdovou bránou. Plocha byla narušená a tvořily se na ní kaluže.

Spol. MAO a. s. zpracovala oceněné výkazy výměr na výše uvedené dodatečné práce. Body č. 1) a 2) byly oceněny na částku 163.158,77 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 197.422,11 Kč.

Body č. 3) byl oceněn na částku 38.152,15 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 46.164,10 Kč.

Celkový nárůst ceny oproti SoD je v součtu 201.310,92 Kč bez DPH, včetně DPH 243.586,21 Kč.

Předmětem dodatku č. 1 SoD je také prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Zhotovitel požádal o prodloužení lhůty pro dokončení stavby prvotně na úrovni 21 dnů. Dle SoD měla být stavba dokončena do 15. 11. 2015. Po projednání s TDI Ing. Kučerou OI považuje za důvodné, vzhledem k dodatečným pracím, uvedeným výše, prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 10 dnů, tj. do 25. 11. 2015. Ke dni 8. 12. 2015 zatím stavba dokončena není a v případě prodloužení lhůty o zmiňovaných 10 dnů do 25. 11. 2015, po tomto datu bude postupováno dle SoD. Smluvní pokuta za prodlevu zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla je 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

OI považuje příčiny pro uzavření dodatku č. 1 SoD za důvodné a navrhuje proto Radě města dodatek č. 1 SoD schválit.

Po projednání s odborem financí MěÚ lze náklady vyvolané dodatečnými stavebními pracemi dle výše uvedených bodů 1) a 2) ve výši 197.422,11 Kč uhradit z § 2219 Pozemní komunikace bez nutnosti rozpočtového opatření. Náklady za dodatečné stavební práce dle bodu 3) pak lze hradit z § 2212 Silnice, rovněž bez potřeby rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 402

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 165/2015/OI se spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307, na provedení stavby „Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí“, jehož předmětem je:

- a) navýšení ceny díla za dodatečné stavební práce ve výši 201.310,92 Kč bez DPH, včetně DPH 243.586,21 Kč, skutečná celková cena díla tak bude činit 1.150.159,92 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21% je 241.534,29 Kč, cena včetně DPH 1.391.694,21 Kč.
- b) prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 10 dnů do 25. 11. 2015.

Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene

Mezi městem jako budoucím povinným a společností RWE GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným, byla po schválení Radou města usnesením č. 793 ze dne 18.3.2013 uzavřena dne 27.3.2013 smlouva č. 59/2013/OI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k ošetření umístění plynárenského zařízení pro 8 RD v ul. Do Hlinišť na pozemku p.č. 2133/1.

Po zaměření provedené stavby bylo zjištěno, že stavbou, resp. jejím ochranným pásmem, byl dotčen i pozemek města parc.č.2113, který je součástí nové komunikace v této lokalitě. Investor stavby proto žádá o ošetření stavby i na tomto pozemku.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 403

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 59/2013/OI uzavřené mezi městem jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jehož předmětem je rozšíření budoucího povinného pozemku o p.č. 2113 v k.ú. Nové Strašecí. Ostatní ustanovení původní smlouvy se nemění.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) Různé

a) Odměny

Poznámka: projednání tohoto bodu a hlasování se nezúčastnil Ing. Jan Bureš.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 404

p ř i z n á v á

mimořádné odměny řediteli Základní školy J. A. Komenského Mgr. Petru Chocholovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. Stanislavu Zahálkovi, DiS. a Ing. Janu Burešovi dle návrhu, který je přílohou ,tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) Ceník kalendář a knihy

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 405

s t a n o v í

prodejní ceny:

a) kalendáře na rok 2016 z dobových fotografií města ve výši 199,- Kč

b) knihy Davida Laňky – Barunka a malovaný svět ve výši 249,- Kč

c) knihy Jiřího Červenky – Novostrašečtí učitelé I. – III. ve výši 290,- Kč á jeden díl, 790,- Kč všechny tři díly.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) Žádost o slevu z nájemného

Na MěÚ byla dne 20.11.2015 doručena žádost sdružení SŠB Nové Strašecí o prominutí části nájemného za pronájem části NKC dne 8.11.2015 při pořádání 4. kola ČNL boxu.

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 406**s o u h l a s í**

s poskytnutím slevy ve výši 60% z nájemného za pronájem části NKC dne 8.11.2015 sdružení SŠB Nové Strašecí se sídlem Lidická 963, Nové Strašecí, IČ: 22756337.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 1 člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

d) Ukončení členství v komisi rady města

Po projednání rada města přijala

u s n e s e n í č. 407**b e r e n a v ě d o m í**

ukončení členství pana Ing. Vladimíra Pospíšila v komisi rady města pro kulturu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané body bez přijatého usnesení

Žádost pana Cabrnocha – kontejner v lokalitě Mackova hora.

Podpora činnosti sdružení FiTrodina v roce 2016.

Parkování v Křivoklátském sídlišti – návrh na rozšíření.

Informace o sdružení Čirůvka a žádost o klubovnu.

Projednávání územního plánu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19.45 hod.

**34. zasedání rady města se uskuteční
v pondělí 21. 12. 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v.r.
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 9.12.2015