

Zápis

ze 40. zasedání rady města, konaného dne 29. března 2016

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Ing. Karel Kestner	- člen rady města
--------------------	-------------------

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 7

Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

.....
RNDr. Libuše Vosátková v. r. 31.3.2016

.....
Mgr. Richard Spiegl v. r. 31.3.2016

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2016
- 2) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě – stavebníci Vožech a spol.
- 3) Výmaz zástavního práva – pozemky u NKC
- 4) Prodej částí pozemků p.č. 29/2, 29/11, 29/3 a 27/7 z vlastnictví města
- 5) Návrh názvů nových ulic
- 6) Hospodářský výsledek a účetní uzávěrka základní školy za rok 2015
- 7) Oprava cesty v parku
- 8) Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města
- 9) Výměna 16 ks oken na MěÚ
- 10) Informace o provedení opravy podlahy tělocvičny v základní škole, úhrada nákladů
- 11) Regenerace parku sv. Isidora – 2. etapa
- 12) Zateplování školní jídelny
- 13) Rekonstrukce městského parteru předpolí NKC a školní jídelny
- 14) Podnámem nebytového prostoru v čp. 100, ul. 28. října
- 15) Pronámem nebytových prostor Havlíčkova čp. 1155
- 16) Smlouva o pachtu a provozování části kanalizační sítě
- 17) Pronámem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 18) Prodloužení nájmu bytu – Libovická
- 19) Žádost o byt č. 22, ul. xxxxx, Nové Strašecí
- 20) Žádost o byt č. 10, ul. xxxxxa č. 11, ul. xxxxx
- 21) Různé
- 22) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Karlem Kestnerem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu RNDr. Libuši Vosátkovou a Mgr. Richarda Spiegla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 3 / 2016

V souvislosti s provedením rekultivace části bývalé skládky Okrouhlice a úhradou takto vzniklých nákladů se radě města navrhuje zpracovat do rozpočtu města nový paragraf § 1011 – Udržování výrobního potenciálu zemědělství, zemědělský půdní fond a mimoprodukční funkce zemědělství. Tento paragraf zahrnuje činnosti týkající se zvyšování kvality a revitalizace půdy a další činnosti ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu. Finance na tento paragraf navrhuji převést z § 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 501

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2016**I. PŘEVODY MEZI §§**

§ 1011 – Užívání potencionálu zemědělství **197.000,-**
 Položka 5169 – Ostatní služby
Pozn: Rekultivace pozemků.

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů **-197.000,-Položka**
 5169 – Ostatní služby
Pozn: Čerpaní financí.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 3/2016 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člena rady se zdržel (*RNDr. L. Vosátková*).**2) Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – stavebníci Vožech a spol.**

Mezi městem a stavebníky Růženou Kottovou, xxxxx, Nové Strašecí; Šárkou Čechovou, xxxxx, Lubenec; a Ing. Radimem Vožechem, xxxxx, Nové Strašecí, byla dne 9. 7. 2012 uzavřena plánovací smlouva na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury zahrnující splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, kabelové vedení NN, veřejné osvětlení, místní obslužnou komunikaci a plynovod (dále také jen „ZTI“) a její napojení na stávající řady:

- a) **Splašková a dešťová kanalizace** (1/místo napojení na parc. č. 158/3 – ulice Aloise Jirásky, 2/ vedení na parc. č. 158/3, 217/28, 217/81, 217/7, v obci a k.ú. Nové Strašecí),
- b) **Vodovod** (1/místo napojení na parc. č. 158/3 – ulice Aloise Jirásky, 2/ vedení na parc. č. 158/3, 217/28, 217/81, 217/7 v obci a k.ú. Nové Strašecí),
- c) **Kabelové vedení NN** (1/ místo napojení Kabelová trafostanice 22/0,4 kV č. 302185 Nové Strašecí – Šiběňák parc. č. 216/3, 2/ místo napojení Zděná trafostanice č. 302015 Nové Strašecí – mateřská škola parc. č. 217/8, 3/ vedení na parc. č. 217/8, 217/28, 217/81, 217/7, 217/79, 217/30)
- d) **Veřejné osvětlení** 1/ (místo napojení na parc. č. 158/3, 2/ vedení na parc. č. 158/3, 217/28, 217/81, 217/7),
- e) **Obslužná komunikace** (1/ místo napojení na parc. č. 217/28 - ulice Aloise Jirásky, 2/ vedení na parcelách č. 217/28, 217 /81, 217/7, 217/80, 217/8, 217/79/),

- e) **Plynovod** (1/ místo napojení na parc. č. 158/3 – ulice Aloise Jirásky, 2/ vedení na parc. č. 158/3, 217/28, 217/81, 217/7, 217/79),

v lokalitě za MŠ Al. Jirásky – Na Spravedlnosti. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu pro zástavbu 38 RD a 1 občanské stavby.

Stavebníci s ohledem na postup výstavby požádali o uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě, jehož předmětem je náhrada článku č. V. *Postupy a termíny plnění* novým zněním uvedeného článku. Předmětem úprav je posunutí termínů pro kompletní využití základní technické infrastruktury a její majetkový převod městu v rozsahu dle Plánovací smlouvy. U I. etapy se jedná o posun o 2 roky do roku 2018, u II. etapy o posun o 3 roky do roku 2021.

Změna jiných článků Plánovací smlouvy není navrhována.

Pro výše uvedený rozsah změn plánovací smlouvy byl zpracován dodatek č. 1 plánovací smlouvy, který se předkládá RM k projednání.

Po projednání přijala RM

U s n e s e n í č. 502

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í Z M č.

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Plánovací smlouvy ze dne 9. 7. 2012 č. 226/2012/OI, mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a Růženou Kottovou, xxxxx, Nové Strašecí; Šárkou Čechovou, xxxxxx, Lubenec; a Ing. Radimem Vožechem, xxxxx, Nové Strašecí, na straně druhé jako stavebníky investičního záměru vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Na Spravedlnosti (za MŠ Al. Jirásky) pro zástavbu 38 RD a 1 občanské stavby.

Předmětem dodatku č. 1 Plánovací smlouvy je náhrada článku č. V. *Postupy a termíny plnění* novým zněním uvedeného článku. Předmětem úprav je posunutí termínů pro kompletní využití základní technické infrastruktury a její majetkový převod městu v rozsahu dle Plánovací smlouvy. U I. etapy se jedná o posun o 2 roky do roku 2018, u II. etapy o posun o 3 roky do roku 2021.

Text dodatku č. 1 Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 Plánovací smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Výmaz zástavního práva – pozemky u NKC

Spolu s uzavřením „Smlouvy“, jejímž předmětem je budoucí směna částí pozemků o stejné výměře (cca 51 m² - bude upřesněno GP) vše v k.ú. Nové Strašecí, a to části parc.č. 128/2 (ve vlastnictví manželů Dagmar a Petra Dolejškových, bytem Nové Strašecí xxxx) a části parc.č. 128/1 (ve vlastnictví města Nové Strašecí) za účelem získání pozemku pro vybudování chodníku ke školní jídelně oboustranně využitelných pozemků byla současně požádána Česká spořitelna a.s. o zrušení zástavního práva, které vázne na pozemku č. 128/1 a č. 122/1. Tímto zástavním právem je zajištěn

úvěr, který město obdrželo dle smlouvy z 26.3.2004 ve výši 6.500.000,- Kč na zakoupení NKC. Úvěr bude splacen v roce 2019. Žádosti bylo vyhověno, a radě města se předkládá k doporučení pro zastupitelstvo města uzavření dodatku k úvěrové smlouvě, jehož předmětem je vypuštění ujednání o zajištění pohledávky zástavou pozemků č. 122/1 a 128/1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 503

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením dodatku č. 4 k úvěrové smlouvě uzavřené s Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 129/62, Praha 4, IČ: 45244782 dne 26.3.2004, jehož předmětem je vypuštění ujednání o zajištění pohledávky zástavou pozemků parc. č. 122/1 a 128/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Prodej částí pozemků p.č. 29/2, 29/11, 29/3 a 27/7 z vlastnictví města

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 11. 2015 žádost manželů Ing. Romana a Ing. Marty Švíglerových o odprodej částí pozemků shora uvedených pozemků města navazujících na pozemek parc.č. 29/12 ve vlastnictví žadatelů. Podle k žádosti předloženého situačního plánu ze zaměření stávajícího oplocení, byla celková výměra jednotlivých částí pozemků k odkoupení vyčíslena na 98 m².

Svým usnesením č. 368 souhlasila RM se zveřejněním záměru prodeje částí shora uvedených pozemků a podmínek prodeje.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje 30.11.2015 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

V průběhu projednávání této žádosti byly geodetem v rámci zpracování podkladů pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu upřesněny výměry jednotlivých částí pozemků s tím, že hranice vymezená stávajícím oplocením se nemění. Podle tohoto upřesnění bude z p.č. 29/2 oddělena část o výměře 44 m², z parc.č. 29/11 část o vým. 37 m², z p.č. 29/3 část o vým. 6 m² a z p.č. 27/7 část o výměře 18 m². Podle sdělení geodeta jsou tyto výměry konečné a takto budou uvedeny v geometrickém plánu, který je podkladem pro vyhotovení kupní smlouvy.

Pop projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 504

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej částí pozemků oddělených z parc.č. 29/2, 29/11, 29/3 a 27/7 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 105 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ing. Romana Švíglera a Ing. Marty Švíglerové, oba bytem xxxxx (SJM), za těchto podmínek :

- cena 1000,- Kč za m² prodáváných pozemků
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Návrh názvů nových ulic

V souvislosti s novou nebo plánovanou výstavbou rodinných domů v lokalitách vpravo do ulice Jiráskovy a vpravo od silnice na Čelechovice se ukazuje jako praktické připravit též názvy nových ulic i bez ohledu na to, zda již zde nové domy stojí, nebo se staví. Pojmenování takovýchto ulic je praktické již i v době výstavby, a pokud dojde ke kolaudaci kteréhokoliv domu, umožní to majitelům bezprostředně se zde přihlásit k trvalému pobytu. I s ohledem na to, že pojmenování ulic je v kompetenci zastupitelstva města, které zasedá jednou za 2 – 3 měsíce, je lepší, mít jména ulic připravena včas.

Tradičně byl nejprve proveden historický exkurz do pomístních názvů, kde bylo zjištěno, že přímo v předmětných lokalitách jsou k dispozici historické pomístní názvy, které by bylo hezké tímto „oprášit“ a tím je i zachovat.

V lokalitě napojené na Jiráskovu ulici (za MŠ) se nabízí dva názvy tak, že jedna ulice na pozemku č. 217/80 a části pozemku č. 217/81 (cca 21 domů) s názvem V Nádavcích a druhá na části pozemku č. 217/81 a na pozemku č. 217/7 (cca 17 domů) s názvem Nad Paloučkem.

Název V Nádavcích se objevuje v pozemkové knize ze 17. století (1620). Význam názvu je chápán jako přídavek, dostat něco navíc. Předpokládá se, že se jednalo o pozemky vyměřené a přidělené navíc ke stávajícím gruntům.

Palouček, nebo Na Paloučku je novější pomístní název, ale velmi silný a často používaný.

Druhá stavební lokalita je na stráni vpravo od silnice na Čelechovice (14 domů), kde tzv. stabilní katastr z roku 1841 pro tuto stráž až ke Konopasu rozlišuje dva názvy: V Dolejších Hlavách a V Hořejších Hlavách. Tyto názvy se již objevují v pozemkové knize ze 17. století (1617: V Hlavách). Význam názvu je spatřován v hroudě hlíny na počátku pole. Podle některých interpretací je to doklad, že v 16. století zde byly vinice s charakteristickými hroudami hlíny u kmínků vinné révy. Navrhuje se proto použití názvu pro jednu ulici na pozemku č. 1059 V Hlavách.

Při příležitosti pojmenování nových ulic ve městě by bylo dobré vyřešit i název pro lokalitu 3 domů nalevo u silnice na Mšec (p. Vyskočil a spol.), kde dosud název chybí. V těchto místech se objevuje již v roce 1617 název Na Bořích, dále navazující pole mají název Na Malých Borách a dále

k odbočce na Mšecké Žehrovice Lipina. Navrhuje se proto název s lokací pozemku č. 2159/4 Na Bořích.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Bližší pravidla jsou obsažena v ust. § 29 a 30 zákona o obcích. Navrhované názvy jsou v souladu s těmito ustanoveními.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 505

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

a) pojmenování nových ulic v lokalitě vpravo do Jiráskovy za mateřskou školou ulice na pozemku parc. č. 217/80 a části pozemku č. 217/81 v k.ú. Nové Strašecí jménem

V Nádavcích a na pozemku parc. č. 217/7 a části pozemku č. 217/81 v k.ú. Nové Strašecí jménem **Nad Paloučkem**.

b) pojmenování nové ulice v lokalitě vpravo od silnice směrem na Čelechovice na pozemku parc.č. 1059 v k.ú. Nové Strašecí jménem **V Hlavách**.

c) pojmenování ulice v lokalitě vlevo od silnice směrem na Mšec na pozemku parc. č. 2159/4 v k.ú. Nové Strašecí názvem **Na Bořích**.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Hospodářský výsledek a účetní závěrka základní školy za rok 2015

1. Na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví se předkládá radě města přehled hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí a dále návrh na jeho rozdělení.

Dle údajů předložených ředitelem příspěvkové organizace panem Mgr. Petrem Chocholou činí hospodářský výsledek za rok 2015 **43.343,83 Kč**.

HV za hlavní činnost 2015	-4.151,17
<u>HV za hospodářskou činnost 2015</u>	<u>47.495,00</u>
CELKEM	43.343,83

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2015 ve výši 43.343,83 Kč uložit do rezervního fondu.

2. Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek navrhuje radě města schválit účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2015.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 506

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2015,

II. s c h v a l u j e

- a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 a to uložení celé částky do rezervního fondu.
- b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2015.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Oprava cesty v parku

Na základě usnesení Rady města č. 475 ze dne 15. 2. 2016 OI MěÚ posoudil možnosti dopravního opatření a technického řešení situace a stavu cesty v parku v ulici U Stadionu.

Jedná se o nebezpečnou účelovou komunikaci, která vede souběžně s ul. U Stadionu. Tato komunikace je jediným přístupem a příjezdem pro 4 RD, a to č.p. 803, 817, 894 a 947. Na zástavbu těchto 4 RD navazuje zástavba 6-ti řadových domů č.p. 871 až 876. Tyto řadové domy však mají zajištěn přístup a příjezd z ul. Vrchlického a pouze č.p. 871 má z účelové komunikace – cesty v parku zřízen podružný vjezd na pozemek pouze k mimořádnému použití.

K poslednímu RD č.p. 947 před řadovými rodinnými domy byl v průběhu let, pravděpodobně majiteli domu, vyježděn příjezd kolmo přes park z ul. U Stadionu.

Cesta vede mezi oboustranným stromořadím, její šíře je na úrovni cca 3 m. Na občasné zhoršené stav cesty v parku je poukazováno ze strany majitelů RD č.p. 803, 817, 894 a 947 dlouhodobě. Cesta přes park je TSNS průběžně udržována opravou povrchu šterkovým dosypem nebo dosypem živичným recyklátem.

Řešení současného stavu je zásadně ovlivněno:

- a) předpokládanými finančními náklady, které by zpevnění cesty v parku představovalo, tj. ekonomičností stavby,
- b) zajištěním ochrany stromořadí a kořenového systému stromů s přihlédnutím k vzrůstu stromů a šíři stávající cesty, kdy z obou stran kořeny stromů do cesty zasahují.

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ navrhuje:

1) Dopravní opatření:

- V současné době není na předmětné cestě osazeno žádné dopravní značení. Z pohledu regulace vjezdu a průjezdu se nabízí zákaz vjezdu, který by ale musel být doplněn dodatkovou tabulkou pro dopravní obsluhu. Protože potřeba vjezdu (či průjezdu) vzniká jen majitelům nemovitostí v trase cesty, OI jeho osazení považuje za nadbytečné.
- Potřeba užívat cestu v parku k přístupu a příjezdu vzniká 4 RD č.p. 803, 817, 894 a 947. Z tohoto pohledu není třeba řešit k pojezdu celou délku cesty. Dle názoru OI by pak cesta v parku neměla být průjezdná. Na základě konzultace s TSNS (z pohledu zachování podmínek pro zajištění údržby cesty v parku i okolní zeleně) OI MěÚ navrhuje osazení 2 ks sloupků při krajích cesty, v rozteči cca 2 m, na úrovni RD č.p. 947, respektive za ním, tedy cca v půlce délky. Rozteč mezi sloupky by postačovala pro průjezd techniky TSNS, ale

bránila by průjezdu automobilů. Zachován by také byl bezpečný průjezd pro kola, kočárky apod.

2) Stavebně technická opatření:

Žadatelé požadují „řádnou úpravu celé neasfaltové části ulice“ pro blátivost ulice v době nepříznivého počasí. Konkrétní představa žadatelů o řádné úpravě uvedena není, lze však dovozovat požadavek na zpevněný povrch, tj. asphalt či zámkovou dlažbu.

Dle názoru OI MěÚ je za současného stavu zeleně v místě provedení zpevněného povrchu, ať již asfaltového či ze zámkové dlažby, vyloučené z důvodu:

- Kořenový systém stromů nepochybně zasahuje do cesty v parku, a to z obou stran. Konstruktivní výšku pojezdni vozovky (z asfaltovým povrchem i se zámkovou dlažbou, není v tom zásadní rozdíl) je třeba uvažovat 30 – 35 cm. Při budování cesty šíře 3 m, kdy je tato šíře nezbytná pro zajištění požadovaných užitných vlastností, nelze provést konstrukční výšku vozovky a její olemování obrubami bez zásahu do kořenového systému stromů. I při ošetření řezů po odstraněných kořenech nelze vyloučit nevratné poškození stromů. Stejně tak nelze eliminovat následný další růst kořenových systémů stromů pod vybudovanou vozovkou a poškozování povrchu cesty kořeny (zvedání, lámání povrchu).

OI MěÚ proto nedoporučuje rekonstrukci cesty v parku formou výstavby komunikace se zpevněným povrchem ze živičného povrchu nebo ze zámkové dlažby.

V platném územním plánu (stávajícím) je cesta v parku řešena jako místní obslužná komunikace. Nový územní plán (připravovaný) cestu v parku řeší jako plochu dopravní infrastruktury – místní komunikaci.

Z územního plánu nelze dovozovat předpokládanou širší předmětné komunikace, či její stavebně technické řešení, územní plán není zpracován v požadované podrobnosti a tyto otázky jsou při realizaci následně řešeny dokumentací stavby, která musí být zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy. Vydání a platnost územního plánu pak automaticky neukládá povinnost dotčené území uvést do stavu funkčního využití dle platného územního plánu. Město tedy za platnosti současného územního plánu, a stejně tak při vydání nového územního plánu, nemá povinnost provést stavební úpravy cesty v parku na místní komunikaci s předepsanou šíří, asfaltovým či jinak zpevněným povrchem apod. Ve smyslu územního plánu však cestu v parku nelze využít k jinému účelu než jako místní obslužnou komunikaci, po schválení nového územního plánu jako místní komunikaci. Jak je již uvedeno, změna cesty v parku na místní obslužnou komunikaci, nebo místní komunikaci (s předepsanou šíří, asfaltovým či jinak zpevněným povrchem apod.), předpokládá minimálně jednostranné vykácení stávajícího stromořadí.

K řešení lepší kvality povrchu komunikace OI MěÚ navrhuje:

Var. 1:

- Zkvalitnit povrch cesty v parku v úseku před 4 RD č.p. 803, 817, 894 a 947, tj. od nájezdu po výše uvedené sloupky, vrstvou živičného recyklátu tl. 10 – 15 cm, se zaválcováním těžkým válcem, a s příčným vyspádováním komunikace pro odtok dešťových vod (volně do zatravněné plochy). Zbylá část cesty (před řadovou zástavbou) by nesloužila pro pojezd automobilů (vyjma občasný průjezd techniky TSNS) a byla by jen lokálně opravována.

Var. 2:

- Zkvalitnit povrchu cesty v parku v celé délce úseku, tj. mezi ulicemi Lomená a Sportovní, vrstvou živičného recyklátu tl. 10 – 15 cm, se zaválcováním těžkým válcem, a s příčným vyspádováním komunikace pro odtok dešťových vod (volně do zatravněné plochy).

Při výše uvedených úpravách – u obou variant – by do kořenového systému stromů mělo být zasahováno jen v minimální míře, při šetrném provádění zemních prací není důvod pro přerušování silnějších kořenů. Po zkušenostech s parkovištěm v Krivoklátském sídlišti, které bylo vystavěno s povrchem ze živičného recyklátu se zaválcováním těžkým válcem, povrch přes dennodenní provoz nevykazuje závady a je předpoklad, že povrch při provozu automobilů pro obsluhu zejména 4 RD, bude dostatečně únosný a soudržný.

TSNS předložily na základě požadavku OI předběžnou cenovou nabídku na úpravy cesty živičným recyklátem.

Při schválení výše uvedeného návrhu na opravu cesty jen v úseku před 4 RD – varianta 1 –, by se jednalo o délku cca do 75 m, což je 225 m². Nabídkovou cenu tedy lze uvažovat na úrovni 40.000 Kč včetně DPH.

Při schválení výše uvedeného návrhu na opravu celé délky cesty – varianta 2 –, by se jednalo o délku cca do 143 m, což je 430 m². Nabídkovou cenu je 74.100,40 Kč včetně DPH.

Úhradu by bylo možné provést z rozpočtu města, z § 2212 Silnice.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 507

s c h v a l u j e

zkvalitnění povrchu cesty v parku v celé délce úseku, tj. mezi ulicemi Lomená a Sportovní, vrstvou živičného recyklátu tl. 10 – 15 cm, se zaválčováním těžkým válcem, a s příčným vyspádováním komunikace pro odtok dešťových vod (volně do zatravněné plochy) za nabídnutou cenu 74.100,40 Kč včetně DPH Technickými službami Nové Strašecí s.r.o..

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města

Dne 5. 1. 2016 město podalo žádost o dotaci na projekt dokanalizování města a výstavbu nové ČOV v rámci 21. výzvy Operačním programu pro životní prostředí, Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl: 1.1 – Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod.

Informace, zda dotační podpora výše uvedenému projektu byla přiznána, zatím není známa.

Vzhledem k celkovým předpokládaným nákladům projektu dokanalizování města a výstavby nové ČOV OI, v případě přidělení dotační podpory, bude výběr dodavatele nezbytné provést ve veřejné soutěži na podlimitní zakázku na stavební práce, kdy veřejná soutěž bude probíhat cca 4 – 5 měsíců. Pro vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby město nemá zajištěny veškeré podklady pro tvorbu zadávací dokumentace. Zejména se jedná o veškeré dokumentace pro provedení stavby na řešené vodohospodářské stavby, a to:

1) *Nové Strašecí – kanalizace TSNS:*

- a) projektová dokumentace pro provedení stavby včetně kanalizačních přípojek, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).

2) *Kanalizace Pecínov – IV. Etapa, prodloužení řadu AA:*

- a) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,

- b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 3) ***Dostavba kanalizace – ul. Na Spravedlnosti, včetně kanalizačních přípojek:***
- a) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 4) ***Nové Strašecí – dostavba kanalizace v ul. Fortna včetně přípojek:***
- a) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 5) ***Nové Strašecí – dostavba kanalizace III. etapa:***
- a) aktualizace dokumentace pro provedení stavby na kanalizační stoky M, M1, K a O – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - b) projektová dokumentace pro provedení stavby na kanalizační stoky L, M2 a N, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) soupis prací s výkazem výměr, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - d) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby), kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa.
- 6) ***Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa, lokalita Nádražní a Rudská:***
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 7) ***Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa, kanalizační stoka K Čsl. Armády:***
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - b) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 8) ***Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa:***
- ***nová ČOV včetně přivaděče,***
 - ***nápojení na technickou infrastrukturu:***

- a) projektová dokumentace ve společném stupni pro vodoprávní řízené (pro povolení stavby) a pro provedení stavby, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- b) soupis prací s výkazem výměr, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby),
- d) zajištění vodoprávního rozhodnutí o povolení stavby.

9) **Nové Strašecí – kanalizační přípojky:**

- Části kanalizačních přípojek na veřejném prostranství u stavebních objektů 1) až 7), již povolené územním souhlasem, budou zapracovány do jednotlivých dokumentací pro provedení stavby u příslušných stavebních objektů, a do příslušných soupisů prací s výkazy výměr, v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k předpokládanému termínu výstavby – rozmezí let „přelom“ 2016/2017 až 2019, a době potřebné pro průběh veřejné zakázky na dodavatele stavby, OI MěÚ zpracoval zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby, a to *Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města v rozsahu potřebných dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, inženýrská činnost*, v rozsahu výše uvedených bodů 1. až 9.

Z pohledu předpokládané hodnoty veřejné zakázky 1.500.000 až 1.900.000 Kč bez DPH se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Předpokládané investiční náklady vlastní stavby jsou cca 104,38 mil. Kč bez DPH (investiční projekt řeší odkanalizování dosud neodkanalizovaných částí města Nové Strašecí, a výstavbu nové ČOV. Celková délka dostavovaných kanalizačních stok včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je cca 6,86 km, ČOV je navržena na kapacitu 7000 EO.

Finanční limit veřejných zakázek malého rozsahu na služby je 2. mil. Kč bez DPH. Z pohledu zákona o Veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která se neřídí zákonem vyjma požadavku na respektování § 6 (dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace) a povinnosti zveřejňování dodavatelských smluv s hodnotou nad 500.000 Kč.

OI MěÚ navrhuje vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 3 zájemce, a to projekční firmy:

1. Ekologický rozvoj a výstavba, s. r. o., IČ: 275 04 514, Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
2. KONEKO, s. r. o., IČ: 005 77 758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
3. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., IČ: 250 23 829, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

za současného zveřejnění veřejné zakázky na Profilu zadavatele města.

V zadávací dokumentaci je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 30. 3. 2016, stanovit do 15. 4. 2016.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 5-ti člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 5 náhradníků členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 508

I. s o u h l a s í

- a) se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města v rozsahu potřebných dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, inženýrská činnost, v rozsahu:

1) **Nové Strašecí – kanalizace TSNS:**

- d) projektová dokumentace pro provedení stavby včetně kanalizačních přípojek, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 2) **Kanalizace Pecínov – IV. Etapa, prodloužení řadu AA:**
- d) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 3) **Dostavba kanalizace – ul. Na Spravedlnosti, včetně kanalizačních přípojek:**
- d) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 4) **Nové Strašecí – dostavba kanalizace v ul. Fortna včetně přípojek:**
- d) aktualizace dokumentace pro provedení stavby – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).
- 5) **Nové Strašecí – dostavba kanalizace III. etapa:**
- e) aktualizace dokumentace pro provedení stavby na kanalizační stoky M, M1, K a O – doplnění o kanalizační přípojky, doplnění o požadavky vzešlé z vodoprávního řízení, doplnění příslušné dokladové části, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) projektová dokumentace pro provedení stavby na kanalizační stoky L, M2 a N, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - g) soupis prací s výkazem výměr, kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - h) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby), kompletace do jednoho celku – kanalizace III. etapa.
- 6) **Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa, lokalita Nádražní a Rudská:**
- d) projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
 - f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).

7) **Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa, kanalizační stoka K Čsl. Armády:**

- d) projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně kanalizačních přípojek, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- e) soupis prací s výkazem výměr, u kanalizačních přípojek pouze jejich část na veřejném prostranství, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- f) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby).

8) **Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. Etapa:**

- **nová ČOV včetně přivaděče,**
- **napojení na technickou infrastrukturu:**
- a) projektová dokumentace ve společném stupni pro vodoprávní řízené (pro povolení stavby) a pro provedení stavby, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- b) soupis prací s výkazem výměr, začlenění do komplexní dokumentace pro zadání stavby,
- c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet stavby),
- d) zajištění vodoprávního rozhodnutí o povolení stavby.

9) **Nové Strašecí – kanalizační přípojky:**

- Části kanalizačních přípojek na veřejném prostranství u stavebních objektů 1) až 7), již povolené územním souhlasem, budou zapracovány do jednotlivých dokumentací pro provedení stavby u příslušných stavebních objektů, a do příslušných soupisů prací s výkazy výměr, v souladu s platnou legislativou.

b) zaslat zadávací dokumentaci spolu s žádostí o zpracování nabídky projekčním firmám:

- 1) Ekologický rozvoj a výstavba, s. r. o., IČ: 275 04 514, Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
- 2) KONEKO, s. r. o., IČ: 005 77 758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- 3) PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., IČ: 250 23 829, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

za současného zveřejnění na Profilu zadavatele města.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města v rozsahu potřebných dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, inženýrská činnost*: **nejnižší nabídková cena.**

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky.

IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku *Zpracování projektových dokumentací na dokanalizování města v rozsahu potřebných dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, inženýrská činnost* hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace, a dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Olga Štefanová
- 3) RNDr. Libuše Vosátková
- 4) Ing. Jan Vitner

5) Stanislav Zahálka, DiS.

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Marie Králová
- 4) JUDr. Jiří Tláškal
- 5) Jan Šarboch

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Výměna 16 ks oken na MěÚ

V roce 2015 byla provedena výměna 12 ks oken v 2. NP budovy MěÚ. Okna v 1. NP jsou také za hranicí své životnosti, netěsní, dochází k velkým únikům tepla z budovy, přes okna do budovy zatéká. Odbor investic proto připravil cenovou poptávku pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku, a to výměnu 16 ks oken v kancelářích finančního odboru a odboru výstavby a životního prostředí MěÚ.

Předpoklad realizace je v období červenec až září 2016. Požadavek je na dodávku oken totožného provedení s okny, která byla dodána v roce 2015 do 2. NP. Je požadována dodávka oken včetně vnitřních parapetů a zednických přípomocí.

Dle předpokládané hodnoty dodávky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku (cena dodávky jednoho okna v roce 2015 byla cca 34.700 Kč, tj. za 16 ks oken celkem 555.200 Kč). Dle § 6 zákona o veřejných zakázkách je třeba zakázku malého rozsahu na dodávku zadat dle zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Navrhujeme vyzvat k předložení nabídky 8 dodavatelů.

Dále navrhujeme zveřejnit předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku na Profilu zadavatele města.

Lhůta pro podání nabídek byla navržena do 20. 4. 2016.

OI MěÚ navrhuje veřejnou zakázku hodnotit podle kritéria: **nejnižší nabídková cena.**

Financování stavby je zajištěno v rozpočtu města na rok 2016, kde je na pokračování výměny oken na MěÚ alokována částka 560.000 Kč.

Otevřením, posouzením, vyhodnocením nabídek a jejich následným předložením RM k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky navrhuje OI pověřit hodnotící komisi.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 509

I. s o u h l a s í

- a) s oznámením veřejné soutěže malého rozsahu na dodávku: *Výměna 16 ks oken na MěÚ Nové Strašecí – 1. NP*, ve smyslu § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a směrnice MěÚ o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uchazečům:

- 1) Vekra Okna, Pekařská 260/1, 272 01 Kladno
- 2) Okna Macek a.s., Dr. Vrbenského 34, 272 01 Kladno
- 3) Pavel Karvánek – truhlářství, Karlovarská 613, 273 02 Tuchlovice

- 4) Truhlářství Milan Švácha, Do Hlinišť 1145, 271 01 Nové Strašecí
- 5) Truhlářství Vališ s.r.o., Rakovnická 354, 270 52 Lišany u Rakovníka
- 6) Truhlářství Vojtek, V. Špály 576, 272 03 Kladno – Dubí
- 7) BRAM, Kolečovice 3132, 270 02 Kolečovice

- b) se zněním cenové poptávky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku: *Výměna 16 ks oken na MěÚ Nové Strašecí – 1. NP.*

II. s t a n o v u j e

hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku: *Výměna 16 ks oken na MěÚ Nové Strašecí – 1. NP*, dle kritéria – nejnížší nabídková cena.

III. j m e n u j e

hodnotící komisi pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace, a pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné soutěže malého rozsahu na dodávku: *Výměna 16 ks oken na MěÚ Nové Strašecí – 1. NP*, ve složení:

Členové hodnotící komise:

1. Pavel Friebert
2. JUDr. Jiří Tláskal
3. RNDr. Libuše Vosátková

Náhradníci hodnotící komise:

1. Vladimír Kozel
2. Jan Šarboch
3. Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Informace o provedení opravy podlahy tělocvičny v základní škole, úhrada nákladů

V měsíci listopadu 2015, v rámci pokládky nového povrchu podlahy tělocvičny v Základní škole, bylo po sejmutí stávající podlahy zjištěno pod dřevěným roštem porušení betonové desky podlahy. Jednalo se o poklesnutí betonové desky s jejím popraskáním v ploše u bočního vstupu do tělocvičny, u jižního rohu budovy.

Vzhledem k časové akutnosti bylo za účasti ředitele školy Mgr. Petra Chocholy projednáno odstraňování poruchy podlahy prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. Postup oprav byl konzultován se statikem Ing. Jiřím Vosátkou a stavebním inženýrem Ing. Karlem Endyšem.

Poškozená plocha byla v celém souvrství – 2 x betonová mazanina s izolací proti zemní vlhkosti – postupně plošně odbourávána na podkladní šterkopískovou vrstvu. Po odbourání první části plochy byla zjištěna dutina mezi betonovou deskou a podkladní šterkopískovou vrstvou. Bourací práce po konzultaci s Ing. Vosátkou pokračovaly do místa, kde pod betonovou deskou již nebyla zjištěna dutina.

V rámci bouracích prací byla obnažena ležatá kanalizace odvádějící dešťovou vodu ze střechy tělocvičny. Tato kanalizace byla na několika místech poškozena do té míry, že pravděpodobně po

mnoho let docházelo k průsaku značného množství dešťové vody odtékajícího ze střechy do podloží podlahy tělocvičny. Tato skutečnost se také jeví jako nejpravděpodobnější příčina poklesu šterkopískové podkladní vrstvy a následného poklesu a popraskání betonové desky podlahy.

Protože nebylo možné vyloučit nedostatečně zasypaný sklep původní zástavby v místě stavební poruchy podlahy tělocvičny, bylo objednáno provedení georadarového průzkumu. Provedením průzkumu bylo zjištěno, že se do hloubky 4 m v podloží nevyskytují dutiny.

Po provedení bouracích prací byla TSNS v měsících lednu a únoru 2016 opravena svislá izolace proti zemní vlhkosti na obnažených základových konstrukcích, provedena betonáž podkladní vrstvy betonové desky s vložením Kari sítí, po pracovní přestávce obnovena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti a následně provedena betonáž krycí vrstvy betonové desky podlahy, opět s vložením Kari sítí. Před betonáží byla nově položena dešťová kanalizace, její položení zajistilo vedení školy.

Opravovaná byla plocha tělocvičny 64,9 m².

TSNS předložily k projednání cenovou kalkulaci provedených oprav za leden 2016 ve výši 185.424 Kč včetně DPH, za únor 2016 ve výši 119.090 Kč včetně DPH, cena celkem 304.514 Kč včetně DPH. Vzhledem k charakteru prací, tj. odstranění havarijní poruchy podlahy bez počáteční znalosti rozsahu prací, byla možné cenovou kalkulaci zpracovat až v závěru prováděných prací.

Po odstranění stavební závady na podlaze a vyschnutí betonu podlahy tělocvičny bude možné pokračovat v pokládce nové dubové palubovky v tělocvičně Základní školy.

Po projednání s Finančním odborem lze náklady na předmětnou opravu podlahy tělocvičny uhradit z § 3113 Základní škola (zateplení, přístavba), kde je v rozpočtu na rok 2016 alokována částka 10.000.000 Kč.

OI MěÚ navrhuje Radě města schválit pro spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., úhradu nákladů za provedení opravy části podlahy tělocvičny Základní školy o výměře 64,9 m² ve výši 304.514 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 510

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o provedení opravy stavební závady na části podlahy tělocvičny Základní školy.

I. s o u h l a s í

s úhradou nákladů za provedení opravy části podlahy tělocvičny Základní školy o výměře 64,9 m² ve výši 304.514 Kč včetně DPH, pro spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člene rady se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

11) Regenerace parku sv. Isidora – 2. etapa

V loňském roce TSNS dokončily realizaci části projektu *Regenerace parku sv. Isidora – 1. etapa*, kdy z pohledu návaznosti na další práce byla provedena i malá část prací z etapy č. 2 (v místě styku chodníků).

OI zajistil cenovou nabídku na dokončení projektu, tj. provedení 2. etapy, a dále na rekonstrukci veřejného osvětlení v Křivoklátské ulici podél parku sv. Isidora, a rekonstrukci chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137, které s realizací 2. etapy přímo nesouvisí, nebyly předmětem projektu, ale v případě realizace by byl vytvořen dokončený funkční celek v dotčeném území.

- 1) Cenová nabídka TSNS na realizaci 2. etapy projektu *Regenerace parku sv. Isidora*:
 - Společnost TSNS s. r. o. provedla ocenění soupisu prací a výkazu výměr na realizaci kompletní 2. etapy projektu, ocenila dokončení chodníků i navržené úpravy zeleně a travnatých ploch. U chodníků byly aktualizovány výměry (výměra ploch, délka obrub) dle skutečně odvedené práce při realizaci 1. etapy projektu. Předložena byla cenová nabídka ve výši 629.066,16 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 132.103,89 Kč, cena celkem včetně DPH je 761.170,06 Kč.
 - Z celkové ceny díla činí:
 - a) chodníky 233.331,94 Kč bez DPH, DPH 21 % je 48.999,71 Kč, cena za chodníky celkem je 282.331,65 Kč včetně DPH,
 - b) úpravy zeleně 395.734,22 Kč bez DPH, DPH 21 % je 83.104,19 Kč, cena za úpravy zeleně celkem je 478.838,41 Kč.
 - Úpravy zeleně nemusí být nezbytně prováděny v celém rozsahu při realizaci chodníků 2. etapy projektu, je možná pouze částečná realizace úprav zeleně v přímé souvislosti s realizovanými chodníky. Ocenění částečného provedení je však obtížné pro neznalost přesného rozsahu prací (výměr). Fakturace by musela proběhnout dle skutečně vynaložených nákladů – po zaměření skutečně provedených prací, v jednotkových cenách rozpočtu.
- 2) Cenová nabídka TSNS na provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská podél parku sv. Isidora:
 - Cenová nabídka byla zpracována na základě jednání mezi OI a TSNS. V případě realizace by jejím výsledkem bylo dokončení rekonstrukce VO v úseku Křivoklátské ulice, rekonstruované v loňském roce, a došlo by ke sjednocení osvětlovacích stožárů.
 - Předmětem rekonstrukce by byla výměna 4 ks stožárů VO včetně související kabeláže. Současně by byla provedena kabelová připravenost pro nasvětlení přechodu u Polikliniky (současná realizace nasvětlení předmětného přechodu pro chodce není možná ze dvou důvodů: na stavbu zatím nebylo vydáno stavební povolení z důvodu časově náročnějšího projednávání majetkových záležitostí s KSUS, a u přechodu pro chodce je plánováno snížení jeho šířky na 7 m v rámci opravy krajské komunikace /dle dostupných informací je realizace předpokládána od 04/2017/, a to rozšířením chodníku na straně parku, stožár VO pro nasvětlení přechodu pro chodce tedy zatím nelze osadit).
 - Společnost TSNS s. r. o. předložila cenovou nabídku ve výši 173.318,90 Kč bez DPH, DPH 21 % je 36.396,97 Kč, cena díla celkem je 209.715,87 Kč včetně DPH.
- 3) Cenová nabídka TSNS na provedení rekonstrukce chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137:
 - Tato část chodníku, vedoucí z parku u kaple sv. Isidora směrem k bytovému domu č.p. 1137 (kolem kotelny) nebyla součástí projektu *Regenerace parku sv. Isidora* (žádné etapy). Stávající povrch chodníku je z litého asfaltu a částečně živičného recyklátu.
 - Provedení rekonstrukce části předmětného chodníku logicky navazuje na projekt *Regenerace parku sv. Isidora*. V loňském roce byl současně chodník dotčen pokládkou kabelového vedení bubákov.net.
 - Po projednání mezi OI a TSNS byla cenová nabídka zpracována na úroveň rohu kotelny. Chodník dále pokračuje do Křivoklátského sídliště s povrchem z litého asfaltu.
 - Společnost TSNS s. r. o. předložila cenovou nabídku ve výši 29.151 Kč, DPH 21 % je 6.122 Kč, cena díla celkem je 35.273 Kč včetně DPH. S bubákov.net byla projednána finanční spoluúčást na opravě jimi dotčeného úseku ve výši 20.000 Kč včetně DPH. Město by tedy za rekonstrukci navrhovaného úseku chodníku zaplatilo celkem 15.273 Kč včetně DPH.

Sumarizace cenových nabídek:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Cenová nabídka TSNS na realizaci 2. etapy
projektu <i>Regenerace parku sv. Isidora</i> | 761.170,06 Kč včetně DPH |
|--|--------------------------|

- b) Cenová nabídka TSNS na provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská podél parku sv. Isidora 209.715,87 Kč včetně DPH
- c) Cenová nabídka TSNS na provedení rekonstrukce chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137 15.273 Kč včetně DPH
- Cena díla celkem 986.158,93 Kč včetně DPH**

Návrh financování:

V rozpočtu města nebyly alokovány finanční prostředky na realizaci 2. etapy *Regenerace parku sv. Isidora*. Financování navrhuje OI řešit způsobem:

- V § 2219 Pozemní komunikace je počítáno s částkou 1.000.000 Kč na rekonstrukci chodníků v souvislosti se stavbami ČEZ. Jelikož OI nemá v tuto chvíli žádné informace o přípravě některé akce s realizací v letošním roce, RM je navrhováno využít této částky k úhradě rekonstrukce chodníků v souhrnné výši 297.604,65 Kč včetně DPH (chodníky 2. etapa 282.331,65 Kč včetně DPH + chodník do sídliště 15.273 Kč včetně DPH). K tomu uhradí bubákov.net částku 20.000 Kč včetně DPH.
- Úpravy zeleně 2. etapy projektu *Regenerace parku sv. Isidora* ve výši 478.838,41 Kč včetně DPH navrhuje OI hradit z § 3745 Veřejná zeleň rozpočtu města (alokována částka 2,820 mil. Kč).
- Rekonstrukci VO ve výši 209.715,87 Kč včetně DPH navrhuje OI uhradit z § 3631 Veřejné osvětlení rozpočtu města, kde je počítáno s částkou 1.000.000 Kč na rekonstrukci VO.

OI MěÚ navrhuje Radě města schválit pro spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., úhradu nákladů za provedení:

- a) Realizace 2. etapy projektu *Regenerace parku sv. Isidora* 761.170,06 Kč včetně DPH
- b) Rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská podél parku sv. Isidora 209.715,87 Kč včetně DPH
- c) Rekonstrukce chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137 15.273 Kč včetně DPH

v sumarizující výši 986.158,93 Kč včetně DPH.

Finanční limit pro zakázky malého rozsahu na služby (zeleň) je 2.000.000 Kč bez DPH, finanční limit pro zakázky malého rozsahu na stavební práce je 6.000.000 Kč bez DPH. Předmětná veřejná zakázka se tedy neřídí zákonem o veřejných zakázkách.

Přímé zadání, na základě rozhodnutí Rady města, není v rozporu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu MěÚ Nové Strašecí. Přímým zadáním realizace spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., bude navázáno na provedení 1. etapy projektu, kterou také realizovaly TSNS. Současně bude zajištěna kapacitní vytiženost společnosti města.

Po projednání přijala RM

U s n e s e n í č. 511

I. s o u h l a s í

s úhradou nákladů za provedení:

- a) Realizace 2. etapy projektu *Regenerace parku sv. Isidora* + *úprava zeleně v nejnutnější rozsahu* 282.333,65 Kč včetně DPH,
- b) Rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská podél parku sv. Isidora 209.715,87 Kč včetně DPH,
- c) Rekonstrukce chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137 15.273 Kč včetně DPH,

v sumarizující výši 507.344,87 Kč včetně DPH, pro spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS provedení:

- a) realizace 2. etapy projektu *Regenerace parku sv. Isidora*,
- b) rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská podél parku sv. Isidora,
- c) rekonstrukce chodníku z parku sv. Isidora do sídliště ve směru k bytovému domu č.p. 1137 v Křivoklátském sídlišti.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Zateplování školní jídelny

Ministerstvo životního prostředí vypsallo 19. výzvu MŽP v rámci Operačního programu životního prostředí 2014 – 2020, Prioritní osa 5, investiční priority 1, SC 5.1 – celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejných budov. Ve výzvě jsou alokovány 3. mld. Kč, příjem žádosti je od 1. 12. 2015 do 25. 4. 2016.

Na základě znalosti výše uvedené výzvy MŽP projednala RM přípravu podkladů pro podání žádosti na zateplení objektů NKC a Školní jídelny. Usnesením č. 392 ze dne 8. 12. 2015 RM rozhodla o přípravě podkladů (zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro objekt Školní jídelny. Dokumentaci vypracovala spol. DEKPROJEKT, s. r. o. Zpracovaná dokumentace byla OI doručena 11. 3. 2016.

Dle zpracované projektové dokumentace a oceněného soupisu prací s výkazem výměr byla stanovena předpokládaná hodnota stavebního díla 6.846.455,13 Kč bez DPH, DPH 21 % je 1.437.755,57 Kč, cena včetně DPH je 8.284.210,70 Kč.

MěÚ Nové Strašecí, odbor investic, na základě předchozí úspěšné spolupráce (úspěšné podání žádostí o zateplení čtyř mateřských školek, polikliniky a haly BIOS) vstoupil do kontaktu s firmou Energy Benefit Centre, a. s., sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6. Tato firma spolupracuje v této oblasti mimo jiné také s městem Rakovník a obcí Lány.

Spol. Energy Benefit Centre, a. s., byla požádána o předložení cenové nabídky na kompletní administraci žádosti o dotaci z OPŽP. Cenová nabídka byla OI MěÚ předložena 21. 3. 2016 ve výši:

- manažerské řízení přípravy projektu	20.000 Kč bez DPH
- podání projektové žádosti	30.000 Kč bez DPH
Celková cena	50.000 Kč bez DPH
Celková cena včetně DPH	60.500 Kč

Úhrada by byla požadována po vydání registračního listu akce. **Platba za zpracování a podání žádosti nebude požadována, pokud dotace nebude poskytnuta.**

Podle zpracovaného přibližného souhrnného rozpočtu z listopadu 2015 byly náklady na zateplení Školní jídelny kalkulovány (za vlastní stavbu) v předpokládané výši 6.341.493 Kč včetně DPH, z toho přibližný podíl dotace ve výši 40 % byl předpokládán ve výši 2.536.597 Kč včetně DPH, spoluúčast města byla předpokládána ve výši 3.804.896 Kč včetně DPH.

Cena vlastního stavebního díla byla upřesněna zpracovaným projektem a rozpočtem stavby na 6.846.455,13 Kč bez DPH, DPH 21 % je 1.437.755,57 Kč, cena včetně DPH je 8.284.210,70 Kč.

Dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory, u vyhlášené 19. výzvy MŽP, byla stanovena dotační podpora s maximální hranicí do 40 % celkových způsobilých výdajů. Pokud budou celkové kalkulované náklady stavby dle rozpočtu posouzeny jako způsobilé, lze dotační podporu za vlastní

stavbu ve výši 40 % předpokládat na úrovni 3.313.684 Kč včetně DPH, předpokládaná spoluúčast města by pak činila 4.970.526 Kč včetně DPH.

Nejzazší datum fyzické realizace je dle podmínek 19. výzvy MŽP 31. 12. 2023, tj. stavbu není třeba realizovat v letošním roce.

V případě přidělení dotace by musela proběhnout příprava dalších podkladů, zejména zajištění stavební povolení pro projekt, a zajištění výběru dodavatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti práce formou veřejných soutěží (předpokládá se půlroční lhůta stanovená SFŽP na doložení výběru dodavatele po vydání Registračního listu). Z časových i praktických důvodů (stavbu nelze realizovat v zimním období) nelze předpokládat zahájení realizaci dříve jak na jaře roku 2017.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 512

I. s o u h l a s í

- a) se zpracováním a podáním projektové žádosti na zateplení objektu Školní jídelny č.p. 1140, Palackého ul., do "19. výzvy MŽP v rámci Operačního programu životního prostředí 2014 – 2020, Prioritní osa 5, investiční priority 1, SC 5.1 – celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejných budov, s termínem podání žádosti do 15. 4. 2016,
- b) s cenovou nabídkou spol. Energy Benefit Centre, a. s., sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ: 29029210, na kompletní administraci žádosti o dotaci pro objekt Školní jídelny č.p. 1140, za cenu díla 60.500 Kč včetně DPH, s úhradou v případě přiznání dotace.

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ objednat u společností Energy Benefit Centre, a. s., sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ: 29029210, kompletní administraci žádosti o dotaci pro objekt Školní jídelny č.p. 1140, za cenu díla 60.500 Kč včetně DPH, s úhradou v případě přiznání dotace,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s FO MěÚ a OI MěÚ připravit k projednání v Radě města rozpočtové opatření na úhradu zpracování a podání projektové žádosti na zateplení budovy Školní jídelny za cenu 60.500 Kč včetně DPH, v případě přiznání dotačního titulu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Rekonstrukce městského parteru předpolí NKC a Školní jídelny

V souladu s uloženým úkolem a rozpočtovými prioritami k realizaci v roce 2016 byla v roce 2015 OI MěÚ zajištěna dokumentace pro provedení stavby **Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní**, dle studie projektového ateliéru A1 spol. s r. o., která byla podkladem také pro vybudování rampy pro bezbariérový přístup do NKC (v souvislosti s poskytnutou dotací).

Stavba je projekčně i rozpočtově připravena k realizaci ve dvou etapách. I. etapa obsahuje rekonstrukci prostoru před NKC. II. etapa zahrnuje rekonstrukci navazujícího prostoru před Školní jídelnou.

Náklady na realizaci byly projekčním rozpočtem vyčísleny ve výši:

- I. etapa – 907.813,16 Kč bez DPH, cena s DPH je 1.098.453,92 Kč,
- II. etapa – 1.280.371,56 Kč bez DPH, cena s DPH je 1.549.249,59 Kč.

Součástí obou etap je rekonstrukce veřejného osvětlení a sadové úpravy, s rozpočtovými náklady:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 216.905,63 Kč bez DPH, cena s DPH je 262.455,81 Kč,
- Sadové úpravy – 94.859,01 Kč bez DPH, cena s DPH je 114.779,41 Kč.

Rozpočtové náklady projektu celkem: **3.024.938,73 Kč včetně DPH.**

Předmětem stavby není realizace druhé rampy pro bezbariérový přístup (pro druhý vchod do NKC). Náklady na vybudování druhé rampy lze předpokládat v rozmezí 250.000 až 300.000 Kč. Studie projektového ateliéru A1 spol. s r. o., vybudování druhé rampy uvažovala. Otázka vybudování druhé rampy zatím nebyla řešena, protože z provozního hlediska zatím nebyla nezbytná. Rampa není předmětem projektu, v souvislosti s dotační podporou na vybudování první rampy k hlavnímu vchodu do NKC byla řešena projekčně i realizačně samostatně.

V loňském roce proběhla na realizaci pouze I. etapy veřejná soutěž. Protože nabídku předložil pouze jeden uchazeč, veřejná soutěž byla následně zrušena. Cenová nabídka za realizaci I. etapy byla předložena ve výši 1.926.006,49 Kč včetně DPH.

Na základě kvality odváděné práce v oblasti rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení byla o cenovou nabídku na realizaci celého projektu požádána spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Dne 23. 3. 2016 byla předložena cenová nabídka v rozsahu:

- I. etapa – 820.200,95 Kč bez DPH, cena s DPH je 992.443,15 Kč,
- II. etapa – 1.159.340,92 Kč bez DPH, cena s DPH je 1.402.802,51 Kč.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 167.472,62 Kč bez DPH, cena s DPH je 202.641,87 Kč,
- Sadové úpravy – 143.034,65 Kč bez DPH, cena s DPH je 173.071,93 Kč.

Náklady projektu dle cenové nabídky TSNS celkem: **2.770.959,46 Kč včetně DPH.**

Cenová nabídka TSNS je na úrovni 91,6 % rozpočtových nákladů.

Předmětem cenové nabídky TSNS není:

- vybudování druhé rampy pro bezbariérový přístup k druhému vchodu do NKC (z výše uvedených důvodů),
- propojovací chodník od autobusových zastávek před vchod Školní jídelny (za autobusovými zastávkami) – probíhá majetkoprávní projednání s vlastníky pozemku a OI předpokládá, že v případě realizace projektu **Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní** by v průběhu realizace stavby tento propojovací chodník byl také vybudován (po majetkoprávním projednání). Plošně se jedná cca o 30 m² chodníku s oboustranným olemováním obrubou, kvalifikovaný odhad nákladů je dle OI v rozmezí 40.000 až 50.000 Kč včetně DPH. Úhrada propojovacího chodníku by mohla být řešena rovněž z § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací (cca polovina potřebné částky zbyde v alokaci na stavbu projektu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní*, dofinancování cca druhé poloviny (cca 25.000 Kč) lze provést z alokace na rekonstrukce chodníků v souvislosti se stavbami ČEZ, kde rozpočet města obsahuje částku 1. mil. Kč.

V rozpočtu města na rok 2016 je v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací na realizaci předmětné stavby alokována částka 2.800.000 Kč. Realizaci stavby dle cenové nabídky TSNS tak lze uhradit z rozpočtu města, dle plánované investice, bez potřeby rozpočtového opatření.

OI MěÚ navrhuje využít k zajištění realizace TSNS, pro operativnost, a kvalitu odváděné práce.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce, která nepodléhá režimu zákona o veřejných zakázkách vyjma § 6. Zadání práce u TSNS na základě schválení cenové nabídky je v souladu s vnitřní Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu.

Konkurenceschopnost cenové nabídky TSNS byla dále u I. etapy stavby ověřena veřejnou soutěží v loňském roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 513

I. s c h v á l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., na realizaci projektu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní*, za nabídkovou cenu:

- I. etapa – 820.200,95 Kč bez DPH, cena s DPH je 992.443,15 Kč,
- II. etapa – 1.159.340,92 Kč bez DPH, cena s DPH je 1.402.802,51 Kč.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 167.472,62 Kč bez DPH, cena s DPH je 202.641,87 Kč,
- Sadové úpravy – 143.034,65 Kč bez DPH, cena s DPH je 173.071,93 Kč,

náklady projektu celkem: **2.770.959,46 Kč včetně DPH.**

II. s o u h l a s í

s realizací projektu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní*, prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., za nabídkovou cenu 2.770.959,46 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit RM k projednání na příštím zasedání návrh smlouvy o dílo na realizaci projektu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní*, prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., za nabídkovou cenu 2.770.959,46 Kč včetně DPH

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Podnájem nebytového prostoru v čp.100, v ul. 28. října

Na základě usnesení RM č.418 ze dne 21.12.2015 byla mezi městem a zájemcem o nebytový prostor v ul.28.Října č.p.100 panem Mgr.Jiřím Chladem a Martinou Průšovou podepsána smlouva o nájmu č.2/2016/OI .

V této smlouvě se hovoří v článku V. Podnájem, „ že nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele“. Tato možnost byla dána již předchozímu uživateli tohoto nebytového prostoru a to z toho důvodu, že se jednalo o plošně velký prostor, rozčleněný do pěti místností.

Odbor investic dne 14.3.2016 obdržel od výše jmenovaných žádost o souhlas s podnájemem třetí osobě, jedná se o pana Pavla Tomana, xxxxx, r.č. xxxxx, IČ 28276124.

Na základě výše uvedeného, odbor investic doporučuje RM žádost pana Jiřího Chlada a Martiny Průchové o podnájem třetí osoby ke schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 514

s o u h l a s í

s podnájemem třetí osoby v nebytovém prostoru v ul. 28. Října č.p.100, na který má podepsanou nájemní smlouvu s městem pan Mgr. Jiří Chlad a Martina Průchová.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Pronájem nebytových prostor Havlíčkova čp. 1155

Na základě usnesení RM č.1280 ze dne 8.7. 2014 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru budovy čp.1155 („Pojišťovna“) v Havlíčkově ul. Jedná se o místnost v suterénu budovy, označená jako S1 o celkové ploše 26,8 m².

O pronájem nebytového prostoru požádal dne 29. 2. 2016 pan David Jurovich, bytem xxxxxx, 270 01 Kněževy. Předmětný nebytový prostor by chtěl užívat jako kancelář pro svou nově vznikající společnost /s.r.o./ v oboru zahradnictví /návrhy a projekce/.

Odbor investic umožnil panu Jurovichovi prohlídku citovaného nebytového prostoru, byl seznámen s jeho stavem a projevil o jeho pronájem zájem. Jiný uchazeč se o zmiňovaný pronájem nepřihlásil.

Na základě výše uvedeného je Radě města předkládána žádost pana Davida Juroviche, bytem xxxxxx, 270 01 Kněževy, na pronájem nebytového prostoru v suterénu budovy v Havlíčkově ul. čp. 1155, ke schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 515

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy s panem Davidem Jurovichem, bytem xxxxxx, 270 01 Kněževy, na pronájem nebytových prostor v suterénu budovy čp.1155, o celkové ploše 26,8 m², od 1.4. 2016 za podmínek:

- nájemné 653 Kč/m²/rok za výměru 1 místnosti o celkové ploše 26,8 m² splatné ve čtvrtletních splátkách,
- parkovné 6.000 Kč/park.místo/rok splatné ve čtvrtletních splátkách,
- pronajímatelem je dodávána voda a odvod splaškových vod (vodné a stočné) a zajišťovány dodávky tepla a ele. energie. Zálohy na tyto služby jsou stanoveny ve výši 4.500 Kč ve čtvrtletních splátkách,
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle § 2302 NOZ,
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím roce (inlace).

Text smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Smlouva o pachtu a provozování části kanalizační sítě

Město uzavřelo s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. (VKM) smlouvu o budoucí směnné smlouvě, jejímž předmětem je závazek v budoucnu směniti část kanalizace (lokalita Na Spravedlnosti) ve vlastnictví VKM za nově vybudované části vodovodního řádu, který nejprve přejde do vlastnictví města. Ta část kanalizace, která zůstává ve vlastnictví VKM, přenechává VKM městu do pachtu (na rozdíl od nájmu, pachtýř bude vlastním přičiněním věc obhospodařovat tak, aby přinášela výnos) a užívání prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. (TSNS). Smlouva o třech účastnících: VKM – město – TSNS je navržena na dobu určitou, do doby uzavření citované směnné

smlouvy, resp. do doby převodu propachtované kanalizace do vlastnictví města. Dle budoucí směnné smlouvy, by to mělo být nejpozději do 30.6.2017. Pachtovné je navrženo ve výši 100,- Kč/rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 516

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi městem, Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno, IČO: 463 56 991 (majitel kanalizace) a Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 272 36 846 (provozovatel) o pachtu a provozování části kanalizace v Novém Strašecí na dobu určitou do uzavření budoucí směnné smlouvy, kterou Vodárny Kladno – Mělník, a.s. převedou předmětnou kanalizaci do vlastnictví města. Pachtovné se sjednává ve výši 100,-Kč/rok bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí

V rámci připravované rekonstrukce rybníka „Hospodní“ je nutno vyřešit majetkoprávní vztahy (vlastnické a uživatelské) k pozemkům, které budou stavbou dotčeny tak, jak bylo zjištěno zaměřením území v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace stavby.

Jedním z těchto pozemků je parc.č. 2358/1, který je v KN zapsán na LV č.60000 ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako ostatní plocha-jiná plocha o výměře 470 m². Podle zaměření dotčeného území je přes tento pozemek v současnosti veden nátok do rybníka, který bude v rámci rekonstrukce zrušen a na pozemku bude provedena úprava břehových partií rybníka.

Žádosti města o bezúplatný převod pozemku podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu, která byla ÚZSVM podána po předchozím projednání a schválení ZM (usn. 253 ze dne 25.9.2014) nebylo, podle sdělení ÚZSVM z 10.3.2016, vyhověno.

Pronájem pozemku je podmínkou pro jeho případné pozdější odkoupení do vlastnictví nájemce, t.j. města. Podle informace ÚZSVM bude výše pronájmu stanovena s přihlédnutím ke stavu a charakteru pozemku ve výši v místě a čase obvyklém.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 517

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o pronájem pozemku parc.č. 2358/1 (470 m2, ost. plocha) v k.ú. Nové Strašecí městem Nové Strašecí v souvislosti s rekonstrukcí rybníka „Hospodní od jeho vlastníka , tj. ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ podat příslušnou žádost o pronájem pozemku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Prodloužení nájmu bytu – Libovická

Paní Irena Libovická užívá na základě nájemní smlouvy č. 213/2015/OI byt č. 5 v čp. xxx, v ulici xxxxx. Jedná se o byt 1+1 o celkové výměře 31,19 m² s nájemným ve výši 4.590 Kč.

Dne 18.3. 2016 byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy. K 29.2.2016 není evidován žádný dluh na nájemném.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 518

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 213/2015/OI na byt č. 5 v čp.xxx, xxxxxx s paní Irenou Libovickou, jehož předmětem je prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu č. 5/1166 do 31.12.2016.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Žádost o byt č. 22, ul. xxxxxx, Nové Strašecí

Radě města se předkládá návrh na obsazení uvolněného bytu 2+kk, xxxxxx. Pro rok 2016 činí nájemné 1.300 Kč. O byt projevilo zájem 6 žadatelů.

Neuspokojeným zájemcům bude možno nabídnout byty Rakovnická 670 a Křivoklátská 879, po dokončení drobnějších stavebních oprav.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 519

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 22 v ulici xxxxx v Novém Strašecí paní Martině Novotné, toho času bytem xxxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2017

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti jsou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou Baldex v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Žádost o byt č. 10, ul. xxxxxx a č. 11, ul. xxxxxx, Nové Strašecí

Radě města byl předložen návrh na obsazení dvou uvolněných bytů v domě č.p. xxx. O byty projeví zájem dva žadatelé.

Za byt 1+1, xxxxxx pro rok 2016 činí nájemné 2.835 Kč.

Za byt 1+1, xxxxxxxx pro rok 2016 činí nájemné 2.816 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 520

I. s o u h l a s í

a)

s pronájmem bytu č. 10 v ulici xxxxxx v Novém Strašecí paní Haně Hajné toho času bytem xxxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2017

b)

s pronájmem bytu č. 11 v ulici xxxxxx v Novém Strašecí paní Veronice Vorlíčkové toho času bytem xxxxxx, Stochov na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2017

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvy, které budou vyhotoveny firmou Baldex v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Různé

a) kritéria přijímání dětí do mateřské školy

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 521

b e r e n a v ě d o m í,

že ve školním roce 2016-2017 budou do mateřské školy přednostně přijímány děti dle těchto kritérií:

1. děti, které mají rok před zahájením školní povinné docházky,
2. děti s trvalým pobytem v Novém Strašecí narozené do konce roku 2013 (dle data narození 5 let, 4, 3 roky),
3. děti bez trvalého pobytu v Novém Strašecí narozené do konce roku 2012 (dle data narození 5 let, 4, 3 roky),
4. děti s trvalým pobytem v Novém Strašecí narozené v roce 2014 (dle data narození).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) finanční příspěvek na středoškolskou soutěž pořádanou gymnáziem v Chebu

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 522

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč Gymnáziu v Chebu, Nerudova 7, 350 02 Cheb na organizaci XXV. ročníku středoškolské soutěže, která se bude konat 24.11.2016.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. J. Bouček*).

c) souhlas se sídlem

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 523

s o u h l a s í

s umístěním sídla Spolku rodičů při Základní škole J. A. Komenského v Novém Strašecí z.s. na adrese Komenského náměstí 209, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) výroční zpráva Městské policie za rok 2015

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 527

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu Městské policie Nové Strašecí za rok 2015.

Text zprávy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané body bez přijatého usnesení:

Rekultivace části bývalé skládky Okrouhlice.

Stavební úpravy (krov, střecha) na budově ZUŠ a objektu bývalé Tesly.

Věcné břemeno – přivaděč vody pivovaru v Krušovicích – Heineken ČR.

Místní poplatek za komunální odpad – dopis Dr. Pánkové.

Festival Čirůvka.

22) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města ve 21.30 hod.

**41. zasedání rady města se uskuteční
v pondělí 11. 4. 2016 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v. r.

starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.

místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláškal 30.3. 2016.