

Zápis

z 56. zasedání rady města, konaného dne 31. října 2016

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

H o s t :

Pavel Frieber, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1 a 5

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u : **(jmenování řídícím schůze)**

.....
Ing. Karel Kestner v. r. 3.11.2016

.....
Mgr. Jiří Bouček v. r. 2.11.2016

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 16/2016
- 2) Prodej pozemků parc.č. 1440/92, 1870/9 a pozemku parc.č. 1440/366
- 3) Nabídka pozemku městu se stavbou komunikace do vlastnictví města
- 4) Záměr prodeje pozemku
- 5) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – odstranění havárie na kabelovém vedení napájení objektu Gymnázia
- 6) Informace o vyřazení majetku
- 7) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády , místnost č. 132
- 8) Změna v sobě nájemce – nebytové prostory čp. 100, ul. 28. října
- 9) Žádost o přidělení bytu č. 24, ul. xxxxx , čp. xxx
- 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 11) Operační plán zimní údržby
- 12) Různé
- 13) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen RNDr. Libuší Vosátkovou a Mgr. Richardem Spieglem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Karla Kestnera a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 16 / 2016

Dle výzvy ministerstva životního prostředí ze dne 14. a 18.10. 2016, která byla na MěÚ doručena dne 18. a 19.10.2016 je město povinno odvést “finanční opravu“ z dotace poskytnuté na snížení energetické náročnosti budovy MŠ Rákosníček ve výši 15.296,94 Kč a budovy MŠ U Lesíka ve výši 67.656,47 Kč. Jedná se o finanční opravu ve výši 3% z celkové vyplacené dotace. Administrativní kontrolou SFŽP bylo zjištěno, že nebyl dodržen termín ukončení realizace akce (stavby). Nejedná se o termín ukončení stavby jako takové, ale o termín vydání kolaudačního souhlasu. K posunu termínů došlo v souvislosti s realizací dalších prací (např. výměna střešní krytiny, měření výskytu azbestu a jeho odsouhlasení na KHS před podáním žádosti o kolaudaci), které bylo praktické provést najednou se stavbou zateplení. Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená se SFŽP termín dokončení v tomto smyslu neobsahuje, ani neukládá případné sankce. Termín dokončení je obsažen v rozhodnutí o poskytnutí dotace. Proto předmětný odvod není považován za sankční. Pro města byla tato akce administrována na základě mandátní smlouvy společností Energy Benefit Centre a.s., s níž je již vstoupeno v jednání o případné finanční kompenzaci předmětného odvodu. Z pohledu rozpočtu města by měl být odvod financován z § 6402 – Finanční vypořádání minulých let, kde ovšem pro rok 2016 není rozpočtována žádná částka. Radě města se navrhuje převést na tento paragraf prostředky z běžné rezervy, která je deponována na § 3639 a k 30.9.2016 je ve výši 304.987,- Kč.

Usnesením rady č. 657 ze dne 22.8.2016 bylo schváleno přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Nákup nového dopravního automobilu pro JSDH“ s odhadem nákladů ve výši 1.288.000,- Kč. Poskytovatelem části dotace se stal Středočeský kraj dle smlouvy číslo 187/2016/OI. Přiznaná dotace činí 36,8% celkových skutečných užitelných nákladů, max. do výše 244.562,- Kč. Dne 27.9.2016 město obdrželo zmíněnou částku. Radě města se navrhuje navýšit příjmy a zároveň výdaje o částku 244.562,- Kč.

Odbor školství, mládeže a sportu Středočeského kraje poskytl neinvestiční dotaci na „Rozšíření sportovního vybavení tělocvičny ZŠ Nové Strašecí“ ve výši 95.171,- Kč, která je určena pro naši příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí. Finanční podpora byla zaslána na účet města (jakožto zřizovateli), které je povinno finance neprodleně převést své PO. Vzhledem k tomu, že je nutno nejprve zpracovat rozpočtovou změnu, doporučuje se radě města přijmout opatření, které toto upraví.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 724

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 16/2016 :

I. PŘÍJMY

Položka 4222 – Investiční transfery od krajů	244.562,-
Pozn: Příjem dotace “Nákup auta pro JSDH“	

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů	95.171,-
Pozn: Příjem dotace pro PO.	

II. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana	
Položka 6123 – Dopravní prostředky	244.562,-
Pozn: Pořízení vozu pro JSDH.	

§ 3113 – Základní školy	
Položka 5336 – Neinv. transfery zřízeným PO	95.171,-
Pozn: Výdaje související s příjmem dotace.	

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 6402 – Finanční vypořádání min.let	
Položka 5364 – Vratky veřejným rozpočtům	82.953,41
Pozn: Vratka dotace SFŽP	

§ 3639 – Komunální hospodářství	
Položka 5901 – Běžné rezervy	-82.953,41
Pozn: Čerpání rezerv rozpočtu	

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 16/2016 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (RNDr. L. Vosátková).

2) Prodej pozemků parc.č. 1440/92, 1870/9 a pozemku parc.č. 1440/366

Dne 4.8.2016 byla na MěÚ doručena žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary:

- a) o prodej pozemků
- b) o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku,
- c) o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o pozemkové parcely, které budou užívány po dobu výstavby veřejně prospěšnou stavbou silnice D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27, a ŘSD ČR je dle záborového elaborátu potřebuje k realizaci předmětné stavby.

Pozemkové parcely, kterých se předmětná žádost týká, jsou zapsané v KN na LV č. 10001 pro obec a kat. území Nové Strašecí.

Add b) a Add c) bylo předmětem samostatného projednávání.

Add a) Prodej pozemků

Rada města projednala na svém zasedání dne 22.8.2016 žádost ŘSD ČR o odprodej pozemků:

- pozemek parc.č. 1440/92 (orná půda – celková výměra 122 m², výměra k prodeji 122 m²), v současné době je pronajatý ŠZP Lány s roční výpovědní lhůtou
- pozemek parc.č. 1870/9 (orná půda – celková výměra 65 m², výměra k prodeji 65 m²)
- pozemek parc.č. 1440/366 (orná půda – celková výměra 102 m²) - pozemková parcela vznikla oddělením z parc.č. 1440/9 GP č. 2919-189/2016 ze dne 27.9.2016, který byl dne 30.9.2016 pod č. PGP-622/2016-212 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník

Podle předloženého znaleckého posudku č. 944/2016 ze dne 4.10.2016 zhotoveného znalcem Ing. Dušanem Ryšánkem, bytem Kladská 1, 353 01 Mariánské Lázně, činí cena pozemků zjištěná podle cenového předpisu Kč 3.613,-. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku odst. 3.1. s přihlédnutím k ustanovení § 3b zák.č. 416/2009 Sb. v platném znění (kupní cena je ve výši stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku).

Svým usnesením č. 660 souhlasila RM se zveřejněním záměru prodeje shora uvedených pozemků a podmínek prodeje. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje 23.8.2016 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 725

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 1440/92 (122 m²), parc. č. 1440/366 (102m²) a parc.č. 1870/9 (65m²) v k.ú. Nové Strašecí za kupní cenu 28.904,- Kč Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nabídka převodu pozemku se stavbou komunikace do vlastnictví města

Město obdrželo telefonickou nabídku paní Ivy Šulcové, bytem xxxxx 273 02 Tuchlovice a pana Josefa Krause, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí na prodej pozemku parc.č. 1343/20 (25 m²) do vlastnictví města za symbolickou cenu.

Pozemek je součástí místní komunikace – chodníku ve Mšecké ulici před domem čp. 457.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 726

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 1343/20 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 3786 jako ostatní plocha-ostatní komunikace s výměrou 25 m²) od jeho spoluvlastníků paní Ivy Šulcové, bytem xxxxx, Tuchlovice a pana Josefa Krause, bytem xxxxx, Nové Strašecí za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Záměr prodeje pozemku č. 1065

Na základě výzvy Katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí jsme zjistili, že na st.p. 1065 je zapsaná stavba bez čp., jiná stavba bez LV. Jedná se o nouzový východ z krytu CO, který je v podzemí bytového domu č.p. 663. Bezpečnostní kryt je s nouzovým východem propojen podzemní chodbou. Dle vyjádření HZS Stř. kraje p. Milana Šnajdra je nouzový východ součástí zařízení úkrytu a jeho majitelem je vždy vlastník budovy, v tomto případě společenství vlastníků bytových jednotek domu Okružní 663, Nové Strašecí. Pozemek, na kterém je nouzový východ, je v majetku Města Nové Strašecí. Nachází se ve vnitrobloku, který je tvořen obytným domem čp. 663 a

uzavřen řadovými garážemi. Z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného touto stavbou jsme oslovili předsedu SVJ čp. 663 p. Zdeňka Thumu, s nabídkou odkoupení pozemku st.p. 1065 o výměře 4 m² nebo uzavření smlouvy o Právu stavby, která se zapisuje do katastru nemovitostí. Pan Zdeněk Thuma souhlasil s nabídkou odkoupení pozemku st.p. 1065.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 100-1605-2016 ze dne 25.10.2016 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena pozemku zjištěná podle cenového předpisu Kč 3.830,-. Cena za posudek je Kč 1.100,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 727

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1065 (4 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu 4.930,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – odstranění havárie na kabelovém vedení napájení objektu gymnázia

Při realizaci stavby Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí bylo před zahájením zemních prací ve vnitro bloku školských budov provedeno vytýčení kabelových vedení v místě staveniště. Při tomto vytýčení byla zjištěna odchylka předpokládaného vedení kabelů, napájejících budovu Gymnázia. V projektové dokumentaci je zakreslena trasa kabelového vedení dle údajů z předchozích projektových dokumentací, a to od trafostanice ve dle tělocvičny v přímé trase k objektu gymnázia. Skutečná trasa kabelového vedení – 4 silových kabelů a 1 ovládacího kabelu byla vytýčena podél budovy Základní školy v místě vjezdového krčku a dále podél školní budovy pod povrchových odvodňovacím kanálem u dvorní přístavby – viz zákresy v příloze.

Zjištěna skutečná trasa kabelového vedení brání výstavbě tělocvičny, respektive založení rohového pilíře nosné skeletu tělocvičny u školního objektu. Z tohoto důvodu byla zajištěna součinnost projektanta za účelem projektového řešení provizorní přeložky tak, aby kabelové vedení nebránilo výstavbě, a objekt Gymnázia měl zajištěno zásobování elektřinou do doby vybudování definitivní nové kabelové trasy pod tělocvičnou dle projektové dokumentace.

V podvečerních hodinách dne 19. 10. 2016 byly demolovány šikmé plochy z betonových cihel nad původním hřištěm ve vnitro bloku. Při těchto pracích došlo k poškození a částečnému přetržení předmětného kabelového vedení ve smyčce kabelového vedení, která byla uložena za šikmou plochou z betonových cihel. Smyčka kabelového vedení mířila doleva od školní budovy, nebyla zakreslena v žádné (ani původní) dokumentaci, její umístění nebylo známo a ani předpokládáno.

Dne 20. 10. 2016 byl provizorně zprovozněn 1 kabel, kterým bylo zajištěno částečné zásobování elektřinou objektu Gymnázia na osvětlení ve dnech 21. a 22. 10. 2016. Přenosové schopnosti kabelového vedení však neumožnily vytápění objektu.

V rámci řešení havarijního stavu bylo nezbytné zajistit urychlenou realizaci provizorní přeložky v týdnu od 24. 10. do 28. 10. 2016, tj. v období školních prázdnin.

Z důvodu urgentnosti a kritické časové tísně byla městem zajištěna cenová nabídka od spol. Elektromont Matějka, a. s., a to ocenění zpracovaného projektového řešení, tj. soupisu prací s výkazem výměr. Předmětem provizorní kabelové přeložky v délce 50 m je:

- přeložka ovládacího kabelu CYKY-J 24x2,5,
- přeložka 4 silových (napájecích) kabelů AYKY-J 3 x 240 + 120,
- kabelové žlaby, včetně nosných a pomocných konstrukcí, pro vyvěšení kabelů na fasády a střechní přístavku školských budov,
- související zemní práce pro naspojkování nových a starých kabelů,

cenová nabídka byla předložena dne 25. 10. 2016 ve výši 276.971 Kč bez DPH.

Po dohodě s údržbářem školy p. Sušickým, a po jeho výpočtu, je nezbytné provést přeložku pouze 2 silových kabelů (další 2 silové kabely a ovládací kabel nejsou nezbytně nutné). Nabídková cena skutečně provedené přeložky by tak mohla výrazně klesnout (z nabídkové ceny za kabeláž 89.820 Kč bez DPH by skutečná cena mohla činit pouze 39.830 Kč bez DPH).

Dne 26. 10. 2016 pracovníci spol. Elektromont Matějka, a. s., provedli provizorní přeložku 2 silových kabelů s dočasným vyvěšením na část fasády (kabely jsou uloženy v chráničkách). Dne 27. 10. 2016 proběhla schůzka s pracovníky spol. Elektromont Matějka, a. s., za účelem zmenšení rozsahu realizace kabelových žlabů, včetně nosných a pomocných konstrukcí, pro vyvěšení kabelů na fasády a střechní přístavku školských budov, za současného řešení jen pro 2 silové kabely, a snížená ceny realizace.

Zemní práce – odkopání stávajících kabelů pro provedení naspojkování provedl dodavatel stavby Zlínstav, a. s., úhrada bude řešena v rámci dodavatelské činnosti.

Pro operativnost, hospodárnost a urgentní zajištění dostatečného zásobení Gymnázia elektřinou OI navrhuje úhradu přímo městem, bez kooperace s dodavatelem stavby, z alokace rozpočtu města na Rekonstrukci a přístavbu základní školy, pro rok 2016.

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 728

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o odstranění havárie kabelového vedení napájení objektu Gymnázia, která nastala při realizaci stavby Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31. 8. 2016 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 19. 9. 2015 usnesením č. 308) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vedoucí Městské knihovny, vedoucí odboru kultury, sportu a RP a správce majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 321.050,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 26.550,- Kč, dlouhodobý drobný majetek 100.589,- Kč a dlouhodobý majetek 193.911,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o židle a skřínky z NKC (vše pořízeno z majetku ČLUZ při nákupu NKC).

Mezi položky vyřazeného drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM) patřilo především 18 kusů nefunkčních akumulčních kamen z bývalé družiny na Kocourku z roku 1993 (odborná firma doporučila vyřadit, protože na nich byly zjištěny závady, jejichž opravu nebylo možné provést z nedostatku náhradních dílů a nerentabilnosti oprav); dále 2 ks lístkovnic z r. 1993 a stropní ventilátor (budova MěÚ).

Z dlouhodobého hmotného majetku (DHM) byl vyřazen starý server (hlavní počítač s příslušenstvím) v hodnotě 193.911,- Kč, který byl nahrazen novým serverem.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8/2016.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 729

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2016.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, místnost č. 132

Na základě usnesení RM č. 703 ze dne 4.10.2016 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti č.132 v 1.nadzemním podlaží budovy čp. 414 a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádala dne 10.10.2016 paní MUDr. Eva Bečková jako jednatelka firmy DermaEve s.r.o. se sídlem Čs. Armády 414, Nové Strašecí.

Paní MUDr. Bečková by chtěla nebytový prostor využít jako ordinaci pro dermatovenerologii. Předmětný nebytový prostor měly od roku 1993 ve společném pronájmu MUDr. Bečková a MUDr. Čechová. MUDr. Čechové byl nájemní vztah pro neplacení nájemného ukončen . MUDr. Bečková by na základě nové nájemní smlouvy chtěla nebytový prostor dále využívat. Paní MUDr. Bečková žádá uzavřít novou nájemní smlouvu pro právnickou osobu, ve které je jedinou majitelkou i jednatelkou.

O pronájem nebytového prostoru požádala pouze paní MUDr. Bečková .MUDr. Bečková žádá o nájem nebytového prostoru č. 132 na dobu neurčitou, a to od 1.11.2016.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 730

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v1.nadzemním podlaží budovy čp. 414, a to místnosti č. 132 o výměře 24 m², společnosti DermaEve s.r.o. se sídlem Čs. Armády 414, Nové Strašecí, IČ: 04359976 od 1.11.2016 za podmínek:

- nájemné 408Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, vodné a stočné, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce

(inflace)

- na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou § 2302 dle NOZ

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš*).

8) Změna v osobě nájemce – nebytové prostory čp. 100, ul. 28. října

Nájemní smlouvou č. 2/2016/OI ze dne 1.2.2016 byly městem Nové Strašecí pronajaty nebytové prostory v přízemí budovy čp. 100, ul. 28.října panu Mgr. Jiřímu Chládovi a paní Martině Průchové k zřízení kanceláře pro finanční poradenství a realitní kancelář. Jedná se o 3 místnosti o celkové ploše 64 m².

Dne 19.10.2016 obdrželo město žádost paní Martiny Průchové a o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31.10.2016 a zároveň o převedení citovaných nebytových prostor na paní Radku Brožovou (v rozsahu práv a povinností dle NS 2/2016/OI) z důvodu ukončení pracovní činnosti.

Odbor investic předkládá radě města dohodu o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy č.2/2016/OI uzavřené s paní Martinou Průchovou a panem Mgr. Jiřím Chládem. Odbor investic doporučuje radě města uzavřít dohodu s paní Martinou Průchovou a paní Radkou Brožovou na základě písemného souhlasu pana Mgr. Jiřího Chláda. Paní Radka Brožová by v nebytových prostorech začala podnikat od 1.11.2016 na základě souhlasu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 731

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy č.2/2016/OI uzavřené dne 1.2.2016 z paní Martiny Průchové, bytem Mšecké Žehrovice xxx, 270 64, na paní Radku Brožovou, bytem Přelíc xxx, 273 05 Kladno.

Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu o přechodu práv a povinností podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Žádost o přidělení bytu č.24, ul. xxxxxx, č.p.xxx

V měsíci říjnu proběhly prohlídky bytu č.24. v ulici xxxxxx č.p.xxx, který se uvolnil po paní Valešové, která se odstěhovala do vlastního domu. Jedná se o byt velikosti 2 + 1 o celkové ploše 64 m². Měsíční náklady na tento byt jsou 7 593,- Kč + náklady na el. energii. Odbor investic oslovil celkem 23 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídce bytu zúčastnilo 9 zájemců. Zájem o byt projevilo pouze 7 zájemců.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 732**I. s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č.24. o celkové ploše 64 m² v ulici xxxxxx paní Andree Tomáškové, bytem Stochov xxx na dobu určitou od 15.11.2016 do 31.10.2017

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, tři členové se zdrželi (*Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková a Ing. J. Bureš*).

10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 24.10.2016 požádal pan Jan Rokos o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici xxxxxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 0+1o celkové výměře 30 m².

Pan Jan Rokos má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 326/2010/OI na dobu určitou, a to do 31.12.2016. Tato nájemní smlouva je prodloužována dodatky ke smlouvě na základě žádostí pana Jana Rokose a schválení radou města o půl roku. Dodatek č. 9 byl schválen radou města usnesením

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 733**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 362/2010/OI na byt č. 3 v ulici xxxxxx čp. xxx v Novém Strašecí s panem Janem Rokosem, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2017

Text dodatku nájemní smlouvy č. 10 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 10 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2015 - 2016

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.

K provádění souvisejících činností je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán Radě města.

Do operačního plánu zimní údržby byla zařazena část ulice U Mlýna a to do I. Obvodu v III. pořadí. Jedná se o úsek od ulice Čsl. Armády po třetí novostavbu rodinného domu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 734

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2016 - 2017
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Různé

a) žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu

Dne 26.10.2016 byla na MěÚ doručena žádost Jitky Šimkové o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu a schválení splátkového kalendáře pro splátky ve výši 2 tisíce měsíčně. Usnesením rady města č. 719 ze dne 17.10.2016 byl jmenovaný vypovězen nájem bytu č. 5 v domě č.p. xxx v xxxxx ulici v Novém Strašecí z důvodu hrubého porušování povinností nájemce – neuhrazení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu za dobu delší než tři měsíce, dluh celkem ve výši 25.720 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 735

n e s o u h l a s í

se zpětvzetím výpovědi nájmu bytu učiněné nájemkyní Jitce Šimkové a se splátkovým kalendářem úhrady dlužného nájemného a služeb spojených s nájmem bytu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. K. Kestner*).

b) pověření k výkonu veřejného opatrovnictví

Na základě rozsudků Okresního soudu v Rakovníku bylo město Nové Strašecí ustanoveno veřejným opatrovníkem paní Miluši Předotové a panu Josefu Sklenářovi, oba t.č. umístění v Alma Mater o.p.s. Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 736

p o v ě ř u j e

tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tláskala výkonem veřejného opatrovnictví Miluši Předotové (nar. 2.6.1935 a Josefu Sklenářovi nar. 25.3.1938, oba t.č. v Alma Mater o.p.s., Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) žádost o pronájem domu č.p. 117

Dne 7.10.2016 baly na MěÚ doručena společná žádost HBC Nové Strašecí a Sportovního centra z.s. Nové Strašecí o pronájem domu č.p. 117 ul. Fortna v Novém Strašecí pro potřeby zřízení zde šaten a skladu sportovních pomůcek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 737

n e s c h v a l u j e

záměr pronájmu domu č.p. 117 v ul. Fortna v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) připojení se k žádosti o úpravu provozu na silnici Kačice – Nové Strašecí

Z iniciativy obce Kačice byla připravena žádost Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje o vyloučení nákladní, především kamionové dopravy z úseku silnice III. třídy č. 23627. Město Nové Strašecí bylo požádáno o připojení se k této žádosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 738

s o u h l a s í

s připojením se k žádosti Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje o vyloučení nákladní, především kamionové dopravy z úseku silnice III. třídy č. 23627 (mezi silnicemi II/236 v obci Kačice

a II/606 v Novém Strašecí s výhradou, aby nedošlo touto úpravou k omezení dopravní obslužnosti průmyslové zóny Nové Strašecí – severovýchod.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*RNDr. L. Vosátková a Ing. J. Bechyně*).

Další projednávané body bez přijatého usnesení:

Projekt komunitního centra – žádost o dotaci.

Úprava povrchu parkoviště u sokolovny.

Právní zastoupení města v jednání s firmou Zlínstav.

Právní řešení existence a majetkoprávních vztahů „statkové cesty“.

14) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:50 hod.

**57. zasedání rady města se uskuteční
v pondělí 14. 11. 2016 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v. r.,
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 1.11.2016