

## Zápis

z 86. zasedání rady města, konaného dne 5. prosince 2017

### Přítomni:

RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
------------------	------------------

### Hosté:

Ing. Petr Plichta, jednatel PROVOD inženýrská společnost, s.r.o.  
Mgr. Jiří Oswald, advokát

### Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

.....  
Ing. Karel Kestner v. r. 8.12.2017

.....  
Mgr. Richard Spiegl v.tr. 8.12.2017

**Program:****Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Vydání územního plánu
- 3) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
- 4) Prodej pozemku parc.č. 1320/4 v k.ú. Nové Strašecí – záměr
- 5) Prodej pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12, a 632/5 v k.ú. Mšecké Žehrovice – záměr
- 6) Rekonstrukce části ul. Lidická – výsledek veřejné soutěže
- 7) Žádost o finanční příspěvek – příjezdová cesta – manž. Kladivovi
- 8) Přidělení bytu č. 23, ul. xxxxx, čp. xxx
- 9) Prodloužení nájemní smlouvy na byt ul. xxxxx, čp. xxx – J. Rokos
- 10) Prodloužení nájemní smlouvy – část pozemku parc.č. 652
- 11) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Tovární, p.č. 858, kabelové vedení NN
- 12) Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města
- 13) Různé
- 14) Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájila v 17:30 hod. místostarostka města RNDr. Libuše Vosátková, přivítala přítomné a konstatovala, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Místostarostka města dále konstatovala, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Janem Bechyně.

Místostarostka města jmenovala za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Karla Kestnera a Mgr. Richarda Spiegla.

Místostarostka města seznámila přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

**Kontrola usnesení****Usnesení č. 135 – trvá****(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI**

(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

**Usnesení č. 1349 – splněno****(106/16.9.2014) Dobudování cca 170 m chodníku za městem směrem k odbočce na Okrouhlici**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ vypracovat návrh na řešení propojky stávajícího chodníku z města směrem k Rynholci po severní straně silnice s odbočkou k Okrouhlici. S majiteli dotčených pozemků byla propojka kladně projednána, Ing. Křížák byl 3. 2. 2016 požádán o dopracování PD. Dne 12. 9. 2016 odsouhlasen návrh situace,

dokončená PD byla předána. Cenová nabídka TSNS na realizaci schválena v RM. Rozpočtové opatření ZM schválilo, práce u TSNS objednány s realizací říjen – listopad. Probíhá dokončena.

#### **Usnesení č. 27 – trvá**

##### **(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a užitelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

#### **Usnesení č. 327 – trvá**

##### **(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o. zpracování situačního plánu s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská za účelem definování dimenze kanalizačních řadů, směrového řešení a dotčených pozemků, objednáno u projekční firmy. Studie hotova – splněno.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
- c) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

#### **Usnesení č. 486 – trvá**

##### **(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí**

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

#### **Usnesení č. 614 – trvá**

##### **(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolen NKC, hnízdní podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro**

Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdní podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1 a předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci jejího zřízení. Probíhá zajištění revize stavebně technického stavu hlavy komína. Po provedení revize je projednávána oprava komínové hlavy. Objednána oprava hlavy komína.

#### **Usnesení č. 701 – trvá**

##### **(54/4.10.2016) Minigolfově hřiště Na Kocourku – obnova**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfově hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

**Usnesení č. 820 – trvá****(63/23.1.2017) Záměr směny částí pozemků**

Rada města souhlasila se záměrem směny části pozemku parc.č. 1736/2 ve vlastnictví města) v k.ú. Nové Strašecí a části pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí podle varianty č. 2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví. Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru. Znalecký posudek a GP byl již předložen.

**Usnesení č. 930 – trvá****(70/2.5.2017) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2282/3 v k. ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ¼ k pozemku parc.č. 2282/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí a uložila starostovi města tuto smlouvu, kterou na základě žádosti města připraví převodce, podepsat. Projednáno na ZM dne 22. 6. 2017. Podklady pro realizaci byly na ÚZSVM odeslány 30. 6. 2017.

**Usnesení č. 961 – trvá****(72/29.5.2017) Příprava a realizace soutěže „ Obchod roku“**

Rada města vzala na vědomí návrh na vyhlášení soutěže Obchod roku a souhlasí s jeho realizací a uložila místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vypracovat pravidla soutěže a následně zajistit celý průběh soutěže. U společnosti Galileo objednáno elektronické zajištění.

**Usnesení č. 970 – trvá****(74/12.6.2017) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.**

Rada města schválila cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o. na:

- a) manažerské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od registrace akce (žádosti o dotaci), ve výši 385.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 465.850 Kč,
- b) manažerské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), ve výši 383.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 463.430 Kč

v rámci investiční akce Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci OI uložila zajistit výkon manažerského řízení přípravy a realizace tohoto projektu a manažerského řízení přípravy a realizace projektu. Probíhá.

**Usnesení č. 975 – trvá****(74/12.6.2017) Sklepní prostory pod Sokolovnou – záměr využití na výstavní prostory**

Rada města schválila záměr využití sklepních prostor pod Sokolovnou, objekt č.p. 58, na pozemku parc. č. st. 71/1 v kat. území Nové Strašecí, na výstavní prostory. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit zpracování studie k odbornému ověření stavu stavebních konstrukcí, návrhu realizace stavebních úprav, umožňujících využití sklepních prostor k novému účelu na výstavní prostory, a stanovení kvalifikovaného odhadu investičních nákladů.

**Usnesení č. 1028 – trvá****(78/14.8.2017) Oprava fasády na Sokolovně, č.p. 58**

Rada města souhlasila s realizací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58 dle architektonického návrhu Ing. Arch. Zusky, předmětem opravy fasády by zatím nebyla realizace oddělovací stříšky na východní straně objektu. Dále rada města schválila cenovou nabídku pana Václava Jirkovského na zajištění stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, za předpokládanou cenu nabídkovou cenu 642.000 Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizací stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, prostřednictvím pana Václava Jirkovského. Oprava fasády přerušena pro zimní období, práce bude pokračovat na jaře.

**Usnesení č. 1031 – splněno****(79/28.8.2017) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na akce:

- „Pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH Nové Strašecí“ splněno, podepsáno
- „Rekonstrukce a přístavba základní školy, Nové Strašecí“ čeká se na vrácení
- „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ - podepsáno

Všechny smlouvy jsou podepsány.

**Usnesení č. 1032 – splněno****(79/28.8.2017) Cyklostezka podél silnice II/606, Nové Strašecí**

Rada města schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., na realizaci nového úseku cyklostezky a souhlasila s realizací nového úseku cyklostezky jejich prostřednictvím za nabídkovou cenu 525.330 Kč včetně DPH.

Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání na nejbližším Zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření na financování realizace stavby nového úseku cyklostezky od místa pro přecházení přes silnic II/606, s napojením na polní cestu ke Stochovu, délka trasy je 171 m, a na překrytí betonového chodníku od konce města ve směru na Rynholec, k místu pro přecházení, živičným povrchem, splněno, schváleno v ZM 21.9.2017.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, v případě schválení příslušného rozpočtového opatření v Zastupitelstvu města, zajistit realizaci nového úseku cyklostezky od místa pro přecházení přes silnic II/606, s napojením na polní cestu ke Stochovu, délka trasy je 171 m, a překrytí betonového chodníku od konce města ve směru na Rynholec, k místu pro přecházení, živičným povrchem (v případě souhlasů majitelů nemovitostí s touto stavební úpravou stávajícího betonového chodníku). Realizace dokončena.

**Usnesení č. 1033 – trvá****(79/28.8.2017) Veřejné toalety, V. Hálka – kolize s podzemním vedením ČEZ**

Rada města vzala na vědomí zprávu o zjištěné kolizi záměru výstavby nových veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka s podzemním kabelovým vedením spol. ČEZ. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit další postup při přípravě projektu nových veřejných WC v rozsahu:

- 1) Provést reklamaci zpracování studie na rekonstrukci stávajících WC na Komenského nám., a variantně výstavbu nových veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka, u spol. Milota Kladno, s. r. o. Reklamace odeslána a projednána – vrácení <sup>1</sup>/<sub>2</sub> částky.
- 2) Vzhledem k předpokládané nákladnosti přeložky kabelového vedení NN a VN na pozemku parc. č. 113/1 v kat. území nové Strašecí – v prostoru severozápadně od trafostanice, u příjezdové cesty do dvora MěÚ, zastavit provádění projekčních prací na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu veřejných WC v ul. Vítězslava Hálka. - splněno
- 3) Prověřit možnost vybudování nových veřejných WC vpravo od příjezdové cesty na parkoviště u Sokolovny, ze strany Palackého ul., prověření by provedla paní Lenka Jandová, jako vybraný zpracovatel projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Prověření by bylo provedeno jak pro prostor ihned za vjezdem na parkoviště, tak pro prostor v rohu u objektu Sokolovny. Výsledek prověření předložit k projednání Radě města. V realizaci.

**Usnesení č. 1037 – trvá****(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

**Usnesení č. 1038 – splněno****(79/28.8.2017) Rekonstrukce kotelny v ulici Ke Stadionu**

Rada města schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na realizaci rekonstrukce kotelny v ulici ke Stadionu dle cenové kalkulace Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 436 590,39 Kč 3s DPH a souhlasila s touto realizací za uvedenou cenu. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit tuto rekonstrukci. Rekonstrukce dokončena.

**Usnesení č. 1060 – trvá****(80/12.9.2017) Výměna střešních oken – R. Vyžd'ura, byt č.13, Křivoklátská 692**

Rada města souhlasila s výměnou 4 ks střešních oken v bytě pana Roberta Vyžd'ury firmou Klempřivství a pokrývačství Matoušek ze Smečna, za cenu díla 57.765 Kč včetně DPH, s tím, že celková částka bude započtena oproti nájemnému. Starostovi města uložila podepsat dohodu s nájemníkem.

**Usnesení č. 1063 – trvá****(80/12.9.2017) Dětské hřiště Křivoklátské sídliště – dopadová plocha**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Hnízdíl a spol. na vytvoření dopadové plochy na dětském hřišti v Křivoklátské ulici za celkovou kupní cenu s DPH 76.892,- Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ uložila zajistit vytvoření dopadové plochy.

**Usnesení č. 1066 – trvá****(81/25.9.2017) Novostavba víceúčelového zařízení s krytou terasou, Sportovní areál TJ Sokol – studie**

Rada města schválila variantu č. 2 studie, kterou vypracovala projekční kancelář Milota Kladno, spol. s.r.o. na stavbu: Novostavba víceúčelového zařízení s krytou terasou ve sportovním areálu TJ Sokol, Nové Strašecí. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic uložila zajistit projektovou dokumentaci pro povolení této stavby. Probíhá veřejná soutěž.

**Usnesení č. 1076 – trvá****(82/9.10.2017) Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí – výzva k podání nabídek**

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavbu – Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí a se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Dále stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi, kterou pověřila všemi úkony souvisejícími s otevřením obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uložila připravit projekt na rekonstrukci zbylé části ul. Lidická. Probíhá.

**Usnesení č. 1081 – trvá****(82/9.10.2017) Výměna světel a kabelů ve vestibulu NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Elektromont Matějka a.s. na el. instalaci LED světel včetně výměny kabeláže ve vestibulu Novostrašeckého kulturního a uložila tajemníkovi MěÚ:

- a) zajistit realizaci instalace svítidel ve vestibulu NKC v souladu se schválenou cenovou nabídkou,
- b) připravit na nejbližší zasedání rady města návrh příslušného rozpočtového opatření.

**Usnesení č. 1082 – trvá****(82/9.10.2017) Oprava výjezdové garáže jednotky SDH**

Rada města schválila:

- a) opravu výjezdové garáže jednotky v rozsahu výměny stávajících dřevěných vrat za garážová vrata SPEDOS bez dveří, a rekonstrukce podlahy garáže, veškeré stavební práce provedou zdarma členové jednotky SDH Nové Strašecí,
- b) úhradu materiálových nákladů na opravu výjezdové garáže jednotky SDH Nové Strašecí

v hodnotě max. 153.152 Kč včetně DPH.

Tajemníkově MěÚ ve spolupráci s finančním odborem uložila předložit radě města k projednání návrh rozpočtového opatření na úhradu materiálových nákladů na opravu výjezdové garáže jednotky SDH Nové Strašecí v hodnotě max. 153.152 Kč včetně DPH. V realizaci.

#### **Usnesení č. 1086 – splněno**

##### **(82/9.10.2017) Oprava chodníku**

Rada města souhlasila s rekonstrukcí havarijního stavu chodníku před domem č.p. 200 na Komenského náměstí a uložila tajemníkově MěÚ zajistit vypracování finanční kalkulaci opravy chodníku před domem č.p. 199 na Komenského náměstí a změny umístění nových tabulí úřední desky na fasádu tohoto domu. Práce realizovány.

#### **Usnesení č. 1087 – trvá**

##### **(82/9.10.2017) Zveřejňování videozáznamů z jednání zastupitelstva**

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 200 ze dne 21.9.2017 o záměru provedení on-line přenosů z jednání zastupitelstva města nebo jejich následného zveřejnění na webových stránkách města rada města uložila tajemníkově MěÚ zajistit vždy následné zveřejnění videozáznamu z jednání zastupitelstva města na webových stránkách města. Bude zveřejněno od 22. ZM.

#### **Usnesení č. 1090 – splněno**

##### **(83/23.10.2017) Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM-SBE/3994/2017 – SBEM s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odložené pracoviště Beroun na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění. Starostovi města uložila smlouvu o výpůjčce podepsat. Smlouva podepsána.

#### **Usnesení č. 1091 – trvá**

##### **(83/23.10.2017) Směna a prodej části pozemků pod komunikací Vilová –majetkoprávní vypořádání**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 (zahrada – pozemek pod komunikací „Vilová“) ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Hladké a paní Jaroslavy Strnadové za část pozemku města parc.č. 1309/76 Nové Strašecí s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků o výměře 35 m<sup>2</sup> za stanovených podmínek. Dále rada města zrušila své usnesení č. 931 ze dne 2.5.2017, kterým souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí. Tajemníkově města uložila zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“. Záměr vyvěšen. Připraveno k projednání ZM dne 14.12.2017.

#### **Usnesení č. 1094 – trvá**

##### **(83/23.10.2017) Dům čp. 196 – povolení úprav a umístění schodů, manželé Mikešovi**

Rada města vzala na vědomí žádost manželů Mikešových o povolení umístění 2 schodových stupňů pro dům č.p. 196 v ulici V. Hálka a o povolení úprav okolí domu č.p. 196 v ulici Palackého a Tyršova nám. Zastupitelstvu města doporučila přijmout usnesení, ve kterém ukládá Komisi zastupitelstva města pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic, aby posoudila žádost manželů Mikešových. Bude na programu 22. zasedání ZM.

#### **Usnesení č. 1095 – splněno**

##### **(83/23.10.2017) Smlouva o zřízení zpětného odběru baterií a akumulátorů – společ. ECOBAT s.r.o.**

Rada města schválila uzavření smlouvy se společností ECOBAT s.r.o. o zajištění zpětného odběru přenosných baterií a akumulátorů a uložila starostovi města tuto smlouvu podepsat. Smlouva

podepsána starostou města a odeslána spol. společností ECOBAT s.r.o. Smlouva spol. Ecobat s.r.o. podepsána.

**Usnesení č. 1096 – splněno**

**(83/23.10.2017) Pronájem části pozemku parc.č. 419/2**

Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku parc.č. 419/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 550 m<sup>2</sup> za stanovených podmínek a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1099 – splněno**

**(83/23.10.2017) Žádost obyvatel Nerudovy ulice o řešení situace se stromy**

Rada města uložila Komisi rady města pro životní prostředí, aby v termínu do 30. listopadu 2017 posoudila žádost obyvatel Nerudovy ulice o řešení situace se stromy a podala o tom radě města zprávu.

**Usnesení č. 1100 – splněno**

**(83/23.10.2017) Městské granty 2017, druhé kolo**

Rada města vzala na vědomí informaci o druhém kole grantů 2017 a uložila místostarostce města předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotací převyšující 50.000 Kč jednomu žadateli (zákon o obcích č.128/2000 Sb., § 85, odst. c) pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 124 990 Kč (kopaná 18 640 Kč, florbal 75 440 Kč, basketbal 15 910 Kč lyžování 15 000 Kč) a pro HBC 130 170 Kč. Bude na programu 22. zasedání ZM.

**Usnesení č. 1103 – splněno**

**(84/7.11.2017) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – smlouva o dílo, dodatek č. 5**

Rada města schválila dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016 se spol. Zlínstav, a. s. na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*, obsahem dodatku je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla. Dále rada města vzala na vědomí, že v částce 2.455.449 Kč budou zvýšené náklady na stavbu vyvolané dodatečnými stavebními pracemi uplatněny z dotačního titulu. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek č. 5 podepsán.

**Usnesení č. 1104 – trvá**

**(84/7.11.2017) Neinvestiční dotace z fondu hejtmana**

Rada města souhlasila s přijetím dotace 30.000 Kč na projekt „Zázraky vína – 3. ročník“ a uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána a zaslána a KÚ k podpisu.

**Usnesení č. 1106 – splněno**

**(84/7.11.2017) Stavební úpravy objektu „TESLA“**

Rada města schválila znění Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „*Stavební úpravy objektu „TESLA“*“ a stanovila hodnotící kritérium. Dále rada města jmenovala komisi, kterou pověřila všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a pověřila ji všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek. Tajemníkoví MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky. Veřejná zakázka vyhlášena.

**Usnesení č. 1108 – splněno****(84/7.11.2017) Prodloužení pronájmu nebytových prostor – čp. 189, ul. Úzká**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 9 na prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor provozovnu „Asijské bistro“ panu Chu Van Quan do 31.12.2018. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1109 – splněno****(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy - E. Mužkovská, xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s Evou Mužkovskou, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu na dobu neurčitou a starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1110 – trvá****(84/7.11.2017) Přidělení bytu č. 23, ul. xxxxx, č.p. xxx**

Rada města souhlasila s pronájmem bytu paní Heleně Žáčkové na dobu určitou od 1.12.2017 do 31.5.2018 s možností prolongace v závislosti na smluvních podmínkách. Dále rada města vzala na vědomí žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Bude znovu projednáno v RM

**Usnesení č. 1111 – trvá****(84/7.11.2017) Workoutového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Colmex s.r.o. na vybudování workoutového hřiště za celkovou kupní cenu 156.720 Kč, s DPH 189.632,- Kč a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Montáž avizována na 11.12.2017.

**Usnesení č. 1113 – splněno****(85/20.11.2017) Střednědobý výhledu rozpočtu města na roky 2018 – 2020**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2018 – 2020 a uložit tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2017. Bude na programu ZM dne 14.12.2017.

**Usnesení č. 1115 – trvá****(84/7.11.2017) Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací Vilová**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemku:

- a) pozemek parc.č. 1309/77v k.ú. Nové Strašecí – součást komunikace Vilová o výměře 35 m<sup>2</sup> ze spoluvlastnictví pí Jaroslavy Hladké a Jaroslavy Strnadové do vlastnictví města Nové Strašecí
- b) pozemek parc.č. 1309/76 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 70 m<sup>2</sup> z vlastnictví města Nové Strašecí do spoluvlastnictví pí Jaroslavy Hladké a Jaroslavy Strnadové s finančním doplatkem ve výši 1.000,- Kč za m<sup>2</sup> rozdílu výměr směřovaných pozemků s tím, že nabyvatel tohoto pozemku uhradí ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, ½ nákladů na vyhotovení GP, tj. celkem 38.100,- Kč a uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Připraveno do ZM dne 14.12.2017.

**Usnesení č. 1116 – splněno****(84/7.11.2017) Příprava lokality „Na mokřinách“ pro zástavbu – plánovací smlouva**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky Michalem Kuthanem a Filipem Kuthanem na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při přípravě lokality „Na mokřinách“ pro zástavbu 6 - 11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury. Bude na programu ZM dne 14.12.2017.

**Usnesení č. 1117– splněno****(84/7.11.2017) Oprava fasády na Sokolově, č.p. 58 – navýšení ceny**

Rada města schválila žádost p. Václava Jirkovského o navýšení ceny o 155.000,- Kč za zajištění stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, za předpokládanou aktualizovanou celkovou cenu 797.000,- Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit dokončení realizace stavebních prací opravy fasády tohoto objektu prostřednictvím p. Václava Jirkovského.

**Usnesení č. 1118 – trvá****(84/7.11.2017) Rekonstrukce a přístavba škol – opční právo na rekonstrukci sanitárních prostor**

Rada města schválila:

- a) přípravu uplatnění opčního práva v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na zajištění rekonstrukce sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A,
- b) zajištění zadavatelských činností spojených s uplatněním opčního práva spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o. za cenu včetně DPH 21 % 10.285 Kč.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit zpracování výzvy k předložení cenové nabídky od spol. Zlínstav, a. s., v rámci opčního práva v zadávací dokumentaci stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A, prostřednictvím spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.

**Usnesení č. 1119 – splněno****(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy - A. Tomášková, xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s paní Andreou Tomáškovou, jehož předmětem je změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1120 – splněno****(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy - A. Smržová, xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s paní Alenou Smržovou, jehož předmětem je změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou. Starostovi města uložila dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1121 – trvá****(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy – K. Stieberová, – xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt s paní Kristýnou Stieberovou, jehož předmětem je změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek.

**Usnesení č. 1122 – trvá****(84/7.11.2017) Prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory, čp. 414, rehabilitace, – Mgr. B. Štiková**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1, jehož předmětem je změna nájemní smlouvy o pronájmu nebytový prostor v ulici Čs. Armády čp. 414 paní Mgr. Barboře Štikové na dobu neurčitou. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1123**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegel, Ing. K. Kestner a Mgr. J. Bouček*).

## **2) Vydání územního plánu.**

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel tohoto územního plánu ( §6 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) předkládá Zastupitelstvu města Nové Strašecí **návrh na vydání Územního plánu Nové Strašecí s jeho odůvodněním.**

Vlastní postup pořízení Územního plánu Nové Strašecí je podrobně popsán v připraveném opatření obecné povahy a to v části odůvodnění územního plánu.

**Zastupitelstvo města může vydat územní plán až po ověření, že není v rozporu** se závaznými územně plánovacími dokumenty a to s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a dále se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Střed. krajského úřadu. Tento podklad pro ověření připravil výkonný pořizovatel územního plánu.

**Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst.2) stav. zákona:**

- 1- Předložený Územní plán Nové Strašecí respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 i z aktualizace č.1 této Politiky územního rozvoje.
- 2-. Předložený Územní plán Nové Strašecí respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.
- 3- Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu Územního plánu Nové Strašecí byla respektována.
- 4- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje posoudil podle § 50 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu návrh Územního plánu Nové Strašecí a vydal kladné stanovisko k návrhu tohoto územního plánu.

Rozhodnutí o námitkách a hlasování o územním plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách a ve druhém kroku o vydání územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.

**Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách jako o celku.** Text návrhu rozhodnutí o námitkách musí být koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).

**Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem rozhodnutí o námitkách, není možné územní plán vydat.**

**V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky projednání , vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne** ( §54 odst.3) stavebního zákona). Jiná možnost podle znění stavebního zákona není možná. Viz. komentář ke stavebnímu zákonu: na základě poznatků z praxe zákon vyloučil „ tvorbu“ územního plánu na jednání ZO tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. **Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě**, viz rozsudek NSS.

Návrh usnesení zastupitelstva města je připraven podle logiky dalšího postupu při jeho vydání.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1124**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č.**  
Zastupitelstvo města

#### **I. o v ě ř i l o**

soulad dokumentace Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **II. s c h v a l u j e**

**návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách** vůči návrhu Územního plánu Nové Strašecí dle předloženého návrhu (v odůvodnění územního plánu bod n.) -*ZM rozhoduje o námitkách*

#### **III. s o u h l a s í**

**s návrhem řešení uplatněných připomínek** vůči návrhu Územního plánu Nové Strašecí dle předloženého návrhu (v odůvodnění územního plánu bod o.)

#### **IV. v y d á v á**

**Územní plán Nové Strašecí** formou opatření obecné povahy města Nové Strašecí č.1/2017 a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5. písm. c) a § 54 odst.2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **V. u k l á d á**

starostovi města oznámit vydání Územního plánu Nové Strašecí veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner a Mgr. J. Bouček*).

### **3) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva**

V souladu s ust. § 1 nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů, která nabývá účinnosti činnosti 1. ledna 2018 může být poskytnuta měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, pokud o ní zastupitelstvo rozhodne, a to až do výše dle tohoto nařízení vlády. Tzn.:

člen zastupitelstva obce **až 1.845,- Kč** (dosud 731,-)

člen výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu až **3.075,- Kč** (dosud se odměna nedávala)

předseda výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu **až 3.690,- Kč** (dosud

2.460,- Kč)

člen rady obce až **7380,- Kč** (dosud 2.848,- Kč)

Na odměnu není právní nárok.

Rada města po projednání přijala

**U s n e s e n í č. 1125**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města  
p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2018

člen zastupitelstva města	dosud 500,- Kč
člen rady města	dosud 2.000,- Kč
předseda výboru zastupitelstva města	dosud 1.000,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner a Mgr. J. Bouček*).

**4) Prodeje pozemku parc.č. 1320/4 v k.ú. Nové Strašecí – záměr**

Manželé ing. Tereza a ing. Ota Špecingerovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí jsou spoluvlastníky (SJM) pozemku parc.č. 1320/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 1112 m<sup>2</sup> (pozemek proti SOU). Dne 16.11.2017 si podali na Město žádost o odkup nebo pronájem pozemku parc.č. 1320/4 za účelem zajištění většího soukromí a rozšíření příjezdové cesty k jejich pozemku.

Pozemek parc.č. 1320/4 je podle stávajícího územního plánu součástí ploch pro komunikace v čistě obytném území. Stejně využití předpokládá i nový ÚP. V části pozemku je podle sdělení ČEZ uložena síť VN.

Na základě žádosti Města Nové Strašecí byl tento pozemek bezúplatně převeden ze Středočeského kraje darovací smlouvou č. 141/2017/OI a zapsán na KN na LV 10000 dne 14.9.2017. Odbor investic z tohoto důvodu nedoporučuje prodej ani pronájem pozemku parc.č. 1320/4.

Po projednání rada města přijala:

**U s n e s e n í č. 1126**

I. n e s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1320/4 (výměra 479 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí

II. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í   č.  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1320/4 (výměra 479 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí manželům ing. Tereze a ing. Otovi Špecingerovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner a Mgr. J. Bouček*).

Poznámka: v 18.30 hod. se dostavil Ing. Jan Bechyně, počet členů rady města je nyní 6.

**5) Prodej pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 v k.ú. Mšecké Žehrovice – záměr**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 585/10 (trvalý travní porost – výměra 3587 m<sup>2</sup>), 586/5 (trvalý travní porost – výměra 38 m<sup>2</sup>), 631/12 (trvalý travní porost – výměra 146 m<sup>2</sup>) a 632/5 (vodní plocha – výměra 444 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mšecké Žehrovice (celková výměra 4215 m<sup>2</sup>). Tyto pozemky byly na LV zapsány podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. na základě nabývací listiny z r. 1940 jako historický majetek obce a jsou součástí přírodní rezervace „Louky v oboře Libeň“. Jsou obklopeny pozemky jiného vlastníka, přístupné po pozemcích jiného vlastníka a tvoří s nimi jednotný funkční celek pod společným oplocením. Pro město jsou pozemky samostatně nevyužitelné.

Pozemky má na základě smlouvy o pronájmu pozemků k zemědělskému využití č. 149/2009/OI ze dne 27.5.2009 pronajaté pan Lubor Cerva, který je vlastníkem obory Libeň v k.ú. Mšecké Žehrovice.

Pozemky využívá částečně jako pastviny, napajedla a částečně jako hnízdiště vodního a zpěvného ptactva.

Pan Lubor Cerva, bytem xxxxx, Praha-Bubeneč se na město obrátil se žádostí o odprodej těchto pozemků. Důvodem žádosti je majetkové sjednocení pozemků v oboře Libeň a usnadnění mysliveckého hospodaření. Součástí žádosti je nezávislý odborný znalecký posudek č. 854-10/2017, který vypracovala paní Zorka Drajerová, Štefánikova 1054, Pardubice a pan Cerva navrhuje za pozemky posudkem stanovenou cenu ve výši Kč 84.300,-. Tato cena je podle znaleckého posudku cenou v čase a místě obvyklou.

Město Nové Strašecí v roce 2009 již jednou projednávalo žádost pana Cervy o odprodej výše uvedených pozemků. Zastupitelstvo s prodejem pozemků nesouhlasilo z důvodu existence vodního zdroje na pozemku parc.č. 585/10. Jedná se o nezabezpečenou studnu bez krycích desek, bez čerpadla, která není užívána ani udržována. Tato studna (průměr cca 3 m, hloubka 4,5 m) byla vybudována pravděpodobně v souvislosti se zamýšlenou stavbou vodovodní sítě a centrálního zdroje vody pro Nové Strašecí podle projektové dokumentace z r. 1938, od jejíž další realizace bylo později upuštěno.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í   č. 1127**

I. n e s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 585/10 (TTP – výměra 3587 m<sup>2</sup>), 586/5 (TTP – výměra 38 m<sup>2</sup>), 631/12 (TTP – 146 m<sup>2</sup>) a 632/5 (vodní plocha – výměra 444 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mšecké Žehrovice.

## II. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc.č. 585/10 (TTP – výměra 3587 m<sup>2</sup>), 586/5 (TTP – výměra 38 m<sup>2</sup>), 631/12 (TTP – 146 m<sup>2</sup>) a 632/5 (vodní plocha – výměra 444 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mšecké Žehrovice.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **6) Rekonstrukce části ul. Lidická Nové Strašecí – výsledek veřejné soutěže**

Na základě podnětu občanů a následného projednání OI MěÚ zajistil zpracování projektu „Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí“, který vypracovala spol. NOZA, s. r. o., Hut'ská 229, 27201 Kladno, IČ: 247674147. Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Stručný popis stavebního díla:

Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí v přibližně 50 m úseku a to: pokládka nového povrchu komunikace v navrženém sklonu, zajištění odvodu dešťových vod, rekonstrukce chodníku, údržba zeleně a výměna sloupu a kabeláže VO.

Celkové kapacitní údaje o stavbě:

- Asfaltový povrch komunikace - 272 m<sup>2</sup>
- Dlážděný povrch chodníků – 46 m<sup>2</sup>
- Dlážděný povrch vjezdů - 23m<sup>2</sup>
- Zeleň - 24 m<sup>2</sup>
- Délka nového obrubníku 107 m
- Nové sloupy VO – 1 ks

Na základě usnesení Rady města č. 1076/2017 ze dne 9. 10. 2017 byla dne 12. 10. 2017 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí*.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 2 nabídky uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	Adresa společnosti	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Froněk, spol. s r. o.	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	<b>648.252,29</b>
2.	EKOSTAVBY Louny s. r. o.	Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	<b>580.300,00</b>

Jednání hodnotící komise proběhlo dne 16. 11. 2017.

V rámci posuzování kvalifikace a ostatních požadavků zadavatele hodnotící komise shledala, že obě nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny podle kritéria: nejnižší nabídková cena ve vyjádření v Kč bez DPH.

Hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stala nabídka uchazeče, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH při respektování všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a v případě že uchazeč splnil kvalifikaci.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle zadávacích podmínek a popisu způsobu hodnocení nabídek, které byly součástí zadávací dokumentace, a to na základě hodnocení číselně vyjádřitelného kritéria – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení podle základního hodnotícího kritéria <b>nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH</b>					
Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	Adresa společnosti	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí uchazečů
1.	Froněk, spol. s r. o.	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	<b>648.252,29</b>	2.
2.	EKOSTAVBY Louny s. r. o.	Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	<b>580.300,00</b>	1.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 2 uchazeče EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481.
- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 1 uchazeče Froněk, spol. s r. o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 475 34 630.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 2 uchazeče EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. se spol. EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481.

Finanční prostředky na zajištění realizace s předpokladem duben – květen, jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města na rok 2018.

Příloha:

- kopie protokolu o posouzení a hodnocení nabídek,
- návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele, oznámení o výběru dodavatele.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1128

#### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí.

#### II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče spol. EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481, s nabídkovou cenou 580.300,00 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria ve schválené zadávací dokumentaci.

#### III. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o dílo se spol. EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481, na realizaci stavby *Rekonstrukce části ulice Lidická Nové Strašecí*, za nabídkovou cenu 580.300,00 Kč bez DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **7) Žádost o finanční příspěvek – příjezdová cesta – manž. Kladivovi**

Dne 20. 11. 2017 byla na MěÚ doručena žádost manželů Kladivových, xxxxx8, Nové Strašecí, o finanční příspěvek na zhotovení zámkové dlažby k příjezdové cestě do rodinného domu Do Hlinišť č.p. 698.

Žádost je odůvodněna tak, že beton vjezdu byl narušen v důsledku chemického ošetřování silnice, byl také poškozen zhotovením elektrického osvětlení v ulici při pokládce elektrické kabeláže do země.

V ustanovení § 12 odst. (4) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, se uvádí: *Je-li zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změna, popř. zrušení vyvoláno potřebou fyzické nebo právnické osoby, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva, pak je tato osoba stavebníkem4) připojení. V případě, že potřeba změny nebo zrušení sjezdu nebo nájezdu vznikne v důsledku provádění stavebních prací na komunikaci, je stavebníkem sjezdu nebo nájezdu stavebník dotčené komunikace.* Město před domem manželů Kladivových neprovádělo žádnou stavební činnost na komunikaci. Ve smyslu citovaného ustanovení § 12 odst. (4) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak při změně sjezdu vyvolané potřebou fyzické nebo právnické osoby, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva, je tato osoba stavebníkem připojení.

Veřejné osvětlení v ul. Do Hlinišť bylo vystavěno v roce 2009 (kolaudační rozhodnutí je datováno 3. 11. 2009). Od doby realizace stavby až do podání předmětné žádosti nebyl MěÚ ze strany manželů Kladivových kontaktován ve věci poškození vjezdu realizací stavby veřejného osvětlení. Podle zaměření skutečného provedení bylo kabelové vedení položeno při samé hraně betonového vjezdu ve styku s asfaltovou komunikací, a beton opraven.

K uváděnému narušení betonového vjezdu z důvodu chemického ošetřování silnice OI konstatuje, že toto je obtížně dokladovatelné. TSNS používají k chemickému ošetřování komunikací posypovou sůl ve standardní koncentraci. Míra degradace betonu vjezdu je pak odvislá od kvality betonu, kvality provedení vlastní betonáže, a údržby vjezdu. Betonová plocha bez dalšího povrchového ošetření ve venkovních prostorách (zde vjezd k nemovitosti) pak zcela běžně degraduje vlivem klimatických podmínek a takové plochy je třeba rekonstruovat, tj. jejich životnost je standardně omezená.

Město, pokud není stavebníkem komunikací nebo chodníků, kdy předmět stavby zahrnuje i vjezdy (vjezdy zahrnovala s přihlédnutím k místním podmínkám např. rekonstrukce chodníků v ul. Palackého, Karlovarská, Křivoklátská, 1. Máje, Sportovní, Mšecká apod.), nefinancuje rekonstrukce vjezdů, které slouží pro obsluhu nemovitostí a předmět stavby se jich netýká – např. rekonstrukce chodníku v ul. Čsl. Armády od ul. Zahradní na konec města (vjezdy v travnatých pásech), nebo rekonstrukce chodníku v ul. Dukelská (spolufinancování se stavbou spol. ČEZ, vjezdy mezi chodníkem a komunikací). U těchto příkladných staveb rekonstrukci vjezdů hradili majitelé příslušných nemovitostí.

Výše požadovaného příspěvku nebyla v žádosti specifikována. Plocha vjezdu je cca 14 m<sup>2</sup>, při ceně cca 1.000 Kč/m<sup>2</sup> chodníku ze zámkové dlažby + náklady na odstranění původního betonového vjezdu lze předpokládat cenu nového vjezdu v úrovni cca 20.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1129**

#### **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku manželům Kladivovým, xxxxx, Nové Strašecí, na zhotovení zámkové dlažby k příjezdové cestě do rodinného domu xxxxx č.p. xxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**8) Přidělení bytu č.23, ul. xxxxx, č.p. xxx**

V měsíci říjnu 2017 proběhly prohlídky bytu č.23 v ulici xxxxx č.p.xxx, který se uvolnil po panu Matějkovi. Jedná se o byt velikosti 2+kk o celkové ploše 35,50 m<sup>2</sup>. Měsíční náklady na tento byt jsou 3 470,- Kč + náklady na el. energii a plyn v částce 2 000 Kč. ( celkem 5 470 Kč ). Byt byl radou města usnesením č. 1110 ze dne 7.11.2017 přidělen paní Heleně Žáčkové. Paní Žáčková po předání bytu utrpěla těžký úraz nohy, je po operaci, byt nebude užívat asi ½ roku, a proto po dohodě s odborem investic byt předala zpět ( smlouva nebyla ještě podepsána). Odbor investic oslovil telefonicky ostatní zájemce o předmětný byt, a 4 projevíli o byt zájem.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1130****I. s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 23 o celkové ploše 35,50 m<sup>2</sup> v ulici xxxxx paní Evě Vondrové, bytem xxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 15.12.2017 do 31.5.2018

**II. b e r e n a v ě d o m í**

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

**III. u k l á d á**

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**9) Prodloužení nájemní smlouvy na byt, ul. xxxxx, čp. xxx – J. Rokos**

Dne 27.11.2017 požádal pan Jan Rokos o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 0+1o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>. Pan Jan Rokos má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 326/2010/OI na dobu určitou, a to do 31.12.2016. Tato nájemní smlouva je prodloužována dodatky ke smlouvě na základě žádostí pana Jana Rokose a schválení radou města o půl roku. Dodatek č. 11 byl schválen radou města usnesením č.1007 ze dne 17.7.2017, kterým souhlasí, aby byla nájemní smlouva č. 326/2010/OI prodloužena na dobu určitou od 1.7.2017 do 31.12.2017. Dle zjištění odboru investic pan Jan Rokos nájemné nedluží.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1131****I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 362/2010/OI na byt č. 3 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí s panem Janem Rokosem, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2018

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **10) Prodloužení nájemní smlouvy – část pozemku parc.č. 652**

Mezi paní Vlastou Miškaničovou a panem Ing. Antonínem Šnelerem jako pronajímateli a městem jako nájemcem byla po schválení RM usnesením č. 560 ze dne 9.5.2016 uzavřena nájemní smlouva č. 132/2016/OI na pronájem části pozemku parc.č. 652. Pozemek je součástí plochy bývalé skládky výkopového a jiného nezávadného materiálu zřízené městem Nové Strašecí. Důvodem pronájmu je úprava užitelských vztahů k pozemku užívaného nájemcem. Nájemné bylo uzavřené na období od 1.1.2016 do 31.12.2016, dodatkem č. 1 prodloužené do 31.12.2017. S vlastníky pozemku byla uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 165/2016/OI dne 30.6.2016, ve které se smluvní strany dohodly na budoucí směně vlastnictví pozemků a to parc.č. 652 o celkové výměře 10680 m2 náhradou za část parc.č. 665 o stejné výměře. Pronajímatelé požadují, aby náhradní pozemek neležel na území zrekultivované skládky, měl výměru 10.680 m2 a byl podle nového ÚP jen v ploše orné půdy, tak jako byl pozemek p.č. 652 před užíváním městem.

Vzhledem k tomu, že nový ÚP nebyl ještě schválen, odbor investic připravil dodatek k nájemní smlouvě č. 2, kterým se prodlužuje sjednaná doba užívání do 30.6.2018.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1132**

#### I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 132/2016/OI na pronájem části parc.č. 652 v k.ú. Nové Strašecí uzavřené s pronajímateli paní Vlastou Miškaničovou a panem Šnelerem., jehož předmětem je prodloužení sjednané doby užívání do 30.6.2018.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **11) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Tovární p.č. 858, kabelové vedení NN**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IP-12-6013033 , Nové Strašecí, Tovární, p.č. 858 – kabelové vedení NN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení - kabelové vedení NN na parc.č. 858 bude nutné vybudovat nové kabelové vedení 0,4 kV z kabelové skříně SR602 SJZ R63 na pozemku p.č. 859. Kabelové vedení bude položeno k západní hranici pozemku p.č. 858, kde bude ukončeno v nové kabelové přípojce

skříni SS100 osazené v kompaktním plastovém pilíři. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků, pojistky 3x 50 A. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 20 bm AYKY 3x120+70 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1000,-) .

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis Smlouvy o právu provést stavbu bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1133**

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu k ošetření kabelového vedení NN na pozemku města parc.č. 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6013033 s názvem: Nové Strašecí, Tovární, p.č. 858 – kabelové vedení NN pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení 6 členů rady města.

## **12) Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města**

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1134**

#### s c h v a l u j e

návrh programu 22. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 14.12.2017 od 18:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ Nové Strašecí takto:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Vydání územního plánu
- 5) Rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019–2020
- 6) Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací Vilová
- 7) Prodej pozemku č. 1320/4
- 8) Příprava lokality „Na Mokřinách“ pro zástavbu –plánovací smlouva

- 9) Dům čp. 196 – povolení úprav a umístění schodů, manželé Mikešovi
- 10) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
- 11) Různé
- 12) Diskuse

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

### **13) Různé**

#### **a) žádost občanů Nerudovy ulici o pokácení stromů**

Rada města po projednání přijala

#### **U s n e s e n í č. 1135**

s o u h l a s í

na základě opakovaných žádostí obyvatel Nerudovy ulice s pokácením stromů na pozemku č. 1306/79 a 1320/1 (douglaská tisolistá 24 stromů, smrk pichlavý jeden strom a smrk ztepilý šest stromů),

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti příslušnému orgánu státní správy o povolení k pokácení předmětných stromů.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*RNDr. L. Vosátková*).

#### **b) chodníky a parkování v Husově ul.**

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1136**

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání v Husově ulici dle předloženého návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **c) přiznání mimořádných odměn za rok 2017**

Poznámka: hlasování o tomto usnesení se nezúčastnil Ing. J. Bureš.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1137**

p ř i z n á v á

mimořádnou odměnu za rok 2017 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní a mateřské školy J.A.Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Ing. Janu Burešovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí dle přiloženého návrhu.

Proto toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **Další projednávané záležitosti bez usnesení:**

Informace o správním řízení na ÚOHS (kanalizace).

Koupě části pozemku č. 149/9.

Dobíjecí stanice pro elektromobily.

Odstranění rozvodné skříně ČEZ – parkoviště u sokolovny.

Dovybavení WC Poliklinika.

#### **14) Závěr**

Místostarostka města ukončila jednání rady města ve 20.00 hod.

**87. zasedání rady města se uskuteční  
dne 18.12.2017 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v. r.  
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.  
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláškal 6.12. 2017