

## Zápis

ze 103. zasedání rady města, konaného dne 17. července 2018

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluveni:

Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
---------------------	-------------------

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Karel Kestner v. r. 19.7.2018

.....  
RNDr. Libuše Vosátková v. r. 18.7.2018

**Program:****Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2018
- 2) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje – návrh smlouvy
- 3) Pořízení CAS 20 pro JSDH – výběr dodavatele
- 4) Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, východní strana – výběr dodavatele
- 5) Výměna oken v prostorách Policie ČR, Dukelská čp. 550 a 549 – cenová nabídka
- 6) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatečné práce, výměna bojlerů
- 7) Prodej pozemku par.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí – záměr
- 8) Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Přidělení bytu č. 5, ul. xxxxx, čp. xxx
- 10) Prodloužení nájemní smlouvy – Kateřina Burešová, xxxxx
- 11) Prodloužení nájemní smlouvy – Eva Vondrová, xxxxx
- 12) Prodloužení nájemní smlouvy – Karel Turanský, xxxxx
- 13) Nové Strašecí – přeložka kNN p.č. 1835/3 – zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 14) Petice o zrušení placeného parkovného na Komenského nám.
- 15) Různé
- 16) Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Ing. Janem Burešem bez připomínek.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu RNDr. Libuši Vosátkovou s Ing. Karla Kestnera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Rozpočtové opatření č. 7 / 2018**

Dne 28.5.2018 schválila rada města svým usnesením č. 1294 instalaci terciálního čištění – mikrosítový filtr na stávající čistírnu odpadních vod s cenovou nabídkou od Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. ve výši 1.183.339,- Kč. Tento výdaj náleží dle rozpočtové skladby na §2321-Odvádění a čištění odpadních vod, položka 6121 – Budovy, haly, stavby a platba bude provedena z „Kanalizačního fondu“. Z tohoto fondu bylo do rozpočtu pro tento rok zapojeno 1.000.000,- Kč a k dnešnímu dni bylo vyčerpáno cca 136 tis. Kč. Stav „Kanalizačního fondu“ k dnešnímu dni činí cca 10.486 tis. Kč. Navrhuje se radě města posílit výdaje tohoto paragrafu o 500.000,- Kč (počítáno s rezervou na další drobné výdaje). Toto navýšení výdajů je možno uskutečnit v rámci převodu mezi paragrafy čerpáním rezervy na § 3639 – Komunální hospodářství. Rezerva k dnešnímu dni činí cca 638.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1337**

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 8/2018 takto:

**I. PŘEVODY MEZI §§**

§ 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod **500.000,00**  
 Položka 6121 – Budovy, haly, stavby  
Pozn: Posílení výdajů

§ 3639 – Komunální hospodářství **-500.000,00**  
 Položka 6901 – Kapitálové rezervy  
Pozn: Čerpání rezervy

**II. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření číslo 8/2018 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje – návrh smlouvy**

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 012-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018 schválilo poskytnutí dotací z Programů pro rok 2018 z rozpočtu Středočeského kraje. Podpořeny byly naše žádosti o dotace na projekty:

- „*Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí*“  
z *Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek*  
Výstupem projektu je pořízení zásahového automobilu CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí.  
- Náklady projektu 8.105.427 Kč, s dotací 1.000.000 Kč z fondu Středočeského kraje a dotací 2.500.000 Kč Ministerstva vnitra, GŘ HZS ČR a spolufinancováním města ve výši 4.605.427 Kč.
- „*Zázraky vína – 4. ročník*“  
z *Fondu kultury a obnovy památek*  
Výstupem projektu bylo uspořádání dalšího ročníku Zázraků vína.  
- předběžný odhad nákladů 133.300 Kč, s dotací 79.000 Kč z fondu Středočeského kraje a se spoluúčastí města 40 %, tj. 54.300 Kč.

V současné době je spuštěna příprava smlouvy o poskytnutí dotace v prostředí elektronické aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zveřejněny jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1338

### I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na akce:

- „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“,
- „Zázraky vína – 4. ročník“
- 

### II. u k l á d á

- starostovi města podepsat smlouvy o poskytnutí dotace na výše zmíněné akce

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **3) „Pořízení CAS 20 pro JSDH – výběr dodavatele**

Na základě usnesení Rady města č. 1296 ze dne 28. 5. 2018 byla na centrální adrese a profilu zadavatele zveřejněna zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 9. 7. 2018, byly doručeny dvě nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem byla cena bez DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Pořadí uchazečů	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena bez DPH
1.	KOBIT spol. s r. o.	Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČ: 447 92 247	6.698.700,-
2.	THT Polička, s. r. o.	Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 465 08 147	6.700.000,-

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka firmy KOBIT spol. s r. o., Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČ: 447 92 247 s nabídkovou cenou 6.698.700,- Kč.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Na realizaci projektu byla městu přiznána dotace z programu Dotace pro jednotky SDH obcí ve výši 2.500.000,- Kč a Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 1.000.000,- Kč. Celkem tedy 3.500.000,- Kč. Zbývajících 4.605.427,- Kč je spoluúčast města. Financování bude řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1339

### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o jednání hodnotící komise pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“

## II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č. 1 KOBIT spol. s r. o., Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČ: 447 92 247 s nabídkovou cenou 6.698.700,-Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

## III. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu s firmou KOBIT spol. s r. o., Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČ: 447 92 247 na realizaci projektu „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“ za cenu 6.698.700,-Kč bez DPH, tj. 8.105.427,- Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **4) Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, východní strana – .výběr dodavatele**

Na základě usnesení Rady města č. 1278 ze dne 14. 5. 2018 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 22. 6. 2018, byly doručeny dvě nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem byla cena bez DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Pořadí uchazečů	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena bez DPH
1.	INVESSALES, spol. s r. o.	Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ: 629 57 678	2.522.707,90
2.	LUCON CZ, s. r. o.	Mozartova 928/12, 150 00 Praha 5, IČ:475 45 941	3.014.752,50

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka firmy INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ:475 45 941 s nabídkovou cenou 2.522.707,90 Kč.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Financování bude řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1340**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“.

#### II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ:475 45 941 s nabídkovou cenou 2.522.707,90 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

### III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s firmou INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ:475 45 941 na realizaci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ za cenu 2.522.707,90 Kč bez DPH, tj. 3.052.477,- Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **5) Výměna oken v prostorách Policie ČR, Dukelská č. p. 550 a 549 – cenová nabídka**

Odbor investic v rámci plnění uložených úkolů oslovil firmu RI OKNA a.s. Bzenec ohledně cenové poptávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku – **Výměna 44 ks oken v prostorách Policie ČR, č. p. 550 a 549 ul. Dukelská, Nové Strašecí.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku byla cca 500.000 Kč bez DPH (cenový odhad dle předběžné poptávky ceny). Dle předpokládané hodnoty se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku. Firma RI OKNA a.s. Bzenec cenovou nabídku připravila na základě našich požadavků, okna zaměřila a dodala cenovou nabídku s konečnou celkovou cenou. Celková cena na výrobu a montáž 44 ks plastových oken bez DPH činí 437.085,65 Kč, DPH činí částku 91.782,32 Kč, celkem výroba, montáž, demontáž a zednické začištění činí celkem částku 528.840,97 Kč.

Vlastní realizaci dodávky lze předpokládat v období září/listopad 2018. Po projednání s finančním odborem je možné úhradu oken provést z kapitoly vedlejšího hospodářství, kde je dostatek finančních prostředků k úhradě předmětné výměny oken.

Radě města je předkládán text cenové nabídky ke schválení, v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1341**

##### I. b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku firmy RI OKNA a.s.,Úkolky 1055, 696 81, Bzenec

##### II. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo s firmou RI OKNA a.s.,Úkolky 1055, 696 81, Bzenec na dodávku „Výměna 44 ks oken v prostorách Policie ČR, č. p. 550 a 549 ul. Dukelská, Nové Strašecí“ v celkové částce 528.840,97 Kč s DPH.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

### III. u k l á d á

starostovi města podepsat s firmou RI OKNA Bzenec smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **6) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatečné práce, výměnu boilerů**

V rámci kontrolních dnů při realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí* byl ze strany uživatele uplatněn požadavek na další dodatečné práce:

- Uživatel žádá objednatele o navrácení ohřívačů teplé vody do stáří 5 let v původním stavu, tj. před demontáží. Ostatní ohřívače požadujeme vyměnit za nové.

V rámci tvorby požadovaných úspor při zpracovávání dokumentace pro provedení stavby bylo v projektové dokumentaci upuštěno od výměny bojlerů ve třídách s tím, že budou ponechány stávající (demontovány a po provedení stavebních prací opět osazeny). Při demontáži bylo zjištěno, že některé bojlerů jsou nefunkční a poddodavatelská firma na ZTI (p. Jandera) vyjádřila pochybnosti o funkčnosti bojlerů díky jejich stáří.

Oproti materiálu předkládanému k projednání v Radě města dne 25. 6. 2018 byl zpracován podrobný přehled bojlerů k výměně s přesným definováním celkového počtu, a to jak pro východní část objektu B (které se týkal předchozí přehled), tak pro západní část objektu B, kde byly stavební práce zahájeny po předání staveniště dne 29. 6. 2018.

Na základě znění Smlouvy o dílo zpracoval zhotovitel návrh změnového listu ZL 105, který obsahuje dodávku celkem 15 ks nových bojlerů + související instalatérské práce kde jsou pak kalkulovány i další práce spojené s úpravou stávajících rozvodů, doplnění pojistných a uzavíracích ventilů apod. i na stávající vedení, k opětovně osazovaným vyhovujícím stávajícím bojlerům. Celkové náklady za ZL 105 jsou vyčísleny na částku 131.122,87 Kč bez DPH. Poddodavatelem instalatérských prací na stavbě je spol. Instalace Jandera s. r. o. Nové Strašecí.

Cena za dodávku vlastního bojleru je kalkulována na 4.896,39 Kč/kus bez DPH. V internetových nabídkách lze bojler 80 l (Dražice) koupit v cenovém rozmezí 4.464 – 6.783 Kč. OI konzultoval nabídkovou cenu za bojler s instalátorem Stanislavem Novotným, který pro město také zajišťuje instalatérské práce. Dle jeho názoru je pro instalatérství obtížné zajistit dodávku bojlerů dle internetových cen. Pokud je připojován bojler s dodávkou mimo dodavatele instalatérských prací, tak cena za připojení je zpravidla o něco vyšší a na vlastní bojler není poskytována záruka.

OI tedy na základě zjištěných skutečností považuje nabídkovou cenu za dodávku bojlerů jako reálnou na trhu. V případě realizace dodávky bojlerů jiným způsobem než ze strany zhotovitele, respektive prostřednictvím poddodavatele Instalatérství Jandera, s. r. o., spatřuje OI riziko v zajištění záruky na takto dodané bojlerů při jejich montáži odlišným dodavatelem prací. Ekonomický přínos, pokud by vůbec byl, by byl zcela zanedbatelný.

OI proto navrhuje dodávku bojlerů schválit dle předloženého ZL č. 105.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1342**

### I. s c h v a l u j e

požadavek Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí na dodatečné stavební práce v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí, v objektu B v rozsahu:

- dodávky 15 ks nových ohřívačů vody do objektu B jako výměny stávajících ohřívačů starších 5 let, dle změnového listu ZL 105.

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání dodatek Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*, jehož součástí bude ZL 105 na dodávku 15 ks nových ohřívačů vody do objektu B jako výměny stávajících ohřívačů starších 5 let.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **7) Prodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí – záměr**

Město obdrželo dne 9.5.2018 žádost manželů Petra a Kateřiny Ilašenko, bytem xxxxx, Nové Strašecí na odprodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí, který sousedí se zahradou u jejich rodinného domu. Manželé Ilašenko by chtěli odkoupený pozemek použít k rozšíření zahrady.

Pozemek parc.č. 406/27 postoupili původní majitelé do veřejného statku na výstavbu příčné komunikace, která se nikdy nerealizovala. Nachází se mezi zahradami okolních vlastníků, k pozemku není přístup z veřejné komunikace, je silně svažitý směrem k východu. Je zarostlý náletovými dřevinami a přestárlými jabloněmi a údržba ze strany města se neprovádí. Vzhledem k velikosti a tvaru pozemku a jeho svažitosti nelze pozemek samostatně využívat.

Územním plánem je pozemek určený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

RM projednala tuto žádost dne 28.5.2018 a svým usnesením č. 1290 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle předloženého znaleckého posudku č. 45-2110-2018 ze dne 30.6.2018, zhotoveného ing. Bohumírem Jankovským, je cena za pozemek parc.č. 406/27 (výměra 149 m<sup>2</sup>) v daném místě a čase obvyklá Kč 47.230,- tj. 317,- Kč/m<sup>2</sup>.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1343**

#### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 406/27 (výměra 149 m<sup>2</sup>-ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 800,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*RNDr. L. Vosátková*).

## **8) Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města projednala na svém zasedání dne 20.3.2017 žádost pana Josefa Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí, zastoupeného z důvodu nemoci dcerou paní Martinou Viktorovou, o odkoupení pozemku st.p.1186/5 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města, na kterém je stavba garáže v jeho vlastnictví.

Svým usnesením č. 875 souhlasila Rada města se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1186/5 (výměra 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně Kč 1.000,- za m<sup>2</sup>. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 21.3.2017 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Pan Josef Švec, který si požádal o koupi pozemku, v březnu 2017 zemřel a vlastnictví k pozemku bylo v rámci dědického řízení převedeno na syna pana Bc. Romana Švece. Dne 9.7.2018 byla na OI doručena žádost pana Bc Romana Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o koupi pozemku parc.č. 1186/5, na kterém je stavba garáže v jeho vlastnictví. Dne 11.7.2018 pan Švec telefonicky potvrdil souhlas s cenou Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + DPH.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1344**

## d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 22 m<sup>2</sup> z vlastnictví města do vlastnictví pana Bc. Romana Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí za cenu Kč 26.620,- s DPH (22 m<sup>2</sup> x 1.000,- + 21% DPH) s tím, že město kupní smlouvu připraví. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**9) Přidělení bytu č.5, ul. xxxxx, č.p. xxx**

V měsíci červnu 2018 proběhly prohlídky bytu č.5 v ulici xxxxx č.p.xxx, který se uvolnil po paní Šimkové. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39.80 m<sup>2</sup>. Měsíční náklady na tento byt jsou 5 595 Kč + náklady na el. energii v částce 800 Kč.( celkem 6 395 Kč ).

Odbor investic oslovil celkem 22 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky domu zúčastnilo 9 zájemců. Zájem o byt projevilo všech 9 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1345**

## I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 5 o celkové ploše 39,80 m<sup>2</sup> v ulici xxxxx Josefu Henzlovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 1.8.2018 do 31.12.2018.

## II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

## III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**10) Prodloužení nájemní smlouvy - Kateřina Burešová, xxxxx**

Dne 21.6.2018 požádala paní Kateřina Burešová o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici xxxxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt 3+1 a celkové ploše 122 m<sup>2</sup>. Paní Kateřina Burešová má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 120/2017/OI na dobu určitou, do 30.6.2018. Dle zjištění odboru investic paní Burešová na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.

Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1346****I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 120/2017/OI na byt č. 1 v čp. xxx, ul. xxxxx, Nové Strašecí s paní Kateřinou Burešovou, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 1 /1155 na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

Starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**11) Prodloužení nájemní smlouvy - Eva Vondrová, xxxxx**

Dne 2.7.2018 požádala paní Eva Vondrová o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 23 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+ kk o celkové ploše 43,50 m<sup>2</sup>. Paní Eva Vondrová má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 245/2017/OI na dobu určitou, do 30.6.2018. Dle zjištění odboru investic paní Vondrová na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.

Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1347****I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 245/2017/OI na byt č. 23 v čp. xxx, ul. xxxxx, Nové Strašecí s paní Evou Vondrovou, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 23 /707 na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

Starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **12) Prodloužení nájemní smlouvy – Karel Turanský, xxxxx**

Dne 4.7.2018 požádal pan Karel Turanský o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici xxxxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+0 a celkové ploše 29 m<sup>2</sup>.

Pan Karel Turanský má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 192/2017 na dobu určitou, a to do 31.8.2018. Nájemní smlouva je prodlužována dodatky vždy na následujících půl roku, na základě žádostí nájemců a schválení radou města. Základní měsíční nájemné v sociálním bytě je stanoveno na částku 1 771 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu jsou ve výši 2 065 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 3 836 Kč. Dle zjištění odboru investic pan Karel Turanský na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2018.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1348**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 192/2017 na byt č. 18 v ulici xxxxx čp. v Novém Strašecí s panem Karlem Turanským, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2018.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **13) Nové Strašecí – přeložka kNN p.č. 1835/3**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IZ-12-6001045 , Nové Strašecí – přeložka kabelového vedení NN p.č. 1835/3 z důvodu rekonstrukce mostní konstrukce (most směrem na Rudu).

V dané lokalitě dojde k následujícím činnostem:

- Stávající kabelové vedení AYKY 23x3x120+70 bude v požadovaném úseku z mostní konstrukce demontováno.
- Kabelové vedení bude nahrazeno novým kabelovým vedením ze skříně SR502 – označení SJZ R475, které bude vedeno novou trasou protlakem pod stávající železniční tratí na pozemku parc.č. 1835/3.
- Jeden kabelový vývod bude ukončen v kabelové skříni SR 502 – označení SJZ R30.
- Druhý kabelový vývod bude ve vhodném místě na pozemku parc.č. 1722/8 (silnice II/237 – směrem na Rudu) před pozemkem parc.č. 1684/10 naspojován na kabelové vedení směrem do skříně SD 722 – označení SJZ R821 (trafostanice na odbočce k nádraží).

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 1684/26, 1684/27 a 1684/10 v k.ú. Nové Strašecí. Na pozemku parc.č. 1684/10 bude nové zemní kabelové vedení NN a stávající vedení bude zdemontováno, Na pozemcích parc.č. 1684/27 a 1684/26 bude nové zemní kabelové vedení NN.

Předpokládaný rozsah omezení je 31,5 bm AYKY 3x120+70 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1000,-).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního souhlasu před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1349**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IZ-12-6001045/VB/01 k ošetření vedení NN na pozemcích města parc.č. 1684/26, 1684/27 a 1684/10 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: Nové Strašecí – přeložka kNN p.č. 1835/3 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001045/VB/01 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **14) Petice o zrušení placeného parkování na Komenského nám.**

Dne 20.6.2018 byla na MěÚ doručena petice o zrušení placeného parkování na Komenského náměstí. Petice obsahuje 455 podpisů, z toho je 233 podpisů občanů Nového Strašecí. Na podpisových arších je připojeno 222 podpisů občanů z jiných měst a obcí, nejvíce z blízkého okolí, jako Rynholec (24), Třtice (22), Lány (21), Řevničov (16), Ruda (14), Stochov (13), ale i vzdálenějších, např. Kladno (12), Praha (8), Slaný (5), dokonce např. Pardubice, Ústí n. Labem, Most, Duchcov a Brno.

Vzhledem k tomu, že polovina připojených podpisů na petici nejsou podpisy občanů Nového Strašecí, nebyla jejich autenticita kontrolována v registru evidence obyvatel.

Petice je podána petičním výborem, jehož jménem jedná pan František Pařízek.

Podle ustanovení §5 odst. 3 zákona o právu petičním č. 85/1990 Sb. je orgán, jemuž je petice adresována, povinen na ni odpovědět do 30 dnů.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1350**

#### **I. n e s o u h l a s í**

se zrušením placeného parkování na Komenského náměstí v Novém Strašecí, jak je požadováno v petici podepsané 233 občany Nového Strašecí ze dne 20.6.2018.

## II. k o n s t a t u j e,

že zavedení placeného parkování na Komenského náměstí nesledovalo finanční efekt (snížení sazby z 5 na 2 Kč v roce 2011), ale regulaci parkování tak, aby nedocházelo k obsazení omezené parkovací kapacity centra města např. automobily dojíždějících občanů za zaměstnáním do jiných míst, což by zcela znemožnilo krátkodobé parkování zákazníků a výrazně zhoršilo situaci obchodníkům. V současné době probíhá vyhodnocení architektonických návrhů úpravy Komenského náměstí, jejichž případná realizace bude znamenat podstatný zásah i do systému parkování v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **15) Různé**

#### **a) přiznání mimořádných odměn za 1. pololetí roku 2018**

Poznámka: hlasování o tomto usnesení se nezúčastnil Ing. J. Bureš.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1351**

##### p ř i z n á v á

mimořádnou odměnu za 1. pololetí roku 2018 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A .Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Ing. Janu Burešovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí dle přiloženého návrhu.

Proto toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **b) rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb za rok 2017**

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1352**

##### s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku (zisku) společnosti technické služby Nové Strašecí s.r.o. za rok 2017 následujícím způsobem:

- a) nerozdělený zisk 1.002.490,63.- Kč na opravy a pořízení techniky
- b) podíl města na zisku 1.400.000,- Kč (před zdaněním)

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*ing. J. Bureš*).

#### **Další projednávané záležitosti bez usnesení:**

Územní studie US6.  
Vodovod pro č.p. 329.  
Nová akumulární kamna do ZŠ.  
Úprava křižovatky Karlovarská - J. Šotky – projekt.

Kontrola zákazu vjezdu nákl. automobilů Křivoklátská ul.  
Možnost připojení na ČOV části obce Mšecké Žehrovice – Lodenice.

## **16) Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 20:15 hod.

**104. zasedání rady města se uskuteční  
dne 6. 8. 2018 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v. r.  
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.  
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláškal dne 18.7. 2018