

Zápis

z 1. zasedání rady města, konaného dne 21. listopadu 2018

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

Hosté:

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 3
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v. r. 26.11.2018

.....
Michal Bünter v. r. 26.11.2018

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 13/2018
 - 3) Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled na roky 2020–2021 – návrh
 - 4) Prodej části pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Informace o nabídce nemovitého majetku k prodeji v k.ú. Nové Strašecí
 - 6) Rekonstrukce víceúčelového hřiště „Na Kocourku“ – uzavření dodatku č. 1
 - 7) Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém stadionu
 - 8) Rekonstrukce bytu – Komenského nám. 191
 - 9) Stavební úpravy čp. 997 (rybáři) – výzva k podání nabídek
 - 10) Vypracování projektových dokumentací – úpravy střech čp. 57, 201, 202 a 1155
 - 11) Zajištění svozu komunálního odpadu – dodatek č. 1, úprava počtu a rozmístění kontejnerů na papír
 - 12) Projekt „chytré popelnice“
 - 13) Informace o vyřazení majetku
 - 14) Sleva z nájemného prostor NKC – Sportovní centrum Nové Strašecí z.s.
 - 15) Prodloužení nájemní smlouvy – Markéta Kopecká
 - 16) Kácení lípy č. 30 a 34 na Komenského náměstí
 - 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Nové Strašecí – nový kNNp.č.1728“
 - 18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „Nové Strašecí – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5
 - 19) Uspořádání koncertu Václava Neckáře a skupiny Bacily
 - 20) Různé
 - 21) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 135 – trvá****(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI**

(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

Usnesení č. 27 – trvá**(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a užívatelských vztahů ke komunikačním tvořícím přístup

k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

Usnesení č. 327 – trvá

(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

Usnesení č. 486 – trvá

(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhá.

Usnesení č. 614 – trvá

(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolen NKC, hnízdní podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro

Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdní podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1 a předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci jejího zřízení. Probíhá zajištění revize stavebně technického stavu hlavy komína. Po provedení revize je projednávána oprava komínové hlavy. Objednána oprava hlavy komína. Oprava komína hotova, zpracovává se návrh hnízdní podložky.

Usnesení č. 701 – trvá

(54/4.10.2016) Minigolfově hřiště Na Kocourku – obnova

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfově hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 1037 – trvá

(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhá jednání.

Usnesení č. 1135 – trvá

(86/5.12.2017) Žádost občanů Nerudovy ulici o pokácení stromů

Rada města souhlasila na základě opakovaných žádostí obyvatel Nerudovy ulice s pokácením stromů na pozemku č. 1306/79 a 1320/1 (douglaska tisolistá 24 stromů, smrk pichlavý jeden strom a smrk ztepilý šest stromů). Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit podání žádosti příslušnému orgánu státní správy o povolení k pokácení předmětných stromů. OV a ŽP MěÚ si vyžádal vypracování dalšího posudku zdravotního stavu stromů Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Usnesení č. 1136 – trvá**(86/5.12.2017) Chodníky a parkování v Husově ul.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání v Husově ulici dle předloženého návrhu. Studie připomínkována projektantovi. Ke studii zajištěno vyjádření městského architekta. Projednává se upravený návrh.

Usnesení č. 1157 – splněno**(88/15.1.2018) Nabídka pozemku se stavbou komunikace do vlastnictví města**

Rada města doporučila zastupitelstvu města, aby schválilo koupi části pozemku parc.č. 149/9 po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1343 jako ostatní plocha-ostatní komunikace) od pana Jaroslava Charváta za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva se připravuje k podpisu. Pan Charvát čeká na stanovisko k dělení pozemku MěÚ Rakovník, odbor investic a výstavby. Stanovisko k dělení pozemků z MěÚ Rakovník je záporné. Po dohodě s Ing. Blovskou je podána nová žádost.

Stanovisko z MěÚ Rakovník je kladné, čeká se na stanovisko OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Vklad do KN byl proveden 31.10.2018.

Usnesení č. 1187 – trvá**(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. Armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).

Usnesení č. 1245 – trvá**(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1246 – splněno**(95/10.4.2018) Oprava komunikace v ul. Al. Jiráska**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí a občanů žijících v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v postupu realizace dle navrženého projekčního řešení. Příprava podkladů k podání žádosti o povolení stavby. Žádost o povolení stavby podána. Stavební povolení vydáno - stavba zahájena.

Usnesení č. 1251 – trvá**(95/10.4.2018) Umístění chodníků v ulici Husova**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zapracování připomínek. Probíhá připomínkování upraveného návrhu.

Usnesení č. 1262 – trvá**(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1283 – splněno

(98/14.5.2018) – Nevyhovující stav podlahy v nové tělocvičně – přístavba Základní školy

Rada města vzala na vědomí znalecký posudek ing. Ladislava Bukovského, který byl zadán radou města dne 5.2.2018 pod usnesením č.1188. Znalecký posudek se týká podlahy nové tělocvičny, která je součástí přístavy základní školy. Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic zpracovat podrobnou zprávy ohledně plnění veškerých požadavků plynoucí ze získání státní podpory na předmětnou investici a popis závazných ukazatelů a dalších nebezpečí vyplývající z poskytnuté státní podpory.
Termín jeden týden od konání RM
- b) tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic zpracovat vyjádření k závěrům uvedeným v posudku. Provést analýzu smluvních podmínek a veškerých relevantních dokumentů souvisejících s přístavbou školy s cílem specifikace současné vyjednávací pozice města při řešení nálezů znaleckého posudku se zhotovitelem společností Zlínstav a.s.
(Termín do příští RM)
- c) Tajemníkovi města prověřit postup odpovědného zástupce města – p. Pavla Frieberta v záležitosti převzetí 2. etapy přístavby včetně tělocvičny, když rada města svým usnesením č. 1188 ze dne 5.2.2018 vyjádřila nespokojenost s kvalitou provedeného díla a nechala si zpracovat znalecký posudek. (Termín: do jednoho týdne od konání RM)
- d) Seznámit s posudkem architekta, stavební dozor, zástupce zhotovitele, zástupce objednatele i autora prvního posudku s žádostí o jejich vyjádření.

Usnesení č. 1301 – trvá

(99/28.5.2018) – Snížení zálohových plateb – ZZS

Rada města souhlasila uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené se Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje, jehož předmětem je snížení záloh na služby z čtvrtletní částky 36 000 Kč na částku 26 100 Kč s platností od 1.6.2018. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek. Čeká se na podpis druhé strany. Čeká se na schválení Středočeského kraje.

Usnesení č. 1318 – splněno

(100/11.6.2018) – Zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, společností Lidl ČR v.o.s. se sídlem, jako oprávněným, jež spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržívat elektrické vedení NN pro čp. 1207, umístěného na pozemcích parc.č. 2976, 2934/11, 2933, 2934/10, 1340/24 a 1490/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu cca 124,24 bm. Starostovi města uložila smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat. Žadateli bylo odesláno vyrozumění z RM. Čeká se na smlouvy vklad na KN byl proveden 30.10.2018.

Usnesení č. 1331 – trvá

(102/25.6.2018) – Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“

Rada města rozšířila své usnesení č. 1315 ze dne 25. 6. 2018 a souhlasila s realizací rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ dle nabídky firmy TUBEKO SPORT, spol. s r. o. za nabízenou cenu 1.562.531,- Kč včetně DPH a dále souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo s touto společností. Starostovi města uložila smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ připravit návrh na rozpočtové opatření. Realizováno, je potřeba projednat dodatek.

Usnesení č. 1334 – splněno

(102/25.6.2018) – Odstranění kabelového vedení a přemístění satelitu na fasádě domu bývalé sokolovny

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnost přemístění satelitu

u budovy bývalé Sokolovny z fasády na stožár umístěného na střeše. Satelit bude přemístěn až spolu s opravou střechy.

**Usnesení č. 1340 – VZ zrušena, výzva k podání nabídky nově zveřejněna - splněno
(103/17.7.2018) – Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, východní strana – výběr dodavatele**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ a schválila nabídku uchazeče INVESSALES, spol. s r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Starostovi města uložila podepsat smlouvu o dílo s touto firmou na realizaci uvedené veřejné zakázky. Probíhá realizace.

Usnesení č. 1344 – splněno

(103/17.7.2018) – Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 22 m² z vlastnictví města do vlastnictví pana Bc. Romana Švece s tím, že město kupní smlouvu připraví. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila kupní smlouvu podepsat. Projednáno na ZM.

Usnesení č. 1355 – trvá

(104/6.8.2018) – Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – dodávka akumulčních kamen do objektu B

Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 69 ks akumulčních kamen do objektu B Základní školy, jako náhradu za výměnu povodních akumulčních kamen s výskytem azbestu, od výrobce spol. EMKO CZ – ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ, s. r. o., se zajištěním dodávky prostřednictvím pana Pavla Sušického. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit dodávku 69 těchto akumulčních kamen do objektu B Základní školy prostřednictvím pana Pavla Sušického. V realizaci.

Usnesení č. 1360 – splněno

(104/6.8.2018) – Žádost o prodej pozemku parc.č. 2968 a části parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města doporučila zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 2968 a části pozemku parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí společnosti ZARU-M s.r.o. Tajemníkovi MěÚ uložila nabídnout společnosti ZARU-M s.r.o. jiné pozemky v průmyslové zóně severozápad. Projednáno na ZM 20.9.2018.

Usnesení č. 1368 – trvá

(106/27.8.2018) – Informace o nabídce části pozemku parc.č. 216/3

Rada města vzala na vědomí nabídku manželů Jana a Hany Burešových na dar části pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi města zajistit vypracování geometrického plánu a podání žádosti o vydání závazného stanoviska k rozdělení pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí. Podána žádost o vyhotovení GP.

Usnesení č. 1369 – splněno

(106/27.8.2018) – Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 9

Rada města schválila dodatek č. 9 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016 se spol. Zlínstav, a. s. na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*, obsahem dodatku č. 7 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele. Rada města neschválila změnový list ZL75 Změna skladby podlahy P53 – tělocvična C2.1. Starostovi města uložila dodatek č. 9 Smlouvy o dílo podepsat. Zajišťován oboustranný podpis. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1373 – splněno**(106/27.8.2018) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba D6**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby D6 pro budoucího oprávněného GasNet, s.r.o. a investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu. Čekáme na smlouvy.

Usnesení č. 1375 – splněno**(106/27.8.2018) – KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů“ a schválila nabídku uchazeče Elektromont Matějka, a. s. jako nejvýhodnější nabídku podle stanovených hodnotících kritérií. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu o dílo. Smlouva podepsána, začátek realizace koncem listopadu.

Usnesení č. 1377 – trvá**(106/27.8.2018) – Nové veřejné WC**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit prověření proveditelnosti a dále pracovat na návrhu vybudování nových veřejných WC ve dvoře domu č.p. 191 dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení. Městský architekt zpracovává návrh.

Usnesení č. 1379 – splněno**(107/11.9.2018) – Rozpočtové opatření č. 9/2018**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 9/2018 a souhlasit se změnou určení prostředků ve výši 1.500.000,00 Kč na výměnu podhledů ve foyer v NKC místo původního určení na zateplení NKC rozpočtovaných v částce 12.374.000,00 Kč v § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, Položka 6121 – Budovy, haly a stavby. Schváleno ZM.

Usnesení č. 1380 – splněno**(107/11.9.2018) – Prodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí manželům Petrovi a Kateřině Ilašenko za cenu Kč 60.000,- včetně DPH. Projednáno na ZM.

Usnesení č. 1381 – splněno**(107/11.9.2018) – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí společnosti Prokservis s.r.o., Rudská 177. Projednáno na ZM.

Usnesení č. 1382 – splněno**(107/11.9.2018) – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města panu Radkovi Šebestovi. Projednáno na ZM.

Usnesení č. 1383 – splněno**(107/11.9.2018) – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2093/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2093/1 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města paní Naděždě Kuklové. Projednáno na ZM.

Usnesení č. 1384 – trvá**(107/11.9.2018) – Záměr prodeje části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Usnesení č. 1385 – trvá**(107/11.9.2018) – Předplatné nájemného ZUŠ**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3.000.000 Kč tak, že v letech 2019–2028 bude nájemné sjednané pro příslušný rok sníženo vždy o 300.000 Kč. Starostovi města uložila dodatek podepsat. Čeká se na rozhodnutí kraje.

Usnesení č. 1387 – splněno**(107/11.9.2018) – Krátkodobý pronájem pozemku č. 113/1 – Roadshow e-shop Amazon**

Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy se společností COMOTECH CAN s.r.o., jejímž předmětem je krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 113/1 (parkoviště v ulici Vítězslava Hálek) v Novém Strašecí dne 24.9.2018 za nájemné ve výši 25.000,- Kč pro uspořádání Roadshow e-shop Amazon. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Nájem realizován.

Usnesení č. 1388 – splněno**(107/11.9.2018) – Pořízení nábytku do kanceláře NKC**

Rada města schválila pořízení nábytkové sestavy do kanceláře Novostrašeckého kulturního centra společnosti Zbihlej s.r.o. za celkovou kupní cenu 124.115,- Kč s DPH. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení nábytkové sestavy. Nábytek instalován

Usnesení č. 1390 – splněno**(107/11.9.2018) – Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací****č. VPI/PH/2018/118 – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku**

Rada města schválila Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. na zajištění přeložky sítí telekomunikačního vedení CETIN v místě vjezdu na zamýšlené parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí. Starostovi města uložila tuto smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1392 – trvá**(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta**

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ

a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště

b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 1393 – trvá**(107/11.9.2018) – Umístění chodníků v ul. Husova + Mšecké sídliště – stanovisko****Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s městským architektem dopracování návrhu v duchu připomínek městského architekta.

Usnesení č. 1394 – trvá**(107/11.9.2018) – Vodní řád Mackova hora - žádost o fin. příspěvek**

Rada města vzala na vědomí žádost zástupců 15 majitelů chat v lokalitě Mackova hora o poskytnutí finančního příspěvku města na vybudování vodovodního řádu do této lokality a požaduje doplnění žádosti o projektovou dokumentaci včetně rozpočtu. Žadatelé zatím nic nedoplňli.

Usnesení č. 1395 – splněno**(107/11.9.2018) – Sociální fond**

Rada města doporučila zastupitelstvu města zřídit Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé. Schváleno ZM.

Usnesení č. 1396 – splněno**(107/11.9.2018) – Přijetí dotace – CAS 20**

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z programu Dotace pro jednotky SDH obcí a spolufinancováním projektu „*Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí*“ Rozhodnutí vydáno - dodávka CAS probíhá, cca do konce listopadu.

Usnesení č. 1398 – splněno**(107/11.9.2018) – pronájem Komenského náměstí – posvícení 2019**

Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háška, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 3. až 11. září 2019 za nájemné ve výši 75.000,- Kč. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Smlouva je podepsána.

Usnesení č. 1401 – splněno**(108/17.9.2018) – Dostavba kanalizace a ČOV – rozhodnutí o námitce uchazeče**

Rada města schválila Rozhodnutí o námitkách uchazeče „Společnost Nové Strašecí“, správce společnosti EUROVIA CS, a.s., kterým se námitky jako nedůvodné odmítají. Starostovi města uložila Rozhodnutí o námitkách podepsat.

Usnesení č. 1403 – trvá**(109/24.9.2018) – Prodej pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města panu Jiřímu Vyskočilovi.

Usnesení č. 1404 – splněno**(109/24.9.2018) – Stavební úpravy objektu TESLA – dodatek č. 1**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo se spol. RYTA s. r. o. na provedení stavby „Stavební úpravy objektu TESLA (krov, střešní krytina, strop), Nové Strašecí. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1405 – splněno**(109/24.9.2018) – Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 1, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s.**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 Příkazní smlouvy o dílo se spol. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s. na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a koordinátora BOZP při realizaci stavby „Rekonstrukce a přístavba základní školy, Nové Strašecí“, jehož předmětem je prodloužení platnosti příkazní smlouvy do 31. 12. 2018, a adekvátní navýšení ceny za poskytované služby celkem o 44.528 Kč včetně DPH. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1406 – splněno**(109/24.9.2018) – Stavební úpravy části ul. Lidická – dodatek č. 1, změna lhůty**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928, na realizaci díla „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DSP a DPS na stavební úpravy části ul. Lidická (v délce cca 133 m od Jungmannovi ul. po propojovací ulici do ul. 1 Máje“, jehož předmětem je změny lhůty pro provedení díla. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1407 – trvá**(109/24.9.2018) – Instalace dvou nových ohříváčů vody – kotelně na Žižkovo náměstí**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. na odstranění stávajícího bojleru a instalaci dvou nových boilerů v kotelně Žižkovo náměstí. Jednatelům společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. uložila zajistit realizaci odstranění stávajícího bojleru a instalaci dvou nových boilerů. Bude instalováno cca ve 47. týdnu.

Usnesení č. 1408 – trvá**(109/24.9.2018) – Mimosoudní řešení určení vlastnictví pozemku parc.č. 1674/1 – výzva**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1674/1 v k.ú. Nové Strašecí. Dále rada města konstatovala, že převod nemovitého majetku města na základě takto sporné záležitosti není možný bez rozhodnutí soudu.

Usnesení č. 1409 – trvá**(109/24.9.2018) – Dosadba lip**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit v letošním roce pořízení a dosadbu 13 lip podél cesty ke Stochovské kapličky a 2 lípy do ul. U Stadionu (vedle vchodu na fotbalové hřiště).

Usnesení č. 1410 – splněno**(109/24.9.2018) – Navýšení kapacity sběrné sítě komunálního odpadu u polikliniky a u NKC.**

Rada města souhlasila uzavřením dodatku č.4 ke smlouvě o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu, prováděného od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost, mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je změna kontejnerů u NKC a polikliniky. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek uzavřen.

Usnesení č. 1412 – splněno**(109/24.9.2018) – Ukončení nájmu nebytových prostor – Dukelská, čp. 550, Ing. H. Podaná**

Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2018 s Ing. Helenou Podanou na nebytové prostory v budově čp. 550, ul. Dukelská, a se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v 2. nadzemním podlaží této budovy za stanovených podmínek. Starostovi města uložila dohodu o ukončení nájemního vztahu podepsat. Prostory předány.

Usnesení č. 1413 – splněno**(109/24.9.2018) – Pronájem nebytových prostor – Havlíčkova ul., čp. 1155**

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor budovy čp. 1155 panu Antonínovi Cífkovi za stanovených podmínek. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1415 – trvá**(109/24.9.2018) – Městské granty 2018, druhé kolo**

Rada města schválila příspěvek na pořádání Soutěžního kola národní ligy boxu dne 2.12.2018 pro Sportovní centrum Nové Strašecí ve výši 6.000,- Kč a slevu na nájemném za pronájem NKC dne

2.12.2018 ve výši 60 % - Soutěžní kolo národní ligy boxu. Místostarostce města uložila ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- 1) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města
- 2) připravit smlouvu na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s OF MěÚ zajistit proplacení příspěvku. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2019 a jejich správného čerpání do termínu 31. 4. 2019. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1419 – splněno

(110/2.10.2018) – Odvodnění a obnova hřbitovní zdi – výběr zhotovitele

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ a schválila nabídku uchazeče Jakub Jurek, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Starostovi města uložila podepsat smlouvu o dílo s touto vítěznou firmou. Probíhá realizace.

Usnesení č. 1421 – splněno

(111/10.10.2018) – Přístavba ZŠ – gymnázium šatny

Rada města schválila znění Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny.“, stanovila kritéria hodnocení a jmenovala hodnotící komisi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky na Profilu zadavatele. Veřejná zakázka vyhlášena.

Usnesení č. 1423 – splněno

(111/10.10.2018) – Oprava místní komunikace v ul. Al. Jiráska – realizace prostřednictvím TSNS

Rada města souhlasila s realizací stavby *Oprava místní komunikace v ul. Al. Jiráska* včetně výměny rozvodů a stožárů VO dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. za nabízenou cenu 1.314.916,53 Kč včetně DPH. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI zajistit u TSNS realizaci této stavby. Stavba zahájena.

Usnesení č. 1424 – splněno

(111/10.10.2018) – MKDS – doplnění tří kamerových bodů – výběr dodavatele

Rada města vzala na vědomí protokol o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Nové Strašecí – doplnění tří kamerových bodů MKDS“ a schválila nabídku uchazeče ELNET system, s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Starostovi města uložila podepsat smlouvu o dílo s touto firmou na realizaci jmenovaného projektu. Probíhá realizace.

Usnesení č. 1427 – splněno

(112/16.10.2018) – Dostavba kanalizace a ČOV – výběr zhotovitele

Rada města schválila stanovisko zadavatele (města) k obsahu podnětu žádajícímu, aby Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže prošetřil postup zadavatele veřejné zakázky „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ na základě výzvy ÚOHS ze dne 9.10.2018. Starostovi města uložila písemné vyhotovení stanoviska podepsat. Stanovisko podepsáno.

Usnesení č. 1430 – splněno

(112/16.10.2018) – Přidělení bytové jednotky – ul. xxxxx, čp. xxx

Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky panu Jiřímu Míkovi na dobu určitou od 1.11.2018 do 30.6.2019. dále vzala na vědomí žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic. Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 13 / 2018

Do rozpočtu města je třeba zahrnout příjmy a výdaje související s akcí „Nové Strašecí - doplnění tří kamerových bodů MKDS“. Nabídka uchazeče č.1 firma Elnet systém s.r.o., Kladno byla schválena radou města dne 10.10.2018 usnesením č. 1424 ve výši 219.409,- Kč. Na realizaci projektu byla městu přidělena Ministerstvem vnitra ČR dotace ve výši 83.420,- Kč. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření se navrhuje vzniklý rozdíl příjmů a výdajů zafinancovat z vyšších příjmů, které plynou do rozpočtu města za činnost MěP prováděnou v okolních obcích (navýšení činí pro tento rok 99.000,- Kč) a z vyšších příjmů plynoucích z prodeje pozemku (26.620,- Kč pozemek st.p. 1186/5, schváleno ZM dne 20.9.2018 usnesením č. 248). Zbylou část výdajů ve výši 10.369,- Kč je možno financovat z běžných výdajů rozpočtovaných na §5512 – Městská policie.

Dne 10.10.2018 obdrželo město částku ve výši 28.955,- Kč od Kooperativa pojišťovna a.s. Jedná se o výplatu pojistné události, poškození vrat u JSDH. Doporučuje se zahrnout tento neplánovaný příjem do rozpočtu města a zároveň posílit výdaje JSDH ze kterých bude oprava vrat uhrazena. Dále se navrhuje posílit ostatní běžné výdaje na § 5512 – Požární ochrana o 80.000,- Kč na dofinancování očekávaných výdajů do konce kalendářního roku. S ohledem na suchý průběh léta, požáry, kroupy města, dovoz vody občanům a třem mimořádným událostem typu větrná smršť apod. došlo k vyšším výdajům s akceschopností jednotky. Dále došlo ke krácení neinvestiční dotace téměř o polovinu, než v jaké výši byla sepsána žádost (žádost byla ve výši 500.000,- Kč). Po sběru všech žádostí byla státní alokace rozpočtu nedostatečná a tak se všem jednotkám krátila. Pro dorovnání těchto ostatních běžných výdajů se navrhuje odčerpat část rezervy uložené na § 3639 – Komunální hospodářství (výše rezervy k 31.10.2018 činí 369.428,- Kč).

Na základě vysokého čerpání výdajů za období 1-10/2018 na § 3722 – Sběr a svoz odpadů se doporučuje posílit rozpočtové výdaje o 500.000,- Kč. Rozpočet byl schválen ve výši 5.100.000,- Kč a k 31.10. 2018 bylo vyčerpáno 4.737.500,- Kč, což představuje 93% rozpočtu.

Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření se navrhuje zafinancovat tyto výdaje z úspory, která vznikla odložením akce „Nasvětlení přechodů“ (akce byla původně vázána na opravu krajské komunikace, ke které nedošlo). Výdaje na tuto akci pro tento rok byly schváleny ve výši 800.000,- Kč a jsou součástí návrhu rozpočtu pro rok 2019.

Dále se jako nedostačující jeví rozpočet výdajů na § 3721 – Sběr a svoz nebezpečných odpadů. Rozpočet byl schválen ve výši 120.000,- Kč a k dnešnímu dni je vyčerpán. Doporučuje se posílit tyto výdaje o 50.000,- Kč a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření zafinancovat výdaje z úspory, která vznikla odložením akce „II. etapa MŠ Zahradní“. Výdaje na tuto akci pro tento rok byly schváleny ve výši 470.000,- Kč a jsou součástí návrhu rozpočtu pro rok 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 2

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 13/2018 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4216 – Investiční transfery ze SR **83.420,00**
Pozn.: Dotace na pořízení kamer od MV

Pol. 4121 – Neinvestiční transfery od obcí **99.000,00**
Pozn.: Činnost MěP v obcích

§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj **26. 620,00**
 Položka 3111– Příjmy z prodeje pozemku
Pozn.: Prodej pozemku

§ 5512 – Požární ochrana
 Položka 2322– Přijaté pojistné náhrady **28.955,00**
Pozn.: Výplata pojistné události

II. VÝDAJE

§ 5311 – Městská policie **209.040,00**
 Položka 6122 – Pořízení strojů a zařízení
Pozn.: Nákup kamer

§ 5512 – Požární ochrana **28.955,00**
 Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: Posílení výdajů.

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů **500.000,00**
 Položka 5169 - Nákup služeb
Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3631 – Veřejné osvětlení **-500.000,00**
 Položka 6121 – Budovy, haly, stavby
Pozn.: Využití rezervy.

§ 3721 – Sběr a svoz nebezp. odpadů **50.000,00**
 Položka 5169 - Nákup služeb
Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3745 – Veřejná zeleň **-50.000,00**
 Položka 5169 – Nákup služeb
Pozn.: Využití rezervy.

§ 5512 – Požární ochrana **80.000,00**
 Položka 5139,5153,5156 – Běžné výdaje
Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3639 – Komunální hospodářství **-80.000,00**
 Položka 6121 – Budovy, haly, stavby
Pozn.: Čerpání rezerv.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 13/2018 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled na roky 2020 – 2021 – návrh

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ se radě města předkládá návrh rozpočtu města na rok 2019 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2020 – 2021. Návrh rozpočtu byl současně též předložen finančnímu výboru zastupitelstva (FV). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2019 projednat a schválit, se bude konat 20.12. t.r., musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 5.12.2018. Přesto, že by rada města předložený návrh rozpočtu nyní schválila, je možné ještě do 5.12.2018 tento návrh upravit, vzejde-li podstatná připomínka nebo návrh za strany FV a bude-li akceptovaná radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 3

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2019 jako schodkový, schodek bude pokryt z úspor minulých let,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2020 – 2021

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Prodej části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 11.9.2018 žádost manželů Miroslava a Ludmily Švíglerových, bytem Nové Strašecí č.p. xxx, o odkoupení části pozemku parc.č. 29/7 o výměře cca 3 m². Tuto část pozemku by chtěli použít k rozšíření příjezdové cesty na pozemek p.č. 29/15, který je v jejich vlastnictví.

Svým usnesením č. 1384 souhlasila Rada města se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 29/7 (výměra cca 3 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně Kč 2.000,-/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39

odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 14.9.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé Švíglerovi telefonicky potvrdili zájem o převod části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí dne 1.10.2018.

V průběhu projednávání této žádosti byla geodetem v rámci zpracování podkladů pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu upřesněna výměra odděleného pozemku. Podle tohoto upřesnění bude z parc.č. 29/7 oddělena část o výměře 3 m². Tato výměra bude uvedena v geometrickém plánu, který je podkladem pro vyhotovení kupní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 4

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku odděleného z parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 3 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Ludmily Švíglerových, oba bytem č.p. xxx, Nové Strašecí (SJM) za těchto podmínek:

- cena 2.000,-/m² prodáváného pozemku
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Kč 1.200,-
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Informace o nabídce nemovitého majetku k prodeji v k.ú. Nové Strašecí

Dne 11.9.2018 obdrželo Město Nové Strašecí nabídku státních pozemků v k.ú. Nové Strašecí k prodeji, které jsou ve správě Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 (LV 897).

Jedná se o pozemky:

- parc.č. 255/5 - výměra 150 m² – jiná plocha
- parc.č. 255/6 - výměra 79 m² – jiná plocha
- parc.č. 2202/3 - výměra 226 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/10 - výměra 80 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/12 - výměra 224 m² – jiná plocha

Celkem 759 m².

Pozemky parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 jsou po pravé straně cesty od rybníka Nový II k rybníkům Podhorní I a Podhorní II. Jedná se o pozemky, na kterých jsou vrtané studny, které sloužily pro potřeby městského vodovodu. V současné době jsou zasypané a nefunkční. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-S).

Pozemky parc.č. 255/5 a 255/6 jsou v lesním porostu po levé straně cesty od rybníka Nový II na Pecínov. Na nich je stavba akumulční nádrže vody (nadzemní a podzemní), která sloužila jako sběrná studna k vrtaným studnám. V současné době je nefunkční v dezolátním stavu. Stavba není zapsána na katastru nemovitostí. Likvidátor nyní řeší tuto stavbu s VKM a.s. Kladno.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy lesní (NL-S).

Navazující pozemky jsou ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře).

Na základě mailové korespondence k ceně pozemků bylo OI sděleno, že cena je vždy stanovena znaleckým posudkem. Kupující hradí cenu za znalecký posudek a za vklad do katastru nemovitostí.

Odbor investic navrhuje RM zvážit možnost zahájit jednání o koupi pozemků parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 z důvodu sloučení s pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Jednání o koupi pozemků parc.č. 255/5 a 255/6 do doby vyřešení nesouladu v katastru nemovitostí OI zatím nedoporučuje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 5

u k l á d á

tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic zahájit jednání se Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 o koupi pozemků parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Rekonstrukce víceúčelového hřiště „Na Kocourku“ – uzavření dodatku č. 1 8/OI

Usnesením rady města č. 1315 ze dne 25. 6. 2018 byla schválena realizace rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ firmou TUBEKO SPORT, spol. s r. o. Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO: 498 25 020 ze dne 28. 5. 2018 za nabízenou cenu 1.236.684,- Kč včetně DPH.

V rámci přípravy realizace rekonstrukce proběhla schůzka v místě se zástupcem firmy p. Tučkem a zástupcem školy p. Bünterem. Předmětem schůzky bylo řešení barevnosti nového povrchu a odstranění stávajících nedostatků hřiště, které nebyly předmětem nabídky (odtokový kanálek podél běžecké dráhy, tvorba louže a odtržený povrch na dráze rozběhu pro skok do dálky). V souvislosti s těmito novými požadavky došlo k úpravě cenové nabídky a navýšení ceny díla o 325.847,- Kč na 1.562.531,- Kč včetně DPH.

Usnesením Rady města č. 1331 ze dne 25. 6. 2018 bylo rozšířeno výše uvedené usnesení a RM souhlasila s realizací rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ dle nabídky firmy TUBEKO SPORT, spol. s r. o. Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO: 498 25 020 ze dne 21. 6. 2018 za nabízenou cenu 1.562.531,- Kč včetně DPH. Na základě usnesení Rady města byla uzavřena Smlouva o dílo č. 124/2018/OI.

V průběhu realizace, dne 20. 9. 2018, byl OI kontaktován jednatelem spol. TUBEKO SPORT s. r. o. panem Václavem Tučkem s tím, že spol. při realizaci zakázky zjistila nesoulad skutečné výměry (vyšší) s výměrou uvedenou v nabídkovém rozpočtu (nižší). Tento nesoulad byl označen jako chyba, provedená zástupcem spol. při tvorbě nabídkového rozpočtu. Stanovisko v tomto směru bylo

doručena na MěÚ dne 20. 9. 2018 spolu s chybnými (původními) a správnými (novými) rozpočty. Dle příloh k uvedenému stanovisko je navýšení ceny díla celkem o 474.779,68 Kč včetně DPH.

OI provedl kontrolu nově předkládané výměry a zjistil, že v nabídce spol. TUBEKO SPORT s. r. o. je skutečně avizovaná chyba. Nově uváděná výměra plochy hřiště již odpovídá skutečnosti.

Ze strany spol. TUBEKO SPORT s. r. o. byl následně OI doručen návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 124/2018/OI, jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku 498.860,13 Kč včetně DPH. Celková cena díla by činila 2.061.391,21 Kč včetně DPH. Do navýšení ceny dle dodatku č. 1 je zahrnuta i skutečnost výměry lajnování dle požadavků uživatele.

Dle projednání s odborem financí není vyžadováno rozpočtové opatření. V případě schválení lze zvýšení ceny díla uhradit z úspory, která vznikla na § 3412 *Sportovní zařízení* přesunutím výstavby stánku s občerstvením na fotbalovém stadionu z letošního roku na rok 2019. V rozpočtu na rok 2018 je na tuto stavbu alokováno 2.100.000 Kč. Vzhledem ke klimatickým podmínkám a vytíženosti hřiště byla jeho rekonstrukce dokončena a hotové dílo převzato dne 8. 10. 2018 bez zjevných vad a nedodělků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 6

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 124/2018/OI na rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ dle aktualizované nabídky spol. TUBEKO SPORT, spol. s r. o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO: 498 25 020, dle skutečné výměry rekonstruovaného hřiště. Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je navýšení ceny díla o 249.430,07 Kč včetně DPH, tzn. 50% požadovaného. Celková cena díla by činila 1.811.961,15 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Novostavba multifunkčního zařízení na fotbalovém stadionu

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě pro podání nabídek neobdrželo Město Nové Strašecí ani jednu zpracovanou nabídku, výzva k podání nabídek se opakuje s tím že, kromě zveřejnění na profilu zadavatele budou obeslány i firmy v oboru. V rámci přípravy realizace projektu „Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém stadionu Nové Strašecí“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 6 firmám. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 21. listopadu 2018, stanovit do 19. 12. 2018.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 7

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém stadionu Nové Strašecí“

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
2. SALK spol. s r. o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník, IČ: 16980956
3. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26357870
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. EKOSTAVBY LOUNY s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny 1, IČ: 10442481
6. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
5. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
6. STAVBY POLÍVKA, s.r.o., Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27131734
7. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „TJ Sokol Nové Strašecí – Novostavba občerstvení s krytou terasou“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Rekonstrukce bytu – Komenského náměstí 191

Na základě plnění úkolu provedl OI MěÚ cenovou poptávku na rekonstrukci bytového jádra v bytě o velikosti 2+1, Komenského náměstí, byt č. 3. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná cena byla do 600.000 Kč. V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tedy byl text cenové nabídky schválen starostou města. Odbor investic oslovil 10 firem s žádostí o zpracování cenové nabídky na rekonstrukci bytu č. 3. Cenová nabídka měla být zpracována a doručena na MěÚ do 30.10.2018. Do tohoto data byla na MěÚ doručena pouze jedna nabídka od firmy PROFIO servis s.r.o., Kamenné Žehrovice v částce 560.778,71 Kč bez DPH, firma Martin Hrbek Nové Strašecí se omluvila z časových důvodů, má nasmlouvané jiné práce. Ostatní firmy se neozvaly.

Odbor investic navrhuje radě města, aby schválila nabídku firmy PROFIO servis s.r.o. Kamenné Žehrovice, neboť tato firma již pro město Nové Strašecí rekonstruovala 2 bytová jádra.

Jednání hodnotící komise bylo svoláno na den 6.11.2018.

Výsledek hodnocení:

Výsledek hodnocení podle základního hodnotícího kritéria jediná nabídková cena					
Pořadí uchazečů	Název organizace	Adresa organizace	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo
1.	Profio servis s.r.o.	Karlovarská 205, 273 01, Kamenné Žehrovice	03438619	644.895,61	1.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena včetně DPH** – byla vyhodnocena:

Jediná cenová nabídka uchazeče Profio servis s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619, s nabídkovou cenou 644.895,61 Kč včetně DPH.

Jako jediná nabídka překročila o 360 778,71 Kč limit 200.000 Kč, do kterého výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby schvaluje starosta města. Z tohoto důvodu je předkládáno rozhodnutí o výběru nabídky Radě města. Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce, byla jako jediná vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče Profio servis s.r.o., Karlovarská, 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619, s nabídkovou cenou 644.865,61 Kč včetně DPH. Tato společnost již prováděla pro město některé práce s velice kladným výsledkem. Úhrada nákladů za realizaci předmětné stavby by byla provedena, dle projednání s odborem financí MěÚ, z tzv. vedlejšího hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 8

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na rekonstrukci bytu č. 3 o velikosti 2+1, Komenského náměstí 191, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

- a) nabídku uchazeče č. 1 – Profio servis s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619, s nabídkovou cenou 644.865,61 Kč včetně DPH jako jedinou nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce.
- b) smlouvu o dílo mezi Městem a spol. Profio servis s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619, na realizaci rekonstrukce bytu č. 3 o velikosti 2+1, Komenského náměstí 191, Nové Strašecí (dle předmětu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce), za nabídkovou cenu 644.865,61 Kč včetně DPH.
Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

- a) starostovi města p smlouvu o dílo podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI rekonstrukci bytu zajistit

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Stavební úpravy č.p. 997 (rybáři) – výzva k podání nabídek

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě pro podání nabídek neobdrželo Město Nové Strašecí ani jednu zpracovanou nabídku, výzva k podání nabídek se opakuje s tím že, kromě zveřejnění na profilu zadavatele budou obeslány i firmy v oboru. V rámci přípravy realizace projektu „**Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí**“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 4 firmy. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 21. listopadu 2018, stanovit do 19. 12. 2018.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 9

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:
 1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
 2. Profio servis, s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619
 3. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
 4. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
 5. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
 6. STAVBY POLÍVKA, s.r.o., Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27131734
 7. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205

II: s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena – v Kč bez DPH

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 4) Pavel Friebert
- 5) Kateřina Taiblová
- 6) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 4) Jitka Brhelová
- 5) Vladimír Kozel
- 6) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Vypracování projektových dokumentací – úpravy střech čp. 57, 201, 202 a 1155

Odbor investic v návaznosti na projednávání návrhu rozpočtu města na rok 2019 připravil Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na akci *Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech č.p. 57, 201, 202 a 1155, Nové Strašecí*.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování čtyř samostatných projektových dokumentací ve společném stupni DSP a DPS podle § 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavebního zákona“), a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, včetně soupisů prací s výkazy výměr a oceněných soupisů s výkazy výměr pro každou projektovou dokumentaci samostatně, na stavební akce:

- 1) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul., Nové Strašecí, na pozemku parc. č. st. 70/1 v kat. území Nové Strašecí.
- 2) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí (objekt MěÚ Nové Strašecí), na pozemku parc. č. st. 154 v kat. území Nové Strašecí.
- 3) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí, na pozemku parc. č. st. 156/1 v kat. území Nové Strašecí.
- 4) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, na pozemku parc. č. st. 100/1 v kat. území Nové Strašecí.

Předpokládanou hodnotu předmětné veřejné zakázky je velmi obtížné definovat, OI předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu na služby uvažuje na úrovni 300.000 Kč bez DPH. Dle předpokládané hodnoty se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (limitní hranice je 2. mil. Kč bez DPH). Vlastní realizace projekčních prací se předpokládá v roce 2019, v období leden až duben. Financování projekčních prací pro předmětné stavební akce OI navrhuje zahrnout do rozpočtu města pro rok 2019. Lhůta pro podání nabídek je navržena do 14. 12. 2018. V zadávací dokumentaci je navrženo hodnotit nabídky podle kritéria: *ekonomická výhodnost nabídky*

Dílčí hodnotící kritéria a jejich váha vyjádřená v procentech:

- 1.1. Nabídková celková cena za službu – za vypracování všech čtyř požadovaných projektových dokumentací včetně souvisejících činností, váha dílčího kritéria – 70 %, zadavatel stanovuje, že bude hodnotit celkovou cenu za službu bez DPH v českých korunách, nejnížší cena bude hodnocena nejvyšším počtem bodů.
- 1.2. Termín pro splnění předmětu veřejné zakázky, váha dílčího kritéria – 30 %, kratší doba vyhotovení v kalendářních dnech bude hodnocena vyšším počtem bodů až do počtu 103 kalendářních dnů (kratší již bude hodnocena stejným počtem bodů),

OI navrhuje Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby zveřejnit na Profilu zadavatele města a neoslovovat s žádostí o nabídku žádného konkrétního projektanta.

Radě města je předkládána Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace ke schválení.

OI MěÚ současně Radě města navrhuje ustavit 3 člennou komisi pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, která by současně byla pověřena otevíráním obálek, tzv. hodnotící komisi, + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 10

I. s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby „*Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech č.p. 57 ul. Palackého (holičství), 201 Komenského nám. (MěÚ), 202 ul. 28. října a 1155 ul. Havlíčkova (knihovna) Nové Strašecí*“.

II. s t a n o v u j e

hodnotit nabídky podle kritéria: *ekonomická výhodnost nabídky*.

Dílčí hodnotící kritéria a jejich váha vyjádřená v procentech:

- 1.1. Nabídková celková cena za službu – za vypracování všech čtyř požadovaných projektových dokumentací včetně souvisejících činností, váha dílčího kritéria – 70 %, zadavatel stanovuje, že bude hodnotit celkovou cenu za službu bez DPH v českých korunách, nejnižší cena bude hodnocena nejvyšším počtem bodů.
- 1.2. Termín pro splnění předmětu veřejné zakázky, váha dílčího kritéria – 30 %, kratší doba vyhotovení v kalendářních dnech bude hodnocena vyšším počtem bodů až do počtu 103 kalendářních dnů (kratší již bude hodnocena stejným počtem bodů).

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „*Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech č.p. 57, 201, 202 a 1155, Nové Strašecí*“ komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace, a dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, tzv. hodnotící komisi, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Vitner
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Vladimír Kozel
- 2) Zdeňka Kratinová
- 3) Stanislav Zahálka, DiS.

IV. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky na Profilu zadavatele města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Zajištění svozu komunálního odpadu - dodatek č. 1, úprava počtu a rozmístění kontejnerů na papír

Na základě sledování naplněnosti kontejnerů s vytríděnými složkami je žádoucí přistoupit k posílení množství nádob na tříděný odpad u komodity papír. Důvodem navýšení počtu kontejnerů je, že nejsme z časového hlediska schopni zajistit druhý svoz této komodity ve frekvenci 2 x v týdnu. Požadovaný záměr na základě sledovanosti je posílení o 20 ks. Vzhledem ale k tomu, že bude možné zažádat o 10 nádob na „papír“ v rámci dotačního programu od společnosti Ekocom, a.s., navrhuje nyní posílit kontejnerová místa alespoň o 10 ks. Se zástupcem společnosti Ekocom, a.s. byla tato věc již kladně projednána. Podmínky dotačního titulu umožní získat nádoby ale až v příštím roce – cca květen. Další drobnou úpravou je doplnění jedné nádoby na papír na dvoře Městského úřadu.

Roční náklady na navýšení 11 ks nádob pro komoditu papír : 42 692,- Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 11

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k příloze č. 1 smlouvy Zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí týkající se úpravy počtu svážených nádob na papír. Účinnost dodatku je od 26.11.2018

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Projekt „chytré popelnice“

Udržitelný rozvoj moderních měst je podmíněn především „chytrými“ investicemi. Potřeba těchto investic je dána demografickými a ekonomickými trendy, v rámci kterých narůstá počet obyvatel měst i jejich podíl na tvorbě HDP. Tyto investice jsou globálně směřovány především do 6 oblastí (Samospráva, Energie, Bezpečnost, Bydlení, Odpady a Mobilita)

Český „smart city“ trh zatím začíná s menšími projekty. V oblasti odpadů se jedná o adresné vážení směsného komunálního odpadu, který lze populárně označit termínem „chytré popelnice“.

Spalování odpadu je efektivnější než skládkování, ale je dražší. Nyní už jen otázkou času, až ministerstvo životního prostředí nastaví vyšší skládkovací poplatek. Od toho se bude odvíjet budoucnost nakládání s odpadem. Evropská směrnice počítá s tím, že lidé by měli více třídit. Platí motivace, že čím víc budou lidé třídit, tím méně budou města a obce (resp. občané) za odpad platit. Před 20 lety Češi netřídili, dnes se třídí mnohem lépe. Nicméně jsou stále ještě velké rezervy. Vytrídít odpad ze směsného odpadu z „černých“ nádob by bylo strašně drahé problematické z pohledu hygieny. Když se vytrídí ale odpady u občana doma s využitím systému nádob na tříděné odpady v rozumné docházkové vzdálenosti, dá se surovina krásně vrátit do systému.

Současný zákon říká, že se neupravený komunální odpad v roce 2024 přestane skládkovat. Bude záležet ale na novém zákonu o odpadech, který ministerstvo už několik let připravuje. Nyní to vypadá, že bude účinný až od roku 2021.

V každém případě je potřebné se na záměry ministerstva již v dostatečném předstihu připravovat, aby ekonomické dopady pro město (resp. občany města) byly pokud možno minimální. Jedná se o celou řadu opatření. Např. ekologická výchova ve školkách a školách, zlepšování sítě nádob na tříděné odpady, provoz shromažďovacího místa odpadu („sběrný dvůr“), nevyjímaje ani případné represivní opatření (nevyvezení nádoby s nevytříděným odpadem).

Stávající systém platby za odpady je nastaven tak, že každý občan platí stejnou částku (Kč 600,-/rok). S určitými výjimkami, které jsou uvedeny ve vyhlášce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Systém neřeší, jestli některý občan třídí nebo nikoli. Všichni platí stejně. Ti, kteří k třídění odpadů přistupují svědomitě a důsledkem jejich chování mají výrazně menší množství produkovaného směsného odpadu se mohou cítit systémem diskriminováni. S nárůstem nákladů na likvidaci odpadu se pocit znevýhodnění ještě prohloubí. Zvláště, dojde-li např. k navýšení poplatku.

S technologickým pokrokem existují v současné době taková technická řešení, která umožňují vážit odpad v nádobách na komunální nebo tříděný odpad. V zemích „západní“ Evropy je již tento systém hojně využíván. Řada měst již přistoupila také k motivačním programům, kdy finančně motivují lidi, resp. rodiny, které odpady třídí. Motivace spočívá např. ve vracení části poplatku. Některé obce např. poskytují zdarma nebo se slevou vstupenky na kulturní nebo sportovní akce.

Technické služby (TSNS) města v letošním roce pořídily nový svozový vůz, který je vybaven systémem identifikace odpadových nádob. Ten je propojen s informačním systémem MOBA. Každá plastová nádoba má již z výroby připravené místo na instalaci identifikačního zařízení (tzv. RFID čipu). V prvním kroku projektu „Chytrá popelnice“ by došlo k instalaci těchto čipů na odpadové nádoby a jejich spárování s nemovitostmi (ulice, číslo popisné). Čipem by byly osazeny taktéž nádoby na tříděné odpady (papír, plasty). V následném druhém kroku by došlo k instalaci dynamické váhy na svozový automobil TSNS. Jedná se o certifikované zařízení, které je schopné zvážit hmotnost každé nádoby. Na základě informací o hmotnosti produkovaného směsného by pak bylo možné přistoupit k aplikaci motivačního systému. Nastavení motivačního programu by bylo předmětem další diskuze na základě zkušeností ostatních měst. Pilotním projektem dynamického vážení (nikoli motivačního systému) by byly nejprve podnikatelské subjekty, které využívají služeb svozu komunálního odpadu u společnosti TSNS. Ten by byl realizován v průběhu příštího roku. Nasazení motivačního programu pro občany by se mohl spustit v roce 2020, případně v roce 2021.

O realizaci tohoto projektu je žádoucí seznámit veřejnost. TSNS by taktéž informačním dopisem oznámily občanům detaily ve věci instalace identifikačních zařízení. Instalace čipu na nádobu je velmi časově nenáročná a provedly by ji zaměstnanci TSNS v rámci svozu nádob tak, aby co nejméně zatěžovali občany.

Po instalaci čipů, spárování nádob s nemovitostmi a otestování systému by bylo například možné přikročit ke změně fakturace mezi městem a TSNS, které nádoby svázejí. V současné době TSNS fakturují měsíčně množství nádob na základě harmonogramu odsouhlasený s odborem investic. Mohou např. nastat situace, kdy občané si nádoby nenechávají vyvézt (jsou na dovolené nebo nemají potřebu svážet odpady ve frekvenci, která je pro ně nastavena). Rozdíl mezi stávajícím systémem a systémem s osazenými čipy ale nebude významný.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č . 12

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o první fázi projektu „chytrá popelnice“, která spočívá v doplnění identifikačních čipů na nádoby na svoz komunálního a tříděného odpadu ve městě.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31. 8. 2018 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 25. 9. 2017 usnesením č. 1071) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vedoucí Městské knihovny, vedoucí odboru sportu a kultury a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 126.620,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 6.189,- Kč, dlouhodobý drobný majetek 24.806,- Kč a dlouhodobý majetek 95.625,- Kč). U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o starou tiskárnu a potrhané síť na volejbal. Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřilo drobné vybavení kanceláří (tiskárna, židle, laminovací stroj) a potrhané žíněnky z haly BIOS. V dlouhodobém hmotném majetku (DHM) byla vyřazena stará nefunkční stavba občerstvení na fotbalovém hřišti, která byla zbourána a bude nahrazena novou stavbou.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8/2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 13

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Sleva z nájemného prostor NKC – Sportovní centrum Nové Strašecí z.s.

Na město dorazila dne 21.9.2018 žádost o slevu z nájemného prostor kulturního centra od Sportovního centra Nové Strašecí z.s. Dle informací uvedené v žádosti dne 29.9.2018 proběhlo v NKC soutěžní kolo ČNL v boxu. Tato akce se měla původně konat v Brandýse nad Labem, ale z důvodu havárie v hale v Brandýse požádal pořadatel operativně o přesunutí této akce do NKC zde v Novém Strašecí.

Sportovní klub Nové Strašecí zpravidla žádá o slevu na nájemném v rámci grantového systému, resp. pro podzimní kolo žádá přímo radu města. Důvodem je skutečnost, že podání žádosti do podzimního kola je konec srpna, ale termíny soutěžních kol ČNL kol jsou vypsány až na konci září.

Předseda sportovního centra Nové Strašecí ve své žádosti uvádí, zda by nebylo možné uzavřít dohodu, která by mohla tuto administrativní nezbytnost nahradit. Pravidelně pořádají tyto akce 2 x do roka.

Rada města dne 24.9.2018 schválila spolku slevu na nájemném za pronájem NKC ve výši 60%. Protože Spolek nemá vlastní prostory, kde by mohl tuto akci pořádat, navrhuji, aby byla spolku tato sleva poskytována pravidelně. Jednalo by se ale o slevu na max. dvě akce v kalendářním roce. Na tyto dvě akce v roce by tak nemusel spolek žádat radu města o slevu na nájemném za prostory v NKC.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 14

I. s c h v a l u j e

a) slevu z platného ceníku na nájemném za pronájem NKC dne 29.9.2018 ve výši 60% - Soutěžní kolo národní ligy boxu,

b) slevu z platného ceníku na nájemném za pronájem NKC ve výši 60 %. Sleva se vztahuje na max. dvě akce „Soutěžní kolo České národní ligy v Boxu“ v daném kalendářním roce, kdy pořadatelem bude spolek Sportovní klub Nové Strašecí z.s., Lidická 963, 271 01 Nové Strašecí počínaje rokem 2019.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Prodloužení nájemní smlouvy - Markéta Kopecká

Dne 5.11.2018 požádala paní Markéta Kopecká o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici xxx čp. xxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 39,50 m². Paní Kopecká má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 126/2016 na dobu určitou do 30.4.2017. Usnesením rady města č. 1200 ze dne 12.2.2018 byla nájemní smlouva prodloužena dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2018. Dle zjištění OI MěÚ paní Markéta Kopecká dluh na nájemném a službách nemá.

Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 15

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 126/2016/OI na pronájem bytu č. 26 v čp.xxx, ul. xxxxx, Nové Strašecí s Markétou Kopeckou, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Kácení lípy č. 30 a 34 na Komenského náměstí

Na svém jednání, dne 10. 10. 2018, přijala rada města usnesení č. 1425, ve kterém souhlasí s kácením lip č. 30 a 35 na Komenského náměstí s tím, že bude provedena náhradní výsadba v původním umístění těchto stromů. Při přípravě realizace arborista Ing. Aleš Novák, který dlouhodobě zajišťuje odbornou péči o stromy v našem městě, upozornil, že v případě vysazení náhradního stromu místo stromu č. 30 bude docházet k deformacím vlivem zastínění vzrostlé sousední lípy a nová lípa nebude na tomto místě dobře prospívat. Z tohoto důvodu by doporučoval prozatímní ponechání stromu na stanovišti, jeho průběžné sledování a pravidelné vyřezávání suchých větví. Toto je nová informace, která radě města nebyla při rozhodování dne 10. 10. 2018 známa.

Druhý strom, číslo 34, byl bohužel v usnesení chybně označen jako č. 35. V případě tohoto stromu není problém s vysazením náhrady ve stejném místě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 16

I. r u š í

usnesení č. 1425 ze dne 10. 10. 2018

II. s o u h l a s í

s pokácením lípy č. 34, výsadbou nového stromu v témže místě a ponecháním stromu č. 30

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1728

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6022529/VB/2 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1728.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2178/2 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení - kabelové vedení NN na parc.č. 1728 bude nutné stávající kabelové vedení NN přerušit a pomocí nové kabelové spojky a nového kabelového vedení v délce cca 3 m zasmyčkováno do nové přípojkové skříně na hranici pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí.

Nová kabelová skříň bude přístupná a obsluhovatelná z veřejného prostranství. Předpokládaný rozsah omezení je 3 bm AYKY 4x50 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm vedení (minimálně Kč 1000,-).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, bude použit pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 17

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k ošetření kabelového vedení NN na pozemku města parc.č. 2178/2 v k.ú. Nové Strašecí (ul. Pod Větrákem) v rámci stavby č. IV-12-6022529/VB/2 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1728, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5“

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IZ-12-6001223, Nové Strašecí – přeložka kabelového vedení NN p.č. 29/5 na základě žádosti Města Nového Strašecí.

Město Nové Strašecí zvažuje vybudování nového parkovacího pásu s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí, parc.č. 215/1 a 29/5 před objektem mateřské školky č.p. 723 (MŠ Na Kocourku) z důvodu bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci před mateřskou školkou. Parkovací stání bude v místě stávajícího chodníku.

V dané lokalitě dojde k následujícím činnostem:

- Stávající kabelové vedení NN 1 - AYKY 3x240+120 a VN 22-ANKTOYPV sp. 3x120 bude demontováno. Délka trasy demontovaného kabelového vedení VN a NN je 61 metrů.
- Kabelová vedení NN a VN budou nahrazeny novým kabelovým vedením NN 0,4 kV uloženým v kabelové chráničce koruflex 110 a novým kabelovým vedením VN 22kV uloženým v kabelové chráničce koruflex 160. Kabelová vedení NN a VN budou naspojkována kabelovými spojkami a přeložena do nové trasy mimo plánovaná parkovací stání.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 27/2, 29/5 a 1089/15 v k.ú. Nové Strašecí. Předpokládaný rozsah omezení je 61 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1000,- za smlouvu).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis Smlouvy o právu provést stavbu bude použit pro účely územního souhlasu před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 18

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6001223/VB/01 k ošetření vedení NN a VN na pozemcích města parc.č. 27/2, 29/5 a 1089/15 v k.ú. Nové Strašecí (ul. Jiřího Šotky) v rámci akce s názvem: s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001223/VB/01 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

19) Uspořádání koncertu Václava Neckáře a skupiny Bacily

V návaznosti na poptávku je naším záměrem uspořádat koncert pro širší publikum, přičemž vstupenky na koncert se mohou stát i vhodným vánočním dárkem.

Pro tento účel byl vybrán koncert: VÁCLAV NECKÁŘ & BACILY 2018 - PŘÍBĚHY, PÍSNĚ A BALADY. Jedná se o koncertní program postavený na základech třideskového kompletu s názvem Příběhy, Písně a Balady.

Na tomto, ve své době nejrozsáhlejším nahrávacím projektu u nás v dramaturgii Michaela Prostějovského, se největší měrou podíleli hudební skladatelé Ota Petřina, Honza Neckář a textaři Ladislav Kantor a Zdeněk Rytíř. Písně z tohoto projektu Václava Neckáře provází už od osmdesátých let a některé dokonce mnohem déle. Koncertní program bude doplněn dalšími písněmi, bez kterých si fanoušci nedovedou koncerty legendy české populární hudby představit. Například z alb Tomu, kdo nás má rád, Planetárium, Podej mi ruku a projdeme Václavák, My to spolu táhneme dál, ale i z nejnovějších CD Dobrý čas a Mezi svými.

Termín koncertu: 22. 1. 2019 od 19 hod v Novostražeckém kulturním centru

Vstupné bude stanoveno následovně:

Předprodej 390,- Kč sál / 450,- Kč balkon

V den konání 450,- Kč sál / 500,- Kč balkon

Pokud by Rada města koncert odsouhlasila, bude financován z paragrafu MKZ - Nákup ostatních služeb č. 5169. Radě města se předkládá Smlouva o zajištění uměleckého pořadu MEZI SVÝMI ANEB PŘÍBĚHY, PÍSNĚ, BALADY za celkovou cenu pořadu 101.200,-Kč (cena zahrnuje:

honoráře umělců, celkové technické zabezpečení pořadu – zvuk a světla, DPH , a provize agentury). Cena nezahrnuje dopravu, kterou hradí pořadatel v ceně 25,-/km + DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 19

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s Agenturou Manager, Jan Říha, Rudečská 333, Praha 9 – Prosek, 130 00, IČ 44281579 o zajištění uměleckého pořadu MEZI SVÝMI ANEB PŘÍBĚHY, PÍSNĚ, BALADY za celkovou cenu pořadu 101.200,-Kč. Cena nezahrnuje dopravu, kterou hradí pořadatel v ceně 25,-/km + DPH.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

20) Různé

a) žádost o slevu na nájemném – NKC 29.12.2018

Rada města po projednání přijala

U s n e s e n í č. 20

s o u h l a s í

s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 20%, a to za pronájem prostor NKC dne 29.12.2018 paní Martě Černé na akci „Diskotéka“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) žádost o finanční příspěvek – zrcadla

Rada města po projednání přijala

U s n e s e n í č. 21

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na zakoupení části zrcadel do sokolovny (Tyršovo nám. 58, Nové Strašecí) pro Fit klub Callipso, V. Milera 133, 272 04 Kladno, IČ: 776 26 762.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) souhlas se sídlem společnosti

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 22

p o v ě ř u j e

starostu města k udílení souhlasů se sídlem zdravotnických společností v pronajatých ordinacích v poliklinice v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez usnesení:

Pořízení změny UP.

Návrh dopisu obyvatelům Rabasovy ul. – kanalizace – úprava chodníku.

Nabídka vydavatelství Gelton.

Kladení květin u pomníků.

Požadavky na ubytování v NKC.

21) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

**2. zasedání rady města se uskuteční
dne 12.12.2018 v 16:30 hod..**

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v. r.
místostarosta města

Zapsal JUDr. J. Tláškal dne 23.11. 2018