

Zápis

ze 7. zasedání rady města, konaného dne 6. února 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Michal Bünter	- člen rady města
---------------	-------------------

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 12.2.2019

.....
Bedřich Müller v.r. 12.2.2019

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Návrh na pořízení územního plánu, navrhovatel xxxxxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S
- 3) Nabídka pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 4) Nabídka části pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 5) Nabídka prodeje pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC
- 7) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
- 8) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice
- 9) Nové Strašecí -dostavba kanalizace a ČOV- kanalizační přípojky- zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů spol. PROVOD – smlouva o dílo
- 10) Dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky – solidární příspěvek
- 11) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV
- 12) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – příkazní smlouva s pořizovatelem
- 13) Zpracování dokumentace „Stavební úpravy v ul. Okružní“
- 14) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
- 15) Veřejné WC – architektonická studie
- 16) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště – zakázka malého rozsahu – zrušení veřejné zakázky, úprava stavebně technického řešení objektu
- 17) Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Novém Strašecí – výsledek veřejné soutěže
- 18) Připojení se k žádosti o úpravu autobusového jízdního řádu
- 19) Žádost o přidělení půdního bytu č. 14, ul. Křivoklátská čp. 692
- 20) Uspořádání koncertu POETIKA & VOXEL
- 21) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6.členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 135 – trvá

(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI

(xxxxxxxxxxx) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání. Dle sdělení stavebníků, převod vodovodu se uskuteční poté, co budou stavebníci finančně vyrovnáni mezi sebou.

Usnesení č. 27 – zrušeno usnesením č. 59 (9.1.2019)

(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a uživatelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva dne 29.5.2015 k jednání, odpověď žádná.

Usnesení č. 327 – trvá

(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

Usnesení č. 486 – trvá

(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 614 – trvá

(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolem NKC, hnízdní podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro

Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdní podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1. Oprava komína je hotova, zpracovává se návrh hnízdní podložky.

Usnesení č. 701 – trvá

(54/4.10.2016) Minigolfové hřiště Na Kocourku – obnova

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfového hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi

MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 1037 – trvá

(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

Usnesení č. 1135 – trvá

(86/5.12.2017) Žádost občanů Nerudovy ulici o pokácení stromů

Rada města souhlasila na základě opakovaných žádostí obyvatel Nerudovy ulice s pokácením stromů na pozemku č. 1306/79 a 1320/1 (douglaska tisolistá 24 stromů, smrk pichlavý jeden strom a smrk ztepilý šest stromů). Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit podání žádosti příslušnému orgánu státní správy o povolení k pokácení předmětných stromů. OV a ŽP MěÚ si vyžádal vypracování dalšího posudku zdravotního stavu stromů Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Usnesení č. 1136 – trvá

(86/5.12.2017) Chodníky a parkování v Husově ul.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání v Husově ulici dle předloženého návrhu. Studie připomínkována projektantovi. Ke studii zajištěno vyjádření městského architekta. Projednává se upravený návrh.

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).

Usnesení č. 1245 – trvá

(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1251 – trvá

(95/10.4.2018) Umístění chodníků v ulici Husova

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zapracování připomínek. Probíhá připomínkování upraveného návrhu.

Usnesení č. 1262 – trvá**(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1368 – trvá**(106/27.8.2018) – Informace o nabídce části pozemku parc.č. 216/3**

Rada města vzala na vědomí nabídku manželů xxxxxxxxxxxx na dar části pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi města zajistit vypracování geometrického plánu a podání žádosti o vydání závazného stanoviska k rozdělení pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí. Podána žádost o vyhotovení GP. Čekáme na novou žádost manželů Burešových.

Usnesení č. 1377 – trvá**(106/27.8.2018) – Nové veřejné WC**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit prověření proveditelnosti a dále pracovat na návrhu vybudování nových veřejných WC ve dvoře domu č.p. 191 dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení. Městský architekt zpracovává návrh.

Usnesení č. 1392 – trvá**(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Viktora Tučka, městského architekta**

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ

- a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště
- b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 1393 – trvá**(107/11.9.2018) – Umístění chodníků v ul. Husova + Mšecké sídliště – stanovisko Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s městským architektem dopracování návrhu v duchu připomínek městského architekta.

Usnesení č. 1394 – trvá**(107/11.9.2018) – Vodní řad Mackova hora - žádost o fin. příspěvek**

Rada města vzala na vědomí žádost zástupců 15 majitelů chat v lokalitě Mackova hora o poskytnutí finančního příspěvku města na vybudování vodovodního řadu do této lokality a požaduje doplnění žádosti o projektovou dokumentaci včetně rozpočtu. Žadatelé žádost doplnili, na programu dnešní RM.

Usnesení č. 1409 – trvá**(109/24.9.2018) – Dosadba lip**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit v letošním roce pořízení a dosadbu 13 lip podél cesty ke Stochovské kapliče a 2 lípy do ul. U Stadionu (vedle vchodu na fotbalové hřiště). Lípy podél cesty dosazeny, v ulici U Stadionu zatím ne – proběhne na jaře.

Usnesení č. 1415 – trvá**(109/24.9.2018) – Městské granty 2018, druhé kolo**

Rada města schválila příspěvek na pořádání Soutěžního kola národní ligy boxu dne 2.12.2018 pro Sportovní centrum Nové Strašecí ve výši 6.000,- Kč a slevu na nájemném za pronájem NKC dne 2.12.2018 ve výši 60 % - Soutěžní kolo národní ligy boxu. Místostarostce města uložila ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- 1) písemně vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady města
- 2) připravit smlouvu na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s OF MěÚ zajistit proplacení příspěvku. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2019 a jejich správného čerpání do termínu 31. 4. 2019. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 5 – trvá**(1/21.11.2018) – Informace o nabídce nemovitého majetku k prodeji v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání se Státním statkem Jeneč o koupi pozemků parc.č. 2202/3,2204/10 a 2204/12 v k.ú. Nové Strašecí. Čeká se na znalecký posudek. Připraveno k jednání v radě města dne 6.2.2018.

Usnesení č. 6 – zrušeno usnesením č. 105 z 23.1.2019**(1/21.11.2018) – Rekonstrukce víceúčelového hřiště „Na Kocourku“ – uzavření dodatku č. 1 8/OI**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 124/2018/OI na rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ dle aktualizované nabídky spol. TUBEKO SPORT, spol. s r. o., dle skutečné výměry rekonstruovaného hřiště. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je navýšení ceny díla o 249.430,07 Kč včetně DPH, tzn. 50% požadovaného.

Usnesení č. 8 - trvá**(1/21.11.2018) – Rekonstrukce bytu – Komenského náměstí 191**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na rekonstrukci bytu č. 3 o velikosti 2+1, Komenského náměstí 191, Nové Strašecí a schválila nabídku a smlouvu o dílo s uchazečem č. 1 – Profio servis, s.r.o., IČ: 03438619. Rada města uložila starostovi města smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI rekonstrukci bytu zajistit.

Usnesení č. 18 - trvá**(1/21.11.2018) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5“**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6001223/VB/01 k ošetření vedení NN a VN na pozemcích města parc.č. 27/2, 29/5 a 1089/15 v k.ú. Nové Strašecí (ul. Jiřího Šotky) v rámci akce s názvem: s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města tuto smlouvu, dohodou a následnou budoucí smlouvu podepsat. Podepsané smlouvy byly odeslány. Čekáme na vrácení 1 výtisku smlouvy po podpisu druhé strany.

Usnesení č. 34 – trvá**(3/12.12.2018) Dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky – cenová nabídka spol. Provod na zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Provod na pořízení projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a zajištění územního souhlasu za jednu kanalizační přípojku

uvažovanou v souvislosti s realizací stavby dostavba kanalizace a ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města návrh příkazní smlouvy.

Usnesení č. 36 – splněno

(3/12.12.2018) Smlouva o dílo URBAN PLAN,s.r.o. na zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu

Rada města souhlasila s ukončením spolupráce vzájemnou dohodou se spol. URBAN PLAN ve věci zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu, schválila úhradu prokazatelně vynaložených nákladů této společnosti ve výši 24.000,- Kč bez DPH a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh dodatku smlouvy o dílo, jehož předmětem bude ukončení spolupráce s výše uvedenou společností. Projednáno na 5. RM dne 9.1.2019.

Usnesení č. 40 – trvá

(3/12.12.2018) Opravy kanalizačního, dešťového potrubí v NKC

Rada města schválila provedení udržovacích prací na rozvodech splaškové a dešťové kanalizace a odstranění 3 stavebních příček v prostorách bývalé jídelny v budově NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení udržovacích prací prostřednictvím TSNS. Stavební práce probíhají.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů).

Usnesení č. 43 – trvá

(3/12.12.2018) Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách NS

Rada města vzala na vědomí návrh obnovy zeleně ve vybraných lokalitách NS vypracované Ing. Burešovou, souhlasila s návrhem obnovy zeleně na náměstí 5.května, s dalšími návrhy nesouhlasila a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit prověření návrhu obnovy zeleně na hřbitově a zpracování návrhu do obnovy zeleně v Husově ulici do celkového projektu úpravy této lokality.

Usnesení č. 55 – trvá

(3/12.12.2018) Předplatné nájemného ZUŠ

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou ZUŠ, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3 mil. a uložila starostovi města dodatek podepsat. Na programu rady kraje 4.2.2019.

Usnesení č. 58 – rozšířeno usnesením č. 107 z 6. RM (23.1.2019)

(4/28.12.2018) Rekonstrukce a přístavba ZŠ Nové Strašecí – dodatek č. 10 smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 10 smlouvy o dílo se spol. Zlínstav, a.s. – obsahem dodatku je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Usnesení č. 63 – trvá

(5/9.1.2019) Přístavba areálu ZŠ N.S. SO 02-část A-historická budova Gymnázia

Rada města schválila znění Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny.“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV.

Usnesení č. 65 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkový tvar.
- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
- c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – trvá

(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání

Usnesení č. 69 – splněno

(5/9.1.2019) Smlouva o dílo URBAN PLAN, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – uzavření dodatku o ukončení spolupráce

Rada města schválila dodatek smlouvy o dílo, jehož předmětem je ukončení spolupráce vzájemnou dohodou se spol. URBAN PLAN, s.r.o. a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek ke smlouvě byl podepsán.

Usnesení č. 71 – trvá

(5/9.1.2019) Městské granty 2019

Rada města schválila témata, zásady a tiskopisy pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2019 a uložila místostarostovi vyhlásit městské granty a předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky. Místostarosta města vyhlásil granty vyvěšením na úřední desce MěÚ, zveřejněním na internetových stránkách, v Novostrašeckém měsíčníku a městském facebooku.

Usnesení č. 72 – splněno

(5/9.1.2019) Dodatek č. 2 k příloze č. 1 smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu – úprava počtu a rozmístění kontejnerů na kovy

Rada města schválila dodatek č. 2 k příloze č. 1 smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem a TSNS týkající se úpravy počtu svážených nádob na kovy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Dodatek byl podepsán – kontejnery rozmístěny.

Usnesení č. 73 – splněno

(5/9.1.2019) Rámcové kupní smlouvy se spol. TRAFIN OIL, a.s. – odběr a likvidace kuchyňských tuků a olejů

Rada města souhlasila s uzavřením rámcové kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím bude město ze sběrného dvora prodávat jedlé oleje a tuky a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva byla podepsána, nádoby na oleje budou přivezeny dne 21.2.2019.

Usnesení č. 75 – trvá

(5/9.1.2019) Ulice Pecínovská – neutěšený stav na pozemku parc.č. 269/34, 274

Rada města schválila likvidaci dvou hromad zeminy a kamení z pozemku parc.č. 274 v době příhodných klimatických podmínek, pořízení geometrického zaměření pozemku parc.č. 274 a umístění dočasných zábran znemožňujících dalšímu návozu odpadu nebo nemovitých věcí na pozemek parc.č. 274. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI a OV navrhnout takové opatření, které povede k odstranění nežádoucího stavu, snížení rizika úrazu dětí. S majiteli nemovitostí jednáno, dohodnut postup.

Usnesení č. 76 – trvá

(5/9.1.2019) Sněhové zábrany na střechách

Rada města požaduje, aby byl u nových staveb nebo u stávajících objektů (kde má proběhnout rekonstrukce střešní krytiny) instalován systém sněhových zábran a to v případech, kde se jedná o tu část střechy, kde hrozí pád sněhu na chodník využíván veřejností a jejíž sklon střechy je vyšší než 25%. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ informovat o tomto usnesení OI a OV a ve spolupráci s OI prověřit stav u městských budov a předložit radě města návrhy řešení spočívající v doplnění v těch případech, kde výše uvedený požadavek není splněn.

Usnesení č. 77 – splněno

(5/9.1.2019) Žádost o změnu zastoupení

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o narovnání a sjednocení podmínek pro Zdravotnickou záchrannou službu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 78 – splněno

(5/9.1.2019) Dodatek k nájemní smlouvě

(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí, jehož předmětem je nové označení pronajatého pozemku a upřesnění výměra dle údajů z katastru nemovitostí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek č. 1 smlouvy byl podepsán.

Usnesení č. 79 – splněno

(5/9.1.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice čp. 414

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 s xxxxxxxx, kterým se prodlužuje platnost smlouvy do 31.12.2019 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl starostou města podepsán.

Usnesení č. 80 – splněno**(5/9.1.2019) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414 v ul. Čsl.armády (poliklinika)**

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 414 paní xxxxxxxxxxxx a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Smlouva byla podepsána

Usnesení č. 82 – splněno**(5/9.1.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Husova 753**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 12 nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova 753, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2019 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 83 – splněno**(5/9.1.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Čelechovická 646**

(xxxxxxxxxx) rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 10 nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická 646, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6. 2019 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 84 – splněno**(5/9.1.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu – Nový kNN p.č. 1475/28**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu k ošetření vedení NN na pozemcích města parc.č. 1341/9-1341/8 a 1348/2 v k.ú. Nové Strašecí (chodník Karlovarská ulice u Lidlu) a uložila starostovi města příslušné smlouvy a dohodu o umístění stavby podepsat. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána.

Usnesení č. 87 – splněno**(5/9.1.2019) Jmenování druhého jednatele společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o.**

Rada města jmenovala druhého jednatele předmětné společnosti a schválila smlouvu o výkonu funkce jednatele a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 88 – trvá**(5/9.1.2019) revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ**

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 89 – splněno**(5/9.1.2019) Změna názvu nájemce – Vokřap**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v čp. 550, jehož předmětem je změna názvu nájemce z xxxxxxxx na VOKŘAP engineering s.r.o. a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 94 – trvá**(6/23.1.2019) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 366/48 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 366/48 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad. Připraveno na jednání ZM 21.2.2019.

Usnesení č. 95 – trvá**(6/23.1.2019) Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech čp. 57, 201, 202 a 1155 – výsledek veřejné soutěže**

Rada města vzala na vědomí zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby – Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech č.p. 57, 201, 202 a 1155, Nové Strašecí – schválila nabídku uchazeče Ing. Arch. Martina Cvička a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 98 – splněno**(6/23.1.2019) MKDS – servisní smlouva - dodatek**

Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 2 rámcové smlouvy o dílo na provádění funkčních kontrol, oprav a údržby městského kamerového a dohledového systému s firmou ELNET systém, s. r. o., jehož předmětem je navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 99 – trvá**(6/23.1.2019) Smlouva o veřejných službách – ČSAD Slaný, kompenzace za linku č.220079**

Rada města schválila smlouvu o veřejných službách č. 8/2019 s ČSAD Slaný, a. s., na kompenzaci za zabezpečení dopravní obslužnosti – závazku veřejné služby – u autobusové linky provozované ČSAD Slaný č. 220079 Tuchlovice – Vinařice a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva odeslána k podpisu druhé strany.

Usnesení č. 100 – splněno**(6/23.1.2019) Akce „Nové Strašecí – ČSOV a retenční stoka v ulici U Stadionu“ -****Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k umístění stavby kanalizace v délce cca 5,5 m na pozemku parc.č. 1317/1 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví Středočeského kraje v rámci akce s názvem: Nové Strašecí – ČSOV a retenční stoka v ulici U Stadionu“ pro budoucího oprávněného Město Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouvy byly podepsány.

Usnesení č. 101 – trvá**(6/23.1.2019) NoStaDivadlo – spolupořadatelství dvou akcí**

Rada města souhlasila s uzavřením smluv se Spolkem pro kulturní činnost NoStraDivadlo

a) o spolupořadatelství přehlídky „Setkání Strašecí 2019“

b) o spolupořadatelství přehlídky „Dětská scéna ve Strašecí 2019“

a uložila starostovi města obě smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé strany.

Usnesení č. 105 – splněno**(6/23.1.2019) Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ – žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště v areálu „Na Kocourku“ uzavřené se spol. TUBEKO SPORT, spol. s r.o., jehož předmětem je navýšení ceny díla. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 106 – trvá

(6/23.1.2019) Rekonstrukce WC ve 2. NP poliklinika čp. 414

Rada města schválila cenovou nabídku M. Hrbka, Zednické práce, na realizaci stavby „Poliklinika Nové Strašecí – stavební úpravy WC“ – rekonstrukce WC v 2.NP a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby a dále zajistit dodávku a montáž sanitárních přiček do rekonstruovaných WC. Stavební práce již probíhají.

Usnesení č. 107 – trvá

(6/23.1.2019) Rekonstrukce a přístavba základní školy – dodatek č. 10 Smlouvy o dílo

Rada města rozšiřuje své usnesení č. 58 z 28.12.2018 tak, že po úpravě změnového listu č. 128 souhlasí s uzavřením dodatku č. 10 Smlouvy o dílo se spol. Zlínstav, a.s. na realizaci stavby Rekonstrukce a přístavba Základní školy Nové Strašecí, jehož obsahem je úprava rozsahu díla a ukládá starostovi města podepsat příslušný dodatek. Čeká se na podpis a.s..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 109

I. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

2) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí, navrhovatel Ing. xxxxxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S

Dne 30. 1. 2019 byl na MěÚ podán návrh xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí (dále jen „změna ÚP“).

Předmětem návrhu je:

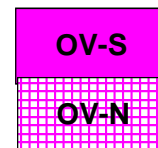
- „Jsem vlastníkem pozemků dle územního plánu v ploše OV-N P4 a část v ploše BI-S. O uvedenou lokalitu má zájem investor, který chce na příslušných pozemcích vybudovat prodejnu s potravinářským a nepotravinářským sortimentem BILLA, tato prodejna v této části města chybí a všichni místní obyvatelé musí za nákupy dojíždět na druhou stranu města. Výstavba na této ploše OV-N P4 je omezena podmínkou „malé objemy staveb“, což jsou stavby do 150 m². Podmínka stavby do 150 m² neumožňuje realizaci této prodejny, proto bych chtěl tuto podmínku zrušit. Na ploše BI-S chce investor vybudovat část parkoviště pro tuto prodejnu, z tohoto důvodu bych chtěl tuto plochu převést též do plochy OV-N.
- Zrušení podmínky „malé objemy staveb“ pro plochu OV-N P4 a změna plochy BI-S do plochy OV-N.
- V případě požadavku ze strany města jsem ochoten uhradit náklady spojené s touto změnou územního plánu.

Dotčenými pozemky pro požadovanou změnu územního plánu jsou parc. č.: st. 759, 310/10, 310/5, 3155, 3154, 310/18 a st. 1191 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví žadatele.

Součástí plochy OV-N, plochy přestavby P4, jsou dále pozemky parc. č.: st. 1192 (AR Auto s. r. o.), 310/9 (AR Auto s. r. o.), 310/8 (Město), část p. č. 310/17 (AR Auto s. r. o.), a st. 747/2 (AR Auto s. r. o.). Předmětná plocha BI-S je ve vlastnictví žadatele.

Funkční využití **plochy OV-N** územní plán definuje:

6.1.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OV-S, OV-N**



Převažující využití:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení*

Přípustné využití:

- *byty správců, sociální byty, malometrážní byty*
- *garáže, parkoviště*
- *stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení*
- *stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby*
- *stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely*
- *stavby a zařízení pro administrativu*
- *stavby a zařízení pro zdravotnictví*
- *stavby ubytovacího zařízení, penzions*
- *stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)*
- *veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem*
- *stavby a zařízení civilní ochrany*
- *zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)*
- *vodní plochy, retenční nádrže*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:

- *rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:*
- *stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)*
- *stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny apod.)*
- *hřiště*
- *sběrné dvory*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím*

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/*

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží /tam, kde to požaduje kapitola 2/

Současně se jedná o plochu **přestavby P4** s parametry:

P4	Výroba	Plochy občanského vybavení (OV-N)	JV okraj města, Čsl. armády	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z plochy stávající silnice - minimální podíl zeleně 30% - zachovat parkoviště pro Křivoklátské sídliště
-----------	--------	-----------------------------------	-----------------------------	---

Malé objemy staveb územní plán definuje:

- **Malé objemy, hmoty staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Nízkopodlažní zástavba je definována územním plánem:

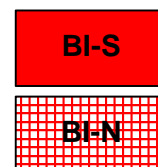
- **Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Funkční využití plochy BI-S je územním plánem definováno:

6.1.2 BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S, BI-N

Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami



Lze řešit izolované, řadové domy.

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely

- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby rodinných domů nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- v ostatních případech výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví (případně ustupující podlaží)

Předmětem žádosti na změnu územního plánu tedy je:

- 1) zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4,
- 2) změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N

Odbor investic MěÚ má za to, že pro záměr výstavby prodejny potravinářského i nepotravinářského sortimentu BILLA může být omezující i limit „nizkopodlažní zástavba“ (do výšky 6 m ke koruně okapové římsy). Ověření dodržení tohoto limitu by vyplynulo z projektové dokumentace stavby.

O pořízení změny územního plánu a jejím obsahu rozhoduje zastupitelstvo města. Postup pořizování změny územního plánu je definován příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Návrh na pořízení změny územního plánu je definován § 46 stavebního zákona:

§ 46

Návrh na pořízení územního plánu

(1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Změny územního plánu dále řeší § 55 stavebního zákona (§§ 43 až 46, a §§ 50 až 54 řeší procesní postupy vlastního pořizování, u změn územního plánu se uplatňují analogicky):

§ 55

Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

(1) Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5. Pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54.

(2) Pokud není změna územního plánu pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, postupem podle § 55a a 55b, nebo postupem podle odstavce 3, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle § 47.

(3) Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává, v ostatních případech si pořizovatel k návrhu obsahu změny vyžádá stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e); bez zohlednění těchto stanovisek nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54; to neplatí při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení, při které se postupuje obdobně podle § 55a odst. 5 a § 55b. Dojde-li ke zrušení územního plánu nebo jeho změny, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.

(4) Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

(5) Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

(6) Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

(7) Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.

Změna územního plánu může být pořízena také tzv. zkráceným postupem, pokud pořizování změny nevyžadují zpracování variant řešení, a je dodržen postup dle § 55a stavebního zákona:

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

§ 55a

(1) Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepořizují.

(2) Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Návrh na pořízení změny územního plánu mohou podat orgány a osoby uvedené v § 44 písm. b) až e). Návrh obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu,
- c) návrh obsahu změny územního plánu,

- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast¹¹⁾,
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

(3) Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

(4) Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje. Při posouzení návrhu se postupuje obdobně podle § 46 odst. 2 a 3.

(5) V případě, že ze stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud z těchto stanovisek vyplynul požadavek na zpracování variant řešení, nelze změnu územního plánu pořizovat zkráceným postupem; za variantu řešení se pro účely tohoto zákona nepovažuje současný stav.

(6) Zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

O změnu Územního plánu města je žádáno tzv. zkráceným postupem. Zkrácený postup pořízení změny – ZM rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, a to z vlastního podnětu nebo na návrh, ale tomu musí předcházet v případě rozhodování o změně územního plánu předložení úplné žádosti, tj. žádosti podle požadavků § 55a, včetně stanovisek dle odst. 2) písm. d)+e) § 55a stavebního zákona. Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí, nebo zda je potřeba předmětnou změnu územního plánu řešit ve variantách.

Aktuálně nelze předložit zastupitelstvu města návrh usnesení o schválení pořízení požadované změny územního plánu. Návrh na požadovanou změnu územního plánu musí obsahovat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody krajský úřad uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Bez zohlednění těchto stanovisek **nelze** o pořízení změny zastupitelstvem města rozhodnout (odst. 3 § 55a stavebního zákona).

O chybějících přílohách dle odst. 2) písm. d)+e) § 55a stavebního zákona byl žadatel informován a dle jeho stanoviska jsou chybějící přílohy žádosti intenzivně zajišťovány.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh usnesení o předběžném souhlasu s realizací záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí dle návrhu žadatele xxxxxxxxx.

Po opatření vyžadovaných stanovisek orgánu ochrany přírody a krajského úřadu žadatelem, by následně mohl být zastupitelstvu předložen návrh na rozhodnutí o pořízení předmětné změny územního plánu dle návrhu žadatele xxxxxxxxxxxxxx.

Žadatel navrhuje úhradu nákladů, spojených s pořízením požadované změny územního plánu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 110

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na návrh xxxxxxxxxxxxxxxx

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ s žádostí seznámit členy zastupitelstva města s tím, aby bylo možné žádost projednat na dubnovém zasedání zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

3) Nabídka pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

V souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace se zvažuje i rekonstrukce povrchu ul. Rudská. Z tohoto důvodu byli osloveni vlastníci pozemků sousedících s touto komunikací ve věci převodu pozemků na město a to:

- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/9)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/11)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/16 – 1/12)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/16 – 1/6)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/16 – 1/12)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/16 – 2/3)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č.2198/17)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/12 – 1/3, parc.č. 2198/10 – 1/3)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/12 – 1/3, parc.č. 2198/10 – 1/3)
- xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2198/12 – 1/3, parc.č. 2198/10 – 1/3)

Vlastníkům pozemků byla navržena cena Kč 100,- za celý pozemek.

Město obdrželo nabídku pozemku od paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx za cenu Kč 100,- za pozemek.

Spoluvlastníci pozemku parc.č. 2198/10 a 2198/12 (xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx) a spoluvlastníci pozemku parc.č. 2198/16 (xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx a xxxxxxxx) nás písemně informovali, že žádosti města o převod pozemku za cenu Kč 100,- nevyhoví.

Ostatní vlastníci pozemků zatím nereagovali.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 111

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1933 jako ostatní plocha-ostatní komunikace s výměrou 13 m²) od jeho vlastníka paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Nabídka části pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Rada města projednávala na svém zasedání dne 27. 8. 2018 nabídku pana xxxxxxxx (v zastoupení rodičů pana xxxxxxxx) na převod části pozemku st.p. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí do majetku města formou daru. Jedná se o část pozemku mezi nově vybudovanou zdí a chodníkem v ul. Ke Stadionu. Přijala v této věci usnesení č. 1368, kterým nabídku manželů xxxxxxxxx bere na vědomí a ukládá tajemníkovi města zajistit vypracování geometrického plánu a podání žádosti o vydání závazného stanoviska k rozdělení pozemku st.p. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Odbor investic nechal vyhotovit geometrický plán, kterým byla upřesněna výměra odděleného pozemku. Podle tohoto upřesnění bude ze st.p. 216/3 oddělena část o výměře 17 m², která je předmětem nabídky manželů xxxxxxxx. Manželé oddělený pozemek nabízí po dohodě za částku 100,- Kč. Podmínkou převodu je dodláždění chodníku na odděleném pozemku.

Stanovisko Městského úřadu Rakovník, odbor výstavby a investic, oddělení-úřad územního plánování a reg.rozvoje k rozdělení pozemku st.p. č. 216/3 je kladné.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 112

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi části pozemku st.p. 216/3 (17 m²) po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1024 jako zastavěná plocha a nádvoří) od jeho vlastníků manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Nabídka prodeje pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Odbor investic na základě usnesení RM č. 5 ze dne 21.11.2018 zahájil jednání se Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci o koupi těchto pozemků:

- parc.č. 2202/3 - výměra 226 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/10 - výměra 80 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/12 - výměra 224 m² – jiná plocha

Celkem 530 m².

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci nabízí k prodeji soubor těchto pozemků za cenu Kč 30,-/m² tj. za cenu Kč 15.900,- s tím, že kupující hradí cenu za znalecký posudek a za vklad do katastru nemovitostí.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 10361-16-2019 ze dne 17.1.2019 zhotoveného znalcem Ing. Zdenkem Tomíčkem, bytem Údolní 422/20, Liberec, činí cena obvyklá celého souboru pozemků Kč 15.900,-(celková cena zjištěná podle cenového předpisu je Kč 14.810,-). Pozemky parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 jsou po pravé straně cesty od rybníka Nový II k rybníkům Podhorní I a Podhorní II. Jedná se o pozemky, na kterých jsou vrtané studny, které sloužily pro potřeby městského vodovodu. V současné době jsou zasypané a nefunkční. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-S).

Navazující pozemky jsou ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře).

Odbor investic navrhuje RM doporučit zastupitelstvu města koupi souboru pozemků za cenu Kč 15.900,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 113

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 2202/3 (výměra 224 m², ostatní plocha), 2204/10 (výměra 80 m², ostatní plocha) a 2204/12 (výměra 224 m², ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí, v KN zapsaných na LV 897 od jejich vlastníka Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00 za dohodnutou cenu Kč 15.900,- s tím, že Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci připraví kupní smlouvu a město ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC

Na základě usnesení zastupitelstva města je předkládána k projednání souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC.

1) **Zateplení NKC:**

Projektovou dokumentaci na zateplení NKC pro město zpracovala projekční kancelář DEKPROJEKT s. r. o., která pro města zpracovávala obdobné projekty i v předchozím období (např. zateplení školského areálu, zateplování mateřských školek, zateplování školní jídelny).

A) **Účel objektu a stávající stav:**

- Objekt s č.p. 934 se nachází na pozemku p.č. st. 1485. Vlastníkem objektu je Město Nové Strašecí, Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí. Předmětem projektové dokumentace je budova kulturního centra s č.p. 934 v Novém Strašecí. Objekt pochází z období 80. let minulého století. Je řešen jako třípodlažní, přičemž jedno podlaží je podzemní. Podzemní podlaží má funkci technického zázemí. Nachází se zde sklady, kotelna a strojovna vzduchotechniky. První nadzemní podlaží slouží především jako víceúčelový sál, ke kterému je přidružena restaurace a zázemí sálu, kuchyně a galerie. Nad částí objektu se nachází druhé nadzemní podlaží, které slouží jako ubytovací část. Nosnou konstrukcí objektu je železobetonový skelet. Výplňové zdivo je řešeno z keramických cihelných bloků tloušťky 240 mm. Obvodové zdivo 1.PP je vyžděno z cihelných bloků tloušťky 375 mm. Všechny střechy objektu jsou ploché jednoplášťové. Nosnou konstrukcí střech jsou železobetonové desky. Střechy nad ubytovací částí a zázemí sálu mají spádovou vrstvu tvořenou škvárovým násypem. Střecha nad společenským sálem je provedena ve spádu. Hlavní hydroizolace střech je tvořena souvrstvím asfaltových pásů. Vstupní dveře do objektu jsou kovové. Okna v 1.NP jsou taktéž kovová. Ostatní okna jsou dřevěná zdvojená.

B) **Technické a konstrukční řešení:**

Stavba řeší:

- **zateplení plochých střech:**

Podkladní železobetonové stropní desky budou případně vyspraveny reprofilací (předpokládá se 5% plochy). Na železobetonovou vyspravenou desku bude provedena parotěsnicí vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Následně bude položena tepelně-izolační vrstva a zároveň spádová vrstva. Spád bude nově tvořen spádovými tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 100. Společně s rovnými deskami bude dosahovat průměrná tloušťka tepelné izolace 320 mm, nad společenským sálem 340 mm. Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z geotextilie a nové hydroizolační souvrství bude tvořeno PVC-P fólií. Hydroizolační fólie bude vytažena až na atiky střechy a ukončena okapnicí z poplastovaného plechu.

Atiky budou zatepleny z vnitřní strany pěnovým polystyrenem EPS 100 tl. 100 mm, koruna atiky bude zateplena extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Koruna atiky bude upravena do spádu $3^\circ=5,24\%$.

Okna a dveře přilehlé ke střeše působí na přilehlou střechu jako požárně otevřená plocha. Z tohoto důvodu bude skladba střechy v těchto místech v požadovaném rozsahu splňovat klasifikaci BROOF(t3).

Po střešní konstrukci je vedena slaboproudá elektroinstalace pro kamerový systém. Elektroinstalace bude nově vedena v chráničkách ve vrstvě tepelné izolace. Prostupy skrz hlavní hydroizolaci střechy budou řešeny systémovými kabelovými prostupy.

Střechy budou nadále odvodněny svislými dešťovými vtoky DN 100. Nově bude užito systémových dvoustupňových vtoků s integrovanými přířezy hydroizolace.

Nově budou provedeny dále větrací komínky, ventilační hlavice, hromosvodná soustava.

- **výměnu oken a dveří**

Charakteristickým rysem objektu je řešení prosklených ploch. Kovové okenní sestavy jsou zde osazeny mezi sloupky z kamenného obkladu. Tyto sloupky bude nutné společně s demontáží stávajících okenních otvorů demontovat. Pilířky budou nově vyžděny z VPC cihel tl. 115 mm. Mezi nové pilířky budou osazeny nová hliníková okna s izolačním zasklením.

Hlavní vstupní portály budou nahrazeny taktéž novými hliníkovými, pro zachování původního vzhledu a celistvosti. Ostatní výplně otvorů budou řešeny jako plastové. Bodové světlíky nad schodištěm na balkon společenského sálu budou v rámci opravy střechy nahrazeny novými. Všechna otevíravá okna budou opatřena sítěmi proti pronikání hmyzu.

Ve stávajícím stavu jsou u okenních sestav v 1.NP osazeny kamenné mramorové parapety. Nově budou osazeny taktéž mramorové parapety v tl. 20 mm v obdobném béžovém odstínu. Ostatní parapety u plastových okenních výplní budou řešeny jako kovové z jednostranně lakovaného FeZn plechu v odstínu RAL 7040.

Vnitřní parapety ve společných prostorách budou řešeny jako kamenné mramorové v béžovém odstínu, jako je tomu ve stávajícím stavu. Ostatní vnitřní parapety budou nové plastové v odstínu bílé.

- **zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem**

V rámci snížení energetické náročnosti objektu bude provedeno zateplení obvodových stěn vnějším tepelněizolačním kompozitním systémem (ETICS). Bude provedeno očištění povrchu, vyspravení nesoudržných částí a vyrovnání povrchu (předpokládá se

vyspravení 20% podkladu). Následně bude proveden ETICS fasády. Před prováděním ETICS je nutné odstranit okrasné křoviny na zatravněných prostranstvích v okolí objektu.

Ve stávající fasádě objektu se nachází velké množství kruhových větracích otvorů v místě atiky. Tyto otvory jsou zaústěny do vrstvy škvárového násypu. Z vnitřní strany střechy byla v místě otvoru položena děrovaná cihla na bok, a tím je otvor zabezpečen proti pronikání hlodavců a ptactva. Nově budou všechny tyto otvory zaslepeny zateplovacím systémem.

Vzhledem k tomu, že podstatná část fasády je obložena keramickým obkladem, je navrženo jeho odstranění a vyrovnání povrchu vápenocementovou maltou. Pokud by ve fázi odstraňování bylo zjištěno, že obklad je dostatečně soudržný s podkladem, je možné po konzultaci s autorem projektu obklad ponechat a před lepením tepelné izolace použít penetrační nátěr pro nesavé povrchy.

Jako tepelná izolace budou použité tepelněizolační desky z čedičové vlny s podélně orientovanými vlákny tl. 200 mm. Ostění a nadpraží výplní bude zatepleno tepelnou izolací tl. 40 mm. Zateplovací systém bude založen cca 200 mm pod úroveň upraveného terénu, u vstupní části objektu a ostatních zpevněných ploch bude zateplení provedeno cca 20 mm nad úroveň povrchové úpravy. Pro zateplení soklové části a části sklepních prostor bude užito desek z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 160 mm. V místě zateplení soklové části bude odstraněna stávající izolační přízdívka z CP-P a bude provedena nová svislá hydroizolace.

Meziokenní pilířky budou zatepleny pásem tepelné izolace tl. 100 mm. Pás tepelné izolace z MW bude kotven do středového pilířku z VPC cihel pomocí talířových hmoždinek s kovovým dříkem pro povrchovou montáž min. 4ks/m. Pilířky budou obloženy kamenným obkladem shodným se stávajícím obkladem bezbariérové rampy. Povrchová úprava nové fasády bude tvořena tenkovrstvou pastovitou omítkou na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, hlazené struktury v barevném provedení v odstínu šedé barvy. Soklová oblast a část fasády bude opatřena cihelným obkladem tl. 11 mm.

V místě obkladu bude provedena dvojitá základní vrstva a kotvení ETICS bude provedeno v počtu 10 kotev/m² do ještě nezaschlé první základní vrstvy. Ta bude následně napenetrována a provedena druhá základní vrstva, na kterou budou již lepeny cihelné pásy. Pásy se lepí systémovým lepicím tmelem, který se nanáší jak na stěnu, tak na obklad.

Podhled nad vstupní částí do objektu a podhled v lodžích bude zateplen deskami z minerálních vláken tl. 100 mm.

- opravy lodžii

Stávající skladba podlahy lodžie bude odbourána až na nosnou stropní desku. Odbouráno bude také stávající zděné zábradlí. Podkladní železobetonová stropní deska bude případně vyspravena reprofilací (předpokládá se 5% plochy). Na železobetonovou vyspravenou desku bude provedena parotěsnicí vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Následně bude položena tepelně-izolační vrstva a zároveň spádová vrstva. Spád bude nově tvořen spádovými tepelně izolačními deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR) ve spádu 2,1%.

Pro hlavní hydroizolaci bude užito PVC-P fólie s výztužnou vložkou ze skelných vláken. Bude užito hydroizolační fólie určené k přitížení. Na hlavní hydroizolaci bude položena separační vrstva z geotextilie a osazena drenážní vrstva z HDPE profilované fólie s nakaširovanou textilií.

Roznášecí vrstvu bude tvořit betonová mazanina, vyztužená KARI sítí v tloušťce 50

mm. Na betonovou mazaninu bude provedena stěrková hydroizolace a položena keramická dlažba.

Nové zábradlí bude osazeno na vnější líc lodžie. Zábradlí bude kotveno do boků pomocí skrytých FeZn kotev ve vrstvě ETICS. Zábradlí bude z čtvercových ocelových profilů s výplní z tahokovu. Celé zábradlí bude mít zároveň zinkovou úpravu

- **další související opravy**

Oprava vstupních střech

Střechy u vstupních přístřešků jsou řešeny jako jednoplášťové s hlavní hydroizolací s asfaltových pásů. Stávající hydroizolace z asfaltových pásů bude odstraněna a nově řešena z hydroizolační PVC-P fólie. Odvodnění bude řešeno nadále vnitřním vtokem. Bude užito systémového vtoku pro nezateplené střechy s integrovaným přířezem PVC-P fólie (dimenzi nutno ověřit na stavbě). Nesoudržné části omítek atik je nutno odstranit a vyspravit (předpoklad 20% plochy). Zdivo atik bude stejně jako ostatní části přístřešku opatřeno základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Oplechování korun atik bude řešeno z jednostranně lakovaného FeZn plechu v odstínu RAL 7040. Dvojice vstupních přístřešků v jihovýchodní části již v minulosti prošla opravou a oplechování atiky zde bude opatřeno antikoročním nátěrem v odstínu RAL 7040. Stávající prosklení z drátoskla spojující přístřešek a obvodovou stěnu kulturního centra bude demontováno a nahrazeno prosklením z bezpečnostního skla.

Oprava zastřešení rampy

Stávající hlavní hydroizolace z asfaltových pásů bude odstraněna a provedena nová z hydroizolační PVC- P fólie. Odvodnění bude ponecháno stávající do podokapního žlabu. Stávající dřevěný podhled bude demontován a nahrazen cementotřískovými deskami tl. 15 mm. Desky budou opatřeny základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou.

Vyústění šachet s nasávacími otvory vzduchotechniky

V severozápadní části objektu se nachází celkem 3 šachty s nasávacími otvory vzduchotechniky. Tyto šachty se nachází zcela vně objektu a esteticky tvoří květináče. Stávající zemina bude odtěžena, keramický obklad odstraněn až na nosnou konstrukci. Železobetonová konstrukce bude případně reprofilována a omítky vyspravena (předpokládá se 20% plochy). Hlavní hydroizolace šachty bude řešena z PVC-P fólie. Uvnitř střechy šachty bude skladba pro vegetační střechy pro zachování estetického vzhledu. Střecha bude odvodněna dvojicí chrličů DN 50. Obvodové zdivo bude opatřeno základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Veškeré větrací mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými protidešťovými žaluziemi z FeZn plechu.

Věž nad bytovací částí

Stávající hlavní hydroizolace s asfaltových pásů bude odstraněna a nahrazena PVC-P fólií. Nová hlavní hydroizolace bude vytažena na atiky a ukončena na okapnici z poplastovaného plechu. Stávající římsa je silně zdegradovaná a bude bez náhrady demontována. Betonová hlava komínového tělesa bude odstraněna a provedena nová. Nově bude opatřena ochranným nátěrem na beton. Komínové těleso, vyzděné z VPC cihel bude nově vyspárováno, nesoudržné části malty ve spárách budou odstraněny.

Stávající nabetonávka ochozu bude odstraněna vč. okapnice až na podkladní nosnou konstrukci. Na nosné konstrukci bude vytvořena spádová vrstva z extrudovaného polystyrenu a provedeno oplechování. Ocelové zábradlí ochozu bude očištěno a opatřeno novým ochranným nátěrem cihlově červené barvy RAL 8004. Nesoudržné části omítek budou odstraněny a vyspraveny (předpoklad 20% plochy). Narušené části

betonové nosné konstrukce budou reprofilovány. Stěny budou opatřeny základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Stávající žebříky budou odstraněny a nahrazeny novými s žárově zinkovou úpravou

Další řešené konstrukce: prosklení nad vstupy do objektu, čistící zóny, mříže v oknech, zadní vchod v severozápadní části.

C) **Připomínky městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka:**

Na základě výsledku projednání na zastupitelstvu města dne 20. 12. 2018 byl projekt zateplení NKC předložen k posouzení městskému architektovi. Ing. Arch. Viktor Tuček k projektovému řešení uplatnil připomínky:

- Detail meziokenních pilířků (pilastrů) přepracovat do rozměrového řešení stávajících meziokenních pilířů.
- Nově osazovaná okna vysunout blíže líci fasády, na úroveň kontaktního zateplovacího systému.
- Zjednodušit členění vstupních dveří.
- Barevnost fasády specifikovat do světlejších tónů.

Připomínky městského architekta byly kladně projednány na jednání dne 28. 1. 2019 na společném jednání s ním, zástupcem projekčního ateliéru DEKPROJEKT s. r. o. a zástupci Energy Benefit Centre, a. s. (zpracovatel žádosti o dotaci).

Na tomto jednání Ing. Arch. Viktor Tuček také doporučil odstranění nevyužití věže nad ubytovací částí s příslušnou úpravou komínového tělesa.

Všechny připomínky Ing. Arch. Viktora Tučka budou zapracovány do prováděcí projektové dokumentace před konáním veřejné soutěže na zhotovitele stavby (bude-li dotace přiznána a výběr zhotovitele prováděn).

D) **Žádost o dotaci**

Žádost o dotaci pro město zpracovala spol. Energy Benefit Centre, a. s., která pro město zpracovávala obdobné žádosti i v předchozím období (zateplování mateřských škol, polikliniky, haly BIOS, školní jídelny).

Dne 1. 3. 2018 byla vyhlášena průběžná výzva č. 100 k podávání žádostí o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory. Žádosti o dotace je možné podávat do 31. 1. 2019. Předmětem projektu je kompletní zateplení budovy NKC (fasáda, střecha), související opravy pláště před realizací zateplení, výměna výplní (okna, dveře) a opravy lodžii. Realizace projektu je plánována na rok 2019. Po provedeném přepočtení průkazu energetické náročnosti budovy od firmy Energy Benefit Centre, a. s. jsou předpokládané náklady projektu dle kumulativního rozpočtu projektu, 26.188.241,75 Kč. Požadovaná maximální dotace činí 6.781.782,83 Kč a předpokládaná spoluúčast města by činila 19.406.458,92 Kč.

Rada města souhlasila s podáním žádosti o dotaci do průběžné výzvy č. 100 v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, usnesením č. 1414. Žádost byla následně u SFŽP podána.

V lednu 2019 na základě požadavku TSNS na rekonstrukci zdroje vytápění v NKC byla prověřena možnost doplnit ve lhůtě do 31. 1. 2019 žádost o dotaci na zateplení NKC o dotační podporu výměny zdroje tepla. V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO₂ stanovena na úrovni 20 %. Při výpočtu emisí je uvažováno pouze s energií na vytápění, respektive energií na ohřev TV.

V souvislosti se zapojením výměny zdroje tepla do projektu se předpokládá navýšení % dotační podpory na 50 % z uznatelných nákladů. Dosáhnout toho ale bude možné jen dozateplením stropu nevytápěného suterénu.

Rozšíření podané žádosti o dotaci na zateplení NKC o výměnu zdroje tepla byla projednána na jednání 28. 1. 2019 s tím, že do 31. 1. 2019 bude u podané žádosti na Státním fondu životního prostředí provedena příslušná úprava podané žádosti.

Posuzování žádosti u Státního fondu životního prostředí se předpokládá cca 2 měsíce, tj. únor až březen. Kumulativní rozpočet projektu je aktualizován ve výše uvedeném smyslu.

2) **Recepce:**

- Požadavek na přestavbu bytové jednotky v NKC na klubovnu a recepci vyplynul z provozních požadavků při provozování ubytovny v NKC. Záměr vychází z dispoziční přestavby stávající bytové jednotky se zachováním nosných konstrukcí (úprava nenosných příček, dveří, povrchů, úprava sociálního zařízení). Klubovna by sloužila jako zázemí pro zájmovou činnost kroužků, recepce by byla využívána pro stávající ubytovnu.
- Rozpočtové náklady přestavby se pohybují na úrovni 432.tis Kč bez DPH.
- Pro „Stavební úpravy za účelem změny užívání z bytové jednotky na klubovnu a recepci budova NKC, Okružní 934, Nové Strašecí“ bylo stavebním odborem MěÚ Nové Strašecí vydáno stavební povolení dne 13. 11. 2017.
- Se současným nájemcem bytové jednotky panem Václavem Chaloupkou bylo projednáváno uvolnění bytu. V případě rozhodnutí o realizaci by nájemce dostal výpověď z nájemní smlouvy na předmětný byt.
- O realizaci stavebních úprav přestavby zatím nebylo rozhodnuto.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 114

d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

souhrnnou zprávu o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

7) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je mj. pozemek st.p. 98/4 (výměra 352 m²), zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. Nové Strašecí jako společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří. O vydání tohoto pozemku si v roce 2014 podala žádost Židovská

obec v Praze prostřednictvím Advokátní kanceláře PROŠEK se sídlem Haštalská 27, Praha 1. SPÚ, Krajský pozemkový úřad vydal ve věci majetkového vyrovnání s církvemi rozhodnutí o nevydání pozemku, jelikož se na něm nachází stavba a manipulační plocha. Dle sdělení Advokátní kanceláře PROŠEK nepodala Židovská obec v Praze proti rozhodnutí SPÚ žalobu podle zákona č. 428/2012 Sb. (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi). Dle sdělení p. Naderové z ÚZSVM, oddělené pracoviště Beroun, si může město požádat o odkoupení tohoto pozemku. Pozemek nesplňuje podmínky bezúplatného převodu, byl by předmětem úplatného převodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Pozemek st.p. 98/4 je v areálu Technických služeb. Je užíván částečně jako manipulační plocha. Část pozemku je zastavěna stavbou, která slouží jako sklad. V územním plánu je vedený jako plocha občanského vybavení (OV-S). Navazující pozemky jsou ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře) a na základě nájemní smlouvy č. 145/2015/TM ze dne 13.7.2015 je užívá společnost TSNS s.r.o. Stejně tak užívá i pozemek st.p. 98/4 bez ošetření užívacího vztahu od 24.1.2014 a ÚZSVM předepisuje náhradu za bezsmluvní užívání Městu Nové Strašecí.

Za období od 24. 1. 2014 do 31. 12. 2018 byla zaplacená částka Kč 101.672,-.

V případě, že by město nepožádalo o úplatný převod pozemku, bylo by nutné požádat ÚZSVM o ošetření užívacího vztahu předmětného pozemku formou nájemní smlouvy nebo formou výpůjčky.

Odbor investic navrhuje RM zvážit možnost zahájit jednání o koupi pozemku st.p. 98/4 z důvodu sloučení s pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č . 115

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00 o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

8) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice

Město Nové Strašecí uzavřelo 26. 3. 2009 veřejnoprávní smlouvu s obcí Kamenné Žehrovice na výkon úkolů Městské policie Nové Strašecí na území obce. V čl. III smlouvy je sjednána úhrada nákladů, které K. Žehrovice hradí městu ročním příspěvkem ve výši 400 tisíc korun.

Po jednání s představiteli obce, při kterých byl uplatněn argument inflace, která by počínaje rokem 2019 činila v součtu 10%, by obecní zastupitelstvo obce K. Žehrovice odsouhlasilo navýšení příspěvku o 20 tisíc korun od ledna 2019, a v druhé polovině roku o dalších 20 tisíc korun od října 2019.

Radě města se proto předkládá ke schválení dodatek k veřejnoprávním smlouvám s obcí Kamenné Žehrovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 116

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené 26.3.2009 s obcí Kamenné Žehrovice na výkon Městské policie Nové Strašecí na území obce Kamenné Žehrovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku 20.000 Kč, počínaje rokem 2019.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- a) starostovi města dodatek podepsat poté, co bude schválen obecním zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice,
- b) tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku Krajským úřadem Středočeského kraje

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky – zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů spol. PROVOD – Smlouva o dílo

Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, předložila v souvislosti se zajištěním realizace investiční akce **Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV** cenovou nabídku na vypracování projektových dokumentací na nové kanalizační přípojky, vypracování projektových dokumentací na kanalizační přípojky přepojované, včetně zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a zajištění územního souhlasu.

Cenová nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., byla projednána v radě města dne 12. 12. 2018, kdy rada města usnesením č. 34 cenovou nabídku spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., schválila.

Dle projektové dokumentace se má realizovat 169 ks kanalizačních přípojek. Výše uvedený počet nelze považovat za konečný a bude ještě dopřesňován (přesným porovnáním evidence stávajících kanalizačních přípojek s počtem nemovitostí v trase budovaných řadů, a požadavky jednotlivých majitelů nemovitostí).

Cenová nabídka

Projektová dokumentace k jednomu č. p. nemovitosti – nová kanalizační přípojka (1 ks)	2.100,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	441,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	2.541,00 Kč s DPH
Spolupráce při zajištění územního souhlasu k jednotlivým kanalizačním přípojkám (1 ks)	800,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	168,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	968,00 Kč s DPH

Ceny obsahují místní šetření, technickou konzultaci, vlastní projektovou dokumentaci kanalizačních přípojek (list kanalizační přípojky a podélný profil), spolupráci při zajištění územního souhlasu. Cena neobsahuje správní poplatek za územní souhlas.

Celková cena za 1 ks kanalizační přípojky tak činí 3.509,-Kč včetně DPH, bez správního poplatku ve výši Kč 500,-. Správní poplatek je příjmem města.

Kalkulace na zatím předpokládaných 169 ks kanalizačních přípojek:

- 3.509,- Kč x 169 ks = 593.021,- Kč včetně DPH.

Dle vyjádření zpracovatele žádosti o dotaci u SFŽP je plánováno spolufinancování u 127 ks kanalizačních přípojek z dotační podpory u SFŽP, mimo dotační podporu lze v současné době uvažovat 42 ks přípojek.

Spolufinancování zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů na kanalizační přípojky je předmětem uvažovaného solidárního příspěvku vlastníků jednotlivých připojovaných nemovitostí ve výši 10.000,-Kč (v solidárním příspěvku je dále uvažována dodávka částí jednotlivých kanalizačních přípojek na veřejném prostranství).

K usnesení RM č. 34 spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., předložila návrh smlouvy o dílo na zajištění výše uvedené služby, tento návrh se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 117

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění pořízení projektových dokumentací pro vydání územního souhlasu a zajištění územního souhlasu pro kanalizační přípojky uvažované v souvislosti s realizací stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Celková cena za 1 ks kanalizační přípojky činí 3.509,- Kč včetně DPH, tj. za předpokládaných 169 ks kanalizačních přípojek je cena díla 593.021,- Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

10) Dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky – solidární příspěvek

Rada města na svém jednání 12.12.2018 usnesením č. 35 výši solidárního příspěvku na pořízení projektové dokumentace, zajištění územního souhlasu a vybudování – dodávku částí kanalizační přípojky na veřejném prostranství, v celkové částce 10.000 Kč včetně DPH za jednu kanalizační přípojku budovanou v souvislosti s realizací stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*.

Radě města se navrhuje upřesnit toto usnesení tak, aby se stanovený příspěvek týkal pouze přípojek k nemovitostem na katastru Nové Strašecí, a nemohl se týkat případné výstavby u hranic katastru města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 118

r o z š i ř u j e

usnesení č. 35 ze dne 12. 12. 2018 tak, že solidární příspěvek na pořízení projektové dokumentace, zajištění územního souhlasu a vybudování – dodávku části kanalizační přípojky na veřejném prostranství, v celkové částce 10.000,- Kč včetně DPH za jednu kanalizační přípojku budovanou v souvislosti s realizací stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* se týká pouze přípojek k nemovitostem na katastrálním území Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV

Městu Nové Strašecí byla na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu č. S-15821/OŽP/2016 ze dne 24. 10. 2016 poskytnuta dotace na realizaci projektu Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Dle čl. 3, odst. 3b jsme byli zavázáni ukončit realizaci akce nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy. V tomto termínu však ještě nebyl vysoutěžen dodavatel díla. Z tohoto důvodu jsme 9. 8. 2018 požádali o prodloužení termínu k dokončení realizace projektu. Na základě naší žádosti byl krajským úřadem vyhotoven dodatek č. 1 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“, který byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje na zasedání dne 14. 1. 2019 usnesením č. 012-02/2019/ZK a zaslán ke schválení a podpisu příjemci dotace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 119

I. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení díla do 24. 10. 2019. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

12) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – příkazní smlouva s pořizovatelem

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla rada města o pořízení územních studií US3 a US4. Dne 9. 1. 2019 rada města rozhodla o pořízení územní studie US5.

Pořízení předmětných studií musí zajišťovat pořizovatel s příslušnou kvalifikací (kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – držitel osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování, osoba s vysokoškolským vzděláním v oboru, uznaném pro autorizaci v oboru územního plánování nebo s vysokoškolským vzděláním se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě). Pořizovatele případně může být MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje.

MěÚ Nové Strašecí nedisponuje kvalifikovanou osobou pro pořízení územních studií. MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje, již v září roku 2018 informoval MěÚ Nové Strašecí, že personální kapacita oddělení bohužel neumožňuje vyhovět podaným žádostem, tyto budou nadále evidovány a dojde-li k uvolnění kapacity, bude nás úřad informovat.

Na základě výše uvedeného oslovil OI MěÚ Ing. Filipu Turazovou s žádostí o zajištění pořizovatelských činností pro pořízení předmětných US3, US4 a US5 (pořizovatel Územního plánu města Nové Strašecí).

Ing. Filipa Turazová je fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Je držitelem osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování ze dne 22.10. 2003 – číslo osvědčení 714200832. Je osobou s vysokoškolským vzděláním příbuzného oboru, uznaného pro autorizaci v oboru územního plánování nebo s vysokoškolským vzděláním se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě.

Ing. Filipa Turazová předložila nabídku ve výši 19.000,- Kč za pořizovatelské činnosti pro jednu územní studii, tedy celkově za 3 územní studie 57.000,- Kč. Ing. Turazová není plátcem DPH.

Radě města je předkládána ke schválení Příkazní smlouva s Ing. Filipou Turazovou na zajištění pořizovatelských činností pro územní studie US3, US4 a US5 za celkovou částku 57.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 120

I. s c h v a l u j e

Příkazní smlouvu s Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností v rámci pořízení územních studií US3, US4 a US5, za celkovou částku 57.000 Kč. Příkazní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou příkazní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Zpracování dokumentace „Stavební úpravy v ul. Okružní“

Na základě smlouvy o dílo č. 58/2018/OI ze dne 18. 4. 2018 zpracovává Atelier Kprojekt, s. r. o. projektovou dokumentaci ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy části ulice Okružní. Zpracovaný návrh byl připomínkován městským architektem a dopracován. Zpracovatel předložil návrh stavebně technického řešení, který je předkládán radě města ke schválení před pokračováním navazujících projekčních prací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 121

s o u h l a s í

s návrhem stavebně technického řešení projektu „Stavební úpravy v ul. Okružní“ vypracovaným Ateliérem Kprojekt, s. r. o. v rámci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy části ulice Okružní v délce cca 234 m“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

14) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ zajistil zpracování návrhu úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a v ul. Husova. Podnětem k řešení bylo zřízení chodníku od ul. Jiřího Šotky k hale BIOS.

Návrh byl zpracován Ing. Petrem Fojtem, dopravním projektantem. Zpracovávaný návrh byl průběžně konzultován s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem, který k předkládanému návrhu doplnil připomínky:

- součástí komplexního řešení by měl být návrh nového veřejného osvětlení a sadové úpravy,
- ke zvážení je rovněž obnova povrchů vozovek včetně obrubníků v dotčených ulicích,
- posunutí vodorovného dopravního značení (zebrý – stínu) před přechod pro chodce v ul. Jiřího Šotky,
- zvážení vyznačení parkovacích stání vodorovným dopravním značením u zeleně, bytového domu a kotelny na příjezdu k hale BIOS.

Návrh řešení je předkládán radě města k projednání, a to uplatnění připomínek k zapracování do návrhu, případně schválení a stanovení podmínek pro další postup.

Autor návrhu Ing. Petr Fojt předložil OI MěÚ dne 28. 11. 2018 nabídku na zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně návrhu veřejného osvětlení, sadových úprav, inženýrské činnosti pro povolení stavby a položkového výkazu výměr a rozpočtu pro výběr zhotovitele, za souhrnnou částku 126.000,- Kč bez DPH, včetně DPH 152.460,- Kč.

Z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku na služby malého rozsahu, není třeba provádět veřejnou soutěž podle zákona. V případě akceptace nabídky Ing. Petra Fojta by úhrada musela být řešena rozpočtovým opatřením dle návrhu finančního odboru MěÚ.

Variantním postupem je veřejná zakázka malého rozsahu na služby – výběr projektanta

(zhotovitele) dokumentace pro stavební povolení včetně návrhu veřejného osvětlení, sadových úprav, inženýrské činnosti pro povolení stavby a položkového výkazu výměr a rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby.

Vzhledem k situaci na stavebním trhu a všeobecnému nedostatku volných projekčních kapacit, OI navrhuje RM zvážit nabídku Ing. Petra Fojta z pohledu kontinuálního pokračování projekčních prací na předmětném projektu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 122

I. s c h v a l u j e

návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace, v rozsahu:

- součástí komplexního řešení bude návrh nového veřejného osvětlení a sadové úpravy,
- projekt bude obsahovat obnovu povrchů vozovek včetně obrubníků v dotčených ulicích,
- po projednání s příslušnými dotčenými orgány bude posunuto vodorovné dopravní značení (zebra – stín na kraji podélných parkovacích stání v ul. J. Šotky – západní strana) před přechod pro chodce v ul. Jiřího Šotky,
- bude prověřeno vyznačení parkovacích stání vodorovným dopravním značením u zeleně, bytového domu a kotelny na příjezdu k hale BIOS.

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci prostřednictvím Ing. Petra Fojta – PF Projekt, za nabídkovou částku 126.000,- Kč bez DPH, včetně DPH 152.460,- Kč,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a odborem financí připravit k projednání v radě města rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení na předmětnou stavební akci ve výši 126.000,- Kč bez DPH, včetně DPH 152.460,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Veřejné WC – architektonická studie

Na základě nabídky Ing. Arch. Viktora Tučka a jejím projednání na poradě vedení MěÚ byla městským architektem zpracována architektonická studie na veřejné WC – Komenského nám. 191.

Návrh umísťuje toalety do dvorní části, kde je po demolici dožilých přístavků prostor pro vybudování nového objektu. Ten by sloužil kromě toalet i jako doplňkový prostor pro nájemníky domu nahrazující zbourané přístavky. Objekt je navržen do uvolněné části dvora a využívá celou jeho délku, vymezenou hranicemi sousedních parcel. Přízemní hmota má jednoduchou formu kvádrů s plochou ozeleněnou střechou.

Architektonická studie se předkládá radě města k projednání. V případě souhlasu s řešením lze pokračovat zajištěním zpracování dokumentace pro společné povolení (dle cenové nabídky Ing. Arch. Viktora Tučka za částku 48.000,- Kč bez DPH (včetně DPH 58.080,- Kč).

Jednalo by se o vypracování veškeré dokumentace, výkresů a ostatních podkladů, potřebných pro společné povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění: architektonicko – stavební část, stavebně konstrukční část (statika), požárně bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 123

I. s c h v a l u j e

architektonickou studii *Veřejné WC – Komenského nám. 191, Nové Strašecí (datum 19/1/2019)*, zpracovanou Ing. arch. Viktorem Tučkem, městským architektem.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka zpracování dokumentace pro společné povolení za částku 48.000,- Kč bez DPH (včetně DPH 58.080,- Kč).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

16) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště – zakázka malého rozsahu – zrušení veřejné zakázky, úprava stavebně technického řešení objektu

Na základě usnesení RM č. 7 z 21. 11. 2018 byla dne 28. 11. 2018 vyhlášena veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce **Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti**. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na Profilu zadavatele a současně bylo k předložení nabídky vyzváno 9 stavebních společností.

Ve lhůtě pro podání nabídek město jako zadavatel obdrželo pouze jednu nabídku od stavební společnosti Stavební podnik spol. s r. o. Rakovník. Ve výzvě k podání nabídek byla uvedena předpokládaná nabídková cena díla 3.249.683,- Kč bez DPH. Nabídka, kterou předložil Stavební podnik spol. s r. o. Rakovník, je ve výši 4.137.644,- Kč bez DPH.

Předmětná veřejná soutěž byla vyhodnocena, ale vzhledem k tomu, že ve veřejné soutěži byla podána pouze jedna cenová nabídka, a tato je o 887.961,- Kč bez DPH vyšší než předpokládaná cena díla, navrhuje hodnotící komise radě města veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce **Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti** zrušit v souladu s ustanovením odst. 18.5. Výzvy k podání nabídek.

Jelikož ocenění stavby je na vyšší než předpokládané úrovni, byla projektová dokumentace stavby předána městskému architektovi Ing. arch. Viktoru Tučkovi k posouzení správnosti stavebně technického řešení stavby. Rozpočet stavby byl dále zaslán k posouzení věcné i cenové správnosti Ing. Ondřeji Kotenovi, rozpočtáři stavebních zakázek.

Ze strany Ing. arch. Viktora Tučka i rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena vzešly podněty na úpravy projektu stavby a rozpočtu ocenění stavby, které by měly přinést úpravami stavebně technického návrhu stavby její zlevnění – viz přílohy. Další prostor pro zlevnění stavby se nabízí v dodávce gastro vybavení do multifunkčního objektu přímo městem dle aktuálních potřeb provozu s výhledem horizontu cca 3–4 let (nebylo by dodáváno uvažované profi gastro

vybavení), bez dodávky zhotovitelem stavby.

OI na základě předběžného pokynu vstoupil do jednání s projektantem stavby spol. Milota Kladno, s. r. o., za účelem zahájení projednávání možných úprav stavebně technického řešení stavby (projektu stavby).

OI MěÚ proto navrhuje radě města provést doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Viktora Tučka, s vazbou na rozpočtové ocenění stavby, včetně zapracování připomínek rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena.

Po úpravě projektové dokumentace a rozpočtu stavby, a opětovném projednání a schválení městským architektem a radou města, by byla následně vypsána nová veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce na výběr zhotovitele stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 124

I. r u š í

podle ustanovení odst. 18.5. Výzvy k podání nabídek veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce *Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti*

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat s projekční kanceláří Milota Kladno, s. r. o., doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Viktora Tučka, s vazbou na rozpočtové ocenění stavby, včetně zapracování připomínek rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

17) Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Novém Strašecí – výsledek veřejné soutěže

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují tepelné hospodářství v majetku města. Město Nové Strašecí nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Novém Strašecí. Po dohodě s vedením města TSNS připravily a zaslaly Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na akci *Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Novém Strašecí* 5-ti vybraným společnostem, které se předmětem výzvy zaobírají.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je montáž tří nových objektových stanic v objektu haly BIOS, domu č.p. 823 – 824 a v kotelně Husova. Rekonstrukce tepelných rozvodů (z tzv. čtyř trubky bude dvou trubka – pouze dodávání ostré teplé vody a její zpátečka). Rekonstrukce části rozvodů v kotelně Husova a rekonstrukce části elektrických rozvodů.

Zadavateli – TSNS bylo doručeno 5 nabídek uchazeče:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	IČ:

1.	Intermont, Opatrný, s.r.o.	Vrskmaň 74, 43115 Vrskmaň	49900854
2.	SYSTHERM, s.r.o.	K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň	64830454
3.	ARITEX spol. s r.o.	Manželů Curierových 657, 67401 Třebíč	65277180
4.	MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, 40011 Ústí nad Labem	25006754
5.	CZ Teplo s.r.o.	Ledařská 433/9, 147 Praha 4	26744805

Jednání hodnotící komise proběhlo dne 29. 1. 2019.

V rámci posuzování kvalifikace a ostatních požadavků zadavatele hodnotící komise shledala doručené nabídky bez závad, tj. nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny podle kritéria: nejnižší nabídková cena.

Pořadí uchazečů, kteří předložili nabídky:

Pořadí nabídek	Pořadí dle ceny	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Cena bez DPH
5.	1.	CZ Teplo s.r.o.	Ledařská 433/9, 147 Praha 4	2 488 816,-
1.	2.	Intermont, Opatrný, s.r.o.	Vrskmaň 74, 43115 Vrskmaň	2 545 592,-
4.	3.	MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, 40011 Ústí nad Labem	2 674 634,-
3.	4.	ARITEX spol. s r.o.	Manželů Curierových 657, 67401 Třebíč	2 696 913,-
2.	5.	SYSTHERM, s.r.o.	K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň	2 724 782,-

V rámci stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena – pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem, byla vyhodnocena:

– na prvním pořadí nabídka č. 5. CZ Teplo s.r.o., Ledařská 433/9, 147 Praha 4, IČ: 26744805, s nabídkovou cenou 2 488 816,00 Kč bez DPH.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 5. CZ Teplo s.r.o., Ledařská 433/9, 147 Praha 4, IČ: 26744805, s nabídkovou cenou 2 488 816,00 Kč bez DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby uzavřel Smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. s CZ Teplo s.r.o., Ledařská 433/9, 147 Praha 4, IČ: 26744805.

TSNS žádají o úhradu částky ve výši 30 000,00 Kč bez DPH za provedení realizaci výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby.

Finanční prostředky na zajištění realizace jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 125

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Rekonstrukce tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Nové Strašecí.*

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče CZ Teplo s.r.o., Ledaňská 433/9, 147 Praha 4, IČ: 26744805, s nabídkovou cenou 2 488 816,00 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanovených hodnotících kritérií v zadávací dokumentaci a úhradu částky ve výši 30 000,00 Kč bez DPH Technickým službám Nové Strašecí s.r.o. za provedení realizaci výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

18) Připojení se k žádosti o úpravu autobusového jízdního řádu

Z iniciativy OÚ Řevničov byla připravena žádost adresovaná krajskému úřadu o úpravu autobusových jízdních řádů v důsledku zrušení autobusové linky č. 310 710 (Rakovník – Řevničov – Nové Strašecí – Praha, Zličín) dnem 28. 12. 2018. Tato linka znamenala přímé autobusové spojení obcí Lišany, Krupá, Krušovice a Řevničov s Prahou, což dnes výrazně komplikuje a prodražuje toto spojení (přestup v Rakovníku nebo v Novém Strašecí). Kromě jiného v žádosti je argumentováno tím, že mnoho cestujících nyní řeší toto spojení tak, že osobními auty dojedou do Nového Strašecí a pak dál autobusem do Prahy. Město je zatíženo parkujícími automobily. Je proto požadováno, aby v časech od 6:00 do 10:00 a od 15:00 do 19:00 hod. byly uvedené obce opět napojeny na linky mezi Prahou a Rakovníkem. Tato linka byla jistě využívána i občany našeho města.

Dopisem místostarosty obce Řevničova Ing. Petra Uldrycha, ze dne 23. 1. 2019, bylo město požádáno o připojení se k žádosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 126

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o změnu autobusových jízdních řádů v důsledku zrušení linky č. 310 710 (Rakovník – Řevničov – Nové Strašecí – Praha, Zličín) tak, aby v časech od 6:00 do 10:00 a od 15:00 do 19:00 hod. byly obce Lišany, Krupá, Krušovice a Řevničov opět napojeny na linky mezi Prahou a Rakovníkem.

II. u k l á d á

starostovi města, aby připojil svůj podpis na společnou žádost obcí Lišany, Krupá, Krušovice Řevničov a města Nového Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

19) Žádost o přidělení půdního bytu č.14, ul. Křivoklátská, č.p. 692

V měsíci lednu 2019 proběhly prohlídky bytu č.14 v ulici Křivoklátská čp.692, který se uvolní po panu xxxxxxxx. Jedná se o byt velikosti 2 kk o celkové ploše 53,20 m². Měsíční náklady na tento byt jsou 3.631,- Kč + náklady na el. energii a plyn v částce 1.800,- Kč (celkem 5.431,- Kč) bez vody, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600,- Kč za osobu. Cena vody je stanovena dle počtu osob v bytě.

Odbor investic oslovil celkem 56 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 11 zájemců. Zájem o pronájem projeví 3 uchazeči.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 127

I. s o u h l a s í

s pronájem bytové jednotky č. 14 o celkové ploše 53,20 m² v ulici Křivoklátská 692, Nové Strašecí panu xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx, na dobu určitou od 15.3.2019 do 30.9.2019.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

20) Uspořádání koncertu POETIKA & VOXEL

Vzhledem k velmi úspěšnému loňskému koncertu skupiny Mirai & Pokáč je naším zájmem uspořádat akci obdobného rozsahu. Koncert je cílen na mladší a střední generaci a konal by se dne 5.4.2019.

Skupina Poetika v loňském roce absolvovala koncertní turné se skupinou Mirai a tak vešla více do povědomí veřejnosti. Jedná se o hudební skupinu z Vysočiny, která kombinuje pop a rap. Skládá se z pěti členů. Základ kapely čítající 3 členy spolupracuje již 8 let. Známými se staly díky prvnímu singlu, který v loňském roce překročil magickou metu jeden milion zhlédnutí na youtube. Na jaře letošního roku jim vyjde první kompletní deska. Nejznámější hity jsou např. „Zkouším žít a Trinity“, které se začaly hrát ve „velkých rádiích“. Písničkář Vašek „Voxel“ Lebada se pohybuje na hudební scéně poměrně dlouhou dobu. Zhruba od roku 2012. V roce 2013 vyhrál objev roku hudebních cen Óčko. Věnuje se převážně „kytarovému písničkářství“ a spolupracuje se spoustou jiných mladých písničkářů, jako např. s „Pokáčem“, který u nás v loňském roce hrál se skupinou Mirai. Jedním z jeho nejznámějších hitů posledních let je písnička „V naší ulici“.

Celková cena koncertu činí Kč 132.605,- včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 128

I. s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Universal Music, s.r.o., Velvarská 1652/7, 160 00 Praha 6, IČ 60469692 na uspořádání koncertu Poetika v celkové ceně 46.120,-Kč bez DPH. Částka s DPH 55.805,-,
- 2) smlouvu o vymezení práv a povinností Agentrury RedHead Music s.r.o., Tusarova 791/31, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 02489881 na uspořádání koncertu Voxel v celkové ceně 40.000,- Kč bez DPH. Částka s DPH 48.400,-
- 3) cenovou nabídku p. Ing. Petra Mohyly, M.Henryho 380/4, 711 00 Ostrava, IČ: 26823047 na zajištění hudební produkce-ozvučení sálu a efektové osvětlení v částce Kč 28.400,- (jedná se o neplátce DPH)

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci koncertu
- 2) starostovi města podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

21) Různé

a) Městské granty 2019 – výběrová komise

Rada města uložila usnesením číslo 71 ze dne 9. 1. 2019 místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2019 na jednání rady města. Místostarosta města navrhuje výběrovou komise pro grantové příspěvky v roce 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 129

s c h v a l u j e

výběrovou komisi pro grantové příspěvky v roce 2019 ve složení:

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D
Ing. Jan Bureš
RNDr. Libuše Vosátková
Ing. Jan Bláhová
Michal Kaválek

Petra Němcová, Dis.
Jiří Toužimský

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

b) Poradní orgán sociálního fondu

Zastupitelstvo svým usnesením č. 254 ze dne 20. 9. 2018 zřídilo Sociální fond města Nové Strašecí, který je určen pro děti a mladistvé k zabezpečení sociální pomoci rodinám s dětmi a mladistvými do dovršení 19 let věku. Fond je určen pro děti a mladistvé s trvalým místem pobytu v Novém Strašecí.

Informace o Sociálním fondu byly zveřejněny na webových stránkách města, v měsíčníku a byli také informováni pediatři.

K zajištění řádného fungování fondu se uvažuje o zřízení poradního orgánu, který bude vyřizovat žádosti. Navrhuji, aby byl poradní orgán fondu pětičlenný.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 130

s c h v a l u j e

personální obsazení Sociálního fondu města Nové Strašecí ve složení:

- **PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D** - předsedkyně
- Mgr. Vlasta Ryssová
- RNDr. Libuše Vosátková
- Julie Adltová
- Mgr. Alena Milerová, Dis.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Změna územního plánu – parc. č. 494/1.

Vodovod Mackova hora – žádost o příspěvek.

Výměna oken v č.p. 189 (Tesla).

Zakoupení kompostérů.

Informace SMO o kontaktech s Podkarpatskou Rusí.

Ověření zápisu z 1. ZM.

Personální záležitosti MěÚ (nový pracovník v OV).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

**8. zasedání rady města se uskuteční
dne 12.2.2019 v 17:30 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 7.2. 2019