

Zápis

z 12. zasedání rady města, konaného dne 15. dubna 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 18.4.2019

.....
Mgr. Jiří Bouček v. r. 18.4.2019

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 2) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí, navrhovatel xxxxxxxxxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S
- 3) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – příkazní smlouva s pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou
- 4) Změna Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění dalších dílčích změn do záměru pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí
- 5) Prodej pozemků st.p. 267/2, parc.č. 61/1 a 61/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Směna pozemků s p. xxxxxxxxxxxx.
- 7) Žádost o budoucí odkup pozemků v průmyslové zóně „Severozápad“
- 8) Žádost o prodej pozemků parc.č. 916 a parc.č. 917 v k.ú. Nové Strašecí – informace
- 9) Žádost o prodej pozemku parc.č. 431/3 v k.ú. Nové Strašecí – informace
- 10) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku – Výměna oken v objektu čp. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí (Tesla)-uzavření SoD
- 11) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele
- 12) Nové Strašecí – vodovodní řad ul. Pod Větrákem – zajištění projektové dokumentace spol. Provod – smlouva o dílo
- 13) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 -část A- historická budova-Gymnázium šatny-smlouva o dílo
- 14) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy objektu čp. 997 Nové Strašecí (rybáři)
- 15) Stavební úpravy objektu čp. 997 Nové Strašecí (rybáři)
- 16) Dohoda o postupu – odstranění vad a škod – Zlínstav a.s.
- 17) Zakoupení vozidla pro MěP
- 18) Smluvní zajištění nájmu nové kanalizace a ČOV
- 19) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu kanalizace
- 20) Žádost a přidělení půdního bytu č. 16, ul. Křivoklátská 693
- 21) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1146, ul. Husova (hala Bios), místnost o rozměrech 4,4x6,4
- 22) Projekt „Obědy do škol ve Středočeském kraji II“ – souhlas zřizovatele
- 23) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024166 s názvem Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1-nový kNN
- 24) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 s názvem Nové Strašecí – nový kNN p.č. 29/12
- 25) Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města
- 26) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Mgr. Jiřího Boučka. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 6 / 2019

Radě města se navrhuje, aby doporučila zastupitelstvu města posílit rozpočtové výdaje určené pro akci „Přístavba základní školy“ o 1.800.000,- Kč. Vlivem navyšování ceny díla dle dodatků SoD, schválených radou města, došlo ke změně konečné ceny za dílo.

Rozpočet města na rok 2019 počítal s částkou odpovídající 10% pozastávce z ceny díla včetně rezervy, celkem 12.000.000 Kč. Pro rok 2018 rozpočet počítal s částkou 47.633.000 Kč, fakturováno bylo 42.445.236 Kč. Mezi tím došlo k uzavření dodatku ke smlouvě, který upravil konečnou cenu díla a též zhotovitel některé práce v loňském roce nevyfakturoval.

Viz příložená tabulka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 192

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 6/2019 takto:

I. VÝDAJE**§ 3113– Základní škola**

Položka 6121 – Budovy, haly, stavby

1.800.000,00

Pozn: Přístavba Základní školy

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech. Stav bankovního účtu k 11.4.2019 činí 51.400 tis. Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí, navrhovatel xxxxxxxxxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S

Dne 30. 1. 2019 byl na MěÚ podán návrh xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí (dále jen „změna ÚP“).

Předmětem návrhu je:

- „Jsem vlastníkem pozemků dle územního plánu v ploše OV-N P4 a část v ploše BI-S. O uvedenou lokalitu má zájem investor, který chce na příslušných pozemcích vybudovat prodejnu s potravinářským a nepotravinářským sortimentem BILLA, tato prodejna v této části města chybí a všichni místní obyvatelé musí za nákupy dojíždět na druhou stranu města. Výstavba na této ploše OV-N P4 je omezena podmínkou „malé objemy staveb“, což jsou stavby do 150 m². Podmínka stavby do 150 m² neumožňuje realizaci této prodejny, proto bych chtěl tuto podmínku zrušit. Na ploše BI-S chce investor vybudovat část parkoviště pro tuto prodejnu, z tohoto důvodu bych chtěl tuto plochu převést též do plochy OV-N.
- Zrušení podmínky „malé objemy staveb“ pro plochu OV-N P4 a změna plochy BI-S do plochy OV-N.
- V případě požadavku ze strany města jsem ochoten uhradit náklady spojené s touto změnou územního plánu.

Dotčenými pozemky pro požadovanou změnu územního plánu jsou parc. č.: st. 759, 310/10, 310/5, 3155, 3154, 310/18 a st. 1191 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví žadatele.

Součástí plochy OV-N, plochy přestavby P4, jsou dále pozemky parc. č.: st. 1192 (AR Auto s. r. o.), 310/9 (AR Auto s. r. o.), 310/8 (Město), část p. č. 310/17 (AR Auto s. r. o.), a st. 747/2 (AR Auto s. r. o.). Předmětná plochy BI-S je ve vlastnictví žadatele.

Funkční využití **plochy OV-N** územní plán definuje:

6.1.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OV-S, OV-N**

OV-S

OV-N

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penzióny
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- stavby a zařízení civilní ochrany
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny apod.)
- hřiště
- sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/
- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží /tam, kde to požaduje kapitola 2/

Současně se jedná o plochu **přestavby P4** s parametry:

P4	Výroba	Plochy občanského vybavení (OV-N)	JV okraj města, Čsl. armády	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z plochy stávající silnice - minimální podíl zeleně 30% - zachovat parkoviště pro Křivoklátské sídliště
-----------	--------	-----------------------------------	-----------------------------	---

Malé objemy staveb územní plán definuje:

- **Malé objemy, hmoty staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Nízkopodlažní zástavba je definována územním plánem:

- **Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Funkční využití plochy BI-S je územním plánem definováno:

6.1.2 BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S, BI-N

Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami




Lze řešit izolované, řadové domy.

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény apod.)

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště
 - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby rodinných domů nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- v ostatních případech výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví (případně ustupující podlaží)

Předmětem žádosti na změnu územního plánu tedy je:

- 1) **zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4,**
- 2) **změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N**

O pořízení změny územního plánu a jejím obsahu rozhoduje zastupitelstvo města. Postup pořizování změny územního plánu je definován příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Návrh na pořízení změny územního plánu je definován § 46 stavebního zákona:

§ 46

Návrh na pořízení územního plánu

(1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,

- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Změny územního plánu dále řeší § 55 stavebního zákona (§§ 43 až 46, a §§ 50 až 54 řeší procesní postupy vlastního pořizování, u změn územního plánu se uplatňují analogicky):

§ 55

Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

(1) Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5. Pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54.

(2) Pokud není změna územního plánu pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, postupem podle § 55a a 55b, nebo postupem podle odstavce 3, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle § 47.

(3) Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává, v ostatních případech si pořizovatel k návrhu obsahu změny vyžádá stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e); bez zohlednění těchto stanovisek nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54; to neplatí při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení, při které se postupuje obdobně podle § 55a odst. 5 a § 55b. Dojde-li ke zrušení územního plánu nebo jeho změny, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.

(4) Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

(5) Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

(6) Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává,

projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

(7) Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.

Změna územního plánu může být pořízena také tzv. zkráceným postupem, pokud pořizování změny nevyžadují zpracování variant řešení, a je dodržen postup dle § 55a stavebního zákona:

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

§ 55a

(1) Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožizují.

(2) Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Návrh na pořízení změny územního plánu mohou podat orgány a osoby uvedené v § 44 písm. b) až e). Návrh obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu,
- c) návrh obsahu změny územního plánu,
- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast¹¹⁾,
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

(3) Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

(4) Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje. Při posouzení návrhu se postupuje obdobně podle § 46 odst. 2 a 3.

(5) V případě, že ze stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud z těchto stanovisek vyplynul požadavek na zpracování variant řešení, nelze změnu územního plánu pořizovat zkráceným postupem; za variantu řešení se pro účely tohoto zákona nepovažuje současný stav.

(6) Zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

O změnu Územního plánu města je žádáno tzv. zkráceným postupem. Zkrácený postup pořízení změny – ZM rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, a to z vlastního podnětu nebo na návrh, ale tomu musí předcházet v případě rozhodování o změně územního plánu předložení úplné žádosti, tj. žádosti podle požadavků § 55a, včetně stanovisek dle odst.

2) písm. d)+e) § 55a stavebního zákona. Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí, nebo zda je potřeba předmětnou změnu územního plánu řešit ve variantách.

Žadatel doplnil dne 4. 4. 2019:

- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 18. 2. 2019 – stanovisko orgánu ochrany přírody o vlivu záměru nebo koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti s výsledkem – lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu.

- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25. 2. 2019 – stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu obce Nové Strašecí s výsledkem – orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí (SEA)

Žadatel navrhuje úhradu nákladů, spojených s pořízením požadované změny územního plánu. Návrh na pořízení změny územního plánu byl podán u města Nové Strašecí, MěÚ Nové Strašecí, jako pořizovatele změny Územního plánu v souladu s požadavkem § 46 odst.2) a 3) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. MěÚ Nové Strašecí posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a zkonstatoval, že návrh odpovídá výše uvedeným požadavkům a je možné předložit návrh Zastupitelstvu města Nové Strašecí k projednání.

O výsledku jednání ZM informuje obec bezodkladně navrhovatele změny a úřad územního plánování.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 193

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

- a) rozhoduje o pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí a o obsahu změny (viz předložený návrh obsahu změny v žádosti – zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4; změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N) a to změny územního plánu pořizované z podnětu xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
- b) podmiňuje pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí úhradou nákladů podle § 55a) odst.2) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
- c) rozhoduje, že změna územního plánu města Nové Strašecí bude pořízena zkráceným postupem podle §55a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové hlasovali proti (*Ing. J. Bureš a Ing. J. Bechyně*).

3) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – příkazní smlouva s pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou

Usnesením č. 169 ze dne 20. 3. 2019 rozhodla rada města o výběru Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly, IČ: 45110891, jako pořizovatele k zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, za cenu díla 90.000,- Kč bez DPH, tj. 108.900,- Kč včetně DPH.

Radě města je předkládána ke schválení Příkazní smlouva s Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, Úvaly, na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 194

I. s c h v a l u j e

Příkazní smlouvu s Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, Úvaly, IČ: 45110891, oprávněnou osobou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1, za celkovou částku 90.000,- Kč bez DPH, tj. 108.900,- Kč včetně DPH.

Příkazní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou příkazní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Změna Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění dalších dílčích změn do záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Zastupitelstvo města na totožném zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 208 schválilo plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při přípravě lokality „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Navržená zástavba na pozemku parc. č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, dle schválené Plánovací smlouvy, v době schvalování byla v souladu s tehdy platným územním plánem Města Nové Strašecí, pozemek se nacházel v lokalitě určené jako čistě obytná území (nizkopodlažní individuální RD).

Záměr výstavby však nebyl v souladu s novým Územním plánem města Nové Strašecí (jehož vydání bylo schváleno ZM dne 14. 12. 2017), kde předmětný pozemek parc. č. 494/1 byl v novém územním plánu zahrnut do lokality určené jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp-N).

Výchozím předpokladem při projednávání obou záležitostí zastupitelstvem bylo, že záměr žadatelů xxxxxxxxxxxxxx bude dále projednáván dle územního plánu, platného v době schválení Plánovací smlouvy.

MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje, však v rámci úřední součinnosti jako dotčený orgán v územním řízení k záměru vydal negativní vyjádření k záměru umístění dopravní a technické infrastruktury dle schválené Plánovací smlouvy. Stavební záměr výstavby 6-11 RD tedy není možné povolit v řízení u stavebního odboru, i přes existenci schválené Plánovací smlouvy.

Dne 21. 2. 2019 zastupitelstvo města usnesením č. 21 předběžně schválilo realizaci záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc. č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD) pořizovatelem bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

Radě města jsou předkládány k projednání další návrhy k začlenění do změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí – viz příloha.

Na základě § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy je možné změnu územně plánovací dokumentace pořídit zkráceným postupem, je potřeba učinit po doporučení jednotlivých návrhů na změnu radou města zastupitelstvu města následující kroky:

- Zastupitelstvo města o jednotlivých návrzích na změnu Územního plánu města Nové Strašecí rozhodne na svém zasedání.
- Po rozhodnutí zastupitelstva města Nové Strašecí ve spolupráci s externím pořizovatelem (Ing. Renata Perglerová) zašle žádost na Krajský úřad Středočeského kraje, a to pro vydání jejich stanovisek podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění – termín pro vydání stanovisek je 30 dnů.

Pozn.:

Zákon č. 114/1992 Sb.: KÚ Stč. kraje zde v souladu tímto zákonem vydá své stanovisko, kde uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zákon č. 100/2001 Sb.: KÚ Stč. kraje zde v souladu tímto zákonem vydá své stanovisko, kde uvede, zda bude návrh změny ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po doručení stanovisek Krajského úřadu bude návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 195

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

p ř e d b ě ž n ě s c h v a l u j e

začlenění dalších dílčích změn do záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1 (na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD /usn. ZM č. 21/) v rozsahu:

- a) Zařazení ulice Průmyslová mezi Veřejně prospěšné stavby (VPS). Napojení na veřejnou kanalizaci u ploch přilehlých k ul. Průmyslová a ul. K Dálnici vyžadovat jen je-li možné připojení
- b) Upravení trasy vedení komunikace DSm-N2
- c) Zrušení Z28 OV-N a přičlenění k Z36
- d) Úprava části DSm-N15, zkrácení a přičlenění k Z87
- e) Vyřazení DSM-N 18 a DSM-N 22
- f) Změna využití plochy v místech budované čerpací stanice splaškové kanalizace. Prostor mezi čerpací stanicí a stávající obytnou zónou převést do BI-N
- g) Úprava hranice DSm-S v ul. Okružní – převedení do SCS (Plochy smíšené obytné)
- h) Prověření a nové umístění komunikace ve funkčním využití Z35
- i) Začlenění ploch do bydlení u pozemků parc. č. 494/15, 494/14, 494/13, 494/12 a u části pozemků parc. č. 494/8, 459, 456/16, 2145/1, 456/16, úprava vedení účelové komunikace Z47, úprava velikosti ochranného pásma ČOV z důvodu výstavby nové ČOV
- j) Úprava části DSM-n6 na jižní straně, změna na jiné využití

Po zpracování a projednání obsahu předběžně schválené změny Územního plánu č. 1 města Nové Strašecí pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou bude návrh na pořízení změny Územního plánu č. 1 města Nové Strašecí předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Prodej pozemků st.p. 267/2, parc.č. 61/1 a 61/4 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 162 souhlasila rada města dne 20. 3. 2019 se zveřejněním záměru prodeje pozemků v lokalitě Hliniště v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města, jednomu investorovi za cenu minimálně Kč 3.205.000,- s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující. Účelem prodeje je výstavba MŠ, jeslí, parkoviště a objektu občanské vybavenosti.

Jedná se o pozemky:

- st.p. 267/2 – výměra 669 m² – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
- parc.č. 61/1 - výměra 2333 m² – zahrada
- parc.č. 61/4 – výměra 203 m² – zahrada

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 21. 3. 2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxxxx dne 10. 4. 2019 písemně potvrdil svůj zájem o převod pozemků parc.č. 61/1, 61/4 a st.p. 267/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu Kč 3.205.000,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 196

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků parc.č. 61/1 (výměra 2333 m²), parc.č. 61/4 (výměra 203 m²) a st.p. 267/2 (výměra 669 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví pana xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena 3.205.000,- Kč s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
- v kupní smlouvě bude uvedeno, že pozemky budou určeny k účelu výstavby MŠ, jeslí, parkoviště a budovy občanské vybavenosti

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Směna pozemků s xxxxxxxxxxx

P. xxxxxxxx. je vlastníkem souboru pozemků, které přímo sousedí se stávající čistírnou odpadních vod. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází důležitá technická infrastruktura kanalizačních přivaděčů na ČOV, elektrické přípojky nízkého a vysokého napětí. Na některých pozemcích je umístěna komunikace a některé pozemky jsou vedeny jako orná půda, vodní plocha nebo trvalý travní porost. Pozemky, které město získá, přímo sousedí s dalšími pozemky ve vlastnictví města. Ty jsou v územím plánu vedeny pod číslem Z109 (Plochy zeleně – ochranná a izolační). Toto území navazuje na lokalitu, která je dle stávajícího územního plánu určena k zástavbě. Celková rozloha těchto pozemků je 3239 m².

P. xxxxxxxxxxx byl osloven ve věci možné směny pozemků. Po projednání p. xxxxxxxxxxxsouhlasí se směnou za jiný pozemek tak, že bude ve stejné rozloze jako pozemky, které přejdou do majetku města.

P. xxxxxxxx vlastní v lokalitě Na Borech již jeden pozemek a projevil zájem o pozemek v této lokalitě. Pozemek, který by se p. xxxxxxxx převáděl, by vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3070. Druh pozemku je orná půda.

P. xxxxxxxx takto se směnou pozemků souhlasí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 197

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Nové Strašecí a xxxxxxxxx bytem xxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků vedle stávající čistírny odpadních vod, a to parc. č. 366/12 (ostatní plocha) o výměře 514 m², č. 366/28 (ostatní plocha) o výměře 423 m², č. 456/5 (trvalý travní porost) o výměře 174 m², č. 456/6 (ostatní plocha) o výměře 288 m², č. 456/10 (ostatní plocha) o výměře 32 m², č. 456/16 (orná půda) o výměře 868 m², č. 456/17 (orná půda) o výměře 229 m², č. 460/4 (ostatní plocha) o výměře 293 m², č. 460/5 (ostatní plocha) o výměře 258 m², č. 460/16 (ostatní plocha) o výměře 68 m² a č. 817/21 (vodní plocha) o výměře 83 m² v k.ú. Nové Strašecí – do vlastnictví města a část parc. č. 3070 (orná půda) o výměře po oddělení 3230 m² v k.ú. Nové Strašecí – do vlastnictví p. xxxxxxxxx
Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*B. Müller*).

7) Žádost o budoucí odkup pozemků v průmyslové zóně „Severozápad“

Na MěÚ dorazila dne 20. 3. 2019 žádost společnosti Accolade, s.r.o. (dále Accolade) ve věci odkoupení pozemků z vlastnictví města v průmyslové zóně „Severozápad“. Konkrétně se jedná o pozemky ve vlastnictví města:

- parc. č. 3089 o výměře 43793 m²
- parc. č. 3148 o velikosti 956 m²

Zástupci společnosti Accolade představili svůj záměr na 2. zasedání Strategického výboru města Nové Strašecí, ze kterého byl pořízen písemný zápis. Výbor se žádostí o odkup pozemků zabýval dne 10. 4. 2019 s doporučujícím stanoviskem zastupitelstvu města pozemky neprodávat.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu evidovanou pod označením Z111. Rozloha celé této plochy je cca 8 ha. Obdélníkový objekt, který by společnost plánovala zde vystavět, je orientačně 200 x 75 m velký, nepodsklepený s plochou střechou. Velikostně lze záměr přirovnat k jednomu z nejmenších objektů, který společnost postavila v Klatovech o velikosti 15 tis m².

Průmyslové objekty společnost následně pronajímá svým zákazníkům, kteří podnikají v oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce, např. Tchibo, DHL, Linde, DPD, Idea Automotive aj.

Společnost má záměr vytvořit cca 100 pracovních míst.

Společnost by nechtěla koupit pozemky ale ihned. Měla by zájem o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s opcí na tři roky. Tzn. že v rámci tříleté doby by měla společnost Accolade právo tyto pozemky odkoupit právě na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Pakliže by v rámci této tříleté lhůty o odkup nepožádala, město by poté nemělo povinnost tyto pozemky společnosti prodat. Tento záměr je zdůvodnitelný tak, že společnost Accolade potřebuje pro svůj záměr zakoupit i některé sousední pozemky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 198

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

závazek budoucího prodeje pozemků parc. č. 3089 o výměře 43793 m² a parc. č. 3148 o velikosti 956 m² společnosti Accolade, s.r.o. se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČO: 278 51 371

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Žádost o prodej pozemků parc.č. 916 a parc.č. 917 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo žádost pana xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o odkoupení pozemků parc.č. 916 (výměra 23839 m² – orná půda) a parc.č. 917 (výměra 716 m² – orná půda) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města. Záměrem prodeje je využití pozemků k zemědělské činnosti. Tyto pozemky se nachází nad Strašeckým potokem směrem ke Konopasu – proti budoucí nové ČOV.

Podle územního plánu jsou vedeny jako plochy zemědělské (NZo-S). Jsou pronajaté ČZÚ, ŠZP Lány na dobu neurčitou se 60ti měsíční výpovědní lhůtou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovní rok – období od 1.října do 30.zářítí následujícího roku).

Ve spodní části je na pozemku parc.č. 916 vyjetá částečně cesta. Oba pozemky zasahuje dobývací prostor Rynholec.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 199

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc.č. 916 (výměra 23839 m² – orná půda) a parc.č. 917 (výměra 716 m² – orná půda) v k.ú. Nové Strašecí panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*Bc. K. Šnobl a Ing. J. Bechyně*).

9) Žádost o prodej pozemku parc.č. 431/3 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo žádost pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o odkoupení pozemku parc.č. 431/3 (výměra 213 m² – trvalý travní porost) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města. Záměrem prodeje je využití pozemku k zemědělské činnosti.

K pozemku, který je předmětem žádosti byla zjištěna tato fakta:

- Pozemek se nachází mezi Fortenským rybníkem a bývalým Hamirem.
- Podle územního plánu je vedený jako plocha bydlení v rodinných domech – městských a příměstských (BI-N).
- Město v této části lokality vlastní 3 pozemky s celkovou výměrou 734 m², které jsou určeny k bydlení v rodinných domech (p.č. 431/1, 431/2 a 431/3). Na parc.č. 431/2 je vodoteč – odtoková strouha z rybníka.
- Přístup na pozemek parc.č. 431/3, který je předmětem žádosti je z pozemku parc.č. 426/1, který je ve vlastnictví paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx nebo přes pozemky parc.č. 431/1 a 431/2, které jsou ve vlastnictví města. Samostatně přístupný není.
- V roce 2002 byly pozemky parc.č. 431/1, 431/2 a 431/3 na město převedeny smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990236 od Státního pozemkového úřadu. Pozemky byly touto smlouvou převedeny bezúplatně s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. Pozemky, které jsou takto převedeny, mohou být prodány do vlastnictví třetí osoby. V případě změny ÚP musí město pozemek vrátit nebo poskytnout náhradu v penězích tj. v případě, že pozemek je ve vlastnictví 3.osoby. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření bezúplatné smlouvy.
- Pozemek parc.č. 431/3 je spolu s pozemky parc.č. 431/1 a 431/2 pronajatý na základě nájemní smlouvy paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za nájemné celkem 1,- za rok. Výše nájemného byla zohledněna a kompenzována s ohledem na existenci výpustného zařízení a odtokové strouhy z rybníka přes pozemky ve vlastnictví nájemkyně (ošetřeno bezúplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. 122/2005/OI). Důvodem pronájmu je zemědělské využití pozemku. Pronájem je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 200

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 431/3 (výměra 213 m² – trvalý travní porost) v k.ú. Nové Strašecí panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*Mgr. J. Bouček a M. Bůnter*).

10) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku – Výměna oken v objektu č.p. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí (Tesla) – uzavření SoD

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku – Výměna oken v objektu č.p. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí (Tesla).

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. RI OKNA a.s., Na Bažantnici 1554 , 696 81 BZENEC, IČ: 60724862
2. Profio servis, s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619
3. Milan Brabec, Kolečovice 313, 270 02 Kolečovice
4. Milan Švácha, Do Hlinišť 1145, 271 01, Nové Strašecí, IČ: 15829880
5. Truhlářství Vališ s.r.o., Rakovnická 354, 270 52 Lišany u Rakovníka, IČ: 24202240
6. OKNOTHERM, spol. s r.o., Husovo nám. 128, 2507, Rakovník 269 01, IČ: 46678352
7. OKNA EU, Legií 2062/46, 251 01 Říčany, IČ: 44846746
8. Truhlářství Urban, Lidická 502,552 03, Česká Skalice, IČ: 27501701
9. DECRO BZENEC, s.r.o., Nám. Svobody 324, 696 81 Bzenec, IČ: 63476142
10. JMV tech.,s.r.o., U Stadionu 1190, 434 01 Most, IČ: 47286334
11. JS-JOB s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, IČ: 03467759
12. Okna Macek a.s., Dr. Vrbenského 34, 272 01 Kladno, IČ: 26906724

Žádost o zpracování nabídky byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 22. 3. 2019 do 12:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 11 nabídek uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 28. 3. 2019, které bylo přerušeno a pokračovalo se dne 2. 4. 2019, o jednání komise byl sepsán protokol.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku, byla soutěžena variantně tj. varianta a) dvojskla a varianta b) trojskla.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku stanovila toto pořadí uchazečů:

a) dvojskla

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH a) dvojskla	Pořadové číslo nabídky
1.	AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9	495.801,-	6.
2.	Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, Česká Skalice	581.827,-	7.
3.	OKNA JUHA s.r.o., Špálova 25, 232 00 Plzeň	596.172,-	11.
4.	OKNOSTYL GROUP s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim	615.000,-	5.
5.	OKNA LANGER s.r.o., Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí	663.100,-	2.
6.	Truhlářství Vališ s.r.o., Rakovnická 354, 270 52 Lišany u Rakovníka	751.674,-	10.
7.	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec	763.045,-	3.
8.	JMV tech s.r.o., U Stadionu 1190, 434 01 Most	770.703,-	9.
9.	OKNOTHERM spol. s r.o., Husovo nám. 128, 269 01 Rakovník	811.700,-	8.
10.	WINDOW HOLDING a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň	842.978,02,-	4.
11.	PKS okna, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	1.001.172,-	1.

b) trojskla

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH a) dvojskla	Pořadové číslo nabídky
1.	AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9	525.937,-	6.
2.	Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, Česká Skalice	585.509,-	7.
3.	OKNA JUHA s.r.o., Špálova 25, 232 00 Plzeň	656.158,-	11.
4.	OKNOSTYL GROUP s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim	672.866,-	5.
5.	OKNA LANGER s.r.o., Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí	723.400,-	2.
6.	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec	796.419,-	3.
7.	Truhlářství Vališ s.r.o., Rakovnická 354, 270 52 Lišany u Rakovníka	804.104,-	10.
8.	JMV tech s.r.o., U Stadionu 1190, 434 01 Most	833.996,-	9.
9.	OKNOTHERM spol. s r.o., Husovo nám. 128, 269 01 Rakovník	844.856,-	8.

10.	WINDOW HOLDING a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň	873.214,96,-	4.
11.	PKS okna, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	1.009.982,-	1.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 6, společnosti AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948, s nabídkovou cenou a) 495.801,-Kč bez DPH, b) 525.937,- Kč bez DPH.
- na druhém pořadí nabídka č. 7, společnosti Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, Česká Skalice, IČ: 27501701, s nabídkovou cenou a) 581.827,- Kč bez DPH, b) 585.509,- Kč bez DPH.
- na třetím pořadí nabídka č. 11, společnosti OKNA JUHA s.r.o., Špálova 25, 232 00 Plzeň IČ:29092213, s nabídkovou cenou a) 596.172,- Kč, bez DPH, b) 656.158,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, stanoveného v žádosti o nabídku, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 6 společnosti AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948, s nabídkovou cenou a) 495.801,-Kč bez DPH, b) 525.937,- Kč bez DPH.

Komise využila práva ověřit dokladované reference spol. AA OKNA DVEŘE s.r.o., a to na realizaci výměny oken v budově ředitelství technických služeb města Chomutov, pro zadavatele Město Chomutov, v celkové hodnotě 663.274,- Kč včetně DPH, realizované prosinci 2017 a výměnu oken a vstupních dveří v bytových domech sídliště Střelná, pro zadavatele Město Košňany v celkové hodnotě 1.541.486,- Kč bez DPH, realizované v srpnu 2018. Oba zadavatelé jsou s realizací fi. AA OKNA DVEŘE s.r.o., spokojeni, včetně termínu dodávky, s provedením celé zakázky, následně i s jednou reklamací, která byla vyřízena do 2 dnů.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. se spol. AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 201

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948, s nabídkovou cenou 525.937,- Kč bez DPH (trojskla).

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 144 ze dne 6. 3. 2019 byla na profilu zadavatele zveřejněna a rozeslána výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce Hospodního rybníka“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 3. 4. 2019, bylo doručeno 6 nabídek. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek	516.290,86	6.
2.	Stavby Rakovník, s. r. o., Okružní 2485, 269 01 Rakovník	537.884,30	1.
3.	PROJECT PLUS KLATOVY, spol. s r. o., Luby 175, 339 01 Klatovy	618.788,33	3.
4.	ZVÁNOVEC, a. s., Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice	678.299,74	2.
5.	HYDRO & KOV, s. r. o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň	777.777,-	5.
6.	PAS Natura, s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4	787.582,05	4.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 6 uchazeče Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ: 256 31 039 s nabídkovou cenou 516.290,86 bez DPH

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 202

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce Hospodního rybníka“.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ: 256 31 039 s nabídkovou cenou 516.290,86 bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

12) Nové Strašecí – vodovodní řad ul. Pod Větrákem – zajištění projektové dokumentace spol. PROVOD – Smlouva o dílo

Na základě usnesení RM č. 160 ze dne 6. 2. 2019 a schválené cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, předložila návrh Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavbu „*Nové Strašecí, prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora*“ v rozsahu:

- Zajištění geodetického zaměření (výškopis a polohopis).
- Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury (změna trasy vodovodu) včetně souvisejících technologických objektů v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 9 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
Projektová dokumentace (DSP) bude vyhotovena v počtu 4 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-4) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).
- Spolupráce při zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení (změna trasy vodovodu) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (bez správních poplatků),
 - projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
 - spolupráce při zajištění Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby (součinnost objednatele),
 - zpracování žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh,
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
 - případná účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného společného povolení stavby.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (část vodovod) ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací.
- Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.

Součástí smlouvy není zajištění geologického průzkumu.

Schválená cena díla: 140.500,- Kč bez DPH, cena díla včetně DPH 170.005,- Kč.

K výše uvedenému usnesení RM č. 160 se předkládá RM k projednání návrh smlouvy o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 203

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění pořízení projektové dokumentace na stavbu „*Nové Strašecí, prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora*“ za cenu díla 140.500,- Kč bez DPH, cena díla včetně DPH 170.005,- Kč.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny – Smlouva o dílo

Na základě usnesení RM č. 155 ze dne 20. 3. 2019 a schválené cenové nabídky spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Rakovník, Kuštova 2655, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 27105539, předložila návrh Smlouvy o dílo na realizaci stavby *Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny*.

Schválená cena díla: 2.157.952,60 Kč bez DPH, DPH 21 % je 453.170,0 Kč, cena včetně DPH 2.611.122,60 Kč.

K výše uvedenému usnesení RM č. 155 se předkládá RM k projednání návrh smlouvy o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 204

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Rakovník, Kuštova 2655, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 27105539, na realizaci stavby *Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny* za cenu díla 2.157.952,60 Kč bez DPH, DPH 21 % je 453.170,0 Kč, cena včetně DPH 2.611.122,60 Kč.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

14) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři).

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. BRAIN, s.r.o., U Krčské vodárny 23, Praha 4, 140 00, IČ: 48588202
2. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
3. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
4. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
5. PROFIO servis, s.r.o., Karlovarská 205, 27301 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619
6. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205
7. STAVBY POLÍVKA, s.r.o., Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27131734
8. Martin Hrbek, Topinkova 1139, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04079825

Žádost o zpracování nabídky byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 1. 3. 2019 do 12:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 2 nabídky uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 12. 3. 2019, jednání bylo přerušeno pro kontrolu rozpočtu, z jednání komise byl sepsán protokol.

Výsledek hodnocení:

Zadavatel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“ obdržel 2 zpracované nabídky, a to od společností:

- PROFIO servis s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Mšecké Žehrovice, IČ: 03438619, s nabídkovou cenou: 580.437,24 Kč bez DPH.
- Stavební podnik, spol. s r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429, s nabídkovou cenou 671.141,- Kč bez DPH.

OI konstatuje, že obdržené nabídky velmi překračují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (předpoklad 407 tis. Kč/ bez DPH), z tohoto důvodu jmenovaná komise navrhuje toto výběrové řízení zrušit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 205

r u š í

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu k podání nabídek na stavební práce “ Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)

Na základě uloženého úkolu OI zajistil projektovou dokumentaci na stavbu *Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí*. Předmětem díla stavby je:

- Jedná se o stávající objekt obdélníkové půdorysu se sedlovou střechou. 1. PP je zděné. Vlastní konstrukce objektu nad 1. PP je montovaná typu „Okál“. Stavební úpravy se týkají rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení a vytápění. Stávající akumulční kamna budou odstraněna, novým zdrojem tepla bude a ohřevu vody bude plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV. Jedná se o stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.

Budou demontovány zařizovací předměty na WC a v prostoru budoucí koupelny. Kuchyňská linka bude přemístěna / není součástí stavby – zajišťuje rybářská organizace/. Bude odstraněna ocelová zárubeň mezi koupelnou a kuchyní. Budou demontovány nášlapné vrstvy podlah. Svislé konstrukce – bude doplněna konstrukce přičky v místě dveřního otvoru mezi kuchyní a koupelnou. V koupelně bude provedena předsazená SDK stěna na stěnách se sprchovým koutem, ve které bude schován rozvod ZTI. Na ostatních stěnách a stěnách WC bude proveden obklad SDK pro vyrovnání ploch před provedením keramických obkladů. V místě osazení kotle bude v obvodovém plášti doplněn pomocná nosná konstrukce pro zavěšení kotle. Vodorovné konstrukce – Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno. Budou pouze provedeny prostupy pro rozvody ZTI a ÚT.

Úpravy povrchů – v koupelně bude proveden keramický obklad výšky 2,1 m, na WC pak výšky 1.5 m. Zbývající stěny a strop těchto dvou místností budou vymalovány dvojnásobnou malbou s penetrací. Výplně otvorů – Budou zachovány stávající. V místě odkouření kotle bude jedno okno 50x50cm odstraněno a kolem odkouření bude doplněn obvodový plášť. Podlahy – v koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Malby – stěny a stropy koupelny a WC budou opatřeny dvojnásobnou malbou. Odvětrání – Koupelna bude odvětrána odvětrávacím potrubím s ventilátorem do fasády.

V rámci zajišťování zhotovitele pro realizaci projektu *Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí* odbor investic MěÚ obdržel veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce nabídky na provedení od:

- Martina Hrbka, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 04079825 – provedení zednických prací, za částku 68.168,- Kč včetně DPH,
- Josefa Hamouze, Mšecké Žehrovice 48, IČ: 13284622 – provedení instalatérských a topenářských prací, za částku 275.831,70 Kč včetně DPH.

Nabídkové ceny celkem 343.999,70 Kč včetně DPH.

Ve druhé veřejné zakázce (která je navrhována zrušit pro cenové nabídky převyšující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky) byly na OI doručeny 2 nabídky:

- Stavební podnik s. r. o. Rakovník – 671 tis. bez DPH, tj. 812 tis. s DPH (zaokrouhlo),
- Profio servis s. r. o., Kamenné Žehrovice – 580 tis. bez DPH, tj. 702 tis s DPH (zaokrouhlo).

Uživatel Místní organizace ČRS Nové Strašecí OI prostřednictvím pana Karla Šnobla sdělila, že potřebné bourací práce by místní organizace provedla svépomocí.

OI navrhuje RM, vzhledem k výši nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, a s přihlédnutím k nabídkám pana Martina Hrbka a pana Josefa Hamouze realizovat stavbu *Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí* přímým zadáním dodavatelům:

- Martin Hrbek, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 04079825 – provedení zednických prací, za částku 68.168,- Kč včetně DPH,
- Josef Hamouz, Mšecké Žehrovice 48, IČ: 13284622 – provedení instalatérských a topenářských prací, za částku 275.831,70 Kč včetně DPH,

s využitím výpomoci členů Místní organizace ČRS Nové Strašecí (drobné bourací práce), za cenu celkem 343.999,70 Kč včetně DPH.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavby malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). Předmět díla lze zadat přímým zadáním.

Po projednání s finančním odborem MěÚ úhrada stavebních prací vyžaduje projednání rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 206

I. s o u h l a s í

realizovat stavbu *Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí* přímým zadáním dodavatelům:

- Martin Hrbek, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 04079825 – provedení zednických prací, za částku 68.168,- Kč včetně DPH,
 - Josef Hamouz, Mšecké Žehrovice 48, IČ: 13284622 – provedení instalatérských a topenářských prací, za částku 275.831,70 Kč včetně DPH,
- za cenu celkem 343.999,70 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby *Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí* prostřednictvím Martina Hrbka, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 04079825, a Josefa Hamouze, Mšecké Žehrovice 48, IČ: 13284622,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu stavebních prací ve výši 343.999,70 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

16) Dohoda o postupu – odstranění vad a škod – Zlínstav a.s.

Při dokončení a převzetí stavby „Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí“ se objevily některé závady, ve věci kterých proběhlo několik jednání statutárních zástupců smluvních stran, ze kterých vyplynulo, že budou řešeny samostatnými dohodami, aby se předešlo jakémukoliv případnému sporu a aby tím byla posílena právní jistota smluvních stran. Radě se předkládá ke schválení dohoda o odstranění vad a škod, týkající se vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.

Konkrétně:

- a) podlaha v 3. NP objektu C.2.1. v u které se v rámci užívání díla začaly projevovat vady kvality (odchylky od požadované rovinatosti, prokreslování montážních šroubů podkladu do PVC)
- b) pokládka PVC v objektech A, B a C u které bylo zjištěno a vytčeno, že PVC vykazuje vadu kvality (nesplňuje třídu otěru T dle požadavku zadávací dokumentace, čímž dochází k nadměrnému opotřebení).
- c) fasáda v objektu B – dvorní část u které bylo zjištěno, že fasáda byla poškozena kotevními prvky výtahů lešení a provizorním schodištěm.

Dohoda zavazuje zhotovitele vady odstranit, ad a) do 15.8.2020, ad b) do 15.8.2019, v objektu C do 15. 8. 2020, a ad c) do 30.4.2019. Zhotovitel se dále zavazuje, že do 15 dnů od podpisu dohody předloží bankovní záruky na částku 1 milion korun (ad a)) a 610 tisíc korun (ad b)). Uzavření této dohody a předložení bankovních záruk je podmínkou města k uhrazení konečné faktury za provedení stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 207

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o postupu odstranění vad a škod se společností Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 283 15 669, jejímž předmětem je závazek a.s. odstranit vady: v 3. NP objektu C.2.1. (podlaha, lino), v objektech A, B a C (lino) a fasáda objektu B budovy základní školy. Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

17) Zakoupení vozidla pro MěP

Rozpočet města na rok 2019 počítá s částkou 620 tisíc korun na vybavení vozového parku (§ 5311). V lednu letošního roku bylo poptáno 6 firem. MěP provedla vyhodnocení čtyř došlých nabídek, ze kterých po ekonomické stránce i z pohledu budoucích garančních prohlídek doporučuje k zakoupení vozidla Octavia Combi Ambition 1,5 od společnosti AMOND, spol. s.r.o. za cenu včetně DPH 592.899,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 208

s c h v a l u j e

zakoupení vozidla pro Městskou policii Nové Strašecí, a to značky Octavia Combi Ambition 1,5 TSI 110 kW 6-stup. mech za cenu včetně DPH 592.899,- Kč od společnosti AMOND, spol. s r.o., Smečenská 889, 272 04 Kladno IV, IČO: 463 59 168.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Smluvní zajištění nájmu nové kanalizace a ČOV

Město při výstavbě kanalizace a ČOV uplatňuje odpočet DPH, neboť kanalizaci samo neprovozuje, nýbrž ji provozuje na komerční bázi společnost Technické služby Nové Strašecí.

Aby bylo možné tento odpočet DPH s jistotou uplatnit, je žádoucí (především pro daňové účely), aby bylo jasné a smluvně zajištěno, že i tato, v současné době nově stavěná kanalizace a ČOV, bude provozována TSNS jako nájemcem za podmínek stávající nájemní smlouvy. Radě města se proto předkládá návrh smlouvy, která je závazkem rozšířit předmět nájmu stávající nájemní smlouvy o nově budovanou kanalizaci a ČOV, i závazkem města, nepřenechat kanalizaci jinému subjektu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 209

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 272 36 846 , jejímž předmětem je závazek uzavřít dodatek - dodatky ke smlouvě o nájmu kanalizace ze dne 28. 6. 2011 ve znění pozdějších dodatků, jimiž dojde k rozšíření předmětu nájmu o nově budovanou kanalizaci a ČOV.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu kanalizace

Dne 28. 6. 2011 byla uzavřena mezi městem a Technickými službami Nové Strašecí s.r.o. smlouva o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ve znění pozdějších devíti dodatků. Smlouva v čl. IV Nájemné předpokládá, že výše nájemného bude sjednáváno vždy každoročně na příslušný rok. Naposledy se tak stalo dodatkem č. 8 ke smlouvě, kdy byl sjednáno nájemné na rok 2016 ve výši tři milióny korun. Na rok 2017 a 2018 došlo ke sjednání výše nájemného konkludentně ve stejné výši. Potvrzení tohoto právního stavu se doporučuje radě města učinit dalším dodatkem ke smlouvě, a to tak, že výše nájemného je sjednána s platností od 1. 1. 2017, tzn. i pro rok 2019 a další leta, dokud nebude toto ujednání změněno dalším dodatkem ke smlouvě. Došlo by tak k nahrazení původního ujednání, že nájemné se sjednává na každý rok samostatně. (Dodatek č. 9 ze dne 20. 1. 2016 se týká rozšíření předmětu nájmu o kanalizaci v ulici Nad Lukami).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 210

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu kanalizace ze dne 28. 6. 2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 272 36 846, jehož předmětem je stanovení ročního nájemného ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 10 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o přidělení půdního bytu č.16, ul. Křivoklátská, č.p. 693

V měsíci dubnu 2019 proběhly prohlídky bytu č.16 v ulici Křivoklátská č.p.693, který je po celkové rekonstrukci. Jedná se o byt velikosti 2 kk o celkové ploše 53,20 m². Měsíční náklady na tento byt jsou 3.600,- Kč + náklady na el. energii a plyn v částce 1.800,- Kč (celkem 5.400,- Kč) bez vody, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600,- Kč za osobu. Cena vody je stanovena dle počtu osob v bytě.

Odbor investic oslovil celkem 47 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 17 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 12 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 211

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 16 o celkové ploše 53,20 m² v ulici Křivoklátská 693, Nové Strašecí paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*Bc. K. Šnobl a Ing. J. Bechyně*).

21) Pronájem nebytových prostor čp. 1146, ul. Husova, (hala Bios), místnost o rozměrech 4,4 x 6,4

Na základě usnesení RM č. 173 ze dne 20. 3. 2019 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti o rozměrech 4,4 x 6,4 v suterénním podlaží budovy čp. 1146 (hala Bios) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádala dne 19. 2. 2019 paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx. Paní xxxxxxxx by chtěla tyto prostory využít na

trénink pro silový trojboj. Paní xxxxxx ve své žádosti dále uvádí, že by nebytový prostor pro své potřeby zvelebila (např. vymalovala, na podlahu by položila gumovou ochranu atd.).

O tento nebytový prostor požádala pouze paní xxxxxxxxxx, která si tyto prostory prohlédla, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem.

Po dohodě s odborem investic požaduje paní xxxxxxxx nájem nebytového prostoru o rozměrech 4,4 x 6,4 na dobu určitou a to od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 212

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénním podlaží budovy čp. 1146, o rozměrech 4,4 x 6,4, paní xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020 za podmínek:

- nájemné 840,-Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) v částce 5.000,- Kč splatné formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- na dobu určitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Projekt „Obědy do škol ve Středočeském kraji II“ – souhlas zřizovatele

Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského v Novém Strašecí se zapojí do projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji II“, jehož předmětem je bezplatné stravování dětí a žáků ohrožených chudobou a sociálním vyloučením. K zapojení se do tohoto programu musí být též udělen souhlas zřizovatele školy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 213

u d ě l u j e

souhlas s tím, aby se Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského v Novém Strašecí zapojila do projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji II“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

23) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024166 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6024166, Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1 – nové kabelové vedení NN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 411/11 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení pozemku parc.č. 417/1 bude nutné vybudovat novou kabelovou přípojkovou skříň SS100, která bude umístěna na hranici pozemku v kompaktním plastovém pilíři. Tato skříň bude zasmyčkována kabelem AYKY 3x120+70 mm² mezi kabelovými přípojkovými skříněmi SS100 SJHZ 1157 a 1000. Pojistkové spodky v SS100 budou předávacím místem žadatele o připojení. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků v nové SS100, pojistky 3x50 A. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 6 bm kabelového vedení NN AYKY 3x120+70 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 1.000,- bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude podkladem pro vydání územního souhlasu a následnou realizaci stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 214

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6024166 s názvem „Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 411/11 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN p.č. 29/12

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6023955/001, Nové Strašecí – nový kNN p.č. 29/12.

Tato stavba řeší nové odběrové místo pro parc.č. 29/12 a dojde při ní k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 27/7, 29/3 a 29/11 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení bude nutné prodloužit stávající kabelové vedení 0,4 kV. Ze stávající kabelové skříně SR608 – označení SJZ R653 na čp. 1150 (bývalá školní družina na Kocourku) bude kabelové vedení prodlouženo na rozhraní pozemků parc.č. 29/8 a parc.č. 29/12, kde bude ukončeno v nové kabelové skříně SS 200, která bude umístěna na parc.č. 29/8. V kabelové rozpojovací skříně bude z pozice FU1 kabelové vedení AYKY 3x120+70 odpojeno, naspojováno a prodlouženo na rozhraní pozemků do kabelové skříně SS 200 a opětovně zapojeno na pozici FU1. Žadatelé se připojí z volné sady pojistkových spodků, pojistky budou osazeny v odpovídající hodnotě. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 50 bm kabelového vedení a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1.000,- za smlouvu).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude podkladem pro vydání územního souhlasu před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 215

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 k ošetření vedení NN na pozemcích města parc.č. 27/7, 29/3 a 29/11 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN p.č. 29/12 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města

Starosta města předložil návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 25. dubna 2019 ve Slavnostním sále.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 216

s c h v a l u j e

návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 25. 4. 2019 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtová opatření č. 6/2019
- 5) Návrh na pořízení změny územního plánu města – plocha přestavby P4 a plocha BI-S
- 6) Změna Územního plánu města Nové Strašecí č. 1-začlenění dalších dílčích změn do záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1
- 7) Městské granty 2019
- 8) Žádost o budoucí odkup pozemků v průmyslové zóně „Severozápad“
- 9) Směna pozemků parc.č. 366/12, 366/28, 456/5,456/6, 456/10, 456/16, 456/17, 460/4, 460/5, 460/16 a 817/20 za část parc.č. 3070
- 10) Prodej pozemků st.p. 267/2 a parc.č. 61/1, 61/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Prodej pozemku parc.č. 431/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Prodej pozemků parc.č.916 a 917 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Koupě pozemku parc.č. 2196/15 v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Koupě pozemku parc.č. 2196/17 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Informace o průběhu stavby kanalizace
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

26) Různé

a) finanční příspěvek – Hospic sv. Štěpána

Na MěÚ byla doručena žádost Hospice sv. Štěpána Litoměřice o finanční příspěvek na činnost. V letech 2017-18 byli klienty tohoto zařízení i tři občané Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 216

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč pro Hospic sv. Štěpána, z.s., Rybářské nám. 662/4, 412 01 Litoměřice.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) úprava nájemného Okresní pečovatelské službě o.p.s.

Okresní pečovatelská služba o.p.s. hradí ročně městu za nájem nebytových prostor v DPS č.p. 1166 a za garáž 79.836,- Kč. Pro zlepšení ekonomických možností o.p.s. (povinnost vzdělávání sociálních pracovníků, nákup nového nábytku a další) byla rada města požádána o úpravu nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 217

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavření dne 6. 8. 2008 s Okresní pečovatelskou službou o.p.s., Čsl. armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, ICO: 276 41 163 o pronájmu nebytových prostor, jehož předmětem je úprava nájemného, které s účinností od 1. 4. 2019 činí 1,- Kč/rok. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) žádost o splátky dluhu

Na MěÚ bylo dne 10. 4. 2019 doručena žádost xxxxxxxxx, nájemce bytu v DPS č. p. 1166 o umožnění splácet dluh ve výši 45.000,-Kč v měsíčních splátkách po 4.500,- Kč. Jmenovaný má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou do 30. 6. 2019 s možností jejího prodloužení za podmínky uhrazení nájemného i dlužného nájemního. Schválení splátek by znamenalo též prodloužení nájemní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 218

n e s o u h l a s í

s úhradou dlužného nájemného xxxxxxxxxx, nájemce DPS č.p. 1166 v Novém Strašecí (trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx) výši 45.000,- Kč formou měsíčních splátek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) klimatizace Slavnostní sál MěÚ

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 219

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Blue team, s.r.o., U Vodárny 1450, 252 28 Černošice, IČO: 250 65 386 na dodávku a montáž klimatizace do Slavnostního sálu MěÚ za cenu 99.801,- Kč (bez DPH),

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit dodávku a montáž klimatizace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Rekonstrukce sanitárních prostor v severním křídle historické budovy škol.
Petice obyvatel ulice Boženy Němcové – úpravy provozu.
Vydržení pozemku č. 2168/1.
Měření nerovností podlahy nové tělocvičny ZŠ.
Odkup části pozemků (Mikulcovi).
Doprava v Dvořákově ulici.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:20 hod.

**13. zasedání rady města se uskuteční
dne 29. 4. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 16. 4. 2019

