

## Zápis

z 16. zasedání rady města, konaného dne 10. června 2019

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI k bodům č. 8 a 9

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 12.6.2019

.....  
Bc. Karel Šnobl v.r. 19.6.2019

**Program:**

## Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2019
- 2) Plánovací smlouva – bytový dům, Křivoklátské sídliště
- 3) Směna pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 za pozemek parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice
- 4) Námitka vydržení
- 5) Působnost Místní akční skupiny Rakovnicko na území města Nové Strašecí
- 6) Rekonstrukce parkoviště v Křivoklátském sídlišti Topinkova II, prodloužení ul. Topinkova a dopravní napojení související s investičním záměrem AR auto, s.r.o. – stavba bytového domu
- 7) Snížení energetické náročnosti NKC – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby
- 8) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el.energie vyvolané stavbou“ „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. J.Šotky, Nové Strašecí“
- 9) Smlouva o realizaci přeložky zařízení určené k dodávce el.energie (kabelová skříň v prostoru chodníku u parkoviště u sokolovny)
- 10) Předplacené nájemné ZUŠ
- 11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Husova 753
- 12) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1104/39 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Žádost o slevu nájemného NKC
- 14) Pověření
- 15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem : „Nové Strašecí, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení“
- 16) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 s názvem: „Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní“
- 17) Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města
- 18) Různé

Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Jiřím Boučkem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

**Poznámka:** v 17:15 hod. se dostavil Ing. Jan Bureš

## **1) Rozpočtové opatření č. 8 / 2019**

V souladu s usnesením rady města č. 249 ze dne 27. 5. 2019 je třeba zastupitelstvu města doporučit navýšení neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí o částku 1.665.000,- Kč. Tato částka bude použita na rekonstrukci 3 toalet. Na základě stížností žáků, ale i jejich rodičů na zápach v budově školy a dle podkladů vypracovaných ředitelem základní školy.

Rada města dne 15. 4. 2019 schválila usnesením č.204 smlouvu o dílo se společností Investice a stavební práce s.r.o., Rakovník na realizaci stavby „Gymnázium šatny“ ve výši 2.611.122,60 Kč. Rozpočet na tuto akci byl schválen ve výši 2.200.000,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti je třeba navrhnout zastupitelstvu města posílení rozpočtových výdajů o 500.000,- Kč, toto navýšení zahrnuje i ostatní možné náklady související s rekonstrukcí.

Celkové navýšení výdajů které činí 2.165.000,- Kč je možno pokrýt z nového příjmu za prodej pozemků st.p.267/2, parc.č.61/1 a 61/4, schváleného zastupitelstvem města dne 25. 4. 2019, usnesením č. 39. Prodejní cena pozemků byla stanovena ve výši 3.205.000,- Kč.

Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření se navrhuje rozdíl příjmů a výdajů vycházející z tohoto rozpočtového opatření uložit do rezerv města na § 3639 – Komunální hospodářství, položka – kapitálové rezervy.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 260**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 8/2019 takto:

### **I. PŘÍJMY**

#### **§ 3639 – Komunální hospodářství**

Položka 3111 – Příjmy z prodeje pozemku **3.205.000,00**

Pozn: Prodej pozemku

### **II. VÝDAJE**

#### **§ 3113 – Základní škola**

Položka 5331 – Neinvest. příspěvek **1.665.000,00**

Pozn: Navýšení příspěvku – rek.WC

#### **§ 3639 – Komunální hospodářství**

Položka 6121 – Budovy, haly, stavby **500.000,00**

Pozn: Posílení výdajů – šatny GNS

**§ 3639 – Komunální hospodářství**  
 Položka 6901 – Budovy, haly, stavby  
Pozn: Uložení do rezerv

**1.040.000,00**

### III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 8/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, B. Müller, Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl, M. Bůnter a Ing. J. Bechyně*).

**Poznámka:** v 17:25 se dostavil Mgr. J. Bouček

#### **2) Plánovací smlouva – bytový dům, Křivoklátské sídliště**

Stavebník xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, požádal dne 6. 6. 2019 o uzavření smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále jen „Smlouva“) – dopravní a technická infrastruktura pro bytový dům o 4 nadzemních podlažích a 43 bytových jednotkách a 3 ateliérech v Křivoklátském sídlišti.

Předmětem smlouvy je vybudování:

- a) Splaškové kanalizace (1/místo napojení na pozemku parc. č. 406/9– ulice Boženy Němcové, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 406/10, 2164/8, 310/17 v kat. území Nové Strašecí).
- b) Vodovodu (1/místo napojení na pozemku parc. č. 314/5 – ulice Křivoklátská, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 310/17 a 314/5 v kat. území Nové Strašecí).
- c) Kabelového vedení NN (1/místo napojení na pozemku parc. č. 310/17 ulice Křivoklátská, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 310/17 v kat. území Nové Strašecí).
- d) Veřejného osvětlení (1/místo napojení na pozemcích parc. č. 310/17 – ulice Křivoklátská, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 310/17 v kat. území Nové Strašecí).
- e) Obslužné komunikace (1/místo napojení na pozemku parc. č. 310/17 – ulice Křivoklátská, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 310/17, 310/7, 314/5, 308/6 v kat. území Nové Strašecí).

Uvedená dopravní a technická infrastruktura má být umístěna na pozemcích:

1. Pozemky ve vlastnictví „Stavebníků“ parc. č. 310/17 – č. LV 2186, 4141 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 3161 – č. LV 4145, 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 3162 – č. LV 4145, 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; všechny uvedené pozemky vedené v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí.
2. Pozemky ve vlastnictví „Města“ parc. č. 310/7 – č. LV 10001, 2751 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 314/8 – č. LV 10001, 5841 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 314/5 – č. LV 10001, 5346 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 308/6 – č. LV 10001, 648 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; 406/9 – č. LV 10001, 3730 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, 406/10 – č. LV 10001, 503 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, všechny uvedené pozemky vedené v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí.

Předpoklad financování:

- Předpokládaný finanční podíl Stavebníků na vybudování nové veřejné infrastruktury dle čl. III Smlouvy bude určen takto: bytový dům včetně veškerých inženýrských sítí vyjma sítí sloužících pro potřeby parkoviště na pozemcích 310/7, 314/5, 21 parkovacích stání na pozemku p.č.: 310/7, a 21 stání na pozemku p.č.: 310/17 včetně obslužné

komunikace na pozemku p.č.: 308/6 se zaústěním do ulice Čsl. armády – bude financovat ve 100% stavebník. Parkovací plochy na pozemcích p.č. 310/7 a 314/5 včetně obslužných komunikací a prodloužení Topinkovy ulice včetně IS potřebných pro obsluhu parkoviště bude financovat ve 100% město Nové Strašecí.

- Stavebník zaplatí jednorázový poplatek 100.000,- Kč, jako příspěvek na budoucí navýšení kapacity ČOV Nové Strašecí a obnovu stávající technické infrastruktury města.

Záměr výstavby na předmětných pozemcích je v souladu s platným Územním plánem města. Plánovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 261

#### I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury pro bytový dům o 4 nadzemních podlažích a 43 bytových jednotkách a 3 ateliérech v Křivoklátském sídlišti.

Text Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města příslušnou Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

### **3) Směna pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 za pozemek parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice**

Svým usnesením č. 233 souhlasila rada města dne 13. 5. 2019 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Mšecké Žehrovice mezi městem Nové Strašecí a panem xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx takto:

a) parc.č. 585/10 (TTP – výměra 3587 m<sup>2</sup>), 586/5 (TTP – výměra 38 m<sup>2</sup>), 631/12 (TTP – výměra 146 m<sup>2</sup>) a 632/5 (vodní plocha – výměra 444 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mšecké Žehrovice z vlastnictví města

b) parc.č. 660 v k.ú.Mšecké Žehrovice (lesní pozemek – výměra 4005 m<sup>2</sup>) do vlastnictví města s tím, že pan xxxxx uhradí náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 14. 5. 2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 262**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a p. xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků v oboře Libeň a to parc.č. 585/10 (trvalý travní porost) o výměře 3587 m<sup>2</sup>, parc.č. 586/5 (trvalý travní porost) o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 631/12 (trvalý travní porost) o výměře 146 m<sup>2</sup> a parc.č. 632/5 (vodní plocha) o výměře 444 m<sup>2</sup> v k.ú. Mšecké Žehrovice – do vlastnictví pana xxxxxx a parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice do vlastnictví města.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

#### **4) Námitka vydržení**

V březnu letošního roku oslovilo město dopisem dva obyvatele města, pana xxxxxx a xxxxxx, oba v xxxxxxxxxxx ohledně pozemku města, a to č. 2168/1. Tento pozemek totiž oba jmenovaní používají jakou součást svých sousedních pozemků a mají ho zaplocený (plot a zeď). Dopis obsahoval informaci, že tento pozemek město potřebuje. Bylo by to přirozené pokračování chodníku v ulici a též k úpravě (rozšíření) vlastní komunikace. Oba jmenovaní, prostřednictvím svého právního zástupce (advokát JUDr. Michal Račok), vznesli námitku vydržení, tedy, že pozemek užívají v dobré víře (řádné držbě) jako svůj vlastní. Současně požadují, aby město tento právní stav uvedlo do 10 dnů do souladu se současným stavem užívání. Jinými slovy by to znamenalo bezplatný převod pozemku města, a to každému

uživateli jím užívanou část do vlastnictví. Převody nemovitého majetku jsou v kompetenci zastupitelstva města, které musí tuto námitku vydržení projednat. V případě, že zastupitelstvo námitku vydržení neuzná, lze předpokládat, že se jmenovaní obrátí na soud. V takovémto soudním sporu je důkazní břemeno na tom, kdo vydržení uplatňuje. V případě uplatnění tzv. mimořádného vydržení (držba 20 let) obráceně, žalovaný bude muset soudu prokázat, že vydržitel nebyl a nemohl být poctivým držitelem, tedy že nemohl být v dobré víře.

Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva. Vydržením se vlastnické právo nabývá původním způsobem – originárně, a to na základě kvalifikované držby trvající po zákonem stanovenou dobu. Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného (ust. § 992 OZ). Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, tak nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Pro vydržení vlastnického práva u věcí nemovitých je stanovena lhůta nepřerušené držby na deset let.

Nejpodstatnější argument vydržení, neboli poctivé držby, je v tomto konkrétním případě argument, že vždy na hranicích předmětného pozemku byl plot, i právních předchůdců současných vydržitelů. Lze se však bez jakékoliv pochyby domnívat, že proti tomuto přesvědčení vydržitelů stojí pouhý vizuální pohled na poněkud anomální hranice pozemku – na hraně komunikace a přerušení (nepokračování) přirozeného tvaru chodníku na rozdíl od celé zbylé ulice. *Podstatné pro kvalifikaci držby jako oprávněné je, zda držitel byl se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je subjektem držení práva, tedy že o důvodech neplatnosti nemohl vědět ani při zachování obvyklé opatrnosti, kterou lze s ohledem na okolnosti konkrétního případu po každém požadovat.*

Dále bez jakýchkoliv pochyb darovací smlouva z roku 2007, kterou přešel majetek sousedící s předmětným pozemkem na pana xxxxxx, nemohla obsahovat údaj o tom, že předmětem daru je též pozemek č. 2168/1 a že by si toho nebyl nabyvatel vědom. Zcela obdobně, kdy majetek sousedící s předmětným pozemkem získal pan xxxxxxxx darovací smlouvou v roce 2018. V důsledku „digitalizace“ v roce 2010 došlo ke změně výměr pozemků manželů xxxxxx, což muselo vyvolat povinnost nového daňového přiznání pro daň z nemovitostí, kde opět muselo být naprosto zřejmé, že pozemek 2168/1 není předmětem daně. Úplně stejná situace byla u pozemků pana xxxxxxxx, kde též na základě „digitalizace“ v roce 2010 došlo ke změně výměr. *Jestliže ve smlouvě o převodu nemovitostí, která vyžaduje písemnou formu, není mezi převáděnými nemovitostmi uvedena i nemovitost, ohledně níž se strany domnívají, aby byla převedena, nemůže být nabyvatel zpravidla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že takovou nemovitost nabyl, neboť není dobře omluvitelné, aby se při podpisu smlouvy nepřesvědčil, zda se převádějí všechny nemovitosti podle ujednání účastníků.*

Dle územního plánu města platného do roku 2017 i nového územního plánu platného od roku 2018 je předmětný pozemek charakterizován jako komunikace. Žádný z vydražitelů nevznesl námitku ohledně tohoto zařazení předmětného pozemku jako komunikace.

Pokud by odůvodnění nepřerušené poctivé držby obou jmenovaných bylo pro zastupitelstvo města dostatečné, lze pozemek (nejspíš po jeho geodetickém rozdělení) převést, resp. přepsat na vydražitele v katastru nemovitostí tzv. „souhlasným prohlášením o vzniku vlastnického práva“ podle ust. § 66 odst. 1 vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Lze dost těžko požadovat na městě v případě, kdy existují pochybnosti, zda se jedná o nepřerušenu poctivou držbu, aby některý jeho orgán vydal tak jednoznačné potvrzení, na základě kterého by město bezplatně převedlo svůj pozemek. Lze se domnívat, že převod nemovitého majetku města na základě sporné záležitosti není možný bez případného rozhodnutí soudu. Viz například usnesení zastupitelstva č. 13 z 20.12.2018, kde z podobného důvodu zastupitelstvo odmítlo výzvu k převodu pozemku. Soud již proběhl, zatím nepravomocně převod potvrzen nebyl.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 263**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

o d m í t á

námitku vydržení vlastnictví pozemku parc. č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí uplatněné xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx dne 10.4.2019 a xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. J. Bouček*).

**5) Působnost Místní akční skupiny Rakovnicko na území města Nové Strašecí**

Dne 22.5.2019 byl na MěÚ doručen dopis Simony Dvořákové, vedoucí realizace Strategie CLLD MAS Rakovnicko společnosti Rakovnicko o.p.s., ve kterém navrhuje, aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým by schválilo působnost Místní akční skupiny Rakovnicko (MAS Rakovnicko) v územním obvodu města v období 2021 - 27. Obdobný souhlas schválilo zastupitelstvo usnesením č. 230 dne 20. 2. 2014 s platností na roky 2014 – 20.

V případě udělení tohoto souhlasu vzniká možnost získat pro město v rámci dotačních programů MAS Rakovnicko prostředky na projekty občanské vybavenosti, úprav veřejného prostranství a další aktivity.

Město Nové Strašecí sice v minulých letech nebylo se svými žádostmi úspěšné, ale udělení souhlasu nikterak město neomezuje a možnost získání dotace to nevylučuje, právě naopak. V období od roku 2014 město žádnou žádost sice nepodalo, MAS připravoval strategický plán.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 264**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č.**

## Zastupitelstvo města

## s c h v a l u j e

působnost Místní akční skupiny Rakovnicko v územním obvodu města Nové Strašecí v období let 2021 až 2027.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**6) Rekonstrukce parkoviště v křivoklátském sídlišti Topinkova II, prodloužení ul. Topinkova a dopravní napojení související s investičním záměrem spol. AR Auto s.r.o. – stavba bytového domu**

p. xxxxxxxx –vlastník pozemků v Křivoklátském sídlišti (p.č. 310/17, 3161 a 3162) má zájem realizovat výstavbu bytového domu. Vzhledem k nutnosti výstavby inženýrských sítí a dopravní infrastruktury bude nutné uzavřít s městem smlouvu.

Územní plán v této lokalitě předpokládá vznik nové komunikace, která bude propojovat ul. Křivoklátská a ul. Čsl. armády (DSm-N9). Územní plán také již předpokládá propojení ul. Topinkova na tuto nově uvažovanou komunikaci.

Z pohledu majetkového je prodloužení ul. Topinkova řešeno na pozemcích města. Komunikace mezi ul. Křivoklátská a Čsl. armády je umístěna na pozemcích p. xxxxxxxx a p. xxxxxxxx. Toto řešení je zaneseno do platného územního plánu města.

Městský architekt p. Ing. Arch. Viktor Tuček zpracoval koncepci možného dopravního řešení, které by umožnilo pokračovat v investičním záměru výstavby bytového domu a zároveň by umožnilo budoucí dopravní plnohodnotné napojení na ul. Čsl. armády a ul. Křivoklátská.

Vzhledem k požadavku města, který vychází ze schváleného územního plánu, bude nutné řešit prodloužení ul. Topinkova a souběžně i rekonstrukci parkoviště Topinkova II. Projekt bytového domu a dopravní řešení přiléhající k bytovému domu pro investora – p. xxxxxxxx řeší projekční společnost Rakoprojekt s.r.o. Bylo by žádoucí a efektivní, aby ta samá společnost projekčně řešila i projekt parkování a prodloužení ul. Topinkova. Předložená cenová nabídka této společnosti činí Kč 164.800,- bez DPH. V ceně jsou max. 2 úpravy studie a cenová nabídka obsahuje i zhotovení výkazu výměr.

Stávající kapacita parkoviště Topinkova II je 86 parkovacích míst a vzhledem k charakteru povrchu (asfaltový recyklát) neumožňuje maximální využití plochy. Rekonstrukcí parkoviště dojde k navýšení kapacity parkovacích stání, neboť bude např. možné přesně vyznačit parkovací místo např. nátěrem na živичný povrch nebo s využitím barevného odlišení zámkovou dlažbou.

Navýšením kapacity parkoviště Topinkova II umožní vyčlenit celkem 21 parkovacích míst pro bytový dům investora, a to bez snížení počtu parkovacích stání stávajícím nájemců. Zbylá parkovací venkovní stání řeší investor na svých pozemcích (21). 8 parkovacích stání je umístěno v přízemí bytového domu.

Pozemek pod 21 parkovacími místy by byl převeden z majetku města do vlastnictví p. xxxxxxx. xxxxxxxxx by do majetku města převedl část z pozemku parc. č. 310/17 (za 12 parkovacími místy, které jsou umístěny kolmo na komunikaci) a celý pozemek parc. č. 3162. Vzhledem k tomu, že by do majetku města přešla větší plocha, p. xxxxxxxx by rozdíl v rozloze chtěl řešit tak, že by od města získal pozemky v lokalitě nad „spodním“ Hamirem. (např. pozemek parc. č. 1068/7, 1068/3, 1068/8, 863/2). Případně z některých pozemků jen část, pokud by se

navrhovalo v této lokalitě upravit katastrální hranice tak, aby lépe vyhovovaly stavebním parcelám.

Rada města projednala návrh dopravního řešení v této lokalitě dne 27. 5. 2019 – bez přijatého usnesení.

S projektanty Rakoprojekt s.r.o. byla následně projednána možnost vybudování komunikace – propojení mezi ul. Topinkova a ul. Čsl. armády. Projektanti přišli s řešením, že by bylo možné v tomto úseku vybudovat obslužnou komunikaci, která by umožnila jednosměrný výjezd na ul. Čsl. armády a to jen na pozemku ve vlastnictví p. Bradáče. Z tohoto důvodu je radě města předkládán aktualizovaný materiál o toto dopravní řešení.

### **Rekapitulace počtu parkovacích míst:**

#### **Stávající stav:**

- Topinkova II (pro občany sídliště) 86

#### **Nový stav – pro občany sídliště**

- Topinkova II 88  
- Parkovací místa při odbočení z Křivoklátské ul. k bytovému domu 12

Nabízí se i možnost zřízení 5 podélných parkovacích stání u domů č.p. 879,880,881,882

5

#### **Nový stav – pro bytový dům**

- Topinkova II 21  
- Před bytovým domem investora 9  
- Naproti bytovému domu investora 12  
- Garáže v bytovém domu investora 8

Společnost AR auto s.r.o., jejímž jednatelem je také p. xxxxxxxx je připravena jednat o směně pozemku parc. č. 310/9 o rozloze 1005 m<sup>2</sup> a parc. č. 3156 o rozloze 36m<sup>2</sup>, které se nacházejí také v Křivoklátském sídlišti.

Tento materiál včetně příloh byl projednán s p. xxxxxxxxxxxx a s navrhovaným řešením souhlasí.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 265**

s c h v a l u j e

- a) dopravní řešení napojení bytového domu na pozemcích p. xxxxxxxx dle přílohy č.1
- b) cenovou nabídku na projekční práce prodloužení ul. Topinkova a parkování na pozemcích města parc.č. 310/7 a 314/8 v ceně Kč 164.800,- bez DPH, s DPH Kč 199.408,- od společnosti Rakoprojekt s.r.o, Zd. Štěpánka 1952, 269 01 Rakovník, IČ: 04897234

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **7) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby**

Dne 30. 5. 2019 město obdrželo od spol. Energy Benefit Centre a. s. informaci o výběru projektu *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* k financování ze strany výběrové komise řídicího orgánu Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020 – MŽP\_100, výzva, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, registrační číslo projektu CZ.05.5.15/0.0/18\_100/0008735. Podpora projektu byla schválena na 45. jednání výběrové komise dne 20. 5. 2019. Rozhodnutí o přidělení dotace nebylo městu zatím doručeno.

Podpora projektu byla schválena v rozsahu: celkové zdroje 31.279.051,76 Kč, celkové způsobilé výdaje 20.684.543,44 Kč, příspěvek EU 9.308.044,54 Kč, dotační podpora celkem 11.376.498,90 Kč.

Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži.

Na základě kladné předchozí spolupráce OI MěÚ oslovil s žádostí o cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení na zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 Praha 6, IČ: 03920071. Uvedené společnost pro město zajišťovala zadavatelské činnosti u stavby Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí.

Za komplexní zajištění zadávacího řízení (příprava, vyhlášení, posouzení a hodnocení nabídek a ukončení – viz. obsah cenové nabídky) výše uvedená společnost předložila cenovou nabídku ve výši 45.000,- Kč bez DPH, tj. 54.450,- Kč včetně DPH 21 %. Cena by byla městem uhrazena po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Na základě předložené nabídky OI MěÚ navrhuje radě města schválit nabídku spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.: nabídková cena za zabezpečení procesu zadávacího řízení je 45.000,- Kč bez DPH.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která se neřídí zákonem. Přímý výběr dodavatele pro komplexní zajištění zadávacího řízení je v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – jedná se o projekt s dotační podporou, kdy veřejnou soutěž na zhotovitele je třeba zajistit bez prodlevy.

Úhrada komplexního zajištění zadávacího řízení by dle projednání s FO MěÚ byla provedena z § 3319 Ostatní záležitosti kultury, kde je na předmětnou akci pro letošní rok v rozpočtu města alokována částka 26.200.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 266**

#### **I. s c h v á l u j e**

nabídku uchazeče Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, s nabídkovou cenou 45.000,- Kč bez DPH, tj. 54.450,- Kč včetně DPH 21 %.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit k projednání v radě města smlouvu o dílo se spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**8) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí**

V souvislosti s přípravou realizace stavby: Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí (před mateřskou školkou), bylo nutno požádat ČEZ Distribuci, a. s., o přeložku kabelového vedení v místě stávajícího chodníku.

RM Nové Strašecí pod us. č. 1317, ze dne 11. 6. 2018, schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o realizaci výše uvedené přeložky s předpokládanou hodnotou cca 326.000,- bez DPH. ČEZ Distribuce, a.s., po projednání výše uvedené budoucí smlouvy vysoutěžil firmu na zpracování projektové dokumentace (kterou vypracovala spol. UNISERVIS HAŠEK s.r.o., č. projektu IZ-12-6001223) a dodavatele stavby (ELEKTROMONT Matějka, a.s.), předpokládaná hodnota spojená s přeložkou zařízení se navýšila na 383.882,- Kč bez DPH. Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace.

Po úhradě zálohy (která bude na základě zálohové faktury vystavena provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., bude přeložka provedena do 6 měs. od předání staveniště) a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 267**

**I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z\_S24\_12\_8120065323: přeložka Jiřího Šotky, parc.č. 29/5 v k.ú. Nové Strašecí, s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předpokládanou hodnotou cca 383.882,- Kč bez DPH.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*B. Müller a Ing. J. Bechyně*).

**9) Smlouva o realizaci přeložky zařízení určeného k dodávce elektrické energie - (kabelová skříň v prostoru chodníku u parkoviště u sokolovny)**

V souvislosti s již realizovanou stavbou tj. „Parkoviště u sokolovny, Nové Strašecí“ bylo požádáno u ČEZ Distribuce, a.s., o přeložku stávající kabelové skříně, která se nachází v místě chodníku a parkovacího stání.

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IZ-12-6000661/01 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kabelové skříně SE022+R1322.

ČEZ Distribuce, a.s., po uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky (s předpokládanou hodnotou 133.500 ,- Kč bez DPH) vysoutěžil firmu na zpracování projektové dokumentace (kterou vypracovala spol. BREMA, spol. s.r.o., IZ-12-6000661) a dodavatele stavby (Elektroškach, s.r.o.) předpokládaná hodnota spojená s přeložkou zařízení byla navýšena na 145.588,- Kč bez DPH. Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace.

Po úhradě zálohy (která bude na základě zálohové faktury vystavena provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., bude přeložka provedena do 5 měs. od předání staveniště) a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 268**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z\_S24\_12\_8120062252, na stavbu: Nové Strašecí – přeložka kabelové skříně (kabelová skříň v prostoru chodníku u parkoviště u sokolovny), s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předpokládanou hodnotou cca 145.588,- Kč bez DPH.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **10) Předplacené nájemné ZUŠ**

Rada města usnesením č. 55 ze dne 12. 12. 2018 schválila upravený text dodatku č. 7 k nájemní smlouvě z roku 2004 o pronájmu areálu bývalé radnice Středočeskému kraji pro základní uměleckou školu. Předmětem dodatku je předplacení nájemného ve výši 3 milióny korun a pravidla použití těchto prostředků, chápaných jako neinvestiční dotace v souvislosti s rekonstrukcí střechy, kterou město hradilo ze svého rozpočtu. Po poměrně zdlouhavém připomínkovém řízení různými odbory krajského úřadu, byl tento dodatek schválen radou kraje 27. 5. 2019 usnesením č. 056-18/2019/RK. Z ujednání v dodatku vyplývá, že nájemce uhradí jednorázově nájemné ve výši 3 milióny korun. Z tohoto nájemného bude vždy pronajímatelem odečtena konkrétní výše nájemného pro dané čtvrtletí, a to až do doby vyčerpání jednorázového nájemného. Rada kraje však ještě v usnesení doplnila podmínku, že pět let nebude nájemné zvyšováno. Vzhledem k tomu, že toto ujednání je nové a není nepodstatné, je nutné, aby text dodatku rada města znovu projednala a event. schválila. V dosavadní praxi město již několik

let po sobě neuplatňuje své právo upravovat nájemné v závislosti na inflaci u nájemců, kterými jsou školy, není proto tento nový požadavek kraje proti dosavadní praxi.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 269**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 12. 2004 se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3.000.000 Kč tak, že počínaje rokem 2019 nebude nájemné hrazeno až do doby, než bude předplacení zcela vyčerpáno s tím, že město po dobu pěti let nájemné nezvýší, tak jak vyplývá z aktuálního znění textu dodatku oproti znění schválenému radou města usnesením č. 55 ze dne 12. 12. 2018.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 7 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx, Husova 753**

Dne 22. 5. 2019 požádala paní xxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m<sup>2</sup>. Paní xxxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 12. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 82 ze dne 9. 1. 2019. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nájemném a službách nedluží.

Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 13 na dobu určitou do 31. 12. 2019.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 270**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxx, dodatek č. 13 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2019

Text dodatku nájemní smlouvy č. 13 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 13

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **12) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1104/39 v k.ú. Nové Strašecí**

Město obdrželo dne 29. 5. 2019 žádost od společnosti HERKUL a.s. na pronájem části pozemku parc.č. 1104/39 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> (pozemek v severní části k.ú. - vedle tenisových kurtů). Společnost HERKUL a.s. bude provádět stavbu „180 434 011 – Kompletní rekonstrukce vozovky silnice II/237“, jejímž investorem je Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov.

Pozemek chce společnost využít jako zařízení staveniště, které bude obsahovat 1x buňku o rozměrech 3x6 m, 1x skladovací kontejner o rozměrech 3x6 m a 1x mobilní WC. Pronajatá plocha by také sloužila jako případná deponie pro materiál a parkování mechanismů.

Navrhovaná doba pronájmu je na dobu určitou od července do října 2019.

Výše nájemného za pozemek určený k podnikání je dle usnesení RM č. 338 ze dne 26. 3. 1998 stanovená dohodou. Město pronajímá za tímto účelem tj. skladovací a manipulační plocha, pozemek o výměře 341 m<sup>2</sup> firmě F.Kotek, za částku Kč 1.500,- měsíčně.

V případě schválení pronájmu části pozemku parc.č. 1104/39 je nutné zajistit přístup na sportoviště.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 271**

n e s o u h l a s í

s pronájmem části parc.č. 1104/39 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 300 m<sup>2</sup> za účelem zařízení staveniště pro stavbu “ 180 434 011 – Kompletní rekonstrukce vozovky silnice II/237“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **13) Žádost o slevu nájemného**

Na město byla dne 20. 5. 2019 doručena žádost o slevu nájemného od p. xxxxxxxxxxx, jednoho z vedoucích divadelního souboru Alfa studio Nové Strašecí, který působí při zdejší gymnáziu. Žádost se týká plánovaného divadelního představení. To by mělo proběhnout 12. října letošního roku a studenti si na ně pronajímají velký sál včetně pódia, foyer a šatnu.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky studentů jsou omezené a oni by přesto velmi rádi pokračovali ve své kulturní činnosti, žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném. Standardní cena pronájmu je v tomto případě 6.000,- Kč. xxxxxxxx žádá o slevu 2.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která přispěje nejen k obohacení kulturního programu ve městě, ale i k osobnostnímu rozvoji zainteresovaných studentů, navrhuje se RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 272**

s o u h l a s í

se slevou ve výši 2.000 Kč z ceníkové ceny za pronájem sálu NKC, foyer a šatny na představení divadelního souboru Alfa studio, které proběhne dne 12. října 2019.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **14) Pověření**

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudu ve věci řízení o svéprávnosti xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 273**

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláskala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o svéprávnosti xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení**

AR Auto s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 261 29 205, DIČ: CZ26129205 jako investor stavby provedl stavbu: Nové Strašecí, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení.

Touto stavbou došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o nové kabelové vedení pro veřejné osvětlení od stávající lampy veřejného osvětlení v chodníku před parc.č. 398/10, ze kterého bylo kabelové vedení vyvedeno. Dle zaměření skutečného provedení stavby je rozsah omezení 15 bm kabelového vedení NN, viz situační snímek, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za běžný metr vedení inženýrské sítě, minimálně však 1.000,- za jednu smlouvu.

Po vyhotovení geometrického plánu bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 274**

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem „Nové Strašecí, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení“ na pozemku města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného AR Auto s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 261 29 205, DIČ: CZ26129205.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem „Nové Strašecí, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení“ a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **16) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6009016/12, Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní. Jedná se o výměnu kapacitně nevyhovujícího zemního kabelového vedení dle přiložené situace.

V dané lokalitě dojde k následujícím činnostem:

- Stávající zemní kabely 2x AYKY 3x120+70, propojující stávající rozpojovací skříň R1322 a R2000 v ul. Okružní, se ve stávající trase zdemontují (vytáhnou z chráničky)
- Provede se výměna za zemní kabely 2x AYKY 3x240+120 a zapojí se zpět do uvedených rozpojovacích skříní na původní pozice dementovaných kabelů. Rozpojovací skříň R1322 bude přeložená v rámci stavby do travnatého pásu.

Předpoklad realizace je II.-III.Q.2020. Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení investora. Stavba bude provedena na náklady investora akce.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2101/1 (ul. Okružní.) a parc.č. 122/1 (u bytovny v NKC).

Předpokládaný rozsah omezení je cca 35 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1.000,- za smlouvu) .

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis Smlouvy o právu provést stavbu bude použit pro účely územního souhlasu před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 275**

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 k výměně nevyhovujícího zemního kabelového vedení na pozemcích města parc.č. 2101/1 a 122/1 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **17) Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města**

Starosta města předložil návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 20. června 2019 ve Slavnostním sále.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 276**

#### s c h v a l u j e

návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 20. 6. 2019 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtová opatření č. 8/2019
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2018
- 6) Námitka vydržení
- 7) Směna pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 za pozemek parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice
- 8) Plánovací smlouva - bytový dům, Křivoklátské sídliště
- 9) Působnost Místní akční skupiny Rakovnicko na území města Nové Strašecí

- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **18) Různé**

### **a) příspěvek ze sociálního fondu**

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 5. 6. 2019 žádost xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx podané zákonným zástupcem, a to matkou xxxxxxxx. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek ve výši 10.000,- Kč ve dvou etapách, nejprve částku 4.763,- Kč a po předložení požadovaných dokladů následně částku 5.237,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 277**

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx ve výši 10.000,- Kč ve dvou splátkách, a to 4.763,- Kč a 5.237,- Kč po předložení dalších dokladů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **b) komise rady města**

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 278**

I. z ř i z u j e

- a) Komisi rady města pro problematiku sídlišť
- b) Komisi rady města pro informovanost a komunikaci
- c) Komisi rady města pro rozvoj turistiky a zahraniční styky

II. j m e n u j e

a) členy Komise pro problematiku sídlišť:  
Mgr. Daniela Kalistová, RNDr. Peter Kodyš, CSc., Ing. Jan Bechyně a Alena Zemanová,

b) členy Komise pro informovanost a komunikaci:  
Doc. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., RNDr. Peter Kodyš, CSc., Tereza Slavíková, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Kamil Pittner a Michal Drtina,

c) členy Komise pro rozvoj turistiky a zahraniční styky:

Doc. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. Bc. Věra Nedvědová, Mgr. Lenka Auerswaldová, Bc. Michaela Havelková a Ing. Jan Bureš.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:**

Úprava zázemí na sportovišti Na Kocourku – studie.

Kontrola sportovišť a dětských hřišť.

Keltská hlava na kruhovém objezdu.

Kámen s reliéfem J. Vrchlického ve Vrchlického ul..

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:20 hod.

**17. zasedání rady města se uskuteční  
dne 24. 6. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 11. 6. 2019