

Zápis

z 26. zasedání rady města, konaného dne 11. listopadu 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 6,7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 14.11.2019

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 14.11.2019

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 15/2019
 - 2) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice
 - 3) Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“
 - 4) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti
 - 5) Záměr směny pozemku mezi městem Nové Strašecí a spol. Zemědělské družstvo Hradečno
 - 6) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zpráva z průběhu realizace
 - 7) Jednosměrná obslužná komunikace k ČS PHM PAP OIL
 - 8) Dukelská ul., pozemek č. 2168/1
 - 9) Stížnost na zřízení 2 parkovacích míst v Topinkově ul.
 - 10) Příkladová mateřská školy
 - 11) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 1708/4, 1708/8, 1708/16 a 2178/3 (na Mackovu horu)
 - 12) Výsadba sadu – ořešáky, zatravnění
 - 13) Výpověď z nájmu bytu – xxxxxxxx
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9 ul. Čelechovická
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 ul. Husova 753
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 ul. Křivoklátská 829
 - 17) Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Michalem Büntherem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Jana Bechyně. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 15 / 2019

Během letošního roku byl zaznamenán velký nárůst výdajů v oblasti sběru a svozu odpadů. Tento nárůst je spojen především s vyššími náklady na uložení odpadu. Zvýšila se cena za uložení bioodpadu i náklady na svoz. Na základě požadavků občanů se navýšil počet odpadkových košů a nádob na tříděné odpady. Na základě těchto skutečností došlo k vysokému čerpání výdajů na §

3722 – Sběr a svoz odpadů. V období 1-10/2019 bylo vyčerpáno 5.354.916,00 Kč, což představuje 94% schváleného rozpočtu (5,7 mil. Kč). Odhadem je nutné posílit rozpočtové výdaje na tomto paragrafu o 700.000,-Kč a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření zafinancovat tyto výdaje z úspory, která vznikla odložením akce „Nasvětlení přechodů pro chodce“. Výdaje na tuto akci pro tento rok byly schváleny ve výši 800.000,00 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 446

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 15/2019 takto:

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů	700.000,00
Položka 5169 - Nákup služeb	
<u>Pozn:</u> Posílení výdajů.	

§ 3631 – Veřejné osvětlení	-700.000,00
Položka 6121 – Budovy, haly, stavby	
<u>Pozn:</u> Využití rezervy.	

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 15/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice

Město Nové Strašecí uzavřelo 26. 3. 2009 veřejnoprávní smlouvu s obcí Kamenné Žehrovice na výkon úkolů Městské policie Nové Strašecí na území obce. V čl. III smlouvy je sjednána úhrada nákladů, které K. Žehrovice hradí městu ročním příspěvkem ve výši 400 tisíc korun.

Po jednání s představiteli obce, při kterých byl uplatněn argument inflace, která by počínaje rokem 2019 činila v součtu 10%, by obecní zastupitelstvo obce K. Žehrovice odsouhlasilo navýšení příspěvku o 20 tisíc korun od ledna 2019, a v druhé polovině roku o dalších 20 tisíc korun od října 2019. Tato změna se promítla do dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 19. 2. 2019. Při uplatnění druhé poloviny zvýšení příspěvku se po dohodě s obcí Kamenné Žehrovice předkládá radě města ke schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě, který upravuje zvýšení příspěvku již od 1.1.2019 (nikoliv až od 1.10.) na celkovou částku 440.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 447

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené 26.3.2009 s obcí Kamenné Žehrovice na výkon Městské policie Nové Strašecí na území obce Kamenné Žehrovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku o 40.000 Kč, počínaje rokem 2019.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- a) starostovi města dodatek podepsat poté, co bude schválen obecním zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice,
- b) tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku Krajským úřadem střeďočeského kraje

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV

Městu Nové Strašecí byla na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Střeďočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu č. S-15821/OŽP/2016 ze dne 24. 10. 2016 poskytnuta dotace na realizaci projektu Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Dle čl. 3, odst. 3b jsme byli zavázáni ukončit realizaci akce nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy. V tomto termínu však ještě nebyl vysoutěžzen dodavatel díla. Z tohoto důvodu jsme 9. 8. 2018 požádali o prodloužení termínu k dokončení realizace projektu. Následně byl tedy uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, na základě kterého byl termín pro dokončení realizace projektu prodloužen do 24. 10. 2019. Vzhledem k tomu, že musela být primárně řešena ulice Čsl. armády, požádalo město o další prodloužení termínu a to do 24. 10. 2020.

Na základě naší žádosti byl krajským úřadem vyhotoven dodatek č. 2 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“, který byl schválen Radou Střeďočeského kraje na zasedání dne 9. 9. 2019 usnesením č. 004-27/2019/RK a zaslán ke schválení a podpisu příjemci dotace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 448

I. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Střeďočeského kraje na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ se Střeďočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, jehož předmětem

je prodloužení termínu pro dokončení díla do 24. 10. 2020. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti, navrhovatel xxxxxxxxxxxxxxxx (Billa) – smluvní vztahy

Zastupitelstvo města usn. č. 64 ze dne 26. 9. 2019 rozhodlo o pořízení Změny územního plánu na návrh xxxxxxxx v rozsahu:

- a) Zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4
- b) Změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N
- c) Změna podmínky pro využití plochy P4 – minimální podíl zeleně – snížení ze 30 % na 25 %.

Předmětná Změna Územního plánu Nové Strašecí bude ve 100 % nákladů hrazena žadatelem xxxxxxx.

Dne 29. 10. 2019 RM usn. č. 430 schválila:

- k zajištění pořizovatelských činností Ing. Filipu Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344,
- k zajištění zpracovatelských činností Ing. arch. Michaelu Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014.

Radě města je předkládáno k projednání řešení smluvních vztahů mezi navrhovatelem xxxxxxxxxxxx ve zmocnění IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem, a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem, k zajištění úhrady 100 % nákladů žadatelem xxxxxxxxxxxx, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019.

Náklady za pořízení předmětné Změny Územního plánu Nové Strašecí byly Ing. Filipou Turazovou vyčísleny na částku 52.000,- Kč bez DPH, Ing. Filipa Turazová není plátcem DPH. Předkládaná Příkazní smlouva řeší úhradu požadované částky po splnění *Předmětu smlouvy*, které bude ukončeno splněním náležitostí vyplývajících z vydání změny územního plánu a zajištění úplného znění územního plánu po změně č. 2.

Náklady za zhotovení předmětné Změny Územního plánu Nové Strašecí byly Ing. arch. Michaelou Dejdarovou vyčísleny na částku 106.000,- Kč, Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH. Předkládaná Smlouva o dílo řeší úhradu požadované částky po dokončení a řádném předání díla, které bude ukončeno zpracováním a předáním tištěných i digitálních podkladů úplného znění územního plánu po vydání změny územního plánu, ve sjednaném počtu.

Smluvní ošetření se spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., jako zmocněncem navrhovatele xxxxxxxxxxxx, předpokládá úhradu nákladů na pořízení Změny ÚP ve výši do 160.000,- Kč bez DPH v přiměřené lhůtě ve výzvě určené, nejdříve však po předložení návrhu Změny ÚP k vydání Zastupitelstvu Města Nové Strašecí.

Na základě výše uvedeného se tedy spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., zavazuje provést úhradu nákladů ve výši pokrývající navrhované smluvní závazky města s Ing. Filipou Turazovou a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, na základě výzvy města po předložení návrhu Změny ÚP k vydání Zastupitelstvu města. Vypořádání navrhovaných smluvních závazků města s Ing. Filipou Turazovou a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou by proběhlo později, po vydání změny Územního plánu Nové Strašecí č. 2 a zajištění úplného znění územního plánu po změně č. 2.

OI navrhuje radě města schválit řešení smluvních vztahů mezi navrhovatelem xxxxxxxx ve zmocnění IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem, a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem, k zajištění úhrady 100 % nákladů žadatelem Ing. Jaroslavem Stehlíkem, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019.

Po projednání rada přistoupila k hlasování o návrhu, že rada města schvaluje:

- a) Příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem a *Příkazníkem*, k zajištění pořizovatelských činností Změny územního plánu č. 2 na návrh Ing. Jaroslava Stehlíka, za cenu díla 52.000,- Kč bez DPH.
- b) Smlouvu o dílo mezi městem a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem Změny územního plánu č. 2 na návrh Ing. Jaroslava Stehlíka, za cenu díla 106.000, Kč bez DPH.
- c) Smlouvu o spolupráci mezi městem a spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, jako zmocněncem navrhovatele Ing. Jaroslava Stehlíka, jejímž předmětem je zajištění úhrady 100 % nákladů na pořízení Změny územního plánu č. 2 k návrhu xxxxxxxxxxxxxxxx, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019, ve výši do 160.000,- Kč bez DPH.

Dále že ukládá starostovi města smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 3 členové rady města, dva členové se zdrželi (*ing. J. Bureš a Ing. J. Bechyně*).

Návrh nebyl přijat.

5) Záměr směny pozemku mezi Městem Nové Strašecí a společností Zemědělské družstvo Hradečno

Rada města svým usnesením č. 250 ze dne 27. 5. 2019 schválilo záměr zřízení aleje podél části polní cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem. (v úseku cca 350 m). Pro zřízení aleje je žádoucí být vlastníkem daného pozemku. S jednatelem společnosti Zemědělské družstvo Hradečno p. Ing. Pavlem Žlábkem byl projednán tento záměr s tím, že by ZD Hradečno požadovalo stejnou výměru jiného pozemku města - orná půda.

V součinnosti s p. Alešem Novákem, který zajišťuje arboristické činnosti v péči o stromy v našem městě, byl tento záměr projednán. Navrhuje zajistit pruh z části pozemku p.č. 828 v k.ú. Rynholec, který by byl souběžný s touto komunikací a to v šířce cca 6 m. Šíře pozemku je navržena tak, aby pro stromy byly zajištěny kvalitní podmínky pro jejich růst -aby pokud možno koruny stromů v jejich „dospělosti“ nezasahovaly nad komunikaci a nad polní pozemky. Šíře pozemku umožňuje vybudovat i keřové patro, které bude vhodným prostorem pro drobné ptactvo a zároveň odcloní polní pozemky od polní cesty.

Jako vhodný pozemek pro směnu je navržen polní pozemek města p.č. 1238 a 1104/199. Geometrickým plánem byly navrženy takové úpravy, aby výměry směňovaných pozemků byly stejné a aby byl zajištěn přístup na pozemek z veřejné komunikace. Dále byla upravena hranice pozemků tak, aby byla souběžná s vodním tokem. Pozemek p.č. 1238 také zčásti zasahuje na stávající asfaltovou komunikaci. Z tohoto důvodu je navrženo geometrické oddělení tak, aby městu zůstal pozemek komunikace a ještě souběžný pás podél této komunikace (mimo uvažovaného vjezdu na tento pozemek.)

Znaleckým posudkem č. 3705-24/2019 byla pro pozemek Zemědělského družstva Hradečno - p.č. 823 (kú Rynholec) stanovena obvyklá cena ve výši Kč 25,-/m².

Tento znalecký posudek byl zhotoven zejména pro uvažovanou směnu pozemků mezi městem a Zemědělské družstvo Kačák. V době jeho zhotovení tak nebyl ještě znám pozemek, který by se směňoval se Zemědělským družstvem Hradečno. Znalecký posudek na pozemek p.č. 1238 a 1104/199 nebyl tedy vyhotoven. Tyto pozemky jsou ale v blízkosti pozemku p.č. 1104/223, který již ve znaleckém posudku je a jeho obvyklá cena také ve výši Kč 25,-/m². (str. 24). Pozemky jsou stejného charakteru, využití a kvality. Lze tedy konstatovat, že směňované pozemky mají shodnou cenu obvyklou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 449

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny části pozemků mezi Městem Nové Strašecí a Zemědělským družstvem Hradečno, Stochovská 97, Čelechovice, 273 04 Stochov, IČO: 47048140 dle geometrického plánu č. 868-225/2019 a č. 3147-226/2019 (vyhotovitel: Libor Polívka, Lesní 1003, Nové Strašecí). Předmětem směny je část pozemku p.č. 823 v k.ú. Rynholec, který získá město Nové Strašecí. Zemědělské družstvo Hradečno získá část pozemku p.č. 1238 a 1104/199 v k.ú. Nové Strašecí. Směňované plochy pozemků jsou shodné a to 2449 m².

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zpráva z průběhu realizace

Na základě usnesení rady města č. 410 ze dne 14. 10. 2019 byla sjednána schůzka na Ministerstvu zemědělství ČR s Ing. Kaplanem za účelem projednání nastalé situace při rekonstrukci rybníka Hospodní. Na základě nových přepočtů kubatury a vzorkování sedimentu bylo jako nejlepší řešení navrženo odstoupení od přidělené dotace, jelikož není možné v rámci vydaného rozhodnutí čerpat více prostředků, než je částka přislíbená. Následně bude přepracována projektová dokumentace dle zjištěných stavů a vzorkování sedimentu. V lednu 2020 bude vyhlášen nový program 129 390 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, jehož první výzvu avizoval Ing. Kaplan v únoru 2020. V rámci této výzvy by pak byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci rybníka dle upravené projektové dokumentace.

Technicky lze řešit situaci pouze odvozem sedimentu na jinou lokalitu, neboť původně uvažované uložení na horní část nádrže není již možné. Tato lokalita je zaplněna dosud vytěženým sedimentem. Sedimenty se odtěží na úroveň nově nalezeného, únosného dna. Nově nalezené dno je však zaměřeno pouze v místě stávajících prací, do prostoru zbytkové plochy není možnost přístupu a provedení sond. Dosud zjištěné poznatky ukazují na výskyt šterkopísku ve spodních

partičích, ale je možné, že v případě výskytu např. tekutých písků, nebo vývěřů dnových pramenů, bude dno v některých částech stále neúnosné.

Odtěžením veškerého sedimentu se získá zvětšený zásobní i sedimentační prostor a nádrž nebude nutno čistit delší dobu. Pro další čištění nádrže je nutno uvažovat i s náklady na vybudování sjezdů, ochraně vybudovaných objektů, nové opravě cest apod., jež budou každé následné čištění doprovázet. Dalším kladem bude vytvoření nevypustitelné tůně v případě vandalského vypuštění nádrže a tím zachování prostředí pro hydrobiotu.

Vzhledem k potřebě uložení sedimentu na jinou plochu byly zadány rozbory sedimentu akreditované laboratoři. Výsledky rozborů pak budou rozhodující pro stanovení vhodné lokality k uložení.

Se současným zhotovitelem, firmou Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ: 256 31 039 OI navrhuje ukončení smlouvy o dílo, vyrovnání provedených prací a zajištění staveniště dle návrhu projektanta Ing. Kubelky (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče).

Následně bude provedena revize projektové dokumentace za účelem zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci v roce 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 450

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o průběhu realizace akce „Rekonstrukce Hospodního rybníka“ a jednání na MZe ČR ve věci dalšího postupu

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit revizi projektové dokumentace a další podklady pro podání žádosti o dotaci v nové výzvě
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh na ukončení smluvního vztahu s firmou Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ: 256 31 039

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Jednosměrná obslužná komunikace k ČS PHM PAP OIL

Při realizaci rekonstrukce oplocení tenisových kurtů bylo zaznamenáno značné dopravní zatížení po obslužné komunikaci k ČS PHM PAP OIL. Na základě toho je prošetřován právní vztah této komunikace, která je částečně umístěna i na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města.

Předmětná komunikace byla povolena na dobu přechodnou jako jednosměrná obslužná pro účely výstavby ČS PHM. Dne 31. 3. 2008 požádala spol. BOHEMIA REALITY COMPANY s. r. o. o prodloužení doby dočasnosti, žádost byla zamítnuta.

OI MěÚ kontaktoval v uvedené věci dne 17. 1. 2019 spol. MOL ČR s. r. o. – bez odpovědi.

OI MěÚ požádal dne 13. 8. 2019 odbor dopravy MěÚ Rakovník o prošetření právního vztahu předmětné komunikace.

Šetření na místě samém proběhlo dne 3. 10. 2019 – viz protokol. Následně bylo odborem dopravy MěÚ Rakovník vydáno sdělení ze dne 8. 10. 2019 pod č.j. MURA/48012/2019 se závěrem, že odbor dopravy k žádosti spol. BOHEMIA REALITY COMPANY s. r. o. vydal dne 26. 2. 2010 rozhodnutí o zákazu změny v užívání stavby – neprodloužení dočasné stavby na jednosměrnou obslužnou komunikaci k ČS PHL PAP OIL. Spol. BOHEMIA REALITY COMPANY s. r. o. zanikla k 1. 1. 2016. Odbor dopravy MěÚ Rakovník v závěru konstatuje, že jelikož není znám vlastník stavby, nemůže nařídit odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Jelikož předmětná komunikace je částečně umístěna i na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města, bez právního titulu, její užívání je protiprávní a způsobuje zvýšené dopravní zatížení do lokality, navrhuje IO radě města učinit opatření, které zamezí užívání dotčené komunikace na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města:

- a) Při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník, osadit dopravní značení – zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy.
- b) Při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, umístit prostřednictvím dodávky TSNS pevnou překážku bránící užívání nepovolené komunikace (panely, zemina apod.).

Jednalo by se o dočasná opatření do doby rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 451

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu OI MěÚ o postupu šetření právního vztahu obslužné komunikace, která je částečně umístěna i na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí (k ČS PHM PAP OIL).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení dočasných opatření k zamezí užívání nepovolené komunikace na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města, v rozsahu:

- a) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník, osadit dopravní značení – zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy,
- b) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, umístit prostřednictvím dodávky TSNS pevnou překážku bránící užívání nepovolené komunikace (panely, zemina apod.).

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1

V březnu letošního roku oslovilo město dopisem dva obyvatele města, pana xxxxx a xxxxxx, oba v xxxxxxxxxx ohledně pozemku města, a to č. 2168/1. Tento pozemek totiž oba jmenovaní používají jakou součást svých sousedních pozemků a mají ho zaplocený (plot a zeď). Dopis obsahoval informaci, že tento pozemek město potřebuje. Bylo by to přirozené pokračování chodníku v ulici a též k úpravě (rozšíření) vlastní komunikace. Oba jmenovaní, prostřednictvím svého právního zástupce (advokát JUDr. Michal Račok), vznesli námitku vydržení, tedy, že pozemek užívají v dobré víře (řádné držbě) jako svůj vlastní. Námitku vydržení odmítlo zastupitelstvo města usnesením č. 53 z 20.6.2019. V září t.r. se zastupitelstvo zabývalo návrhem pana xxxxx na směnu části předmětného pozemku za pozemek č. 1498/10. Směna nebyla schválena (UZM č. 71/26.9.2019).

Z výše uvedeného vyplývá, že stav zůstal nezměněn, jmenovaní užívají dále pozemek města ve stavu před výzvou. Pokud město trvá na svém původním požadavku, tedy vrácení pozemku pro potřeby města resp. jeho vyklizení, je třeba oba neoprávněné uživatele opětovně vyzvat s přiměřenou lhůtou. Nebude-li ani pak nalezeno oboustranně přijatelné řešení, přistoupit k vymožení soudní cestou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 452

u k l á d á,

tajemníkovi MěÚ připravit opakovanou výzvu na vyklizení pozemku parc. č. 2168/1 v Dukelské ulici jeho neoprávněnými uživateli v lhůtě do 30.6.2020.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*B. Müller*).

9) Stížnost na zřízení 2 parkovacích míst v Topinkově ul.

V měsíci září t.r. byla na úrovni porady MěÚ řešena záležitost zřízení 2 parkovacích míst v ul. Topinkova po dřívějším stání pro kontejnery. Tomuto projednání předcházela podnět paní xxxxxx, která se obrátila na MěP s upozorněním, že na tomto místě se neoprávněně parkuje. Lze s tím souhlasit, neboť se místo nachází za značením obytné zóny a není označeno jako vyhrazené místo pro parkování. Technicky i fakticky to ale překážka není, proto se uvažuje o legalizaci tohoto místa tak, aby po jednoduché úpravě (posunutí obrubníku o několik cm apod.) vznikla 2 nová parkovací místa. Jmenovaná byla v tomto smyslu informována, ale bohužel tuto informaci pochopila tak, že o zřízení parkovacích míst rozhodlo zastupitelstvo města. Paní xxxxxx se nelíbí, aby se v inkriminovaném místě parkovalo a argumentuje tím, že toto parkovací místo se nachází v těsné blízkosti domu č.p. 879, že nesplňuje normu a že takto zřízené parkovací místo by bránilo výjezd OZV (?), neboť na protější straně ulice již parkovací místa jsou. V tomto duchu paní xxxxx podala stížnost na domnělé rozhodnutí zastupitelstva, kterou adresovala na odbor dopravy MěÚ Rakovník. Tento správní orgán pro nepřislušnost stížnost postoupil na město Nové Strašecí. V této věci se však nejedná o správní řízení, ale o postup samosprávy a vyřízení takovéto stížnosti je v kompetenci rady města a nelze na něj aplikovat postup podle správního řádu. Usnesení odboru dopravy MěÚ Rakovník bylo nejspíš jakýmsi „východiskem z nouze“, jak reagovat na nesprávně podanou stížnost občana.

Proti usnesení, nebo jiným opatřením orgánů města v samostatné působnosti je možné podat podání, kterým podatel upozorňuje na jejich negativní dopady nebo se domáhá ochrany svých subjektivních práv a požaduje nápravu ve vlastním zájmu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu, bez ohledu na to, jak je podatelem označeno. Orgány města podání vyřizují bezodkladně, nejdéle do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva města, nejpozději do 90 dnů.

Z pohledu MěP i OI MěÚ jsou argumenty paní xxxxx neopodstatněné a zřízení těchto nových parkovacích míst jako praktické, nebrání dopravní obsluze a dopravě jako takové. Blízkost k obytnému domu je relativní a jinde v sídlišti běžná. Ačkoliv se jedná o záležitost malého finančního významu, přesto právě v souvislosti s podáním paní xxxxx, se radě města předkládá návrh na rozhodnutí o zřízení předmětných 2 parkovacích míst, resp. o jejich legalizaci. Podnět paní xxxxx lze vzít při rozhodnutí rady města na vědomí a tím jej současně vyřídit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 453

I. b e r e n a v ě d o m í

podání xxxxxx ze dne 17.9.2019,

I I. s o u h l a s í

s doplněním obrubníků a zatravněním na místě bývalého stání pro kontejnery (popelnice) v ulici Topinkova.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Přístavba mateřské školy

Dle informace ředitele Základní a mateřské školy J.A.Komenského bylo v roce 2019 u zápisu do MŠ celkem 81 dětí, z toho 76 z Nového Strašecí. Volných míst v mateřských školách bylo pro 55 dětí. Nepřijato bylo 21 dětí. Poslední přijaté dítě bylo mladší tři let, narozené 4. listopadu 2016. Předškolní vzdělávání se organizuje pro děti ve věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však pro děti od 2 let. Dítě mladší 3 let nemá na přijetí do MŠ právní nárok. V roce 2020 bude stačit kapacita stávajících mateřských škol, v roce 2021 již nikoliv. V první etapě se jeví jako možné rozšířit stávající MŠ U Lesíka, případně Na Kocourku pro dvě oddělení a v dalším období postavit MŠ novou.

Demografická křivka narozených dětí

2014 – 66	2015 – 56	2016 – 77
2017 – 58	2018 – 68	2019 - ?

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 454

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vypracovat finanční rozvahu ve variantách:

- a) stavba nové mateřské školy
- b) přístavby mateřské školy U Lesíka pro dvě nová oddělení
- c) informovat o možných dotačních titulech výstavby/přístavby MŠ

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Smlouva o budoucím provozování vodovodu –vodovodní řad na pozemcích pac.č. 1708/4, 1708/8, 1708/16 a 2178/3 k.ú. Nové Strašecí (na Mackovu horu)

Město Nové Strašecí řeší investiční záměr vodovodu na Mackovu horu, kdy část tohoto vodovodu v ul. Pod Větrákem a úsek přechodu komunikace II/237 Ruda – Nové Strašecí by město i investičně zajišťovalo.

Rada města usnesením č. 434 ze dne 29. 10. 2019 schválila uzavření *Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské soustavy –vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2180/7, 1737/1 a 2178/1 k.ú. Nové Strašecí*, mezi Městem Nové Strašecí, spol. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., a spol. Středočeské vodárny, a. s.

V návaznosti na výše uvedenou schválenou smlouvu je radě města předkládána ke schválení Smlouva o budoucím provozování vodovodu –vodovodní řad na pozemcích pac.č. 1708/4, 1708/8, 1708/16 a 2178/3 k.ú. Nové Strašecí, mezi *Spolkem pro vodovod v osadě MH – Nové Strašecí* (investorem), *městem* (jako budoucím vlastníkem vodovodu) a *Středočeskými vodárnami, a. s.* (provozovatelem vodovodu). Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním vodovodu (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 455

I. s c h v a l u j e

uzavření *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev.č. 19-036*, mezi *Spolkem pro vodovod v osadě MH – Nové Strašecí* (investorem), *městem* (jako budoucím vlastníkem vodovodu) a *Středočeskými vodárnami, a. s.* (provozovatelem vodovodu)

Text *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev.č. 19-036* je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev.č. 19-036*.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Výsadby sadu – ořešáky, zatravnění

Stromy jsou v krajině výrazným a důležitým prvkem, mají funkci estetickou, kulturní, společenskou, orientační a samozřejmě hospodářskou. Pomáhají zadržovat vodu v půdě a chrání ji před suchem a erozí. Udržování odrůd, které dlouhodobě patří k danému místu, znamená také péči o dědictví našich předků. Vzrostlý ovocný strom byl vždy nenahraditelnou ozdobou krajiny naší vlasti, a proto si zaslouží, aby mohl tento úkol plnit k prospěchu nás všech i nadále, a to v místech, která jsou pro to i dnes vhodná.

Úvaha je, aby město zřídilo další sad – konkrétně 24 ks ořešáků a to na pozemcích p.č. 1043/17, 901/4 (resp. na části daných pozemků. V horní části se nachází lesní pozemek a přes pozemek vede elektrické vedení VN – tedy požadavek na dodržení ochranného pásma). Předpokládaná plocha pro výsadbu je cca 2000-2200 m²

Vhodnost pozemků potvrdil i p. Aleš Novák - arborista. V dané lokalitě se již ořešáky nacházejí. Zřízení sadů stromů je také podporováno dotačně. Výsadba této aleje (bude-li radou města schválena) a aleje schválenou radou města usnesením č. 345 ze dne 2.9.2019 je možné zařadit do dotační výzvy č. 9/2019: Výsadba stromů (Dotační podpora Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí).

Předmětem smlouvy je dále osetí plochy pozemků travinou, kde proběhne výsadba ořešáků, jednak části pozemku p.č. 884, kde rada města schválila zřízení sadu ovocných stromů. Osevní plocha činí 7500 m².

Městské pozemky nejsou v současné době pronajaté.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 456

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Strašecí a Ing. Alešem Novákem, ŽIVA – péče o zeleň, Hlavní 39, 273 51 Malé Kyšice, IČ: 486 94 118, jejímž předmětem je výsadba sadu ovocných stromů na pozemku p.č. 884, katastrální území Nové Strašecí. Předmětem smlouvy je i následná péče po dobu 5 let. Částka za výsadbu v roce 2019 činí Kč 28.000,- bez DPH, (s DPH Kč 33.880,-). Náklady na péči po dobu pěti let činí Kč 15.300,- bez DPH (včetně DPH Kč 18.513,-). Jednorázové náklady na výsev traviny na ploše 7500 m² činí Kč Kč 31.500,- bez DPH (s DPH 38.115,-)

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Výpověď z nájmu bytu – xxxxxxxxx

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 10 v domě č.p. 680 Rakovnická ul. (62,6 m²) v 1. podlaží nájemkyni xxxxxxxxx z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 31. 10. 2019 je vykázán celkový dluh ve výši 12.531,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaná neuhradila nájem v dubnu,

červnu, srpnu a říjnu. Platební morálka této nájemnice není dobrá i v minulých letech. Byla neustále upomínána (20x) naposledy dopisem 10.10.2019. Byt užívají dvě osoby.

Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť porušujete povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou. Lze se oprávněně domnívat, že dluh by se mohl nadále zvyšovat. Taktéž je možné předpokládat, tak jako v obdobných případech, že do konce výpovědní lhůty (tři měsíce) bude dluh uhrazen, takže bude možné nájemní vztah obnovit, pouze však na dobu určitou s tím, že při řádném placení nájemného bude smlouva prodlužována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 457

s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 10 v ul. Rakovnická v Novém Strašecí nájemkyni xxxxxx ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku.

u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 1. 11. 2019 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan xxxxxxxx má s paní xxxxxxxxx nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 31. 12. 2019 dodatkem č. 11. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxxx na nájemném a službách dlužil částku ve výši 5.949,- Kč, (jeden měsíční nájem), který pravidelně měsíčně splácí po částce 500 Kč.

Odbor investic zjistil z přehledu nedoplatků, kterou pro město zpracovává firma Baldex, že pan xxxxxxxx dluží další nájem za měsíc říjen. Dlužná částka k dnešnímu dni činí 9.890,- Kč.

Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31. 3.2020 na základě žádosti pana xxxxxxxxxxxxxxxx dodatkem č. 12 s tím, že dlužnou částku uhradí do konce měsíce února 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 458

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxx, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 3. 2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 12 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 12

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxxxxxx, Husova 753

Dne 6. 11. 2019 požádala paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m². Paní xxxxxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 13. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 270 ze dne 10. 6. 2019. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxxxxxxxx na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 14 na dobu určitou do 30. 6. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 459**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxxxx, dodatek č. 14 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 6. 2020
Text dodatku nájemní smlouvy č. 14 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 14

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxxxxxx, Křivoklátská 829

Dne 5. 11. 2019 požádala paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m². Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 207/2019 na dobu určitou do 31. 12.2019. Dle zjištění OI MěÚ paní Iveta Brožková dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2020 na základě žádosti paní xxxxxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 460

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 207/2019 na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí s paní xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města

Starosta města předložil návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 21. listopadu 2019 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 461

s c h v a l u j e

návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 21. listopadu 2019 ve Slavnostním sále MěÚ

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 15/2019
- 5) Směna pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a část 863/9 do vlastnictví AR Auto s.r.o. za pozemky parc.č. 310/9 a 3156 do vlastnictví města - vše v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Prodej pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Prodej pozemků parc.č. 1835/22, 1835/23 a 1835/24 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 8) Prodej pozemku parc.č. 274 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Koupě pozemků parc.č. 544/40, 817/85 a 817/47 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 10) Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec
- 11) Výzva ke zpětnému převodu části pozemku parc.č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí

- 12) Jednací řád výboru pro strategický rozvoj města
- 13) Informace o dostavbě kanalizace a ČOV
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

18) Různé

V tomto bodě nebyl nic neprojednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Návrh rozpočtu 2020 – proces tvorby.
Novelizace OZV – místní poplatky.
Sáčky na psí exkrementy.
Nabídka zakoupení bytu.
Podlaha nové tělocvičny ZŠ – další postup.
Revitalizace Novostrašeckého potoka.
Dodatky k pachtovním smlouvám s ŠZP.
Czech Invest – Hamiro (Brownfield).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města ve 20:00 hod.

**27. zasedání rady města se uskuteční
dne 25. 11. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 12.11. 2019