

Zápis

z 27. zasedání rady města, konaného dne 25. listopadu 2019

Přítomni:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 3.12.2019

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 3.12.2019

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Návrh rozpočtu města na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2021-2022
 - 3) Odkupy pozemků pod trafostanicemi na území města Nové Strašecí – informace
 - 4) Stanovení výše stočného pro rok 2020
 - 5) Pořizovatelská a zpracovatelská činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti – smluvní vztahy
 - 6) Zpracování Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí -výběr zpracovatele
 - 7) Snížení energetické náročnosti NKC, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – nové vypsání
 - 8) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce: Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště
 - 9) Stavební úpravy objektu čp. 550, Dukelská Nové Strašecí- sociální byty – výběr TDI
 - 10) Výše náhrady za zřízení věcných břemen na pozemcích města
 - 11) Novostavba RD na pozemcích parc.č. 1736/3 a 1736/1 v k.ú. Nové Strašecí – napojení RD na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní a plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem
 - 12) Novostavba RD na pozemku parc.č. 1728/1 v kat.úz. Nové Strašecí – napojení RD na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní a plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem
 - 13) Změna nájemní smlouvy – čp. 680 ul Rakovnická
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 18 Rakovnická 680
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 2 Havlíčkova 100
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č.16 Křivoklátská 693
 - 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3 Komenského nám. 191
 - 18) Ukončení nájmu bytu č.13, Zahradní 1032 – dohodou
 - 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice čp.414, Čsl.armády
 - 20) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova
 - 21) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024439 s názvem : Nové Strašecí, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3-nový kNN
 - 22) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el.energie, vyvolané stavbou: Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku
 - 23) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Janem Bechyně.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

Usnesení č. 1262 – trvá

(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikací u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 65 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkovitý tvar.

- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
 c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 88 – trvá

(5/9.1.2019) Revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku, znalec zaslal na MěÚ doplnění posudku. Doplnění posudku zasláno k vyjádření zhotoviteli.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 123 – trvá

(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení. Po již provedené demolici a výmazu původního st. pozemku bude možné dokončit stavební řízení. TSNS realizují odstranění stavby, je zajišťován výmaz pozemku.

Usnesení č. 158 – splněno

(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS

Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba dokončena s nedodělkem opravy asfaltu u paty zdi – doasfaltování bude provedeno s plánovanou opravou komunikací v průběhu listopadu. Stavba dokončena.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v

navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Je zveřejněn záměr směny pozemků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. Probíhá výběr projektanta.

Usnesení č. 252 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- smlouva podepsána (probíhá realizace, příprava žádosti o dotaci), parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání.

Usnesení č. 286 - trvá

(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže

Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Usnesení č. 296 - trvá

(18/8.7.2019) Zpracování projektových dokumentací Hasičská stanice, stavební úpravy administrativní budovy čp. 1172 v areálu TSNS

Rada města vzala na vědomí

- a) Zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu hasičské stanice v objektu TESLA
- b) Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1172 v areálu TSNS

A uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování aktualizace projektový dokumentace dle bodu a) a zpracování projektové dokumentace dle bodu b). PD na Teslu (bod a) zpracována.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 307 - trvá

(19/22.7.2019) Novostražecký kulturní dům č.p. 934 – zesílení stropní konstrukce ve foyer

Rada města schválila realizaci varianty 2 úpravy poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC čp. 934 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC a dále zahrnout náklady na úpravu nosné konstrukce stropu NKC do rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 321 - trvá

(20/12.8.2019) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí – informace

(xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na ul. Statková.

Usnesení č. 322 - trvá

(20/12.8.2019) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – výběr zpracovatele

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování územních studií US3, US4 a US5 od Ing. arch. Dejarové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM smlouvu o dílo a návrh rozpočtového opatření na zajištění financování zpracování. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 326 - trvá

(20/12.8.2019) Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení

Rada města souhlasila s realizací stavby rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od čp. 610 na křižovatku ul. Palackého a V.Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba realizována.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby.

Usnesení č. 342 - splněno

(21/2.9.2019) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí

(p. xxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a parc.č. 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí. Projednáno na 6. ZM.

Usnesení č. 350 - trvá

(21/2.9.2019) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva

Rada města souhlasila s pronájmem pozemků (výčet v usnesení) využívaných při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí- Řevničov a uložila starostovi města podepsat

nájemní smlouvu. Čeká se na stanovisko ŘSD, zda bude smlouva realizována. Smlouva nebude realizována. Bude řešeno na začátku roku 2020.

Usnesení č. 374 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci.

Usnesení č. 375 - trvá

(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování puptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci – dotace nepřidělena.

Usnesení č. 376 - splněno

(22/16.9.2019) Uspořádání koncertu Hany Zagorové s hostem Petrem Rezkem a skupinou Boom!Band Jiřího Dvořáka

Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Boom music s.r.o., zastoupenou Jiřím Dvořákem, se sídlem v Praze 6, Stržná 444/35, 16500 na uspořádání koncertu Hana Zagorová s hostem Petrem Rezkem a doprovodnou skupinou Boom!Band Jiřího Dvořáka a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno.

Usnesení č. 389 - splněno

(23/30.9.2019) Možnost nabytí pozemků do vlastnictví města

(Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 390 - splněno

(23/30.9.2019) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí

(AR Auto s.r.o.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy jejímž předmětem je směna pozemků parc.č. 861/7, 861/5, 2147/5 a část parc.č. 863/9 do vlastnictví AR Auto a parc.č. 310/9 a parc.č. 3156 do vlastnictví města. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 391 - splněno

(23/30.9.2019) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města

(České dráhy, a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města neschválit koupi pozemků parc.č. 1835/22, 1835/23 a 1835/24. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 392 - splněno

(23/30.9.2019) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí – uzavření SoD

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 395 - trvá

(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulici Zahradní

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu.

Zajišťování podkladů pro vydání SP.

Usnesení č. 397 - trvá

(23/30.9.2019) Smuteční síň – stavební úpravy a materiálové řešení – návrh městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka na materiálové provedení fasády Smuteční síně na hřbitově a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu, varianta čelní fasády v provedení dřevo.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve varianta dlažba.

Usnesení č. 402 - splněno

(24/14.10.2019) Výzva ke zpětnému převodu části pozemku parc.č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí (ČR-Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města neschválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku části parc. 2748 z vlastnictví města. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 403 - splněno

(24/14.10.2019) Nabídka pozemků parc.č. 544/40, 817/85 a 817/47 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(p. xxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků, a to 1/8 pozemku parc.č. 544/40, 817/47 a parc.č. 817/85 a dále 1/24 pozemku parc.č. 544/40, 817/47 a 817/85. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 404 - trvá**(24/14.10.2019) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 1321/1.

Usnesení č. 405 - splněno**(24/14.10.2019) Žádost o prodej pozemku parc.č. 274 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(xxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 274. Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 406 - trvá**(24/14.10.2019) Zpracování dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na realizaci projektu „Obnova vybraných polních cest“ – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Zpracování dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na realizaci projektu „Obnova vybraných polních cest“, neschválila nabídku uchazeče DOPRAVNÍ PROJEKCE, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI oslovit další projektanty a projekční kanceláře.

Usnesení č. 408 - splněno**(24/14.10.2019) MKDS – kamerový bod v ulici J. Šotky**

Rada města schválila nabídku uchazeče ELNET systém, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci osazení kamerového bodu prostřednictvím firmy ELNET systém. Návrh SoD do RM 29.10.19. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 410 - splněno**(24/14.10.2019) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zpráva z průběhu realizace**

Rada města vzala na vědomí zprávu o průběhu realizace akce Rekonstrukce Hospodního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat nastalou situaci na MZe, které je poskytovatelem dotace.

Projektant připravuje návrh změny projektu – podklad pro jednání.

Usnesení č. 412 - splněno**(24/14.10.2019) Nájem areálu Technických služeb – nájemné v roce 2019**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.7.2015 s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2019 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 429 - trvá**(25/29.10.2019) Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr dodavatele**

Rada města schválila nabídku uchazeče DOMISTAV CZ, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Běží lhůta pro odvolání.

Usnesení č. 430 – trvá**(25/29.10.2019) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti (Billa)**

Rada města schválila k zajištění pořízení Změny územního plánu na návrh xxxxxx a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI k zajištění pořízení Změny územního plánu předložit RM k projednání řešení smluvních vztahů – k zajištění pořizovatelských činností s Ing. Filipou Turazovou a k zajištění zpracovatelských činností s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou. Na programu dnešní RM.

Usnesení č. 431 - splněno**(25/29.10.2019) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníků a VO po dostavbě kanalizace v Novém Strašecí“**

Rada města schválila nabídku společnosti IMARI spol. s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 432 - trvá**(25/29.10.2019 České dráhy – dodatek k nájemní smlouvě**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc.č. 1835/3 a části pozemku parc.č. 1835/23 mezi městem a společností České dráhy, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Bylo odesláno vyrozumění z rady města.

Usnesení č. 433 - splněno**(25/29.10.2019 MKDS – kamerový bod v ulici J. Šotky**

Rada města schválila smlouvu o dílo na realizaci kamerového bodu v ulici J.Šotky s firmou ELNET systém, s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 434 - trvá**(25/29.10.2019 Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské soustavy – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2180/7, 1737/1 a 2178/1 k.ú. Nové Strašecí**

Rada města schválila uzavření smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské soustavy – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2180/7, 1737/1 a 2178/1 k.ú. Nové Strašecí, mezi Městem Nové Strašecí, spol. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., a spol. Středočeské vodárny, a. s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 435 - trvá**(25/29.10.2019 Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila záměr zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z budov ve výše uvedených lokalitách a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenové nabídky od projekčních společností.

Usnesení č. 436 - splněno**(25/29.10.2019 Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby – Příkazní smlouva**

Rada města schválila Příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., jako *Příkazníkem*, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele

stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Příkazní smlouva podepsána.

Usnesení č. 437 - trvá

(25/29.10.2019 Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.

Rada města souhlasila s realizací stavby *Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby.

Usnesení č. 438 - splněno

(25/29.10.2019 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1043/17 a 901/4 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města nesouhlasila s pronájmem pozemků parc.č. 1043/17 a 901/4 a uložila místostarostovi města předložit na příštím zasedání RM záměr výsadby na těchto pozemcích. Projednáno na 26. RM usnesením č.

Usnesení č. 439 - splněno

(25/29.10.2019 Žádost o výměnu střešních oken byt č.14, Křivoklátská 692

(p. xxxxxxxxx) Rada města souhlasila s výměnou 4 ks střešních oken v bytě č. 14 v Křivoklátské ul. čp. 692 s tím, že celková částka bude započtena oproti nájemnému a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 441 - splněno

(25/29.10.2019 Prodej služebních zbraní

Rada města schválila prodej 2 ks zbraní a uložila starostovi města podepsat příslušné kupní smlouvy. Smlouvy byly podepsány.

Usnesení č. 442 - splněno

(25/29.10.2019 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu IV-12-6020528/02, Nové Strašecí, parc.č. 217/40 – smyčka kNN

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu č. IV-12-6020528/02, Nové Strašecí, parc.č. 217/40 – smyčka kNN na pozemku města parc.č. 217/81 v k.ú. Nové Strašecí pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 443 - splněno

(25/29.10.2019 Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – zrušení

Rada města zrušila zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, soutěženou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, vyhlášené dne 31. července 2019 (v souladu s § 127 odst. 2. písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu projektové dokumentace a z projednání v radě města připravit vyhlášení nového zadávacího řízení.

Usnesení č. 446 - splněno

(26/11.11.2019 Rozpočtové opatření č. 15 / 2019

Projednáno na 6. ZM dne 21.11.2019.

Usnesení č. 447 - trvá**(26/11.11.2019) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené 26.3.2009 s obcí Kamenné Žehrovice na výkon Městské policie Nové Strašecí na území obce Kamenné Žehrovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku o 40.000 Kč, počínaje rokem 2019 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku KÚ. Obecní zastupitelstvu K.Žehrovic projedná 16.12.2019.

Usnesení č. 448 - splněno**(26/11.11.2019) Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV**

Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení díla do 24. 10. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 450 - trvá**(26/11.11.2019) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zpráva z průběhu realizace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit revizi projektové dokumentace a další podklady pro podání žádosti o dotaci v nové výzvě a dále předložit radě města k projednání návrh na ukončení smluvního vztahu s firmou Petr Kožený, s. r. o.

Usnesení č. 451 - trvá**(26/11.11.2019) Jednosměrná obslužná komunikace k ČS PHM PAP OIL**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení dočasných opatření k zamezení užívání nepovolené komunikace na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města, v rozsahu:

- a) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník, osadit dopravní značení – zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy,
- b) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, umístit prostřednictvím dodávky TSNS pevnou překážku bránící užívání nepovolené komunikace (panely, zemina apod.).

Usnesení č. 452 - trvá**(26/11.11.2019) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ připravit opakovanou výzvu na vyklizení pozemku parc. č. 2168/1 v Dukelské ulici jeho neoprávněnými uživateli.

Usnesení č. 454 - trvá**(26/11.11.2019) Přístavba mateřské školy**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vypracovat finanční rozvahu ve variantách:

- a) stavba nové mateřské školy
- b) přístavby mateřské školy U Lesíka pro dvě nová oddělení
- c) informovat o možných dotačních titulech výstavby/přístavby MŠ

Usnesení č. 455 - splněno**(26/11.11.2019) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – vodovodní řad na pozemcích pac.č. 1708/4, 1708/8, 1708/16 a 2178/3 k.ú. Nové Strašecí (na Mackovu horu)**

Rada města schválila uzavření *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu* ev.č. 19-036, mezi *Spolkem pro vodovod v osadě MH – Nové Strašecí* (investorem), *městem* (jako budoucím vlastníkem vodovodu) a *Středočeskými vodárnami, a. s.* (provozovatelem vodovodu) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 456 - splněno**(26/11.11.2019) Výsadby sadu – ořešáky, zatravnění**

Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Strašecí a Ing. Alešem Novákem, ŽIVA – péče o zeleň, jejímž předmětem je výsadba sadu ovocných stromů na pozemku p.č. 884, katastrální území Nové Strašecí. Předmětem smlouvy je i následná péče po dobu 5 let a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 457 - splněno**(26/11.11.2019) Výpověď z nájmu bytu – xxxxxxxx**

(pí xxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 10 v ul. Rakovnická v Novém Strašecí ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku, starosta města výpověď nájmu podepsal.

Usnesení č. 458 -splněno**(26/11.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 12 k nájemní smlouvě na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 459 -splněno**(26/11.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 14 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 6. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 460 -splněno**(26/11.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, Křivoklátská 829**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 462**I r u š í**

usnesení č. 65 z 9.1.2019 pro nezájem druhé smluvní strany,

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Návrh rozpočtu města na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2021-2022

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ se předkládá radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2021-2022,, (dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2020 projednat a schválit, se bude konat 19. 12. 2019, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději do 4. 12. 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 463

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2020 jako schodkový, schodek bude pokryt z úspor minulých let,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2021 – 2022

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2019. Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Odkupy pozemků pod trafostanicemi na území města Nové Strašecí – informace

Město Nové Strašecí obdrželo žádost od společnosti ČEZ Distribuce a.s., o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jež jsou ve vlastnictví města a na nichž jsou umístěny distribuční trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Nové Strašecí:

- 1) TS RA_2008 v ulici Křivoklátská (st.p. 1353, 85 m²- za hřbitovem u garáží)
- 2) TS RA_2065 v ulici Do Hlinišť (st.p. 1595/2, 37 m²- u MŠ Zahradní)
- 3) TS RA_1213 v ulici Lipová (st.p. 2317, výměra 142 m²- u TS)

Odprodejem pozemků pod stavbami do vlastnictví majitele staveb by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a staveb podle nového občanského zákoníku, kdy stavba je součástí pozemku a bude podkladem pro zápis nemovitostí do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Žadatel žádá o projednání nabídky odkupu těchto pozemků za cenu určenou městem (cenu obvyklou), popřípadě za cenu dle znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí přímo ČEZ Distribuce, a.s. nebo si může nechat vypracovat jako vlastník pozemků Město Nové Strašecí na náklady ČEZ Distribuce, a.s. Veškeré náklady spojené s převodem by nesl kupující.

Zastupitelstvo města v minulých letech již schválilo prodej pozemků pod TS za cenu 1.500,- Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 464

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035 o odkupy pozemků pod trafostanicemi na pozemcích st.p. 1353, 1595/2 a 2317 v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku:

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Stanovení výše stočného pro rok 2020

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2020 dle přiložené kalkulace. V souvislosti s dlouhodobým nárůstem nákladů ve všech položkách kalkulace je potřebné přistoupit k navýšení ceny stočného. Cena se nemění 3 roky. Kalkulace počítá s navýšením nájemného pro město o 400.000,- ročně na celkovou částku 3.400.000,-/rok (cena je uvedena bez DPH)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 465

s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 37,33 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 42,93Kč/m³

2. výši stočného od 1. 5. 2020 do 31. 12.2020 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 37,33 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 41,06 Kč/m³
3. výši stočného od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice ve výši Kč 21,00 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 24,15 Kč/m³
4. výši stočného od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice ve výši Kč 21,00 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 23,10 Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti, navrhovatel xxxxxxxx (Billa) – smluvní vztahy

Zastupitelstvo města usn. č. 64 ze dne 26. 9. 2019 rozhodlo o pořízení Změny územního plánu na návrh xxxxxxxx v rozsahu:

- a) Zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4
- b) Změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N
- c) Změna podmínky pro využití plochy P4 – minimální podíl zeleně – snížení ze 30 % na 25 %.

Předmětná Změna Územního plánu Nové Strašecí bude ve 100 % nákladů hrazena žadatelem xxxxxxxx.

Dne 29. 10. 2019 RM usn. č. 430 schválila:

- k zajištění pořizovatelských činností Ing. Filipu Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344,
- k zajištění zpracovatelských činností Ing. arch. Michaelu Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014.

Radě města je předkládáno k projednání řešení smluvních vztahů mezi navrhovatelem xxxxxxxx ve zmocnění IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem, a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem, k zajištění úhrady 100 % nákladů žadatelem xxxxxxxx, v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019.

Náklady za pořízení předmětné Změny Územního plánu Nové Strašecí byly Ing. Filipou Turazovou vyčísleny na částku 52.000 Kč bez DPH, Ing. Filipa Turazová není plátcem DPH. Předkládaná Příkazní smlouva řeší úhradu požadované částky po splnění *Předmětu smlouvy*, které bude ukončeno splněním náležitostí vyplývajících z vydání změny územního plánu a zajištění úplného znění územního plánu po změně č. 2.

Náklady za zhotovení předmětné Změny Územního plánu Nové Strašecí byly Ing. arch. Michaelou Dejdarovou vyčísleny na částku 106.000 Kč, Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH. Předkládaná Smlouva o dílo řeší úhradu požadované částky po dokončení a řádném předání díla,

kteří bude ukončeno zpracováním a předáním tištěných i digitálních podkladů úplného znění územního plánu po vydání změny územního plánu, ve sjednaném počtu.

Smluvní ošetření se spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., jako zmocněncem navrhovatele xxxxxxxx, předpokládá úhradu nákladů na pořízení Změny ÚP ve výši do 160.000 Kč bez DPH v přiměřené lhůtě ve výzvě určené, nejdříve však po předložení návrhu Změny ÚP k vydání Zastupitelstvu Města Nové Strašecí.

Na základě výše uvedeného se tedy spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., zavazuje provést úhradu nákladů ve výši pokrývající navrhované smluvní závazky města s Ing. Filipou Turazovou a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, na základě výzvy města po předložení návrhu Změny ÚP k vydání Zastupitelstvu města. Vypořádání navrhovaných smluvních závazků města s Ing. Filipou Turazovou a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou by proběhlo později, po vydání změny Územního plánu Nové Strašecí č. 2 a zajištění úplného znění územního plánu po změně č. 2.

OI navrhuje Radě města schválit řešení smluvních vztahů mezi navrhovatelem xxxxxxxx ve zmocnění IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem, a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem, k zajištění úhrady 100 % nákladů žadatelem xxxxxxxx, v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 466

I. s c h v a l u j e

- a) Příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344 jako pořizovatelem a *Příkazníkem*, k zajištění pořizovatelských činností Změny územního plánu č. 2 na návrh Ing. Jaroslava Stehlíka, za cenu díla 52.000,- Kč bez DPH.
- b) Smlouvu o dílo mezi městem a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, jako zpracovatelem Změny územního plánu č. 2 na návrh Ing. Jaroslava Stehlíka, za cenu díla 106.000,- Kč bez DPH.
- c) Smlouvu o spolupráci mezi městem a spol. IMPRESTA ALFA, s. r. o., sídlem Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 075 44 995, jako zmocněncem navrhovatele xxxxxxxx, jejímž předmětem je zajištění úhrady 100 % nákladů na pořízení Změny územního plánu č. 2 k návrhu xxxxxxxx, v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 64 ze dne 26. 9. 2019, ve výši do 160.000,- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu a smlouvy o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

6) Zpracování Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí – výběr zpracovatele

Na základě usnesení rady města č. 409 ze dne 14. 10. 2019 byla zaslána poptávka cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – **Zpracování Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí**“ zpracovatelům:

- Ing. Václav Jetel, Ph.D., Trojská 365/145, 171 00 Praha 7
- Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., J. Haška 1051/5, 434 01 Most
- Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 6. 11. 2019 byla doručena jedna nabídka, které vyhověla požadavkům na obsah nabídky a prokázání kvalifikace.

Z účasti ve veřejné zakázce se omluvil Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., nabídku bez dalšího nepodal.

Základním kritériem hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena byla hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria hodnotící komise stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí uchazečů	Název organizace	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Ateliér M.A.A.T., s. r. o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor	281 45 968	190.000	1.

Ateliér M.A.A.T., s. r. o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ:281 45 968, je zpracovatelem platného Územního plánu Nové Strašecí a vzhledem k této skutečnosti, a zkušenostem z předchozí spolupráce, OI navrhuje radě města, i přes doručení pouze jedné nabídky, tuto vybrat k realizaci předmětné veřejné zakázky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 467

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zpracování Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí“

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče M.A.A.T., s. r. o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ:281 45 968, s nabídkovou cenou 190.000 Kč bez DPH, 229.900 Kč s DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – nové vypsání

Dne 30. 5. 2019 město obdrželo od spol. Energy Benefit Centre a. s. informaci o výběru projektu *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* k financování ze strany výběrové komise řídicího orgánu Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020 – MŽP_100, výzva, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, registrační číslo projektu CZ.05.5.15/0.0/18_100/0008735. Podpora projektu byla schválena na 45. jednání výběrové komise dne 20. 5. 2019. Rozhodnutí o přidělení dotace nebylo městu zatím doručeno.

Podpora projektu byla schválena v rozsahu: celkové zdroje 31.279.051,76 Kč, celkové způsobilé výdaje 20.684.543,44 Kč, příspěvek EU 9.308.044,54 Kč, dotační podpora celkem 11.376.498,90 Kč.

Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži.

RM usnesením č. 309 ze dne 22. 7. 2019 schválila vyhlášení veřejné zakázky. Na základě jednání hodnotící komise dne 17. 9. 2019, dne 3. 10. 2019 a dne 11. 10. 2019, a na základě podnětu jednoho účastníka veřejné zakázky, byla zjištěna definice požadavku na typ plynového kotle, kdy požadované parametry (účinnost kotle) splňuje pouze jeden kotel na trhu. Zasláný podnět byl posouzen projektantem za účelem prověření jeho pravdivosti. Projektant názor účastníka č. 4 na požadavek v technické specifikaci potvrdil, jelikož technickou specifikaci kotle z projektové dokumentace skutečně splňuje pouze jediný výrobce plynových kondenzačních kotlů. Projektant se za chybu omluvil a následně provedl bezplatnou úpravu projektové dokumentace. Vzhledem k tomuto zjištění komise na svém 4. jednání dne 23. 10. 2019 zadavateli doporučila zadávací řízení zrušit a vyhlásit řízení nové na základě upravené projektové dokumentace.

Usnesením č. 443 ze dne 29. 10. 2019 byla veřejná zakázka zrušena.

Po opravě projektové dokumentace zpracovala spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, provádějící komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, upravenou zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Opětovně se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů 28.010.000,- Kč bez DPH. Součástí předmětu díla je i oprava pokleslého panelu ve foyer NKC.

Lhůta pro předložení nabídek se předpokládá vzhledem k termínu jednání RM a termínu vyhlášení veřejné zakázky v případě jejího schválení dne 11. 12. 2019 do 10:00 hod. V případě schválení RM bude výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a všechny přílohy, zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, předpoklad únor/březen 2020. Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 270 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací, dokončení stavby se předpokládá do konce listopadu 2020.

Způsob hodnocení nabídek je navrhován dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V zadávací dokumentaci je stanovena jistina 300.000,- Kč pro účastníky zadávacího řízení, a dále bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 468

I. s c h v a l u j e

Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. s t a n o v u j e

způsob hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce: Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště

Na základě usnesení rady města č. 411 ze dne 14. 10. 2019, byla rozeslána a zveřejněna výzva k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště“

Výzva k podání nabídek byla rozeslána devíti vybraným firmám v oboru a zároveň zveřejněna na profilu zadavatele.

1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
2. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
3. EKOSTAVBY LOUNY s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny 1, IČ: 10442481
4. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
5. D.L.A.R , s.r.o. Líbeznice, Na Skalce 102, IČ 02557339
6. Prima Kladno, s.r.o., Železárenská 2842, 272 01 Kladno, IČ: 47545771
7. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o., Ctiborova 407, 272 01 Kladno
8. STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o., Na Vinici 1943, Slaný
9. Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 271 04 Slaný

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 17. 10. 2019. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 6. 11. 2019, do 12:00 a následně byla z důvodu dodatečné informace č. 1 prodloužena do 11. 11. 2019 do 12:00 hod.

Zadavatel stanovil, že hodnotící komise bude pověřena všemi úkony spojenými s otevíráním obálek, posouzením kvalifikace, a posouzením a hodnocením nabídek. Hodnotící komise byla jmenována v počtu 3 členů. Současně byli jmenováni 3 náhradníci členů hodnotící komise.

Jednání hodnotící komise ve věci posouzení a hodnocení nabídek bylo svoláno na den 14. 11. 2019 od 12:30 hod. Zadavatel, přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 5 nabídek.

Výsledek hodnocení:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Elektromontáže Stavby s.r.o.	3.317.481,77 ,-	1.
2.	DOMISTAV CZ a.s.	3.454.554.74 ,-	5.
3.	STAVITELSTVÍ JMV Slaný s.r.o.	3.476.700 ,-	4.
4.	FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o.,	3.588.188,-	3.
5.	Stavební podnik, spol. s r.o.	3.918.343,-	2.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 1, společnosti Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný s nabídkovou cenou 3.317.481,77 ,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise využila práva telefonického ověření předložených referencí uchazeče č. 1, spol. Elektromontáže Stavby s.r.o., s velmi kladným závěrem: všichni kontaktovaní objednatelé jsou velmi spokojeni s jednáním firmy i s kvalitou provedené práce.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku č. 1, společnosti Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný s nabídkovou cenou 3.317.481,77 ,- Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 469

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Novostavba multifunkční zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti

II. s c h v a l u j e

nabídku č. 1, společnosti Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný s nabídkovou cenou 3.317.481,77 ,- Kč bez DPH, 4.014.152,94 Kč s DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. J. Bouček*).

9) Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – výběr TDI

Na základě usnesení rady města č. 428 ze dne 29. 10. 2019 byla pěti firmám v oboru zaslána poptávka cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Stavební úpravy objektu č. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 18. 11. 2019 byly doručeny čtyři nabídky, které vyhověly požadavkům na obsah nabídky a prokázání kvalifikace.

Základním kritériem hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena byla hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria hodnotící komise stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí uchazečů	Název organizace	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Brain, s. r. o., U Krčské vodárny 23, 140 00 Praha 4	485 88 202	119.000,-	4.
2.	Ing. Karel Endyš, Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník	647 34 056	195.000,-	1.
3.	Jaroslav Kodeš, Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník	716 94 838	202.000,-	3.
4.	AteresCZ, s. r. o., Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2	019 45 548	205.000,-	2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 470

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „*Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – technický dozor investora*“

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Brain, s. r. o., U Krčské vodárny 23, 140 00 Praha 4, IČO: 485 88 202 s nabídkovou cenou 119.000,- Kč bez DPH, 143.990 Kč s DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Výše náhrady za zřízení věcných břemen na pozemcích města

Na základě usnesení rady města č. 383 ze dne 4. 4. 2008 byly stanoveny tyto náhrady za zřízení věcných břemen:

1. v silnicích, komunikacích, chodnicích, veřejných prostranstvích, veřejné zeleni v zastavěné a zastavitelné části města:
100,- Kč/bm vedení
2. v jiném druhu pozemku (orná, zahrada, trvalý travní porost) – mimo zastavěnou a zastavitelnou část:
50,- Kč/bm vedení
3. minimální výše náhrady za zřízení věcného břemen je 1.000,- za jednotlivý případ, na který se uzavírá smluvní vztah.

Tento ceník upravuje ocenění věcných břemen v případě, kdy město Nové Strašecí, jako strana povinná, smluvně umožní straně oprávněné zatížit nemovitost ve vlastnictví města Nové Strašecí právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Od roku 2008 se nepřihlíželo k inflaci a ceny náhrad nebyly upravovány.

Odbor investic oslovil odbory správy majetku v okolních městech (Rakovník, Stochov, Kladno, Unhošť) k porovnání ocenění věcných břemen, viz tabulka:

	umístění VB v komunikaci a veř. prostr	umístění VB v orná, zahrada	umístění zařízení v m ²	min.cena za smlouvu	ostatní VB např.právo chuze
Rakovník	114,-/bm	114,-/bm	114,-/m ²	1.146,-	nemá
Stochov překop MK*	200-500,-/bm 5.000,-/bm	nemá	nemá	nemá	nemá
Kladno	nemá	nemá	150-250,-/m ²	500,-	40,-/m ²
Unhošť překop MK	400,-/bm 3.000,-	nemá	1.000,-/m ²	5.000,-/m ²	nemá
Uhlířov překop MK* protlak MK*	1.200,-/bm 1.200,-/bm 800,-/bm	200,-/bm	nemá	2.000,-	50,-/m ²

* MK – místní komunikace

K těmto částkám je připočteno DPH dle aktuálně platné sazby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 471

s t a n o v u j e

Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města

Zřízení věcného břemene pro podnikatelské účely tj.

- pro liniové stavby podzemního telekomunikačního vedení (ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení)
- pro veřejná energetická zařízení (přenosové a distribuční el. soustavy, přepravní a distribuční plynárenské soustavy)
- pro vodovodní a kanalizační vedení

Za účelem zřízení věcného břemene pro podnikatelské účely bude s žadatelem uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene“ za tuto cenu:

1. v chodnících, veřejných prostranstvích, veřejné zeleni v zastavěné a zastavitelné části města:
1.000,- Kč/bm vedení
2. v komunikacích:

příčné vedení - překop	1.000,- Kč/bm
příčné vedení - protlak	800,- Kč/bm
podélné vedení mimo vozovku	300,- Kč/bm
3. v jiném druhu pozemku (orná, zahrada, trvalý travní porost) – mimo zastavěnou a zastavitelnou část:
100,- Kč/bm vedení
4. v případě délky inženýrských sítí uložených do pozemků ve vlastnictví města do 10 m tj. minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene pro jednu stavební akci a jednu smlouvu:
10.000,- Kč.
5. v případě plošného věcného břemene za 1 m²:
 - a) u staveb 1.000,- Kč
 - b) u ostatních (cesta apod.) 50,- Kč

K těmto částkám bude připočteno DPH dle aktuálně platné sazby.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (nejednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Zřízení věcného břemene pro fyzické osoby

Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1, nejméně však 1.000,- Kč za jednu smlouvu. K výsledné částce bude připočítáno DPH dle aktuálně platné sazby.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (nejednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Novostavba RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí – napojení RD na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní a plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem

Po předchozím projednávání byla na MěÚ dne 14. 11. 2019 doručena žádost xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, v zastoupení xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, o vyjádření k projektu RD. Stavebně technické řešení stavby dle předložené projektové dokumentace předpokládá:

- napojení RD kanalizační přípojkou na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní,
- napojení RD plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem

Pro projednání zamýšlené stavby RD na odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí je požadováno ošetření možnosti připojení stavby RD na veřejné sítě, které ještě nejsou vybudovány.

Výstavba kanalizace v ul. Nádražní již byla městem jako stavebníkem zahájena ve spodní části ul. Nádražní a bude pokračovat v roce 2020 s předpokladem kolaudace a zprovoznění v závěru roku 2020. Výstavba předmětného kanalizačního řadu je smluvně zajištěna se zhotovitelem stavby „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“. Stavba je dotačně podpořena ze SFŽP a probíhá dle sjednaného časového harmonogramu. Realizace stavby je pokryta rozpočtem města včetně návrhu rozpočtu na rok 2020. Lze tedy konstatovat, že v současné době nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zapříčinit nerealizaci dostavby kanalizačního řadu v ul. Nádražní s následnou kolaudací a jeho zprovozněním.

Pro město je žádoucí zajistit odkanalizování maximálního možného počtu nemovitostí na ČOV. Zcela jasnou prioritou tak je řešení napojování nemovitostí (a to i budoucích) na kanalizační řad, jako přednostní varianta před řešením odkanalizování nemovitostí do žumpy s výhledem následného přepojování. Vybudování žumpy a až následně kanalizační přípojky lze považovat za nákladnější.

Výstavba vodovodu v ul. Pod Větrákem je plánována současně s výstavbou kanalizačního řadu v předmětné ulici. V současné době je dokončována projektová dokumentace stavby pro žádost o povolení stavby, finanční prostředky potřebné na realizaci jsou předmětem řešení v návrhu rozpočtu města na rok 2020. Realizaci stavby se plánuje v roce 2020 (s výstavbou kanalizace, jak je výše uvedeno, která je opět již smluvně i finančně zajištěna).

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města:

- Deklarovat dostavbu kanalizačního řadu v ulici Nádražní v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí kanalizační přípojkou na tento kanalizační řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala odkanalizování dříve, než proběhne kolaudace kanalizačního řadu v ul. Nádražní, řešili by odkanalizování předmětného RD stavebníci xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v dočasném, časově ohraničeném odkanalizování do žumpy, s následným přepojením na vybudovanou kanalizační přípojkou (po kolaudaci kanalizačního řadu). Dočasné odkanalizování pomocí žumpy by bylo na náklady stavebníků RD.
- Deklarovat výstavbu vodovodního řadu v ulici Pod Větrákem v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vodovodní přípojkou na tento vodovodní řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala napojení na vodovod dříve, než proběhne kolaudace vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem, řešili by zásobení vodou předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v projednání dočasného zásobení RD vodou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Nádražní, po předchozím projednání s vlastníkem a

provozovatelem tohoto vodovodu, s následným přepojením vodovodní přípojkou (po kolaudaci vodovodního řadu) na městem vybudovaný vodovod v ul. Pod Větrákem. Dočasné zásobení RD vodou z vodovodu v ul. Nádražní by bylo na náklady stavebníků RD. Dočasné zásobení RD vodou lze řešit i jiným projednaným způsobem (např. zřízením studny) dle úvahy stavebníků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 472

d e k l a r u j e

- a) Dostavbu kanalizačního řadu v ulici Nádražní v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí kanalizační přípojkou na tento kanalizační řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala odkanalizování dříve, než proběhne kolaudace kanalizačního řadu v ul. Nádražní, řešili by odkanalizování předmětného RD stavebníci xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v dočasném, časově ohraničeném odkanalizování RD do žumpy, s následným přepojením na vybudovanou kanalizační přípojkou (po kolaudaci kanalizačního řadu). Dočasné odkanalizování pomocí žumpy by bylo na náklady stavebníků RD.
- b) Výstavbu vodovodního řadu v ulici Pod Větrákem v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vodovodní přípojkou na tento vodovodní řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemcích parc. č. 1736/3 a 1736/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala napojení na vodovod dříve, než proběhne kolaudace vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem, řešili by zásobení vodou předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v projednání a realizaci dočasného zásobení RD vodou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Nádražní, po předchozím projednání s vlastníkem a provozovatelem tohoto vodovodu, s následným přepojením vodovodní přípojkou (po kolaudaci vodovodního řadu) na městem vybudovaný vodovod v ul. Pod Větrákem. Dočasné zásobení RD vodou z vodovodu v ul. Nádražní by bylo na náklady stavebníků RD. Zásobení (i dočasné) RD vodou lze řešit i jiným způsobem (např. zřízením studny) dle úvahy stavebníků.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Novostavba RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí – napojení RD na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní a plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem

Po předchozím projednávání byla na MěÚ dne 21. 11. 2019 doručena žádost xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o souhlas s připojením plánovaného RD na pozemku č. 1728/1 dle předloženého situačního plánu:

- kanalizační přípojkou na plánovanou veřejnou kanalizaci v ul. Nádražní,
- vodovodní přípojkou na plánovaný veřejný vodovod v ul. Pod Větrákem

Pro projednání zamýšlené stavby RD na odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí je požadováno ošetření možnosti připojení stavby RD na veřejné sítě, které ještě nejsou vybudovány.

Výstavba kanalizace v ul. Nádražní již byla městem jako stavebníkem zahájena ve spodní části ul. Nádražní a bude pokračovat v roce 2020 s předpokladem kolaudace a zprovoznění v závěru roku 2020. Výstavba předmětného kanalizačního řadu je smluvně zajištěna se zhotovitelem stavby „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“. Stavba je dotačně podpořena ze SFŽP a probíhá dle sjednaného časového harmonogramu. Realizace stavby je pokryta rozpočtem města včetně návrhu rozpočtu na rok 2020. Lze tedy konstatovat, že v současné době nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zapříčinit nerealizaci dostavby kanalizačního řadu v ul. Nádražní s následnou kolaudací a jeho zprovozněním.

Pro město je žádoucí zajistit odkanalizování maximálního možného počtu nemovitostí na ČOV. Zcela jasnou prioritou tak je řešení napojování nemovitostí (a to i budoucích) na kanalizační řad, jako přednostní varianta před řešením odkanalizování nemovitostí do žumpy s výhledem následného přepojování. Vybudování žumpy a až následně kanalizační přípojky lze považovat za nákladnější.

Výstavba vodovodu v ul. Pod Větrákem je plánována současně s výstavbou kanalizačního řadu v předmětné ulici. V současné době je dokončována projektová dokumentace stavby pro žádost o povolení stavby, finanční prostředky potřebné na realizaci jsou předmětem řešení v návrhu rozpočtu města na rok 2020. Realizace stavby se plánuje v roce 2020 (s výstavbou kanalizace, jak je výše uvedeno, která je opět již smluvně i finančně zajištěna).

Na základě výše uvedeného OI navrhuje Radě města:

- Deklarovat dostavbu kanalizačního řadu v ulici Nádražní v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí kanalizační přípojkou na tento kanalizační řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala odkanalizování dříve, než proběhne kolaudace kanalizačního řadu v ul. Nádražní, řešili by odkanalizování předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v dočasném, časově ohraničeném odkanalizování do žumpy, s následným přepojením na vybudovanou kanalizační přípojkou (po kolaudaci kanalizačního řadu). Dočasné odkanalizování pomocí žumpy by bylo na náklady stavebníků RD.
- Deklarovat výstavbu vodovodního řadu v ulici Pod Větrákem v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vodovodní přípojkou na tento vodovodní řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala napojení na vodovod dříve, než proběhne kolaudace vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem, řešili by zásobení vodou předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v projednání dočasného zásobení RD vodou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Nádražní, po předchozím projednání s vlastníkem a provozovatelem tohoto vodovodu, s následným přepojením vodovodní přípojkou (po kolaudaci vodovodního řadu) na městem vybudovaný vodovod v ul. Pod Větrákem. Dočasné zásobení RD vodou z vodovodu v ul. Nádražní by bylo na náklady stavebníků RD. Dočasné zásobení RD vodou lze řešit i jiným projednaným způsobem (např. zřízením studny) dle úvahy stavebníků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 473

d e k l a r u j e

- a) Dostavbu kanalizačního řadu v ulici Nádražní v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí kanalizační přípojkou na tento kanalizační řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala odkanalizování dříve, než proběhne kolaudace kanalizačního řadu v ul. Nádražní, řešili by odkanalizování předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v dočasném, časově ohraničeném odkanalizování do žumpy, s následným přepojením na vybudovanou kanalizační přípojkou (po kolaudaci kanalizačního řadu). Dočasné odkanalizování pomocí žumpy by bylo na náklady stavebníků RD.
- b) Výstavbu vodovodního řadu v ulici Pod Větrákem v roce 2020 s možností napojení stavby RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vodovodní přípojkou na tento vodovodní řad neprodleně po jeho kolaudaci, která je městem uvažována do konce roku 2020 s tím, že pokud by stavba RD na pozemku parc. č. 1728/1 v kat. území Nové Strašecí vyžadovala napojení na vodovod dříve, než proběhne kolaudace vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem, řešili by zásobení vodou předmětného RD stavebníci xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx, formou změny stavby před jejím dokončením, která by spočívala v projednání dočasného zásobení RD vodou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Nádražní, po předchozím projednání s vlastníkem a provozovatelem tohoto vodovodu, s následným přepojením vodovodní přípojkou (po kolaudaci vodovodního řadu) na městem vybudovaný vodovod v ul. Pod Větrákem. Dočasné zásobení RD vodou z vodovodu v ul. Nádražní by bylo na náklady stavebníků RD. Dočasné zásobení RD vodou lze řešit i jiným projednaným způsobem (např. zřízením studny) dle úvahy stavebníků.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Změna nájemní smlouvy – čp. 680 ul. Rakovnická

Na základě usnesení rady městy č. 457 ze dne 11. 11. 2019 byla paní xxxxxxxx dána výpověď nájmu bytu z důvodu špatné morálky v úhradě nájemného a nákladů spojených s užíváním bytu. V době podání výpovědi činil nedoplatek 12.531,- Kč. Bezprostředně po doručení výpovědi byl nájemkyní bytu dluh uhrazen spolu s nájmem za další měsíc. Jmenovaná současně požádala o možnost byt dále užívat. Je si vědoma, že v případě opakované špatné morálky s placením jí nebude nájemní vztah obnoven.

Radě města se předkládá návrh na zrušení výpovědi a změnu nájmu na dobu určitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 474

I. r u š í

výpověď z nájmu bytu č. 10 Rakovnická ul. 680

II. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 7. 2009 s xxxxxxxx o nájmu bytu č. 10 v Rakovnické ulici č. 680 v Novém Strašecí tak, že nájem se sjednává na dobu do 30. 6. 2020. Text dodatku je přílohou toho usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxxxxxxxxxx

Dne 12. 11. 2019 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 42 m² (půdní vestavba). Pan xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 158/2019 na dobu určitou do 31.12.2019. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2020 na základě žádosti pana xxxxxxxxxxxx dodatkem č. 1.

V roce 2004 byl byt č. 18 přidělen panu xxxxxxxx, který tento byt podnájímal panu xxxxxxxx. Pan xxxxxx obdržel dle § 2275 výpověď z nájmu bytu a rada města svým usnesením č. 184 ze dne 3. 4. 2019 přidělila předmětný byt na dobu určitou do 31. 12. 2019 panu xxxxxxxx, který dosud užíval tento byt na základě podnájemní smlouvy, kterou měl uzavřenou s panem xxxxxxxx. Při ústním jednání na MěÚ upřesnil pan xxxxxxxx, že byt bude užívat pouze do konce roku 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 475

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 158/2019 na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s panem xxxxxxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2 Havlíčkova 100

Dne 8. 11. 2019 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp.100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 3+1 o celkové ploše 72 m². Pan xxxxxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 80/2018/OI na dobu určitou, do 31. 12. 2018.

Dle zjištění odboru investic pan xxxxxxxna nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas. V prosinci 2018 oslovil písemně odbor investic pana xxxxxxxxxx, aby si podal žádost o prodloužení nájemního a vztahu a ještě několikrát mu to bylo připomenuto i ústně, ale pan xxxxxxxxxx o prodloužení nájemního vztahu požádal až dne 8. 11. 2019.

Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 476

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 80/2018/OI na byt č. 2 v čp. 100, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí s panem xxxxxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 2 /100 na dobu určitou do 31.12.2020.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č.16, Křivoklátská 693

Dne 11. 11. 2019 požádala paní xxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 53 m² (půdní vestavba). Paní xxxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 134/2019 na dobu určitou do 31. 12. 2019. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31. 12. 2020 na základě žádosti paní xxxxxxxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 477

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 134/2019 na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí 191

Dne 14. 11. 2019 požádala paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 50m². Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 228/2019 na dobu určitou do 31. 12. 2019. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31. 12. 2020 na základě žádosti paní xxxxxxxxxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 478

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 228/2019 na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

18) Ukončení nájmu bytu č. 13, Zahradní 1032 - dohodou

Paní xxxxxxxxxxxx užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12.2014 městský byt č.13 v ul. Zahradní čp. 1032, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 79 m². Dne 14. 11. 2019 podala paní xxxxxxxx návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 12. 2019.

Odbor investic zjistil, že paní xxxxxxxxxxxx na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31. 12. 2019. Nájemné pro předmětný byt činí 4.827,- Kč + zálohy na elektřinu, vodu ve výši 3. 798,- Kč, celkem tedy 8.625,- Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 479

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxxx na městský byt č. 13, ul. Zahradní čp. 1032, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31. 12. 2019

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp.414, ul. Čsl. armády

Paní xxxxxxxx, trvalým pobytem xxxxxxxxxxxx má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.

Dne 13. 11.2019 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31. 12. 2020.

Odbor investic ověřil, že paní xxxxxxxxxxxx nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 480

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2020

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č.131/2009/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

20) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6009016/11, Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova. Jedná se o rekonstrukci dožilého nadzemního vedení NN náhradou za zemní kabelové vedení v rozsahu dle přiložené situace.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 158/3(chodník v Rabasově ul.) a 217/30 (cesta na Palouček) v k.ú. Nové Strašecí. Na sjednané koordinační schůzce v kanceláři odboru investic byla projektantka seznámena s tím, že elektřina bude koordinována se stavbou kanalizace v ul. Rabasova. Montáž kNN včetně přípojek bude provedena až po vybudování kanalizace. Zároveň byli seznámeni s podmínkou, že v celé délce trasy vybudují nový chodník ze zámkové dlažby.

Předpokládaný rozsah omezení je cca 415 bm.

Rada města projednala žádost na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 na pozemcích města parc.č. 158/3 a 217/30 v k.ú. Nové Strašecí dne 29.4.2019 a svým usnesením č. 230 souhlasila s uzavřením této smlouvy.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1000,- za smlouvu). Dne 4.11. byla doručena na město Nové Strašecí žádost o ošetření přílože prázdné chráničky HDPE k projektované nové trase zemního kabelového vedení NN, na které je již uzavřena smlouva. Preferují uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 200/2019/OI (stavba č. IV-12-6009016/11).

Jedná se o požadavek investora na ošetření všech ukládaných vedení tak, aby všechny realizované sítě byly poté zavkládány do KN. Chránička pro optické vedení je v tomto případě doplňkovým zařízením energetické soustavy k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů. Investorem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s. a chránička nebude využívána ke komerčním účelům 3.osob.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 481

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 (200/2019/OI) k ošetření přílože prázdné chráničky HDPE k projektované nové trase zemního kabelového vedení NN na pozemcích města parc.č. 158/3 a 217/30 v k.ú. Nové Strašecí v ul. Rabasova v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024439 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3 – nový kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6024439, Nové Strašecí, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3 – nové kabelové vedení NN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2438 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení pozemku parc.č. 2259/3 bude nutné vybudovat novou kabelovou přípojkovou skříň SS100, která bude umístěna na hranici pozemku ve stávajícím oplocení. Tato skříň bude zasmyčkována kabelem AYKY 3x120+70 mm² mezi kabelovou rozpojovací jisticí skříň SR502 SJZ R1054 a přípojkovou skříň SS200 SJZ 85. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků v nové SS100, pojistky 3x40 A. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Po výstavbě kanalizace v Pecínově byla zrekonstruovaná obrusná vrstva komunikace. Z tohoto důvodu budou výkopové práce řešeny protlakem pod komunikací. Projektant byl s tímto seznámen.

Předpokládaný rozsah omezení je 22 bm kabelového vedení NN AYKY 3x120+70 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1000,- za smlouvu). Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude podkladem pro vydání územního souhlasu a následnou realizaci stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 482

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6024439 s názvem „Nové Strašecí, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 2438 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024439 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

22) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku

Po vydání stavebního povolení na stavbu *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku* (dne 16. 9. 2019) OI MěÚ požádal spol. ČEZ Distribuce, a. s., o zajištění realizace přeložky distribučního zařízení ČEZ určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané předmětnou stavbou. Předmětem přeložky je překládka stávajícího kabelového vedení NN mimo plochu parkoviště, nová trasa má být vedena jižně a východně od nově budovaného parkoviště, včetně přemístění pilíře NN. Délka nového kabelového vedení je cca 100 m – viz přehledná situace.

Dne 4. 10. 2019 spol. ČEZ Distribuce, a. s., zaslala *Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120072101*:

- Na základě požadavku žadatele bude provedeno přeložení kabelového vedení 0,4kV, které je v kolizi s plánovanou výstavbou parkoviště na pozemku p.č.419/2. Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70, které je v kolizi s plánovanou výstavbou parkoviště bude demontováno včetně pilíře s kabelovou skříní SR502 - označení SJZ R685. Nový pilíř s kabelovou skříní SR502 bude umístěn vedle vjezdových vrat do areálu polikliniky tak, aby byl přístupný a obsluhovatelný z veřejného prostranství. Do nového pilíře bude přepojeno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70. Trasa kabelového vedení AYKY 3x240+120 mezi novou kabelovou skříní a stávající kabelovou skříní na objektu čp.414 bude vedena mimo plánovanou plochu parkoviště. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství. Upozorňujeme na skutečnost, že ve stávající kabelové skříní SR502 je připojeno veřejné osvětlení. Vedle kabelové skříně se nachází zapínací bod veřejného osvětlení, který není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. O případné přeložení cizího zařízení musíte požádat jeho vlastníka. Přeložení cizího zařízení nebude součástí přeložky realizované společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Petr Klvaň. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbytek nákladů vyfakturován po jejím ukončení.
- Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 510 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Součástí doručeného *Vyjádření provozovatele distribuční soustavy* je návrh Smlouvy č. Z_S14_12_8120072101 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Budoucí smlouva se předkládá RM k projednání.

OI ověřil odhad celkových nákladů s výsledkem, že cena 510.000,- Kč odpovídá cenám distributorů el. energie na jiné akce obdobného rozsahu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 483

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy č. Z_S14_12_8120072101 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení: přeložka Čsl. Armády 414, Nové Strašecí, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Přeložka distribučního vedení je vyvolána stavbou *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku*.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu č. Z_S14_12_8120072101 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

23) Různé

a) Sleva z nájemného prostor NKC – Čtyřlístek

Na město dorazila dne 17. 11. 2019 žádost o slevu z nájemného prostor kulturního centra od žadatele Soubor lidových písní a tanců Čtyřlístek Nové Strašecí. Dne 21.12.2019 bude mít tento soubor pronajat NKC za účelem pořádání akce Vánoce se Čtyřlístek. Plné nájemné by činilo 8.400,-Kč – z této částky je požadována sleva ve výši 6.000,-Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 484

I. s c h v a l u j e

slevu z platného ceníku na nájemném za pronájem NKC dne 21.12.2019 ve výši 6.000 Kč,

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem kultury a sportu písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) Zpráva o technickém stavu administrativní budovy v areálu TSNS a návrh na řešení

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. sídli v pronajatém areálu v ulici Lipová. Součástí areálu je i administrativní budova. Tato budova je postavena z jednotlivých dřevěných modulů – buněk, které jsou umístěné na podezdívce. Sestavené buňky mají společnou fasádu a

sedlovou střechu. Vedením TSNS byla objednána projektová dokumentace na rekonstrukci fasády. Stávající fasáda je v některých místech degradována – chybí její část a spojovací prvky – lišty odpadávají. Projektant provedl zaměření budovy a také stavebně-technický průzkum stavu budovy.

Z výsledků stavebně-technického průzkumu vyplývá, že technický stav budovy je velmi špatný a za hranicí morální i technické životnosti stavby. Po seznámení se stavem stavby, jeho zaměření a po výsledcích průzkumu, nemůže projektant doporučit další významné investice do tohoto objektu, např. jeho zateplení apod. Investice do zateplení objektu je ekonomicky nevýhodná a technicky velmi riziková.

Projektant doporučuje řešit stávající situaci technického stavu budovy následovně.

Naplánovat odstranění stávající stavby, zvážit budoucí umístění novostavby, její velikost a potřebné vybavení z hlediska potřeb TSNS a poté připravit stavbu k realizaci.

Možnosti použití materiálu pro novou stavbu budovy

- 1) nahrazení stávající budovy novostavbou ve zděném systému
- 2) nahrazení stávající budovy novostavby ve formě dřevostavby
- 3) nahrazení modulovým systémem (sestava kontejnerových/modulových prvků)

Cenová hladina jednotlivých typů stavby

Dle typu stavby se jedná o budovu občanské výstavby pro řízení, správu a administrativu (801.6 - dle JKSO), kde cena za 1 m³ obestavěného prostoru se pohybuje v cenách od 4.565,-Kč do 9.385,-Kč (cenové ukazatele pro rok 2019).

V příloze zprávy jsou barevně označeny tři konstrukční alternativy a jejich průměrné ceny pro rok 2019. Nejlevněji vychází montované konstrukce s prostorových buněk s cenou 4.565,- Kč/m³, následuje zděný systém s cenou 6.735,- Kč/m³ a nejdražší variantou je dřevostavba s cenou 9.385,- Kč/m³ (bez DPH).

Při zachování stávajících rozměrů budovy (14,5 x 16 x 3,5 m) se jedná o obestavěný prostor cca 812 m³ a cena nové stavby by se pohybovaly v rozmezí 3.700 000,- až 7.600 000,- Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 485

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o technickém stavu administrativní budovy Technických služeb Nové Strašecí s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) změna nájemní smlouvy-xxxxxxxxx, odborná lékařka

Dne 20. 11. 2019 byla na MěÚ doručena žádost xxxxxxxxxxxx na změnu nájemní smlouvy č. 185/2006 ze dne 13. 9. 2006, jejímž předmětem je nájem místností č. 133 a 114 v poliklinice jako odborné lékařky. Změna smlouvy by spočívala ve změně nájemce z osoby fyzické na osobu právnické, a to na ENDIIN, s.r.o., při zachování všech ostatních smluvních podmínek. Dle nejnovější výkladové praxe podléhá schválení i takovéto změny smlouvy povinnosti zveřejnění záměru a teprve následně je možné o změně rozhodnout.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 486

I. s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy č. 185/2006 uzavřené dne 13.9.2006 s xxxxxxxxxxxx o pronájmu nebytových prostor v poliklinice ve znění pozdějších dodatků (inflace) spočívajících ve změně nájemce z osoby fyzické – xxxxxxxxxxxx na osobu právnickou – ENDIIN, s.r.o., sídlem Čsl. Armády 414, Nové Strašecí, IČO: 07873026.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. §39 odst.1 zákona o obcích.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

d) smlouva o spolupráci s POST BELLUM

Na MěÚ byla dne 25. 11. 2019 doručena žádost o spolupráci města s obecně prospěšnou společností Post Bellum na realizaci projektu *Příběhy našich sousedů* (dále PNS), který je součástí nejrozsáhlejší veřejně přístupné pamětnické sbírky *Paměť národa*.

PNS jsou většinou určeny žákům 7. - 9. ročníků základních škol a studentům odpovídajících ročníků víceletých gymnázií. Účastníci projektu vedou rozhovor s vybraným pamětníkem, který jim vypráví svůj životní příběh. Před samotnou realizací jsou žáci připraveni na to, jak rozhovor vést, jakým způsobem používat záznamovou techniku či jak pracovat s výsledným záznamem. Následně připravují scénář rozhlasové reportáže, kterou poté vytváří ve spolupráci se zaměstnanci Českého rozhlasu na základě původního rozhovoru. Projekt je zakončen prezentací, kde výsledky své práce představí všechny výzkumné týmy z celého regionu. Akce má slavnostní charakter, probíhá vyhlásování nejlepších účastníků, to celé za přítomnosti samotných pamětníků. Činnost jednotlivých skupin po celou dobu koordinují jejich učitelé.

Nejpodstatnější devizou projektu je netradiční způsob výuky dějepisu, kdy je poznávání lidské minulosti zaměřeno na seznamování se s jednotlivými lidskými osudy. Mladí lidé velmi intenzivně zažívají setkávání „malých dějin“ s těmi „velkými“. Nelze opominout ani pozitivní efekt ze setkávání nejmladší generace s tou nejstarší, na aktivizaci seniorů, kteří mohou vyprávět své příběhy.

V současné době se projekt PNS připravuje na rakovnických základních školách, tak aby mohl být spuštěn v lednu 2020. Vedení rakovnické radnice přislíbilo projekt finančně podpořit. Žádost směřuje k tomu, aby bylo možné ve výše uvedeném roce spustit pilotní verzi projektu i v Novém Strašecí.

Náklady na jeden výzkumný tým jsou 21 900 Kč a zahrnují odměny pedagogů a lektorů, cestovné, vytváření rozhlasové reportáže, organizaci slavnostní prezentace a získání věcných cen pro úspěšné dětské skupiny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 487

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu „Příběhy našich sousedů – Nové Strašecí 2020“ se společností POST BELLUM, o.p.s., Štěpánská 704/61, Praha 1, IČO: 265 48 526 s finančním příspěvkem ve výši 21.900,- Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o spolupráci podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

e) přiznání mimořádných odměn za 2. pololetí roku 2019

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 488

p ř i z n á v á

mimořádnou odměnu za 2. pololetí roku 2019 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A .Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a p. Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí dle přiloženého návrhu.

Proto toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 1 se zdržel (B.Müller)

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Dopravní situace v ulici Boženy Němcové.

Řešení podlahy nové tělocvičny ZŠ.

Znečišťování komunikací vozidly ŠZS.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

**28. zasedání rady města se uskuteční
dne 9. 12. 2019 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 26.11. 2019