

Zápis

z 30. zasedání rady města, konaného dne 6. ledna 2020

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

P.Friebert, ved. OI MěÚ k bodu č. 1

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 8.1.2020

.....
Michal Bůnter v.r. 10.1.2020

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Zpracování žádosti o dotaci – vzduchotechnika poliklinika
 - 3) Zpracování žádosti o dotaci – vzduchotechnika školní jídelna
 - 4) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby -Hasičská stanice
 - 5) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky čp. 414, ul. Nerudova, Erbenova, Vrchlického, Polní a Lesní
 - 6) Stavební úpravy objektu čp. 550 – Dukelská – sociální byty – informace o z průběhu realizace
 - 7) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 – znalecký posudek
 - 8) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 284/19 - informace
 - 9) Pronájem pozemků parc.č. 1043/17 a 901/4
 - 10) Prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189, ul. Úzká
 - 11) Prodloužení nájmu domu čp. 414
 - 12) Přidělení bytu č. 19, ul. Topinkova 731
 - 13) Pachtovní smlouva - xxxxx
 - 14) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.
- b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

Usnesení č. 1262 – trvá**(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Projektová dokumentace je připravena pro zahájení stavebního řízení.

Usnesení č. 41 – trvá**(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 65 – zrušeno usnesením č. 462 ze dne 25.11.2019**(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkový tvar.

b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků

c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 88 – trvá**(5/9.1.2019) Revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ**

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku, znalec zaslal na MěÚ doplnění posudku. Doplnění posudku zasláno k vyjádření zhotoviteli.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení zahájeno.

Usnesení č. 123 – trvá**(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie**

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení. Po již provedené demolici a výmazu původního st. pozemku bude možné dokončit stavební řízení. TSNS provedly odstranění stavby, je proveden výmaz pozemku v KN a připravuje se zahájení stavebního řízení.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Projekt je vyřazen z dotace a připravuje se nová žádost.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Je zveřejněn záměr směny pozemků.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. Probíhá výběr projektanta.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny.

Usnesení č. 286 - trvá**(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže**

Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Usnesení č. 296 - trvá**(18/8.7.2019) Zpracování projektových dokumentací Hasičská stanice, stavební úpravy administrativní budovy čp. 1172 v areálu TSNS**

Rada města vzala na vědomí

- a) Zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu hasičské stanice v objektu TESLA
- b) Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1172 v areálu TSNS

A uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování aktualizace projektové dokumentace dle bodu a) a zpracování projektové dokumentace dle bodu b). PD na Teslu (bod a) zpracována.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 307 - trvá**(19/22.7.2019) Novostrašecký kulturní dům č.p. 934 – zesílení stropní konstrukce ve foyer**

Rada města schválila realizaci varianty 2 úpravy poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC čp. 934 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC a dále zahrnout náklady na úpravu nosné konstrukce stropu NKC do rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 321 - trvá**(20/12.8.2019) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na ul. Statková.

Usnesení č. 322 - trvá**(20/12.8.2019) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – výběr zpracovatele**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování územních studií US3, US4 a US5 od Ing. arch. Dejdarové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM smlouvu o dílo a návrh rozpočtového opatření na zajištění financování zpracování. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 326 - splněno**(20/12.8.2019) Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háška, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení**

Rada města souhlasila s realizací stavby rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a V.Háška, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba realizována.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby.

Usnesení č. 350 - trvá**(21/2.9.2019) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva**

Rada města souhlasila s pronájmem pozemků (výčet v usnesení) využívaných při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí- Řevničov a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. Čeká se na stanovisko ŘSD, zda bude smlouva realizována. Smlouva nebude realizována. Bude řešeno na začátku roku 2020.

Usnesení č. 374 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Krivoklátském sídlišti**

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Krivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci.

Usnesení č. 375 - trvá**(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci – dotace nepřidělena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno.

Usnesení č. 395 - trvá**(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulici Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Zajišťování podkladů pro vydání SP.

Usnesení č. 397 - trvá**(23/30.9.2019) Smuteční síň – stavební úpravy a materiálové řešení – návrh městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka na materiálové provedení fasády Smuteční síně na hřbitově a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu, varianta čelní fasády v provedení dřevo.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve varianta dlažba.

Usnesení č. 404 – zrušeno usnesením č. 495**(24/14.10.2019) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 1321/1.

Usnesení č. 406 - splněno**(24/14.10.2019) Zpracování dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na realizaci projektu „Obnova vybraných polních cest“ – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Zpracování dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na realizaci projektu „Obnova vybraných polních cest“, neschválila nabídku uchazeče DOPRAVNÍ PROJEKCE, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI oslovit další projektanty a projekční kanceláře. Vypsána nová veřejná zakázka.

Usnesení č. 429 - splněno**(25/29.10.2019) Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr dodavatele**

Rada města schválila nabídku uchazeče DOMISTAV CZ, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Běží lhůta pro odvolání. Probíhá realizace.

Usnesení č. 430 – trvá**(25/29.10.2019) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti (Billa)**

Rada města schválila k zajištění pořízení Změny územního plánu na návrh Ing. Stehlíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI k zajištění pořízení Změny územního plánu předložit RM k projednání řešení smluvních vztahů – k zajištění pořizovatelských činností s Ing. Filipou Turazovou a k zajištění zpracovatelských činností s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou. Na programu dnešní RM.

Usnesení č. 432 - splněno**(25/29.10.2019 České dráhy – dodatek k nájemní smlouvě**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc.č. 1835/3 a části pozemku parc.č. 1835/23 mezi městem a společností České dráhy, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Bylo odesláno vyrozumění z rady města.

Usnesení č. 434 - trvá**(25/29.10.2019 Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské soustavy – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2180/7, 1737/1 a 2178/1 k.ú. Nové Strašecí**

Rada města schválila uzavření smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské soustavy – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2180/7, 1737/1 a 2178/1 k.ú. Nové Strašecí, mezi Městem Nové Strašecí, spol. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., a spol. Středočeské vodárny, a. s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Dodatek smlouvy podepsán.

Usnesení č. 435 - trvá**(25/29.10.2019 Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila záměr zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z budov ve výše uvedených lokalitách a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenové nabídky od projekčních společností.

Usnesení č. 437 - trvá**(25/29.10.2019 Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.**

Rada města souhlasila s realizací stavby *Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby.

Usnesení č. 447 - trvá**(26/11.11.2019) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené 26.3.2009 s obcí Kamenné Žehrovice na výkon Městské policie Nové Strašecí na území obce Kamenné Žehrovice, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku o 40.000 Kč, počínaje rokem 2019 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku KÚ. Zasláno ke schválení KÚ.

Usnesení č. 450 - splněno**(26/11.11.2019) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zpráva z průběhu realizace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit revizi projektové dokumentace a další podklady pro podání žádosti o dotaci v nové výzvě a dále předložit radě města k projednání návrh na ukončení smluvního vztahu s firmou Petr Kožený, s. r. o..

Usnesení č. 451 - trvá**(26/11.11.2019) Jednosměrná obslužná komunikace k ČS PHM PAP OIL**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení dočasných opatření k zamezení užívání nepovolené komunikace na pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví města, v rozsahu:

- a) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník, osadit dopravní značení – zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy,
- b) při severní hranici pozemku parc. č. 1104/277 v kat. území Nové Strašecí, u komunikace podél obory U Libeně, umístit prostřednictvím dodávky TSNS pevnou překážku bránící užívání nepovolené komunikace (panely, zemina apod.).

Usnesení č. 452 - splněno**(26/11.11.2019) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ připravit opakovanou výzvu na vyklizení pozemku parc. č. 2168/1 v Dukelské ulici jeho neoprávněnými uživateli. Výzva na vyklizení pozemku zaslána.

Usnesení č. 454 - trvá**(26/11.11.2019) Přístavba mateřské školy**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vypracovat finanční rozvahu ve variantách:

- a) stavba nové mateřské školy
- b) přístavby mateřské školy U Lesíka pro dvě nová oddělení
- c) informovat o možných dotačních titulech výstavby/přístavby MŠ

Usnesení č. 463 – splněno**(27/25.11.2019) Návrh rozpočtu města na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2021-2022**

Projednáno na 7. zastupitelstvu města dne 19.12.2019.

Usnesení č. 464 – trvá**(27/25.11.2019) Odkupy pozemků pod trafostanicemi na území města Nové Strašecí- informace**

Rada města vzala na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, o odkupy pozemků pod trafostanicemi na pozemcích st.p. 1353, 1595/2 a 2317 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Zasláno vyrozumění.

Usnesení č. 466 – trvá**(27/25.11.2019) Pořizovatelská a zpracovatelská (projekční) činnost v souvislosti se zpracováním Změny územního plánu v Křivoklátském sídlišti – smluvní vztahy**

(xxxxxxxxxxxx) Rada města schválila příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a Ing. Filipou Turazovou, jako pořizovatelem a *Příkazníkem*, k zajištění pořizovatelských činností Změny územního plánu č. 2, smlouvu o dílo mezi městem a Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, jako zpracovatelem Změny územního plánu č. 2 a smlouvu o spolupráci mezi městem a spol. IMPRESTA ALFA, jako zmocněncem navrhovatele, jejímž předmětem je zajištění úhrady 100 % nákladů na pořízení Změny územního plánu č. 2 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Usnesení č. 467 – trvá**(27/25.11.2019) Zpracování Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí – výběr zpracovatele**

Rada města schválila nabídku uchazeče M.A.A.T., s. r. o., a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 468 – splněno**(27/25.11.2019) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – nové vypsání**

Rada města schválila výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, stanovila způsob hodnocení nabídek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky. Zakázka vyhlášena.

Usnesení č. 469 – trvá**(27/25.11.2019) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce: Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**

Rada města schválila nabídku č. 1, společnosti Elektromontáže Stavby s.r.o. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na vrácení podepsané smlouvy od dodavatele.

Usnesení č. 470 – splněno**(27/25.11.2019) Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – výběr TDI**

Rada města schválila nabídku uchazeče Brain, s. r. o., a uložila starostovi města podepsat příkazní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 474 – splněno**(27/25.11.2019) Změna nájemní smlouvy – čp. 680 ul. Rakovnická**

(xxxxxxxxxx) Rada města zrušila výpověď z nájmu bytu č. 10, v ul. Rakovnická a souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na dobu určitou a to do 30.6.2020. Rada města uložila starostovi města příslušný dodatek ke smlouvě podepsat. Dodatek smlouvy podepsán.

Usnesení č. 475 – splněno**(27/25.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Rakovnická 680**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 680 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 476 – splněno**(27/25.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2 Havlíčkova 100**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 100 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 477 – splněno**(27/25.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č.16, Křivoklátská 693**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 16 v ul. Křivoklátská čp. 693 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 478 – splněno**(27/25.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č.3, Komenského nám. 191**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 3, Komenského nám. 191 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 479 – splněno**(27/25.11.2019) Ukončení nájmu bytu č. 13, Zahradní 1032 - dohodou**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na byt č. 13, ul. Zahradní dohodou ke dni 31. 12. 2019 a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 480 – splněno**(27/25.11.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp.414, ul. Čsl. armády**

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 481 – splněno**(27/25.11.2019) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 (200/2019/OI) k ošetření přílohy prázdné chráničky HDPE k projektované nové trase zemního kabelového vedení NN na pozemcích města parc.č. 158/3 a 217/30 v k.ú. Nové Strašecí v ul. Rabasova v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu a dohodu. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 482 – splněno**(27/25.11.2019) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024439 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3 – nový kNN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6024439 s názvem „Nové Strašecí, Nad Přejezdem, p.č. 2259/3 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 2438 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu a dohodu. SOSB VB podepsána.

Usnesení č. 483 – trvá**(27/25.11.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku***

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy č. Z_S14_12_8120072101 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení: přeložka Čsl. armády 414, Nové Strašecí, s ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 484 – splněno**(27/25.11.2019) Sleva z nájemného prostor NKC – Čtyřlístek**

Rada města schválila slevu z platného ceníku na nájemné za pronájem NKC dne 21.12.2019. Tajemník MěÚ písemně vyrozuměl žadatele o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 485 – splněno**(27/25.11.2019) Změna nájemní smlouvy-MUDr. Markéta Voborská, odborná lékařka**

Rada města schválila záměr změny nájemní smlouvy č. 185/2006 o pronájmu nebytových prostor v poliklinice spočívající ve změně nájemce z fyzické osoby na osobu právnickou (ENDIIN, s.r.o.) a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu. Záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 486 – trvá**(27/25.11.2019) Smlouva o spolupráci s POST BELLUM**

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu „Příběhy našich sousedů – Nové Strašecí 2020“ se společností POST BELLUM a uložila starostovi města podepsat smlouvu o spolupráci. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 491 – trvá**(28/9.12.2019) Změna územního plánu č. 1: rozhodnutí rady města o pořizovateli změny a stanovení určeného zastupitele**

Rada města schválila způsob pořízení změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města stanovit určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem této změny územního plánu. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 492 – trvá**(28/9.12.2019) Změna územního plánu č. 2: rozhodnutí rady města o pořizovateli změny a stanovení určeného zastupitele**

Rada města schválila způsob pořízení změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města stanovit určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem této změny územního plánu. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 493 – splněno**(28/9.12.2019) „Plánovací smlouva“ – Zásobování lokality "Mackova hora" pitnou vodou**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit příslušnou smlouvu stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 494 – splněno**(28/9.12.2019) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí za pozemek v k.ú. Rynholec**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy na části pozemků parc.č. 1238 a 1104/99 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti Zemědělské družstvo Hradečno, za část parc.č. 828 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 495 – zrušeno usnesením č. 518**(28/9.12.2019) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxx x xxxxxxx) Rada města zrušila usnesení č. 404 ze dne 14.10.2019 a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 1321/1 paní xxxxxx a neschválit prodej xxxxxxxx.

Usnesení č. 496 – splněno**(28/9.12.2019) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2020**

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím účelového finančního příspěvku Domovu seniorů Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2020. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 497 – splněno**(28/9.12.2019) Nová OZV o místním poplatku ze psů**

Rada města doporučila zastupitelstvu města vydat OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 499 – splněno**(28/9.12.2019) Žádost o prodej areálu bývalého Hamira - informace**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem areálu bývalého Hamira v Novém Strašecí.

Usnesení č. 500 – splněno**(28/9.12.2019) Kruhový objezd**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit výtvarné řešení stavby středového kruhu okružní křižovatky (kruhového objezdu) na křižovatce silnic č. II/237 a II/606 v západním vjezdu do města (u marketu LIDL) v podobě sochy - zvětšeniny hlavy Kelta (dle originálu kamenné hlavy keltského héraa ze Mšeckých Žehrovic) z materiálu geopolymer zhotovené sochařem Janem Kováříkem. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019.

Usnesení č. 501 – trvá**(28/9.12.2019) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí, žádost o změnu územního plánu - informace**

(xxxxxxxx, xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit se směnou části pozemku parc.č. 217/55, 217/37 a 217/39 z vlastnictví žadatelů za část pozemku parc.č. 153/7, 161/5 a 217/31 z vlastnictví města. Projednáno na 7. ZM dne 19.12.2019 s tím, že bod byl stažen, aby byla směna více projednána.

Usnesení č. 502 – trvá**(28/9.12.2019) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města neschválila cenovou nabídku spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., na zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z vybraných budov a lokalit a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI poplatit tuto zakázku opětovně.

Usnesení č. 503 – trvá**(28/9.12.2019) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – zadavatelské činnosti v opakované veřejné soutěži na zhotovitele stavby – Příkazní smlouva**

Rada města schválila příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., jako *Příkazníkem*, na komplexní zajištění nového zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, a uložila starostovi města podepsat příslušnou příkazní smlouvu.

Usnesení č. 504 – trvá**(28/9.12.2019) Pořízení obytného kontejneru pro umístění šatny – sportovní areál „Kocourek“ – hokejbal**

Rada města schválila zakoupení upravené stavební buňky od společnosti AB-Cont s.r., která bude využita jako zázemí šatny na sportovním areálu „Spodní Kocourek“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dokladovou část pro přívod elektřiny pro tuto obytnou buňku a v souladu s výhledem dalšího doplnění o sociální zázemí a ještě jedné obytné buňky.

Usnesení č. 505 – splněno**(28/9.12.2019) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – „Prodloužení vodovodního řádu nám. 5 května, na pozemcích parc.č. 2102 a 2107/1 v k.ú. Nové Strašecí“ (ulička k TSNS)**

Rada města schválila uzavření smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce - vodovodní řad na pozemku parc.č. 2102 a 2107/1 k.ú. Nové Strašecí, a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 506 – trvá**(28/9.12.2019) Židovská obec – smlouva o výpůjčce části parc.č. 301/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o výpůjčce na bezplatné užívání části pozemku parc.č. 301/1 v k.ú. Nové Strašecí o celkové ploše 12 m² mezi půjčitelem společností Matana a.s. a vypůjčitelem Městem Nové Strašecí a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o výpůjčce. Očekává se vrácení podepsané smlouvy.

Usnesení č. 507 – trvá**(28/9.12.2019) Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012**

Rada města schválila dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se spol. TSNS, s.r.o., jehož předmětem je změna výše nájemného za pronájem: Kč 55,- /Gj za nebytové prostory a technologické zařízení kotelny (mimo rozvody) a Kč 50/Gj za nájem technologie rozvodů tepla, a to s účinností od 1. 1. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 508 – trvá**(28/9.12.2019) Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích mezi městem a společností TSNS, s.r.o., jehož předmětem je úprava výše nájemného za kanalizační infrastrukturu s účinností od 1.1.2020, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 509 – splněno**(28/9.12.2019) Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1043/17 a 901/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu pozemků parc.č. 1043/17, 901/4 a 884 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků. Záměr vyvěšen.

Usnesení č. 510 – splněno**(28/9.12.2019) Pronájem nebytových prostor – Úřad práce ČR - ukončení**

Rada města schválila uzavření dohody mezi městem jako pronajímatelem a Úřadem práce ČR, jako nájemcem o ukončení nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155 Havlíčkova ul. Nové Strašecí a uložila starostovi města dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 511 – splněno**(28/9.12.2019) Změna nájemní smlouvy-xxxxxxx, odborná lékařka**

Rada města schválila změnu nájemní smlouvy uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a nájemcem xxxxxxxxxx z odborné lékařky na společnost „ENDIIN, s.r.o., při zachování všech ostatních smluvních podmínek a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 513 – splněno**(28/9.12.2019) Pověření vedoucího a referentů odboru investic k jednání na Městském úřadě Rakovník**

Rada města souhlasila se zněním plné moci k zastupování města vedoucím/referenty OI, ve správních řízeních vedených MěÚ Rakovník, odborem dopravy a životního prostředí a uložila starostovi města podepisovat plné moci dle potřeby.

Usnesení č. 514 – trvá**(28/9.12.2019) Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči městu Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města, aby uložilo výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzace investora vůči městu.

Usnesení č. 517 – splněno**(28/9.12.2019) Rekonstrukce Hospodního rybníka – uzavření dodatku č. 1 SoD, dohoda o ukončení smlouvy**

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na stavbu Rekonstrukce Hospodního rybníka, jehož předmětem je úprava celkové ceny díla a dále schválila dohodu o ukončení smlouvy o dílo s firmou Petr Kožený, na základě které bude zhotoviteli uhrazeny výdaje za dokončenou část díla a náklady účelně vynaložené na pořízení rozpracovaných částí díla a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek a dohodu o ukončení smlouvy. Dohoda podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 522

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na akci Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí

Rada města dne 22. 7. 2019 pod usnesením č. 311 schválila cenovou nabídku společnosti ATMEN s.r.o. na zajištění podkladů pro podání žádosti v rámci dotačního programu OPŽP – 121. výzva PO 5.1 Předmětem dodávky bylo:

- zpracování energetického posudku pro OPŽP

- zpracování projektové dokumentace vzduchotechnicky ve stupni pro podání žádosti o dotaci OPŽP
- zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro žádost o dotaci OPŽP

Výše uvedené podklady je potřebné dále zkompletovat v žádost o dotaci, kterou je potřebné podat na OPŽP a žádost s poskytovatelem dotace do jejího vyhodnocení spravovat. Tyto činnosti zastřešuje Ing. David Plíštil, Ph D., (dotacesnadno.cz).

Radě města je předkládán návrh smlouvy, která zajišťuje tyto činnosti:

- zpracování projektové žádosti v souladu s aktuální výzvou OPŽP pro bezproblémové podání žádosti,
- elektronické podání žádosti do systému MS2014+,
- správu žádosti do doby hodnocení žádosti,

Návrh této smlouvy je nastaven tak, že pokud dotace přiznána nebude, objednatel (město) nehradí žádné náklady. Náklady na služby manažerského řízení je uznatelným nákladem v rámci poskytování dotace (75%).

V případě, že by bylo město úspěšné, je dle podmínek OPŽP možné projekt realizovat do konce roku 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 523

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Ing. Davidem Plíškem, Ph. D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČO: 66992354. Předmětem smlouvy je zpracování a administrace podání žádosti o dotaci do 121. výzvy Operačního programu životní prostředí – Vzduchotechnika objektu polikliniky. Cena za dílo činí Kč 49.000,- bez DPH. Cena s DPH Kč 59.290,-, pokud dotace přiznána nebude, objednatel (město) nehradí žádné náklady.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Zpracování žádosti o dotaci, manažerské řízení přípravy projektu na akci Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí, Zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti instalace větrání s rekuperací a přichlazováním do kuchyně

Město Nové Strašecí je vlastníkem objektu školní jídelny, Palackého č.p. 1140. V současné době je objekt zateplen, byla provedena dílčí rekonstrukce vytápění. Dalším možným vylepšením

vybavenosti tohoto objektu je zajištění řádného větrání a snížení tepelných ztrát doplněním rekuperace.

V rámci místního šetření za účasti zástupců společnosti Dotacesnadno.cz a předního výrobce vzduchotechniky v české republice bylo zjištěno následující

- zastaralý systém vzduchotechniky
- absence digestoří nebo jiných odsávacích zařízení nad několika spotřebiči
- absence rekuperace neboli zpětného získávání tepla
- absence chlazení provozu, nedodržení operativních teplot
- vzduchotechnické zařízení pro kuchyně nesmí být dle hygienických předpisů a normy EN16282 provozováno s cirkulačním vzduchem jídelny.

Vzduchotechnika by měla splňovat následující parametry:

Vzduchotechnické zařízení bude vybaveno zpětným získáváním tepla pro snížení tepelného příkonu a spotřeby tepla pro vytápění VZT.

Doporučuje se instalace strojního chlazení. Režim vaření probíhá v průběhu téměř celého dne a to po celý rok.

Přívod čerstvého vzduchu bude řešen tak, aby byly dosaženy max. požadované rychlosti proudění v pobytové oblasti osob.

Kuchyně bude větrána rekuperační VZT jednotkou

Jednotky v parapetním provedení budou umístěné ve strojovně vzduchotechniky ve sklepě.

Čerstvý vzduch bude nasáván přes filtrační komoru s žaluzií. Odpadní vzduch bude vyfukován potrubím.

Čerstvý vzduch bude přiveden potrubím do přívodního vzduchovodu s textilní vyústkou, speciálně upravenou pro možnost použití do kuchyňských provozů. Odvod odpadního vzduchu zajistí odsávací vzduchovody typu TPV. Mezi vzduchovody budou v odpovídající ploše osazeny polykarbonáty jako ochrana proti působení tepla a vlhkosti. Nad polykarbonáty budou osazena LED světla, která zajistí osvětlení celého prostoru kuchyně (plošně min. 500 lx). Jedná se o větrací a klimatizační strop TPV

(uzavřený systém).

Strojovna vzduchotechniky je umístěna v suterénu pod řešenou kuchyní. Ve strojovně bude osazena VZT rekuperační jednotka. V prostoru strojovny vzduchotechniky je také řešena přípojka teplé vody.

Venkovní kondenzační jednotky budou osazeny ve venkovním prostředí ideálně co nejblíže k strojovně VZT. Potrubí s chladivem pak bude připojené přímo na přímé výparníky osazené ve VZT jednotkách.

Veškeré úpravy a změny VZT zařízení musí splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Rovnotlaký větrací režim s využitím odpadního tepla, vzduchový výkon cca 12 500 m³/h

Ruční i automatické ovládání plynulým řízením výkonu, ovládání teploty přívodního vzduchu, letní/zimní režim

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 524

I. s c h v a l u j e

- a) uzavření smlouvy mezi městem Nové Strašecí a ing. Davidem Plíštěm, Ph. D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČO: 66992354. Předmětem smlouvy je zpracování a administrace podání žádosti o dotaci do 121. výzvy Operačního programu životní

prostředí – Vzduchotechnika objektu školní jídelny. Cena smlouvy Kč 99.000,- bez DPH. Cena s DPH 119.790,-

- b) cenovou nabídku společnosti Energomex, s.r.o. na zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti instalace větrání s rekuperací a přichlázováním do kuchyně ZŠ. Cena Kč 127.000,- bez DPH.

Pokud dotace přiznána nebude, objednatel (město) nehradí žádné náklady.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – Hasičská stanice

OI zajišťuje vydání stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“. Na předmětný projekt byla Ministerstvem vnitra, generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR přidělena dotace v rámci účelového dotačního programu ve výši 4.500.000 Kč a 3.000.000 Kč Středočeským krajem, spoluúcast města se předpokládá 2.493.113 Kč, celkové předpokládané náklady projektu jsou 9.993.113 Kč.

Pro další přípravu realizace projektu je třeba zajistit zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která je povinnou součástí zadávací dokumentace pro nezbytnou veřejnou zakázku na zhotovitele stavby.

Dne 19. 12. 2019 obdržel OI prostřednictvím pana Martina Vondry cenovou nabídku za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na předmětný projekt od spol. T4T, s. r. o., Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno, IČ: 242 99 227, ve výši 174.000,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 36.540,- Kč, cena včetně DPH činí 210.540,- Kč – varianta nabídky včetně výkazu výměr, který musí být součástí zadávací dokumentace. Spol. T4T, s. r. o., je projekční kancelář zpracovávající předchozí projektové dokumentace na uvedený projekt. Přímé zadání zakázky citované společností není v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zakázka malého rozsahu na služby), ani v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Přímé zadání spol. T4T, s. r. o., se naopak jeví jako účelné a ekonomické pro rychlou přípravu veřejné zakázky (projekční spol. zpracovávala předchozí stupeň projektové dokumentace).

Na základě projednání s FO je možné provést úhradu výše uvedené projektové dokumentace z rozpočtu města 2020, kde je na předmětnou stavbu alokována částka 12.000.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 525

I. s o u h l a s í

se zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ (dokumentace bude zpracovávána pro účely přípravy veřejné zakázky na zhotovitele stavby), spol. T4T, s. r. o., Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno, IČ: 242 99 227, za cenu díla ve výši 174.000,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 36.540,- Kč,

cena včetně DPH činí 210.540,- Kč – varianta nabídky včetně výkazu výměr, který musí být součástí zadávací dokumentace, s úhradou z rozpočtu města 2020 (alokace na předmětnou stavbu).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

V návaznosti na minimalizaci nátok dešťových vod na ČOV Nové Strašecí je Radě města předkládán návrh záměru zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z budov a v lokalitách:

- Poděbradova – školní tělocvična,
- objekt Polikliniky č.p. 414,
- ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického,
- ul. Polní a Lesní,

s přípustnou variantou bezpečnostního přepadu ze zasakovacího zařízení do splaškové kanalizace. Zajištění likvidace dešťových vod z předmětných budov a ulic vyhovujícím způsobem, tj. s maximálním možným omezením nátok dešťových vod na ČOV, by přispělo k lepší funkci vlastní ČOV a zlepšení vodohospodářských poměrů v místě.

Projektová dokumentace by obsahovala hydrologické výpočty, vlastní technické řešení a soupis prací s výkazem výměr ve formě oceněného i tzv. „slepého“ rozpočtu. Projektová dokumentaci by mohla být současně podkladem pro možnou žádost o dotační podporu realizace navržených opatření.

OI navrhuje s žádostí o zpracování cenové nabídky oslovit 10 projekčních společností či subjektů: Po zajištění cenových poptávek by tyto byly Radě města předloženy ke konečnému rozhodnutí o pořízení předmětné projektové dokumentace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 526

I. s c h v a l u j e

záměr zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z budov a v lokalitách:

- Poděbradova – školní tělocvična,
- objekt Polikliniky č.p. 414,
- ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického,
- ul. Polní a Lesní,

s přípustnou variantou bezpečnostního přepadu ze zasakovacího zařízení do splaškové kanalizace.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenové nabídky od projekčních spol.:

- PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
- NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno
- ABNOVA s.r.o., Wolkerova 766, PSČ 273 06 Libušín
- Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun
- MILOTA Kladno, spol. s r. o., Huťská 1557, 272 01 Kladno
- Zdeněk Tvrz, Vladislavova 2131, Rakovník 269 01
- Ing. Květa Bauerová, Vašírov 10, 270 61 Lány
- Ing. Stanislav Kluc, Nová 184, 273 51 Nové Přítočno
- Ing. Aleš Pařízek, Školní 661, 273 02 Tuchlovice
- Ing. Vítězslav Pytelka, Zborovská 703, 263 01 Dobříš

na zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z budov a v lokalitách:

- Poděbradova – školní tělocvična,
- objekt Polikliniky č.p. 414,
- ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického,
- ul. Polní a Lesní,

s přípustnou variantou bezpečnostního přepadu ze zasakovacího zařízení do splaškové kanalizace

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – informace z průběhu realizace

Na základě smlouvy o dílo č. 303/2019/OI s firmou DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové (IČ: 27481107) probíhá realizace projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ dle projektové dokumentace zpracované firmou MILOTA Kladno, spol. s r. o.

Po převzetí staveniště byly v průběhu prosince 2019 zahájeny bourací práce v prvním a druhém nadzemním podlaží. Při provádění těchto prací byly zjištěny odchylky ve skladbě stávajících podlah, oproti stavu předpokládaného projektovou dokumentací (vyšší mocnost betonu, více vrstev krytiny). Byly odhaleny kanály pro vedení rozvodů v místech nově navrhovaných příček a předstěna s izolací v místnosti v prvním nadzemním podlaží. Na zjištěné změny zhotovitel upozornil objednatele a TDI, TDI provedl kontrolu a pořídil fotodokumentaci zjištěných odchylek. Po dokončení bouracích prací, které je předpokládáno do konce ledna 2020, budou zjištěné odchylky a s nimi související vícepráce a méněpráce zapracovány do změnového listu, který bude předložen k projednání radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 527

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu realizace akce „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města návrh změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Žádost o koupi pozemku parc. č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí – znalecký posudek

Město obdrželo dne 8. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 467/2 (ostatní plocha – výměra 299 m²) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem ucelení jednotlivých pozemků v jejím vlastnictví do jednoho bloku.

Pozemek leží ve východní části města mezi bývalým Hamirem a komunikací U Hamira. Dle ÚP je určen jako plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (Z64). Tento pozemek město získalo bezúplatným převodem od SPÚ ČR za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. Kdyby v budoucnu byla iniciována změna ÚP tzn. změna využití citovaného pozemku, bylo by město povinno tento pozemek převést zpět na převádějícího. Jestliže nebude možné převést pozemek zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se město k tomu, že poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích.

Paní xxxxxxxx je vlastníkem pozemku parc.č. 467/12 kde plánuje výstavbu průmyslové haly pro podnikání. V průběhu projednávání žádosti se připravoval převod pozemků parc.č. 464/3, 464/2 a 464/5 do jejího vlastnictví (převodce SPÚ Praha). V současné době je paní xxxxxx již vlastníkem těchto pozemků. Na hranicích těchto pozemků včetně pozemku parc.č. 467/2 by chtěla provést oplocení a výsadbu zeleně, která bude opticky i hlukově oddělovat sousední pozemky od haly.

Rada města tuto žádost projednala dne 12. 8. 2019 s tím, že ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na křižovatku v ul. U Hamira/U Mlýna. Důvodem je skutečnost, že v místě nového vjezdu je veřejná komunikace velmi úzká. Pokud by město prodalo celý pozemek p.č. 467/2, zcela určitě by vznikl problém, pokud by v budoucnu došlo k její rekonstrukci a nová část komunikace by měla splňovat všechny technické požadavky. Požadavek na nový vjezd vznikl tak, že xxxxxxxxxxxx zakoupila pozemek, který byl oddělen ze sousedního pozemku. (p.č. 467/4).

Dopravní studii zpracovala společnost Rakoprojekt s.r.o.. Z něho vyplývá, že pokud by měla komunikace vyhovovat svému účelu - zásobování průmyslových objektů velkými dopravními prostředky (např. kamiony), je nutné tomu upravit dopravní napojení mezi ul. Do Hlinišť a křižovatkou v ul. U Hamira/U Mlýna. Taktéž je vhodné a žádoucí, aby další dopravní zatížení v této lokalitě bylo nasměrováno i na komunikaci U Mlýna. Stávající doprava využívá dopravního napojení od ul. Čsl. armády přes Žižkovo náměstí. Zejména vjezd z ul. Čsl. armády na Žižkovo nám. je velmi komplikovaný pro nákladní dopravu.

Dopravní studie byla představena žadateli, zda-li by souhlasili s tím, že by jim město (pokud bude schváleno zastupitelstvem) prodalo jen část z pozemku p.č. 467/2 a naopak že by část z pozemku p.č. 467/12 žadatel převedl na město. Pozemek p.č. 467/2 má výměru 299 m². Dle projektu by bylo nutné pro obslužnou komunikaci vyčlenit z tohoto pozemku 39 m². Město by od pí. xxxxxxxx potřebovalo zase 51 m² z pozemku p.č. 467/12. Z níže uvedené e-mailové korespondence vyplývá, že žadatelka by s tímto postupem souhlasila. Pro další jednání je ale nutné

nechat zpracovat znalecký posudek, od kterého by se odvíjela kupní cena pozemku p.č. 467/2 (resp. části.)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 528

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu pozemku p.č. 467/2, k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 284/19 (výměra 211 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí . Pozemek leží v lokalitě U Spravedlnosti, je součástí zastavěného území obce a je určen podle územního plánu jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Dne 16. 12. 20109 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části pozemku parc.č. 284/19 o výměře cca 160-170 m² od manželů xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx. Tuto část pozemku mají pronajatou na základě nájemní smlouvy od roku 1983 za účelem rozšíření zahrádky u rodinného domu. Pronajatý pozemek nájemníci oplotili na základě povolení MNV vydaného pod č.j. 1469/84/332 s tím, že v případě ukončení nájmu odstraní oplocení na své vlastní náklady.

Žadatelé již několikrát žádali o odkoupení pronajaté části pozemku. Vždy bylo městskou radou doporučeno pozemek pouze pronajmout do doby dořešení zástavby celé lokality dle ÚP města.

Město plánuje na části pozemku, která není předmětem prodeje, vybudovat chodník.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 529

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o odprodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 160-170 m².

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Pronájem pozemků parc.č. 1043/17 a 901/4 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 12. 2019 žádost xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxx o pronájem pozemku parc.č. 1043/17 (výměra 2283 m² – orná půda), parc.č. 901/4 (výměra 1166 m² – lesní pozemek) a parc.č. 884 (výměra 8786 m²) v k.ú. Nové Strašecí.

Důvodem pronájmu je údržba pozemku a získání píce pro svá hospodářská zvířata.

Usnesením č. 509 RM souhlasila se záměrem pronájmu výše uvedených pozemků v celkové výměře 11400 m² za účelem sekání trávy za nájemné 100,-/ha/rok. V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr pronájmu pozemků od 11.12.2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxxxxxxxx písemně potvrdil svůj zájem o pronájem dne 19.12.2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 530

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemků parc.č. 1043/17, 901/4 a 884 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 11400 m² za podmínek:

- nájem za účelem sekání trávy
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc
- nájemné 100,- Kč/ha/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189 ul. Úzká

Pan xxxxxxxx trvalým pobytem xxxxxxxxxxxx má na základě nájemní smlouvy č. 247/2009/OI v pronájmu nebytový prostor – provozovnu „ Asijské bistro“ v ulici Úzká č.p. 189 v Novém Strašecí. Pronájem byl stanoven na dobu určitou od 1. 10. 2015 do 31. 10. 2016. Usnesením č.46 ze dne 12. 12. 2018 mu byl pronájem prodloužen dodatkem č. 10 na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Dne 11. 12. 2019 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor.

Odbor investic ověřil, že pan xxxxxxxx nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.

Pan xxxxxxxxxxxx žádá o prodloužení nájmu o 1 rok.

Z rozpravy vyplynulo, že nájemce tyto prostory již nevyužívá pro provozovnu a o prostory žádá Základní umělecká škola.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 531

n e s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 11 na prodloužení nájemní smlouvy č. 247/2009/OI na nebytový prostor provozovnu „Asijské bistro“, v Úzké ulici čp. 189 v Novém Strašecí panu xxxxxx bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Prodloužení nájmu domu čp. 414 – xxxxxxxx

Pan xxxxxxxxxxxx užívá na základě nájemní smlouvy č. 191/2017 dům čp. 414, v ulici Čsl. armády (u polikliniky). Jedná se o bytové prostory 3+1 o celkové výměře 95 m² s celkovou měsíční úhradou ve výši 9.225,- Kč. Pan xxxxxxxx má dále uzavřenou nájemní smlouvu č. 224/2017, ve které má pronajatý pozemek parc.č. 419/2, který sousedí s domem, na tomto pozemku udržuje zeleň. Smlouva o pronájmu pozemku byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 18. 12. 2019 byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Odbor investic zjistil, že pan xxxxxx si své povinnosti s udržováním zeleně plní dle dohodnutého rozsahu. Dále bylo zjištěno, že pan xxxxxxxx nájemné a služby hradí včas a není u něho evidován žádný dluh. Odbor investic navrhuje radě města prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 532

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 191/2017 na dům č.p. 414, ul. Čsl. armády s panem xxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu platnosti nájemní smlouvy k domu čp.414 v ulici Čs. Armády v Novém Strašecí na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že si bude nadále plnit povinnosti údržby zeleně na pronajatém pozemku.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Přidělení bytu č.19, ul. Topinkova , č.p. 731

V měsíci prosinci 2019 proběhly prohlídky bytu č.19 v ulici Topinkova č.p.731, který měl pronajatý pan xxxxxxxxxxxx. Pan xxxxxxxxxxxx ukončil pronájem ke dni 30. 9. 2019 dohodou.

Jedná se o byt velikosti 2 kk o celkové ploše 73 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4.659,- Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu, které jsou ve výši 3.000,- Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7.659,- Kč.

Odbor investic oslovil celkem 54 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 29 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 22 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 533**I. s o u h l a s í**

s pronájmem bytové jednotky č. 19 o celkové ploše 73 m² v ulici Topinkova 731, Nové Strašecí paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou od 1.2.2020 do 30.6.2020.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Pachtovní smlouva - xxxxxxxx

Středočeský kraj si nechává zpracovat studii odtokových poměrů na území kraje. Studii zpracovává Povodí Vltavy ve spolupráci s firmou SWECO HYDROPROJEKT a.s.

Zadáním studie je zpracování mapy odtokových poměrů na území Středočeského kraje a klasifikace těchto povodí z hlediska jejich nebezpečnosti co se týče produkce povrchového odtoku. Studie řeší i možná opatření směřující k většímu zadržování vody v krajině.

Na území města Nové Strašecí se jedná mimo jiné o lokalitu novostrašeckého potoka, a to o úsek mezi nově budovanou čistírnou odpadních vod a rybníkem Konopas, který je ve špatném stavu. Majetkově je část koryta ve vlastnictví města a část ve vlastnictví jiných vlastníků. Město oslovilo majitele pozemků parc.č. 544/41 a parc.č. 782 v k.ú. Nové Strašecí pana xxxxx, bytem xxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx. Jedná se o vlastníky pozemků, kterých by se revitalizace koryta novostrašeckého potoka dotkla. V současné době nemají uzavřenou žádnou pachtovní smlouvu. Vzhledem k tomu, že chtěli jednat o uzavření pachtovní smlouvy s ŠZU – ŠZP Lány bylo s nimi předběžné domluvené, že uzavřou s městem pachtovní smlouvu na deset let s tím, že propachtované pozemky může město dát do užívání náhradního uživatele. Pokud by se v budoucnu záměr revitalizace potoka měl uskutečnit, město by vstoupilo do dalšího jednání řešící realizaci tohoto záměru (směna pozemků, věcné břemeno, odkup pozemků).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 534

I. s o u h l a s í

s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 544/41 (orná půda, výměra 4700 m²) a parc.č. 782 (orná půda, výměra 2807 m²) v k.ú. Nové Strašecí mezi propachtovatelem xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx a pachtýřem Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského nám. 201, Nové Strašecí za podmínek:

- nájemné 2.500,- Kč /ha/rok počínaje 1.10.2019 (celková částka 1.875,- Kč)
- na dobu 10 let
- propachtovaný pozemek je možné dát do užívání náhradního uživatele
- 6-ti měsíční výpovědní lhůta tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

14) Různé

a) Městské granty 2020

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 19. 12. 2019 rozpočet města na rok 2020. V rozpočtu na rok 2020 je ve třídě 5 položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 1 300 000,-. Součástí této položky jsou i výdaje, které souvisí s pravidly grantového systému města.

Podle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 35, odst. 2 a § 102, odst. 2a je v kompetenci rady města vyhlásit městské granty na rok 2020 (zásady a témata pro poskytování grantových příspěvků města, formu přihlášky do grantů, termín odevzdání přihlášky zájemců o grant) Zásady pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2020 a přihláška jsou přílohou.

Přílohy k usnesení:

1. Žádost o přidělení grantového příspěvku na rok 2020 dle bodu 1 a) až d)
2. Žádost o přidělení grantového příspěvku na rok 2020 dle bodu 1 e)
3. Zásady pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí 2020

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 535

I. s c h v a l u j e

- 1) Témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2020 v oblastech:
 - a) mládež do 18 let v oblasti kultury, sportu, školství, vzdělávání a volnočasových aktivitách
 - b) akce pořádané subjekty v kultuře a sportu se spoluúčastí města
 - c) sociální a zdravotní oblast, pomoc, aktivizace a zájmová činnost seniorů a osob se zdravotním postižením
 - d) příspěvek na vydání publikace s tematikou související s městem Nové Strašecí
 - e) příspěvek na účast v soutěžích pro mládež ve sportu i kultuře
- 2) zásady pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2020
- 3) tiskopis žádosti na grantový příspěvek pro rok 2020
- 4) termín odevzdání žádostí o přidělení grantového příspěvku města - od 20. ledna 2020 do 19. února 2020 do 18:00 hod. Termín odevzdání žádostí o přidělení grantového příspěvku města pro druhé kolo pouze pro sportovní oddíly od 1.8.2020 do 2.9.2020 do 18:00 hod.
- 5) Komisi pro přípravu podkladů a otevírání obálek ve složení:
 - PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D (zastupitelka města)
 - Eva Videmannová (referentka MěÚ)

II. u k l á d á

- a) místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2020 (témata, tiskopis přihlášky, zásady a termíny odevzdání přihlášek):
 - 1) vyvěšením na úřední desce MěÚ
 - 2) zveřejněním na internetových stránkách města (www.novestraseci.cz)
 - 3) zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku
 - 4) zveřejněním na městském Facebooku
- b) místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2020 na jednání rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Úřední hodiny Úřadu práce v budově MěÚ.
 Revize smluv o nájmech informačních skříněk na náměstí.
 Další jednání ve věci směny pozemků apod. „xxxxxx“.
 Rekonstrukce VO v Havlíčkově ul..
 Administrativní budova TSNS.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:45 hod.

**31. zasedání rady města se uskuteční
dne 20. 1. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7.1. 2020