VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝSCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

(jsou vypsány pouze lokality týkající se VPS a VPO)

Lokalita Z1-1 (7 847 m²)

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vedení inženýrských sítí.

Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba **VT3**.

Lokalita Z1-2 (2 817 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1313, 1315/25, 1315/27, 1315/30, 649

Úprava trasy navrhované místní komunikace DSm-N 2 (**Z5**) dle skutečného stavu v území a aktuální rozšířené kat. mapy (komunikace se nově vymezuje na pozemcích parc. č. 3172, 3171, 3173, které původně patřily do sousedního katastru Měcké Žehrovice).

Úprava vymezení původní veřejně prospěšné stavby **VDt2**.

Lokalita Z1-4 (399 m²)

k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1747/7, 1746/1, 1744/5, 1744/4

Zkrácení původní plochy místní komunikace DSm-N 15 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná plošе **Z87**).

Zkrácení původní veřejně prospěšné stavby **VDt15**.

Lokalita Z1-5

Vypuštění plochy místní komunikace DSm-N 18 (2 173 m²) a DSm-N 22 (4 005 m²) a přičlenění tohoto území k navazujícím plochám výroby a skladování VL-N.

Vypuštění původních veřejně prospěšných staveb **VDt22** a **VDt18**.

Lokalita Z1-6

Rozšíření zastavitelné plochy **Z82** (o 5 396 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N na úkor původní plochy veřejné zelené ZV-N **Z83**.

Zmenšení původní veřejně prospěšné stavby **PP10**.

Lokalita Z1-8

Úprava vymezení plochy místní komunikace DSm-N 5 dle skutečného stavu v území a trasování inženýrských sítí. Jde o mírný posun severním směrem, původní umístění je vyplněno navazujícími plochami (BI-N **Z34**, ZO-N **Z109**).

Úprava vymezení původní veřejně prospěšné stavby **VDt5**.

Lokalita Z1-10 (286 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1059/21, část 1059/16, část 1059/19, část 1059/20

Zkrácení původní plochy místní komunikace DSm-N 6 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná plošе **Z37**).

Zkrácení původní veřejně prospěšné stavby **VDt6**.

Lokalita Z1-13a, Z1-13b

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.2** a **K.TI.3** pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Mírovka (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR). Koridor je vymezen v proměnné šíři 122 - 300 m.

Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba **VT4** a **VT5**.

Lokalita Z1-14

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 647/6, 366/81, 366/6, 366/83, část 366/9, část 398/8, 366/74, 366/75, 366/77, část 366/7

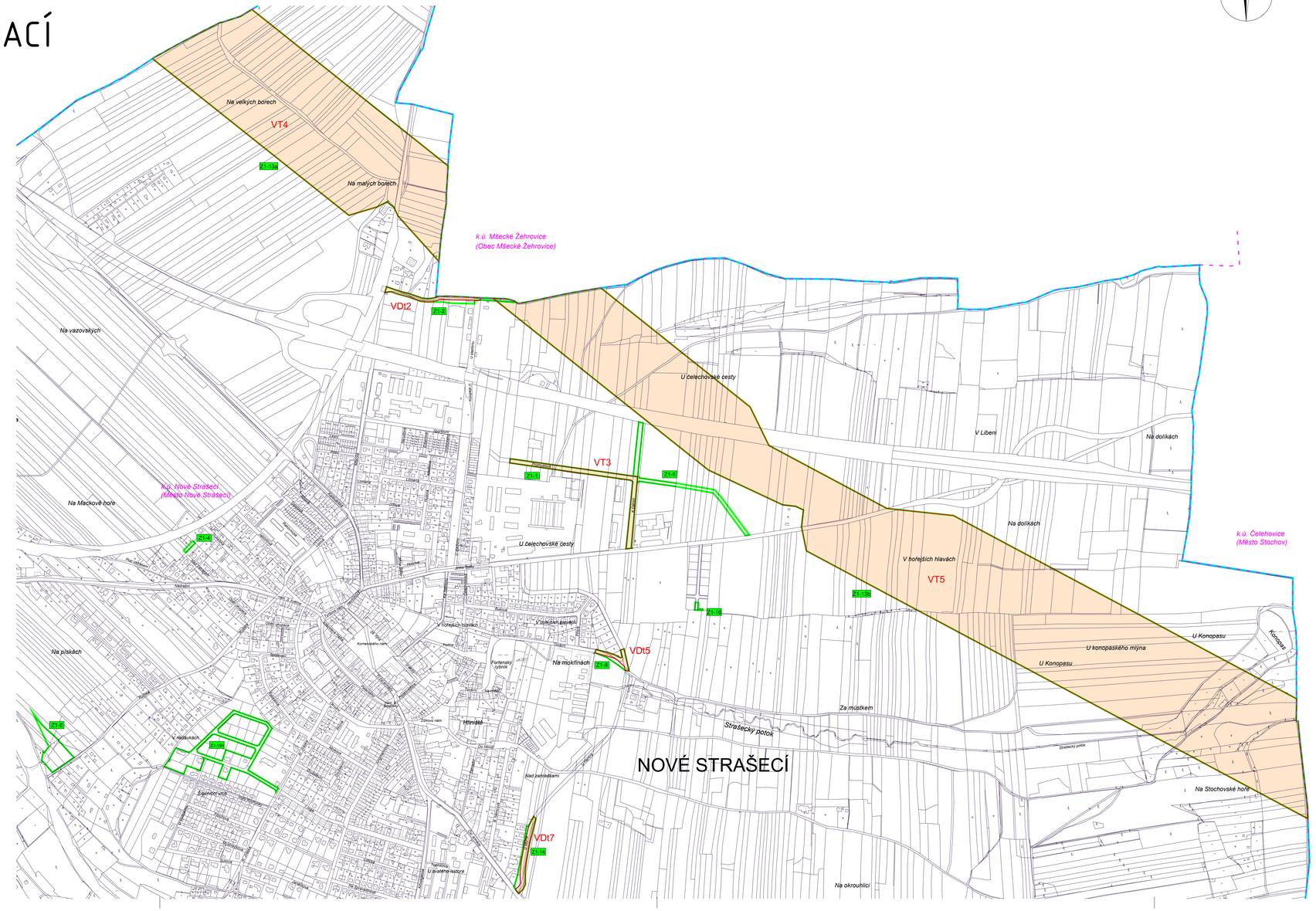
Posunutí jižní části navržené místní komunikace DSm-N 7 východním směrem mimo soukromé zaplocené pozemky - ty jsou přičleněny k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S .

Úprava vymezení původní veřejně prospěšné stavby **VDt7**.

Lokalita Z1-15h - parc. č. 217/75, 217/74, 217/73, st. 2767, 2765

Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DSm-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DSm-N**)

Vypuštění původní veřejně prospěšné stavby **VDt13**.



LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z1-1 — vymezení řešeného území Změny č. 1 *(jsou zobrazeny pouze lokality týkající se VPS a VPO)*

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby

- VDt1 — dopravní a technická infrastruktura, označení stavby
- VT1 — technická infrastruktura, označení stavby

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní a technická infrastruktura

- VDt2 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 2)
- VDt5 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 5)
- VDt7 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 7)

Technická infrastruktura

- VT3 Vedení inženýrských sítí v ulici Průmyslová a K Dálnici vč. souvisejících staveb
- VT4 Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Řeporyje vč. souvisejících staveb (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR ČR)
- VT5 Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Řeporyje vč. souvisejících staveb (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR ČR)

N3

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí, Ing. Renata Perglerová	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: červen 2020	Fáze: Návrh pro veřejné projednání	M 1 : 5 000