

HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1-1 (7 847 m²)
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vedení inženýrských sítí. Vymezení veřejné prospěšné stavby **VT3**.

Lokalita Z1-2 (2 817 m²)
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1313, 1315/25, 1315/27, 1315/30, 649
Úprava trasy navrhované místní komunikace DSm-N 2 (Z5) dle skutečného stavu v území a aktuální rozšířené kat. mapy (komunikace se nově vymezuje na pozemcích parc. č. 3172, 3171, 3173, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice). Do uvolněného prostoru po posunu komunikace se doplňují navazující plochy výroby VL-S a VL-N (Z6).
Na pozemcích parc. č. 3169 a 3170, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice, se nově vymezuje stávající plocha účelové komunikace DSu-S (odpovídá to skutečnému stavu v území).
Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VD12**.

Lokalita Z1-3 (3 889 m²)
k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1077/41, 1077/35, 1077/50, 1077/51
Vypuštění zastavitelné plochy **Z28** pro občanské vybavení OV-N a přičlenění tohoto území k navazující zastavitelné ploše **Z36** s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.

Lokalita Z1-4 (399 m²)
k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1747/77, 1746/1, 1744/5, 1744/4
Zkrácení původní plochy místní komunikace DSm-N 15 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše **Z87**).
Zkrácení veřejné prospěšné stavby **VD115**.

Lokalita Z1-5
Vypuštění plochy místní komunikace DSm-N 18 (2 173 m²) a DSm-N 22 (4 005 m²) a přičlenění tohoto území k navazujícím plochám výroby a skladování VL-N. Touto úpravou vzniká z původních 3 zastavitelných ploch **Z25, Z26 a Z27** jedna společná s označením **Z25**.
Vypuštění veřejné prospěšných staveb **VD122 a VD118**.

Lokalita Z1-6
Vymezení stávající plochy technické infrastruktury TI-S (1 324 m²) v místě vybudované přečerpávací stanice kanalizace.
Rozšíření zastavitelné plochy **Z82** (o 5 396 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N na úkor původní plochy veřejné zeleně ZV-N **Z83**.
Zmenšení plochy veřejného prostranství **PP10**.

Lokalita Z1-7 (23 m²)
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 135
Vymezení plochy smíšené obytné - v centru měst SC-S v ulici Okružní místo původní plochy místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z1-8
Úprava vymezení plochy místní komunikace DSm-N 5 dle skutečného stavu v území a trasování inženýrských sítí. Jde o mírný posun severním směrem, původní umístění je vyplněno navazujícími plochami (BI-N **Z34, ZO-N Z109**).
Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VD15**.

Lokalita Z1-9
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z115** (16 979 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.
V jižní části lokality se rozšiřuje (o 918 m²) stávající účelová komunikace DSu-S dle skutečného stavu v území.
V severní části lokality se upravuje trasování účelové komunikace DSu-N 1 (**Z47**).
Zároveň se zmenšuje navržené hranice negativních vlivů ČOV.

Lokalita Z1-10 (398 m²)
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1059/21, část 1059/16, část 1059/19, část 1059/20
Zkrácení původní plochy místní komunikace DSm-N 6 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše **Z37**).
Zkrácení veřejné prospěšné stavby **VD16**.

Lokalita Z1-11
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 817/43, 817/44, 817/45, 817/46, 817/47, 817/1, 817/9, 817/18, část 817/108, 817/19, 817/100, část 817/20, 945/4, 945/5, 945/1, 945/2, 945/3, část 2147/2
Posun trasy navržené účelové komunikace DSu-N 10 severním směrem, prostor mezi komunikací a korytem potoka se vymezuje jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní NSp-N.

Lokalita Z1-12 (623 m²)
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 430/1
Změna z plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-S na plochu bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N - rozšíření zastavitelné plochy **Z31**.

Lokalita Z1-13a, Z1-13b
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.2** a **K.TI.3** pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Mirovka (zámré ČEPS, koridor E18 dle PÚR). Koridor je vymezen v proměnné šíři 122 - 300 m. Vymezení veřejné prospěšné stavby **VT4** a **VT5**.

Lokalita Z1-14
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 647/6, 366/81, 366/6, 366/83, část 366/9, část 398/8, 366/74, 366/75, 366/77, část 366/7
Posunutí jižní části navržené místní komunikace DSm-N 7 východním směrem mimo soukromé zaplacené pozemky - ty jsou přičleněny k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S.
Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VD17**.

Aktualizace zastavěného území
Lokalita Z1-15a - parc. č. 422/6, 421/2, st. 2793
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z33**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15b - parc. č. 61/2, 61/7, st. 313
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z32**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15c - parc. č. 1104/96, 1104/278, st. 2777
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování, lehký průmysl **VL-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z24**, s navrhovanou plochou **VL-N**).

Lokalita Z1-15d - parc. č. 207/212, 207/155, 207/165, 207/167 st. 2770, 2771, 2772
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** a plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z108 a Z68**, s navrhovanou plochou **BI-N a ZS-N**).

Lokalita Z1-15e - parc. č. 217/49, 217/48, 217/47, 216/5, 217/85 st. 2806, 2761
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).
Parc. č. 216/6, st. 2698 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy technické infrastruktury **TI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).
Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DSm-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DSm-N**).

Lokalita Z1-15f - parc. č. 1792/40 st. 2839
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15g - parc. č. 1835/29, st. 489
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z96**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

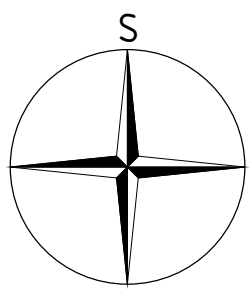
Lokalita Z1-15h - parc. č. 217/75, 217/74, 217/73, st. 2767, 2765
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DSm-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DSm-N**)
Vypuštění veřejné prospěšné stavby **VD13**.

Lokalita Z1-15ch - parc. č. 217/44, st. 2775
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).
Parc. č. 217/81 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DSm-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DSm-N**).

Lokalita Z1-15i - parc. č. 153/5, st. 2778
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z78**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15j - parc. č. 1792/14, 1792/60, 1792/55, 1792/88, 1792/93, 1792/34, st. 2782, 2773, 2774
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).



ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STRAŠECÍ

Lokalita Z1-15k - parc. č. 1792/29, 1792/18, st. 2753
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15l - parc. č. 1792/37, st. 2756, 2757
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15m - parc. č. 1792/38, st. 2794
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

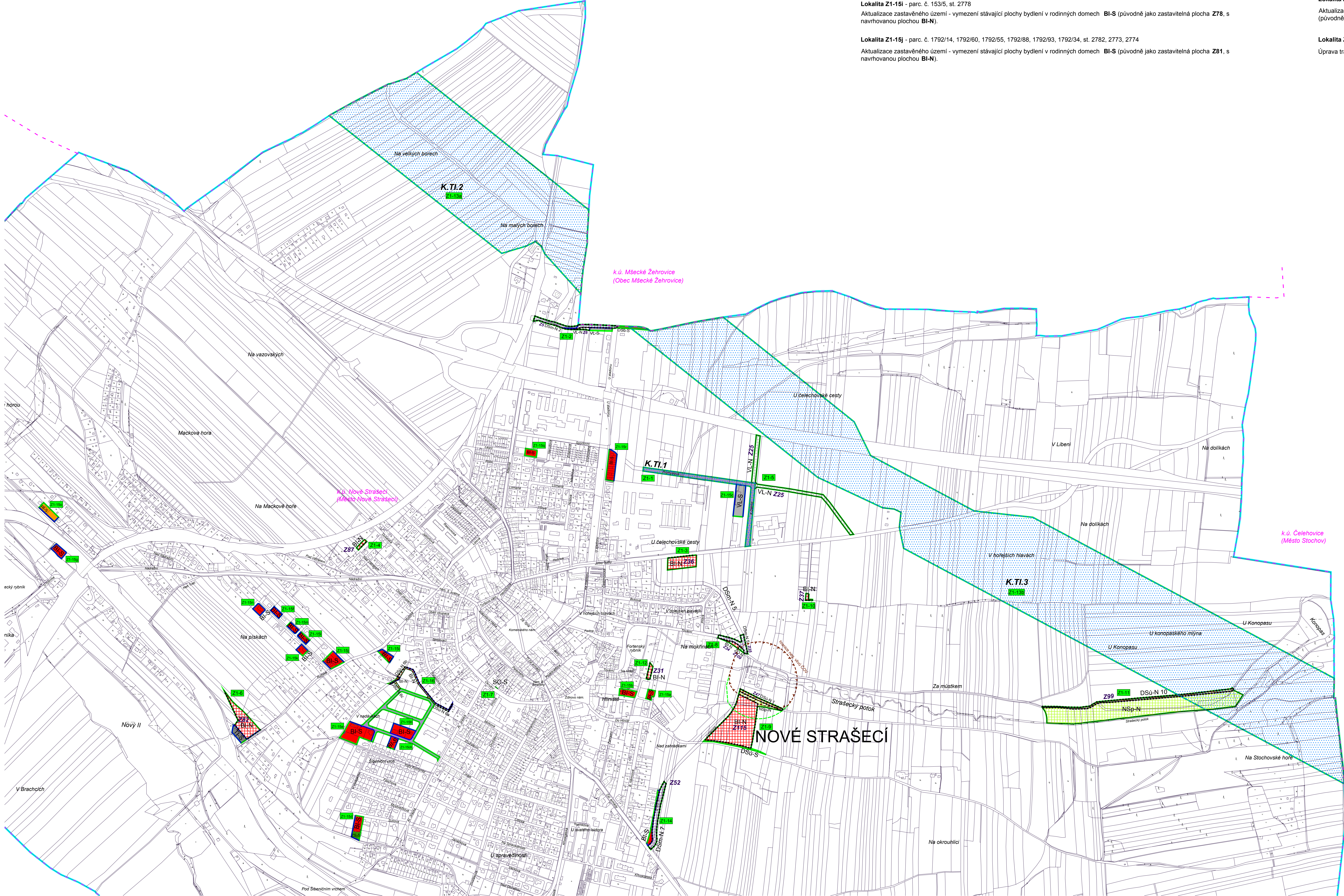
Lokalita Z1-15n - parc. č. 1792/24, st. 2768
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15o - parc. č. 1667/23, st. 2762
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy rekreace pro rodinnou rekreaci **RI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z103**, s navrhovanou plochou **RI-N**).

Lokalita Z1-15p - parc. č. 1320/2, st. 2810
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z107**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15r - parc. č. 1298/13, st. 2823
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z16**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-16
Úprava trasy navržené účelové komunikace DSu-N 6 v lokalitě Na Paloučku/Rabasova ul.



- LEGENDA**
- hranice správního území
 - hranice katastrálního území
 - hranice parcel
 - vymezení řešeného území Změny č. 1
 - zastavěné území aktualizované ke dni 1. 3. 2020
 - zastavitelné plochy, označení plochy
 - koridory technické infrastruktury, označení koridoru

- Výstupní limity**
- hranice negativních vlivů ČOV
 - rušená hranice negativních vlivů ČOV (u lok. Z1-9)

- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- | | | |
|-------|-------|--|
| BI-S | BI-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| SC-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centru měst |
| RI-S | | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| TI-S | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| VL-S | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| ZS-S | ZO-N | PLOCHY ZELÉNÉ ochranná a izolační |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY ZELÉNÉ soukromá a vyhrazená |
| DSu-S | DSu-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| NSp-N | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ
HLAVNÍ VÝKRES	
Posuzovatel	Městský úřad Nové Strašecí, Ing. Renata Perglerová
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jerevský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: červen 2020	Fáze: Návrh pro veřejné projednání M 1 : 5 000