

KOORDINAČNÍ VÝKRES  
 1 : 5 000

LEGENDA

- hranice správního území  
 hranice katastrálního území  
 hranice parcel  
 vymezení řešeného území Změny č. 1  
 zastavěné území aktualizované ke dni 1. 3. 2020  
 zastavitelné plochy, označení plochy  
 koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Plochy s rozdílným způsobem využití

- PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské  
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centru měst  
 PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci  
 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl  
 PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená  
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace  
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace  
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1-1 (7 847 m²)  
 Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.1 pro vedení inženýrských sítí. Vymezení veřejně prospěšné stavby VT3.  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1313, 1315/25, 1315/27, 1315/30, 649  
 Úprava trasy navrhované místní komunikace DS-m-N 2 (Z5) dle skutečného stavu v území a aktuální rozšíření kat. mapy (komunikace se nově vymezuje na pozemcích parc. č. 3172, 3171, 3173, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice). Do uvolněného prostoru po posunu komunikace se doplňují navazující plochy výroby VL-S a VL-N (Z6).  
 Na pozemcích parc. č. 3169 a 3170, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice, se nově vymezuje stávající plocha účelové komunikace DSu-S (odpovídá to skutečnému stavu v území).  
 Úprava vymezení veřejně prospěšné stavby VD12.

Lokalita Z1-3 (3 889 m²)  
 k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1077/41, 1077/35, 1077/50, 1077/51  
 Vypuštění zastavitelné plochy Z28 pro občanské vybavení OV-N a přičlenění tohoto území k navazující zastavitelné ploše Z36 s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.  
 Lokalita Z1-4 ( 389 m²)  
 k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1747/77, 1746/1, 1744/5, 1744/4  
 Zkrácení původní plochy místní komunikace DS-m-N 15 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše Z27).  
 Zkrácení veřejně prospěšné stavby VD115.

Lokalita Z1-5  
 Vypuštění plochy místní komunikace DS-m-N 18 (2 173 m²) a DS-m-N 22 (4 005 m²) a přičlenění tohoto území k navazujícím plochám výroby a skladování VL-N. Touto úpravou vzniká z původních 3 zastavitelných ploch Z25, Z26 a Z27 jedna společná s označením Z25.  
 Vypuštění veřejně prospěšných staveb VD122 a VD118.

Lokalita Z1-6  
 Vymezení stávající plochy technické infrastruktury TI-S (1 324 m²) v místě vybudované přečerpávací stanice kanalizace.  
 Rozšíření zastavitelné plochy Z82 (o 5 396 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N na úkor původní plochy veřejné zeleně ZV-N Z83.  
 Zmenšení plochy veřejného prostranství PP10.

Lokalita Z1-7 (23 m²)  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 135  
 Vymezení plochy smíšené obytné - v centru měst SC-S v ulici Okružní místo původní plochy místní komunikace DS-m-S.

Lokalita Z1-8  
 Úprava vymezení plochy místní komunikace DS-m-N 5 dle skutečného stavu v území a trasování inženýrských sítí. Jde o mírný posun severním směrem, původní umístění je vyplněno navazujícími plochami (BI-N Z34, ZO-N Z109).  
 Úprava vymezení veřejně prospěšné stavby VD15.

Lokalita Z1-9  
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z115 (16 979 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.  
 V jižní části lokality se rozšiřuje (o 918 m²) stávající účelová komunikace DSu-S dle skutečného stavu v území.  
 V severní části lokality se upravuje trasování účelové komunikace DSu-N 1 ( Z47).  
 Zároveň se zmenšuje navržené hranice negativní vlivů ČOV.

Lokalita Z1-10 (298 m²)  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1059/21, část 1059/16, část 1059/19, část 1059/20  
 Zkrácení původní plochy místní komunikace DS-m-N 6 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše Z37).  
 Zkrácení veřejně prospěšné stavby VD16.

Lokalita Z1-11  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 817/43, 817/44, 817/45, 817/46, 817/47, 817/1, 817/9, 817/18, část 817/108, 817/19, 817/100, část 817/20, 945/4, 945/5, 945/1, 945/2, 945/3, část 2147/2  
 Posun trasy navržené účelové komunikace DSu-N 10 severním směrem, prostor mezi komunikací a korytem potoka se vymezuje jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní NSp-N.

Lokalita Z1-12 (623 m²)  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 430/1  
 Změna z plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-S na plochu bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N - rozšíření zastavitelné plochy Z31.

Lokalita Z1-13a, Z1-13b  
 Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.2 a K.TI.3 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Mirovka (záměr ČEPS, koridor E18 die PÚR). Koridor je vymezen v průměnné šíři 122 - 300 m. Vymezení veřejně prospěšné stavby VT4 a VT5.

Lokalita Z1-14  
 k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 647/6, 366/81, 366/6, 366/83, část 366/9, část 398/8, 366/74, 366/75, 366/77, část 366/7  
 Posunutí jižní části navržené místní komunikace DS-m-N 7 východním směrem mimo soukromé zaplacené pozemky - ty jsou přičleněny k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S.  
 Úprava vymezení veřejně prospěšné stavby VD17.

Aktualizace zastavěného území  
 Lokalita Z1-15a - parc. č. 422/6, 421/2, st. 2793  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z33, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15b - parc. č. 61/2, 61/7, st. 313  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z32, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15c - parc. č. 1104/96, 1104/278, st. 2777  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování, lehký průmysl VL-S (původně jako zastavitelná plocha Z24, s navrhovanou plochou VL-N).

Lokalita Z1-15d - parc. č. 207/212, 207/155, 207/165, 207/167 st. 2770, 2771, 2772  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S a plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-S (původně jako zastavitelná plocha Z108 a Z68, s navrhovanou plochou BI-N a ZS-N).

Lokalita Z1-15e - parc. č. 217/49, 217/48, 217/47, 216/5, 217/85 st. 2806, 2761  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou BI-N).  
 Parc. č. 216/6, st. 2698 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy technické infrastruktury TI-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou BI-N).  
 Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DS-m-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou DS-m-N)

Lokalita Z1-15f - parc. č. 1792/40 st. 2839  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15g - parc. č. 1835/29, st. 489  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z96, s navrhovanou plochou BI-N).

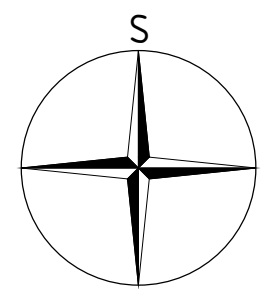
Lokalita Z1-15h - parc. č. 217/75, 217/74, 217/73, st. 2767, 2765  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou BI-N).

Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DS-m-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou DS-m-N)  
 Vypuštění veřejně prospěšné stavby VD13.

Lokalita Z1-15ch - parc. č. 217/44, st. 2775  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou BI-N).  
 Parc. č. 217/81 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DS-m-S (původně jako zastavitelná plocha Z75, s navrhovanou plochou DS-m-N)

Lokalita Z1-15i - parc. č. 153/5, st. 2778  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z78, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15j - parc. č. 1792/14, 1792/60, 1792/55, 1792/88, 1792/93, 1792/34, st. 2782, 2773, 2774  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).



ZMĚNA Č. 1  
 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 NOVÉ STRAŠECÍ

Lokalita Z1-15k - parc. č. 1792/29, 1792/18, st. 2753  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15l - parc. č. 1792/37, st. 2756, 2757  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15m - parc. č. 1792/38, st. 2794  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15n - parc. č. 1792/24, st. 2768  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z81, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15o - parc. č. 1667/23, st. 2762  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy rekreace pro rodinnou rekreaci RI-S (původně jako zastavitelná plocha Z103, s navrhovanou plochou RI-N).

Lokalita Z1-15p - parc. č. 1320/2, st. 2810  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z107, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-15r - parc. č. 1298/13, st. 2823  
 Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z16, s navrhovanou plochou BI-N).

Lokalita Z1-16  
 Úprava trasy navržené účelové komunikace DSu-N 6 v lokalitě Na Paloučku/Rabasova ul.

- Technická infrastruktura  
 vedení VTL plynovodu  
 vedení ZVN 400 kV  
 vedení VN 22 kV  
 vedení VN 22 kV - kabelové podzemní  
 trafostanice  
 kanalizační sběrač  
 vodovod  
 vedení rádiových směrových spojů  
 komunikační vedení

- Limity využití území  
 přírodní park Džbán  
 významný krajinný prvek registrovaný  
 migračně významné území  
 vzdálenost 50 m od okraje lesa  
 ochranné pásmo silnic a rychlostní komunikace  
 ochranné pásmo dráhy  
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu  
 ochranné pásmo vedení VN 22 kV  
 ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV  
 ochranné pásmo komunikačního vedení  
 dobývací prostor, chráněné ložiskové území  
 poddolované území  
 sesuvné území - plocha

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Projednatel	Městský úřad Nové Strašecí, Ing. Renata Perglerová
Správcovský orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., ČO 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jurešský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: červen 2020	Fáze: Návrh pro veřejnou projednání
	M 1 : 5 000