

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 10 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1-1 (7 847 m²)

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vedení inženýrských sítí. Vymezení veřejné prospěšné stavby **VT3**.

Lokalita Z1-2 (2 817 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1313, 1315/25, 1315/27, 1315/30, 649

Úprava trasy navrhované místní komunikace DS^m-N 2 (**Z5**) dle skutečného stavu v území a aktuální rozšířené kat. mapy (komunikace se nově vymezuje na pozemcích parc. č. 3172, 3171, 3173, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice). Do uvolněného prostoru po posunu komunikace se doplňují navazující plochy výroby VL-S a VL-N (**Z6**).

Na pozemcích parc. č. 3169 a 3170, které původně patřily do sousedního katastru Mšecké Žehrovice, se nově vymezuje stávající plocha účelové komunikace DS^ú-S (odpovídá to skutečnému stavu v území).

Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VDI2**.

Lokalita Z1-3 (3 889 m²)

k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1077/41, 1077/35, 1077/50, 1077/51

Vypuštění zastavitelné plochy **Z28** pro občanské vybavení OV-N a přičlenění tohoto území k navazující zastavitelné ploše **Z36** s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.

Lokalita Z1-4 (399 m²)

k.ú. Nové Strašecí - část parc. č. 1747/7, 1746/1, 1744/5, 1744/4

Zkrácení původní plochy místní komunikace DS^m-N 15 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše **Z87**).

Zkrácení veřejné prospěšné stavby **VDI15**.

Lokalita Z1-5

Vypuštění plochy místní komunikace DS^m-N 18 (2 173 m²) a DS^m-N 22 (4 005 m²) a přičlenění tohoto území k navazujícím plochám výroby a skladování VL-N. Touto úpravou vzniká z původních 3 zastavitelných ploch **Z25, Z26 a Z27** jedna společná s označením **Z25**.

Vypuštění veřejné prospěšných staveb **VDI22 a VDI18**.

Lokalita Z1-6

Vymezení stávající plochy technické infrastruktury TI-S (1 324 m²) v místě vybudované přečerpávací stanice kanalizace.

Rozšíření zastavitelné plochy **Z82** (o 5 396 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N na úkor původní plochy veřejné zeleně ZV-N **Z83**.

Zmenšení plochy veřejného prostranství **PP10**.

Lokalita Z1-7 (23 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 135

Vymezení plochy smíšené obytné - v centru měst SC-S v ulici Okružní místo původní plochy místní komunikace DS^m-S.

Lokalita Z1-8

Úprava vymezení plochy místní komunikace DS^m-N 5 dle skutečného stavu v území a trasování inženýrských sítí. Jde o mírný posun severním směrem, původní umístění je vyplněno navazujícími plochami (BI-N **Z34, ZO-N Z109**).

Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VDI5**.

Lokalita Z1-9

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z115** (16 979 m²) s funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N.

V jižní části lokality se rozšiřuje (o 918 m²) stávající účelová komunikace DS^ú-S dle skutečného stavu v území.

V severní části lokality se upravuje trasování účelové komunikace DS^ú-N 1 (**Z47**).

Zároveň se zmenšuje navržená hranice negativních vlivů ČOV.

Lokalita Z1-10 (286 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 1059/21, část 1059/16, část 1059/19, část 1059/20

Zkrácení původní plochy místní komunikace DS^m-N 6 a přičlenění území k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-N (zastavitelná ploše **Z37**).

Zkrácení veřejné prospěšné stavby **VDI6**.

Lokalita Z1-11

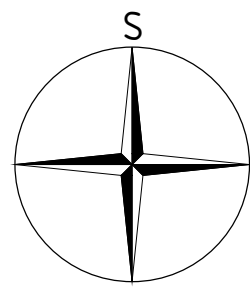
k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 817/43, 817/44, 817/45, 817/46, 817/47, 817/1, 817/9, 817/18, část 817/108, 817/19, 817/100, část 817/20, 945/4, 945/5, 945/1, 945/2, 945/3, část 2147/2

Posun trasy navržené účelové komunikace DS^ú-N 10 severním směrem, prostor mezi komunikací a korytem potoka se vymezuje jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní NS^p-N.

Lokalita Z1-12 (623 m²)

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 430/1

Změna z plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-S na *plachu bydlení v rodinných domech - městské a příměstské* BI-N - rozšíření zastavitelné plochy **Z31**.



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÉ STRAŠECÍ

Lokalita Z1-13a, Z1-13b

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.2** a **K.TI.3** pro zvedení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Mirovka (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR). Koridor je vymezen v průměrné šíři 122 - 300 m. Vymezení veřejné prospěšné stavby **VT4 a VT5**.

Lokalita Z1-14

k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 647/6, 366/81, 366/6, 366/83, část 366/9, část 398/8, 366/74, 366/75, 366/77, část 366/7

Posunutí jižní části navržené místní komunikace DS^m-N 7 východním směrem mimo soukromé zaplacené pozemky - ty jsou přičleněny k navazující ploše bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S.

Úprava vymezení veřejné prospěšné stavby **VDI7**.

Aktualizace zastavěného území

Lokalita Z1-15a - parc. č. 422/6, 421/2, st. 2793

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z33**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15b - parc. č. 61/2, 61/7, st. 313

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z32**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15c - parc. č. 1104/96, 1104/278, st. 2777

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování, lehký průmysl **VL-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z24**, s navrhovanou plochou **VL-N**).

Lokalita Z1-15d - parc. č. 207/212, 207/155, 207/165, 207/167 st. 2770, 2771, 2772

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** a plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z108 a Z68**, s navrhovanou plochou **BI-N a ZS-N**).

Lokalita Z1-15e - parc. č. 217/49, 217/48, 217/47, 216/5, 217/85 st. 2808, 2761

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Parc. č. 216/6, st. 2698 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy technické infrastruktury **TI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DS^m-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DS^m-N**).

Lokalita Z1-15f - parc. č. 1792/40 st. 2839

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15g - parc. č. 1835/29, st. 489

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z96**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15h - parc. č. 217/75, 217/74, 217/73, st. 2767, 2765

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Parc. č. 217/17 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DS^m-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DS^m-N**).

Vypuštění veřejné prospěšné stavby **VDI13**.

Lokalita Z1-15ch - parc. č. 217/44, st. 2775

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Parc. č. 217/81 - aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DS^m-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z75**, s navrhovanou plochou **DS^m-N**).

Lokalita Z1-15i - parc. č. 153/5, st. 2778

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z78**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15j - parc. č. 1792/14, 1792/60, 1792/55, 1792/88, 1792/93, 1792/34, st. 2782, 2773, 2774

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15k - parc. č. 1792/29, 1792/18, st. 2753

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15l - parc. č. 1792/37, st. 2756, 2757

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15m - parc. č. 1792/38, st. 2794

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15n - parc. č. 1792/24, st. 2768

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z81**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15o - parc. č. 1667/23, st. 2762

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy rekreace pro rodinnou rekreaci **RI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z103**, s navrhovanou plochou **RI-N**).

Lokalita Z1-15q - parc. č. 1320/2, st. 2810

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z107**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-15r - parc. č. 1298/13, st. 2823

Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z15**, s navrhovanou plochou **BI-N**).

Lokalita Z1-16

Úprava trasy navržené účelové komunikace DS^ú-N 6 v lokalitě Na Paloučku/Rabasova ul.

LEGENDA

- Z1-1 vymezení řešeného území Změny č. 1
- hranice správního území města
- hranice parcel

02

Pozn.: Výkres je podložen koordinátním výkresem ÚP Nové Strašecí.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí, Ing. Renata Perglerová
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: červen 2020	Fáze: Návrh pro veřejné projednání
	M 1 : 10 000