

## Zápis

ze 44. zasedání rady města, konaného dne 3. srpna 2020

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 8

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. (6.8.2020)

.....  
Bedřich Müller v.r. (6.8.2020)

**Program:**

## Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
  - 2) Rozpočtové opatření č. 10/2020
  - 3) Úvěrové zdroje
  - 4) Návrh názvů nových ulic
  - 5) Finanční náhrada za pozemek parc.č. 1093/1 v k.ú. Nové Strašecí
  - 6) Směna pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 za pozemek parc.č. 1870/213 v k.ú. Nové Strašecí
  - 7) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – řešení připojení nové ČOV na rozvod elektřiny, revokace usnesení RM č. 680 – výměna transformátoru pro ČOV
  - 8) Nové Strašecí- dostavba kanalizace a ČOV – ulice Spojovací – oprava povrchu místní komunikace
  - 9) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821 a 822 v ul. Husova
  - 10) Rekonstrukce části chodníku v ul. Havlíčkova – cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o.
  - 11) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí
  - 12) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 414, místnost č.110+111 v ul. Čsl.armády - poliklinika
  - 13) Rozšíření nájmu nebytových prostor v čp. 1155
  - 14) Žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání u čp. 1155 Havlíčkova – dvůr
  - 15) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155 v ul. Havlíčkova – dvůr
  - 16) Změna nájemní smlouvy – ROI media, Havlíčkova čp. 1155
  - 17) Návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Michalem Bünterem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení****Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

#### **Usnesení č. 1262 – trvá**

##### **(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Projektová dokumentace je připravena pro zahájení stavebního řízení. Připomínka pí Javůrkové – vyřešena, provedena úprava projektu, po kompletaci dotisků bude opravená PD předána odboru dopravy MěÚ Rakovník. Požádáno o stavební povolení.

#### **Usnesení č. 41 – trvá**

##### **(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2020.

#### **Usnesení č. 64 – trvá**

##### **(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

#### **Usnesení č. 115 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM.

#### **Usnesení č. 122 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování

připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena na rok 2021. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

### **Usnesení č. 123 – splněno**

#### **(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie**

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení. Po již provedené demolici a výmazu původního st. pozemku bude možné dokončit stavební řízení. TSNS provedly odstranění stavby, je proveden výmaz pozemku v KN. OV a ŽP vydal stavební povolení, Ing. arch. Tuček dokončil dokumentaci pro provedení stavby.

### **Usnesení č. 163 – trvá**

#### **(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají.

### **Usnesení č. 250 – trvá**

#### **(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecím a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Je zveřejněn záměr směny pozemků. Příprava výsadby 1.části aleje.

### **Usnesení č. 251 – trvá**

#### **(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem.

### **Usnesení č. 252 – trvá**

#### **(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875.

**Usnesení č. 286 - trvá**

**(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže**

Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV. Očekává se dokončení ČOV pro kompletaci změnového listu.

**Usnesení č. 297 - trvá**

**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020.

**Usnesení č. 328 - trvá**

**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

**Usnesení č. 374 - trvá**

**(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti**

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci.

**Usnesení č. 375 - trvá**

**(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace.

**Usnesení č. 377 - trvá**

**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady.

**Usnesení č. 395 - trvá****(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Realizace odložena.

**Usnesení č. 398 - trvá****(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

**Usnesení č. 399 - trvá****(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

**Usnesení č. 437 - splněno****(25/29.10.2019) Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.**

Rada města souhlasila s realizací stavby *Tři nové zásuvkové pilíře na Komenského nám.* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavebně dokončeno, čeká se na doplnění zaměření a revizní zprávy od TSNS. Dokončená stavba předána OI.

**Usnesení č. 543 – trvá****(31/20.1.2020) Zpracování cenové nabídky na novou administrativní budovu TSNS**

Rada města uložila jednatelům Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. předložit projektovou dokumentaci nové administrativní budovy z modulárních buněk a areálu TSNS včetně návrhu finančních nákladů.

**Usnesení č. 553 – trvá****(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka**

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) podzim 2020.

**Usnesení č. 565 – trvá****(32/3.2.2020) Placené parkování – nařízení města a úprava pravidel**

Rada města vydala nařízení města č. 2/2020, kterým se mění nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla za sjednanou cenu, dále změnila podmínky systému placeného parkování a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové dopravní značení v souladu s přijatými změnami, zajistit zveřejnění změny podmínek a jejich redakci v platném znění a dále zajistit možnost zakoupení parkovacích hodin v pokladně MěÚ. Dopravní značení konzultováno s DI. Žádost o DZ odeslána

na odbor dopravy Rakovník. Návrh stanovení místní úpravy sejmuto z úřední desky a odeslán na odbor dopravy. DZ instalováno, parkovací hodiny objednány.

**Usnesení č. 567 – splněno usnesením č. 614**

**(32/3.2.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – ul. Nádražní, územním plánem definovaná plocha Z86**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit návrh možné parcelace pozemků města v ul. Nádražní a tento návrh předložit radě města ke schválení. OI požádal o stanovisko k parcelaci pozemků na MěÚ Rakovník. GP doložen.

**Usnesení č. 586 – trvá**

**(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projektční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD.

**Usnesení č. 607– splněno**

**(34/2.3.2020) Rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení v ulici Spojovací**

Rada města souhlasila s realizací rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení v ulici Spojovací prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení. Realizace dokončena.

**Usnesení č. 612– trvá**

**(35/16.3.2020) Nabídka částí pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2 a 1736/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(manželé xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi části pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2, 1736/3 v k.ú. Nové Strašecí. Manželé Mikulcovi požadují doplnění nabídky pozemků o daň z příjmu. Dle poslední komunikace se bude pokračovat v přípravě do ZM bez jakéhokoli doplnění.

**Usnesení č. 614– trvá**

**(35/16.3.2020) Dělení pozemků zastavitelné plochy Z86 (dle ÚP) v ul. Nádražní**

Rada města schválila variantu „B“ parcelace pozemků zastavitelné plochy Z86 v ul. Nádražní pro 4 RD a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit geodetické rozdělení pozemků, projektové dokumentace. Podána žádost na MěÚ Rakovník o stanovisko. Je zajištěné geometrické rozdělení.

**Usnesení č. 617 - trvá**

**(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové.

**Usnesení č. 636 – trvá**

**(37/15.4.2020) Výstavba vodovodu, tlakové kanalizace v části ul. Pod Větrákem**

Rada města souhlasila s cenovou nabídkou na výstavbu vodovodního řadu a tlakové kanalizace v lokalitě Pod Větrákem od spol. PETTOM NS, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Objednáno.

**Usnesení č. 667 – trvá****(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny**

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Očekáváme návrh smlouvy – bylo zaurgováno u Mgr. Menclové.

**Usnesení č. 679 – splněno****(40/25.5.2020) Dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě**

(VKM) Rada města schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 259/2015/VKM, jehož předmětem je změna termínu uzavření směnné smlouvy do 30.6.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 680 – trvá****(40/25.5.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – výměna transformátoru pro ČOV – schválení cenové nabídky**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci se zástupcem objednatele pro věci technické a OI:

- zajistit od autorského dozoru projektanta přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace
  - vyzvat zhotovitele stavby a další dvě odborné společnosti k předložení cenové nabídky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace
  - vyzvat zhotovitele stavby ke sdělení realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace a za smluvní cenu,
  - vyzvat Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.:
    - a) k součinnosti se zhotovitelem stavby při posuzování realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace,
    - b) prověření možnosti opravy závad dle revizní zprávy pro stávající transformátor u ČOV, včetně cenové a časové nabídky (v případě opravitelnosti).
- Spol. Provod požádána o specifikaci předmětu cenové poptávky.

Na programu dnešní rady města – určeno k revokaci.

**Usnesení č. 684 – splněno****(40/25.5.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025138/SoBSovB/002s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 1805/3 (ČS Rudská)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 2118/1, 229/4, 2198/3 a 1814/5 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6025138, Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 1805/3, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouvy podepsány.

**Usnesení č. 685 – trvá****(40/25.5.2020) Socha Rudoarmějce**

Staženo z 9. zasedání zastupitelstva města. Bude na programu ZM.

**Usnesení č. 693 – trvá****(41/8.6.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova**

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Objednáno u TSNS – v realizaci.

**Usnesení č. 694 – splněno****(41/8.6.2020) Pořízení územní studie US1 – výběr zpracovatele územní studie**

Rada města vzala na vědomí zadání územní studie US1 a uložila starostovi města podepsat zadání této studie a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou poptávku na zpracování US1 dle zadání. Poptávka rozeslána. Vybrána nabídka Ing. Jirovského.

**Usnesení č. 696 – splněno****(41/8.6.2020) Oprava chodníku před bytovým domem č.p. 821 a 822 v ulici Husova**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ Husova čp. 821-822 na rekonstrukci chodníku kolem bytového domu čp. 821-822 za stanovených podmínek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku a předložit ji radě města. Na programu dnešní RM.

**Usnesení č. 700 – trvá****(41/8.6.2020) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na

- „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“, - podepsáno
- „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“ - podepsáno
- „Rozšíření sportovního areálu na Kocourku v Novém Strašecí“ – příprava smlouvy

**Usnesení č. 701 – trvá****(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2**

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla.

**Usnesení č. 711 – trvá****(42/22.6.2020) Prodej pozemku parc.č. 1068/3 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej předmětného pozemku. Bude na programu ZM.

**Usnesení č. 712 – trvá****(42/22.6.2020) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1348/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(p. xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem předmětného pozemku. Bude na programu ZM.

**Usnesení č. 713 – trvá**

**(42/22.6.2020) Stavební úpravy objektu města č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři) – zateplení fasády**

Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby zateplení venkovní fasády objektu čp. 997 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby.

**Usnesení č. 714 – splněno**

**(42/22.6.2020) Nové Strašecí – nasvětlení přechodu v ul. Jiřího Šotky“ – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

Rada města schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podmínkách umístění stavby a provozu na stavbu – nasvětlení přechodu v ul. Jiřího Šotky a uložila starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí a následně smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 716 – splněno**

**(42/22.6.2020) Prodej služební zbraně**

(p. xxxxxx) Rada města schválila prodej 2 ks zbraní a uložila starostovi města kupní smlouvy podepsat. Smlouvy podepsány.

**Usnesení č. 717 – splněno**

**(42/22.6.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku na předmětný byt – prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou, do 31. 12. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 718 – splněno**

**(42/22.6.2020) Ukončení nájmu bytu č. 11, Křivoklátská 885 - dohodou**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 885 a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu. Dohoda podepsána.

**Usnesení č. 719 – splněno**

**(42/22.6.2020) Žádost o přidělení bytu č.1, ul. Zahradní, č.p. 1032**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 1 v ulici Zahradní čp. 1032 na dobu určitou, to 31.12.2020 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána, byt předán.

**Usnesení č. 720 – trvá**

**(42/22.6.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc.č. 314/8, 310/7, 314/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva starostou města podepsána, čeká se na vrácení smlouvy s podpisem druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 726 – splněno**

**(43/12.7.2020) Směna pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 za pozemek parc.č. 1870/213 (6/8) v k.ú. Nové Strašecí**

(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila se zveřejnění záměru směny pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků. Záměr byl zveřejněn.

**Usnesení č. 727 – trvá**

**(43/12.7.2020) Vydržení části pozemku parc.č. 2470/9 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila se zrušením věcného břemene braní vody – oprávnění pro čp. 84, a dále doporučila zastupitelstvu města odmítnout vydržení vlastnictví části pozemku parc.č. 2470/9 v k.ú. Nové Strašecí. Bude na programu ZM.

**Usnesení č. 728 – trvá**

**(43/12.7.2020) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1 - prodej**

(p. xxxxxxxx) Rada města vzala na vědomí návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 2168/1 a doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části výše uvedeného pozemku. Bude na programu ZM.

**Usnesení č. 729 – splněno**

**(43/12.7.2020) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1**

Rada města schválila záměr pronájmu části pozemku č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí. Záměr byl zveřejněn.

**Usnesení č. 730 – splněno**

**(43/12.7.2020) Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – dodatek SOD**

Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ, a.s., jehož předmětem je úprava celkové ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 731 – splněno**

**(43/12.7.2020) Podpora činnosti Turistického informačního centra Nové Strašecí – smlouva o poskytnutí podpory**

Rada města schválila veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje na zajištění činnosti Turistického informačního centra a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 732 – trvá**

**(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamirem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N**

Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch. Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.)

**Usnesení č. 733 – splněno**

**(43/12.7.2020) Úprava zeleně – Komenského nám. – fakturace TSNS**

Rada města souhlasila s úhradou faktury fa č. 200100537 na částku 162.087,00 Kč včetně DPH ze strany TSNS – doplatku za zajištění úpravy zeleně na Komenského náměstí, spol. Technické

služby Nové Strašecí s r. o., a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit její proplacení.

**Usnesení č. 735 – splněno**

**(43/12.7.2020) Pořízení územní studie US1 – výběr zpracovatele územní studie**

Rada města schválila nabídku Ateliero M.A.A.T. na zpracování US 1 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM návrh smlouvy o dílo na zpracování US1 a dále návrh úhrady za zpracování US1. Na programu jednání dnešní rady města.

**Usnesení č. 736 – trvá**

**(43/12.7.2020) Smlouva s městským architektem**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Ing. arch. Tučkem, jehož předmětem je prodloužení platnosti smlouvy o 1 rok a uložila starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat. Dodatek podepsán starostou města, očekává se podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 737 – splněno**

**(43/12.7.2020) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. Záměr byl vyvěšen.

**Usnesení č. 738 – splněno**

**(43/12.7.2020) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 na prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v Havlíčkově ulici čp. 1155 na dobu určitou do 30.6.2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 739 – splněno**

**(43/12.7.2020) Změna nájemní smlouvy-ROI media – Libor Slavík, Havlíčkova 1155**

Rada města schválila záměr změny nájemní smlouvy č. 141/2016 o pronájmu nebytových prostor v budově čp. 1155 v Havlíčkově ulici spočívající ve změně nájemce z původního názvu firmy ROI media na firmu ROI digital s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu. Záměr byl vyvěšen.

**Usnesení č. 740 – splněno**

**(43/12.7.2020) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, místnost č. 301 – Bartoš - ( sprchy )**

**ul. Havlíčkova**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 na pronájem nebytového prostoru čp. 301 (sprchy) k nájemní smlouvě č. 238/2011/OI na nebytový prostor v čp. 1155 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

**Usnesení č. 741 – splněno**

**(43/12.7.2020) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – stavba „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Mackova hora“**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodovodního řadu na pozemku parc.č. 1667/3 v k.ú. Nové Strašecí, k ošetření stavby vodovodního řadu pro oprávněného Město Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 742 – splněno****(43/12.7.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017891/VB/2 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.e. 142**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc.č. 231/2, 2198/3, 2198/7 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6017891, Nové Strašecí – nový kNN č.e. 142, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 744 – trvá****(43/12.7.2020) Kontejnerové stání před č.p. 1224 a 1216 – Janáčkova - Sukova**

Rada města neschválila zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad před č.p. 1216 a 1224 (Janáčkova – Sukova) a uložila tajemníkovi MěÚ připravit návrh na změnu provozní doby sběrného místa odpadů.

**Usnesení č. 746 – splněno****(43/12.7.2020) Výpověď nájmu bytu**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 17 v ul. Rakovnická čp. 685 v Novém Strašecí a uložila starostovi města výpověď nájmu podepsat. Výpověď odeslána, čeká se na doručení.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 747**

I. r u š í

usnesení č. 543 z 20.1.2020

I I s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Rozpočtové opatření č. 10 / 2020**

Navrhujeme, aby zastupitelstvo města zahrnuje do stávajícího rozpočtu výdaje spojené s nákupem pozemků p.č. 1096/1,2,3 a 1095/1,2 v celkové výši 5.103.410,- Kč. Pořízení pozemků bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne 4. 6. 2020 usnesením číslo 133. K uskutečnění nákupu pozemků doporučujeme využít finance uložené na běžném účtu města. Stav bankovního účtu k 30.7.2020 činí 20,3 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 748**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 10/2020 takto:

## I. VÝDAJE

### § 3639– Komunální hospodářství

Položka 6130 – Pozemky

**5.103.410,00**

Pozn: Pořízení pozemků

## II. FINANCOVÁNÍ

**Položka 8115** – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### 3) Úvěrové zdroje

Ze závěrů jednání „Komise pro revizi rozpočtu města Nové Strašecí“ dne 24.6. 2020 vyplynula potřeba zjištění podmínek a možnost financovat očekávané zvýšené výdaje přednostně úvěrem typu kontokorent. Tento typ úvěru byl navržen pro překlenutí očekávaného krátkodobého nedostatku finančních prostředků na bankovním účtu města, a to do výše 20 mil. Kč. Z dlouhodobého sledování vývoje Cash flow se aktuálně očekává pouze krátkodobý nedostatek financí pro uspokojení již zasmluvněných výdajů a dalších nově vzniklých výdajů v tomto roce. Dalšími důvody pro krátkodobé financování závazků města jsou očekávané (zasmluvněné) dotace u nichž ale není bohužel známo přesnější období připsání na účet města. Navrhovaná částka pro kontokorent ve výši 20 mil. Kč vychází ze sestaveného Cash flow (CF), ve kterém v pesimistické variantě můžeme očekávat měsíční propad blížící se k cca 24 mil. Kč na konci roku. Tato varianta zohledňuje snížení daňových příjmů dle predikace SMS ČR ve výši 15,3 mil. Kč, dále neočekává příjmy z plánovaného prodeje stavebních pozemků v lokalitě bývalé školní zahrady ve výši 15 mil Kč a 0,7 mil. Kč za kanalizační přípojky. V kapitole příjmů z dotací, které zahrnuje schválený rozpočet, tato varianta CF nepočítá s obdržetím dotačního podílu na akci „Zateplení NKC“ ve výši 11,7 mil. Kč a dalších drobných dotací celkem ve výši 1,1 mil Kč. V oblasti výdajů tato varianta zohledňuje navýšení výdajů o 14 mil. Kč na další financování výstavby kanalizace a ČOV. Výdaje dále zahrnují nově schválený nákup pozemků ve výši 5,1 mil. Kč (zastupitelstvo města dne 4. 6. 2020 usnesení číslo 133). Další nový výdaj ve výši 1 mil. Kč na zasíťování pozemků souvisí s možností plánovaného prodeje pozemků bývalé školní zahradě. Započteny jsou i vyšší výdaje 0,8 mil. Kč, které byly schváleny na dokončení rekonstrukce bytů v čp. 550. Dále tato varianta zahrnuje úsporu výdajů ve výši cca 13,3 mil. Kč a to odsunutí vybraných investičních akcí.

V rámci poptávky pro kontokorent byly osloveny tyto bankovní instituce : Česká spořitelna a.s., Československá obchodní banka a.s., Komerční banka a.s. a Moneta Money Bank a.s..

	úroková sazba	úrok za 6 měsíců	poznámka
<b>ČS a.s.</b>	2,5% p.a.	250 000,00	poplatek 0,15% z nečerpané částky
<b>ČSOB a.s</b>	0,48% p.a.	48 000,00	bez poplatku
<b>KB a.s</b>	1,19%	119 000,00	poplatek 100,- /měsíčně
<b>Moneta a.s.</b>	1,20%	120 000,00	poplatek 10.000,- Kč za uzavření sml.

Předložený přehled zobrazuje úrokové sazby k 23. 7. 2020 a úrok za 6 měsíců při plném čerpání. Na základě předložených nabídek navrhuje, aby zastupitelstvo města přijalo nabídku ČSOB a.s..

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 749

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 20 miliónů korun českých s Československou obchodní bankou, a.s. (ČSOB), se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 000 01 350 s úrokovou sazbou 7D PRIBOR + marže 0,20% p.a..  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**Poznámka:** v 17:35 hod. se dostavil starosta města Mgr. Karel Filip.

#### **4) Návrh názvů nových ulic**

V souvislosti s novou nebo plánovanou výstavbou rodinných domů v některých lokalitách města se ukazuje jako nutné připravit též názvy nových ulic, i bez ohledu na to, zda již zde nové domy stojí, nebo se teprve staví. Pojmenování takovýchto ulic je praktické již i v době výstavby, a pokud dojde ke kolaudaci kteréhokoliv domu, umožní to majitelům bezprostředně se zde přihlásit k trvalému pobytu. Dle sdělení odboru výstavby a ŽP MěÚ (stavební úřad) je v současné době aktuální především pojmenovat ulice:

- a) stavební lokalitě strání vpravo od silnice na Čelechovice, kde tzv. stabilní katastr z roku 1841 pro tuto stráž až ke Konopasu rozlišuje dva názvy: V Dolejších Hlavách a V Hořejších Hlavách,
- b) stavební lokalita u vodojemu (vlevo z ulice Vojty Kuchynky),
- c) stavební lokalita Na Spravedlnosti (vpravo z ulice Dvořákova),

- d) stavební lokalita u nového bytového domu v Krivoklátském sídlišti,
- e) nepojmenovaná ulice nad tratí pod Mackovou horou.

Pro lokalitu pod písmenem a) byl doručen návrh na pojmenování Sadová, Třešňová, Na Stráni, U Hořejších hlav (Burešová, Novák, Adelt, P. Kotyk) a U Sadu, Sadová, Sluneční, Na Vyhlídce (xxxxxx).

Pro ostatní lokality návrhy na názvy nových ulic k dispozici nejsou.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Bližší pravidla jsou obsažena v ust. § 29 a 30 zákona o obcích. Navrhované názvy jsou v souladu s těmito ustanoveními.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 750

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

pojmenování nové ulice v lokalitě vpravo od silnice směrem na Čelechovice na pozemku parc.č. 1059/16 v k.ú. Nové Strašecí názvem Sadová.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **5) Finanční náhrada ze pozemek parc.č. 1093/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 14. 4. 2006 byla mezi Státním pozemkovým úřadem (převádějícím) a městem Nové Strašecí (nabyvatelem) uzavřena podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb. smlouva č. 2001990636 o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu 5/12 pozemku parc.č. 1093 v k.ú. Nové Strašecí. Převod byl uskutečněn podle tehdy platného územního plánu za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou – místní sběrnou komunikací.

Na části pozemku parc.č. 1093 byla vybudována komunikace k STK. Z důvodu zaměření komunikace byl pozemek rozdělen GP č. 2093-2010387/2010 na pozemek parc.č. 1093/1 (orná, výměra 75 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1093/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2 m<sup>2</sup>).

Pozemek parc.č. 1093/1 byl převeden kupní smlouvou z vlastnictví města do vlastnictví manželů Novákových, bytem Mšecké Žehrovice za účelem výstavby skladových prostor.

Podle současného územního plánu je plocha, ve které je pozemek parc.č. 1093/1, vedena jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl. Z toho vyplývá, že výše uvedený pozemek nebyl využit v souladu s účelem bezúplatného převodu, tedy za účelem zastavění komunikací a tím došlo k porušení podmínek bezúplatného převodu.

V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Státní

pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden. Protože není možné pozemek převést zpět na SPÚ, protože je ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna poskytnout SPÚ finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.

Finanční náhrada pozemku činí dle znaleckého posudku č. 3730/2020 vyhotoveného p. Danielou Raškovou, U Statku 194, Lány Kč 1.110,- a náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí Kč 1.694,-. Celkovou finanční částku Kč 2.804,- je nutné uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne doručení této výzvy. Dále je nutné doložit souhlas Zastupitelstva města Nové Strašecí se zaplacením finanční náhrady za pozemek.

Finanční náhrada bude uhrazena z § 3639 – Komunální hospodářství.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 751**

#### **I. d o p o r u č u j e**

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

#### **I. s o u h l a s í**

se zaplacením finanční částky Kč 2.804,- za pozemek parc.č. 1093/1 (orná – výměra 75 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z důvodu porušení podmínek bezúplatného převodu pozemku od Státního pozemkového úřadu podle § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční náhrada bude poukázána na účet Státního pozemkového úřadu č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha. Variabilním symbolem platby je číslo smlouvy o bezúplatném převodu č. 2001990636.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

### **6) Směna pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 za pozemek parc.č. 1870/213 v k.ú. Nové Strašecí**

Svým usnesením č. 726 souhlasila rada města dne 13. 7. 2020 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí mezi Městem Nové Strašecí a panem xxxxx, bytem xxxxxxxx takto:

a) parc.č. 1075/3 (zahrada – výměra 473 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1075/4 (zahrada-výměra 503 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 1870/213 (orná půda-výměra 3704 m<sup>2</sup> – podíl 6/8) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že Město Nové Strašecí uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad na katastr nemovitostí).

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 16.7.2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 752

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Nové Strašecí a xxxxxxx, bytem xxxxxxxx Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 1075/3 (zahrada – výměra 473 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1075/4 (zahrada-výměra 503 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města a parc.č. 1870/213 (orná půda-výměra 3704 m<sup>2</sup> – podíl 6/8) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **7) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV:**

#### **a) řešení připojení nové ČOV na rozvod elektřiny**

#### **b) revokace usnesení RM č. 680 – výměna transformátoru pro ČOV**

Add. a):

V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV*, v souvislosti s připravovaným uvedením nové ČOV do zkušebního provozu, na základě předchozího prověřování stavu transformátoru u stávající ČOV, byly prověřovány možnosti řešení připojení nové ČOV na rozvod elektřiny.

Na KD bylo zhotoviteli stavby uloženo prověřit technické řešení dle dokumentace pro provedení stavby a skutečnosti na místě samém. Zhotovitel po prověření technického řešení objednatele informoval:

- Stávající transformátor výkonově postačuje a jeho výměna není zcela nezbytná pro zajištění připojení nové ČOV na rozvod elektřiny; transformátor (jeho opravu, výměnu) lze řešit zcela samostatně – věcně i časově.
- Po podrobném prověření rozvaděče VN u stávajícího transformátoru bylo zjištěno (poddodavatelé VODA CZ, s. r. o., a PP pohony, s. r.o), že tento rozvaděč nelze vyzbrojit pro připojení nové ČOV dle dokumentace pro provedení stavby, jelikož jeho skutečný stav

neodpovídá předpokladu dle dokumentace pro provedení stavby. Pokud by však došlo k jeho výměně za technologicky vyhovující, lze následně připojit novou ČOV na rozvod elektřiny včetně zpracování příslušné revize. Propoj na stávající transformátor by byl pouze přepojen do nové elektro skříně.

- Zhotovitel spol. Mamelom s. r. o. předložil cenovou nabídku na nový rozvaděč VN v rozsahu:
  - a) výměna rozvaděče VN – 170.432 Kč bez DPH
  - b) odpočet dodávek obsažených v SoD – -44.936 Kč bez DPH
 Celková cena – 125.496 Kč bez DPH, DPH 21 % je 26.354,16 Kč, 151.850,16 Kč včetně DPH.

Jedná se o vícenáklady, na které by byl zpracován změnový list s následným dodatkem smlouvy o dílo.

Jak je výše uvedeno, schválení výměny rozvaděče VN by umožnilo zajistit revidované napojení nové ČOV na rozvod elektřiny a její uvedení (po komplexním vyzkoušení technologie, které lze zajistit před výměnou rozvaděče VN) do zkušebního provozu. Toto řešení umožňuje i nezbytný souběh provozu stávající ČOV.

Add. b):

V souladu s usnesením RM č. 680 ze dne 25. 5. 2020 bylo uloženo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci se zástupcem objednatele pro věci technické a OI:

- zajistit od autorského dozoru projektanta přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace pro provedení stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV*,
- vyzvat zhotovitele stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* a další dvě odborné společnosti k předložení cenové nabídky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace pro provedení stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV*,
- vyzvat zhotovitele stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* ke sdělení realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace a za smluvní cenu,
- vyzvat Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.:
  - c) k součinnosti se zhotovitelem stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* při posuzování realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace,
  - d) prověření možnosti opravy závad dle revizní zprávy pro stávající transformátor u ČOV, včetně cenové a časové nabídky (v případě opravitelnosti).

OI proto dne 27. 5. 2020 požádal spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., o „...krátký technický popis předmětu cenové poptávky a ideálně sestavení výkazu výměr, který by firmy oceňovaly.“

Po urgenci dne 3. 6. 2020 a žádosti o účast na nejbližším KD k dořešení věci jednatel spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., Ing. Petr Plichta sdělil:

*Reagují na mail:*

1. *Problém osazení transformátoru z hlediska zadávací dokumentace stavby nebyl nikým požadován, město i všichni účastníci stavebního řízení tedy nic obdobného nepožadovali. Do výkazu výměr zadávací dokumentace jsme zahrnuli položku: Repase elektroměrového rozvaděče 3x250A vč. hlavního jističe 3x250A+příslušenství, pojistkového odpojovače 3x2A, pojistkového odpojovače 1x25A, 3xpojistkový odpojovač 3x200A, 6xnožové pojistky 250A, 3xnožové pojistky 32A, 3xměřicí transformátor proudu TR250/5A 5VA, 0,5s, vodiče CY, přípojnice Cu-20x10mm + montážní materiál, přepětíová ochrana 1.stupně, 1xjistič 6A, 1xjistič 16A, světlo a zásuvka do rozvaděče, zkušební svorkovnice.*

2. Při vlastní stavbě vznikl požadavek na provedení výměny transformátoru, přičemž tyto investice v obecné rovině řeší přímo ČEZ
3. Předmětný transformátor je v majetku města, tedy ne v majetku ČEZu, tedy město musí předmětné řešit
4. Na Radu města byla předložena nabídka na výměnu transformátoru, která nebyla schválena
5. Po nás se chce připravit „materiály“ pro poptávkové řízení na provedení výměny transformátoru, ovšem my nedisponujeme příslušným projektovým oprávněním, tudíž tento projekt nemůžeme připravit
6. Sháníme tedy v rámci vlastní iniciativy projektanta s příslušným oprávněním, městem doporučený pan Matějka věc odmítl se zdůvodněním, že na rekonstrukci transformátoru se projekty nedělají. Máme jedinou možnost sehnat oprávněného projektanta přes společnost Energon, se kterou spolupracujeme a která obdobné práce pro ČEZ realizuje, čekáme na nabídku těchto projektových prací a okamžitě po jejím obdržení ji městu přepošleme.
7. Z tohoto důvodu vidíme naši účast na požadovaném jednání do doby vyřešení projektanta za zcela zbytečné

V souvislosti s výše uvedeným bodem 1) bylo však vlastní činností objednatele a zhotovitele nalezeno technické řešení, které v případě jeho schválení umožní připojit novou ČOV na rozvod elektřiny a případnou opravu – výměnu transformátoru řešit zcela nezávisle (věcně i časově). Na KD bylo předjednáno s jednatelem TSNS Bc. Stanislavem Zahálkou, že TSNS jako provozovatel kanalizace by zajistily projekční přípravu včetně soupisu prací s výkazem výměr a zajistily min. 3 cenové nabídky na výměnu či opravu transformátoru s následným předložením orgánům města k projednání.

Na základě toho OI navrhuje RM revokaci usnesení č. 680 ze dne 25. 5. 2020 na nové znění usnesení:

*U s n e s e n í R M č.  
I. u k l á d á*

*jednatelům TSNS:*

- *prověřit realizovatelnost opravy – repase stávajícího transformátoru u stávající ČOV,*
- *zajistit u oprávněné osoby (projektant s příslušnou kvalifikací) projekční přípravu a přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (v případě jeho neopravitelnosti, ekonomické nevýhodnosti opravy či jiných technických důvodů bránících opravě),*
- *předložit orgánům města k projednání min. 3 porovnatelné cenové nabídky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (dle výsledků posouzení opravitelnosti transformátoru).*

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 753**

**I. r u š í**

usnesení č. 680 z 25.5.2020

**II. s c h v a l u j e**

výměnu rozvaděče VN u stávající ČOV pro účely zajištění zásobování nové ČOV elektrickou energií, dle cenové nabídky zhotovitele ve výši 125.496 Kč bez DPH, DPH 21 % je 26.354,16 Kč, 151.850,16 Kč včetně DPH.

### III. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci se zástupcem objednatele pro věci technické a OI zajistit výměnu rozvaděče VN u stávající ČOV za nový dle schválené cenové nabídky,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF předložit Radě města k projednání změnový list s dodatkem smlouvy o dílo a návrhem financování na výměnu rozvaděče VN,
- c) jednatelům TSNS:
  - prověřit realizovatelnost opravy – repase stávajícího transformátoru u stávající ČOV,
  - zajistit u oprávněné osoby (projektant s příslušnou kvalifikací) projekční přípravu a přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (v případě jeho neopravitelnosti, ekonomické nevýhodnosti opravy či jiných technických důvodů bránících opravě),
  - předložit orgánům města k projednání min. 3 porovnatelné cenové nabídky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (dle výsledků posouzení opravitelnosti transformátoru).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **8) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – ulice Spojovací – oprava povrchu místní komunikace**

V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* bylo položeno kanalizační potrubí v ul. Spojovací včetně provedení veřejných částí kanalizačních přípojek.

Vzhledem k rozsahu dotčení povrchu ul. Spojovací prováděnými pracemi byl zhotovitel spol. Mamelom s. r. o., požádán o předložení cenové nabídky na opravu povrchu místní komunikace v celém rozsahu, tj. provedení 520 m<sup>2</sup> povrchu místní komunikace a souvisejících prací dle cenové nabídky. Obnova asfaltových vrstev na výkopovou rýhou je předmětem smlouvy o dílo na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*.

Ocenění zhotovitele bylo předloženo dne 14. 7. 2020:

- 675.501,36 Kč bez DPH
- 141.855,29 Kč DPH 21 %

Celková cena včetně DPH 817.356,69 Kč je dle stanoviska OI odpovídající.

Na uvedené vícepráce, v případě kladného projednání, by byl vyhotoven Změnový list s dodatkem Smlouvy o dílo.

Úhradu výše uvedených víceprací lze provést z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace, z finančních prostředků alokovaných na opravu komunikací po kanalizaci.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 754**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

- kalkulaci víceprací spol. Mamelom s. r. o. ze dne 14. 7. 2020 na opravu povrchu místní komunikace Spojovací v celoplošném rozsahu, tj. na provedení 520 m<sup>2</sup> povrchu místní komunikace, ve výši:
  - 675.501,36 Kč bez DPH
  - 141.855,29 Kč DPH 21 %
 Celková cena včetně DPH 817.356,69 Kč.

## II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Mamelom s. r. o, návrh Změnového listu na celoplošnou opravu ulice Spojovací,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit RM k projednání návrh Dodatku Smlouvy o dílo na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*, jehož předmětem bude Změnový list na celoplošnou opravu ulice Spojovací.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **9) Oprava chodníku před bytovým domem č.p. 821 a 822 v ulici Husova**

Dne 27. 5. 2020 byla na MěÚ doručena žádost SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na projednání možnosti rekonstrukce chodníku kolem uvedeného bytového domu.

Rada města schválila usn. č. 663 ze dne 22. 8. 2016 pravidla pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů.

Předmětný chodník je umístěn na pozemku parc. č. 1309/1 v kat. území Nové Strašecí, pozemek je ve vlastnictví města.

Na základě těchto pravidel pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů, a v jejich bezprostředním okolí, ze strany města, se jedná o variantu:

- A) chodník je umístěn na pozemku města
- A2) chodník je určen k veřejnému užívání pro obyvatele a návštěvníky bytového domu jako komunikační spojení od bytového domu na místní nebo účelovou komunikaci .....
  - a) úhrada nákladů za práci – město
  - b) úhrada nákladů za dodávku materiálu – žadatel (SVJ, vlastník domu atd.)

Na základě usnesení RM č. 696 ze dne 8. 6. 2020 proběhla schůzka na místě samém se žadateli k vyjasnění rozsahu opravy chodníku a TSNS následně předložily cenovou nabídku ve výši:

- Náklady na práci: 208.168 Kč bez DPH, 43.715 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 251.883 Kč.
- Náklady na materiál: 99.291 Kč bez DPH, 20.851 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 120.142 Kč
- Cena celkem: 307.459 Kč bez DPH, 64.566 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 372.025 Kč.

RM se předkládá cenová nabídka TSNS na rekonstrukci předmětného chodníku k projednání a rozhodnutí o termínu realizace.

TSNS jsou kapacitně připraveny realizaci zajistit v letošním roce v období září – říjen.

Dle projednání s OF lze financování ze strany města zajistit z rozpočtu města v § 2219 chodníky, kde je alokován dostatek finančních prostředků.

V případě rozhodnutí rady města o provedení realizace v letošním roce OI předloží cenovou nabídku TSNS SVJ Husova 821-822 k doložení písemného souhlasu SVJ (žadatelů) s úhradou nákladů za materiál ve výši dle kalkulace TSNS.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 755

#### I. s c h v a l u j e

- a) cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku k bytovému domu č.p. 821 a 822 v ulici Husova, k žádosti SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí, ve výši:
- Náklady na práci: 208.168 Kč bez DPH, 43.715 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 251.883 Kč.
  - Náklady na materiál: 99.291 Kč bez DPH, 20.851 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 120.142 Kč
  - Cena celkem: 307.459 Kč bez DPH, 64.566 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 372.025 Kč.
- b) rekonstrukci chodníku k bytovému domu č.p. 821 a 822 v ulici Husova, k žádosti SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí, prostřednictvím TSNS s realizací v roce 2020 (předpoklad září – říjen dle kapacitních možností TSNS) za předpokladu předchozího písemného souhlasu SVJ (žadatelů) s úhradou nákladů za materiál ve výši dle kalkulace TSNS – 99.291 Kč bez DPH, 20.851 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 120.142 Kč.

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit:

- a) písemný souhlas SVJ (žadatelů) s úhradou nákladů za materiál ve výši dle kalkulace TSNS – 99.291 Kč bez DPH, 20.851 Kč DPH 21 %, cena včetně DPH 120.142 Kč,
- b) u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku k bytovému domu č.p. 821 a 822 v ulici Husova, k žádosti SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí, dle cenové nabídky TSNS.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **10) Rekonstrukce části chodníku v ul. Havlíčkova – cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.**

Na základě požadavku ze strany vedení města spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., jako správce komunikací ve městě, předložily dne 24. 6. 2020 cenovou nabídku na rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin k č.p. 81 – viz zákres v mapě.

Předmětem cenové nabídky je odstranění stávající dlažby, doplnění podkladní šterkodrtě, zhutnění válcem bez vibrací a pokládka nové zámkové dlažby. Opravovaná plocha cca 180 m<sup>2</sup>.

Cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Náklady celkem	159.971 Kč	33.594 Kč	193.565 Kč

Cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., se předkládá RM k projednání.

Financování lze po projednání s OF zajistit z rozpočtu města v § 2219 chodníky, kde je alokován dostatek finančních prostředků.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 756**

#### I.   s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846, na rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin k č.p. 81, za cenu díla 159.971 Kč bez DPH, DPH 21 % je 33.594 Kč, cena včetně DPH 193.565 Kč.

#### II.   u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin k č.p. 81, za cenu díla DPH 193.565 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 7. 2020 žádost pana xxxxx, bytem xxxxxxx o pronájem části pozemku parc.č. 154/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Nové Strašecí.

Tuto část pozemku využívá pan xxxxx jako součást svého sousedního pozemku a má ji zaplacenou.

Usnesením č. 737 RM souhlasila se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku o výměře cca 186 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrady za nájemné 10,-/m<sup>2</sup>/rok. V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr pronájmu pozemku od 15. 7. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxx písemně potvrdil svůj zájem o pronájem dne 27. 7. 2020.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 757**

#### I.   s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 186 m<sup>2</sup> za podmíněk:

- nájem za účelem využití jako zahrady
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc
- nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II.   u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **12) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, místnost č.110+ 111, ul. Čsl. armády - poliklinika**

Na základě usnesení RM č. 81 ze dne 9. 1. 2019 a usnesením RM č. 228 ze dne 29. 4. 2019 byly zveřejněny záměry pronájmu nebytového prostoru č. 111 o celkové ploše 18,20 m<sup>2</sup> a č. 110 o ploše 15 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 414 ( poliklinika - lékárna ) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

O pronájem nebytového prostoru požádal dne 16. 7. 2020 pan MUDr. Jakub Volf, bytem xxxxxxxx, jako soukromá osoba, IČO: 68999950.

Pan MUDr. Jakub Volf by chtěl tyto prostory využívat pro ordinaci obvodního lékaře. Ve své žádosti dále uvádí, že by nebytový prostor zvelebil (vymaloval, položil novou podlahovou krytinu a rád by na své náklady, bez náhrady, obnovil zazděný průchod mezi místnostmi). Pan MUDr. Volf dále požaduje, aby mu byl vyhrazen prostor čekárny na chodbě vedlejší budovy polikliniky z důvodu malého prostoru před nastávající ordinací, vyžaduje to hygiena.

Odbor investic umožnil panu MUDr. Volfovi prohlídku citovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o něj zájem. O tyto prostory požádal pouze pan MUDr. Jakub Volf.

Pro místnost č. 111 o ploše 18,20 m<sup>2</sup> je stanoveno roční nájemné ve výši 919 Kč/m<sup>2</sup>/rok spolu s částkou 18.000 Kč na náklady za služby spojené s užíváním. Pro místnost č. 110 o ploše 15 m<sup>2</sup> je stanoveno roční nájemné ve výši 1.222 Kč/m<sup>2</sup>/rok spolu s částkou 18.000 Kč na náklady za služby spojené s užíváním. Pan MUDr. Volf žádá o pronájem od 1. 9. 2020 na dobu neurčitou s navrhovanou částkou 919 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro obě místnosti.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 758**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414 ( poliklinika-lékárna ) na pronájem místností č. 110 a 111 o celkové ploše 33,20 m<sup>2</sup> panu MUDr. Jakobovi Volfovi, bytem Omáčkova 1258, Rakovník, 269 01 na dobu neurčitou za podmínek:

- nájemné ve výši 919 Kč/m<sup>2</sup>/rok splatné ve čtvrtletních splátkách
  - úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním ( dodávka tepla, TUV, el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor ) v částce 30 000 Kč splatné formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
  - na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou dle NOZ § 2302
  - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- v této variantě bude celkové roční nájemné ve výši 30 511 Kč

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **13) Rozšíření nájmu nebytových prostor v č.p. 1155**

Dne 13. 7. 2020 rada města svým usnesením č. 745 schválila záměr pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155 v Havlíčkově ulici, konkrétně místností č. 110/1, 110/2, 110/3, 117 a jako celek místností č. 113, 114, 115, 119 a 118 za cenu nájemného 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. O pronájem projevila zájem xxxxxxxxx, která má již pronajaty prostory v téže budově a spolek CvičKa. Záměr byl vyvěšen dne 14. 7. 2020. Za spolek CvičKa doplnila ústně dne 28. 7. 2020 žádost předsedkyně spolku o poskytnutí slevy ve výši 300 Kč na dobu tří měsíců u pronájmu místností č. 110/3 a 117 (93,55m<sup>2</sup>). Radě města se proto předkládá k odsouhlasení dodatek k nájemní smlouvě s xxxxxxxxx, který rozšíří předmět nájmu o místnost č. 110/2 a nájemní smlouvu se spolkem CvičKa na pronájem místností č. 110/1, 110/3, 117 a č. 113, 114, 115, 119 a 118 (kuchyňka a sociální zařízení).

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 759**

##### **I. s c h v a l u j e**

a)  
uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 3. 2017 s xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v domě č.p. 1155 v Havlíčkově ulici v Novém Strašecí, konkrétně o místnost č. 110/2 o ploše 56,45m<sup>2</sup> za nájemné 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

b)  
uzavření nájemní smlouvy se spolkem CvičKa, z.s., se sídlem Topinkova 1139, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 089 79 901 o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155, Havlíčkova ulice, a to místností č. 110/1 a č. 113, 114, 115, 119 a 118 (kuchyňka a sociální zařízení) o celkové ploše 173,55 m<sup>2</sup> za podmínek:

- nájemné ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- využití: cvičení pro rodiče s dětmi, pro těhotné ženy, pro manipulaci s novorozenci, cvičení pro dospělé (zdravá záda) a další.
- smlouva na dobu neurčitou s možností výpovědi

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 4 a nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**14) Žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

Dne 20. 7. 2020 obdržel odbor investic žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání na dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí od Nadačního fondu Umění doprovázet, který má sídlo v ulici Rabasova čp. 730, Nové Strašecí. Nadační fond má vedenou nájemní smlouvu na nebytové prostory č. 209 a 208 pod číslem 21/2007.

Předsedkyně správní rady paní Hana Haráková žádá o ukončení pronájmu dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova je stanoveno částkou 500 Kč měsíčně. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět, neboť eviduje žádost o parkovací stání.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 760****I. s o u h l a s í**

s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 21/2007 s Nadačním fondem Umění doprovázet se sídlem, Rabasova 730, 271 01 ,Nové Strašecí o ukončení pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí ke dni 31.7.2020.

**II. u k l á d á**

starostovi města podepsat příslušnou dohodu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**15) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

Dne 18. 11. 2019 obdržel odbor investic žádost o pronájem parkovacího stání od firmy VOKŘAP engineering s.r.o. který má sídlo v ulici Havlíčkova 1155, Nové Strašecí. Firma má vedenou nájemní smlouvu na nebytové prostory č. 310 pod číslem 234/2013 ze dne 27.11.2013. Pan Ing. Jan Vokřap (jednatel firmy) žádá o pronájem parkovacího stání z důvodu lepšího přístupu do budovy. Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova bylo stanoveno částkou 500 Kč měsíčně.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět, neboť 1 parkovací místo bude uvolněno dne 31. 7. 2020 po společnosti Nadační fond Umění doprovázet, který dal výpověď z nájmu k tomuto datu.

Po schválení pronájmu parkovacího stání odbor investic zajistí označení stání dodanou poznávací značkou daného vozidla. Po dohodě s odborem investic bude pronájem od 1.8.2020.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 761****I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 234/2013 s firmou VOKŘAP engineering s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1155, 271 01 Nové Strašecí o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí na dobu neurčitou od 1. 8. 2020 za podmínek:  
 - nájemné ve výši 500 Kč za měsíc  
 - s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **16) Změna nájemní smlouvy-ROI media-xxxxxxx, Havlíčkova**

Na základě usnesení rady města č. 739 ze dne 13. 7. 2020 byl zveřejněn záměr změny nájemní smlouvy č. 141/2016 uzavřené dne 10. 6. 2016 s firmou ROI media, s.r.o., IČO: 28725247 se sídlem Tatranská 860/7, Liberec, 460 01 o pronájmu nebytových prostor (místnosti 308 a 309) v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova Nové Strašecí.

Změna smlouvy spočívá o změně názvu firmy z ROI media s.r.o., IČO: 28725247 se sídlem Tatranská 860/7, Liberec, 460 01 na nový název firmy a to ROI digital s.r.o., IČO: 05866910 se sídlem č. ev. 902, Mšecké Žehrovice, 270 64, spolu se změnou sídla na adrese Havlíčkova 1155, Nové Strašecí při zachování všech ostatních smluvních podmínek.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 762**

I. s c h v a l u j e

- a) změnu nájemní smlouvy č. 141/2016 ze dne 10.6.2016, dodatkem č. 2, uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a nájemcem firmou ROI media s.r.o., sídlem Tatranská 860/7, Liberec na firmu ROI digital s.r.o., sídlem č.ev. 902, Mšecké Žehrovice
- b) změnu sídla společnosti na Havlíčkova 1155, Nové Strašecí, zastoupené jednatelem společnosti panem Liborem Slavíkem při zachování všech ostatních podmínek.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

**17) Návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města**

Byl předložen návrh programu 10. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 13. 8. 2020 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 763**

s c h v a l u j e

návrh programu 10. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 13. srpna 2020 v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2020
- 5) Úvěrové zdroje
- 6) Návrh názvu nové ulice
- 7) Vyhlášení místního referenda
- 8) Finanční náhrada za pozemek parc.č. 1093/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Směna pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 za pozemek parc.č. 1870/213 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Vydržení části pozemku parc.č. 2470/9 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Prodej pozemku parc.č. 2168/1 v ul. Dukelská v Novém Strašecí
- 12) Prodej pozemku parc.č. 1068/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Prodej pozemku parc.č. 1348/16 v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Koupě částí pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2 a 1736/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**18) Různé****a) Pověření – kontrola projektu Snížení energetické náročnosti objektu B polikliniky v Novém Strašecí**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 764**

p o v ě ř u j e

referenta odboru investic MěÚ Ing. Jana Vitnera, nar. 31.12.1981, bytem Pražská 2253, Rakovník, aby za město jednal a podepisoval ve věci kontroly projektu *Snižení energetické náročnosti objektu B polikliniky v Novém Strašecí* se Státním fondem životního prostředí ČR.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **b) žádost o vyhrazené parkovací místo**

Na MěÚ byla dne 28. 7. 2020 doručena žádost společnosti PETTOM NS s.r.o. o vyhrazení jednoho parkovacího místa na parkovišti u sokolovny vedle vjezdu do sídla provozovny u č.p. 56.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 765**

#### **s o u h l a s í**

s tím, aby Technické služby Nové Strašecí s.r.o. v souladu s usnesením rady města č. 565 z 3. 2. 2020 uzavřely smlouvu o vyhrazeném parkovacím místě na parkovišti u sokolovny se společností PETTOM NS s.r.o., Palackého 56, Nové Strašecí, IČO: 04638999.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:**

Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie.

Žádost o odpuštění platby za poskytnutí spolupráce při zajištění sběru odpadního textilu.

Návrh p. xxxxxxxx o zařazení do programu ZM uctění památky Milady Horákové.

Příspěvek na pořízení nového rentgenu.

Situace s odvodem dešťové vody v ul. Do Hlinošť.

Sekání trávy na kruhovém objezdu.

Parkování u hřbitova a u sokolovny.

Úprava toku vody u studánky v Pecínovské ul.

Poklopy kanalizace v Poděbradově ul.

Zvýšená kontrola MěP – Palouček, schodiště NKC.

Provozní doby sběrného dvora.

Žádost o zřízení parkovací zóny v Rakovnickém sídl.

Přístavby MŠ – dotace.

Vyklizení bytu – nájemce xxxxxxx

**Závěr**

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

**45. zasedání rady města se uskuteční  
dne 24. 8. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 4. 8. 2020