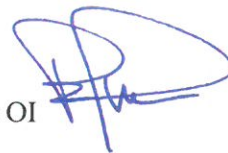


Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI



Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m²). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 129 m² od _____, bytem I _____ í. Paní _____ á je vlastníkem přilehlého pozemku parc.č. 1708/18 ke kterému má přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. Pozemek města v současné době udržuje.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřijatelné.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1154 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemku a prodej jeho částí je v rozporu s územním plánem.

Přílohy: žádost paní I
ortofoto + fotodokumentace
závazné stanovisko

Návrh na usnesení ZM

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 129 m² v k.ú. Nové Strašecí paní
bytem _____



Handwritten signature

Městský úřad Nové Strašecí

Komenského náměstí 201

271 01 Nové Strašecí

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ STRAŠECÍ		ukl. znak
Došlo: 24.5.2021/		<i>probr</i>
Č.j. 751/2021/01/2946		<i>730</i>
Příl.:		<i>01</i>

Br

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Vážení zastupitelé Města Nové Strašecí,
měla bych zájem o odkoupení části městského pozemku Na Mackově hoře, parcelní číslo 1708/16, číslo LV 10001. Přikládám snímek pozemkové mapy s vyšrafovanou částí, o kterou bych měla zájem. Vzhledem k tomu, že pozemek má celkovou výměru 233 m². Mám zájem pouze o část s výměrou cca 129 m², která sousedí s mým pozemkem parcelní číslo 1708/18. V případě schválení odprodeje části tohoto pozemku zajistím a uhradím na vlastní náklady geometrické zaměření a případné rozdělení pozemků. O pozemek mám zájem hlavně z důvodu umístění vrat umožňující vjezd na můj pozemek - viz. přiložená fotografie. V současné době tuto část pozemku udržuji.

Děkuji a jsem s pozdravem

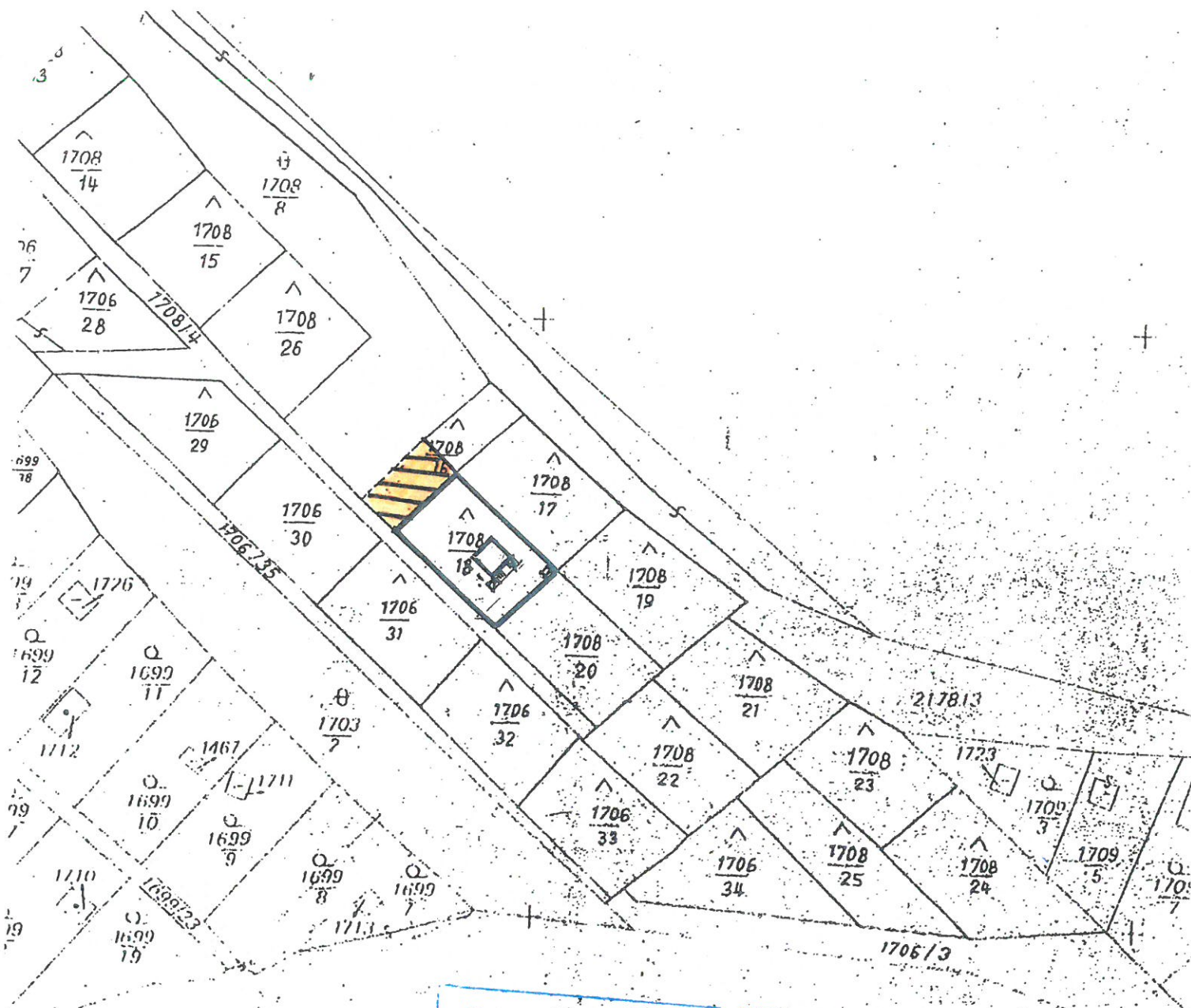
Přílohy:

Snímek pozemkové mapy, fotodokumentace části vjezdu na pozemek

Kontaktní údaje:

Email: j

telefonní kontakt: +



Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení.



Název organizace Geodézie st.p. Praha SG Rakovník	Okres Rakovník Číslo zakázky	Obec Wald Sloup Mapový list č. 1-5/11	Kat. území Měřítko
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY			
Vyhotovil Dne 1.8.90 Kuthanová D.	Potvrdil Dne 1.8.90 Rotport V.	Geodézie Praha státní podnik středisko geodézie a kartografie 271 01 Nové Strašecí, Čs. armády 208 166	
Podpis, razítka			







PID:



MURAX00WIL6D

SPIS. ZN.: Výst./25851/2021/Št

Vypraveno dne: 29. 6. 2021

Č.J.: MURA/31528/2021

VYŘIZUJE: Bc. František Štiller

TEL.: 313 259 224

E-MAIL: fstiller@murako.cz

DATUM: 29. 6. 2021

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./25851/2021/Št.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 26. 5. 2021 podal

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IČO 00244155, Komenského náměstí č.p. 201, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1708/16 v katastrálním území Nové Strašecí, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

n e p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 26. 5. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Zákres navrhovaného dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, úplné znění účinné od 11. 9. 2020,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, úplné znění účinné od 4. 9. 2018,
- Územní plán Nové Strašecí účinný dne 2. 1. 2018, ve znění Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí účinné dne 27. 5. 2021.

Upozornění:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Soňa Blovská

vedoucí oddělení - úřad územního plánování
a regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

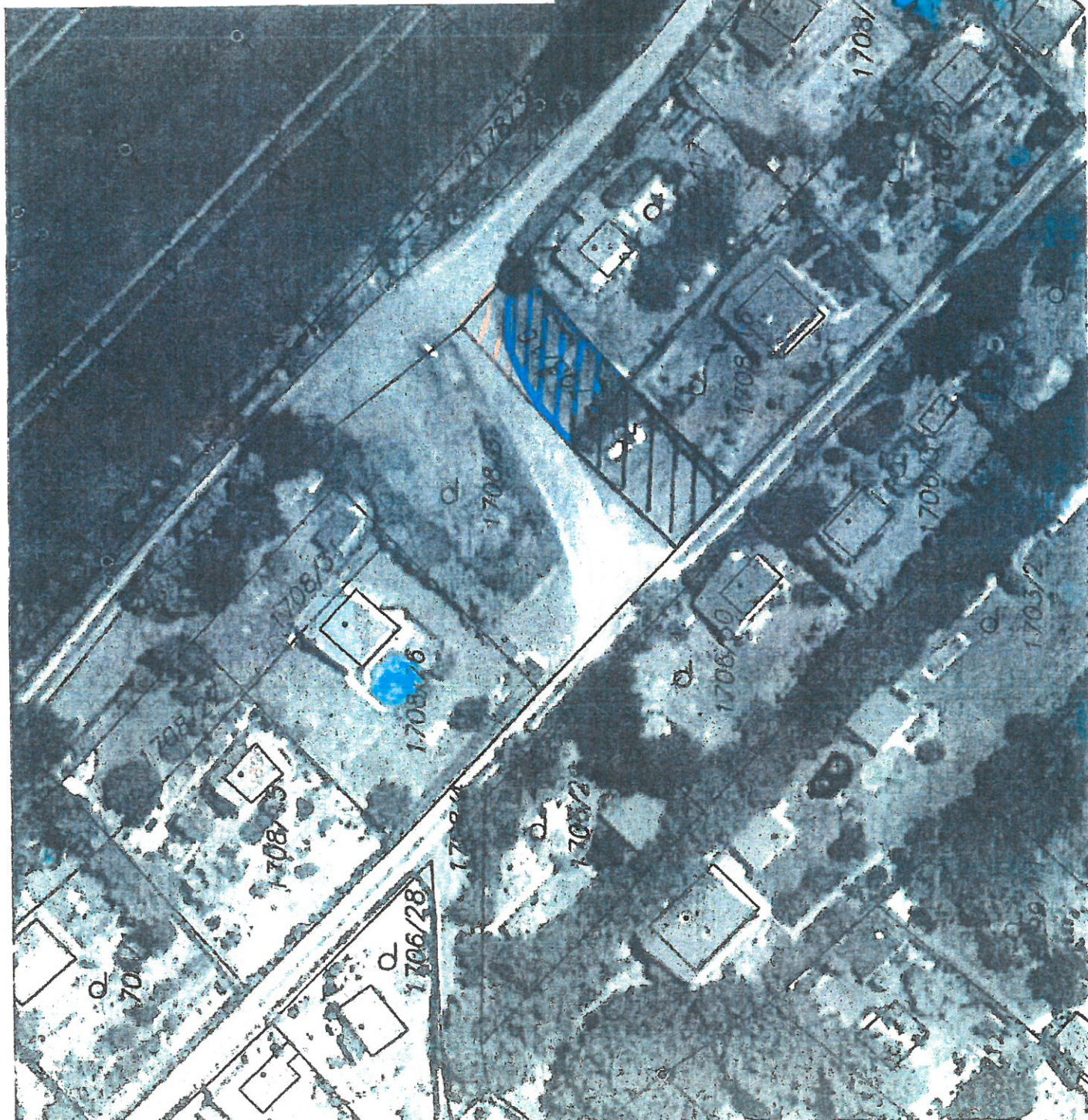
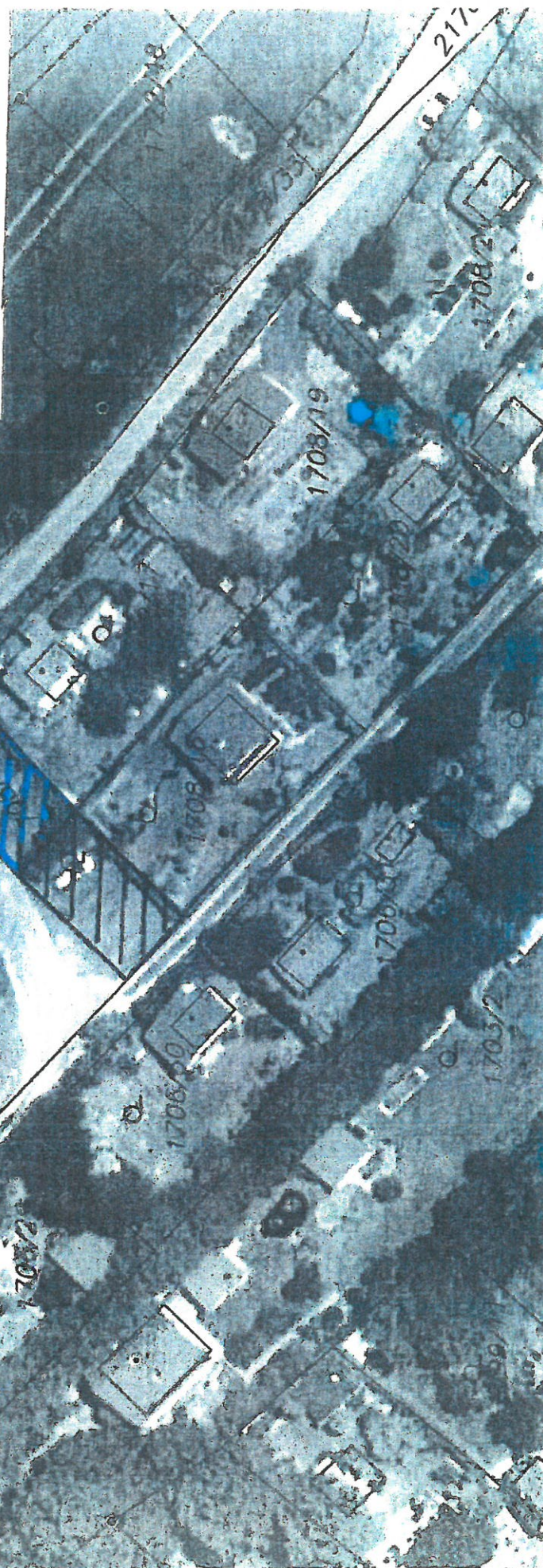
Zákres navrhovaného dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí

Obdrží:

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IDDS: h2sbx9c

ze dne: 29. 06. 2021

Č.j.: MURA/31528/2021



Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI

Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m²). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 90 m² od manželů I., bytem Manželé jsou vlastníky přilehlého pozemku parc.č. 1708/17 ke kterému mají přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. O pozemek města se prý dlouhodobě starají.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřipustný.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1155 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemku a prodej jeho částí je v rozporu s územním plánem.

Přílohy: žádost manželů
ortofoto + fotodokumentace
závazné stanovisko

Návrh na usnesení ZM

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 90 m² v k.ú. Nové Strašecí manželům
, bytem í

6

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ STRAŠECÍ		ukl. znak
Došlo: 24.5.2021/	Č.j. 759/2021/2946	osoba 16,00
Příl.:		01

B

Městskému úřadu v Novém Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

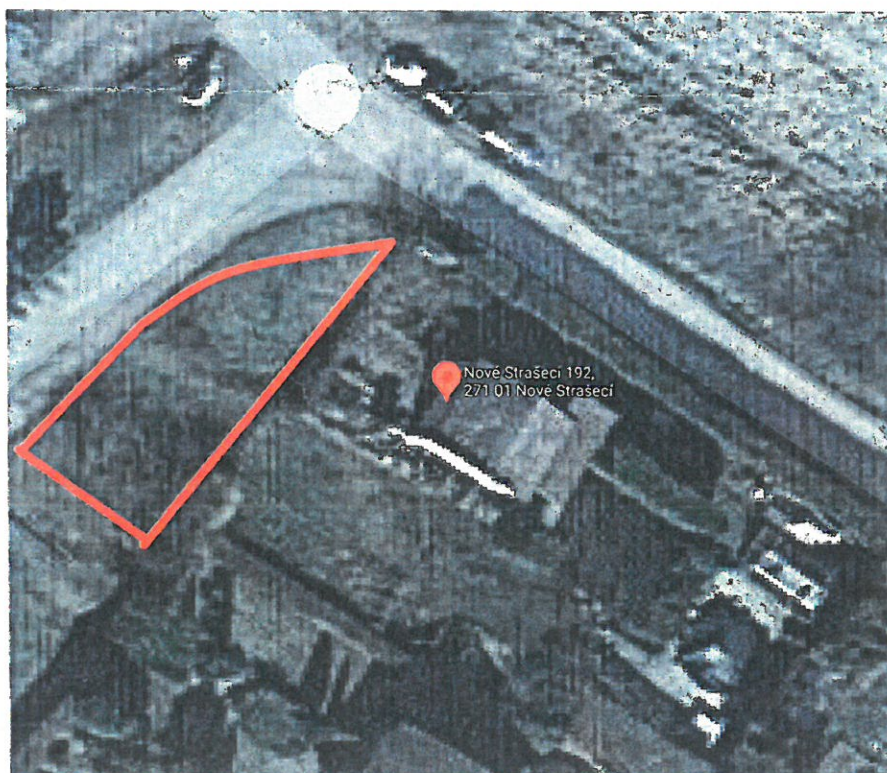
Manželé
Topinkova 1139
271 01 Nové Strašecí

V Novém Strašecí dne 16. května 2021

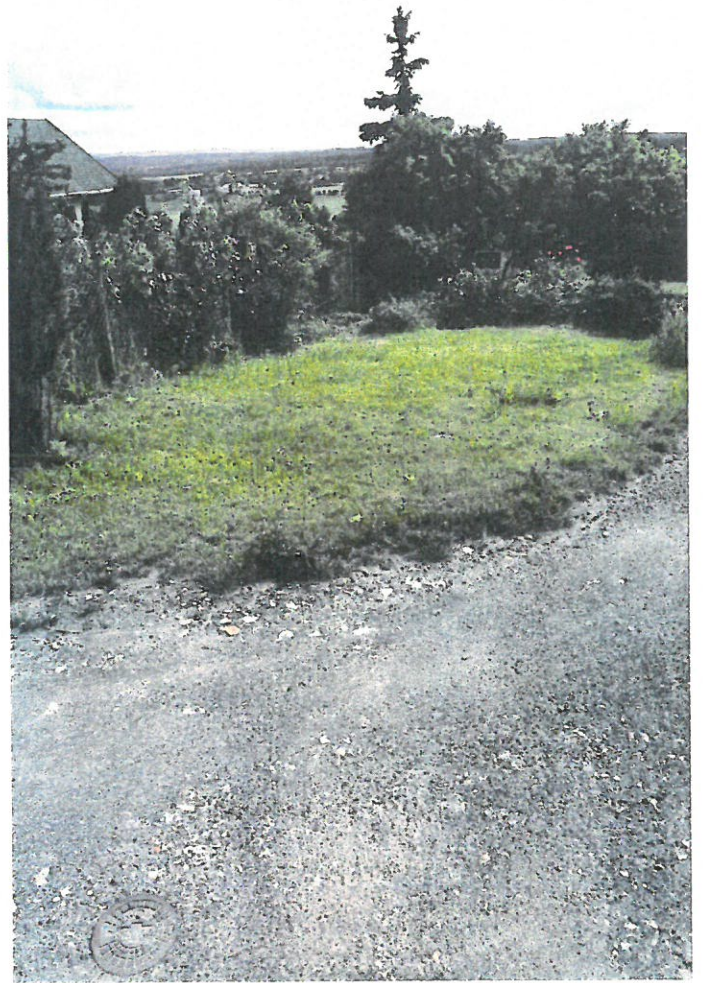
Žádost o odkup části městského pozemku

Vážení zastupitelé,

Jsme majiteli zahrádkářské chaty e.č. 192 st.p.č. 1941 a zahrady p.č. 1708/17 v k.ú. Nové Strašecí. Chata se zahradou se nachází v lokalitě Mackovy hory. Žádáme o odkup části městského pozemku p.č. 1708/16 sahajícího k cestě, o který se stejně dlouhodobě staráme. Pro město je tento pozemek nevyužitelný, jelikož sahá od plotu našeho pozemku po cestu. Jedná se o plochu cca 90 m² vyznačenou na níže přiloženém obrázku.



S pozdravem





PID:



MURAX00WIL6D

SPIS. ZN.: Výst./25851/2021/Št

Vypraveno dne: 29. 6. 2021

Č.J.: MURA/31528/2021

VYŘIZUJE: Bc. František Štiller

TEL.: 313 259 224

E-MAIL: fstiller@murako.cz

DATUM: 29. 6. 2021

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./25851/2021/Št.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 26. 5. 2021 podal

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IČO 00244155, Komenského náměstí č.p. 201, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1708/16 v katastrálním území Nové Strašecí, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

n e p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 26. 5. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Zákres navrhovaného dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, úplné znění účinné od 11. 9. 2020,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, úplné znění účinné od 4. 9. 2018,
- Územní plán Nové Strašecí účinný dne 2. 1. 2018, ve znění Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí účinné dne 27. 5. 2021.

Upozornění:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Soňa Blovská

vedoucí oddělení - úřad územního plánování
a regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Zákres navrhovaného dělení pozemku parc. č. 1708/16 v k. ú. Nové Strašecí

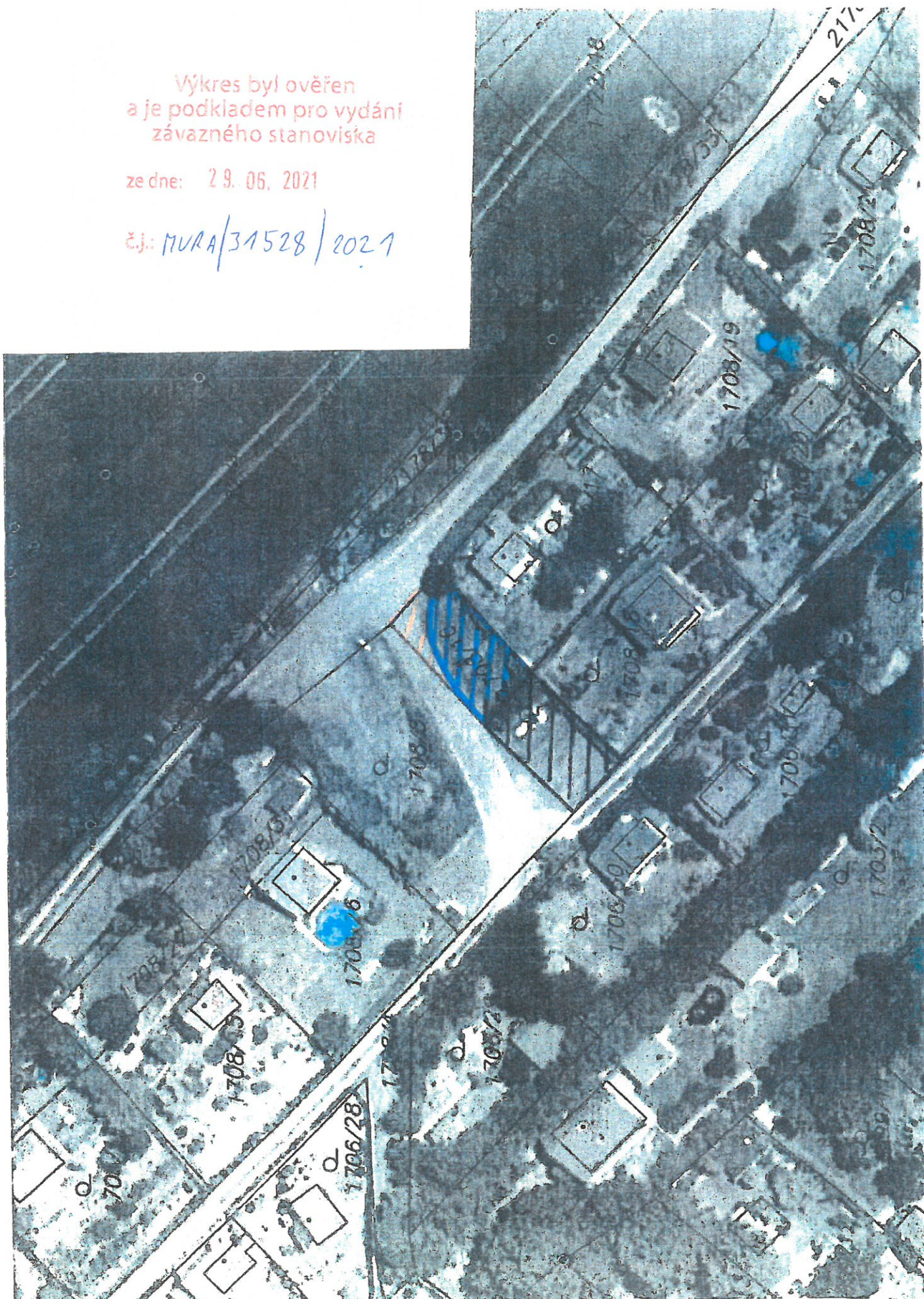
Obdrží:

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IDDS: h2sbn9c

Výkres byl ověřen
a je podkladem pro vydání
závazného stanoviska

ze dne: 29. 06. 2021

č.j.: MURA/31528/2021



Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI

Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Manželé ají na základě nájemní smlouvy pronajatou část pozemku parc.č. 284/19. Tento pozemek si oplotili na základě povolení MNV vydaného pod č.j. 1469/84/332 s tím, že v případě ukončení nájmu odstraní oplocení na své vlastní náklady. Dne 16.12.2019 byla na MěÚ doručena žádost o koupi tohoto pronajatého pozemku.

Odkoupení části pozemku parc.č. 284/19 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 210 dne 17.6.2021 za celkovou částku Kč 167.620,- s tím, že kupní smlouva bude uhrazena v 16 měsíčních splátkách po Kč 10.000,- a v jedné splátce Kč 7.620,-.

V průběhu projednávání této žádosti bylo geodetem v rámci zpracování podkladů pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu zjištěno, že manželé si zřejmě omylem oplotili k pronajaté části pozemku parc.č. 284/19 i část pozemku parc.č. 284/2.

Pozemek parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí se nachází dle územně plánovací dokumentace v zastavěném území v ploše „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“. Odbor investic si požádal o stanovisko k dělení pozemku na MěÚ v Rakovníku, odbor výstavby a investic – oddělení územního plánování a na MěÚ v Novém Strašecí, odbor výstavby životního prostředí. Dle jejich sdělení není dělení pozemků v rozporu s územním plánem města, protože se jedná o majetkoprávní vypořádání skutečného stavu v území.

Vzhledem k tomu, že manželé užívají část pozemku parc.č. 284/2 o výměře 4 m² jako součást své zahrady a mají ji oplocenou, požádali dne 19.4.2021 o její odkoupení.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 10-2336-2021 ze dne 11.2.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121 činí cena za pozemek parc.č. 284/2 v daném místě a čase **obvyklá 695,-Kč/m² včetně DPH**. Cena zjištěná **dle cenového předpisu je Kč 230,-Kč/m² včetně DPH**. Cena za znalecký posudek je Kč 900,- Kč.

Svým usnesením č. 1064 souhlasila rada města dne 10.5.2021 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně Kč 1.156,-/m² s DPH s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 13.5.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé dne 22.6.2021 písemně potvrdili svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.156,- Kč/m² s DPH a za podmínek, které jsou spojené s touto koupí. Ve svém sdělení uvádějí, že část pozemku parc.č. 284/2 a část pozemku parc.č. 284/19 by chtěli uvést v jedné kupní smlouvě a částka za část pozemku parc.č. 284/2 by byla součástí poslední splátky.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1188 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem části pozemku parc.č. 284/2 bude majetkoprávně vypořádán skutečný stav v území.

Návrh na usnesení ZM:

Zastupitelstvo města

prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 4 m² dle návrhu na dělení parcel
manželům
1, bytem
podmínek: za těchto

- Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Manželé:

MěÚ Nové Strašecí

Jitka Brhelová

V Novém Strašecí 16.4.2021

Věc: žádost o koupi pozemku číslo 284/2

Manželé
velikost cca 4m2.

tímto dopisem žádáme o koupi pozemku č. 284/2

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

VI. Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ STRAŠECÍ		ukl. znak
Došlo: 19. 4. 2021/		01
Č.j. 487/2021/9 2166		
Příl.: ke rozhodnutí		



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 10-2336-2021

O ceně pozemků p.č. 284/2 zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Nové Strašecí. Cena je v posudku stanovena za 1m². V posudku je vypočtena cena dle cenového předpisu a cena obvyklá.

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek p.č. 284/2
Katastrální údaje :	Kraj Středočeský, okres Rakovník, obec Nové Strašecí, k.ú. Nové Strašecí
Adresa:	Nové Strašecí, 271 01 Nové Strašecí
VLASTNÍK:	Město Nové Strašecí
Adresa:	Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí
OBJEDNATEL:	Město Nové Strašecí
Adresa:	Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí
ZHOTOVITEL:	Ing. Bohumír Jankovský
Adresa:	J.A.Komenského 79, 270 34 Čistá
IČ: 45818819	telefon: 602459295 e-mail: bohumir.jankovsky@gmail.com
ÚČEL OCENĚNÍ:	(ocení stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA**695 Kč/m²**

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stav ke dni: 11.2.2021

Datum místního šetření: 11.2.2021

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 9 stran Počet příloh: 0

Počet vyhotovení: 2, vyhotovení číslo:

V Čisté dne 22.2.2021




ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti dle platných předpisů, tj. dle zák. 151/1997 Sb. ve znění platných vyhlášek.

VÝČET PODKLADŮ

Přehled podkladů

- list vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Nové Strašecí
- informace o parcelách
- územní plán obce
- snímek z mapy
- místní šetření ze dne 11.2.2021

NÁLEZ

Místopis

V Novém Strašecí je veškerá občanská vybavenost, lékaři, pošta, obchody, mateřské školky, základní škola, SOU a U, gymnázium. Nedaleko Křivoklátské lesy. Praha 30 km, Kladno a Rakovník 15 km. Napojení na dálnici D6, autobusová i železniční doprava.

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - bytové domy zděné		
Přístup k pozemku:	☐ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis

Oceňovaný pozemek se nachází v širším centru města Nové Strašecí. Jedná se o pozemek který je tvoří místní komunikace v zástavbě rodinných domů.

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
|----|--|

Ostatní rizika:

- | | |
|-----|--|
| ANO | Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek |
|-----|--|

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 284/2

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Ocenění porovnáním



ZNALECKÝ POSUDEK

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 284/2
Adresa předmětu ocenění: Nové Strašecí
271 01 Nové Strašecí
LV: 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Nové Strašecí
Katastrální území: Nové Strašecí
Počet obyvatel: 5 572
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 382,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 949,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 284/2

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	949,-	0,240	1,000	227,76	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	Ost. plocha komunikace	284/2	1	227,76	227,76
Ostatní stavební pozemek - celkem			1	227,76	

Pozemek p.č. 284/2 - zjištěná cena celkem

= 227,76 Kč/m²

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Ocenění porovnáním

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej stavebního pozemku 858 m²
Lokalita: Nové Strašecí, okres Rakovník
Popis: Stavební pozemek o velikosti 858 m² ve městě Nové Strašecí v ulici Nádražní. Pozemek je obdélníkového tvaru o šířce cca 20 m a délce cca 43 m. Na hranici pozemku je obecní voda, elektřina a plyn. V blízkosti se nachází vlakové nádraží - cca 600 metrů, autobusová zastávka cca 300 metro. Veliká výhoda je výborné spojení na Prahu. Autem 30 minut do centra Prahy. Ve městě Nové Strašecí je veškerá občanská vybavenost: základní, mateřská i střední škola a gymnázium, pošta, zdravotnické zařízení a lékárna.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 900 000	858	3 379,95	1,00	3 379,95

Název: Prodej stavebního pozemku 1 760 m²

Lokalita: Jiřího Šotky, Nové Strašecí

Popis: Prodej stavebního pozemku v Novém Strašecí. Výměra pozemku 1760 m² v územním plánu Města - Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Veškeré sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace jsou hned u pozemku. Město Nové Strašecí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost Prahy je 15 minut autem.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 576 000	1 760	2 600,00	1,00	2 600,00

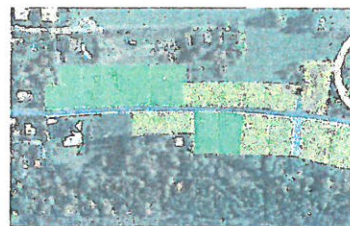
Název: Prodej stavebního pozemku 1 000 m²

Lokalita: U Koupaliště, Družec

Popis: Stavební pozemek nacházející se v obci Družec, o velikosti 1 000m². Pozemek je kompletně zasíťovaný, všechny inženýrské sítě – voda, plyn, elektřina, kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku. Zastavěnost pozemku činí 40%. K pozemku bude vybudována nová příjezdová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (termín kolaudace sítí a komunikace - 8/2021).

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 990 000	1 000	4 990,00	1,00	4 990,00

Zjištěná průměrná jednotková cena

3 656,65 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Ocenění pozemku porovnáním vychází z obvyklých cen stavebních pozemků a koeficientem přepočtu 0,19 byla získána cena pozemku ost pl. komunikace. Tento koeficient vyjadřuje poměr mezi cenou st. parcely a cenou komunikace. Byl použit z důvodu že na trhu s nemovitostmi nejsou obchodovány pozemky typu komunikace.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku 1m ² [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	284/2	1	694,83		695
Celková výměra pozemků		1	Hodnota pozemků celkem		695/m²

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 284/2

228,- Kč

Výsledná cena - celkem:

228,- Kč/m²

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

230,- Kč/m²

slovy: Dvěstě třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

230 Kč/m²

včetně DPH

slovy: Dvěstě třicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Ocenění porovnáním

695,- Kč

Hodnota pozemku

695 Kč/m²

Obvyklá cena

695 Kč /m²

včetně DPH

slovy: Šestsetdevadesát pět Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.1



ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy

Snímek mapy pozemku

počet stran A4 příloze

1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.12.2000 pod č.j. Spr. 4143/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10-2336-2021 znaleckého deníku.

22.2.2021

Ing. Bohumír Jankovský
J.A.Komenského 79
270 34 Čistá
telefon: 602459295
e-mail: bohumir.jankovsky@gmail.com



Smluvní strany :

Město Nové Strašecí, se sídlem v Novém Strašecí, Komenského nám. 201, 271 01,
IČ: 244 155
DIČ: CZ00244155
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.úctu: 27-0542043339/0800
zastoupené Mgr. Karlem Filipem, starostou města,

na straně jedné jako prodávající

a

oba bytem

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 284/19 – ostatní plocha a pozemku parc.č. 284/2 v kat. území a obci Nové Strašecí, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území a obec Nové Strašecí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
- (2) Geometrickým plánem č..... (zhotovitel Libor Polívka), ověřeným Ing. Pavlem Hajným dne 13.10.2020 pod č. 588/2020 a potvrzeným KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník dne 16.10.2020 pod č. PGP-900/2020-212 byla oddělena z pozemku parc.č. 284/19 část označená novým parc.č.o výměře 145 m² (ostatní plocha) a z pozemku parc.č. 284/2 část označená novým parc.č.o výměře 4 m² – dále jen převáděné nemovitosti.

Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí té kupní smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává pozemkovou parcelu parc.č. v k.ú. Nové Strašecí o výměře 145 m² oddělenou GP č. z pozemku parc.č. 284/19 a pozemkovou parcelu parc.č. v k.ú. Nové Strašecí o výměře 4 m² oddělenou GP č. a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu celkem 172.244,- Kč s DPH (slovy: sto sedmdesát dva tisíce dvěstě čtyřocet čtyři korun českých).
- (2) Sjednaná kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího ve splátkách takto: 16 měsíčních splátek po Kč 10.000,- a 1 měsíční splátka Kč 12.244,-.
- (3) Podle dohody smluvních stran uhradí kupující náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 11-2269/2020 v celkové částce 900,- Kč.
- (4) Podle dohody smluvních stran uhradí kupující náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 10-2336/2021 v celkové částce 900,- Kč.
- (4) Podle dohody smluvních stran uhradí kupující náklady na vyhotovení geometrického plánu č. v celkové částceKč.

III.

Ostatní ujednání

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a kupuje je ve stavu, v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnictví. Dále prodávající prohlašuje, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k převáděným nemovitostem, a že nebylo zahájeno, či nehrozí soudní, rozhodčí, či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu spočívajícím ve výkonu vlastnického práva kupujícího.
- (2) Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle, vyjádřenými v této kupní smlouvě, od okamžiku jejího podpisu vázány.
- (3) Podle dohody smluvních stran je podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podmíněno zaplacením kupní ceny a nákladů spojených s převodem vlastnictví tak, jak je uvedeno v následujícím odstavci. Návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.
- (4) Prodávající vyhotoví kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(5) V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

IV. Závěrečná ujednání

(1) Prodávající i kupující uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

(2) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících charakter originálu, které obdrží 2x kupující 1x prodávající. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran, které budou tvořit přílohu k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přebírá kupující.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány všemi účastníky obou smluvních stran.

(4) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parc.č. z vlastnictví města tak, jak je předmětem této smlouvy, byl projednán podle zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ v aktuálním znění a schválen Zastupitelstvem města Nové Strašecí usnesením č. 210 ze dne 17.6.2021.

(5) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parc.č. Z vlastnictví města tak, jak je předmětem této smlouvy, byl projednán podle zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ v aktuálním znění a schválen Zastupitelstvem města Nové Strašecí usnesením č. ze dne

V Novém Strašecí dne

V Novém Strašecí dne

Kupující :

Prodávající :
Město Nové Strašecí

.....

.....

Mgr. Karel Filip

.....

Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI



Prodej pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1762/12 (ostatní plocha o výměře 114 m²), parc.č. 1756/1 (trvalý travní porost o výměře 1243 m²), parc.č. 1762/1 (zahrada o výměře 14287 m²) a parc.č. 1762/13 (ostatní plocha o výměře 437 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemky se nachází v západní části města podél Nádražní ulice v bývalém zahradnictví a jsou určeny podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň (parc.č. 1756/1) a plochy bydlení v rodinných domech (parc.č. 1762/12, 1762/1, 1762/13). Pozemky jsou v zastavitelné ploše Z80 a jsou zahrnuty do ploch, pro které je stanovena podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US3. Územní plán stanovuje, že územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Dne 14.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 a pozemku parc.č. 1762/12 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 3150 m² od _____, bytem _____, za cenu v čase a místě obvyklou s přihlédnutím k současnému stavu pozemků, zejména zátěži torzem skleníku a velkým množstvím betonových panelů. Pan Pröckl je vlastníkem přilehlých pozemků a výše uvedené pozemky potřebuje pro rozšíření zázemí své firmy.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej k soukromým účelům.

Orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr oddělení části pozemků a jejich prodej k soukromým účelům jako v rozporu s územním plánem, neboť nebyla splněna podmínka pro rozhodování o změnách využití území, tj. pořízena územní studie pro plochu US3 a zároveň oddělená část pozemku parc.č. 1756/1 v k.ú. Nové Strašecí by neplnila územním plánem vymezené funkční využití tj. prostory, které jsou přístupné veřejnosti, tedy vlastněné veřejností, tj. státem nebo obcí.

Orgán územního plánování vyhodnotil záměr dělení pozemků za nepřijatelný.

Rada města projednala prodej pozemku parc.č. 1762/12, části pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1187 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemků a prodej jejich částí je v rozporu s územním plánem.

Přílohy: žádost pana
ortofoto + fotodokumentace
závazné stanovisko

fu

Návrh na usnesení ZM:

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové
Strašecí o celkové výměře cca 3150 m² panu bytem í

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ STRAŠECÍ		ukl. znak
Došlo: 14.6.2021		001
Č.j. 948/2021/13618		15/15
PR:		01

B

Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

Věc: Žádost o odkup pozemků z majetku města

Vážený Radní,

Obracím se na Vás s žádostí o odkoupení pozemků z majetku města, které potřebuji pro rozšíření zázemí své firmy. Jedná se o pozemky bývalého zahradnictví s polorozbořeným torzem skleníku, které bezprostředně navazují na můj současný areál. Konkrétně se jedná o pozemky:

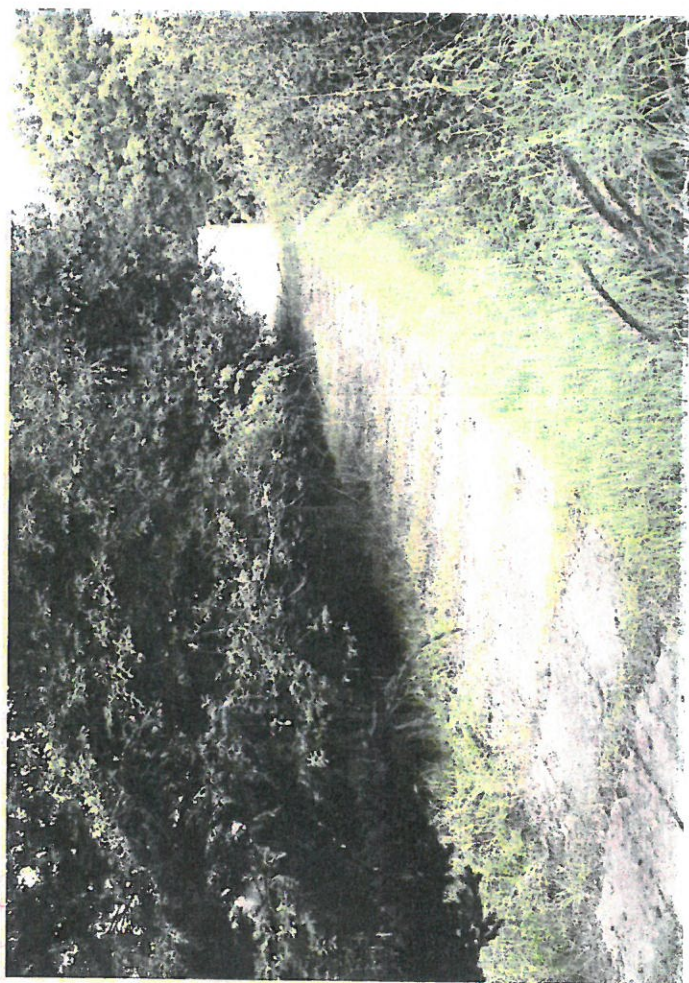
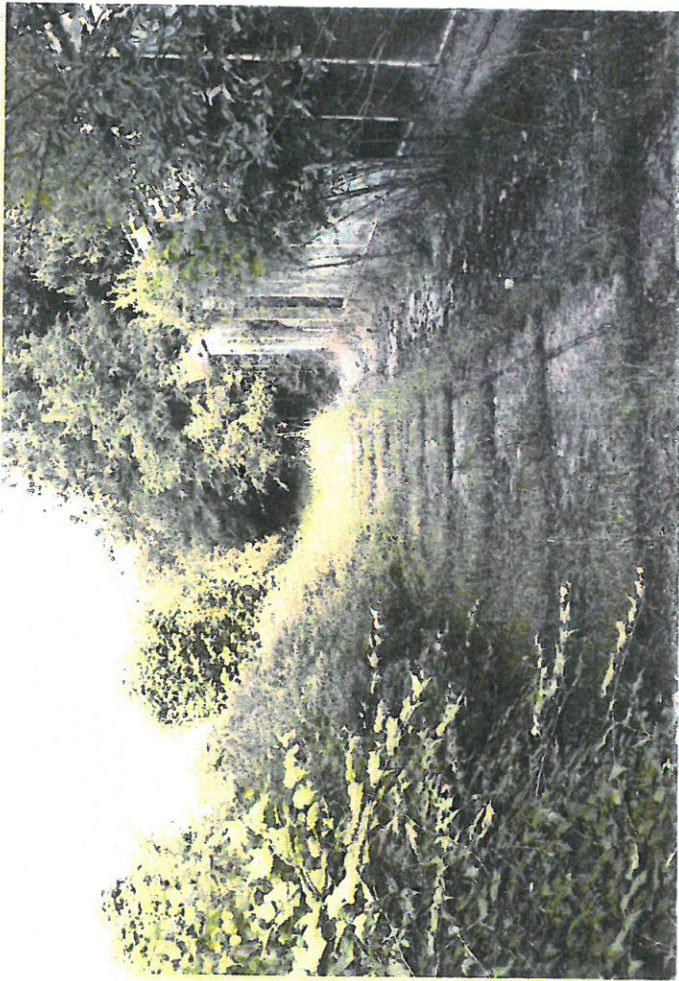
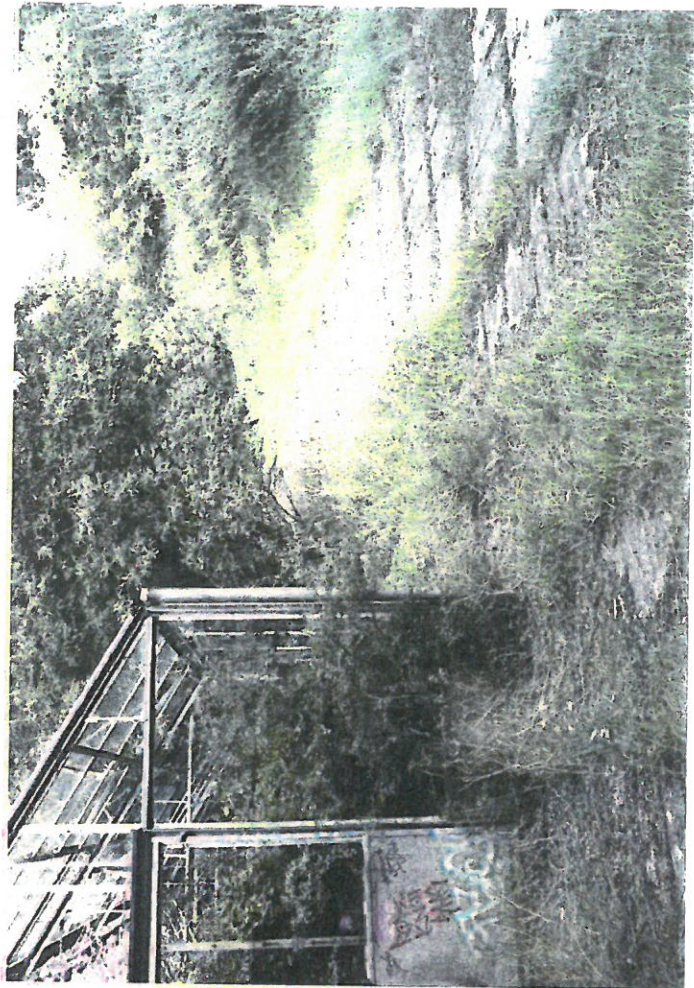
část pozemku p.č. 1756/1
pozemek p.č. 1762/12
část pozemku p.č. 1762/1
část pozemku p.č. 1762/13

Orientační zaměření pozemků, o které bych měl zájem, přikládám v příloze, vyznačené v katastrální mapě. Celkem se jedná o cca 3.150m². Cenu bych si představoval v čase a místě obvyklou s přihlédnutím k současnému stavu pozemků, zejména zátěži torzem skleníku a velkým množstvím betonových panelů.

S pozdravem a díky za projednání i Vaše stanovisko

V Novém Strašecí dne 14.6.2021







PID:



MURAX00WOTEJ

SPIS. ZN.: Výst./31892/2021/Št

Vypraveno dne: 28. 7. 2021

Č.J.: MURA/36063/2021

VYŘIZUJE: Bc. František Štiller

TEL.: 313 259 224

E-MAIL: fstiller@murako.cz

DATUM: 28. 7. 2021

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./31892/2021/Št.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 30. 6. 2021 podal

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IČO 00244155, Komenského náměstí č.p. 201, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dělení pozemků parc. č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k. ú. Nové Strašecí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1756/1, 1762/1, 1762/13 v katastrálním území Nové Strašecí, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

n e p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 30. 6. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Návrh na dělení pozemků parc. č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k. ú. Nové Strašecí,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, úplné znění účinné od 11. 9. 2020,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, úplné znění účinné od 4. 9. 2018,

Upozornění:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

František Marvan

Referent oddělení – úřad územního plánování
a regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba

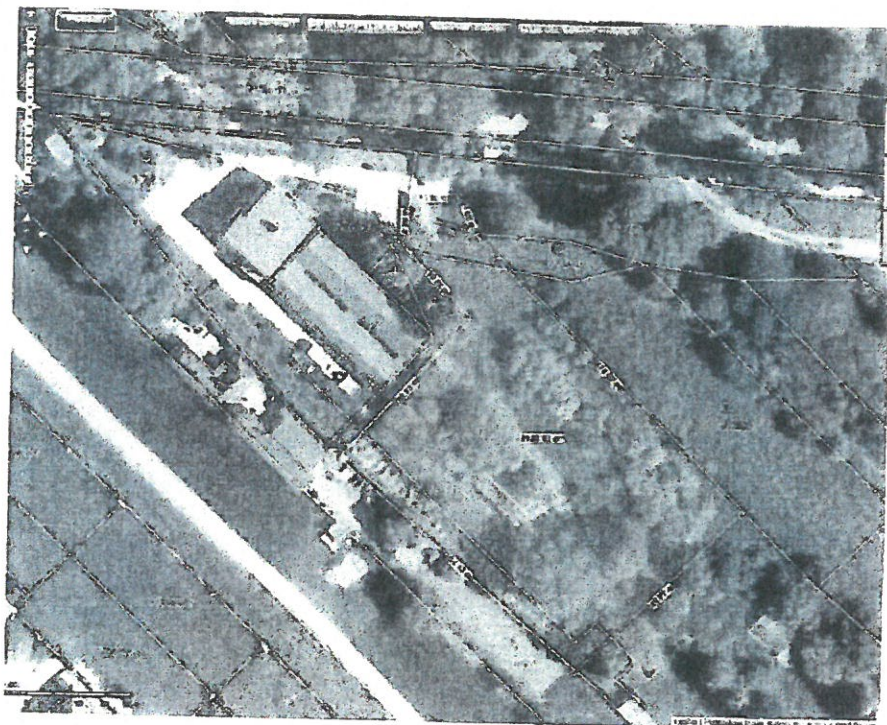
Přílohy:

Návrh na dělení pozemků parc. č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k. ú. Nové Strašecí

Obdrží:

Město Nové Strašecí, Odbor investic, IDDS: h2sbx9c

PŘÍLOHA č. 1



Výkres byl ověřen
a je podkladem pro vydání
závazného stanoviska

ze dne: 28. 07. 2021

č.j.: MURA/36063/2021

Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI



Prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 863/7 (zahrada o výměře 814 m²). Pozemek se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou čističkou odpadních vod). Podle územního plánu je část pozemku určena jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z30 a část jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. V souladu s městským architektem vznikl návrh nové parcelace v dané lokalitě do které je již zapracováno i umístění obslužné komunikace, která vede přes část tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace neodpovídá územnímu plánu byl tento nesoulad řešen v rámci změny ÚP.

Pozemek je přístupný z ul. Tovární a přípojná místa na síť nejsou k dispozici.

Dne 23.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od pana
bytem i z důvodu výstavby rodinného domu.

Rada města projednala prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1189 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Důvodem je nedorešený návrh nové parcelace v dané lokalitě.

Příloha: žádost pana Strachoty
ortofoto
návrh nové parcelace

Návrh na usnesení ZM

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 863/7 (zahrada o výměře 814 m²) v k.ú. Nové Strašecí
bytem



Žádost o prodej pozemku z majetku města

Žadatel

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Adresa: I 220 074

Telefonní číslo +:

Přesné označení požadovaného pozemku nebo jeho části:

Katastrálním území: Nové Strašecí

Parcelní číslo pozemku: 863/7

Rozloha pozemku: 814 m²

Druh pozemku: zahrada

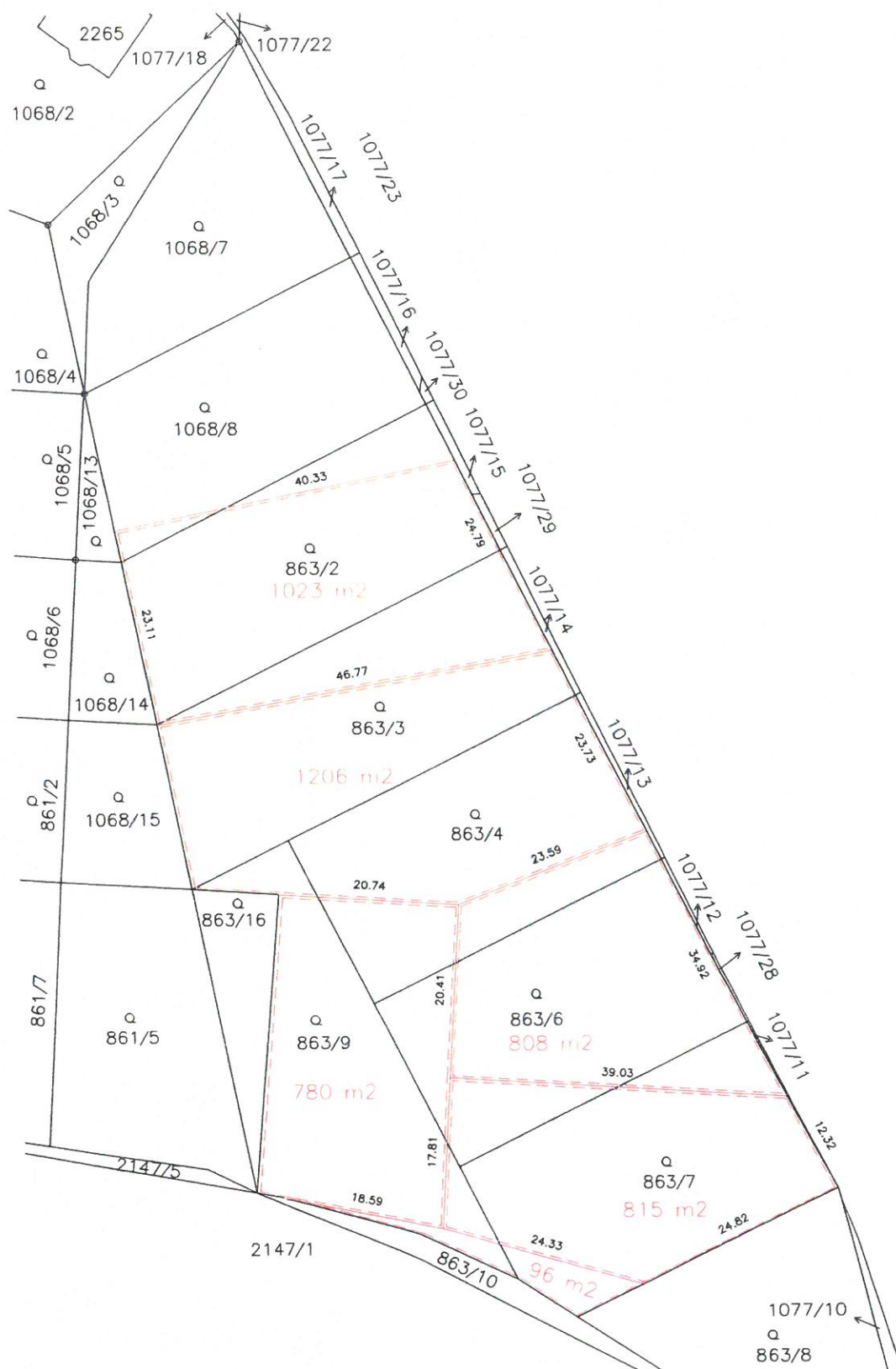
Plánovaný účel využití pozemku: Výstavba rodinného domu.

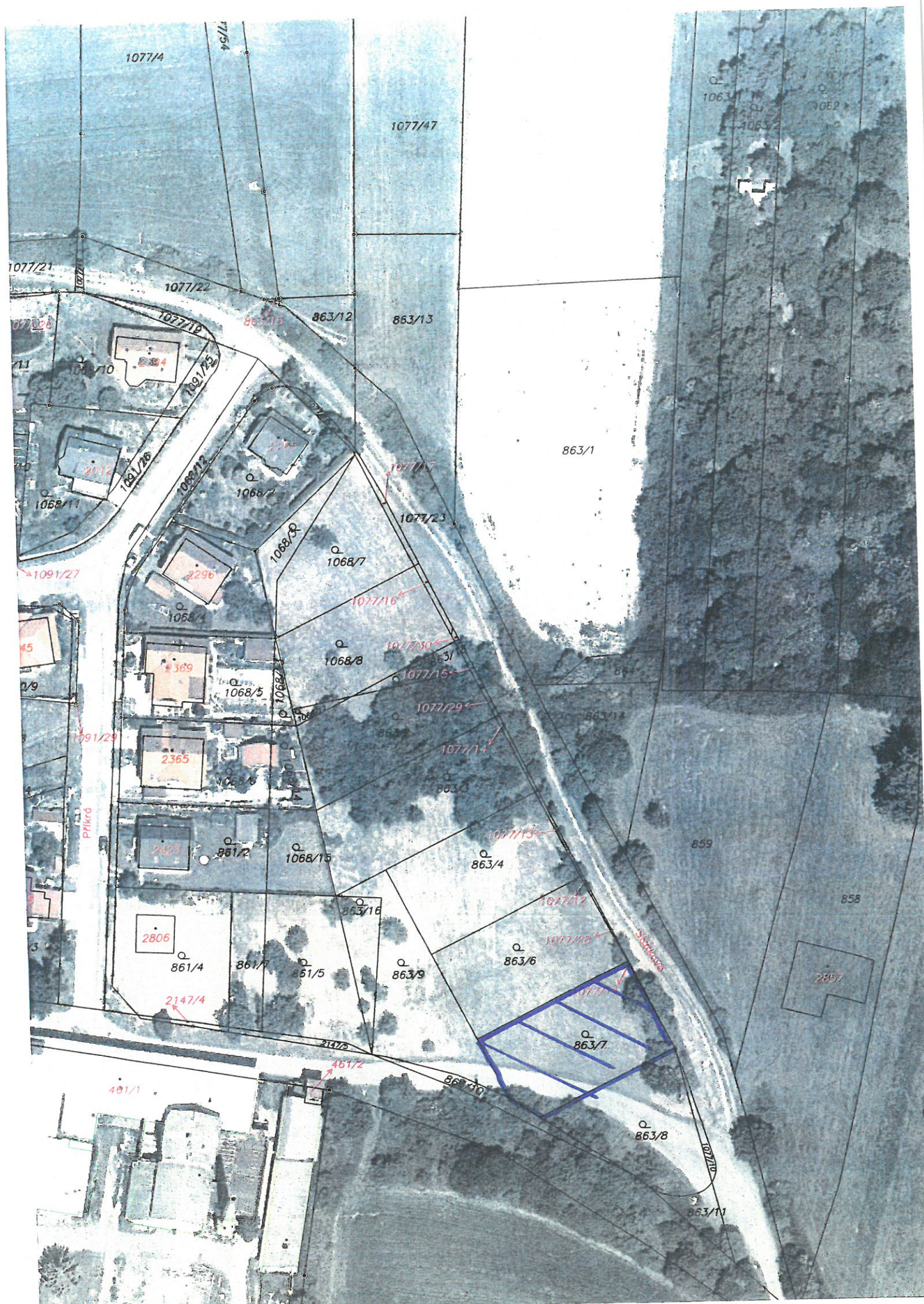
Souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

V Novém Strašecí dne 21.6.2021

zasláno datovou zprávou

Návrh na dělení parcel v k.ú. Nové Strašecí.



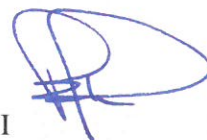


Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16.9.2021

Zprávu předkládá: rada města

Zprávu zpracoval: Pavel Friebert, vedoucí odboru investic, Jitka Brhelová, referent OI



Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Důvodová zpráva:

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost od společnosti SHP TS s.r.o. v zastoupení investora stavby „II/237 Nové Strašecí – Mšec, rekonstrukce – I.etapa, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a to v souvislosti s budoucím pozemkem parc.č. 1313/2, odděleného z pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.

Uvedený pozemek byl dotčen výše uvedenou stavbou. Před realizací stavby byla mezi investorem stavby a Městem Nové Strašecí uzavřena Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI ze dne 2.10.2017. V současné době je stavba zrealizována a byl na ni vydán Městským úřadem Rakovník – odborem dopravy kolaudační souhlas č.j. MURA/50591/2019 ze dne 23.10.2019.

Předmětem žádosti je majetkoprávní vypořádání dokončené stavby dle Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, čl.2, odst. 2.3. (po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP provedeno majetkové vypořádání).

Rada města projednala na svém zasedání dne 7.6.2021 tuto žádost a svým usnesením č. 1112 souhlasila se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m² (část pozemku dotčená stavbou). V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr bezúplatného převodu od 8.6.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka.

Rada města projednala bezúplatný převod části pozemku na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1153 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Bezúplatným převodem bude provedeno majetkové vypořádání dle uzavřené Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI ze dne 2.10.2017.

Přílohy: Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI
ortofoto
Darovací smlouva

Návrh na usnesení ZM:

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m² z vlastnictví města Nové Strašecí do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 s tím, že nabyvatel připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
příspěvková organizace
IČO 00066001
DIČ CZ00066001

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 81/11 Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

IČO 00066001

DIČ 0066001

Jejmž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

Město Nové Strašecí

IČO : 00244155 DIČ : 00244155

se sídlem Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

zastoupená Mgr. Karlem Filipem, starostou města

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 1313 v katastrálním území Nové Strašecí, zapsáno na LV 10 001 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník umožní stavebníkovi provést stavbu „Zhotovení PD na akci II/237 Nové Strašecí - Mšec, rekonstrukce“, na části výše uvedené parcely (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením stavby „Zhotovení PD na akci II/237 Nové Strašecí - Mšec, rekonstrukce“ na části pozemku parc. č. 1313 v katastrálním území Nové Strašecí.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby je patrná z příložené situace stavby, která je přílohou této smlouvy. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Atelier PROMIKA, s.r.o. pro akci „Zhotovení PD na akci II/237 Nové Strašecí - Mšec, rekonstrukce“.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek parc. č. 1313 v katastrálním

území Nové Strašecí a právo provést Stavbu na uvedeném pozemku v katastrálním území Nové Strašecí.

- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládáný termín realizace Stavby je v roce 2018, přičemž ten se může změnit. což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku parc. č. 1313 v katastrálním území Nové Strašecí pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v Článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, a to ve výši způsobené škody.
- 2.3. Po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP provedeno majetkové vypořádání.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je oprávněn na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č.016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.2. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.5. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy
č. 1 – seznam parcel a situace
č. 2 - informační výpis z KN
č. 3 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

V Novém Strašecí dne - 2 10. 2017

Mgr. Karel Filip

V Praze dne

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

podpis

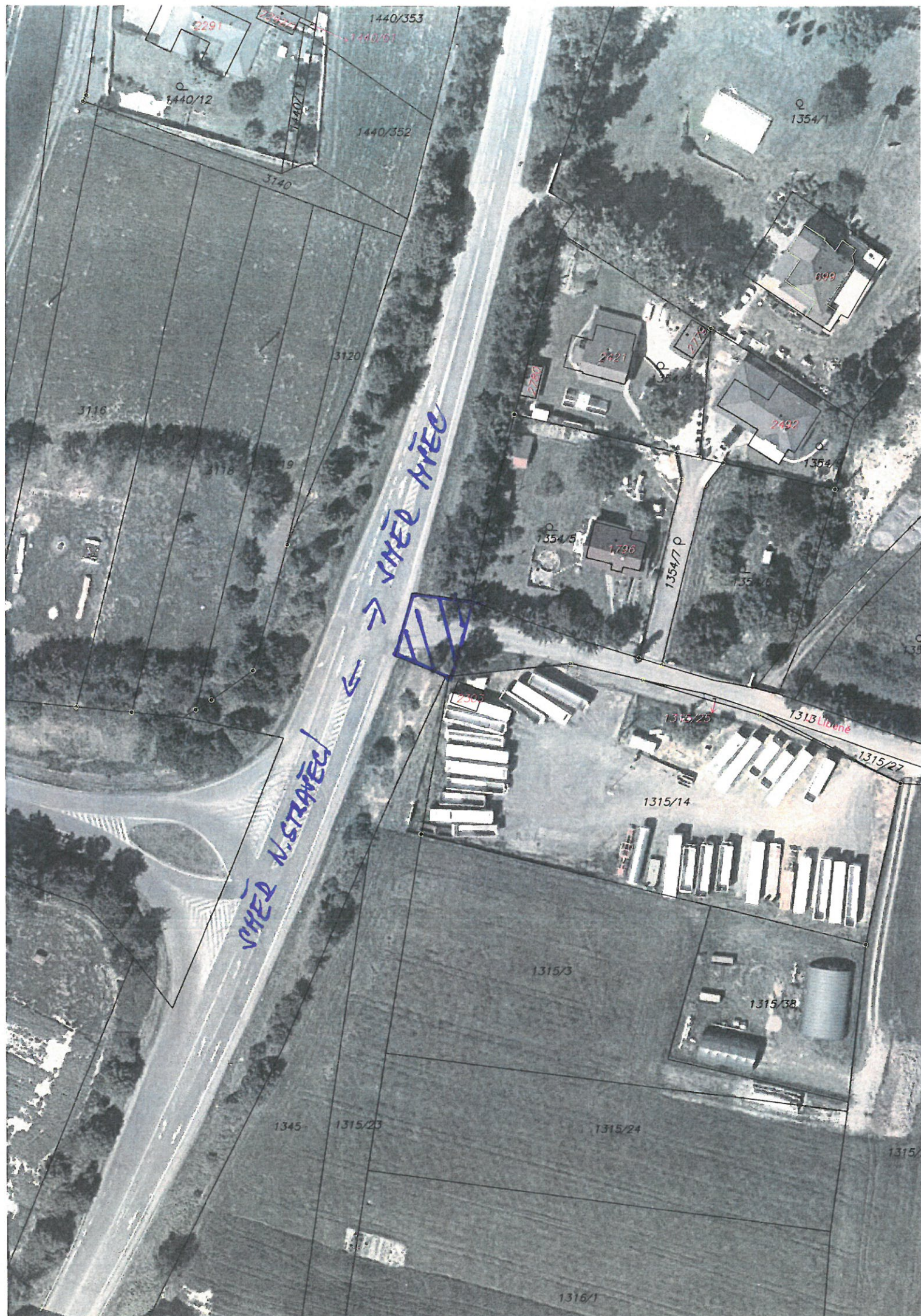


Schváleno usnesením rady města

č. 1864 ze dne 25. 9. 2017

podpis

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (39)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO 00066001 DIČ CZ00066001





**Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí**

č.j.: 139/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Hlásek, tel. 603 842 546
v.hlasek@shp.eu

V Brně, dne 20. 5. 2021

Věc: „II/237 Nové Strašecí – Mšec, rekonstrukce – I. etapa“ – návrh smlouvy pro majetkoprávní vypořádání

Dobrý den,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení investora stavby „**II/237 Nové Strašecí – Mšec, rekonstrukce – I. etapa**“, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a to v souvislosti s pozemky

- **budoucí parc.č. 1313/2**, odděleného z pozemku p.č. 1313, ostatní plocha, ve vlastnictví města Nové Strašecí, k.ú. Nové Strašecí, LV 10001

Uvedený pozemek byl dotčen výše uvedenou stavbou. Před realizací stavby byla mezi investorem stavby a vlastníkem dotčeného pozemku uzavřena smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č.sml. 2017/2079/00066001/KL/MOT/SS ze dne 2.10.2017. V současné době je stavba zrealizována a byl na ni vydán Městským úřadem Rakovník – odborem dopravy kolaudační souhlas č.j. MURA/50591/2019 ze dne 23.10.2019.

Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s žádostí o majetkoprávní vypořádání dokončené stavby. Dovolujeme si Vám předložit návrh darovací smlouvy. Po vzájemném odsouhlasení znění smlouvy bude smlouva připravena pro jednání Rady Středočeského kraje.

Nezbytnou součástí návrhu darovací smlouvy je geometrický plán č. 3181-27/2020, vyhotovený společností Origeo s.r.o., Chaberská 290/13, 18200 Praha 8, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Rakovník dne 28.4. 2020, pod č. PGP-354/2020-212.

Budete-li v dané věci požadovat další vysvětlení, můžete nás telefonicky, elektronicky či písemně kontaktovat (kontaktní osoba: Ing. Vladimír Hlásek, email.: v.hlasek@shp.eu, tel.: 603 842 546).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Ing. Vladimír Hlásek

Přílohy:

Návrh darovací smlouvy
Geometrický plán 3181-27/2020
Kolaudační souhlas MURA/50591/2019
Plná moc pro zastupování

SHP TS s. r. o.

Bohunická 133/50, 619 00 Brno, tel.: +420 549 133 405, fax: +420 549 133 406, e-mail: ts@shp.eu, www.shpts.eu
IČ: 28342771, DIČ: CZ 28342771, bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.: 5981585001/5500
Zápis v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62512



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně jedné

a

Město Nové Strašecí

se sídlem: Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

IČO: 00244155

za kterou jedná Mgr. Karel Filip, starosta města

dále jen „**Dárce**“ na straně druhé

(Obdarovaný a Dárce společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku budoucí parcelní č. 1313/2 (ostatní plocha) o výměře 200 m² odděleného dle geometrického plánu č. 3181-27/2020 z pozemku p.č. 1313, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 10001 pro obec Nové Strašecí a k.ú. Nové Strašecí (dále též jen „**Předmět daru**“).

II.

Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí:

pozemek p. č. 1313/2 6000,- Kč

Účetní hodnota celkem: 6000,- Kč

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od [REDACTED] do [REDACTED] tak, jak ukládá ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem [REDACTED] dne [REDACTED] Usnesením č. [REDACTED] tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného a předání Předmětu daru k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen „KSÚS“) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

Dárce a Obdarovaný jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný uveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Dárce k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Praze dne _____

V Novém Strašecí dne _____

za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Ing. Jan Lichneger, ředitel

Za Město Nové Strašecí
Mgr. Karel Filip, starosta obce

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
3. Geometrický plán č. 3181-27/2020

Městský úřad v Novém Strašecí

Určeno pro jednání Zastupitelstva města dne 16. 9. 2021

Zprávu předkládá: zpracovatel

Zprávu zpracoval: Ing. Jan Bureš, místostarosta města



Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu aktuální zprávu o investiční akci dostavba kanalizace:

1. Čistírna odpadních vod

Situace obdobná jako v podané zprávě na červnovém zastupitelstvu. Čistírna je v provozu. Řeší se drobné reklamace.

2. Kanalizační stoky

Byla dokončena výstavba kanalizace a čerpací stanice v ul. Na Spravedlnosti. Následovat bude výstavba kanalizačního řadu v lokalitě Na Hrázi a poté v lokalitě na Fortně (poslední úsek)

3. Rekonstrukce povrchů a veřejného osvětlení v souladu s výstavbou kanalizace

- V ulici Nad Tratí a Nad Nádražím jsou hotové povrchy včetně stožárů VO (svítidla budou dodána později – prodleva v termínu dodání ze strany subdodavatele)
- Do konce září by měly hotové povrchy (Nádražní, Pod Větrákem, Nad Větrákem) a stožáry VO (svítidla budou dodány dle viz výše)

4. Financování

Rozpočet 2021	28.545 tis. Kč
----------------------	-----------------------

Výdaje v r. 2021 – stav k 8.9.2021	9.647 tis. Kč
------------------------------------	----------------------

Přijaté dotace v r. 2021 – stav k 8.9.2021	5.588 tis. Kč
--	----------------------

Přílohy: *harmonogram (bude zaslán dodatečně)*

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Město Nové Strašecí

Určeno pro jednání zastupitelstva města dne 16. 9. 2021

Zprávu předkládá: JUDr. J. Tláškal, tajemník MěÚ

Zprávu zpracoval: předkladatel

Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 27. 8. 2020 byla podána žádost o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj na projekt „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“. Projekt řeší odstranění stávající podlahové konstrukce v prostoru tělocvičny, kontrolu a případnou opravu hydroizolace, odstranění azbestových prvků a konstrukcí ve stropě, vybudování nového akustického a nárazuvzdorného podhledu dle ČSN 73 0527, vybudování stěnového akustického absorbéru, vybudování nové sportovní podlahy včetně podkladní roštové konstrukce dle projektové dokumentace Ing. Libora Truhelky. Celkové předpokládané náklady projektu jsou 7.899.906,90 Kč. Z nichž dotace by činila 4.739.944, - Kč a spoluúcast města 3.159.962,90 Kč. Případné zahájení realizace je předpokládáno v roce 2021, dokončení 2022. Rozpočet na rok 2021 s touto akcí nepočítá, návrh na přijetí rozpočtového opatření je na programu tohoto jednání zastupitelstva.

- Akce schválena a zaregistrována, předloženy přílohy pro vydání rozhodnutí

Dne 11. 5. 2021 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na projekt „MK Nové Strašecí – vybavení nového oddělení regionální literatury“. Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (konferenční stohovatelné židle, notebook, projektor, stolek pod projektor a rolovací promítací plátno) za účelem pořádání cestopisných a místopisných přednášek a besed s autory, které budou doplněny promítáním fotografií a krátkých videí. Předpokládané náklady projektu jsou 63.041, - Kč. Požadovaná dotace činí 50.000, - Kč a spoluúcast města 13.041, - Kč.

- Přiděleno

Dne 20. 4. 2021 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“. Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (jednonápravový přívěs s plachtou, přenosná elektrocentrála 2,2 kW, skládací stoly a lavice, paletový vozík) za účelem zajištění činností jednotky v operačním řízení v případě zásahů i zajištění distribuce ochranných prostředků. Předpokládané náklady projektu jsou 110.000, - Kč. Požadovaná dotace činí 100.000, - Kč a spoluúcast města 10.000, - Kč.

- Přiděleno

Dne 31. 8. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu MV-generálního ředitelství HZS ČR“ na odbornou přípravu členů jednotky,

za uskutečněné zásahy jednotky SDH obce mimo územní obvod a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Požadovaná dotace činí 894.155, - Kč.

- **Prozatím nerozhodnuto**