

Zápis

ze 78. zasedání rady města, konaného dne 13. prosince 2021

Přítomni:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
------------------	------------------

Host:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS k bodu č. 19
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5, 7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 15.12.2021

.....
Bedřich Müller v.r. 20.12.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 15/2021
 - 2) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Česká zemědělská univerzita v Praze
 - 3) Prodej pozemku parc.č. 1104/86, parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí
 - 4) Návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy J.A.Komenského Nové Strašecí na rok 2022 střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024
 - 5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nádražní – oprava početní chyby ve výkazu výměr
 - 6) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení
 - 7) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace části ul.Tovární a Statkové v Novém Strašecí“-dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 8) Ceník 2022 – místní komunikace - § 2212 Silnice, svoz odpadů a údržba zeleně
 - 9) Stanovení výše stočného pro rok 2022
 - 10) Dodatek č. 8 ke smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI
 - 11) Dodatek smlouvy se spol. Asekol a.s. – zpětný odběr televizorů, počítačů a monitorů
 - 12) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o.
 - 13) Smlouva se spol. Elektrowin a.s. o zpětném odběru elektrozařízení
 - 14) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 626/1 v k.ú. Nové Strašecí
 - 15) Pronájem pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí
 - 16) Gatebo – ukončení nájmu dohodou
 - 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2 Havlíčkova 100
 - 18) Ukončení nájmu v čp. 414, ul. Čsl.armády – nájemce xxxxxx dohodou
 - 19) Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (kotelny)
 - 20) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 15 / 2021

Doporučuje se radě města navýšit rozpočtové výdaje v oblasti odvodu daní a poplatků finančnímu úřadu o 2.700.000,00 Kč. Schválený rozpočet se již během letošního roku jevil jako nedostatečný (překročený), a pokud by nedošlo ke schválení rozpočtové změny, jednalo by se o porušení rozpočtové kázně. Tato rozpočtová změna se dle zákona ř. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, uskutečňuje povinně, jde-li o změny ve

finančních vztazích k jinému rozpočtu. Vzhledem k tomu, že rozpočet se v oblasti daní sleduje v rámci roku, nebylo nutné zpracovávat rozpočtovou změnu dříve.

Rozpočet daní je možno rozdělit na několik druhů:

- 1.) odvod daně z příjmu právnických osob za obce (dále jen DPPO)
- 2.) klasický odvod DPH (vlastní daňová povinnost)
- 3.) vratky daní, které městu plynou při výstavbě kanalizační infrastruktury.

1.) DPPO byla rozpočet ve výši 5 mil. Kč, vlastní daň činila 3,8 mil Kč, úspora je tedy 1,2 mil. Kč.

2.) Vlastní odvod DPH byl naplánován v obvyklé výši 1 mil. Kč, úspora činí 0,3 mil. Kč. Odvedená daň z prodaných pozemků nebyla součástí schváleného rozpočtu. V letošním roce byly prodány pozemky, ze kterých byla odvedena daň ve výši 2,2 mil. Kč.

3.) Vratky daně z kanalizace byly schváleny ve výši -5 mil. Kč, ale uplatněno bylo, dle obdržných faktur, pouze 3 mil Kč. K této situaci došlo vzhledem k tomu, že část fakturace bude uskutečněna až v příštím roce.

Přehled výdajů v tis. Kč

Druh daně	Rozpočet	Výdaje		Rozdíl	Popis rozdílu
		1-11/2021	12/2021		
DPPO	5 000	3 758	0	1 242	úspora DPPO
Prodané pozemky	0	1 505	743	-2 248	neplánovaný výdaj
Odvod DPH - ostatní	1 000	680	14	306	úspora DPH
Vratky DPH z kanalizace	-5 000	-2 693	-307	-2 000	nižší vratka-fakturace v r. 2022
Celkem	1 000	3 250	450	-2 700	Rozpočtová změna

Pro financování rozdílu daně ve výši 2,7 mil. Kč se navrhuje využít peněžní prostředky uložené na bankovním účtu města, které ke dni 6.12.2021 činí 40 mil. Kč. Tento rozdíl je zapracován do „Návrhu rozpočtu pro rok 2022“, ve kterém je zohledněn stav bankovního účtu k 31.12.2021. V souladu s usnesením ZM č. 10 z 18.12.2014 se jedná o opatření, které se uskutečňuje povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu a je tedy v kompetenci rady města.

V rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ schválila rada města na svém zasedání dne 10.5.2021 usnesením č. 1075 realizaci projektu „Veřejný automatický defibrilátor“. Finance na tento projekt jsou součástí schváleného rozpočtu na § 6409 – Granty a ostatní příspěvky. Automatický defibrilátor včetně skřínky byl zakoupen za 69.511,00 Kč. Vzhledem k tomu, že toto vybavení charakterově neodpovídá paragrafu grantů a bude součástí inventáře města, navrhuje se radě města přesunout finance týkající se pořízení defibrilátoru v rámci rozpočtu z § 6409 – Granty na § 5512 – Požární ochrana.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1345

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 15/2021 takto:

I. VÝDAJE

§ 6399 – Ostatní finanční operace **2.700.000,00**
 Položka 5362 – Platby daní a poplatků SR
Pozn.: Vyrovnaní účtu DPH.

II. PŘEVODY MEZI §§

§ 6409 – Granty a ostatní příspěvky
 Pol. 5229 – Ost. neinvest. příspěvky **-69.511,00**
Pozn.: Převod financí.

§ 5512 – Požární ochrana
 Pol. 6122 – Stroje, přístroje a zařízení **69.511,00**
Pozn.: Pořízení defibrilátoru.

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze

Svým usnesením č. 1309 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí mezi městem a Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6, IČ: 604 60 709 takto:

- a) parc.č. 2222/27 (orná – výměra 536 m²), 2222/31 (orná – výměra 191 m²), 2222/52 (orná – výměra 686 m²) a 1870/148 (orná – výměra 280 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
- b) parc.č. 366/20 (ostatní plocha – výměra 94 m²), 366/5 (ostatní plocha – výměra 16 m²) a 2156/9 (ostatní plocha – výměra 147 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 22.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námítka. Česká zemědělská univerzita v zastoupení Ing. Martinem Křenkem, ředitelem ŠZP Lány svůj zájem o směnu pozemků potvrdila písemně dne 6.12.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1346

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6, IČ: 604 60 709. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27 (orná – výměra 536 m²), 2222/31 (orná – výměra 191 m²), 2222/52 (orná – výměra 686 m²) a 1870/148 (orná – výměra 280 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20 (ostatní plocha – výměra 94 m²), 366/5 (ostatní plocha – výměra 16 m²) a 2156/9 (ostatní plocha – výměra 147 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Dle předběžných jednání mezi městem a ČZÚ v Praze budou směňované pozemky (nabývané i předávané) oceněny stejnou hodnotou, a proto mezi nimi nedojde k žádnému finančnímu vyrovnání .

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Prodej pozemku parc.č. 1104/86, parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1306 a 1307 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m²) a 1104/90 (orná o výměře 101 m²) za cenu minimálně 2.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

V souladu s těmito usneseními byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka. Společnost RG ALPHA a.s. zastoupena p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, potvrdila svůj zájem o koupi pouze pozemku parc.č. 1104/90 písemně dne 1.12.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1347

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle na prodej pozemku parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m²) za podmíněk:

- cena 2.000,- Kč/m² s DPH
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského Nové Strašecí na rok 2022 střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2024

Předkládá se radě města ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2024 sestavený pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1348

s c h v a l u j e

rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2024 Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí, IČO: 470 14 491 se sídlem, Komenského náměstí 209, Nové Strašecí.

Tabulková část rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nádražní – oprava početní chyby ve výkazu výměr

Usnesením rady města č. 1071 ze dne 10. 5. 2021 byly mimo jiné schváleny cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na opravu ulic Na Spravedlnosti, Nad Větrákem a Nádražní. Realizace proběhla a je dokončena.

Dne 9. 12. 2021 byl OI kontaktován jednatelem TSNS Bc. Stanislavem Zahálkou, že při uzavírání fakturace byla zjištěna početní chyba – v rozpočtu (oceněném výkazu výměr) pro ul. Nádražní byl špatně nastaven součet v buňkách excelové tabulky rozpočtu a do celkového součtu se nezapočítával řádek 30 odd. 5 KOMUNIKACE Celkem – Vozovkové vrstvy z materiálů Stabil cementem tř. I tl. do 150 mm – 380 m² za jednotkovou cenu 352 Kč, cena 133 760 Kč bez DPH.

OI po kontrole excelové tabulky rozpočtu ul. Nádražní konstatuje:

- předmětná položka byla součástí rozpočtu,
- u předmětné položky bylo skutečně chybně nastaveno sčítání, tj. tato položka se nezapočítávala do celkového součtu a vznikla početní chyba,
- po ověření sčítání všech položek je v rozpočtu početní chyba ve výši 133 760 Kč bez DPH, 161 849,60 Kč s DPH.

Protože práce byly v rámci realizace opravy komunikace ul. Nádražní provedeny, TSNS žádají o opravu cenové nabídky a úhradu částky vzniklé početní chybou v rozpočtu.

Úprava cenové nabídky TSNS – po opravě chyby:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS Nádražní	2 491 672,96	523 251,32	3 014 924,28

Po projednání s odborem financí lze předmětnou částku uhradit v roce 2021 z rozpočtu města, z § 2212 Silnice, z původní alokace 20 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1349

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro opravu ulice Nádražní po dostavbě kanalizace, po opravě chyby v rozpočtu (oceněném výkazu výměr a zjištění početní chyby ve výši 133 760 Kč bez DPH: 3 014 924,28 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu provedených prací spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení

Na základě usnesení rady města č. 1281 ze dne 1. 11. 2021 byl, dle cenových nabídek firmy Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265, připraven návrh smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 83.490, - Kč včetně DPH 21 %. V souvislosti se zadávacím řízením je nutné firmu zplnomocnit k provádění úkonů v rámci zadávacího řízení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1350

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 83.490, - Kč včetně DPH 21 % se společností Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265
- b) se zněním speciálních plných mocí k zastupování města společností Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265 v rámci zadávacích „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ a „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy a plné moci podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Projektové dokumentace „Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí“ – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 30. 6. 2021 byla se se spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403, uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace *Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.

Dne 25. 11. 2021 proběhlo v ul. Statková jednání mezi zástupci města a zpracovatele projektové dokumentace, na kterém byly podle místní situace upřesněny některé požadavky města na zpracovávanou projektovou dokumentaci. Zejména z pohledu koordinace s dalšími řešenými lokalitami (zástavba Kuthan, územní studie ÚS1) a budováním technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace).

Na základě proběhlého jednání Ing. Petr Křížák jako jednatel spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., zaslal cenovou nabídku na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Předmětem dodatku č. 1 je upřesnění a zvětšení rozsahu projekčních prací dle osobního projednání.

Jedná se o:

- Návrh kapacitní dešťové kanalizace pro zástavbu RD podél navržené komunikace a pro budoucí napojení sousední lokality dle ÚS. Dešťová kanalizace o profilu DN 500 a délce cca 250 m vč. přípojek na přilehlé pozemky RD.

- Doplnění vodovodu o přípojky pro RD a přípravu pro budoucí napojení sousední lokality „U Čelechovské cesty“ dle územní studie ÚS1, zpracované Atelierem M.A.A.T, s. r. o. (dále jen ÚS1),
- Opravu splaškové kanalizace + přípojky – návrh úpravy šachet stávající splaškové kanalizace a projekt přípojek pro napojení jednotlivých RD.
- Projekt přípojek bude obsahovat situaci, podélný profil a výkaz výměr. Projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude samostatnou částí kompletní PD na celou stavbu dle SOD.

Výše uvedené rozšíření projekčních prací bylo finančně ohodnoceno v rozsahu navýšení:

- bez DPH 89 000 Kč, s DPH 107 690 Kč.

Celková cena díla, dle uzavřené smlouvy o dílo ve výši 203 280 Kč včetně DPH, by se zvýšila o uvedených 107 690 Kč s DPH na novou celkovou cenu díla 310 970,00 Kč s DPH.

Po projednání s odborem financí by navýšení ceny díla bylo možné, po schválení rozpočtu města na rok 2022, v roce 2022 uhradit z § 2219 – Pozemní komunikace, kde se navrhuje alokace 500 000 Kč na projektové dokumentace.

RM je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo s doporučením OI dodatek schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1351

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 30. 6. 2021 se spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403, uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace *Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je upřesnění a zvětšení rozsahu projekčních prací:

- Návrh kapacitní dešťové kanalizace pro zástavbu RD podél navržené komunikace a pro budoucí napojení sousední lokality dle ÚS. Dešťová kanalizace o profilu DN 500 a délce cca 250 m vč. přípojek na přilehlé pozemky RD.
- Doplnění vodovodu o přípojky pro RD a přípravu pro budoucí napojení sousední lokality „U Čelechovské cesty“ dle územní studie ÚS1, zpracované Atelierem M.A.A.T, s. r. o. (dále jen ÚS1),
- Opravu splaškové kanalizace + přípojky – návrh úpravy šachet stávající splaškové kanalizace a projekt přípojek pro napojení jednotlivých RD.
- Projekt přípojek bude obsahovat situaci, podélný profil a výkaz výměr. Projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude samostatnou částí kompletní PD na celou stavbu dle SOD.

Celková cena díla, dle uzavřené smlouvy o dílo ve výši 203 280 Kč včetně DPH, se zvyšuje o částku 107 690 Kč s DPH na novou celkovou cenu díla 310 970,00 Kč s DPH.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

I. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Ceník 2022 – místní komunikace - § 2212 Silnice, svoz odpadů a údržba zeleně

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. provádí zimní a letní údržbu místních komunikací v majetku města, provádí svoz odpadů ze shromaždiště odpadů a odpadkových košů a údržbu zeleně v majetku města Nové Strašecí v Novém Strašecí.

Pro rok 2022 předkládáme ceníky s uvedenými jednotkovými cenami

Navýšení jednotlivých položek je cca 5%. Důvodem navýšení cen jsou zvýšené vstupní náklady (PHM, mzdy, inflace).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1352

s o u h l a s í

- a) s ceníkem pro rok 2022 § 212 Silnice pro zimní a letní údržbu místních komunikací
 - b) s ceníkem pro rok 2022 Veřejná zeleň
 - c) s ceníkem pro rok 2022 Příloha č. 3 ke smlouvě 29/2018/TSNS.
- Ceníky jsou přílohou tomuto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Stanovení výše stočného pro rok 2022

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2022 dle přiložené kalkulace. V souvislosti s nárůstem nákladů ve všech položkách kalkulace je potřebné přistoupit k navýšení ceny stočného. Nárůst stočného činí 8,95 %

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1353

s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1.1. 2022 do 31.12.2022 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 44,52 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 48,97 Kč/m³
2. výši stočného od 1.1. 2022 do 31.12.2022 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice/Lodenice ve výši Kč 27,92 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 30,71Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Dodatek č. 8 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) na základě výše uvedené smlouvy zajišťují svoz komunálního odpadu a svoz tříděného odpadu ze stanovišť tříděného odpadu (papír, plast, kov a bio odpad)

Předmětná smlouva byla uzavřena dne 13.6.2018. TSNS předkládají Dodatek č 8 k této smlouvě, který řeší navýšení jednotlivých cen za svoz nádob pro daný druh odpadu. Navýšení pokrývá inflaci od uzavření smlouvy. Nelze přesně vyčíslit nárůst celkové ceny pro rok 2022, protože množství nádob se v průběhu roku mění. Předpoklad dopadu zvýšení cen je tedy 216 tis. Kč vč. DPH.

Účinnost předmětného dodatku č. 8 je od 1.1.2022

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1354

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 8 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, 27101 Nové Strašecí
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Dodatek smlouvy se spol. Asekol a.s. - zpětný odběr televizorů, počítačů a monitorů.

Jednou z komodit odevzdávaným do sběrného dvora (dále SD) jako "Zpětný odběr" jsou televizory, monitory a počítače s jejich příslušenstvím. Smlouvu o podmínkách jejich sběru a odvozu máme podepsanou se společností Asekol a.s. Díky této spolupráci mohou naši občané zdarma odevzdávat do SD tyto výrobky a město s jejich odvozem nemá žádné náklady.

Tato společnost nás nyní oslovila s tím, že nový zákon o odpadech nepřinesl jen změnu do odpadového hospodářství měst a obcí, ale byl schválen i nový zákon o výrobcích s ukončenou životností, kvůli kterému je nutné podepsat nový dodatek smlouvy.

Zástupci společnosti Asekol a.s. nás ubezpečili, že se jedná o dodatek smlouvy, který plně vychází ze smlouvy původní a je pouze přizpůsoben novému zákonu, ale nikterak nemění nastavený a provozem osvědčený celostátní systém sběru těchto výrobků.

Vzhledem k dlouholetým zkušenostem se systémem sběru a odvozu výše zmiňovaných výrobků se společností Asekol a.s., odbor investic doporučuje RM dodatek smlouvy schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1355

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku smlouvy se společností Asekol a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, IČO: 27373231, o zpětném odběru televizorů, počítačů a monitorů, jehož předmětem je soulad s novou legislativou.

Dodatek smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o.

Město Nové Strašecí ukládá na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, uliční smetky, objemný a biologický odpad.

Smlouva s touto společností je podepisována od roku 2020 vždy na jeden rok. Protože nová smlouva, i přes navýšení cen některých ukládaných odpadů, je pro naše město cenově výhodná, odbor investic RM její schválení doporučuje.

Navrhované ceny ukládaných odpadů pro rok 2022:

Biologický odpad	600,- Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul.sklád.145,-Kč/t	= 1 245,- Kč/t
Směsný kom.odp.	600,- Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul.sklád.145,- Kč/t	= 1 245,- Kč/t
Uliční smetky	600,- Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul.sklád.145,- Kč/t	= 1 245,- Kč/t
Objemný odpad	600,- Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul.sklád.145,- Kč/t	= 1 245,- Kč/t

Součástí podpisu smlouvy se společností Ekologie s.r.o. je i žádost o uplatnění zákonného nároku na slevu při ukládce odpadů. Požadavek na slevu je dán součinem počtu obyvatel (5 602 obyvatel) a množstvím odpadu na jednoho obyvatele a rok (0,19 t). Zákonný nárok je v našem případě 1 064,38 t. Až město uloží na skládku toto množství, zvedne se cena za uložení každé další tuny KO o 400,- Kč.

Srovnání cen uložení KO s okolními skládkami pro rok 2022:

	FCC Regios a.s	AVE CZ odp.hosp. a.s.	EKOLOGIE s.r.o.
Komunální odpad	1570,-Kč /t + DPH	2 270,-Kč /t + DPH	1 245,-Kč /t + DPH

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1356

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., sídlem Rynholec 347, IČO: 47540346 na rok 2022 za ceny:

Biolog.odpad	1245,-Kč/t + DPH
SKO	1245,- Kč/t + DPH

Uliční smetky 1245,-Kč/t + DPH
Objemný odp. 1245,-Kč/t + DPH

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Smlouva se společností Elektrowin a.s. o zpětném odběru elektrozařízení

Naše město uzavřelo v roce 2006 smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s. Díky této smlouvě mohou naši občané zdarma odevzdávat do SD různá elektrozařízení (pračky, ledničky, vysavače, mixéry atd.) a naše město s odvozem těchto výrobků nemá žádné náklady.

Společnost Elektrowin a.s. nás nyní oslovila s tím, že nový zákon o odpadech nepřinesl jen změnu do odpadového hospodářství měst a obcí, ale byl schválen i nový zákon o výrobcích s ukončenou životností, kvůli kterému je nutné podepsat novou smlouvu s touto společností.

Zástupci Elektrowinu a.s. nás ubezpečili, že se jedná o typovou smlouvu, která plně vychází ze smlouvy původní a je pouze přizpůsobena novému zákonu, ale nikterak nemění nastavený a provozem osvědčený celostátní systém sběru tohoto druhu elektrozařízení.

Vzhledem k dlouholetým zkušenostem se systémem sběru a odvozu této skupiny elektrovýrobků, odbor investic doporučuje RM novou smlouvu se společností Elektrowin a.s. schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1357

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy se společností Elektrowin a.s., se sídlem Michelská 300/60, Praha 4, IČO :27257843 o zpětném odběru odpadních elektrozařízení.

Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 626/1 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města svým usnesením č. 86 ze dne 7.2.2011 schválila uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc.č. 626/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 431 m² se

spoluvlastníky paní xxxxx, bytem xxxxx a sourozenci xxxxx, všichni bytem xxxxxxxx (nájemní smlouva č. 89/2011/OI).

Jedná se o část pozemku, která je součástí plochy skládky výkopového a jiného nezávadného materiálu zřízené městem Nové Strašecí. Důvodem pronájmu je úprava užitelských vztahů k pozemku v prostoru skládky po dobu jejího dalšího fungování, resp. do doby rekultivace části její plochy, kde se pronajatý pozemek nachází.

Roční nájemné za užívání pozemků je stanovené dohodou v celkové výši 192,- Kč tj. 0,50 Kč/m²/rok. Nájemné je placeno v ročních splátkách vždy do 30.9.příslušného roku, a to ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům.

Dne 29.11.2021 byla doručena na odbor investic žádost od paní xxxxx na zvýšení ceny nájemného za část pozemku parc.č. 626/1. Dne 3.12.2021 byla žádost upřesněna. Paní xxxx navrhuje cenu 5,- Kč/m²/rok (celková výše 2.155,- Kč), což je částka za kterou má město od stejných vlastníků pronajatou část cyklostezky na Stochov. Důvodem žádosti na zvýšení ceny nájemného je současný vývoj cen a inflace. Jiné změny ve smlouvě nepožaduje.

Nájemní smlouva č. 89/2011/OI byla uzavřena na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2015. Dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. je nájemní smlouva každý rok prodloužena. (*§ 2230 – užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do 1 měsíce nevyzve aby mu věc odevzdal platí, že nájemní doba byla znovu uzavřena za podmínek sjednaných původně*). Vzhledem k tomu, že rekultivace části pozemku parc.č. 626/1 nebyla dosud provedena, odbor investic doporučuje žádosti paní xxxxxx vyhovět. Zároveň navrhuje prodloužit dobu užívání do 31.12.2027.

Odbor investic připravil dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 89/2011/OI, kterou navrhuje uzavřít od 1.1.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1358

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 626/1 č. 89/2011/OI s paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx a sourozenci xxxxxxxxxx, všichni bytem xxxxxxxx, jehož předmětem je změna náhrady za užívání pozemku ve výši 2.155 Kč/rok a doba užívání do 31.12.2027. Dodatek je účinný od 1.1.2022.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Pronájem pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 15.11.2021 žádost pana xxxx, bytem xxxxxxxx o pronájem pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek tvoří oplocenou předzahrádku u rodinného domku čp. 57 v Pecínově, který je ve vlastnictví žadatele.

Usnesením č. 1310 RM souhlasila se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku o výměře 59 m² za účelem zahrádkářského využití za nájemné 177,- Kč/rok. V souladu s tímto usnesením

a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr pronájmu pozemku od 16.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxxx telefonicky potvrdil svůj zájem o pronájem dne 6.12.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1359

I. s o u h l a s í

s pronájmem oplocené předzahrádky na pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 59 m² panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za podmínek:

- nájem za účelem využití jako předzahrádky
 - nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - nájemné 177,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby
 - v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Gatebo – ukončení nájmu

Na MěÚ byla dne 8.12.2021 doručena žádost společnosti Gatebo s.r.o. o ukončení nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155 dnem 8.12.2021. Jako důvod společnost uvádí, že svoje obchodní aktivity převedla na společnost Gallus Product s.r.o. a že by tato společnost chtěla ve stejném nájemním vztahu pokračovat. Přechod práv a povinností z nájemního vztahu představujícího pronájem nebytových prostor není možný, aniž by byl zveřejněn nový záměr pronájmu. Proto navrhuji správný legální způsob, tedy ukončit dohodou nájemní vztah se společností Gatebo dnem 31.12.2021 (nikoliv zpětně), schválit a zveřejnit nový záměr a event. od ledna, aby nezůstaly prostory nevyužity, uzavřít novou nájemní smlouvu. Lze předpokládat, že se rada města rozhodne pro společnost Gallus Product s.r.o.. Předmětem nájmu je provozování chráněné dílny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1360

I. s c h v a l u j e

a) uzavření dohody se společností Gatebo s.r.o., Kaprova 42, Praha 1, IČO: 02299615 o ukončení nájemního vztahu o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155 na základě smlouvy č. 167/2012/OI ze dne 21.5.2012 ve znění pozdějších dodatků dnem 31.12.2021.

b) záměr pronájmu nebytových prostor v 1.NP budovy čp. 1155, Havlíčkova ul. Nové Strašecí, která je součástí pozemku st. p.č.100/1 – místnost č. 001,003,004 o celkové výměře 97,09 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV10001, pro obec a k.ú. Rakovník s tím, že nájem je možný pouze za účelem kanceláře nebo služeb za těchto podmínek: nájemné - minimálně ve výši 569,-Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách + náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové roční výši 30.000,-Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

II. u k l á d á

- a) starostovi města dohodu podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru na úřední desce

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - xxxxx, Havlíčkova 100

Dne 29.11.2021 požádal pan xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp.100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 3+1 o celkové ploše 72 m². Pan xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 80/2018/OI na dobu určitou, do 31.12.2018. Usnesením č. 907 ze dne 14.12.2020 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2021. Dle zjištění odboru investic pan xxxxxx na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.

Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 3 na dobu určitou do 31.12.2022 na základě žádosti pana xxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1361

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 80/2018/OI na byt č. 2 v čp. 100, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí s panem xxxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 2 /100 na dobu určitou do 31.12.2022.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl.armády – nájemce xxxxx – dohodou

Nájemce paní xxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o místnosti č.008 a 009 v 1. podzemním podlaží – kosmetické služby o celkové výměře 33 m².Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 114/2007/Bal ze dne 2.5.2007.

Dne 6.12.2021 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.12.2021 z důvodu, ukončení své činnosti. Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní xxxxxxxx na pronajaté místnosti č. 008 a 009 k 31.12.2021 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1362

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxx na nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čsl. Armády, a to místnosti č. 008, a 009 o celkové ploše 33 m², dohodou ke dni 31.12.2021. Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19. Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (kotelny) ze dne 14.2.2012

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (provozovatel) si pronajímají nebytové prostory a technologii tepelného zásobování města k zajištění služby dodávek tepla pro město a další odběratele na území města.

Současná platná výše nájemného je dle smlouvy Kč 55,- /Gj za nebytové prostory a technologické zařízení kotelny (mimo rozvody) a Kč 50/Gj za nájem technologie rozvodů tepla. Provozovatel navrhuje snížení nájmu s ohledem na navýšení ceny dodávky tepla pro rok 2022. Navrhované snížení nájemného činí: Kč 27,- /Gj za nebytové prostory a technologické zařízení kotelny (mimo rozvody) a Kč 25/Gj za nájem technologie rozvodů tepla a to s účinností od 1.1.2022.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 1363

1. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012 mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, IČO 27236846, jehož předmětem je změna výše nájemného za pronájem: 27,- Kč/Gj za nebytové prostory a technologické zařízení kotelny (mimo rozvody) a 25,- Kč/Gj za nájem technologie rozvodů tepla, a to s účinností od 1.1.2022.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

20) Různé**a) studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“**

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Bc. K. Šnobl

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1364

r o z š i ř u j e

usnesení č. 1334 ze dne 29.11.2021 tak, že požaduje v souladu s ust. § 1923 OZ po společnosti Artendr s.r.o. slevu z ceny díla ve výši 80% , protože studie vykazuje neodstranitelné vady.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Stažení bodu „Změna územního plánu, žadatel xxxxxx“ z programu 19. zastupitelstva města.
Přeložka distribučního zařízení k dodávce elektrické energie – komunikace Do Hlinišť.

Chodník u obřadní síně na hřbitově.

Nová fasáda na budově býv. Tesly.

Tzv. zaměstnanecké parkovací karty.

Vánoční osvětlení.

Termíny jednání RM a ZM 2022.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města ve 19:20 hod.

79. zasedání rady města se uskuteční dne 17. 1. 2022 v 17:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 14. 12. 2021