

Zápis

z 53. zasedání rady města, konaného dne 9. prosince 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodům č. 5, 6 a 9

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Michal Bünter v.r. 11.12.2024

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 12.12.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 18/2024
 - 3) Odpis pohledávek
 - 4) Stanovení výše stočného pro rok 2025
 - 5) Nájemné za kanalizační infrastrukturu 2025
 - 6) Výstavba vodovodu a kanalizace ul. Tovární a Statková – dodatek smlouvy o dílo
 - 7) Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 8) Zpracování projektové dokumentace stavební úpravy ul. Lomená a Vilová – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 9) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č. 24-091 a dohoda o provedení vodovodu e.č. 34-091
 - 10) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 14/2024
 - 11) Dodatek č. 5 smlouvy o poskytování služeb výsyp a odvoz skla
 - 12) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce Ekologie, s.r.o. pro rok 2025
 - 13) Zpracování optimalizační studie odpadového systému
 - 14) Kanalizační přípojka čp. 227 Nad Přejezdem
 - 15) Žádost o výměnu podlahové krytiny ve studiu Cvička, Havlíčkova 1155
 - 16) Skatepark – plná moc k vyřizování
 - 17) Žádost o odpuštění nájemního NKC (5.1.2025)
 - 18) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 15:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Janem Bechyně.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnopbla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna

pozemků.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení pozemků.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - zrušeno**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou. **Zrušeno usnesením RM č. 879 ze dne 11.11.2024.**

Usnesení č. 399 - zrušen**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání. **Zrušeno usnesením RM č. 879 ze dne 11.11.2024.**

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6).

Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – 18.9.2024, probíhá vyhodnocování uplatněných námitek.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhá jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhne v lednu 2025.

Usnesení č. 256 – trvá

(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10.2023 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – splněno

(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r.. **SVJ od převodu nebytové jednotky č. 19 do svého vlastnictví upouští.**

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. **Po opravě PD probíhá opětovné obeslání.**

Usnesení č. 387 – trvá

(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá**(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 503 – trvá**(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. **Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy.**

Usnesení č. 580– trvá**(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024. Řeší se dobudování propoje na pozemku u ŘSD.

Usnesení č. 633– trvá**(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě**

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 636– trvá**(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks**

(Truhlárství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – **Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – posunutí termínu do 31.5.2025.**

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 676– trvá**(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024 “ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. Nabídka na zhotovení k projednání v RM. Objednána realizace dle usnesení RM č. 754. Probíhá realizace.

Usnesení č. 754– trvá**(43/15.7.2024) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka**

(p. Ešner) Rada města schválila částečnou realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Probíhá realizace.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se.

Usnesení č. 760– trvá**(43/15.7.2024) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755**

(*****) Rada města schválila záměr směny části pozemků: parc.č. 2755 do vlastnictví města za parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. OV Ing. Vurbsová požádána o stanovisko k dělení pozemků.

Usnesení č. 776– splněno**(44/5.8.2024) Oprava klavíru v NKC**

(Jan Rendl) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu klavíru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit opravu klavíru. Oprava provedena.

Usnesení č. 777– trvá**(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště**

(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Pískoviště zrušeno, čeká se na odsouhlasení náhradního herního prvku společností LIDL.

Usnesení č. 778– splněno**(44/5.8.2024) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost o projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu domu čp. 802. Místní šetření 20.8.2024 – jednosměrný provoz schválen.

Dopravní značení instalováno.

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Probíhá jednání se sousedními obcemi.

Usnesení č. 829– splněno**(47/16.9.2024) Zrušení pískoviště a nové herní prvky**

(Dřevoartikl, spol. s r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště v ul. Zahradní a pořízení nových herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Pískoviště zrušeno, osazena trampolína, zbývající prvky jsou instalovány.

Usnesení č. 837– splněno**(48/30.9.2024) Návrh na vydání nové OZV o městské policii**

Projednáno na 12. ZM dne 14.11.2024.

Usnesení č. 867– trvá**(50/29.10.2024) Návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026–2027–1. čtení**

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2025 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 25.11.2024 – **projednáno. Na programu 13. ZM dne 12.12.2024.**

Usnesení č. 868– trvá**(50/29.10.2024) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 šesti žadatelům.

Usnesení č. 869– splněno**(50/29.10.2024) Žádost o odkup pozemku parc. č. 2156/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(p. Mudra) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s nabídkou na odkup pozemku. **Projednáno na 12. ZM dne 14.11.2024.**

Usnesení č. 873– splněno**(50/29.10.2024) Úprava nájemného – byty města**

Rada města stanovila výši nájemného bytů ve vlastnictví města ve výši 80,-/m²/měsíc (netýká se sociálních a holobytů) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ a smluvními partnery postupně rozeslat do 30.11.2024 všem nájemcům bytů ve vlastnictví města oznámení o úpravě nájemného. **Písemná oznámení jsou vypravena.**

Usnesení č. 876– splněno**(50/29.10.2024) Žádost o přidělení bytu č.20, ul. Rakovnická, čp. 694**

(pí ****) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky na dobu určitou a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 877– splněno**(50/29.10.2024) Sociální byt – prodloužení smlouvy**

(pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 881– splněno**(51/11.11.2024) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1306/27 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 882– splněno**(51/11.11.2024) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:****Dodatek D2 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.**

Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je upravován rozsah díla o vícepráce a platební podmínky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v reklamování vad a uplatnění škody po projektové firmě. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 883– splněno**(51/11.11.2024) „Nové Strašecí – pořízení CAS 30/9000“ – kupní smlouva**

(KOBIT, spol. s.r.o.) Rada města schválila kupní smlouvu na dodávku cisternové automobilové stříkačky a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 884– trvá**(51/11.11.2024) Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ**

(Elmet systém, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na rozšíření stávajícího monitorovacího software pro MKDS o software pro shromažďování, analýzu a okamžitou interpretaci údajů o silničním provozu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit příslušné rozpočtové opatření. **Smlouva podepsána, rozpočtové opatření schváleno.**

Usnesení č. 885– splněno**(51/11.11.2024) Smlouva o portálových službách na odečty tepla a teplé vody spolu s výměnou vodoměrů v budově pečovatelské služby- nabídkové ceny**

(Ista Česká republika) Rada města schválila nabídky na portálové služby na měření tepla v městských budovách a nabídku výměny vodoměrů v domě DPS a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu a OI objednat dodávku a montáž vodoměrů.

Usnesení č. 886– splněno**(51/11.11.2024) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ – 3 ks – dodatek Smlouvy o dílo č. 2**

(Truhlářství Vališ s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je přesunutí termíny dodávky a montáže oken v novém termínu do 31.5.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 888– splněno**(51/11.11.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-138**

(RG ALPHA a.s., Vodárny Kladno – Mělník, a.s.) rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím provozování vodovodu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 889– trvá**(51/11.11.2024) Žádost o vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí**

Rada města schválila prověření záměru možnosti vybudování zpevněné cesty včetně osvětlení na okraji pozemku parc.č. 1722/8 – úsek od Penny k Dukelské ulici a dále schválila prověření možnosti zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou nabídku na zpracování studií řešení možnosti vybudování cesty a přechodu.

Usnesení č. 891– splněno

(51/11.11.2024) Žádost o přidělení bytu č.12, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí (pí ***)** Rada města souhlasila s pronájmem bytu v DPS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 892– splněno**(51/11.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 11 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v prostoru polikliniky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 893– splněno**(51/11.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680**

(pí *****) Rada města souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2025 s úpravou nájemného a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 894– splněno**(51/11.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, Křivoklátská 829**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 895– splněno**(51/11.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského nám. 191**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 896– splněno**(51/11.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní 1032**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 899– trvá**(52/25.11.2024) Návrh rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2027**

Na programu 13. zasedání zastupitelstva města dne 12.12.2024.

Usnesení č. 900– trvá**(52/25.11.2024) Prodej pozemku parc.č. 2145/1 „d“ a 494/8 „e“ v rozsahu dle GP v k.ú. Nové Strašecí**

(***) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků. Na programu 13. zasedání zastupitelstva města dne 12.12.2024.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. **Na programu dnešního jednání RM.****Usnesení č. 903– trvá****(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Usnesení č. 905– splněno**(52/25.11.2024) Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vývoz jímky –U Mlýna 1431, Nové Strašecí**Rada města zamítla žádost na kompenzaci zvýšených nákladů za vývoz jímky v měsíci listopadu z důvodu nemožnosti využívat ČOV Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI informovat o rozhodnutí rady města a dále informovat, že žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vývoz jímky lze opětovně uplatnit ve smyslu usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 zastupitelstva města. **Žadatelce odeslána informace o rozhodnutí RM.****Usnesení č. 907– splněno****(52/25.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670**(pí **) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 908– splněno**(52/25.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská 828**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 909– splněno**(52/25.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, Zahradní 1034**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 910– splněno**(52/25.11.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dům čp. 938 v ulici Al.Jirásky**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 913– trvá**(52/25.11.2024) Žádost společnosti Koutecký s.r.o. o příspěvek na svoz textilu**

Rada města schválila dodatek č. 6 ke smlouvě, kterým společnost žádá o příspěvek na svoz textilu ve výši 6.000Kč (bez DPH) za rok a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 915

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 18/ 2024

Dne 13.8.2024 byla vyhlášena Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR neinvestiční dotace obcím v rámci programu Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí pod č.j. MV-108173-1/PO-IZS-2024. Jedná se o dotaci za odbornou přípravu, zásahy, hasiva, zničené vybavení a opravy techniky. Podle zadaných podmínek byla dotace zpracována a odeslána na krajské ředitelství HZS Středočeského kraje, kde byla zkontrolována a odeslána generálnímu ředitelství.

Schválená částka HZS Středočeského kraje činí 257.862 Kč. Lhůta pro dosažení účelu dotace je 31.12.2024 a faktury musí být označeny znakem 14004. S ohledem na datum jednání rady, blížící se konec roku a zpracování faktur finančním odborem, doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 916

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 18/2024 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR **257.862,00**
Pozn: Příjem dotace na činnost JSDH.

II. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana **257.862,00**
 Položka 5139, 5156, 5167– Nákup materiálu, PHM, školení
Pozn: Navýšení výdajů z dotace.

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 18/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Odpis pohledávek

1. Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši **121 665,00 Kč**. Částka zahrnuje tyto případy:

a) Odpis neuhrazených pohledávek za svoz komunálního odpadu v celkové výši **45 600,00 Kč**. Jedná se o zastavené exekuce na základě rozhodnutí exekutorského úřadu. U těchto exekucí nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Z tohoto důvodu byly tyto exekuce zastaveny.

Pohledávky odpady

Jméno	Příjmení	Dlužná částka	Poznámka
****	****	1 800,00 Kč	Dluží 3 960,00 Kč. Již nebydlí v Novém Strašecí.
		2 160,00 Kč	
***	****	4 320,00 Kč	Dluží 10 080,00 Kč. Neplatí, osvobozen, trvalý pobyt MěÚ.
		2 880,00 Kč	
		2 880,00 Kč	
****	****	2 160,00 Kč	Dluží 6 480,00 Kč. Neplatí, osvobozen, trvalý pobyt MěÚ.
		4 320,00 Kč	
****	****	2 160,00 Kč	Dluží 2 160,00 Kč. Neplatí, osvobozen, trvalý pobyt MěÚ.
****	****	2 880,00 Kč	Dluží 5 640,00 Kč. Již nebydlí v Novém Strašecí.

		2 760,00 Kč	
****	****	2 880,00 Kč	Dluží 5 760,00 Kč. Neplatí, osvobozen, trvalý pobyt MěÚ.
		2 880,00 Kč	
****	****	2 880,00 Kč	Dluží 5 760,00 Kč. Neplatí, osvobozen, trvalý pobyt MěÚ.
		2 880,00 Kč	
****	****	2 880,00 Kč	Dluží 6 480,00 Kč. Již nebydlí v Novém Strašecí.
****	*****	2 880,00 Kč	Dluží 2 880,00 Kč. Od r. 2013 nebydlí v Novém Strašecí.
Celkem		45 600,00 Kč	

b) Z důvodu úmrtí pana ***** se navrhuje odpis nezaplacených pohledávek v celkové výši **70 605,00 Kč**. Zůstavitel nezanechal žádný majetek, pozůstalostní řízení bylo tedy zastaveno.

Druh pohledávky	Dlužná částka
Pokuta MěP	500,00 Kč
Odpady	1 666,00 Kč
Dlužné nájemné	68 439,00 Kč
Celkem	70 605,00 Kč

c) Dále se navrhuje odpis pohledávek pana ***** v celkové výši **5 460,00 Kč**. Jedná se o neuhrazené pohledávky za pokuty, které byly uděleny městskou policií, ve výši 1 500,00 Kč a neuhrazené pohledávky za svoz komunálního odpadu ve výši 3 960,00 Kč. Tyto pohledávky byly dále postoupeny k vymození exekutorskému úřadu. U dlužníka nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Na základě usnesení exekutorského úřadu byla tedy tato exekuce zastavena.

2. Navrhuje se příjem přeplatků ve výši **9.550,00 Kč**. Vzniklé přeplatky v oblasti místních poplatků je možno přijmout do výnosů města dle zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, § 155 odst.7.

Přeplatky místních poplatků

Poř. číslo	Variabilní symbol	Jméno	Příjmení	Částka
1.	9790005770	****	****	100,00 Kč
2.	9790006135	****	****	150,00 Kč
3.	9790005777	****	****	100,00 Kč
4.	9790005614	****	****	100,00 Kč
5.	9790005799	****	****	200,00 Kč
6.	9790006031	****	****	350,00 Kč
7.	9790006064	****	****	100,00 Kč
8.	9790005491	*****	****	450,00 Kč
9.	9790006141	*****	***	350,00 Kč
10.	9790005673	****	***	150,00 Kč
11.	9790005872	*****	****	150,00 Kč

12.	9790005907	***	****	100,00 Kč
13.	9790006091	****	****	100,00 Kč
14.	9790006188	****	****	200,00 Kč
15.	9790005899	****	****	500,00 Kč
16.	9790005579	***	****	500,00 Kč
17.	9790005344	***	****	450,00 Kč
18.	9790005541	***	****	100,00 Kč
19.	9790006495	*****	****	300,00 Kč
20.	9790005874	****	****	150,00 Kč
21.	9790005980	***	****	200,00 Kč
22.	9790005848	***	****	300,00 Kč
23.	9790005632	****	****	100,00 Kč
24.	9790006037	****	****	500,00 Kč
25.	9790005448	****	****	150,00 Kč
26.	9790005527	***	****	150,00 Kč
27.	9790005924	***	****	150,00 Kč
28.	9790006533	***	****	250,00 Kč
29.	9790005796	****	****	200,00 Kč
30.	9790005746	****	****	150,00 Kč
31.	9790005857	****	****	100,00 Kč
32.	9790006122	****	****	150,00 Kč
33.	9790005569	****	****	100,00 Kč
34.	9790005604	****	****	300,00 Kč
35.	9790005906	****	****	300,00 Kč
36.	9790005639	****	****	550,00 Kč
37.	9790005824	****	****	550,00 Kč
38.	9790006065	****	***	100,00 Kč
39.	9790006068	****	****	100,00 Kč
40.	9790005992	****	***	400,00 Kč
41.	9790005640	****	****	150,00 Kč
Celkem				9 550,00 Kč

§155 odst. 7 Nepožádá-li daňový subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 6-ti let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká a stává se příjmem rozpočtu, ze kterého je hrazena činnost správce daně, který o něm evidoval.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 917

s o u h l a s í

- 1) s odpisem pohledávek ve výši 121 665,00 Kč
- 2) s příjmem přeplatků ve výši 9 550,00 Kč dle seznamu, který je součástí tohoto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Stanovení výše stočného pro rok 2025

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2025 dle přiložené kalkulace, viz. příloha.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 918

s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1.1. 2025 do 31.12.2025 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 54,30 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 60,81 Kč/m³
2. výši stočného od 1.1. 2025 do 31.12.2025 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice/Lodenice ve výši Kč 32,57 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 36,48 Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2025

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 919

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2025 ve výši 4.560.000 Kč bez DPH.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 16 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – dodatek smlouvy o dílo

V rozpočtu města na rok 2024 je v § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod alokována částka 4 860 000 Kč na realizaci stavby *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí*. Předmětem stavby je:

- Délka navrhovaného vodovodu je uvažována v délce 517,050 m. Vodovod rozdělen na tři úseky. První větev se napojuje na navrhovaný vodovod v jižní části lokality. Jeho délka je 173 m. Napojení na plánovaný hydrant. Průměr navazuje na stávající průměr potrubí tzn. 110 mm. Umístění se navrhuje do plánované komunikace. Ukončení první větve je rovněž pomocí hydrantu. Vodovod v délce 2 m navrhován a realizován v rámci samostatné projektové dokumentace. Větev č. 2 se napojuje na navrhovaný vodovod pomocí navrtávacího kusu v dimenzi 110 mm. Její umístění je zeleném pásu podél komunikace. V této trase protíná stávající vodoteč. Délka větve je 184,6 m. Průměr větve 110 mm. Ukončení ve zlomu stávajícího vedení vodovodu. Třetí větev má délku 159,4 m. Napojení na druhou větev pomocí spojovacího kusu. Průměr třetí větve je 110 mm. V této trase je uvažována přeložka stávajícího vedení. Ukončení pomocí stávající spojovacího kusu. Materiál nového vodovodu PE 100 SDR 11 pr. 110 mm.
- Délka navrhované splaškové kanalizace je 271 m. Uvažuje se s přeložením stávajícího vedení přes soukromé pozemky do navrhované komunikace v rámci samostatné PD.
- Napojovací bod ve stávající RŠ 280H - stávající vedení splaškové kanalizace. Splašková kanalizace rozdělena na 2 větve. První větev délky 95,12 m materiálu PVC KG DN 500 mm SN 12. Na této větvi se nachází dva lomové body s využitím dvou RŠ. Druhá větev je délky 175,88 m z materiálů PVC KG DN 500. Napojení na navrhovanou splaškovou kanalizaci v RŠ.

Na základě usn. RM č. 616 ze dne 2. 4. 2024 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí*.

Rada města usn. č. 685 ze dne 27. 5. 2024 schválila nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí* spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464, nabídková cena 7 950 877,08 Kč bez DPH, s DPH 9 620 561,27 Kč. Dne 11. 7. 2024 byla uzavřena smlouva o dílo.

Po předchozím předjednání na kontrolních dnech byl Zhotovitelem spol. Ridera Stavební a. s., dne 27. 11. 2024 předložen návrh změnového listu č. 1, jehož předmětem je dílčí změna technologie výstavby:

- V úseku kolem křižovatky ul. U Hamira a Do Hlinišť bude v úseku 30 bm použita z důvodu geologických podmínek a neexistence podkladu vozovky z betonových panelů výkopová technologie s následnou opravou asfaltového povrchu komunikace.

Navrhnu změnu technologie schválil TDS Ing. Karel Švejkovský.

Z pohledu ceny dopad změnového listu zcela marginální – navrhovaná změna technologie zvyšuje cenu díla o 13,76 Kč bez DPH, navýšení ceny díla s DPH je 16,65 Kč.

Cena dle SoD bez DPH:	7 950 877,08 Kč
------------------------------	------------------------

D1:	13,76 Kč
Celková cena bez DPH	7 950 890,84
DPH z celkové ceny:	1 669 687,08
Celková cena včetně DPH:	9 620 577,92

K změnovému listu byl zpracován návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, který se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 920

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí*, zhotovitel spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464, kdy předmětem dodatku č. 1 je dílčí změna technologie výstavby:

- V úseku kolem křižovatky ul. U Hamira a Do Hlinišť bude v úseku 30 bm použita z důvodu geologických podmínek a neexistence podkladu vozovky z betonových panelů výkopová technologie s následnou opravou asfaltového povrchu komunikace:

Navrhovaná změna technologie zvyšuje cenu díla o 13,76 Kč bez DPH, navýšení ceny díla s DPH je 16,65 Kč.

Dodatek č. 1 SoD je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 SoD se spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464, zhotovitelem stavby *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením č. 753 z 15. 7. 2024 rada města schválila cenovou nabídku spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí*, ve výši 5.120.000,00 Kč bez DPH, s DPH 6 195 200 Kč.

Dne 13. 8. 2024 byla podepsána Smlouva o dílo č. 205/2024/OI.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby a požadavků investora je řešena změna rozsahu díla (méně práce a více práce) dle Změnového listu č. 1 – viz příloha:

I. Etapa:

- na základě nevyhovujících SZZ na úrovni pláň byla provedena sanace aktivní zóny dle návrhu AD a to, odtěžení vrstvy tl. 300 mm a nahrazení vhodným materiálem ŠD fr. 0-125 (150) mm vč. vložení geotextilie 300g/m², na základě tohoto návrhu dojde i k odečtu položky vápnění které bylo do této konstrukční vrstvy nevhodné
- doplnění odvodňovacího příkopu část A o betonové žlabovky,

- v rozpočtu nebylo počítáno s náběhovými a nájezdovými obrubami, dojde tedy k odpočtu silničních obrub a zároveň připočtu,
 - osazení příkopového žlabu - rozpočet dle SoD řeší osazení do šterkopiskového podloží, PD uložení do betonového lože, tato položka tedy bude změněna na požadavek dle PD do betonového lože,
 - v místě pod stávající komunikací na úrovni parapláně se nachází stávající železobetonová konstrukce kterou bude nutné odstranit,
 - ve staničení 15 m při levé straně v místě budoucího chodníku se nachází stávající pařezy které bylo nutné odstranit,
 - na základě požadavku objednatele byla dešťová kanalizace provedena pouze v části vytokového objektu části B za odbočku k UV 1 vč. UV 1 a ACODRAINU který nebyl součástí rozpočtu SoD, konec potrubí DN 600 bude zaslepen, tudíž dojde k odečtení položek viz rozpočet,
 - na základě SoD měla být provedena realizace 2 ks přípojek na parcelu č. 863/9 a 863/7, na žádost objednatele byla provedena pouze 1 ks přípojky na parcelu č. 863/7, jedna přípojka bude tudíž odečtena, zároveň na základě skutečného provedení prací a polohy napojovacího bodu potrubí bude přičtena navýšení délky potrubí a tím spojené práce,
 - na základě SoD měla být provedena realizace 2 ks přípojek na parcelu č. 863/9 a 863/7, na žádost objednatele byla provedena pouze lks přípojky na parcelu č. 863/7, jedna přípojka bude tudíž odečtena, zároveň na základě skutečného provedení prací a polohy napojovacího bodu potrubí bude přičtena navýšení délky potrubí a tím spojené práce,
 - na základě požadavku objednatele bude v místě napojení stávající sloup VO odstraněn a nahrazen sloupem VO novým vč. dalších podružných prací,
 - dále bude každá lampa VO opatřena ochrannou manžetou,
 - na základě rozpočtu byla zjištěna neshoda délek kabelové trasy v porovnání s výkopovými pracemi, tyto práce budou dopočítány a zahrnuty do ZL,
 - na základě požadavku objednatele budou provedeny SZZ na sanované pláni ze SD fr. 0/125 (150),
 - bude proveden geometrický plán,
- II. etapa:
- na základě nevyhovujících SZZ na úrovni pláně bude provedena sanace aktivní zóny dle návrhu AD a to, odtěžení vrstvy tl. 300 mm a nahrazení vhodným materiálem ŠD fr. 0-125 (150) mm vč. vložení geotextilie 300g/m², na základě tohoto návrhu dojde i k odečtu položky vápnění které bylo do této konstrukční vrstvy nevhodné,
 - ve vjezdu na pozemek č. 858 je dle PD požadováno osazení ACODRAINU, toto odvodnění není v rozpočtu dle SoD,
 - v místě pod stávající komunikací na úrovni parapláně se nachází stávající železobetonová konstrukce kterou bude nutné odstranit,

Zhotovitel doplnil do výkazu výměr položky nutné k řádné realizaci díla, které jsou specifikovány Změnovým listem 1.

Úprava ceny díla v Kč:

Rozpis ceny:

Cena dle smlouvy bez DPH:	5 120 000,00 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	325 655,46 Kč
Celkem Smlouva + dodatek bez DPH	5 445 655,46 Kč
DPH (21 %):	1 143 587,65 Kč
Cena celkem vč. DPH:	6 589 243,11 Kč

Po projednání s OF lze hradit navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 ve výši 325 655,46 Kč bez DPH z předpokládané alokace rozpočtu města na rok 2025 pro realizovanou stavbu, dokončení stavby se předpokládá v roce 2025 po skončení nucené zimní přestávky.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 921

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 13. 8. 2024 se spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 jsou méně práce a vícepráce dle změnového listu č. 1 a dochází k úpravě ceny díla:

Cena dle smlouvy bez DPH:	5 120 000,00 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	325 655,46 Kč

Celkem Smlouva + dodatek bez DPH	5 445 655,46 Kč
---	------------------------

DPH (21 %):	1 143 587,65 Kč
-------------------	-----------------

Cena celkem vč. DPH:	6 589 243,11 Kč
-----------------------------------	------------------------

Navýšení ceny díla činí 325 655,46 bez DPH, tj. 394 043,11 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavků objednatele, dle ZL 1.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 13. 8. 2024 se spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ – rozšíření zakázky o část ul. Husova – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Na základě usn. rady města č. 798 ze dne 26. 8. 2024 byla dne 28. 8. 2024 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2024. Řešený úsek:

Místní komunikace ul. Lomená a ul. Vilová – pozemky parc. č. 1306/16, 1309/9, 1322/8, 1322/9, 1322/13, 1309/77 a 1309/25, vše v kat. území Nové Strašecí.

Usnesením č. 839 ze dne 30. 9. 2024 rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, s cenovou nabídkou 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč, následně byla podepsána smlouva o dílo.

Usnesením č. 902 ze dne 25. 11. 2024 rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ spol. TIMAO s. r. o., novým sídlem Ke Splávku 207, 155 31 Praha

5, IČO: 05089425, na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek, navýšení ceny díla 106 117 Kč včetně DPH. Radě města se předkládá k projednání a schválení dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na výše uvedené rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 922

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. TIMAO s. r. o., novým sídlem Ke Splávku 207, 155 31 Praha 5, IČO: 05089425, na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek, navýšení ceny díla 106 117 Kč včetně DPH, u veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“*.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. TIMAO s. r. o.,

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

9) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury - vodovod e.č.; 24-091 a Dohoda o provedení vodovodu e.č.; 24-091

Město má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích parc.č. 366/3, 366/7, 366/17, 366/18, 366/19 a 366/20 v k.ú. Nové Strašecí z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 dl 10 x 10 PN 16 v celkové délce 220,7 m podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Koblencem, ČKAIT 0013872, 11/2021. Vodovod obce bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici U Mlýna, který je ve vlastnictví obce a který provozuje společnost SV. Na Město byla doručena „Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod č.e.: 24-091. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:

- s předáním vodního díla do provozování,
- s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla

Dále byla doručena „Dohoda o provedení vodovodu“, kterou má město povinnost uzavřít s provozovatelem vodovodu před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.

Oba tyto dokumenty připravené k projednání jsou na dobu určitou, a to do doby sjednání smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 923

I. s o u h l a s í

1) s uzavřením Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č. : 24-091 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620

Text smlouvy je přílohou k tomuto usnesení.

2) s uzavřením Dohody o provedení vodovodu e.č.: 22-139 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem

Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (stavebník-investor) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatel).

Text dohody je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č.: 24-091 a Dohodu o provedení vodovodu ev.č. 24-091 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

10) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 14/2024

Zastupitelstvo města dne 16. prosince 2021 schválilo *Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí s vizí – rozvojem výstavby k rozvoji města*. Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí vstoupily v platnost od 1. 1. 2022.

OI v součinnosti s odborem výstavby a ŽP MěÚ připravil k projednání v Radě města, v souladu se schválenými Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, Dohody o úhradě příspěvku.

K jednotlivým dohodám byl připraven průvodní dopis – viz příloha.

Finanční příspěvek je příjmem Města, a to Fondu rozvoje města.

Radě města se předkládají k projednání a schválení návrhy Dohod o úhradě příspěvku č. 1 až 14.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 924

I. s c h v a l u j e

v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, schválenými Zastupitelstvem města dne 16. prosince 2021, *Dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 14*:

- ***** – *Budova RD na pozemku parc. č. st. 2944 v části ul. Tovární, v kat. území Nové Strašecí, č.p. 1549*:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,

- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2957 v části obce Nové Strašecí, ul. Rudská, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1548:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2949 v části obce Nové Strašecí, ul. Okružní, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1547:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2948 v části obce Nové Strašecí, nám. 5. května, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1545:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2955 v části obce Nové Strašecí, ul. Jiřího Šotky, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1544:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2566 v části obce Nové Strašecí, ul. Vackova, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1346:
 - výše příspěvku – RD (druhá b.j.) – 30 000 Kč,
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2950 v části obce Nové Strašecí, ul. Nad Lukami, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1416:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2956 v části obce Nové Strašecí, ul. U Libeně, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1546:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2938 v části obce Nové Strašecí, ul. Rudská, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1543:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2931 v části obce Nové Strašecí, ul. Fortna, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1541:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.
- ***** – Budova RD na pozemku parc. č. st. 2941 a 2942 v části obce Nové Strašecí, ul. Nad Lukami, v kat. území Nové Strašecí, č. p. 1542:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.
- ***** – Stavební úpravy objektu č.p. 657 za účelem vzniku 4 bytových jednotek + stavební úpravy stávající 1.b.j. ve 2.NP, Nové Strašecí, ul. U školy:
 - 5 b.j., výše příspěvku – bytový dům – 65 000 Kč.
- ***** – Bytový dům na pozemku parc. č. st. 104 v části obce Nové Strašecí – ul. Havlíčkova, v kat. území Nové Strašecí, č.p. 1550:
 - 6 b.j., výše příspěvku – bytový dům – 90 000 Kč.
- ***** – Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 699, Nové Strašecí, U Libeně:
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.

Návrhy Dohod o úhradě příspěvku č. 1 až 14 jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 14.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (Bc. K. Šnobl).

11) Dodatek č.5 smlouvy o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla)

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na svoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Společnost od 1.1.2025 mění cenu za jeden výsyp skla z letošní částky 352,- Kč na částku na 363,- Kč. Pro naše město to znamená, že během jednoho výsypu (máme ve městě 47 nádob) se nám cena navýší o 517,- Kč. Protože během roku svážíme sklo devětkrát, budou roční náklady na likvidaci skleněného odpadu o 4 653,- Kč vyšší.

Vzhledem k vyšším cenám za výsyp a větším dojezdovým vzdálenostem v konkurenčních svozových firmách, odbor investic doporučuje Dodatek č.5 se společností Marius Pedersen a.s. pro rok 2025 schválit a podepsat.

Odbor investic projednal navýšení ceny separovaného skla s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 924

I. s c h v a l u j e

Dodatek č.5 smlouvy č. 1091076506 se společností Marius Pedersen a.s, (IČ 42194920), kterým tato společnost navyšuje našemu městu od 1.1.2025 cenu jednoho výsypu tříděného skla o 11,- Kč, celkově tedy za rok o částku 4 653,- Kč.

Dodatek č.5 je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č.5 se společností Marius Pedersen a.s. podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2025

Město Nové Strašecí ukládá na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, uliční smetky a objemný odpad.

Smlouva s touto společností je podepisována od roku 2020 vždy na jeden rok. Nová smlouva pro rok 2025 pro malé navýšení ceny (24,- Kč/t) ukládaných odpadů, je pro naše město ve srovnání s nejbližšími společnostmi cenově výhodná a odbor investic RM její schválení doporučuje. Celkem v roce 2025 zaplatíme na skládce Ekologie s.r.o. o 34 416,- Kč více než v roce 2024.

Navrhované ceny ukládaných odpadů na skládku Ekologie s.r.o. pro rok 2025, bez DPH:

Směsný komunální od.	827,-Kč/t+fond ŽP 500,-Kč/t+rekul. sklád.	145,-Kč/t	=	1 472,-Kč/t
Uliční smetky	827,-Kč/t+fond ŽP 500,-Kč/t+rekul. sklád.	145,-Kč/t	=	1 472,-Kč/t
Objemný odpad	827,-Kč/t+fond ŽP 500,-Kč/t+rekul. sklád.	145,-Kč/t	=	1 472,-Kč/t

Srovnání cen uložení KO s okolními skládkami pro rok 2025, bez DPH:

FCC Regios a.s., cena 2024	AVE CZ a.s., cena 2024	EKOLOGIE, cena 2025
skládku Uhy	skládku Benátky nad Jizerou	skládku Rynholec
1 600,-Kč/t	2 115,-Kč/t	1 472,-Kč/t

Součástí podpisu smlouvy se společností Ekologie s.r.o. je i žádost o uplatnění zákonného nároku na slevu při ukládce odpadů. Požadavek na slevu je dán součinem počtu obyvatel k 1. lednu předcházejícího kalendářního roku, tzn. k 1.1.2024 (5 684 obyvatel) a množstvím odpadu na jednoho obyvatele a rok (0,16 t – koeficient určuje ministerstvo). Zákonný nárok je v našem případě 909,44 t. Až město uloží na skládku toto množství, zvedne se cena za uložení každé další tuny KO o 1.000,- Kč/t.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 926

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. na rok 2025 za ceny:

SKO	1 472,-Kč/t
Uliční smetky	1 472,-Kč/t
Objemný odpad	1 472,-Kč/t

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o ukládání odpadů na řízené skládce EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2025 podepsat, včetně podpisu žádosti o uplatnění zákonného nároku na slevu při ukládce odpadů.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Zpracování optimalizační studie odpadového systému

Město Nové Strašecí spolupracuje s autorizovanou obalovou společností Eko-Kom a.s. na základě smluvních vztahů více než 18 let. Principem smlouvy je závazek obce, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady (včetně jejich obalové složky) zajistí zpětný odběr a využití tříděných obalových odpadů pro potřeby spol. Eko-Kom a.s. Za to se tato společnost zavazuje platit obci odměnu, a navíc nabízí různé programy na zvýšení vytríděnosti KO.

Nyní nás společnost Eko-Kom vyzývá (stejně tak ostatní obce a města), abychom se domluvili s některou odbornou společností, která by nám byla schopna vypracovat studii splňující podmínky projektu „optimalizace“ (vyhlášen spol. Eko-Kom) a pomůže nám najít nedostatky v našem odpadovém hospodářství, a především nějaké možnosti ke zlepšení vytríděnosti. Pokud částka za vypracování studie nepřekročí 60 000,- Kč, zaplatí nám společnost Eko-Kom polovinu.

Vzhledem k tomu, že si naše město každoročně objednává hodnocení POH (plánu odpadového hospodářství) u společnosti ISES s.r.o., požádali jsme je, zda by nám tuto studii podle podmínek vyhlášeného projektu nezpracovali.

Důvody proč bychom potřebovali nejít rezervy v našem odpadovém hospodářství jsou dva:

- a) Naše odpadové hospodářství není na špatné úrovni, ale bohužel už druhým rokem se nezlepšujeme.
- b) Schválením nového zákona o odpadech, bylo řečeno, jak by mělo vypadat výsledky třídění v nejbližším desetiletí. Především se jedná o slevy na ukládání odpadů na skládkách. Ty ministerstvo každý rok snižuje a tím chce obce přinutit k lepšímu třídění. V roce 2021 jsme dostali slevu na 1137 t odpadu (SKO, Objemný a smetky). Na rok 2025 dostaneme slevu jen na 909 tun. Za každou další tunu odpadu navíc zaplatíme o 1000 Kč více. Pokud bychom uložili na skládku stejné množství jako v roce 2023 (1434 t) zaplatíme v roce 2025 o 525 000,- Kč navíc.

Společnost ISES s.r.o. se spoluprací souhlasila, a poslala nám písemnou nabídku. Optimalizační studii by nám vypracovali za částku 42 400,- Kč bez DPH, s DPH celkem za 51 304,- Kč. Pokud bude studie obsahovat povinné části podle podmínek projektu, zaplatí nám společnost Eko-Kom polovinu této částky. Příští rok bychom nemuseli objednávat vyhodnocení POH a peníze by nám zůstaly na Optimalizační studii.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 927

I. s c h v a l u j e

vytvoření Optimalizační studie města Nového Strašecí společností ISES s.r.o., za částku 42 400,- Kč bez DPH, s DPH celkem za 51 304,-Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit zpracování Optimalizační studie se společností ISES s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Kanalizační přípojka č. p. 227 Nad Přejezdem

Při výstavbě kanalizace v Pecínově v roce 2014 byly zároveň s kanalizačním řadem budovány části kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Vlastníci rodinných domů byly vyzývány k připojení na vybudovanou kanalizaci a úhradě investičního příspěvku ve výši 10.000 Kč včetně DPH na kanalizační přípojku za projektovou dokumentaci, povolení přípojky a její výstavbu na veřejném prostranství. Vlastníci domu č. p. 227 v ul. Nad Přejezdem smlouvu o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství nepodepsali a nemovitost na kanalizaci nepřipojili. Nový vlastník rodinného domu má zájem přípojku realizovat a souhlasí s úhradou investičního příspěvku. Vzhledem k tomu, že znění smlouvy o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství, které bylo schváleno usnesením rady města č. 1232 ze dne 26. 5. 2014, je třeba upravit dle stávající situace, předkládá odbor investic upravené znění smlouvy radě města k projednání. Výše příspěvku i ostatní povinnosti vlastníka kanalizační přípojky a města zůstávají stejné, pouze byly přeformulovány články smlouvy, jelikož je část přípojky na veřejném prostranství již realizována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 928

I. s c h v a l u j e

smlouvu o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství pro objekt č. p. 227 v ul. Nad Přezdem v Novém Strašecí s *****, trvale bytem *****, jejímž předmětem je úhrada investičního příspěvku za již vybudovanou část kanalizační přípojky na veřejném pozemku ve výši 10.000 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Žádost o výměnu podlahové krytiny ve studiu Cvička – Kateřina Vošická, ul. Havlíčkova 1155

Dne 22.10.2024 obdržel odbor investic MěÚ žádost Kateřiny Vošické (Tučkové) na výměnu podlahové krytiny v 1.patře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, místnost č. 101, kterou má pronajatou na základě nájemní smlouvy č. 61/2007/TM. Kateřina Vošická má tyto pronajaté prostory pro cvičení s malými dětmi od 3 měsíců do 6 let.

V současné době je zde položen zátěžový koberec, který již neodpovídá takovému stavu ,aby se mohl nadále používat (je prošlapaný, místy i dřevý).

Odbor investic na základě žádosti provedl prohlídku citovaného prostoru a zjistil , že je žádost oprávněná a podlahová krytina se musí vyměnit.

Pracovník odboru investic zajistil dvě cenové nabídky na výměnu koberce a navrhuje, aby byla provedena výměna koberce za PVC, které je odolnější.

Kateřina Vošická si po dohodě a nabídce obou podlahářů vybrala PVC značky IPERFORM 70 Calaic T 34, které má větší odolnost proti oderu a je zpevněné.

1. Cenová nabídka – Pan Jirásek

PVC krytina	116 m2	405 Kč	46 980 Kč
Stěrka + penetrace	110 m2	250 Kč	27 500 Kč
Pokládka lepením	110 m2	110 Kč	12 100 Kč
Svařování			600 Kč
Obvodové lišty	60 bm	50 Kč	3 000 Kč
Doprava			2 000 Kč
Demontáž			3 000 Kč

Celkem	95 180 Kč bez DPH
DPH 21%	19 987,80 Kč
Celková cena s DPH	115 167,80 Kč

2. Cenová nabídka – pan Kloboučník

PVC IPERFORM 70	116 m2	499 Kč	57 884 Kč
-----------------	--------	--------	-----------

Penetrace	110 m2	80 Kč	8 800 Kč
Nivelace 5 mm	110 m2	250 Kč	27 500 Kč
Pokládka	110 m2	100 Kč	11 000 Kč
Olištování	60 bm	80 Kč	4 800 Kč
Doprava			3 000 Kč
Celkem			112 984 Kč

Pan Kloboučník není plátcem DPH a po domluvě s odborem investic by byla zajištěna demontáž od Technických služeb, s.r.o. Nové Strašecí v ceně 2 900 Kč včetně DPH.

Celková cena 115 884 Kč

Úhrada nákladů za realizaci předmětné výměna podlahové krytiny by byla provedena, dle projednání s odborem financí MěÚ, z tzv. vedlejšího hospodářství.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a navrhuje zadat výměnu podlahové krytiny panu

Jiráskovi dle cenové nabídky v částce 115 167,80 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 929

I. s o u h l a s í

s výměnou podlahové krytiny ve studiu Cvička, ul. Havlíčkova 1155, Nové Strašecí v místnosti č. 101, nájemkyně Kateřina Vošická, bytem ***** dle cenové nabídky v celkové výši 115 167,80 Kč včetně DPH od pana Zbyňka Jiráska, bytem Mšec 27, okr. Rakovník.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat objednávku

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Skatepark – plná moc k vyřizování

Na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 150/2024/OI ze dne 19. 6. 2024 zajišťuje firma U/U Studio s. r. o., IČ: 09147373 zpracování projektové dokumentace stavby „Volnočasový areál Nové Strašecí – část skatepark“. Za účelem projednávání projektu s příslušnými orgány státní správy potřebuje firma zplnomocnění. Text plné moci je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 930

z m o c ň u j e

spol. U/U Studio, s. r. o. Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 09147373 k jednání s příslušnými orgány státní správy ve věci týkající se stavby „Volnočasový areál Nové Strašecí – část skatepark“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Žádost o odpuštění nájemného

Odboru kultury byla doručena žádost o odpuštění nájemného od paní *****.

Žádost se týká odpuštění nájmu v případě třetího ročníku akce „Swap naživo“, která by měla proběhnout v neděli 5. ledna 2025 v sále NKC.

Standardní nájem těchto prostor je 1 200,-/ hod. nebo 12 000,-/ den.

Vzhledem k tomu, že jde o akci přínosnou pro občany, nevýdělečnou, o kterou je velký zájem, a případné přebytky se dostanou k potřebným, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila odpuštěním nájmu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 931

s o u h l a s í

s odpuštěním nájmu na akci „Swap naživo“, která proběhne 5. 1. 2025 na sále NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

19) Různé

a) příspěvek ze sociálního fondu (***)**

Dne 6.12.2024 byla doručena žádost ***** (podané zákonným zástupcem, otcem *****) o příspěvek na vytvoření podmínek pro rehabilitaci a cvičení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 932

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nové Strašecí pro *****, nar. ***** trv. bytem ***** ve výši 43.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) finanční příspěvek (***)**

Dne 6.12.2024 byla doručena žádost ***** o finanční příspěvek pro umožnění rehabilitačního pobytu po zranění způsobené dopravní nehodou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 933

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku *****, trv. bytem ***** ve výši 43.000 Kč na umožnění rehabilitačního pobytu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Hedviky

Dne 27.11.2024 byla doručena žádost Hospice sv. Hedviky o finanční příspěvek na činnost. Hospic má v paliativní péči tři pacienty z našeho města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 934

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč na činnost Hospice sv. Hedviky, o.p.s., Saskova 1625, Kladno.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

d) mimořádné odměny 2. pololetí 2024

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 935

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2024 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

e) dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti

Na MěÚ byla dne 18. 11. 2024 doručena cenová nabídka na dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti. Cenová nabídka byla opatřena z důvodu nedostatečnosti a opotřebovanosti stávajícího vybavení, kdy toto už provozní vytiženosti nepostačuje. Pořízení předmětného nábytku zlepší podmínky v šatnách hokejbalového hřiště.

Cenovou nabídku zpracovala spol. ALEX kovový a školní nábytek, s. r. o. ve výši 223 179 Kč včetně DPH včetně dopravného:

- Šatní lavička s háčky	1 ks
- Šatní lavička	2 ks
- Šatní lavička s širokým sedákem	2 ks
- Sportovní dvoj skříňka	13 ks
- Sportovní troj skříňka	9 ks

Na základě projednání s odborem financí vybavení šaten je možno financovat z § 3412 – Sportoviště – z úspory, která vznikla na akci „VZT na hokejbalovém hřišti“, ve výši 309 tis. Kč.

Radě města se předkládá k projednání a rozhodnutí návrh na pořízení výše uvedeného vybavení pro šatny hokejbalového hřiště.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 936**I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku spol. ALEX kovový a školní nábytek, s. r. o. ve výši 223 179 Kč včetně DPH včetně dopravného na dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti dle rozpisu, který je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d a

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. ALEX kovový a školní nábytek, s. r. o. nákup dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti dle schválené cenové nabídky.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

f) podnájem nebytových prostor – gymnázium

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 937**s o u h l a s í**

v souladu s ustanovením čl. III smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.12.1999 (ve znění pozdějších dodatků) s Gymnáziem J.A.Komenského Nové Strašecí, aby nájemce podnájal učebnu č. 4V v 1. podlaží firmě Denis Bambuch, Zenklova 1/35, Praha, 180 00, IČO: 22130811 pro kurz získání řidičského průkazu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Příprava 13. zasedání ZM.

Umístění Alzaboxu.

Návštěva z Weldenu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:00 hod.

54. zasedání rady města se uskuteční dne 6.1. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 10.12.2024