

Zápis

z 57. zasedání rady města, konaného dne 3. února 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünther	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1-10, 15 a 16

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
David Brabec v.r. 6.2.2025

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 5.2.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Odkup pozemku parc.č. 1315/25
 - 2) Přístavba MŠ U Lesíka – dodatek č. 3 smlouvy o dílo
 - 3) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem čp. 975-976 Žižkovo nám.
 - 4) Zpracování projektové dopravní studie – prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc.č. 1722/8
 - 5) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – 2.etapa, příjezdová komunikace a parkovací stání²
 - 6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u staveb.projektu novostavba 3 RD Mšecké Žehrovice (p. *****, pí *****)
 - 7) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u staveb.projektu novostavba 1 RD Mšecké Žehrovice (Auri, energy & property s.r.o., pí *****)
 - 8) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u staveb.projektu novostavba 6 RD Mšecké Žehrovice (Ing. *****, Ing. *****)
 - 9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u staveb.projektu novostavba 1 RD Mšecké Žehrovice (Auri, energy & property s.r.o.)
 - 10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u staveb.projektu novostavba 7 RD Mšecké Žehrovice (p. *****, Mgr. *****)
 - 11) Úprava smlouvy se spol. Globdata
 - 12) Žádost o přidělení bytu č. 17 v ul. Čsl.armády 1166 (DPS)
 - 13) Žádost o přidělení bytu č. 6 v ul. Čelechovická 646
 - 14) Sociální byty – prodloužení smluv
 - 15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - 16) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 1315/25 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Dne 15.1.2025 byla doručena na MěÚ nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 1315/25 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města o výměře 35 m² od *****, bytem ***** a *****, bytem *****, za kupní cenu 1.250 Kč/ m² celkem za částku 43.750,- Kč.

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 1315/25 vedený jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N a nachází se v lokalitě u Libeně.

Odkup nabízeného pozemku se zařazením pro dopravní infrastrukturu by přispěl k celkovému zlepšení dopravní situace v dané lokalitě, např. rozšíření komunikací nebo vybudování nových dopravních opatření.

Odbor investic dne 6.12.2024 vyzval vlastníky pozemku parc. č. 1315/25, v k.ú. Nové Strašecí k udělení souhlasu se stavbou obslužné komunikace ul. U Libeně a U Stadionu. Na základě této žádosti vlastníci pozemku učinili tuto nabídku.

RM je předkládána nabídka na vědomí a k posouzení možnosti odkupu pozemku do vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 975

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s odkupem pozemku parc.č. 1315/25, (orná plocha o výměře 35 m²) zapsaného na LV 1016 v k.ú. Nové Strašecí od *****, bytem ***** a *****, bytem *****, za kupní cenu 1.250 Kč / m² celkem za částku 43.750 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

2) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:

Dodatek D3 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

Rada města schválila dne 26. 8. 2024 usn. č. 796 dodatek č. 1 SoD na dodávku nového rozvaděče za nabídkovou cenu 528 438,20 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 11. 11. 2024 usn. č. 882 dodatek č. 2 SoD, předmětem dodatku byly ZL 1-9, ZL 17 a ZL 19, navýšení ceny o 990 025,81 Kč bez DPH.

Při realizaci předmětu díla byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a to v částech dle Změnových listů.

- ZL12 Střešní atika 141 660,86 Kč bez DPH
Aby se nemusel instalovat zachytňný střešní systém s nezbytnými budoucími revizemi, úprava tvaru „hlavy“ atiky – s vyspádováním dovnitř, změna OSB desky na vodní dřevotřísku (rozdíl nákladů záměny materiálu) pokryje Dodavatel).
- ZL15 Vnitřní schodiště 111 460,72 Kč bez DPH
PD neobsahovala stavební úpravu schod. stupňů – prodloužení nástupnice ve 2. rameni, statické podepření horní podešty ocelovou konstrukcí (profil HEB 240 +válcované profily +trapéz plech + nátěry), změna tloušťky žlb desky oproti PD, kde byla žlb deska (podešty i ramena) uvažovány v tloušťce pouze 100mm.
- ZL16 Dodatečné otočení 1 ks dveří ve stávajícím objektu 5 854,13 Kč bez DPH
Zárubeň byla osazena dle PD a schůzek na stavbě. Následně byl vznešen požadavek na změnu otevírání křídla z provozních důvodů.
- ZL23 Výtah 139 825,00 Kč bez DPH
Řešení požadavků Objednatele a uživatele na změny výtahu – velikosti kabiny a dveří, dveře – 1 ks požární, všechny 3ks otevíravé na místo výsuvných, snížení tloušťky podlahy a změna únosnosti.

Rekapitulace ZL = celkem Dodatek č. 2 398.800,71 Kč bez DPH

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH):	990 025,81 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH):	24 489 386,81 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH):	398 800,71 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH):	24 888 187,52 Kč
DPH 21 %	5 226 519,38 Kč
Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3 (s DPH)	30 114 706,90 Kč

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 398 800,71 Kč bez DPH, DPH 21 % je 83 748,15 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 482 548,86 Kč. Navýšení ceny díla dle dodatků č. 1 až 3 je 1 917 263,52 Kč bez DPH, tj. 2 319 888,83 Kč s DPH, tj. 8,35 %.

Navýšení ceny bude uhrazeno v rámci alokace rozpočtu města na stavbu *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* pro rok 2025.

Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 976

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů:

- | | |
|---|-----------------------|
| - ZL12 Střešní atika | 141 660,86 Kč bez DPH |
| - ZL15 Vnitřní schodiště | 111 460,72 Kč bez DPH |
| - ZL16 Dodatečné otočení 1 ks dveří ve stávajícím objektu | 5 854,13 Kč bez DPH |
| - ZL23 Výtah | 139 825,00 Kč bez DPH |

kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla.

Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH):	990 025,81 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH):	24 489 386,81 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH):	398 800,71 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH):	24 888 187,52 Kč
DPH 21 %	5 226 519,38 Kč
Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3 (s DPH)	30 114 706,90 Kč

Dodatkem č. 2 SoD dochází k navýšení ceny díla o 398 800,71 Kč bez DPH, DPH 21 % je 83 748,15 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 482 548,86 Kč.

Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Dne 26. 6. 2025 byla na MěÚ doručena žádost SVJ bytového domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, na provedení opravy přístupových chodníku k předmětnému bytovému domu.

Rada města schválila usn. č. 663 ze dne 22. 8. 2016 pravidla pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů.

Předmětný dva chodníky č.p. 975-976 jsou umístěny na pozemku parc. č. 68/1 v kat. území Nové Strašecí, pozemek je ve vlastnictví města.

Na základě těchto pravidel pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů, a v jejich bezprostředním okolí, ze strany města, se jedná o variantu:

- A) chodník je umístěn na pozemku města
- A2) chodník je určen k veřejnému užívání pro obyvatele a návštěvníky bytového domu jako komunikační spojení od bytového domu na místní nebo účelovou komunikaci a) úhrada nákladů za práci – město
- b) úhrada nákladů za dodávku materiálu – žadatel (SVJ, vlastník domu atd.)

Na základě došlé žádosti byly TSNS požádány o vypracování cenové nabídky ve výši:

- č.p. 975 – 348 991,11 Kč bez DPH, s DPH celkem 422 279,24 Kč,
 - č.p. 976 – 311 063,90 Kč bez DPH, s DPH celkem 376 387,32 Kč,
- /OI má za to, že DPH bude 21 % a ne 12 % dle rozpočtů/

OI provedl kvalifikované rozdělení nákladů na práci a materiál:

- práce – součet pro č.p. 975 a 976 – 618 618,21 Kč včetně DPH, hradilo by město,
- materiál – součet pro č.p. 975 a 976 – 180 048,35 Kč včetně DPH, hradilo by SVJ.

Po této kalkulaci bylo SVJ požádáno o deklaraci úhrady za materiál. Ta byla na město doručena 13. 1. 2025.

Pro neznalost stanoviska SVJ k úhradě nákladů za materiál nebyl uplatňován nárok na alokaci potřebných finančních prostředků na úhradu nákladů za práci do rozpočtu města na rok 2025.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města další postup:

- finanční prostředky na realizaci stavby – náklady na práci TSNS – uplatnit při sestavování rozpočtu na rok 2026, s aktualizací ceny TSNS na podzim roku 2025. V případě úpravy ceny za materiál dle aktualizované nabídky TSNS projednat tuto úpravu s SVJ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 977

I. b e r e n a v ě d o m í

- a) žádost SVJ bytového domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, na provedení opravy přístupových chodníků k předmětnému bytovému domu.
- b) Cenovou kalkulaci TSNS na opravy přístupových chodníků k předmětnému bytovému domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, ve výši:
 - c) č.p. 975 – 348 991,11 Kč bez DPH, s DPH celkem 422 279,24 Kč,
 - d) č.p. 976 – 311 063,90 Kč bez DPH, s DPH celkem 376 387,32 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic a odborem financí:

- a) finanční prostředky na realizaci stavby – náklady na práci TSNS – uplatnit při sestavování rozpočtu na rok 2026, s aktualizací ceny TSNS na podzim roku 2025,
- b) v případě úpravy ceny za materiál dle aktualizované nabídky TSNS projednat tuto úpravu s SVJ.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Zpracování projektové – dopravní studie: „Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová“ – výběr zhotovitele

Na základě usn. rady města č. 889 ze dne 11. 11. 2025 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo zajistit cenovou nabídku/nabídky na zpracování studií řešení možnosti vybudování zpevněné cesty včetně osvětlení veřejným osvětlením a přechodu, ve věci:

- a) Prověření záměru možnosti vybudování zpevněné cesty včetně osvětlení veřejným osvětlením na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí – úsek od diskontní prodejny Penny k Dukelské ulici v délce cca 180 bm.
- b) Prověření možnosti zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová.

Dne 23. 12. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby Zpracování projektové – dopravní studie: „Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 1. 2025.

K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádost o dodatečnou informaci.

Ve veřejné zakázce byly podány cenové nabídky spol.:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: All Plan Projekt, s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice
IČO: 03833861

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: Ateliér PROMIKA s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 26080273

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: PFProjekt s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
IČO: 07071353

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: Jan Rambousek
Sídlo / místo podnikání: Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov
IČO: 03167127

ÚČASTNÍK č. 5

Obchodní firma: Projecto s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Na pískách 362, 250 90 Nové Jirny
IČO: 14180235

ÚČASTNÍK č. 6

Obchodní firma: C2pecap s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Mariánské nám. 14, 739 91 Jablunkov

IČO: 04965302

ÚČASTNÍK č. 7

Obchodní firma: NOZA s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Hut'ská 229, 272 01 Kladno
IČO: 24767417

ÚČASTNÍK č. 8

Obchodní firma: ALMAPRO s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 24150134

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	All Plan Projekt, s. r. o.	72 000,00	2.
2.	Ateliér PROMIKA s. r. o.	95 000,00 Kč	5..
3.	PFProjekt s. r. o.	52 000,00	1.
4.	Jan Rambousek, Hýskov	95 000,00	5..
5.	Projecto s. r. o.	179 400,00	7..
6.	C2pecap s. r. o.	74 000,00	3.
7.	NOZA s. r. o.	108 300,00	6.
8.	ALMAPRO s. r. o.	88 800,00	4.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 3, tj. spol. PFProjekt s. r. o., sídlem Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČO: 0701353, s cenovou nabídkou 52 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 62 920,00 Kč.

Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek*.

Po projednání s OF lze úhradu provést z § 2219 Komunikace, kde je v rozpočtu města alokována rezerva 500. tis Kč, která zatím nebyla nijak čerpána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 978

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“.

II. s c h v a l u j e

- a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“.
- b) Nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“ spol. PFProjekt s. r. o., sídlem Soukenická 64/22, 274 01 Slaný ., IČO: 0701353, s cenovou nabídkou 52 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 62 920,00 Kč.
- c) Smlouvu o dílo se spol. PFProjekt s. r. o., sídlem Soukenická 64/22, 274 01 Slaný ., IČO: 0701353, na dodávku dopravní studie Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“ za nabídkovou cenu 52 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 62 920,00 Kč.
Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“.
- b) podepsat **Smlouvu o dílo** se spol. PFProjekt s. r. o., sídlem Soukenická 64/22, 274 01 Slaný ., IČO: 0701353, na dodávku dopravní studie Zpracování projektové – dopravní studie: „*Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová*“ za nabídkovou cenu 52 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 62 920,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání

V rozpočtu města na rok 2025 je alokována částka 3 mil. Kč na pokračování realizace stavby **Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku**, a to na realizaci 2.etapy – **příjezdová komunikace a parkovací stání**.

První etapa předmětné stavby – schodiště a přístupová rampa – byla realizována v roce 2024. OI zpracoval tzv. Výzvu k podání nabídky v předmětné veřejné zakázce. OI navrhuje radě města oslovit k předložení cenové nabídky stavební společnosti:

- Investice a stavební práce s. r. o. Rakovník
- DOMISTAV CZ a. s. Praha Zličín
- Froněk s. r. o. Rakovník
- Mi-Roads, a. s., Praha
- PROXMI s. r. o. Nové Strašecí

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: zahájení květen 2025, předpoklad dokončení srpen 2025.

Lhůta pro podání nabídek bude upravena dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v radě města, předpoklad do 20. 2. 2025.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 2 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 979

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*.

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*“ – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (3 stavební parcely) - Pan ***, paní *******

Pan *****, bytem *****, a paní *****, bytem *****, jsou vlastníci třech parcel v obci Mšecké Žehrovice (p.č.:456/45, 456/46 a 456/47, ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určených pro výstavbu rodinných domů. Na dotčených parcelách probíhá vybudování inženýrských sítí včetně přípojek na tlakovou kanalizaci dle koordinačního situačního výkresu (“Mšecké Žehrovice Z9-Komunikace a inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace, VO”, č. projektu 14/22 zpracovaným Ing. Arch. Jiřím Kotoučem), který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o čísla parcel 14, 15 a 16 dle značení uvedeném v koordinačním a situačním výkresu. Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 45.000 Kč) za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 980

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem *****, bytem *****, a paní *****, bytem *****, na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 45.000 Kč), za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (1 stavební parcela) - Auri, energy & property s.r.o., paní *****

Společnost Auri, energy & property s.r.o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 28925459, DIČ: CZ28925459 a paní *****, ***** jsou vlastníkem jedné parcely v obci Mšecké Žehrovice (456/35) ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určená pro výstavbu rodinného domu. Na dotčené parcele a souvisejících dalších parcelách probíhá vybudování inženýrských sítí včetně přípojek na tlakovou kanalizaci dle koordinačního situačního výkresu ("Mšecké Žehrovice Z9-Komunikace a inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace, VO", č. projektu 14/22 zpracovaným Ing. Arch. Jiřím Kotoučem), který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o číslo parcely 02 dle značení uvedeném v koordinačním a situačním výkresu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 981

I. s c h v á l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se společností Auri, energy & property s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 28925459, DIČ: CZ28925459 a paní *****, bytem *****, r.č. *****

na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (6 stavebních parcel) - Pan *** a *******

Pan Ing. ***** a paní Ing. *****, bytem ***** jsou vlastníci šesti parcel v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 456/48, 456/49, 564/50, 456/51, 369/2, 369/1 ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určených pro výstavbu rodinných domů. Na dotčených parcelách probíhá vybudování inženýrských sítí včetně přípojek na tlakovou kanalizaci dle koordinačního situačního výkresu (“Mšecké Žehrovice Z9-Komunikace a inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace, VO”, č. projektu 14/22 zpracovaným Ing. Arch. Jiřím Kotoučem), který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o čísla parcel 10,11,12,13,17,18 dle značení uvedeném v koordinačním a situačním výkresu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 90.000 Kč) za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 982

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem Ing. *****, narozen ***** a paní *****, narozena *****, oba bytem ***** na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 90.000 Kč), za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (1 stavební parcela) - Auri, energy & property s. r. o.

Společnost Auri, energy & property s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 28925459, DIČ: CZ28925459 je vlastníkem jedné parcely v obci Mšecké Žehrovice (456/34) ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určená pro výstavbu rodinného domu. Na dotčené parcele a souvisejících dalších parcelách probíhá vybudování inženýrských sítí včetně přípojek na tlakovou kanalizaci dle koordinačního situačního výkresu (“Mšecké Žehrovice Z9-Komunikace a inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace, VO”, č. projektu 14/22 zpracovaným Ing. Arch. Jiřím Kotoučem), který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o číslo parcely 01 dle značení uvedeném v koordinačním a situačním výkresu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 983

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se společností Auri, energy & property s. r. o., se sídlem Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 28925459, DIČ: CZ28925459 na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (7 stavebních parcel) - Pan ***, pan *******

Pan ***** bytem ***** a pan *****, ***** jsou vlastníci sedmi parcel v obci Mšecké Žehrovice (p.č.:456/36, 456/37, 456/38, 456/39, 456/40, 456/41, 456/42 ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určených pro výstavbu rodinných domů. Na dotčených parcelách probíhá vybudování inženýrských sítí včetně přípojek na tlakovou kanalizaci dle koordinačního situačního výkresu (“Mšecké Žehrovice Z9-Komunikace a inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace, VO”, č. projektu 14/22 zpracovaným Ing. Arch. Jiřím Kotoučem), který je přílohou této důvodové zprávy a také je uveden v příloze ke smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o čísla parcel 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 dle značení uvedeném v koordinačním a situačním výkresu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 105.000 Kč) za podmíněk:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 984

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem ***** bytem *****, r.č. ***** a panem *****, bytem *****, r.č. *****

na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 105.000 Kč), za podmíněk:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Úprava smlouva se spol. GLOBDATA

V roce 2020 uzavřel a město smlouvu se společností GLOBDATA a.s. o poskytování služeb spočívající v možnosti platit parkovné na Komenského náměstí a v dalších lokalitách s parkovacími automaty formou SMS. Za tuto službu hradí město společnosti měsíčně cca 440 Kč. V roce 2024 činily výdaje města za citovanou službu 6.659 Kč a příjmy z parkovného placeného formou SMS činily 40.665 Kč.

V současné době se služba stává pro společnost ekonomicky nevýhodnou a pro její udržení navrhuje zvýšení odměny za službu paušální částkou 1.500 Kč měsíčně. Současně společnost provede novou propagaci, aby se zvýšil zájem o placení parkovného formou SMS.

Radě města se navrhuje pokračovat v této službě, např. za měsíc září 2024 byla využita 160krát. I při zvýšení odměny není pro město ztrátová.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 985

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě uzavřené mezi městem a společností GLOBDATA a.s. se sídlem Na Příkopě 393/11, Praha 1, IČO: 05642361 jehož předmětem je úprava odměny společnosti za služby ve výši 1.500 Kč (bez DPH) měsíčně.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 3 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o přidělení bytu č.17, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 11.12.2024 požádala ***** spolu se svou dcerou ***** toho času bytem, ***** o přidělení bytu velikosti 1+0 o celkové ploše 40,55 m² v Domě pečovatelské služby. Jedná se o byt po ***** , která se odstěhovala do domova důchodců.

Paní **** žije spolu se svou dcerou ve společné domácnosti protože špatně chodí a ke své chůzi používá chodítko, dcera se o ní stará. Obě si byt nabízený prohlédly, byly seznámeny s jeho stavem a projevíly o něj zájem. Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 611 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 6 200 Kč. (záleží na výši záloh)

Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil oběma ženám dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník , aby Město Nové Strašecí uzavřelo s ***** a ***** nájemní smlouvu na předmětný byt, přidělení bytu požadují od 15.2.2025

Odbor investic navrhuje přidělení bytu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 986

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 17 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 0 a celkové ploše 40,55 m² paní ***** a *****, toho času bytem ***** na dobu určitou od 15.2.2025 do 30.6.2025 s úpravou nájemného.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o přidělení bytu č.6, ul. Čelechovická, č.p. 646

V měsíci lednu 2025 proběhla prohlídka bytu č.6 v ulici Čelechovická č.p.646, který byl volný a v měsících září až prosinec 2024 proběhla částečná rekonstrukce bytu.

Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 520 Kč a zálohy na elektřinu, a vodu 2 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 5 520 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 21 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 7 zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 6 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 987

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 6 o celkové ploše 44 m² v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí *****, *****, na dobu určitou od 15.2.2025 do 31.7.2025

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*M. Bůnter*).

14) Sociální byty – prodloužení smluv

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 31. 1. 2025), ***** (do 7. 2. 2022) a ***** (do 14. 2. 2025). Nájemníci podali žádosti o prodloužení nájemních smluv o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložili prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemníci nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tyto nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem k nájemní smlouvě, jejichž návrh je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 988

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 33/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 1 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok
- b) s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 33/2022/OI o pronájmu sociálního bytu č. 8 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu se ***** na dobu určitou 1 rok
- c) s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 31/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 7 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatky podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

V souladu s usnesením rady města č. 786 ze dne 5. 8. 2024 byla dne 14. 8. 2024 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na akci č. IV-12-6033059/SOBS VB/1 – RA – Nové Strašecí – Pecínovská KNN se společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou KRYLL elektro s.r.o.. Dne 20. 1. 2024 požádala firma KRYLL elektro s.r.o. o změnu této smlouvy z důvodu špatného výpočtu ocenění věcného břemene ze strany projekční firmy a neschválení této smlouvy firmou ČEZ Distribuce, a. s.. Jedná se o ocenění překopu komunikace před kynologickým cvičišťem, kde tato komunikace nemá asfaltový povrch, a proto bylo nutné přepočítat výši náhrady. Dle původně uzavřené smlouvy činila jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 152.500 Kč bez DPH. Po přepočtu a schválení ze strany ČEZ Distribuce, a. s. činí jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 148.500 Kč bez DPH. Z tohoto důvodu byla vyhotovena nová smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na akci č. IV-12-6033059/SOBS VB/1 – RA – Nové Strašecí – Pecínovská KNN, která je v ostatních

ustanoveních totožná se smlouvou již uzavřenou a je předkládána radě města ke schválení s tím, že jejím uzavřením se ruší smlouva předchozí (č. 204/2024/OI). Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 989

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6033059/SOBS VB/1 RA-Nové Strašecí, Pecínovská kNN, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16)Různé

a) Vypracování Projektové dokumentace pro zhotovení stavby – Volnočasový areál Nové Strašecí - část Skatepark – dodatek Smlouvy o dílo č. 1

Rada města usn. č. 686 ze dne 27. 5. 2024 schválila cenovou nabídku spol. U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 09147373, na zpracování *Projektové dokumentace pro zhotovení stavby – Volnočasový areál Nové Strašecí - část Skatepark* – cena díla 648 000 Kč bez DPH, tj. 784 080 Kč včetně DPH.

Termín pro odevzdání kompletní dokumentace je stanoven do 240 dní od podepsání SMLOUVY, tj. do 14. 2. 2025. Jelikož v současné době probíhá připomínkování projektu, které ještě nebylo ukončeno, po oboustranném předjednání zpracovatel dne 31. 1. 2025 předložil městu žádost o prodloužení lhůty zpracování o 60 dnů, tedy celkem na 300 dnů od podpisu SMLOUVY, nový termín by byl do 15. 4. 2025.

OI zpracoval návrh dodatku č. 1, jehož předmětem je výše uvedené prodloužení lhůty zpracování předmětné projektové dokumentace o 60 dnů. Návrh dodatku se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 990

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 09147373, na zpracování *Projektové dokumentace pro zhotovení stavby – Volnočasový areál Nové Strašecí - část Skatepark*, jehož obsahem je prodloužení termínu pro odevzdání kompletní dokumentace z 240 dní na nových 300 dnů od podpisu SMLOUVY, tj. do 15. 4. 2025.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 SMLOUVY se spol. U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 09147373, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) Dodatek ke smlouvě o výkonu jednatele – Bc. S. Zahálka, B. Müller

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 991

I. s c h v a l u j e

a) uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o výkonu jednatele Technických služeb ze dne 24.6.2014, jejímž předmětem je úprava měsíční odměny Bc. Stanislavu Zahálkovi.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

b) uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výkonu jednatele Technických služeb ze dne 14.1.2019, jejímž předmětem je úprava měsíční odměny Bedřichu Müllerovi.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatky podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) Žádost o zakoupení parkovací karty – Autoškola

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 992

n e s o u h l a s í

s prodejem parkovací karty pro firmu Autoškola CLICK Nové Strašecí, pro naplněnou kapacitu parkovacích míst ve středu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) Úprava ceníku parkovného

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 993

r u š í

položku „první půlhodina 5,- Kč“ základní ceny parkovacích automatů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Tuchlovická pouť.

Hlasovací a konferenční systém.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

58. zasedání rady města se uskuteční dne 17.2. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip
starosta města

Ing. Jan Bureš
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 4.2.2025