

Zápis

z 60. zasedání rady města, konaného dne 17. března 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünther	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Hosté:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2 – 10

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 19.3.2025

.....
David Brabec v.r. 25.3.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Vydržení částí pozemku parc.č. 1340/24
 - 3) Směna pozemků parc.č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 za pozemky parc.č. 1722/4 a 1722/63
 - 4) Směna částí pozemku parc.č. 1722/1 za část pozemku parc.č. 1628/20
 - 5) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J.A.Komenského za rok 2024
 - 6) Nabídka na realizaci stavby – II. etapa rekonstrukce krytiny střechy čp. 550
 - 7) Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – příjezdová komunikace a parkovací stání“
 - 8) Přístavba MŠ U Lesíka – výběr zhotovitele vnitřního nábytku
 - 9) Rekonstrukce bytu č. 2 v ul. Křivoklátská 883
 - 10) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – Křivoklátské sídliště
 - 11) Přidělení bytu č. 11 v ul. Čelechovická 646
 - 12) Divadelní představení Dokonalá svatba
 - 13) Žádost o slevu nájemného NKC
 - 14) Plná moc k vyřizování – MS21+
 - 15) Žádost o souhlas s výsadbou
 - 16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003536
 - 17) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Davida Brabce.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna

pozemků. Smlouva ze strany ŘSD podepsána, odeslána na SPÚ, poté bude podán návrh na vklad.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny

pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení pozemků. Čeká se na souhlas s dělením pozemků dle domluvy s ČZU- urgováno na odboru výstavby. **Souhlas s dělením hotov, jednání s ČZU – výběr pozemku ke směně.**

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–splněno

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – 18.9.2024. Projednání změna ÚP 5A se předpokládá na ZM dne 6.3.2025. **Změna ÚP 5.A schválena na ZM dne 6.3.2025.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. **Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgency.**

Usnesení č. 387 – trvá

(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž. **Dne 6.3.2025 odeslán dotaz, kdy bude vyhlášena veřejná soutěž.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. **Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ.**

Usnesení č. 580– trvá**(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. **Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD.**

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024. Řeší se dobudování propoje na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. **Čeká se na zpracování PD.**

Usnesení č. 636– trvá**(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks**

(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – posunutí termínu do 31.5.2025.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Opětovně urgováno.

Usnesení č. 777– splněno**(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště**

(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Společnost LIDL však tento prvek neschválila, proto byl instalován jiný. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Pískoviště zrušeno, balanční lávka instalována.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu č.p. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 868– trvá**(50/29.10.2024) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 šesti žadatelům. **Souhlasné prohlášení připravil právní zástupce šesti žadatelů, na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Na programu dnešního jednání RM. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. **Projednání připomínek 12.3..**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Usnesení č. 936– trvá**(53/9.12.2024) Dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti**

(ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nákup tohoto dovybavení. Objednávka vystavena.

Usnesení č. 941 - splněno**(55/6.1.2025) Směna pozemku parc. č. 2748 a parc. č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí – doporučení do ZM**

(***** a *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemku parc.č. 2748 za parc.č. 2755. **Projednáno na 14. ZM.**

Usnesení č. 945 - splněno

(55/6.1.2025) Dodatek č. 3 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
 (manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k dohodě k zajištění povolení vjezdu přes areál haly BIOS pro dvě vozidla, jehož předmětem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2025 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsaná.**

Usnesení č. 950 - trvá

(55/6.1.2025) Statické a stavebně-technické posouzení stavebních objektů areálu „Hamiro“

(Ing. Dvořák) Rada města schválila cenovou nabídku na základní statické a stavebně-technické posouzení staveb v areálu býv. Hamiro a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit tento posudek. Odeslána objednávka, první prohlídka 27.2..

Usnesení č. 953 - splněno

(56/20.1.2025) Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 494/10 -informace

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s odkupem pozemku parc.č. 494/10. **Projednáno na 14. ZM.**

Usnesení č. 958 - trvá

(56/20.1.2025) Poliklinika – osazení požárních dveří

(Investice a stavební práce, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na osazení 11ks dveří s požární odolností v objektu polikliniky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazení dveří. Objednávka odeslána, dveře zaměřeny, výroba 6-7 týdnů. **Zahájena realizace.**

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****, p. *****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 971 - splněno

(56/20.1.2025) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ČZU

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby a jejího užívání na pozemku parc.č. 366/29 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 975 - splněno

(57/3.2.2025) Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 1315/25 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

(pí *****, pí *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s odkupem pozemku parc.č. 1315/25. **Projednáno na 14. zastupitelstvu města.**

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu č.p. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi

MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 978 – splněno, nahrazeno usnesením č. 1000

(57/3.2.2025) Zpracování projektové – dopravní studie: „Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová“ – výběr zhotovitele

(PFProjekt s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele, nabídku dodavatele veřejné zakázky a smlouvu o dílo a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. **Uchazeč odmítl realizaci.**

Usnesení č. 980 - splněno

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (3 stavební parcely)

(p. *****, pí *****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 45.000 Kč). **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 981 - trvá

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (1 stavební parcela)

(Auri, energy & property s.r.o., Loskotová) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč včetně DPH a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Ze strany města smlouva podepsána.

Usnesení č. 982 - trvá

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (6 stavebních parcel)

(***** a *****) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč KČ/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 90.000 Kč) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Ze strany města smlouva podepsána.

Usnesení č. 983 - trvá

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (1 stavební parcela)

(Auri, energy & property s. r. o.) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Ze strany města smlouva podepsána.

Usnesení č. 984 - trvá

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (7 stavebních parcel)

(p. *****, *****) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 105.000 Kč) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Ze strany města smlouva podepsána.

Usnesení č. 985 - splněno

(57/3.2.2025) Úprava smlouva se spol. GLOBDATA

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě, jehož předmětem je úprava odměny společnosti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 996 - splněno

(58/17.2.2025) Vydání změny č.5.A Územního plánu Nové Strašecí

Projednáno na 14. zasedání zastupitelstva města dne 6.3.2025.

Usnesení č. 997 - splněno

(58/17.2.2025) Vydání změny č.5.B Územního plánu Nové Strašecí

Projednáno na 14. zasedání zastupitelstva města dne 6.3.2025.

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č.

171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM.

Usnesení č. 999 - splněno

(58/17.2.2025) Změna zřizovací listiny Mateřské školy U Lesíka

Projednáno na 14. zasedání zastupitelstva města dne 6.3.2025.

Usnesení č. 1000 - splněno

(58/17.2.2025) Zpracování projektové – dopravní studie: „Prověření možnosti vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí, včetně veřejného osvětlení, prověření možností zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová“ – výběr zhotovitele – druhého v pořadí

(spol. All Plan Projekt, s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky a smlouvu o dílo a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 1001 - splněno

(58/17.2.2025) Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

(MI Roads a.s.) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jejíž předmětem je prodloužení lhůty dokončení stavby a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1004 - trvá

(58/17.2.2025) Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 13 smlouvy o nájmu nebytových prostor a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1005 - trvá**(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny**

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly.

Usnesení č. 1009 - splněno**(58/17.2.2025) Informace – možnost směny pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví Pavla Boučka**

Rada města souhlasila se záměrem směny pozemků v lokalitě na Mackově hoře a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků. **Záměr směny zveřejněn.**

Usnesení č. 1011 - splněno**(58/17.2.2025) Prodloužení nájmu domu čp. 414**

(p*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě na dům čp. 414, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1012 - splněno**(58/17.2.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6036868**

(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1016 - splněno**(59/3.3.2025) Žádost o přidělení bytu č. 22 v ul Rakovnická 707**

(pí. *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky na dobu určitou, do 30.9.2025 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1017 - splněno**(59/3.3.2025) Průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) v městských budovách- nabídkové ceny**

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vypravit objednávku. **Objednávka odeslána.**

Usnesení č. 1020 - splněno**(59/3.3.2025) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS**

Rada města schválila úpravu a zjednodušení ceníku za využití posilovny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Bude realizováno od 1.4.2025.**

Usnesení č. 1021 - trvá**(59/3.3.2025) Divadelní představení Chlap na zabití?**

(Pantheon production s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o uskutečnění divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1022 - splněno**(59/3.3.2025) Změna nájemní smlouvy – byt č. 6 v ul. Čelechovická 646**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož obsahem je změna doby užívání bytu na dobu neurčitou. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1023 - splněno**(59/3.3.2025) Odvolání předsedy finančního výboru zastupitelstva města**

Projednáno na 14. zasedání zastupitelstva města dne 6.3.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1024

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí

- 1) *******parc. č. 1340/8** - Dne 16.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost od JUDr. Petra Hoška advokáta, který převzal právní zastoupení *****, bytem ***** a *****, bytem ***** ve věci vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 o výměře 20 m², kterou mají připločenou k pozemku parc.č. 1340/8 patřící do jejich vlastnictví. Dle získaných podkladů Ducárovi pozemek parc. č. 1340/8 nabyli do svého podílového spoluvlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s ***** dne 25.7.2014 s účinky nabytí ke dni 4.8.2014. Již v době nabytí pozemku parc. č. 1340/8 byl tento pozemek oplocen tak, že k němu byla připlocena i předmětná část pozemku. Oplocení všech pozemků sousedících s pozemky parc. č. 1340/24 v dané lokalitě tvoří jednotnou linii oplocení a je tedy poukazováno na to, že předmětná část pozemku byla k pozemku připlocena ještě před nabytím majetku do jejich vlastnictví. V zájmu předejití případných sporů advokát navrhuje nechat vypracovat k předmětné části geometrický plán a souhlasným prohlášením označit ***** a ***** za vlastníky.
- 2) ******* parc.č. 1340/65** - Dne 25.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost o vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 v rozsahu 7 m² na kterém je postavený plot *****, bytem *****. Dle jejího sdělení byl plot zbudován před více jak 20 lety v dobré víře, že staví oprávněně na vlastním pozemku parc.č. 1340/65 na základě zatlučených kovových tyčí pracovníkem geodézie z Nového Strašecí. Z její strany byla snaha dodržet přímou návaznost na dříve postavené ploty sousedů. K provedení nápravy si dovoluují Město Nové Strašecí požádat o tzv. vydržení části pozemku parc.č. 1340/24.
- 3) ******* parc. č. 1340/7** - Dne 7.10.2024 byla doručena na MěÚ žádost od JUDr. Petra Hoška advokáta, který převzal právní zastoupení ***** a *****, bytem ***** a *****, bytem ***** ve věci vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 o výměře 29 m², kterou mají připločenou k pozemku parc.č. 1340/7 patřící do jejich vlastnictví. Rodina ***** začali pozemek parc. č. 1340/7 užívat v roce 1985 a to na základě rozhodnutí Městského národního

výboru v Novém Strašecí, kdy byla uzavřena dohoda o zřízení práva osobního užívání tohoto pozemku se současnými hranicemi dle dohody s geodetem zpracovávajícím pro město parcelizaci pozemků v této ulici. S geodetem bylo ústně ujednáno, že část svého pozemku přenechá rodina Tichých k užívání držitelům pozemku parc.č. 1340/6, tak aby mohli též vystavět rodinný dům. Z uvedeného tak vyplývá, že rodina ***** užívali v dobré víře předmětnou část pozemku již od roku 1985, kdy jí získali do osobního užívání. V zájmu předejití případných sporů advokát navrhuje nechat vypracovat k předmětné části geometrický plán a souhlasným prohlášením označit ***** a *****, bytem ***** a *****, bytem ***** za vlastníky.

- 4) *******parc. č. 1340/2** - Dne 7.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 3 m² od manželů *****, bytem *****. Plot, který zasahuje do pozemku parc. č. 1370/24 manželé ***** budovali svépomocí v roce 1989 podle vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Při stavbě samotného plotu dbali na dodržení linie se sousedními pozemky. Předmětný pozemek užívá rodina nepřetržitě od roku 1989 tedy po dobu více než 35 let, a byli v dobré víře, že jsou oprávněnými vlastníky tohoto pozemku. Uvedený pozemek užívali s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. Na pozemku vykonávali údržbu a investice, které svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.
- 5) ******* parc. č. 1340/10** - Dne 14.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 3 m² od pana *****, bytem *****. Plot, který zasahuje do pozemku parc. č. 1370/24 budovali manželé ***** svépomocí v roce 1089 podle vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Při stavbě dbali na dodržení linie se sousedními pozemky. Předmětný pozemek užívá rodina nepřetržitě od roku 1989 tedy po dobu více než 35 let, a byli v dobré víře, že jsou oprávněnými vlastníky tohoto pozemku. Uvedený pozemek užívali s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. Na pozemku vykonávali údržbu a investice, které svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.
- 6) ******* parc. č. 1340/9** – Dne 14.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 12 m² od pana *****, bytem *****. Plot, který zasahuje do městského pozemku vybudoval předchozí majitel v roce 1989 na základě vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Pozemek užívali předchozí majitelé, stejně jak jej užívali manželé ***** s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. O pozemek bylo staráno a bylo do něj investováno, což svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci pozemku. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.

Tyto pozemky se nachází u dětského hřiště „Rákosníček“ v ulici Rakovnická, nedaleko obchodního řetězce Lidl a Penny a v územním plánu jsou v ploše ZV-S „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva.

Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného. Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Jedná se o právní posouzení a v případě, že se držitel obrátí s určovací žalobou na soud, nelze s jistotou dopředu předvídat výsledek soudního rozhodnutí.

Je nutné připomenout, že pro dobu držby 2014 – 2024 nelze doložit, že jak město, tak žadatelé jakkoli konali, z čehož by bylo možné prokázat, že držitelé nebyli v dobré víře. Z dosavadní zkušenosti z předešlých soudních sporů, se ukazuje, že argument nečinnosti držitele, tedy, že neprojevil žádný zájem zjistit si skutečný stav věcí, ačkoli mohl (veřejné vyhlášky, úřední desky apod.), je pouze jedním z mála argumentů pro zpochybnění poctivé držby v soudním sporu a na to nelze spoléhat.

Pozemky, které by byly předmětem vydržení (nejprve musí dojít k jejich vytvoření geodetickým zaměřením na náklady držitelů) nejsou pro město strategicky využitelné, z doložitelných skutečností lze předpokládat, že držitelé byli v dobré víře, v takových případech se nabytí pozemku dá vyřešit tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm a) vyhl. č. 357/2013 Sb.

V tomto konkrétním případě lze takovýto postup doporučit. Neměl by to být precedent, podobné případy bude vždy nutné posuzovat individuálně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1025

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24, dle GP č. 3601/14/2025, uplatňovaném:

- 1) *****, bytem *****, a paní *****, bytem *****, o výměře **19 m²**
- 2) *****, bytem *****, o výměře **7 m²**
- 3) ***** a *****, bytem ***** a *****, bytem *****, o výměře **28 m²**
- 4) Manželi *****, bytem *****, o výměře **3 m²**
- 5) Manželi *****, bytem *****, o výměře **3 m²**
- 6) Manželi *****, bytem ***** **11 m²**

Souhlasné prohlášení je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat souhlasné prohlášení

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

3) Směna pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****

Svým usnesením č. 1009 souhlasila rada města dne 17.2.2025 se zveřejněním záměru směny pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65, o celkové výměře cca 836 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63, o celkové výměře cca 836 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ***** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí město.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 19.2.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1026

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v á l u j e

směnu pozemků v lokalitě na Mackově hoře, v k.ú. Nové Strašecí, parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65, o celkové výměře cca 836 m² do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63 o celkové výměře cca 836 m², do vlastnictví *****. Náklady spojené s převodem pozemků budou hrazeny městem.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města směnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Směna části pozemků parc. č. 1722/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města a části pozemku parc. č. 1628/20 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví Římskokatolické farnosti Nové Strašecí – doporučení do ZM

Svým usnesením č. 954 souhlasila rada města dne 20.1.2025 se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 1722/1 o velikosti 201 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, části pozemku parc. č. 1628/20 o velikosti 201 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví Římskokatolické farnosti s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí město. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 21.1.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1027

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků v lokalitě Na Mackově hoře a Pod Mackovou horou, v k.ú. Nové Strašecí (část pozemku parc. č. 1722/1 o celkové výměře 201 m² do vlastnictví města, a část pozemku parc. č. 1628/20 o celkové výměře cca 201 m², do vlastnictví Římskokatolické farnosti Nové Strašecí. Náklady spojené s převodem pozemků budou hrazeny městem.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města směnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J.A. Komenského za rok 2024

1) Na základě zákona 563/1991 Sb. o účetnictví překládá Mgr. Petr Chochola, ředitel školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J.A. Komenského a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 212.932,64 Kč.

HV za hlavní činnost	197.524,67 Kč
<u>HV za hospodářskou činnost</u>	<u>15.407,97 Kč</u>
HV 2024 celkem	212.932,64 Kč

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši 212.932,64 Kč uložit do rezervního fondu.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o účetnictví žádá ředitel školy o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1028

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2024.

II. s c h v a l u j e

a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 a to uložení celé částky do rezervního fondu.

b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Nabídka na realizaci stavby – II. etapa rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2025 je v § 3639 Komunální hospodářství počítáno s částkou 2 000 000 Kč na II. etapu rekonstrukci střechy č.p. 550 v ul. Dukelská – Okresní dům.

Na základě spolupráce při rekonstrukci střech na objektech č.p. 1155, 201 a 202 v předchozím období, realizace I. etapy rekonstrukce střechy č.p. 550 v ul. Dukelská, dobré spolupráce v předchozích letech a kvality odváděné práce OI požádal po prohlídce střechy objektu o cenovou nabídku spol. Ryta s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870.

Při prohlídce objektu byl ze strany spol. Ryta s. r. o. (p. Bartoš) vyjádřen odborný názor, že vzhledem k velké složitosti a velikosti střechy nelze ponechat ani provizorní zakrytí části střechy krytinou z fólie (po havárii krytiny na podzim roku 2021), jelikož se pod plastovou fólii dostává při větrném počasí vzduch a nadzvedává jí. Pan Bartoš uvedl, že střechu je třeba provést v celé ploše z plechové krytiny (což byl i její původní stav). Na základě cenové nabídky ze dne 9. 4. 2024 byla dle usn. RM č. 635 ze dne 15. 4. 2024 realizována v roce 2024 I. etapa rekonstrukce střechy č.p. 550 v ul. Dukelská.

Výběr zhotovitele byl u první etapy proveden cenovou poptávkou zakázky malého rozsahu na stavební práce, kdy spol. Ryta s. r. o. předložila nejvýhodnější nabídku s tím, že současně předložila nabídku i na zbývající část střechy (tj. II. etapu). Dne 10. 3. 2025 byla potvrzena platnost nabídky na II. etapu rekonstrukci střechy č.p. 550 v ul. Dukelská bez jakéhokoliv navýšení oproti nabídce z roku 2024. Spol. Ryta s. r. o. navrhuje dokončit výměnu střešní krytiny nad zbývající částí objektu (část nad policií) za cenu díla 1 310 115,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 275 124,00 Kč, cena včetně DPH 1 585 239,00 Kč. Cenová nabídka zahrnuje:

- odstranění stávající krytiny z plechu a fólie, a klempířských prvků, opravu komínového tělesa, revizi bednění, doplnění tepelné izolace a montáž plechové krytiny – 295 m², provedení všech souvisejících klempířských prvků.

Realizaci je možné zajistit za vhodných klimatických podmínek v druhé půli března.

Na základě výše uvedeného navrhuje OI radě města předloženou nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1029

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Ryta s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na realizaci II. etapy rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 v ul. Dukelská – Okresní dům, cena díla 1 310 115,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 275 124,00 Kč, cena včetně DPH 1 585 239,00 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání – výběr zhotovitele

V rozpočtu města na rok 2025 je alokována částka 3 mil. Kč na pokračování realizace stavby Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, a to na realizaci 2.etapy – příjezdová komunikace a parkovací stání.

První etapa předmětné stavby – schodiště a přístupová rampa – byla realizována v roce 2024.

Na základě usn. rady města č. 979 ze dne 3. 2. 2025 rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace a bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo zajistit vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání.*

Dne 5. 2. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 2. 2025.

K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádost o dodatečnou informaci.

Ve veřejné zakázce byly podány cenové nabídky spol.:

1. ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: MI Roads a. s.

Sídlo / místo podnikání: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 17331099

2. ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: PROXMI s. r. o.

Sídlo / místo podnikání: Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí
 IČO: 08400130

3. ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: Froněk spol. s r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Zátíší 2488, 269 01 Rakovník
 IČO: 47534630

4. ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE s. r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Kuštova 2655, 269 01 Rakovník
 IČO: 27105539

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	MI Roads a. s.	1.888.888,88	1.
2.	PROXMI s. r. o.	2.172.753,54 Kč	3.
3.	Froněk spol. s r. o.	1.972,273,54	2.
4.	INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE s. r. o.	2.266.000,00	4.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. MI Roads a. s., sídlem Koželušská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 17331099, s cenovou nabídkou 1.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 396.666,66 Kč, cena včetně DPH 2.285.555,54 Kč. Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek*. Po projednání s OF lze úhradu provést z § 2219 Komunikace, kde je v rozpočtu města alokována na předmětnou stavební akci částka 3 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1030

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání.*

II. s c h v a l u j e

- a) Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání.*
- b) Nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, spol. MI Roads a. s., sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 17331099, s cenovou nabídkou 1.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 396.666,66 Kč, cena včetně DPH 2.285.555,54 Kč.
- c) Smlouvu o dílo se spol. MI Roads a. s., sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 17331099, na zhotovení stavby „*Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*“ za nabídkovou cenu 1.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 396.666,66 Kč, cena včetně DPH 2.285.555,54 Kč.
- Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele
b) podepsat Smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku

V rámci realizace stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí** je nezbytné zajistit výrobu a dodávku vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ. Návrh tohoto nábytku zpracovala Ing. Martina Komínková – viz příloha. Jedná se o vybavení šatny – 2x, dělicí skříně v hernách – 2x, a skřínky u parapetů v hernách – 2 ks. Dovybavení (postýlky, boxy, židle atd. by bylo pořízeno z Ikey, zatím nebylo řešeno).

Ing. Martina Komínková provedla v rámci autorského dozoru cenovou poptávku u pěti truhlářů:

- TNT nábytek na míru, Tomáš Novotný, Ohnišov 50 (vesnice u Nového města na Metují a Dobrušky, cca 220 km),
- Nikolaj Christov Ivanov, Nové Strašecí
- Truhlářství Jaroslav Kolář, Ruda
- Pavlis s. r. o., Suchomasty (u Hostomic, cca 60 km)
- Truhlářství Zdeněk Švec (Čenkov u Jihlavy, cca 200 km)

Výsledek cenové poptávky: viz příloha

Výsledek cenové poptávky – celková cena:

	Celkem bez DPH	Kč s DPH
Ivanov	2 460 000,00	2 460 000,00

Kolář	692 500,00	837 925,00
Novotný	1 074 196,00	1 299 777,16
Pavlis	1 096 010,00	1 326 172,10
Švec	1 250 000,00	1 512 500,00

Dle doplňujícího komentáře Ing. Martiny Komínkové, pouze truhlářství Pavlis s. r. o., Suchomasty, avizovalo kapacitně možnost kompletní dodávky.

Po telefonickém ověření je však i Truhlářství Jaroslav Kolář, Ruda kapacitně schopné zajistit kompletní dodávku.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města:

- U Truhlářství Jaroslav Kolář, Ruda objednat kompletní dodávku požadovaného nábytku za cenu díla 692 500,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 145 425 Kč, cena s DPH 837 925,00 Kč.

Návrh OI je podložen cenovými nabídkami, ověřenými kapacitními možnostmi a úvahou, že u skříněk pod okny lze předpokládat daleko větší potřebu přesného doměřování na stavbě a blízkost truhlářství od stavby (Ruda) může být velkou výhodou. Dělicí skříň je volně stojící samostatný kus s jasně definovanými rozměry, který lze vyrobit samostatně bez velké potřeby doměřování. Blízkost truhlárny ke stavbě ale bude výhodou pro přepravu. Práci Truhlářství Jaroslav Kolář, Ruda lze považovat za vyhovující i na základě zkušeností s touto firmou v lokalitě.

V rozpočtu města je na zajištění vnitřního vybavení přístavby MŠ v § 3111 Mateřské školy alokována částka 1 500 000 Kč. Úhradu výše uvedeného vnitřního nábytku tedy lze hradit z této rozpočtové kapitoly. Alokovanou částku však bude nezbytné rozpočtovým opatřením posílit, na základě přesné znalosti ceny vnitřního nábytku, který je řešen touto důvodovou zprávou. Výše posílení alokace rozpočtu na vybavení Přístavby MŠ bude nezbytné navrhnout po aktualizaci rozsahu vybavení, které bude potřebné zakoupit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1031

I. s c h v a l u j e

zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ: vybavení šatny – 2x, dělicí skříň v hernách – 2x, a skřínky u parapetů v hernách – 2 ks, dle cenových nabídek:

- U Truhlářství Jaroslav Kolář, Ruda – kompletní dodávka požadovaného nábytku za cenu díla 692 500,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 145 425 Kč, cena s DPH 837 925,00 Kč

II. u k l á d á

- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku vnitřního nábytku
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit aktualizaci seznamu vybavení Přístavby MŠ

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2
-veřejná zakázka malého rozsahu na stavební úpravy – výběr nejvýhodnější nabídky

OI při MěÚ provedl cenovou poptávku rekonstrukci bytového jádra v bytě o velikosti 1+1 – ul. Křivoklátská čp.883, byt č. 2 .

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, kdy byl odhad stanoven na částku 500 000 Kč včetně DPH. Na základě projednání s finančním odborem MěÚ bude rekonstrukce bytového jádra uhrazena z tzv. vedlejšího hospodářství na základě vystavené faktury.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány firmy:

1. KM Reko s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00, IČO: 176 79 427
2. Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576
3. PROFIO servis s.r.o., Karlovarská 205, Kamenné Žehrovice, 273 01, IČO: 03438619
4. DOMISTAV CZ a.s., Tylovecká 372/16, 155 21, Zličín, IČO: 26007177
5. Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník, 269 01, IČO: 27105539
6. N.S.STAV-Petr Videmann, Polní 1490, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 66503205

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 25.2.2025.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeno 5 nabídek uchazečů. Ostatní firmy nedodaly.

firmy: KM Reko s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00, IČO: 176 79 427
 Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01
 DOMISTAV CZ a.s., Tylovecká 372/16, 155 21, Zličín, IČO: 26007177
 Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník, 269 01, IČO: 27105539
 N.S.STAV-Petr Videmann, Polní 1490, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 66503205

Odbor investic oslovil celkem 6 firem, doručeno bylo pouze 5 cenových nabídek z toho 1 se omluvila.

Dne 3.3.2025 proběhlo otevírání došlých nabídek v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2 ,Nové Strašecí Nabídky byly přijímány v elektronické podobě emailem nebo v zalepené obálce.

Dne 3.3.2025 se sešla hodnotící komise ke svému jednání za účelem hodnocení nabídek a jejich posouzení .Hodnocení bylo provedeno dle hodnotícího kritéria veřejné zakázky, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH s tímto výsledkem

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledek hodnocení podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena					
Pořadí uchazečů	Název organizace	Adresa organizace	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo
1.	Investice a stavební práce s.r.o	Kuštova 2655, Rakovník, 269 01	27105539	428 286,51	1

2.	DOMISTAV CZ a.s	Tylovecká 372/16, 155 21,Zličín,	26007177	474 807,65	3
3.	KM Reko s.r.o.,	Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00	176 79 427	523 052	5
4.	N.S.STAV-Petr Videmann,	Polní 1490, Nové Strašecí, 271 01	66503205	495 131,88	4
5.	Václav Jirkovský	Na Pískách 1398, Nové Strašecí, 271 01	45818576	451 461	2

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena včetně DPH** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí jako nejvýhodnější cenová nabídka Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník, 269 01, IČO. 27105539 s nabídkovou cenou **428 286,51 Kč** včetně DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576 s nabídkovou cenou **451 461 Kč** včetně DPH.
- 3) Na třetím pořadí nabídka uchazeče DOMISTAV CZ a.s., Tylovecká 372/16, 155 21,Zličín IČO: 26007177 s nabídkovou cenou **474 807,65Kč** včetně DPH.
- 4) Na čtvrtém pořadí nabídka uchazeče N.S.STAV-Petr Videmann, Polní 1490, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 66503205, s nabídkovou cenou **495 131,88 Kč** včetně DPH.
- 5) Na pátém pořadí nabídka uchazeče KM Reko s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00, IČO: 176 79 427, s nabídkovou cenou **523 052Kč** včetně DPH.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeč Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník, 269 01 IČO. 176 79 427 s nabídkovou cenou **428 286,51Kč** včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1032

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2 ,Nové Strašecí

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník,269 01, IČO: 27105539 s nabídkovou cenou **428 286,51 Kč** včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ a odboru investic MěÚ zaslat ve lhůtě do 1 pracovního dne rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na rekonstrukci bytu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2025 je alokována částka 7,3 mil. Kč na zahájení rekonstrukce rozvodů tepla v Křivoklátském sídlišti.

OI zajistil zpracování zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení „*Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*“.

Na základě dlouhodobě spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu 49.500 Kč bez DPH, s DPH 59.895 Kč. Vedoucí OI v rámci svých kompetencí spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., vystavil objednávku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu. Úhrada zajištění předmětného zadávacího řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071, bude provedena z alokace na stavbu v rozpočtu města.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 12. 3. 2025 zaslala návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Oba dokumenty prošly připomínkováním ze strany TSNS.

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: červenec a srpen 2025, realizace 60 kalendářních dnů. Lhůta pro podání nabídek je predikována do 16. 4. 2025 do 10.00 hod. a bude případně aktualizována dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v radě města. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 5,7 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ. V zadávací dokumentaci se v závěru (čl. XIX.) uvádí možnost zrušení VZ, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Toto ustanovení obsahuje v písm. d) i ekonomické důvody:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud:

v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, **včetně důvodů ekonomických**, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1033

I. s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.*

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*“ – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení – *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Žádost o přidělení bytu č.11 ul. Čelechovická, č.p. 646

V měsíci březnu 2025 proběhla prohlídka bytu č.11 v ulici Čelechovická č.p.646, Nové Strašecí.

Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44,40 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 528 Kč a zálohy na elektřinu, a vodu 3 500 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7 028 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 22 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 10 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 6 uchazečů.

Poznámka: Mgr. Karel Filip se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1034

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 11 o celkové ploše 44,40 m² v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí ***** bytem ***** , na dobu určitou od 1.4.2025 do 30.9.2025

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Divadelní představení Dokonalá svatba

Každoročně se snažíme milovníkům divadla dopřát alespoň dvě představení zjara a dvě na podzim. Letos by se tím druhým – vedle komedie Chlap na zabití – mohla stát inscenace Dokonalá svatba.

Jde o anglickou situační komedii britského dramatika Robina Hawdona, která měla premiéru roku 1994 a od té doby se objevuje na jevištích celé Evropy.

Cena představení vč. DPH a dopravy je 77 100 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1035

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o uskutečnění divadelního představení se společností INDIGO COMPANY, z.s., Chotovická 1788/10, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 01548247, DIČ: CZ: CZ01548247 zastoupené Lilian Sarah Fischerovou v celkové ceně 77 100 Kč včetně DPH a dopravy. Text smlouvy je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o slevu nájemného NKC

Dne 10. 3. 2025 byla odboru kultury doručena žádost o slevu na nájemné od pana Daniela Ondřeje, vedoucího TK Admira Kladno. Tento klub každoročně pořádá v NKC taneční postupovou soutěž nazvanou Jarní cena NKC.

Kromě toho, že soutěž v názvu nese název našeho zařízení, spolupráce s TK Admira již několik let funguje velmi dobře. Mimo jiné TK pořádá ve Strašecí i kurzy latinskoamerických tanců pro ženy.

Jako každý rok žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném za celodenní pronájem NKC. Tato cena je standardně 31 000 Kč za den a každoročně město poskytuje tanečnímu klubu slevu 50 %. Cena pronájmu by tedy byla 15 500 Kč.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která je dokonalou symbiózou kultury a sportu, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1036

s c h v a l u j e

Slevu ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem NKC na akci Jarní cena NKC pořádanou dne 5. 4. 2025 tanečním klubem Admira Kladno z. s.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Plná moc k vyřizování – MS21+

Dne 7. 11. 2024 byla podána žádost o dotaci do výzvy č. 5 MAS Rakovnicko - IROP - Vzdělávání (MŠ, ZŠ a dětské skupiny) na projekt „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“. Žádost o dotaci ve výši 4.898.380 Kč, tj. maximální možnou dotaci ze způsobilých nákladů dle alokace výzvy, tj. 5.156.190 Kč. Dne 21. 1. 2025 proběhlo jednání Programového výboru MAS Rakovnicko, na kterém došlo k výběru podaných projektových záměrů. Náš projektový záměr byl Programovým výborem vybrán a bylo vydáno vyjádření MAS o souladu projektového záměru se schválenou strategií CLLD. Nyní je třeba podat žádost do systému MS21+, kde bude administrována. Za tímto účelem je třeba zplnomocnit zaměstnance odboru investic Ing. Jana Vitnera, jelikož přístup do portálu je řešen přes elektronickou identitu fyzické osoby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1037

z m o c ň u j e

referenta odboru investic Ing. Jana Vitnera k zastupování u projektu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ v rámci plnění pracovních úkonů při administraci dotace, podepisování žádosti o podporu, podepisování žádosti o platbu, podepisování zprávy o realizaci, podepisování zprávy o udržitelnosti, podepisování žádosti o změnu a podepisování žádosti o přezkum.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Žádost o souhlas s výsadbou

Na základě usnesení RM č. 605 zde dne 18. 3. 2024 proběhlo jednání se z. s. Ekocentrum Pod Marjánkou k žádosti o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka. Projekt zahrnuje výsadbu zeleného pásu (stromy a keře) pod dálnicí D6 v Novém Strašecí na pozemku č. 3146 podél dálnice ve směru na Řevničov a následnou údržbu. Zástupci spolku byli informováni, že jejich předběžný návrh realizace projektu je třeba koordinovat s připravovanou obnovou polní cesty o kterou bylo požádáno v rámci pozemkových úprav, a proto není možné v současné chvíli s realizací projektu započít.

Ekocentrum Pod Marjánkou, z. s. pro svůj záměr sehnalo finanční prostředky u individuálních dárců a Nadace Via. Vzhledem k tomu, že původně plánovaný projekt není možné realizovat v plánovaném termínu a získané prostředky na výsadbu stromů by bylo nutné vrátit, navrhuje z. s. náhradní řešení. Ekocentrum by z obdržných prostředků realizovalo výsadbu 15 stromů v lokalitě mokřadu pod Mackovou horou, kde již byla zahájena revitalizace tůní. Výsadba by byla realizována na západním okraji mokřadu na pozemcích města p. č. 1628/1, 1628/17 a 1628/16 v dostatečné vzdálenosti od pole, kde by tvořila základ budoucí meze proti splachu orné půdy. Následnou péči bude provádět Ekocentrum.

Výsadbu plánují realizovat na jaře 2025 a pro její realizaci žádají o souhlas město, jako majitele pozemku.

Dotčené pozemky či jejich části nejsou v pronájmu a jsou vedeny jako trvalý travní porost. Odbor investic doporučuje žádosti vyhovět za podmínky umístění výsadby v dostatečné vzdálenosti od kraje pole.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1038

s o u h l a s í

s výsadbou 15 stromů v lokalitě mokřadu pod Mackovou horou, a to na západním okraji mokřadu na pozemcích města p. č. 1628/1, 1628/17 a 1628/16 v dostatečné vzdálenosti od kraje pole

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ–12–6003536 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ- přel. VN, kNN p.č. 2147/1 – změna rozsahu omezení

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby zajistil realizaci stavby: č. IZ–12–6003536 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, parc. č. 2147/1 v kat. území Nové Strašecí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ–12–6003536 byla projednána v radě města a schválena usn. č. 365 ze dne 4.9.2023.

Touto stavbou došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 460/2, 863/8, 863/10, 863/11, 863/20, 1077/23, 2147/1, 2147/5 a parc. č. st. 461/1, v ulici Tovární, v k.ú. Nové Strašecí.

Předpokládaný rozsah omezení byl ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vyčíslen na 176 bm. Celková vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, byla vyčíslena na 27.635,- Kč bez DPH.

Po realizaci a geometrickém zaměření je místo 176 bm skutečné dotčení **181,54 bm**. Sjednána náhrada ve výši Kč 27.635,- Kč bez DPH není měněna.

Na základě výše uvedeného se radě města předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro změnu skutečného dotčení ze 176 bm na 181,54 bm, jak je uvedeno výše.

OI navrhuje radě města Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1039

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IZ–12–6003536, na pozemku města parc.č. 460/2, 863/8, 863/10, 863/11, 863/20, 1077/23, 2147/1, 2147/5 a parc. č. st. 461/1 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, přel. VN, kNN p.č. 2147/1 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Skutečné dotčení pozemku města se mění z 176 bm na 181,54 bm.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IZ–12–6003536.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Výroční zpráva Městské policie za rok 2024

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1040

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu Městské policie Nové Strašecí za rok 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé**a) Příspěvek ze sociálního fondu**

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 13. – 17. 3.2025 žádost *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to matkou *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 39.125 Kč (úhrada polohovací sedačky s příslušenstvím).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1041

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, trv. bytem *****, ve výši 39.219 Kč na nákup polohovací sedačky s příslušenstvím dle cenové nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) prodej parkovací zaměstnanecké karty – ****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1042

n e s o u h l a s í

s prodejem zaměstnanecké parkovací karty ***** (lékárna na Komenského nám.) pro naplněnou kapacitu parkovacích míst v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – Deco Trade s.r.o.

Oprava fasády čp. 100 – štíty a dvorní část.

Umístění AlzaBoxu.

Příspěvek u přihlášení k trvalému pobytu.

Stavební záměr 4 RD za hřbitovem.

Referendum LIDL.

Parkování u BIOS a Husově ul..

Výměna židlí v poliklinice.

Dopis ministerstvu dopravy a ŘSD ve věci nesouhlasu s odpočívku.

Prořez zeleně v Rakovnickém sídl..

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

61. zasedání rady města se uskuteční dne 31.3. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 18.3.2025