**Podmínky ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v NKC v Novém Strašecí**

Nájemce uzavře s městem, prostřednictvím Odboru kultury, sportu a RP smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Současně se domluví na uspořádání pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory používat ke smluvně dohodnutému účelu a dodržovat maximální kapacitu.

Nájem uhradí hotově v pokladně MěÚ nebo převodem na účet uvedený ve smlouvě. Před začátkem akce se nájemce ohlásí v kanceláři NKC, aby mu byl umožněn vstup do pronajatých místností. Od tohoto okamžiku přebírá za pronajaté prostory nájemce veškerou zodpovědnost. Je povinností nájemce začít a ukončit akci a opustit kulturní dům do hodiny uvedené ve smlouvě, toleruje se maximálně půl hodina. Pokud tuto podmínku nedodrží bude mu za každou nově započatou hodinu účtována částka dle platného ceníku. Nájemce nahlásí před akcí jména pořadatelů, ustanoví hlavního pořadatele. Pořadatelé budou viditelně značeni.

**KAPACITA**

Podle počtu účastníků bude stanoven i přiměřený počet pořadatelů. Nájemci jsou povinni nepřekračovat maximální kapacitu účastníků dle pronajatých prostor (pro pronájem celého kulturního zařízení je kapacita max. 460 míst.

Stanovená kapacita pro stolovou úpravu: sál – 172 míst, balkon – 91 míst, salonek I. – 49 míst, salonek II. – 49 míst.

Stanovená kapacita pro divadelní úpravu: sál – 260 míst, balkon – 40 míst. Nájemce v předstihu předloží vstupenky do pokladny MěÚ ke kontrole (k případnému označení).

**POŽÁRNÍ DOZOR**

Nájemce je povinen při svých akcích zřizovat požární dozor dle § 13 zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dozor musí být znalý PO v NKC. Nájemci bude zajištěna požární hlídka prostřednictvím NKC. Požární dozor je nájemce povinen uhradit dle platného ceníku. Požární dozor je povinen od 50 do 200 návštěvníků 1 hasič, od 200 2 hasiči.

V celém NKC je zákaz používání otevřeného ohně, pyrotechnických efektů, ohňostroje a zákaz kouření.

**BEZPEČNOSTNÍ DOZOR**

Při pořádání plesů bude nájemci zajištěna bezpečnostní služba prostřednictvím NKC, s níž NKC dlouhodobě spolupracuje a je znalá zdejšího chodu.

**ÚKLID PROSTOR**

Náhlé znečistění prostor v důsledku nevolnosti návštěvníků akce musí odstranit pořadatel/nájemce bezprostředně po jejich vzniku. V případě poskytnutí slevy na nájemném není do nájemného započítána částka za konečný úklid. Nájemce je proto povinen nejpozději do 12 hodin od ukončení akce prostory řádně uklidit a dát do takového stavu v jakém mu byly předány před akcí, nebo zaplatit úklid prostor dle platného ceníku.

Vlastní výzdobu, nápisy, plakáty apod. je možno použít a umístit v NKC jen po předchozí domluvě. Vlastní výzdobu je povinen nájemce odstranit a uklidit do termínu uvedeného ve smlouvě.

**KAUCE**

Nájemce je povinen před uzavřením smlouvy složit kauci ve výši stanovené ceníkem. V případě vzniku škody, za kterou odpovídá nájemce, bude kauce započtena proti náhradě škody. Po ukončení akce nájemce společně s pověřeným pracovníkem NKC zkontroluje veškeré pronajaté prostory za účelem zjištění případné vzniklé škody. Škodu vzniklou na zařízení nebo inventáři odstraňuje a hradí v plném rozsahu nájemce. Závěrečnou kontrolou společně s pověřeným pracovníkem je akce považována za ukončenou.

**ŠATNA**

Pokud nájemce požaduje provoz šatny během akce, nejméně týden před vlastní akcí je nutné se o podrobnostech domluvit předem.

**TECHNIKA**

Pronájem techniky je možné pouze s vyškolenou obsluhou. Podrobnosti je nutné domluvit nejméně týden před akcí.

**PROVOZ BARU**

Pokud nájemce požaduje bar na akci, nejméně týden před vlastní akcí je povinen se s provozovatelem baru domluvit na obsluze, sortimentu a dalších podrobnostech včetně úpravy prostor na baru. Pokud hodlá bar využít i k jinému účelu než k občerstvení (pořádání diskotéky, umístění kapely atd.), nájemce je povinen toto oznámit provozovateli baru s dostupným předstihem a domluvit se na podmínkách. Pronajímatel zajišťuje pouze otevření baru a není prostředníkem mezi nájemcem a provozovatelem baru.

**ÚHRADA POPLATKŮ**

Nájemce je povinen náležitě ohlásit svoji akci a uhradit příslušné poplatky organizacím určeným k ochraně autorských práv (OSA, Dilia, Integram) dle zákona 121/200 Sb. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, jakož dodržovat ostatní předpisy o ochraně a bezpečnosti zdraví při práci a splnit úkoly vyhlášky města Nové Strašecí č. 3/2003 o místních poplatcích.

**STORNO PODMÍNKY**

Zruší-li nájemce smluvně zajištěný nájem prostor NKC ve lhůtě kratší než 15 dní před sjednaným termínem nájmu, uhradí pronajímateli 50% smluvené částky. Pro případ prodlení nájemce s úhradou dle této smlouvy, sjednávají její účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

**OSTATNÍ**

Za věci uložené nájemcem v NKC nepřebírá zodpovědnost pronajímatel (v případě ztráty nebo poškození), ale ten, na jehož žádost byly věci uskladněny. Nájemce odpovídá při akci za pořádek a za důstojný průběh akce.

Podpisem smlouvy přebírá nájemce veškerou zodpovědnost za její dodržování. Při nedodržení, nebo porušování podmínek smlouvy je pracovník NKC, oprávněn tuto předčasně ukončit a naúčtovat nájemci plnou cenu, uvedenou ve smlouvě. Pronajímatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů od této smlouvy odstoupit nejpozději tři dny před konáním akce – bez náhrady.

***Kontakty:***

*Novostrašecké kulturní centrum: Tel: 313 572 340*

*Nájemce baru: Marta Černá, tel.: 604 830 235*

*Bezpečnostní agentura: Jakub Černý, tel.: 603 859 635*