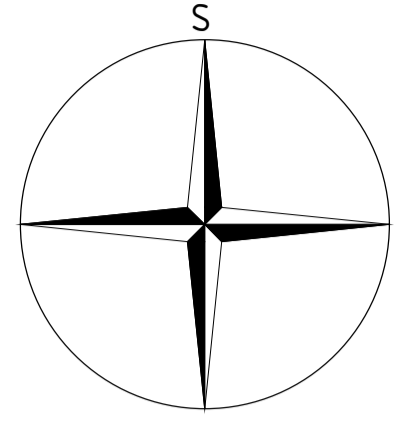
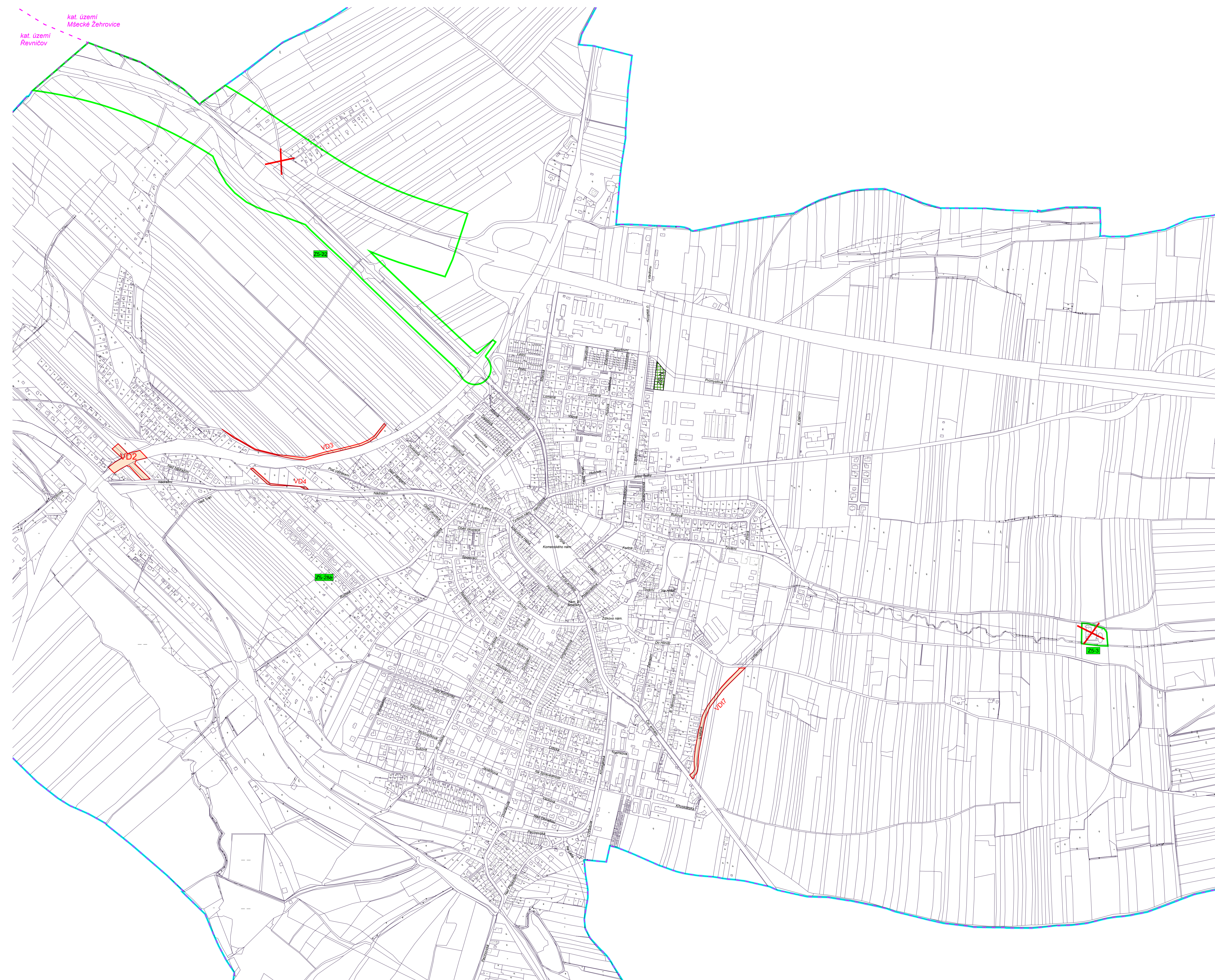


VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní a technická infrastruktura
VD17 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 7)

Dopravní infrastruktura
VD1 – Stavba dálnice D6 vč. všech vyvolaných přeložek (doprovodná silnice II/606) a souvisejících staveb (koridor KDI-1)
VD2 – Stavba dopravního řešení na silnici č. 237
VD3 Lepší a bezpečnější zpřístupnění v oblasti Mackova hora (DSÚ-N13)
VD4 Obsluha zastavitelné plochy Z86 (DSm-N25)

Technická infrastruktura
VT2 – Čistírna odpadních vod (TI-N)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 5
- ✗ rušené VPS / VPO z důvodu realizace

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby

- VD2 dopravní infrastruktura, označení stavby
- VD124 dopravní a technická infrastruktura, označení stavby

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí

Lokalita Z5-1

Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2

Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z5-3

Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančním výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4

Změna funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N9.

Lokalita Z5-5

Uvedení do souladu se studii.

Lokalita Z5-6

Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.

Lokalita Z5-7

Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8

Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Lokalita Z5-9

Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Lokalita Z5-10

Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Lokalita Z5-11

Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.

Lokalita Z5-12

Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

Lokalita Z5-13

Vymezení nové zastavitelné plochy Z116 s funkční plochou rekreace individuální RI-N.

Lokalita Z5-14

Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSÚ-N 13.

Lokalita Z5-15

Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.

Lokalita Z5-16

Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-22

Zrušení dopravního koridoru K.DI.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Lokalita Z5-23

Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24

Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSÚ-N12.

Lokalita Z5-25

Změna pouze v textu.

Lokalita Z5-26

Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

Lokalita Z5-27

Vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - Zx - rozšíření odpočívky.

Lokalita Z5-28a - Z5-28k

Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z5-29

Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Jiz dle schválené studie ÚS3.

N4

PARÉ

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

Výkres veřej. prosp. staveb, opatření a asanací	Městský úřad Nové Strašecí
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.T., s.r.o., IČO: 281 45 968
Účtový projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., M.A., IČO: 454 03 371
Datum: červenec 2023	Stav: návrh změny ÚP pro veřejné prostranství M 1 : 5 000