

Zápis č. 13 ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí

konaného dne 24. dubna 2024 od 18:00 hod.

v prezentačním sále městského úřadu

Přítomní členové výboru:

Ing. Jan Bureš – předseda výboru, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Bc. Pavel Novák

Přítomní další:

Ing. Arch. Jiří Rákosník

Ing. Vítězslav Poláček (zástupce společnosti DECOLED s.r.o.)

Mgr. Karel Filip???

Omluveni:

-

Program:

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bureš zahájil jednání v 18:00 hod a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je sedm členů, městský architekt Ing. Arch. Jiří Rákosník a pan Ing. Vítězslav Poláček, spolumajitel společnosti DECOLED s.r.o. Výbor je tak usnášeníschopný.

2. Hamiro

Na začátku jednání předseda shrnul ve zkratce průběh událostí týkající se lokality Hamira:

- Získání pozemků od paní Zajíčkové (které byly dříve součástí pozemků společnosti DECOLED)
- Probíhající výběrové řízení na zhotovitele veřejné kanalizace /vodovodu v části ul. Do Hlínišť a ul. U Hamira včetně koordinace s třetím subjektem
- Informace o přeložce vysokého napětí ze strany ČEZ (dle jejich vyjádření cca květen letošního roku) a navazující výstavbě části komunikace – prodloužení ul. Tovární.
- Stavební řízení na ul. U Mlýna (projekt dokončen, probíhá získávání souhlasů dotčených vlastníků)
- Informace o dřívějším vyjádření majitelů společnosti DECOLED, kdy jsou ochotni a připraveni se věnovat možnosti jiného využití v případě, že se jim podaří přesunout areál do nové lokality „U Libeně“.

P. Poláček informoval členy výboru, že v současné době probíhá stavební řízení na přístřešek v lokalitě U Libeně (za stávající halou bývalého Spektrum nábytek směrem k dálnici). Součástí tohoto řízení nejsou stavební objekty na volných pozemcích západně od budovy, které byly představeny městu. Jejich výstavbu by chtěl řešit následně po výstavbě přístřešku. Zmínil také, že jsou připraveni do projektu zahrnout i případné dopravní napojení, aby jejich doprava nemusela v budoucnu směřovat ulicí U Libeně, ale jinou komunikací, která by nevedla kolem stávající zástavby rodinných domů.

P. Poláček se zajímal o historický stav kanalizace, kdy mu bylo sděleno, že do 30. dubna běží veřejná soutěž na přeložku kanalizace. V tomto roce se počítá s její přeložkou, kde je však nutný souhlas jiného stavebníka – P. Kuthan (předběžně je s ním domluveno, že bude akceptovat firmu, která vzejde z výběrového řízení). Dále se zajímal o to, jakým směrem se posunulo město. Předseda zopakoval kroky města, které zmínil v úvodu jednání (projekty na dopravní napojení a přeložku kanalizace).

Dále bylo p. Poláčkem sděleno, že jako firma neuvažují s tím, že by ve stávajícím areálu dolního Hamira chtěli využít nějaké stávající objekty tak, aby byly součástí zadání urbanistické studie. Rádi budou s městem

spolupracovat na vzniku urbanistické studie, která musí jít v postupných krocích. Mají ale požadavek, aby tato změna nebyla ekonomicky ztrátová.

Závěr z této diskuse je takový, že nyní budeme hledat řešení a možné varianty lokality dolního Hamira tak, aby bylo zadání do urbanistické studie v souladu s oběma stranami. P. Poláček také potvrdil, že v tuto chvíli nikam nepospíchá, podle vize a rentability uvidí, jak rychle dojde k přesunu do areálu U Libeně.

V 19:00 hod. p. Poláček z jednání výboru odešel.

3. Různé

Výbor dále řešil, že pro urbanistickou studii bude vhodné a žádoucí mít informace, jaké plochy a v jakých místech bude město vlastnit, a to s ohledem na další rozvoj města (zejména potom občanské vybavenosti). P. architekt zmínil dokument – Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury, zpracovaný Českým vysokým učením technické v Praze, které by se daly při zadání studie využít. Předseda výboru rozešle tento dokument všem členům výboru.

P. Bechyně a p. architekt zmínili, že by bylo vhodné jít nikoliv formou urbanistické soutěže, ale formou vize pro město. Tuto vizi p. architekt již zpracovával pro jiné město. P. architekt přislíbil zpracovat rešerši architektonických ateliérů pro zpracování této vize. Zároveň připraví postup, jako postupovat tak, aby výstup strategický výbor předložil k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Předseda výboru dále zmínil připravované změny, které by mohly být zahrnuty do další změny územního plánu. Předseda výboru připraví na jednání výboru dokument, kde budou tyto změny popsány. Jednou z možných změn je například vyřazení území U Mlýna, kde je nutné do konce roku udělat územní studii.

4. Závěr

V rámci samotného závěru jednání výboru bylo diskutováno o kapacitních možnostech města a jaký krokem jít, zda vizí nebo soutěží. P. Novák pošle členům výboru demografickou studii Středočeského kraje jako možný podklad pro další rozhodování.

Výbor nepřijal žádné usnesení.

Posléze ukončil předseda výboru v 20:00 jednání.

Další zasedání výboru bude upřesněno dle zaslání srazovníku

Zapsal: Ing. Jan Bureš, předseda strategického výboru

V Novém Strašecí dne 15. května 2024

