

Zápis

z 25. zasedání rady města, konaného dne 17. srpna 2015

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města

Omluveni:

Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
-----------------	-------------------

Hosté:

Pavel Friebert. ved OI MěÚ k bodu č. 6

Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

Ing. Jan Bureš v.r. 20.8.2015

.....

Ing. Karel Kestner v.r.19.8.2015

.....

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 10/2015
 - 3) Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – vyloučení uchazeče, zrušení veřejné zakázky
 - 4) Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí – výběr nejvýhodnější nabídky
 - 5) Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky – nové vypsání VZ
 - 6) Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa – vyloučení uchazeče, zrušení veřejné zakázky, další postup ve věci
 - 7) Smlouva č. 14208893 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí – hala Bios
 - 8) Doporučení prodeje a odkoupení pozemků
 - 9) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., – velkoobjemový odpad
 - 10) Výkupy pozemků a developerský záměr v tzv. SZ průmyslové zóně
 - 11) Pověření pro výkon opatrovnictví – J. Krendželák
 - 12) Smlouva o umístění sledovacího kamerového terminálu s příslušenstvím
 - 13) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1762/10 a 1762/7
 - 14) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Úřadem práce o nájmu nebytových prostor v čp. 1155
 - 15) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189, u. Úzká
 - 16) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 100, ul. 28. října – nájemce Tomáš Chmelař
 - 17) Žádost o byt č. 4, ul. Křivoklátská 969, Nové Strašecí
 - 18) Rekonstrukce v ul. Máje, Nové Strašecí – veřejná zakázka na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – výběr nejvýhodnější nabídky
 - 19) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – veřejná zakázka na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – výběr nejvýhodnější nabídky
 - 20) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 4 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Karlem Kestnerem a RNDr. Libuší Vosátkovou.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Karla Kestnera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 4 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 133 – trvá

(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 339/2010/OI

(Rudská, 26 účastníků) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

Usnesení č. 135 – trvá

(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI

(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

Usnesení č. 189 – trvá

(14/16.5.2011) Zřízení věcného břemene práva cesty

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit smlouvu a veškeré další náležitosti pro zřízení věcného břemene práva cesty k pozemku parc. č. 1762/11 přes pozemky města parc.č. 1762/12 a 1756/1 v k.ú. Nové Strašecí mezi oprávněným z věcného břemene Janem Pröcklem a městem jako povinným z věcného břemene. Byl vyhotoven geometrický plán k vyznačení rozsahu věcného břemene, který je podkladem pro uzavření smlouvy. P. Pröckl byl vyzván k jednání za účelem jeho realizace. Na programu ZM bylo odkoupení dalších pozemků p. Pröcklem, následně bude řešeno věcné břemeno cesty, neboť dojde ke změně hranic pozemků. Bude řešeno v návaznosti na prodej pozemků podle usn. ZM č. 38 z 23. 4. 2015.

Usnesení č. 646 – trvá

(49/24.9.2012) Finanční příspěvky

Rada města uložila místostarostce ve spolupráci s kulturní a sportovní komisí připravit pravidla pro žádosti o finanční příspěvky, které nespádají pod schválená grantová témata.

Usnesení č. 1152 – trvá

(89/10.3.2014) Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu čp. 1150, ul. Ke Stadionu, Nové Strašecí

Rada města souhlasila s provedením cenové poptávky na rekonstrukci sociálního zařízení v objektu čp. 1150, schválila hodnotící komisi pro vyhodnocení cenových poptávek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF MěÚ:

- a) předložit radě města k rozhodnutí výsledek cenové poptávky
- b) předložit radě města návrh rozpočtového opatření na zajištění financování ve výši cenové poptávky s nejvýhodnější (nejnižší) cenou. Projektová dokumentace předána HBC pro jednání se stochovským učilištěm.

K dnešnímu dni nebyl oznámen výsledek jednání.

Usnesení č. 1180 – trvá

(91/31.3.2014) Částečná soběstačnost v zásobování města pitnou vodou

Rada města souhlasila se záměrem zpracovat studii o proveditelnosti částečné soběstačnosti v zásobování města pitnou vodou z vlastních zdrojů s cílem snížit nákladové vstupy městem provozovaných objektů a dále s efektem případného poměrného snížení cen vodného pro občany našeho města. Starostovi města uložila zadat zpracování této studie odborné firmě, jejímž úkolem mj. bude i návrh strategie postupu realizace částečné soběstačnosti v zásobování pitnou vodou a dále rámcové vyčíslení předpokládaných nákladů pro jednotlivé časové etapy, v neposlední řadě odhad poklesu cen vodného v Novém Strašecí po uskutečnění každého definovaného kroku.

Usnesení č. 1291 – splněno**(102/21.7.2014) Rekonstrukce opěrné zídky na Komenského nám., severovýchodní strana**

Rada města souhlasila s realizací stavby Rekonstrukce opěrné zídky na Komenského nám., severovýchodní strana, v rozsahu:

- odbourání stávajících zídek včetně schodišť, které ještě nebyly odstraněny,
 - provedení zemních prací pro betonáž základů, projekt předpokládá ochranu kořenového systému sousedících stromů geotextilií,
 - betonáž základové konstrukce,
 - provedení nové zděné opěrné zídky ze štípaných tvárnic KB blok šíře 200 mm se zakončením zákrytovou stříškou KB Blok, šedé barvy,
 - provedení dvou nových schodišť z prvků BEST – FALDO se zábradlím,
 - obsyp rubu opěrné zídky štěrkokotří s provedením drenáže,
 - související úpravu navazujících chodníků a živičného povrchu komunikace,
 - rekonstrukci veřejného osvětlení směrem k náměstí – tzn. nové kabelové vedení
- dle projektové dokumentace. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. Realizace dokončena do 8. 6. 2015.

Usnesení č. 1339 – trvá**(106/16.9.2014) Chodník ke hřbitovu, ul. Křivoklátská**

Rada města schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na realizaci chodníku ke hřbitovu dle projektové dokumentace „Chodník ke hřbitovu v ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“. Rada města souhlasila s realizací chodníku ke hřbitovu dle projektové dokumentace „Chodník ke hřbitovu v ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“ ve dvou etapách:

- v roce 2014 bude realizován vlastní chodník mezi stromořadími podél hřbitovní zdi,
- v roce 2015 bude realizováno předpolí před vstupem do hřbitova

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. Proběhla realizace první části. Pokračování dle harmonogramu TSNS, s.r.o. v 7/2015.

Usnesení č. 1349 – trvá**(106/16.9.2014) Dobudování cca 170 m chodníku za městem směrem k odbočce na Okrouhlici**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ vypracovat návrh na řešení propojky stávajícího chodníku z města směrem k Rynholci po severní straně silnice s odbočkou k Okrouhlici.

Usnesení č. 1356 – trvá**(107/29.9.2014) Shromazdiště odpadu a změna smlouvy o svozu VOK s Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o svozu VOK, odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání s Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. Dále rada města vydala dodatek č. 7 Organizačního řádu Městského úřadu Nové Strašecí a uložila:

- a) starostovi města smlouvu podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města návrh úpravy OZV č. 6/2011

Smlouva podepsána. Úprava OZV se připravuje na ZM v 9/2015.

Usnesení č. 1373 – splněno**(108/8.10.2014) Regenerace parku u kaple sv. Isidora – centrální cesta**

Rada města souhlasila s realizací varianty B částečné realizace regenerace parku u kaple sv. Isidora v rozsahu vybudování centrálních (diagonálních) chodníků a pěšin a předpolí kaple sv. Isidora. Schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na realizaci této varianty a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby

u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. Realizace dokončena.

Usnesení č. 27 – trvá

(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a užitelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

Usnesení č. 29 – trvá

(4/8.12.2014) Převod pozemku parc.č. 1317/3 do vlastnictví města

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014, které uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Byla podána žádost o převod pozemků na město. Probíhá její projednávání podle zákona „o krajích“. Telefonicky ověřeno, žádost se připravuje k projednání v radě a následně zastupitelstvu Středočeského kraje (odbor majetku).

Usnesení č. 30 – trvá

(4/8.12.2014) ESTA, s. r. o., Kladno – nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 104 o výměře 1.778 m² v Havlíčkově ul. a staveb na ní

Rada města vzala na vědomí nabídku spol. ESTA, s. r. o. na odkoupení pozemku parc.č. st. 104 o výměře 1.778 m² v Havlíčkově ul. a staveb na něm stojících. Starostovi města uložila jednat s touto společností o možných variantách získání nabízených nemovitostí do majetku města. Dne 1. 6. 2015 proběhlo jednání, pro účely cenového návrhu byl objednán znalecký posudek. Město zajistilo zpracování znaleckého posudku, je očekáván posudek protistrany.

Usnesení č. 35 – trvá

(4/8.12.2014) Měřiče tepla, instalace elektroměrů a vodoměrů pro objektové předávací stanice (OPS) v domech čp. 1137–1139 v ulici Topinkova v Novém Strašecí

Rada města schválila realizaci instalace podružných elektroměrů, elektroinstalaci, měřičů tepla a vodoměrů, které souvisí s výstavbou. Dále rada města uložila jednatelům společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. zajistit realizaci těchto souvisejících prací.

Usnesení č. 39 – trvá

(4/8.12.2014) Záměr výstavby kanalizace – III. a IV. etapa

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014, které schválilo záměr pokračovat v legislativních procesech vedoucích k realizaci III. a IV. etapy kanalizační sítě v Novém Strašecí. Radě města uložilo předložit zastupitelstvu města po dopracování projektové dokumentace a stanovení projektového výkazu výměr, po zpracování odhadu souvisejících nákladů a po zjištění dopadů na rozpočet města, návrh na konečné řešení doplnění kanalizační sítě v Novém Strašecí (III. a IV. etapa). Vydáno územní rozhodnutí. Probíhá příprava podkladů pro stavební řízení.

Usnesení č. 54 – trvá

(6/12.1.2015) Využívání neinvestičních grantových dotací v oblasti volnočasových aktivit, služeb pro rodiny a protidrogové prevence

Rada města schválila vytvoření pracovního místa „koordinátor/ka rodinné politiky“ v rozsahu 0,25 úvazku, organizačně zařazeného v přímé podřízenosti místostarostky města. Tajemníkovi MěÚ uložila zveřejnit veřejnou výzvu a inzerovat obsazení pracovní pozice koordinátor rodinné politiky. Ani v prodlouženém termínu nebyla zaslána žádná přihláška.

Usnesení č. 70 – trvá

(9/3.2.2015) Zvýšený přechod při vjezdu do Křivoklátského sídliště

Po projednání rada města schválila investiční studii „Chodník podél hřbitova v ul. Křivoklátská“ v řešení Varianta 2 – na vybudování zvýšeného přechodu pro chodce při vjezdu do Křivoklátského sídliště z ul. Pecínovská, včetně jednostranného chodníku podél části ul. Křivoklátská (podél hřbitovní zdi a obchodu), přesun dvou stožárů VO, odvodnění plochy dotčené komunikace a opravy asfaltových povrchů v délce řešeného úseku.

Dále rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby u příslušného stavebního úřadu a pro výběr zhotovitele a zařadit stavbu do investičního plánu pro následující období. Zpracována projektová dokumentace, probíhá příprava podkladů pro žádost o stavební povolení a územní rozhodnutí.

Usnesení č. 75 – splněno

(9/3.2.2015) Stavební úpravy v čp. 402, Tovární ul.

Rada města schválila záměr vybudování sprchového zařízení s teplou vodou a s mincovním automatem v prostorách domu čp. 402, ul. Tovární, aby zde bylo zajištěno odpovídající hygienické zázemí pro zdejší ubytované. Tajemníka MěÚ pověřila k provedení takových úkonů, které by zajistily realizaci v době co možná nejdříve. Ze 3 nabídek byla vybrána nabídka p. Jirkovského. Realizace proběhla, dokončení po zapojení mincovního automatu. Realizace dokončena.

Usnesení č. 101 – splněno

(11/3.3.2015) Rozšíření počtu odpadkových košů ve městě

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic a jednateli společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. zpracovat návrh na doplnění odpadkových košů ve městě
- b) předložit tento návrh včetně návrhu dodatku k uzavřené smlouvě radě města do termínu 31. 3. 2015.

Usnesení č. 116 – splněno

(12/16.3.2015) Návrh na zakoupení nového automobilu pro městskou policii

Rada města schválila uzavření kupní smlouvy se společností Autostop spol. s r.o. se sídlem Luženská 1992, Rakovník, na zakoupení osobního automobilu Škoda Yeti Ambition 2.0 TDI 81 kW 6-stup. mech. 4x4 za kupní cenu 613.400,- Kč včetně DPH. Starostovi města uložila tuto kupní smlouvu podepsat. Automobil je zakoupen.

Usnesení č. 146 – splněno

(14/13.4.2015) Instalace detekce plynu a GSM bran v plynových kotelnách v Novém Strašecí

Rada města schválila cenovou nabídku od firmy Josef Fořt – Alarmpořt ve výši 231.570,28 Kč včetně DPH a realizaci instalace detekce plynů a GSM bran. Jednatelům TSNS, s.r.o. uložila zajistit instalaci detekce plynů a GSM bran.

Usnesení č. 150 – splněno

(14/13.4.2015) Městské granty 2015

Rada města uložila místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- 1) předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotaci převyšující 50.000,- Kč dvěma žadatelům – TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 109.680,- Kč a HBC Nové Strašecí ve výši 94.800,- Kč (*projednáno na 4. zasedání ZM dne 23. 4. 2015*).
- 2) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města (*žadatelé byli písemně vyrozuměni*).
- 3) připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty a ve spolupráci s vedoucím finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2016 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2016 (*smlouvy podepsány, žadatelé finanční prostředky již čerpali*).

Usnesení č. 151 – trvá

(14/13.4.2015) Směna vodárenského majetku

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání z 8. 4. 2015 se společností Vodárny Kladno - Mělník a.s. (VKM) ve věci směny vodárenského majetku. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s VKM uložila rozpracovat návrh VKM pro řešení směny vodárenského majetku. Valná hromada VKM 26. 5. 2015 směnu neschválila. Budou vedena další jednání.

Usnesení č. 161 – trvá

(15/27.4.2015) Rekonstrukce komunikace a chodníků na Žižkově náměstí

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování studie celého Žižkova náměstí – parkovacích míst a zeleně.

Usnesení č. 162 – trvá

(15/27.4.2015) 5) Rekonstrukce chodníku v ul. Tovární – koordinace s výstavbou sítí NN spol. ČEZ

Rada města schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. na realizaci rekonstrukce chodníku v ul. Tovární za nabídkovou cenu včetně DPH celkem 239.733,- Kč. Dále souhlasila s realizací rekonstrukce chodníku v ul. Tovární prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. Tajemníkovi MěÚ rada města uložila ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Usnesení č. 164 – trvá

(15/27.4.2015) Nové Strašecí – vodovod II. etapa

Rada města uložila tajemníkovi města zajistit přípravu projektové dokumentace na akci Nové Strašecí – vodovod II. etapa a připravit kroky k podání dotace na tuto akci.

Usnesení č. 172 – splněno

(15/27.4.2015) Návrh na změnu jednacího řádu zastupitelstva města

Rada města navrhla zastupitelstvu schválit změnu jednacího řádu zastupitelstva města. ZM změnu schválilo.

Usnesení č. 173 – trvá

(15/27.4.2015) Rodák města Viktor Oliva

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zahájit kroky k popularizaci osobnosti malíře Viktory Olivy, rodáka z Nového Strašecí. Připravuje se publikace a pamětní deska.

Usnesení č. 174 – trvá

(15/27.4.2015) Úprava nájemného – Gatebo, s.r.o.

Rada města souhlasila s úpravou nájemného za pronájem nebytových prostor v domě čp. 550 nájemci, kterým je společnost Gatebo s.r.o., o 5.000,- Kč. Starostovi města podepsat příslušný dodatek ke smlouvě o úpravě nájemného.

Usnesení č. 178 – splněno

(16/11.5.2015) Návrh nové vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

Rada města doporučila zastupitelstvu města vydat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí č. 1/2015, představující stanovení jednotného koeficientu pro celé město ve výši 1,6 u staveb a pozemků a u ostatních nemovitostí ve výši 1,5 s platností od roku 2016. Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit kontrolu návrhu vyhlášky na ministerstvu vnitra. Na programu ZM. Vyhláška je v platnosti.

Usnesení č. 180 – splněno

(16/11.5.2015) Střecha na objektech ZUŠ a Tesla, čp. 189

Rada města schválila cenovou nabídku spol. RYBÁŘ stavební, s. r. o. na provedení stavebně-mykologického a entomologického průzkumu dřevěných prvků stropní konstrukce a pozednic pod krovem č. 4 ZUŠ pro zjištění důvodů a rozsahu předpokládaného poškození konstrukce stropu nad částí 4 ZUŠ.

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování provedení stavebně-mykologického a entomologického průzkumu dřevěných prvků stropní konstrukce a pozednic pod krovem č. 4 ZUŠ pro zjištění důvodů a rozsahu předpokládaného poškození konstrukce stropu nad částí 4 ZUŠ,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS pro objekt ZUŠ ve variantě:
 - výměna střešní krytiny,
 - oprava věže,
 - oprava krovu,
 pokud provedeným dodatečným průzkumem nebude ve stropní konstrukci a pozednicích pod krovem č. 4 ZUŠ zjištěna dřevomorka.
- c) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS pro objekt TESLA ve variantě:
 - výměna střešní krytiny,
 - nový krov TESLA,
 - stropní konstrukce TESLA.

Projektová dokumentace dokončena a předána městu.

Usnesení č. 182 – splněno

(16/11.5.2015) Koupě pozemku do vlastnictví města

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku parc.č. 190/45 v k.ú. Nové Strašecí (část místní komunikace – ul. Janáčkova) od pana Petra Dolejška za dohodnutou cenu celkem 100,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila kupní smlouvu podepsat. Schváleno ZM. Kupní smlouva 137/2015/OI uzavřena, zapsána v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 183 – trvá

(16/11.5.2015) Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do majetku města

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do majetku města, a to mezi Růženou Kottovou, Šárkou Čechovou a Ing. Radimem Vožechem, na straně jedné jako investoři, společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., na straně druhé jako vlastník vodovodu, který provozně souvisí, společností Středočeské vodárny, a.s., na straně třetí jako budoucí provozovatel vodovodu a městem Nové Strašecí na straně čtvrté jako budoucí vlastník vodovodu. Probíhá proces podpisu smluvních stran.

Usnesení č. 196 – splněno

(19/25.5.2015) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí, stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi.

Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ prověřit, zda v Křivoklátské ul. mají všechny domy vybudované přípojky do sítí

Usnesení č. 201 – trvá

(19/25.5.2015) Záměr prodeje pozemků č. 1762/12 a 1762/13

Rada města schválila záměr prodeje pozemků parc. č. 1762/12 o výměře 149 m² a 1762/13 o výměře 456 m² v k.ú. Nové Strašecí za minimální kupní cenu 1.000,- Kč za 1 m². Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 204 – splněno**(20/8.6.2015) Rozpočtové opatření č. 7/2015**

Bylo projednáno na 5. zasedání ZM dne 18. 6. 2015.

Usnesení č. 205 – splněno**(20/8.6.2015) Prodej pozemku st.p. 1186/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku st.p. 1186/2 (22 m²) v k.ú. Nové Strašecí vlastníku stavby garáže postavené na tomto pozemku panu Radku Koubovi za podmínek:

- cena pozemku 400,- Kč za m²

- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Bylo projednáno na 5. zasedání ZM dne 18. 6. 2015. Kupní smlouva č. 138/2015/OI uzavřena a zapsána v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 206 – trvá**(20/8.6.2015) Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa* a se zasláním zadávací dokumentace 10 stavebním firmám, stanovila základní hodnotící kritérium této zakázky a jmenovala hodnotící komisi. Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky – splněno
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit u TSNS cenovou nabídku na rekonstrukci a stavební úpravy veřejného osvětlení v rozsahu celé stavby, a na provedení sadových úprav pro I. i II. etapu.

Usnesení č. 207 – splněno**(20/8.6.2015) Uzavření příkazních smluv – Snížení energetické náročnosti objektu haly BIOS**

Rada města schválila

- a) příkazní smlouvu s Ing. Martinem Kučerou na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS v Novém Strašecí“
- b) příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší na výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS v Novém Strašecí“

Starostovi města uložila:

- a) podepsat příkazní smlouvu s Ing. Martinem Kučerou na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním této stavby.
- b) podepsat příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší na výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění této stavby

Příkazní smlouvy podepsány.

Usnesení č. 208 – splněno**(20/8.6.2015) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Střecha na objektech ZUŠ a Tesla, čp. 189,**

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 53/2015/OI se spol. RYBÁŘ stavební, s. r. na zajištění projekčních prací „*Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS, včetně soupisu prací a výkazu výměr, na stavbu „Střecha na objektech ZUŠ a Tesla, čp. 189, včetně stropní konstrukce mezi 3. NP a půdou nad objektem Tesla“*“, jehož předmětem je prodloužení lhůty k dokončení díla do 10. 7. 2015.

Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek smlouvy o dílo je podepsán.

Usnesení č. 209 – splněno**(20/8.6.2015) Ukončení nájmu pozemku, zveřejnění záměru nového pronájmu**

Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu podle smlouvy o nájmu pozemku s panem Antonínem Krejčím dohodou ke dni 30. 6. 2015.

Starostovi města uložila podepsat dohodu o ukončení nájmu.

Dále rada města souhlasila s uveřejněním záměru dalšího pronájmu zahrádky na částech pozemků parc.č. 1762/10 a 1762/7 o výměře celkem 400 m² za stanovených podmínek a tajemníkovi MěÚ uložila zajistit zveřejnění záměru dalšího pronájmu pozemku – zahrádky.

Usnesení č. 210 – trvá

(20/8.6.2015) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova, nájemce Jana Koubová

Rada města vzala na vědomí výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory (místnost č. 009 o ploše 9,36 m²) v přízemí budovy v čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, nájemce paní Jana Koubová, k 31. 8. 2015.

Rada města souhlasila:

- a) s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 8. 2015 s paní Janou Koubovou na tyto nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova
- b) se záměrem pronájmu těchto nebytových prostor v přízemí v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova, místnosti č. 009 o výměře 9,36 m² za stanovených podmínek.

Usnesení č. 211 – splněno

(20/8.6.2015) Návrh na výpověď nájmu – Komenského nám. čp. 191

Rada města souhlasila s vypovězením nájmu nebytových prostor v čp. 191 na Komenského náměstí nájemci Michalu Bendlovi a uložila starostovi města tuto výpověď nájmu podepsat. Výpověď je doručena.

Usnesení č. 212 – splněno

(20/8.6.2015) Žádost o finanční podporu knihy Barunka a malovaný svět

Rada města schválila spolupráci města s nakladatelstvím No Limits na vydání knihy pro děti „Barunka a malovaný svět“ autora Davida Laňky a uzavření smlouvy o spolupráci.

Starostovi města uložila tuto smlouvu o spolupráci podepsat. Smlouva je podepsána a příspěvek poskytnut.

Usnesení č. 218 – splněno

(21/22.6.2015) Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí* a se zasláním této dokumentace 10 stavebním firmám. Dále stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky. Veřejná zakázka oznámena.

Usnesení č. 219 – splněno

(21/22.6.2015) Rekonstrukce v ul. 1. máje, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky *Rekonstrukce ul. 1. máje, Nové Strašecí* a se zasláním této dokumentace 10 stavebním firmám. Dále stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky. Veřejná zakázka oznámena.

Usnesení č. 220 – splněno

(21/22.6.2015) Nové Strašecí – revitalizace městského kamerového a dohlížecího systému – výběr nejvýhodnější nabídky

Rada města vzala na vědomí *Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek* hodnotící komise pro veřejnou zakázku na dodávku – Nové Strašecí – revitalizace městského kamerového a dohlížecího systému

(MKDS) a schválila nabídku uchazeče č. 4. spol. ELNET systém, s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria.

Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit po rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče č. 1. spol. Colsys, s. r. o. z další účasti v zadávacím řízení na Profilu zadavatele *rozhodnutí o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení*
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky*
- c) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. ELNET systém, s. r. o. 566.470,- Kč včetně DPH.

Výsledky výběrového řízení oznámeny, smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 221 – splněno

(21/22.6.2015) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Přístavba areálu základní školy a gymnázia Nové Strašecí

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. A1 spol. s r. o. na zajištění projekčních prací „Přístavba areálu základní školy a gymnázia Nové Strašecí – přípravné a průzkumné práce, vypracování společné dokumentace pro vedení společného územního a stavebního řízení podle § 94a stavebního zákona“, jehož předmětem je harmonogram prací a platební kalendář.

Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek je podepsán.

Usnesení č. 222 – trvá

(21/22.6.2015) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1104/255 a parc. č. 1093/1

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1104/255 (87 m²) a parc.č. 1093/1 (75 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 130,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a uložila:

tajemníkovi MěÚ:

- a) zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 1104/255 a 1093/1 podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.
- b) ve spolupráci s OI projednat se žadatelem majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1094/2 (pod komunikací), a to prodejem městu za cenu a podmínek běžných jako u převodu pozemků obdobného charakteru v poslední době.

Na programu RM dne 17. 8. 2015.

Usnesení č. 223 – splněno

(21/22.6.2015) Pozemek p.č. 1674/1 v k.ú. Nové Strašecí – návrh p. Miloše Pošty na řešení nesrovnalosti

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ informovat žadatele o zjištěných skutečnostech týkajících se pozemku p.č. 1674/1 a projednat s nimi možnost převodu pozemku kupní smlouvou. Žadatel je informován.

Usnesení č. 226 – splněno

(21/22.6.2015) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 23

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 550 panu Pavlovi Neumannovi na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016 za stanovených podmínek. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat.

Usnesení č. 227 – splněno

(21/22.6.2015) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 27

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 550 panu Marcelovi Höllovi za stanovených podmínek. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat.

Usnesení č. 228 – splněno**(21/22.6.2015) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – p. Jan Rokos**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě s panem Janem Rokosem na prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2015. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 229 – splněno**(21/22.6.2015) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Margita Pokorná**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 14 k nájemní smlouvě s paní Margitou Pokornou na prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2015. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 233 – splněno**(21/22.6.2015) Smlouva o výkonu funkce jednatele Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.**

Rada města schválila uzavření smlouvy o výkonu funkce jednatele Technických služeb

Nové Strašecí, s.r.o. s Ing. Janem Burešem, který bude plnit povinnosti na úsecích: provozování kanalizační sítě, odpovědné osoby za nakládání s přípravky na ochranu rostlin, sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu a informačních technologií. Starostovi města uložila tuto smlouvu podepsat. Smlouva je podepsána

Usnesení č. 234 – splněno**(21/22.6.2015) Český svaz včelařů, základní organizace Nové Strašecí – žádost o finanční příspěvek**

Rada města schválila finanční příspěvek ve výši 8.000,- Kč Českému svazu včelařů, základní organizace Nové Strašecí, na zvýšené náklady včelařů k zachování zdravého chovu včel. Příspěvek proplacen.

Usnesení č. 235 – trvá**(22/7.7.2015) Smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady Technických služeb**

Rada města schválila uzavření smlouvy o výkonu člena dozorčí rady Technických služeb

Nové Strašecí s.r.o. s Oto Kubíkem, DiS., Ing. Janem Loskotem a Ing. Miroslavem Špičkou.

Starostovi města uložila tyto smlouvy podepsat. Čeká se na první zasedání dozorčí rady, kde bude zvolen předseda.

Usnesení č. 236 – trvá**(22/7.7.2015) Pronájem areálu Technických služeb s.r.o.**

Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o.

na pronájem areálu TSNS v Novém Strašecí za nájemné sjednané pro rok 2015 ve výši 500.000,- Kč. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou.

Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Čeká se na podpis TSNS, s.r.o.

Usnesení č. 239 – splněno**(22/7.7.2015) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Robert Větrovec, 28. října 202**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s panem Robertem Větrovcem, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou. Starostovi města uložila podepsat tento dodatek.

Usnesení č. 240 – trvá**(22/7.7.2015) Návrh na výpověď nájmu**

Rada města souhlasila s vypovězením nájmu nebytových prostor v čp. 414 (poliklinika) v ul.

Čsl. armády v Novém Strašecí nájemkyni MUDr. Zdeňce Čechové a uložila starostovi města tuto

výpověď nájmu podepsat. Výpověď zaslána, vrácena jako nedoručená (adresát nevyzvedl). Zasláno znovu.

Usnesení č. 241 – splněno**(22/7.7.2015) Ukončení nájmu bytu č. 4 v ulici Křivoklátská 969 - dohodou**

Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu s paní Janou Kočovou na byt č. 4 ul. Křivoklátská, Nové Strašecí dohodou ke dni 31. 5. 2015. Rada města zrušila své usnesení č. 187 ze dne 11. 5. 2015 o ukončení nájmu bytu č. 20 v Rakovnické ulici čp. 707 v Novém Strašecí a schválila dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní Janou Kočovou na byt č. 4 v čp. 969 ul. Křivoklátská, Nové Strašecí. Starostovi města uložila dohodu podepsat.

Usnesení č. 242 – splněno**(22/7.7.2015) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo – do systému města.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o odvozu a zneškodnění odpadu s firmou Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za cenu 540,- Kč/rok včetně DPH. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu. Smlouva uzavřena.

Usnesení č. 244 – splněno**(22/7.7.2015) Pronájem pozemku**

Rada města souhlasila s pronájmem zahrádky na částech pozemků parc.č. 1762/10 a 1762/7 na dobu neurčitou paní Monice Bandové za stanovených podmínek. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat. Smlouva čl. 148/2015/OI podepsána 23. 7. 2015.

Usnesení č. 245 – trvá**(22/7.7.2015) Projektční činnost – kanalizace a vodovod – cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.**

Rada města schválila:

- a) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., jehož předmětem bude rozšíření předmětu díla stavby *Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, lokalita Nádražní a Rudská.*
- b) Cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o. na zpracování projektových dokumentací:
 - 1) Projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu dokumentace k zadání stavby, tj. jednostupňové, včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr, pro stavbu *Nové Strašecí – vodovod II. etapa*, doplnění vodovodní sítě v ulicích Jungmannova, Družstevní a Na Hrázi
 - 2) Projektové dokumentace k zadání stavby, včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr, na stavbu *Nové Strašecí – vodovod II. etapa*, výstavba vodovodních řadů „N“ a „P“ do průmyslové zóny – severozápadní zóna „G“,

Dále rada města uložila:

- a) starostovi města podepsat dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit pořízení projektových dokumentací:
 - 1) Projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu dokumentace k zadání stavby, včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr, pro stavbu *Nové Strašecí – vodovod II. etapa*, doplnění vodovodní sítě v ulicích Jungmannova, Družstevní, a Na Hrázi.
 - 2) Projektové dokumentace k zadání stavby, včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr, na stavbu *Nové Strašecí – vodovod II. etapa*, výstavba vodovodních řadů „N“ a „P“ do průmyslové zóny – severozápadní zóna „G“

Usnesení č. 247 – zrušeno usnesením č. 256**(23/20.7.2015) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – výběr nejvýhodnější nabídky**

Rada města vzala na vědomí *Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek* hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí. Schválila nabídku uchazeče č. 2 spol. STRABAG, a. s. jako nejvýhodnější nabídku.

Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele (města) *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky*.
- b) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. STRABAG, a. s. na realizaci stavby *Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí* za cenu díla 3.496.116,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 250 – splněno

(23/20.7.2015) Žádost o přidělení bytu č. 12, ulici Ke Stadionu 645, Nové Strašecí

Rada města souhlasila s pronájmem bytu v čp. 645 v ulici Ke Stadionu paní Pavle Bartošové na dobu určitou od 1. 8. 2015 do 30. 7. 2016. Starostovi města uložila podepsat tuto nájemní smlouvu po jejím vypracování firmou Baldex na základě mandátní smlouvy

Usnesení č. 251 – splněno

(23/20.7.2015) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Naděžda Fuchsová, Čelechovická 646

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní Naděždou Fuchsovou. Předmětem dodatku je změna nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 252 – trvá

(23/20.7.2015) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba: „Nové Strašecí p.č. 288/3-nová smyčka kNN“ - uložení kabelového vedení v pozemku města

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č 287/1 pro investora stavby ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN, stavba „Nové Strašecí p.č. 288/3-nová smyčka kNN“. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu. Čeká se na podpis protistrany.

Usnesení č. 253 – splněno

(23/20.7.2015) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 281/2014/OI na provedení stavby „Snížení energetické náročnosti objektu B polikliniky v Novém Strašecí“ – upřesnění (snížení) ceny díla

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 281/2014/OI se spol. SILBA – Elstav, s. r. o. na provedení stavby „Snížení energetické náročnosti objektu B polikliniky v Novém Strašecí“, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to snížení celkové ceny díla včetně DPH o částku 63.576 Kč. Starostovi města uložila tento dodatek smlouvy podepsat. Dodatek smlouvy o dílo podepsán.

Usnesení č. 256 – splněno

(24/28.7.2015) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – zrušení veřejné zakázky

Rada města zrušila

- a) usnesení č. 247 z 20. 7. 2015,
- b) podle § 84 odst. (2) písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), s přihlédnutím k § 111 odst. (6) ZVZ, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*.

Dále rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 1 pracovního dne po rozhodnutí zadavatele o zrušení této veřejné zakázky

Usnesení č. 257 – splněno

(24/28.7.2015) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení *Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí* a se zasláním zadávací dokumentaci spolu s žádostí o zpracování nabídky 5 stavebním firmám.

Dále rada města stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky.

Usnesení č. 258 – splněno**(24/28.7.2015) Rekonstrukce v ul. 1. máje, Nové Strašecí – zrušení veřejné zakázky**

Rada města zrušila podle § 84 odst. (2) písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), s přihlédnutím k § 111 odst. (6) ZVZ, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce v ul. 1. máje, Nové Strašecí*.

Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 1 pracovního dne po rozhodnutí zadavatele o zrušení této veřejné zakázky.

Usnesení č. 259 – splněno**(24/28.7.2015) Rekonstrukce v ul. 1. máje, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení *Rekonstrukce ul. 1. máje, Nové Strašecí* a se zasláním zadávací dokumentaci 5 stavebním firmám. Dále rada města stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky a jmenovala hodnotící komisi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 260

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

2) Rozpočtové opatření č. 10/2015

Předkládám radě města návrh na rozpočtové opatření, které se týká úpravy zídek na Komenského náměstí před budovou gymnázia. Vzhledem k tomu, že tato akce není pro tento rok součástí rozpočtu, navrhuji radě města převést finanční obnos ve výši 207.000,- Kč (dle cenové kalkulace od Technických služeb s.r.o., projednáno na poradě vedení dne 9. 7. 2015) z rezervy, která vznikla na §2212 – Silnice, položka 5171 - opravy. Je zde deponována částka ve výši 1.500.000,- Kč a doposud nebyla čerpána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 261

s c h v a l u j e

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 10 / 2015**I. PŘEVODY MEZI §§**

§ 2212 – Silnice	-207.000,-
Položka 5171 – Opravy a udržování	
<u>Pozn:</u> Položka doposud bez čerpání.	
§ 2219 – Ostatní záležitosti pozem.komunikací	207.000,-
Položka 5171 – Opravy a udržování	

Pozn: Zídky před budovou GNS.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

3) Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – vyloučení uchazeče, zrušení veřejné zakázky

Na základě usnesení Rady města č. 218/2015 byla dne 25. 6. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby **Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí**. Současně bylo deset vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 7. 2015, do 17.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny 2 nabídky od uchazečů:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč, sídlo/místo podnikání	IČ
1.	Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno	251 45 959
2.	RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník	271 31 335

Hodnotící komise provedla otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek dne 4. 8. 2015. Při otevírání obálek nebyly shledány v předložených nabídkách nedostatky, uchazeči také prokázali splnění kvalifikačních předpokladů.

Při posuzování předložených nabídek ale hodnotící komise shledala:

- 1) U nabídky č. 1 – Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno, IČ: 251 45 959: Zadavatel v článku č. 10. *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*, odst. 10.1. *Požadavek na zpracování časového harmonogramu postupu provedení díla* Zadávací dokumentace požadoval:
 - Uchazeč ve své nabídce jako přílohu závazného návrhu Smlouvy o dílo předloží zpracovaný **časový** harmonogram postupu provedení díla v členění po měsících.
 - Zadavatel **předpokládá ETAPIZACI** průběhu výstavby v rozsahu provádění stavby po částech, a realizaci stavby po **ucelených** celcích /viz bod b)/, s přihlédnutím k situování jednotlivých částí chodníků u ulice Karlovarská č. II/606, s přihlédnutím k dopravnímu zatížení ulice Karlovarská, a s přihlédnutím k stísněnosti prostoru v některých částech ulice Karlovarská. Časový harmonogram jako příloha závazného návrhu Smlouvy o dílo proto bude obsahovat:
 - a) vlastní časový harmonogram postupu prací v členění po měsících,
 - b) návrh etapizace realizace stavby v členění po ucelených celcích stavby, kdy za ucelený celek zadavatel považuje úsek budovaného chodníku buď od křižovatky ke křižovatce, či od křižovatky k určitému domu, či od určitého domu k jinému určitému domu, vždy v podélném směru (v trase chodníku).

Uchazeč Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno, IČ: 251 45 959, předložil v nabídce vlastní časový harmonogram postupu prací v členění po měsících, hodnotící komise však v nabídce nedohledala:

- **Návrh etapizace realizace stavby v členění po ucelených celcích stavby, kdy za ucelený celek zadavatel považuje úsek budovaného chodníku buď od křižovatky ke křižovatce, či od křižovatky k určitému domu, či od určitého domu k jinému určitému domu, vždy v podélném směru (v trase chodníku).**
- 2) U nabídky č. 2 – RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335: Zadavatel v článku č. 9. *Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny*, odst. 9.2. *Další požadavky* Zadávací dokumentace požadoval:
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
 - Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr a v závazném návrhu Smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr. Neocenění jakékoliv položky nebo její ocenění nulou, stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného soupisu prací s výkazem výměr bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Uchazeč RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, předložil v nabídce nekompletní oceněný soupis prací s výkazem výměr. Hodnotící komise v nabídce nedohledala:

- **Oceněný soupis prací s výkazem výměr na část stavby *Výměna veřejného osvětlení v ul. Karlovarská* (V rámci stavby bude provedena i výměna stožárů veřejného osvětlení počínajíc stožárem před č.p. 578 a konče stožárem před č.p. 223.)**
- Uchazeč RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, tak neocenil veškeré položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr.

Po posouzení nabídek hodnotící komise jednomyslně konstatovala, že:

- Uchazeč RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, předložil v nabídce nekompletní oceněný soupis prací s výkazem výměr. Nedodržel tak požadavky zadavatele, uvedené v zadávací dokumentaci v článku č. 9. *Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny*, odst. 9.2. *Další požadavky*. Zadavatel v zadávací dokumentaci transparentně uvedl, že: „Neocenění jakékoliv položky nebo její ocenění nulou, stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného soupisu prací s výkazem výměr bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.“

Na základě výše uvedeného proto hodnotící komise navrhuje zadavateli **vyloučit** uchazeče RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, podal nepřijatelnou nabídku ve smyslu ustanovení § 22 odst. (1) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. nabídka nesplnila zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky.

- Vzhledem k tomu, že při vyloučení uchazeče RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, z další účasti v zadávacím řízení, zbyla k posuzování a hodnocení pouze jedna nabídka, navrhuje hodnotící komise zadavateli dle ustanovení § 84 odst. 3 písm. b) zákona o veřejných zakázkách, v platném znění, **zrušit zadávací řízení, jelikož byly všechny nabídky mimo jedné vyřazeny.**

Ve smyslu uvedeného návrhu hodnotící komise považuje za nadbytečné vyzývat uchazeče č. 1 – Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno, IČ: 251 45 959, k doplnění údajů a dokladů předložených v nabídce, tj. k doplnění časového harmonogramu o návrh etapizace realizace stavby v členění po ucelených celcích stavby, kdy za ucelený celek zadavatel považuje

úsek budovaného chodníku buď od křižovatky ke křižovatce, či od křižovatky k určitému domu, či od určitého domu k jinému určitému domu, vždy v podélném směru (v trase chodníku).

Na realizaci projektu „*Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*“ bude vypsána nová veřejná soutěž.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 262

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*.

II. v y l u č u j e

podle § 22 odst. (1) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s přihlédnutím k článku č. 9. *Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny*, odst. 9.2. *Další požadavky*., zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*, uchazeče RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ: 271 31 335, z další účasti v zadávacím řízení.

III. r u š í

podle § 84 odst. 3 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*, jelikož byly všechny nabídky mimo jedné vyřazeny.

IV. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnu po rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, a rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

4) Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí – výběr nejvýhodnější nabídky

Na základě usnesení Rady města č. 254/2015 byla dne 20. 7. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby ***Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí***. Současně bylo jedenáct vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10. 8. 2015, do 15.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli byly doručeny 4 nabídky uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	IČ
1.	SILBA – Elstav s. r. o., Letkov 155, 326 00 Plzeň	643 58 844
2.	MAO, a. s., Hutská 1557, 272 01 Kladno	169 78 307
3.	Stavební podnik, s. r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník	475 39 429
4.	AVE Kladno s. r. o., Smečenská 381, 272 04 Kladno	250 85 221

Jednání hodnotící komise ve věci otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek proběhlo dne 11. 8. 2015.

Po otevření obálek, posouzení kvalifikace, a posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise konstatovala, že všechny doručené nabídky splnily požadavky zadavatele na předmět zakázky a mohly být hodnoceny. Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že ve vztahu k předmětu zakázky podle názoru hodnotící komise neobsahují nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotícím kritériem u veřejné zakázky byla **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílní hodnotící kritéria a jejich váha vyjádřená v procentech byly stanoveny:

A) Nabídková cena, váha kritéria 80 %

Zadavatel stanovuje, že bude hodnotit u plátců i neplátců daně z přidané hodnoty nabídkovou cenu bez DPH, nejnižší cena bude hodnocena nejvyšším počtem bodů.

B) Dodací lhůta, váha kritéria 20 %

Dodací lhůta bude uvedena v kalendářních dnech, kdy počátek dodací lhůty začne běžet dnem následujícím po oboustranném podpisu smlouvy o dílo; dodací lhůta bude končit dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zcela dokončeného díla. U dodací lhůty bude kratší doba splnění předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech hodnocena vyšším počtem bodů, až do počtu 30 dnů (kratší již bude hodnocena stejným počtem bodů).

Celkové hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	IČ	Hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena bez DPH (80 %) – bodové ohodnocení	Hodnotící kritérium – dodací lhůta (20 %) – bodové ohodnocení	Celkové bodové ohodnocení
1.	SILBA – Elstav s. r. o., Letkov 155, 326 00 Plzeň	643 58 844	61,936	12,368	74,304
2.	MAO, a. s., Hutská 1557, 272 01 Kladno	169 78 307	80,000	15,667	95,667
3.	Stavební podnik, s. r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník	475 39 429	72,568	20,000	92,568
4.	AVE Kladno s. r. o., Smečenská 381, 272 04 Kladno	250 85 221	72,178	12,368	84,546

Pořadí uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Název a adresa společnosti	IČ	Celkové bodové ohodnocení	Pořadí uchazečů
2.	MAO, a. s., Hutská 1557, 272 01 Kladno	169 78 307	95,667	1.
3.	Stavební podnik, s. r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník	475 39 429	92,568	2.
4.	AVE Kladno s. r. o., Smečenská 381, 272 04 Kladno	250 85 221	84,546	3.
1.	SILBA – Elstav s. r. o., Letkov 155, 326 00 Plzeň	643 58 844	74,304	4.

V rámci stanoveného hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **ekonomická výhodnost nabídky** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 2. spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307, s nabídkovou cenou 948.849 Kč bez DPH, a dodací lhůtou 60 kalendářních dní.
- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 3. spol. Stavební podnik, s. r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 475 39 429, s nabídkovou cenou 1.046,025 Kč bez DPH, a dodací lhůtou 47 kalendářních dní.
- 3) Na třetím pořadí nabídka č. 4. spol. AVE Kladno s. r. o., Smečenská 381, 272 04 Kladno, IČ: 250 85 221, s nabídkovou cenou 1.051.681 Kč bez DPH, a dodací lhůtou 76 kalendářních dní.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 2. spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307, s nabídkovou cenou 948.849 Kč bez DPH.

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. se spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307.

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 263

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – **Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí.**

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č. 2 spol. spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307, s nabídkovou cenou 948.849 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, uvedeného v zadávací dokumentaci.

III. u k l á d á

- d) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele /města/ *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.*
- e) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 169 78 307, na realizaci stavby *Rozšíření parkoviště u polikliniky v Novém Strašecí* za cenu díla 948.849 Kč bez DPH.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

5)Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – schválení zadávací dokumentace, oznámení veřejné zakázky – nové vypsání VZ

Dne 24. 4. 2015 bylo město informováno ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury o schválení realizace akce z programu určeného ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího

zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, a schválení příspěvku na akci „**Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí**“. Schválena byla limitní výše příspěvku ve výši 2.438.000 Kč s DPH. Výše podpory činí 85 % celkových nákladů ve výši 4.149.821 Kč včetně DPH.

V rámci přípravy realizace stavby, po zajištění všech částí dokumentace pro provedení stavby, odbor investic MěÚ připravil zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky (3.828.000 Kč bez DPH) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (limitní hranice pro zakázky malého rozsahu je 6.000.000 Kč bez DPH).

Předmět veřejné zakázky se skládá z 3 částí:

1) **Rekonstrukce chodníků:**

Rekonstruované chodníky jsou komunikace s vyloučeným provozem motorové dopravy – funkční skupina D (podskupina D2).

Stavbu lze podle charakteru rozdělit na 2 části.

V 1. části (mezi prodejnu Lidl a ul. Lipovou) budou rekonstruovány chodníky, které jsou odsazené o 2,0-3,5m od sil. II/606 a vedou podél fasád stávajících domů. Chodníky budou rekonstruovány ve stejné šířce (2,0m) jako ty stávající. Zelený pás mezi vozovkou sil.II/606 a chodníkem je přerušován stávajícími vjezdy do rodinných domů, které budou rekonstruovány v původním rozsahu. Na pravé straně se jedná o chodník délky 140m, na levé 145m.

Naproti výjezdu z čerpací stanice Benzina byl v roce 2014 rekonstruován stávající záliv autobusové zastávky. Stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce směřující do vjezdu byl zrušen a bude nahrazen novým přechodem pro chodce, který bude umístěn blíže k ulici Mšecké. V ZÚ, před č.p. 578 (na pozemku parc.č.1341/10), bude stávající chodník s krytem ze zámkové dlažby ponechán bez úprav, případně bude opraven na náklady investora v rámci jiné stavby.

Na levé straně budou stávající zpevněné plochy sloužící pro odstavování vozidel jasně odděleny od chodníku zvýšeným obrubníkem. V místě křižovatky přes ul. Mšeckou bude zřízen nový přechod pro chodce.

Na pravé straně bude zúžen výjezd z ul. Lipové do ul. Karlovarské tak, aby bylo možné zřídit nový přechod pro chodce délky 6,5m.

Ve 2. části (od křižovatky s ul. Lipovou až ke křižovatce s ul. Jiřího Šotky) budou v převážné délce rekonstruovány chodníky v celé šíři pásu mezi vozovkou a fasádami rodinných domů.

Chodník na pravé straně délky 173m bude rekonstruován v proměnné šířce 1,7-2,1m v závislosti na šířce uličního profilu. V oblouku (před domy č.p.391 až č.p.306) bude zachován stávající úzký zelený pás.

Na levé straně bude rekonstruován chodník délky 250m a šířky 1,5-3,0m. Od přechodu přes ul. Mšeckou až k domu č.p.337 bude chodník nově veden podél komunikace v jednotné šířce 2,0m. Od č.p.337 je šířka chodníku proměnná (shodná s původní šíří chodníku).

Nejužší místo je u vjezdu do domu č.p. 253, kde bude proveden chodník v šířce 1,5m.

Chodníky jsou s ohledem na úroveň stávajících vjezdů a vstupů navrženy ve stejných podélných sklonech jako ty stávající (0,5-3,6%).

Příčný sklon chodníku je jednotný 2,0% směrem k vozovce.

Konstrukce chodníků a vjezdů je navržena s krytem ze zámkové dlažby (viz. Vzorové příčné řezy).

Odvodnění všech zpevněných ploch je zajištěno dostatečnými podélnými a příčnými sklony. Vody z chodníku v 1. části budou zasakovány do zelených pásů a ve 2.části budou zachyceny pomocí stávajících uličních vpustí ve vozovce.

V celé trase je celkem 32 stávajících svodů, které nejsou zaústěny do kanalizace a vody volně vytékají na chodník. V 1. části jsou navrženy 3 vsakovací galerie, do kterých bude zaústěno celkem 7 stávajících svodů. Ostatní svody budou zaústěny do nejbližších kanalizačních přípojek. Vsakovací galerie 3,0x1,2x0,84 m budou umístěny v zelených pásích mezi stávající vodovod a plynovod. Galerie bude složena z plastových bloků a oplášťena geotextilií.

Rozpočtové náklady jsou 3.253.106 Kč bez DPH, včetně DPH 3.936.258 Kč.

2) Nasvícení přechodů pro chodce

V rámci stavby dojde i k nasvětlení tří přechodů, které budou nově vytvořeny.

Osvětlení přechodů bude realizováno pomocí bezpaticových pozinkovaných stožárů, výložníků a svítidel MC 2 ZEBRA.

Osvětlení každého přechodu bude oboustranné, stožáry vzdálené 2,5m od hrany přechodu. Napájení bude provedeno kabely CYKY B4x10.

Část Lipová, jihozápadní strana ul. Karlovarská bude napojeno na svorky v rozpojovací skříni VO v ulici Lipová k vývodům VO do ulice Karlovarská. Nový kabel je v této části potřeba položit z toho důvodu, že stávající kabel VO AYKY 4x16 je v havarijním stavu. Od zmíněného zapínacího bodu (bod 1) v kabelové skříni bude kabel přiveden výkopem k prvnímu stožáru PB6 (bod 2). Ze svorkovnice stožáru bude pokračovat protlakem vystrojeným trubkou PVC DN 100 na druhou stranu ulice Lipová do druhého stožáru PB6 (bod 3). Ze svorkovnice stožáru bude kabel pokračovat v souběhu s kabely NN ČEZ Distribuce ke stožáru PC6 v ulici Křivoklátská, kde bude ukončen v jeho svorkovnici.

Část Mšecká, severovýchodní strana ulice Karlovarská bude napojena na svorkovnici ve stávající lampě VO - poslední lampa v ulici Mšecká - před č.p. 769 (bod 5). Kabel bude veden chodníkem, nikoli vyasfaltovaným vjezdem, ke stožáru PB6 na levé straně přechodu (bod 6). Ze svorkovnice stožáru povede kabel pod komunikací Mšecká řízeným podvrtem v chrániče PVC DN 100 - délka podvrtu 10 m. Na druhé straně ulice bude připojen stožár PB6 (bod 7). Ze svorkovnice stožáru povede kabel podél nového obrubníku do ulice Karlovarská a bude ukončen ve svorkovnici stožáru PC6 na levé straně přechodu v ulici Karlovarská.

Rozpočtové náklady jsou 244.718 Kč bez DPH, včetně DPH 296.109 Kč.

3) Výměna veřejného osvětlení v ul. Karlovarská

V rámci stavby bude provedena i výměna stožárů veřejného osvětlení počínajíc stožárem před č.p. 578 a konče stožárem před č.p. 223.

Jedná se o patkové ocelové stožáry, které hrozí havárií z důvodu koroze jejich podzemní části. Řádově před dvěma roky byla na jejich výložníky namontována nová svítidla AluRoad Philips SRP 221 vybavená zdrojem 1x SON-TTP50W P1.

Projekt řeší demontáž 12 - ti kusů osvětlovacích sloupů včetně výložníků. Z výložníků budou demontována svítidla a opětně budou použita na výložnicích nových. Nově bude namontováno 12 sloupů, ale z důvodu lepšího nasvětlení komunikace a existence jiných podzemních sítí ne vždy přesně na původní místo.

Vyměněno bude i přívodní elektrické vedení - kabely od zapínacího bodu v ulici Lipové - stávající místy již porušené AYKY 4x16 za nové CYKY-J 4x10. Nově položeno bude i zemní vedení sloupů z FeZn drátu průměr 10 mm. Kabely budou na koncích naspojovány na kabely stávající - teplem smrštitelnými spojkami se šroubovými spojovací v místě ukončení úpravy chodníku.

Rozpočtové náklady jsou 329.929,70 Kč bez DPH, včetně DPH 399.214,94 Kč.

Celkové předpokládané rozpočtové náklady stavby činí 3.828.000 Kč bez DPH, s DPH pak 4.631.880 Kč.

Výměna veřejného osvětlení v ul. Karlovarská je jako neuznatelný náklad (mimo dotaci) předmětem veřejné zakázky po projednání s TSNS a také Státním fondem dopravní infrastruktury pro obtížnou oddělitelnost realizace, či realizaci jinou firmou než dodavatel rekonstrukce chodníků a nasvícení přechodů pro chodce (stísněnost některých částí staveniště, nutnost jednotných dopravních opatření, časová koordinace postupu prací, lhůta výstavby).

Zadávací dokumentace veřejné zakázky je vzhledem k obtížnosti stavby koncipována s termínem předpokládaného zahájení stavby v srpnu 2015, a termínem dokončení do 31. 5. 2016. Zadávací

dokumentace veřejné zakázky obsahuje předpoklad zadavatele na etapizaci průběhu výstavby v rozsahu provádění stavby po částech, a realizaci stavby po ucelených celcích, s přihlédnutím k situování jednotlivých částí chodníků u ulice Karlovarská č. II/606, s přihlédnutím k dopravnímu zatížení ulice Karlovarská, a s přihlédnutím k stísněnosti prostoru v některých částech ulice Karlovarská. Uchazeči ve veřejné zakázce musí předložit návrh časového harmonogramu jako přílohu závazného návrhu Smlouvy o dílo, který bude obsahovat návrh etapizace realizace stavby v členění po ucelených celcích stavby, kdy za ucelený celek zadavatel považuje úsek budovaného chodníku buď od křižovatky ke křižovatce, či od křižovatky k určitému domu, či od určitého domu k jinému určitému domu, vždy v podélném směru (v trase chodníku).

Na základě usnesení Rady města č. 218/2015 byla dne 25. 6. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby **Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí**. Současně bylo deset vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 7. 2015, do 17.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny 2 nabídky od uchazečů. Po vyhodnocení došlých nabídek zadavatel dle ustanovení § 84 odst. 3 písm. b) zákona o veřejných zakázkách, v platném znění, **zrušil zadávací řízení, jelikož byly všechny nabídky mimo jedné vyřazeny**.

Na základě zrušení první veřejné zakázky OI připravil aktualizaci zadávací dokumentace nové veřejné zakázky na stavební práce, dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky (3.828.000 Kč bez DPH) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (limitní hranice pro zakázky malého rozsahu je 6.000.000 Kč bez DPH).

OI MěÚ navrhuje vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 13 stavebních firem a dále zveřejnit písemnou výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na Profilu zadavatele – města.

V zadávací dokumentaci je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 18. 8. 2015, stanovit **do 4. 9. 2015**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 5-ti člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 5 náhradníků členů hodnotící komise.

Po projednání s FO MěÚ je úhrada realizace stavby v roce 2015 řešena rozpočtovým opatřením. Úhrada stavby pro rok 2016 by byla řešena v rozpočtu města na rok 2016 dle výsledku veřejné soutěže.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 264

I. s o u h l a s í

- a) se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí*.
- b) zaslat zadávací dokumentaci spolu s žádostí o zpracování nabídky stavebním firmám:
 1. ČESTAV, s. r. o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 475 49 467
 2. EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
 3. Energie – stavební a báňská, a. s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
 4. ESTA, spol. s r. o., Lacinova 750, 272 01 Kladno, IČ: 43774458
 5. Froněk, s. r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630
 6. Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno
 7. MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno,
 8. RYBÁŘ stavební, s. r. o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník,

9. SILBA – Elstav, s. r. o., Letkov 155, 326 00 Plzeň,
10. Stavební podnik spol. s r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník,
11. STRABAG, a. s., Odštěpný závod Praha, ul. Na Horce, 273 07 Vinařice u Kladna,
12. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí,
13. Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice

za současného zveřejnění zadávací dokumentace veřejné zakázky na Profilu zadavatele – města.

I I. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí* – **nejnižší nabídková cena**.

I I I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit oznámení veřejné zakázky.

I V. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku *Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí* hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace, a dále pověřuje všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Libor Křižák
- 3) Ing. Jan Vitner
- 4) RNDr. Libuše Vosátková
- 5) Stanislav Zahálka, DiS.

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Karel Endyš
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Marie Králová
- 4) Zdeňka Kratinová
- 5) Jan Šarboch

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

6) Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa – vyloučení uchazeče, zrušení veřejné zakázky, další postup ve věci

Na základě usnesení Rady města č. 206/2015 byla dne 9. 6. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – na výběr dodavatele stavby **Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa**. Současně bylo jedenáct vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 7. 7. 2015, do 16.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla zadavateli doručena jen 1 nabídka od uchazeče:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč, sídlo/místo podnikání	IČ
1.	STRABAG, a. s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna	608 38 744

Hodnotící komise provedla otevírání obálek a zjistila:

Zadavatel v článku č. 4 *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky* výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace transparentně uvedl, že: *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (908.000 Kč bez DPH) je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.*

- Uchazeč STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, předložil nabídku s nabídkovou cenou 1.591.740,90 Kč bez DPH, tj. nabídková cena výrazně překračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, jež byla uvedena v zadávací dokumentaci jako limitní hodnota.

Hodnotící komise proto navrhuje zadavateli vyřadit došlou nabídku a vyloučit uchazeče STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, z účasti ve veřejné zakázce, protože podal nepřijatelnou nabídku ve smyslu ustanovení § 22 odst. (1) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. nabídka nesplnila zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky. Porušen byl článek 4 *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (908.000 Kč bez DPH) je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.*

Dále hodnotící komise navrhuje zadavateli zrušit předmětnou veřejnou zakázku z důvodu:

- Ve lhůtě pro podání nabídek ve veřejné zakázce byla podána pouze jedna nabídka uchazeče. Při vyloučení jediného uchazeče STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, z další účasti v zadávacím řízení po procesu otevírání obálek, nezbyde zadavateli žádná nabídka k posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek. Zadavateli proto dle ustanovení § 84 odst. (1) písm. b) ZVZ nezbyvá než rozhodnout o **zrušení zadávacího řízení, jelikož byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé.**

Vzhledem k vyloučení jediného uchazeče (dodavatele) a zrušení předmětné veřejné zakázky navrhuje OI MěÚ Radě města tento následující postup:

- 1) Zadavatel v článku č. 4 *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky* výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace předpokládal hodnotu veřejné zakázky 908.000 Kč bez DPH. Částka se opírala o cenu I. etapy stavby dle kalkulace projektanta. V jediné podané nabídce však byla nabídková cena vyčíslena na 1.591.740,90 Kč bez DPH. Vzhledem k výraznému rozdílu předpokládané a nabídkové ceny navrhuje OI MěÚ u Ing. Libora Křížáka, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby, zajistit ocenění soupisu prací s výkazem výměr, a to na celou stavbu, pro zajištění kontrolního výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- 2) Vzhledem k letnímu období a kapacitní vytíženosti zavedených stavebních firem navrhuje OI po zajištění kontrolního výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky připravit zadávací dokumentaci nové veřejné zakázky na celý rozsah stavby **Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní**, tj. nejen na první etapu (prostor před NKC), s termínem realizace v roce 2016 v jarních a letních měsících tak, aby celá stavba byla dokončena cca do 15. 8. 2016, a stavební práce na prostoru před školní jídelnou proběhly v období červenec – srpen.

Tato nová veřejná soutěž by byla realizována v období září – říjen letošního roku tak, aby s vysoutěženou cenou stavby mohlo být kalkulováno při sestavování rozpočtu města na rok 2016. Do zadávacích podmínek by byla dále uplatněna opce na případnou výstavbu druhé rampy pro bezbariérový přístup do NKC (levý vchod), na kterou je zpracována dokumentace, z architektonického hlediska je její výstavba žádoucí, její faktická potřebnost je však za současného provozu budovy NKC menší. Zakotvení opce do zadávací dokumentace by vytvořilo dostatečný časový prostor pro rozhodnutí orgánů města, zda druhou rampu pro bezbariérový přístup stavět či ne.

Při tomto postupu by byl dodavatel stavby vybrán v dostatečném předstihu, i v případě případné opětovné nutnosti veřejnou soutěž opakovat. Kompletní realizace stavby *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní* by proběhla etapizovaně do konce letních školních prázdnin 2016 tak, aby nebyl narušen bezpečný přístup do školní jídelny v době jejího hlavního provozu.

Částka alokovaná v rozpočtu města na realizaci stavby *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa* v roce 2015 (900.000 Kč) by mohla být využita na spolufinancování projektů k realizaci dle přiznaných dotačních titulů (Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Rekonstrukce ul. 1. Máje) a vyvolané související rekonstrukce chodníku v ul. Křivoklátská před bytovými domy, podél rekonstruovaného úseku komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 265

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o otevírání obálek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa*.

II. v y l u č u j e

podle § 22 odst. (1) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s přihlédnutím k článku č. 4 *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky*, výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa*, uchazeče STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, z další účasti v zadávacím řízení.

III. r u š í

podle § 84 odst. (1) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa*, jelikož byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé.

IV. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnu po rozhodnutí zadavatele rozhodnutí o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, a rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa*,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit ocenění soupisu prací s výkazem výměr na celou stavbu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní* u Ing. Libora

Křižáka, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby, pro zajištění kontrolního výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

7) Smlouva č. 14208893 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí – Hala BIOS

Městu byla přiznána dotace v rámci Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry). Podkladem pro poskytnutí podpory byla žádost, akceptovaná Fondem 26. 5. 2014. Předmětným projektem je „Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS Nové Strašecí“.

Celkové investiční výdaje projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS Nové Strašecí“ činí 10.029.462 Kč, dotace z rozpočtu Evropské unie – prostředky Fondu soudržnosti je na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. Č. EDS/SMVS 115D222006253 maximálně 5.413.063,50 Kč, dotace SFŽP činí 286.573,95 Kč, **dotace celkem je 5.699.637,45 Kč. Vlastní zdroje žadatele (města) jsou stanoveny na částku celkem 4.329.824,55 Kč.** /Veškeré částky jsou uvedeny včetně DPH v aktuální sazbě 21 %/. Realizace projektu je poskytovatelem stanovena do 31. 12. 2015.

Státní fond životního prostředí ČR poskytne městu dotaci na základě smlouvy o poskytnutí podpory, která musí být schválena Radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 266

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy č. 14208893 se Státním fondem životního prostředí, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, o poskytnutí podpory ve výši 5.699.637,45 Kč (z rozpočtu Evropské unie – prostředky Fondu soudržnosti, na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. Č. EDS/SMVS 115D222006253 maximálně 5.413.063,50 Kč, dotace SFŽP 286.573,95 Kč), na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS Nové Strašecí“.

Text smlouvy č. 14208893 o poskytnutí podpory je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu č. 14208893 o poskytnutí podpory podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

8) Doporučení schválení prodeje a odkoupení pozemků

RM projednala na svém zasedání dne 22.6.2015 žádost manželů Novákových, bytem Mšecké Žehrovice 165 o odprodej pozemků města parc.č. 1104/255 (87 m²) a 1093/1 (75 m²) v k.ú. Nové Strašecí.

Na základě usnesení RM č. 222 byl od 23.6.2015 zveřejněn záměr prodeje uvedených pozemků za cenu minimálně 130,- Kč za m2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, či jiná nabídka. Stejným usnesením RM uložila projednat se žadateli majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1094/2 zastavěného komunikací (část ul. Průmyslová). Po projednání souhlasí vlastníci pozemku s prodejem pozemku č. 1094/2, zapsaného m.j. na LV č. 3687 pro obec a k.ú. Nové Strašecí, do vlastnictví města Nové Strašecí za cenu celkem 1.000,-Kč s tím, že kupující bude poplatníkem všech poplatkových a daňových povinností spojených s převodem vlastnictví pozemku. Prodej shora uvedených pozemků z vlastnictví města je podmíněn převodem pozemku parc.č. 1094/2 na město. Obě kupní smlouvy proto budou uzavřeny současně, včetně podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 267

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení:

U s n e s e n í č.

I. s c h v a l u j e

- a) smlouvu o prodeji pozemků města parc.č.1104/255 (87 m2) a parc.č. 1093/1 (75 m2) v k.ú. Nové Strašecí za cenu 130,- Kč/m2 do vlastnictví manželů Davida a Andrey Novákových , bytem Mšecké Žehrovice č.p. 165, s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemků
- b) odkoupení pozemku parc.č. 1094/2 (232 m2, ost. plocha) v k.ú. Nové Strašecí (část místní komunikace - ul. Průmyslová) od manželů Davida a Andrey Novákových, Nové Strašecí za dohodnutou cenu celkem 1.000,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Smlouvy budou uzavřeny a návrh na vklad podán současně.

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

9) Dodatek smlouvy č.4.ke Smlouvě o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., který městu povoluje ukládat velkoobjemový odpad.

V roce 1997/2.6./ byla podepsána smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. Firma se v ní zavazuje odebírat od města Nového Strašecí po dobu 20 let komunální odpad.

Vzhledem k tomu, že se město od minulého roku stalo provozovatelem „sběrného dvora“ musí dle zákona o odpadech prokazovat každoročně do monitorovací zprávy všechny odevzdané odpady. Velkoobjemový odpad, který se každoročně skutečně od občanů odebírá, je však odvážen jako odpad

směsný a ve zprávě nám chybí. Cena za uložení velkoobjemového odpadu se nijak neliší od ceny směsného odpadu / 668,- Kč za 1 t /. Změna ukládaného odpadu tedy nebude mít vliv na cenu, a jen se změní kategorie odpadů /část směsného odpadu se přesune do objemného odpadu/.

Začátkem srpna došlo k jednání a přípravě dodatku č.4 smlouvy, který nám ukládání objemného odpadu na skládce EKOLOGIE s.r.o. povoluje pod katalogovým číslem 20 03 07.

Abychom mohli na skládku EKOLOGIE s.r.o. tento druh odpadu odvážet, je nutné schválit navrhovaný dodatek č.4., jehož podepsaný návrh nám za tuto firmu poslala paní Sailerová.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 268

I. s c h v a l u j e

Dodatek č.4 Smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., jehož předmětem je ukládání velkoobjemového odpadu na skládku Ekologie s.r.o.. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatek č. 4. podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

10)Výkupy pozemků a developerský záměr v tzv. SZ průmyslové zóně

Dne 20.7.2015 byla na jednání rady města přednesena žádost zástupců společností Panattoni a Reality Invest spočívající v pomoci a součinnosti města v developerském záměru investice v průmyslové zóně „severo-západ“. Konkrétně se jedná o možnost změny projednávaného územního plánu, a to snížení z 50% na 30% povinné plochy zeleně při výstavbě v průmyslové zóně a snížení limitu 80% zastavěnosti v průmyslové zóně „severo-východ“ ; dále návrh na vykoupení pozemků ve vlastnictví města v citované zóně a pomoc města při směnách pozemků. Bližší informace, např. o investoru, druhu podnikání apod. sděleny nebyly. Tato informace se předkládá radě města, neboť na zasedání rady města dne 20.7.2015 bylo přislíbeno na tyto žádosti do měsíce odpovědět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 269

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci zástupců společností Panattoni Czech Republic Development a Reality Invest o developerském záměru v tzv. průmyslové zóně „severo-západ“ a jejich žádost o úpravu projednávaného územního plánu města a výkupu pozemků ve vlastnictví města.

II. k o n s t a t u j e,

že při veřejném projednání návrhu územního plánu mohou majitelé pozemků a investoři vznést požadavky na úpravu dokumentace. Rada města do té doby nemá v této záležitosti žádné kompetence.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner)

Poznámka: v 18:15 hod. se dostavil Mgr. Richard Spiegl

11) Pověření pro výkon opatrovnictví – J. Krendželák

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 11.5.2015, doručeného na MěÚ dne 22.7.2015 bylo město Nové Strašecí jmenováno opatrovníkem panu Jánou Krendželákovi, nar. 1941, který pobývá v Domově ALMA MATER v Dukelské 1142 v Novém Strašecí. Ačkoliv město sdělilo citovanému soudu již v loňském roce, že nepovažuje za vhodné, aby se stalo opatrovníkem jmenovaného, neboť není občanem našeho města a že takovýto výkon opatrovnictví považujeme pouze za formalistický, bylo město jmenováno poté, co se proti tomuto jmenování odvolalo město Rakovník. Soud totiž může jmenovat opatrovníkem obec, kde se opatrovanec nachází i bez jejího souhlasu dle dále citovaného ustanovení § 471 občanského zákoníku:

§ 471

(1) Rozhoduje-li soud o jmenování opatrovníka člověku, může tak učinit až po jeho zhlédnutí, nebrání-li tomu nepřekonatelná překážka; musí též vyslechnout jeho vyjádření nebo jinak zjistit jeho stanovisko a vycházet z něho.

(2) Soud jmenuje opatrovníkem osobu, kterou navrhl opatrovanec. Není-li to možné, jmenuje soud opatrovníkem zpravidla příbuzného nebo jinou osobu opatrovanci blízkou, která osvědčí o opatrovanec dlouhodobý a vážný zájem a schopnost projevovat jej i do budoucna. Není-li možné ani to, jmenuje soud opatrovníkem jinou osobu, která splňuje podmínky pro to, aby se stala opatrovníkem, nebo veřejného opatrovníka podle jiného zákona.

(3) Způsobilost být veřejným opatrovníkem má obec, kde má opatrovanec bydliště, anebo právnická osoba zřízená touto obcí k plnění úkolů tohoto druhu; **jmenování veřejného opatrovníka podle jiného zákona není vázáno na jeho souhlas.**

Soud též za použití ustanovení § 80 občanského zákoníku vychází z toho, že opatrovanec má v Novém Strašecí tzv. faktický pobyt.

Pro zajištění výkonu opatrovnictví je nutné pověřit konkrétního zaměstnance města. Město je v současné době veřejným opatrovníkem šesti osob. Pro opatrovnictví jsou pověřeny tři pracovnice odboru kanceláře tajemníka MěÚ. Pro výkon opatrovnictví Jánou Krendželákovi navrhuji pověřit referentku odboru paní Jitku Čížkovou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 270

p o v ě ř u j e

pracovníci odboru kanceláře tajemníka, paní Jitku Čížkovou, nar. 11.8.1960, bytem Vilová 802, Nové Strašecí, aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nesvéprávnému Jánou Krendželákovi, nar. 8.4.1941, t.č. v Domově ALMA MATER, Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl)

Poznámka: v 19:00 hod. se dostavil Ing. Jan Bechyně

12) Smlouva o umístění sledovacího kamerového terminálu s příslušenstvím

Odbor investic zajišťuje ve spolupráci s Městskou policií Nové Strašecí rekonstrukci městského kamerového a dohlížecího systému. Součástí této akce je přemístění jedné otočné kamery tak, aby sledovala ulici Palackého, Čsl. armády a prostor Smetanova náměstí. Jako nejefektivnější varianta bylo vybráno umístění na výložníku na rohu budovy č. p. 132 v ulici Čsl. armády. Dům je ve vlastnictví pana Tomáše Palka a Ing. Elišky Palkové. S vlastníky byl projednán návrh smlouvy o umístění kamerového terminálu a jeho příslušenství. Nájemné za pronájem vymezené části budovy včetně odebrané elektrické energie je navrženo ve výši 2.500,- Kč za kalendářní rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 271

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o umístění sledovacího kamerového terminálu s příslušenstvím s Tomášem Palkem a Ing. Eliškou Palkovou, Nové Strašecí, Čsl. armády 132 za 2.500 Kč / rok

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

13) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1762/10 a 1762/7

Vzhledem k zájmu občanů o pozemky ke zřízení zahrádky by bylo možno k tomuto účelu využít i části pozemků města p.č. 1762/10 a 1762/7 (v lokalitě „Na Pískách“ - mezi Rudskou cestou a Nádražní ulicí) navazující na stávající 3 zahrádky, které tu existují cca 30 let. Jedná se o plochu o výměře cca 640 m² (cca 32 x 20 m), v současné době s trvalým travním porostem. Z jižní strany tvoří hranici oplocení areálu bývalého zahradnictví. Přístup je možný pěšinou z Nádražní ul. nebo z Rudské cesty – po části pozemku p.č. 1762/7.

Pozemky jsou podle ÚP součástí lokality pro bytovou zástavbu, což omezuje a limituje možnost jejich využití. Na ploše by bylo možno zřídit 1-2 zahrádky.

Pro návrh

uveřejnění záměru pronájmu pozemku ke zřízení zahrádky na částech pozemků parc.č. 1762/10 a 1762/7

nehlasoval žádný člen rady města, proti návrhu hlasoval 1 člen rady města (Ing. Jan Bureš), zdrželo se 5 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně).

Návrh nebyl přijat.

14) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Úřadem práce o nájmu nebytových prostor v č.p. 1155

Dne 23.6.2015 požádala ředitelka rakovnického pracoviště úřadu práce v Rakovníku o upřesnění nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v č.p. 1155 v tom smyslu, aby bylo zřejmé, které pronajaté prostory slouží jako kanceláře, a které jako technické zázemí, čekárna apod.. Důvodem je dodržení normy m² na 1 zaměstnance úřadu práce. Ve smyslu žádosti byl vypracován návrh dodatku k nájemní smlouvě, jehož text byl potvrzen úřadem práce, což bylo oznámeno dopisem z 20.7.2015. Upřesnění charakteru užívání jednotlivých nebytových prostor nemá žádný další vliv na citovaný nájemní vztah a smlouvu v ostatním nemění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 272

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.8.2009 s Úřadem práce ČR, kontaktní pracoviště Rakovník, IČ 72496991, jehož předmětem je upřesnění způsobu využití jednotlivých pronajatých nebytových prostor takto:

- a) kanceláře č. 120 a 121 o celkové výměře 85,48 m²
- b) místnosti č. 117 a 113 – technické zázemí o celkové výměře 61,21 m²
- c) místnost č. 122 – čekárna o výměře 49,32 m²
- d) místnost č. 118 a 119 – WC a chodba o celkové výměře 6,7 m²
- e) ½ místnosti č. 114 a 115 – kuchyňka a chodba o celkové poloviční výměře 11,5 m²

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

15) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189 ul. Úzká

Pan Chu Van Quan trvalým pobytem Ottova 46, Rakovník má na základě nájemní smlouvy č. 247/2009/OI v pronájmu nebytový prostor – provozovnu „ Asijské bistro“ v ulici Úzká č.p. 189 v Novém Strašecí. Pronájem byl stanoven na dobu určitou od 1.9.2014 do 30.9.2015. Usnesením č.1320 ze dne 18.8.2014 mu byl pronájem prodloužen dodatkem č. 6 na dobu určitou, a to od 1.9.2014 do 30.9.2015.

Dne 5.8.2015 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor.

Odbor investic ověřil, že pan Chu Van Quan nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.

Pan Chu Van Quan žádá o prodloužení nájmu o 1 rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 273

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 na prodloužení nájemní smlouvy č. 247/2009/OI na nebytový prostor provozovnu „Asijské bistro„v Úzké ulici čp. 189 v Novém Strašecí panu Chu Van Quan bytem Ottova 46, Rakovník, 269 01 na dobu určitou do 31.10.2016.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č.247/2009/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

16) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 100, ul. 28.října – nájemce Tomáš Chmelař

Nájemce pan Tomáš Chmelař má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 100, ul. 28.října, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor v přízemí o celkové ploše 64 m². Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č.218/2014/OI ze dne 1.9.2014.

Dne 31.7.2015 byla na MěÚ doručena výpověď pana Tomáše Chmelaře z nájmu předmětných nebytových prostor s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce vypovídá nájemní vztah ke dni 31.1.2016 dle článku VII. nájemní smlouvy o nájmu těchto nebytových prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 274

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory v přízemí budovy čp. 100 o celkové ploše 64 m², ul. 28.října, Nové Strašecí, nájemce pan Tomáš Chmelař k 31.1.2016

II. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor v přízemí v domě čp. 100, ul. 28.října, o výměře 64 m² za podmínek:

- nájemné minimálně ve výši 850,- Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách
- pronajímatele je dodávána pouze voda a odvod splaškových vod (vodné a stočné), zálohy na tuto službu jsou stanoveny jako čtvrtletní platby ve výši 1 500 Kč
- spotřebu el. energie, plynu a náklady na likvidaci komunálního odpadu bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – kancelář, služby
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.2.2016

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

17) Žádost o byt č. 4, ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí

1. Dne 15.3.2013 požádala paní Jana Antalová toho času bytem xxxxx, Nové Strašecí o přidělení městského bytu o velikosti 3+1 nebo 2+1. Paní Antalové byl nabídnut byt o velikosti 2+1 o celkové ploše 69 m², pokud to bude možné od 1.9.2015. Tento byt užívala do 31.3.2015 paní Dana Kolodziejská, které byl k tomuto datu ukončen nájemní vztah, neboť neplatila nájemné a služby. Paní Antalová žádá o městský byt z důvodu podnájmu bytu, ve kterém není jistota bydlení. Paní Jana Antalová v současné době užívá byt o velikosti 3+1 spolu se svým manželem a třemi dětmi. Manžel je zaměstnán v Libušíně a paní Antalová je v současné době na mateřské dovolené. Odbor investic umožnil paní Antalové prohlídku bytu, ta si předmětný byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem. Za byt 2+1 pro rok 2015 činí holé nájemné 4 162 Kč. Měsíční poplatek se službami se pohybuje kolem 9.000 Kč.
2. Dne 4.6.2014 obdržel odbor investic MěÚ žádost o přidělení městského bytu o velikosti 2+1, 3+1 od paní Hedviky Ratajové, toho času bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí. Paní Ratajová v současné době žije spolu se svými rodiči a nezletilými dvěma dětmi ve stísněných podmínkách v rodinném domě. Paní Hedvika Ratajová je samoživitelka a dle ústního jednání má trvalé zaměstnání na plný úvazek. Po prohlídce citovaného bytu uvádí, že je schopna platit nájemné a služby za městský byt, o který projevila zájem. Paní Ratajová byla upozorněna, že na předmětný byt je více uchazečů a přednost mají dříve podané žádosti. Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 275

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 4 v ulici xxxxxxxxxxxx, v Novém Strašecí paní Janě Antalové, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nové Strašecí na dobu určitou od 1.9.2015 do 31.8.2016

II. b e r e n a v ě d o m í

bere na vědomí žádost paní Hedviky Ratajové, o přidělení bytu s tím, že žádost je nadále evidována na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou Baldex v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

18) Rekonstrukce v ul. 1. Máje, Nové Strašecí – veřejná zakázka na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – výběr nejvýhodnější nabídky

Na základě usnesení Rady města č. 259/2015 byla dne 28. 7. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby **Rekonstrukce v ul. 1. Máje, Nové Strašecí**. Jedná se o zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Současně bylo pět vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 14. 8. 2015, do 12.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručeno 5 nabídek uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Froněk, spol. s. r. o. Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	4.263.396,34
2.	Vodohospodářské stavby, s. r. o. Křížkova 2393, 415 01 Teplice	402 33 308	3.894.710,60
3.	EKOSTAVBY Louny, s. r. o. Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	4.486.200,00
4.	STRABAG, a. s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna	608 38 744	4.972.195,72
5.	Reader & Falge, s. r. o. Přívozní 114, 410 01 Lovosice	287 14 989	4.489.038,12

První jednání hodnotící komise ve věci otevírání obálek s nabídkami bylo svoláno na den 14. 8. 2015 od 12:00 hod.

Druhé jednání hodnotící komise ve věci posouzení kvalifikace bylo svoláno na den 17. 8. 2015 od 8.00 hod. Posouzení a hodnocení nabídek následovalo ihned po dokončení posouzení kvalifikace.

Po otevření obálek, posouzení kvalifikace, a posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise konstatovala, že všechny posuzované nabídky splnily požadavky zadavatele na předmět zakázky a mohly být hodnoceny. Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že ve vztahu k předmětu zakázky podle názoru hodnotící komise neobsahují nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena nejnížší nabídková cena. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že hodnotit se bude celková nabídková cena uchazeče bez DPH.

Výsledek hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče /dodavatele/, sídlo/adresa společnosti	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí uchazečů
2.	Vodohospodářské stavby, s. r. o. Křížkova 2393, 415 01 Teplice	402 33 308	3.894.710,60	1.
1.	Froněk, spol. s. r. o. Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	4.263.396,34	2.
3.	EKOSTAVBY Louny, s. r. o. Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	4.486.200,00	3.
5.	Reader & Falge, s. r. o. Přívozní 114, 410 01 Lovosice	287 14 989	4.489.038,12	4.
4.	STRABAG, a. s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna	608 38 744	4.972.195,72	5.

V rámci stanoveného hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnížší nabídková cena** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 2 uchazeče Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křížkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 402 33 308.

- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 1 uchazeče Froněk, spol. s. r. o. Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 475 34 630.
- 3) Na třetím pořadí nabídka č. 3 uchazeče EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 2 uchazeče **Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 402 33 308.**

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. se spol. **Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 402 33 308.**

Příloha:

- kopie protokolu o posouzení a hodnocení
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 276

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – Rekonstrukce v ul. 1. Máje, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č. 2 spol. Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 402 33 308, s nabídkovou cenou 3.894.710,60 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, uvedeného v zadávací dokumentaci.

III. u k l á d á

- f) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 1 pracovního dne po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele /města/ *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.*
- g) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. Vodohospodářské stavby, s. r. o., Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 402 33 308, na realizaci stavby *Rekonstrukce v ul. 1. Máje, Nové Strašecí*, za cenu díla 3.894.710,60 Kč bez DPH, v případě marného uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K. Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

19) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – veřejná zakázka na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – výběr nejvýhodnější nabídky

Na základě usnesení Rady města č. 257/2015 byla dne 28. 7. 2015 zveřejněna na Profilu zadavatele výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby **Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí**. Jedná se o zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Současně bylo pět vybraných zájemců vyzváno k předložení nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 14. 8. 2015, do 9.00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny 3 nabídky uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Froněk, spol. s r. o. Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	3.698.994
2.	EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	3.547.800
3.	STRABAG, a. s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna	608 38 744	3.496.116

První jednání hodnotící komise ve věci otevírání obálek s nabídkami bylo svoláno na den 14. 8. 2015 od 9:00 hod.

Druhé jednání hodnotící komise ve věci posouzení kvalifikace bylo svoláno na den 17. 8. 2015 od 8.00 hod. Posouzení a hodnocení nabídek následovalo ihned po dokončení posouzení kvalifikace.

Po otevření obálek, posouzení kvalifikace, a posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise konstatovala, že všechny posuzované nabídky splnily požadavky zadavatele na předmět zakázky a mohly být hodnoceny. Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že ve vztahu k předmětu zakázky podle názoru hodnotící komise neobsahují nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena nejnižší nabídková cena. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že hodnotit se bude celková nabídková cena uchazeče bez DPH.

Výsledek hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Název a adresa společností	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí uchazečů
3.	STRABAG, a. s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna	608 38 744	3.496.116	1.
2.	EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny	104 42 481	3.547.800	2.
1.	Froněk, spol. s r. o. Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	475 34 630	3.698.994	3.

V rámci stanoveného hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena** – byla vyhodnocena:

- 2) Na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 3 uchazeče **STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**, korespondenční adresa: **STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744**.
- 3) Na druhém pořadí nabídka č. 2 uchazeče EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104 42 481.

- 3) Na třetím pořadí nabídka č. 1 uchazeče Froněk, spol. s r. o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 475 34 630.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 3. **STRABAG, a. s.**, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744, s nabídkovou cenou **3.496.116,00 Kč bez DPH**.

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. se spol. **STRABAG, a. s.**, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744.

Příloha:

- kopie protokolu o posouzení a hodnocení
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 277

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – **Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí**.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č. 3 spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744, s nabídkovou cenou 3.496.116,00 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, uvedeného v zadávací dokumentaci.

IV. u k l á d á

- h) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 1 pracovního dne po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele /města/ *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky*.
- i) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744, na realizaci stavby *Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*, za cenu díla 3.496.116,00 Kč bez DPH, v případě marného uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (Mgr. K.Filip, RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně)

20) Různé**Žádost o příspěvek na publikaci k výročí oddílu tenisu**

Dne 3.8.2015 byla na MěÚ doručena žádost TJ Sokol Nové Strašecí o příspěvek ve výši 3.000,- Kč na vydání 30 kusů (celkové náklady 6.000,- Kč) brožury k výročí 90 let oddílu tenisu v Novém Strašecí.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 278

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč TJ Sokol Nové Strašecí na vydání publikace k 90. výročí tenisu v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 4 členů rady města (Mgr. K.Filip, Ing. K. Kestner, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Jan Bechyně) a 2 členové rady města se zdrželi (RNDr. L.Vosátková, Ing. J. Bureš)

Další projednávané body bez přijatého usnesení

Zřízení Dětského klubu

Bývala skládka „Na Okrouhlici“

Požadavek na zastavení bití věžních hodin v noci

Parkování v Křivoklátském sídl.

Převod VO v lokalitě „Křivoklátské vyhlídka“

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 20:15 hod.

**26. zasedání rady města se uskuteční
v pondělí 31. 08. 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 18.8.2015