

Zápis

z 26. zasedání rady města, konaného dne 31. srpna 2015

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města

Omluveni:

RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
------------------------	------------------------

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

.....
Ing. Jan Bechyně 2.9.2015 v. r.

.....
Mgr. Jiří Bouček 2.9.2015 v. r.

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 11/2015
- 2) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2014
- 3) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:
 - Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“
 - Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“
- 4) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:
 - Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí“
 - Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí“
- 5) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:
 - Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. máje, Nové Strašecí“
 - Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. 1. máje, Nové Strašecí“
- 6) Smlouva o zřízení služebnosti – věcné břemeno pro vodovodní přivaděč
- 7) Smlouva o budoucím provozování kanalizace a vodovodu, které budou převedeny do vlastnictví města – Zástavba 8 RD Nové Strašecí – Hliniště, dodatek č. 1 Plánovací smlouvy
- 8) Viktor Oliva - pamětní deska
- 9) Příspěvek na zřízení a činnost Dětského klubu
- 10) Dodatek k nájemní smlouvě č. 149/2009/OI
- 11) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 32/1
- 12) Skládka „Na Okrouhlici“
- 13) Svěření působnosti uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy v NKC
- 14) Dodatek č. 6 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“
- 15) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Karlem Kestnerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 11/2015

Radě města byl předložen návrh na rozpočtové opatření, které je vyvoláno obdržetím účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje. Tuto dotaci městu poskytl Středočeský Fond hejtmana jako příspěvek na náklady související s akcí „Zázraky vína“ která proběhla v našem městě dne 30. 5. 2015. Dle smlouvy číslo 151/2015/ OI kterou město uzavřelo se Středočeským krajem dne 23.7.2015 činí výše dotace 80.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 279

s c h v a l u j e

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 11 / 2015**I. PŘÍJMY**

pol.4122 – Neinvestič.přijaté transfery od krajů **80.000,-**
Pozn: dotace ze Středočeského Fondu hejtmana

II. VÝDAJE

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury **80.000,-**Položka
 5169 - Služby
Pozn: výdaje na zajištění akce

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2014

Na zasedání rady dne 22.6.2015 byla schválena účetní závěrka jednotky sestavená k 31.12.2014 bez výhrad a to usnesením č. 216.

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) navrhuje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014, který je ve výši 2 665 202,18 Kč následně:

Podíl města na zisku společnosti za rok 2014 ve výši 625 000,- Kč. Z této částky bude odvedena srážková daň ve výši 15% - 93 750,- Kč. Po odečtení srážkové daně je částka ve výši 531 250,- Kč. Částka 531 250,- Kč bude dále ponížena o srážkovou daň z rozděleného zisku za rok 2012 ve výši 150 000,- Kč a o srážkovou daň z rozděleného zisku za rok 2013 ve výši 180 000,- Kč. Výsledná částka 201 250,- Kč bude převedena na účet města Nové Strašecí.

Zbylá část nerozděleného zisku bude použita na rozvoj TSNS. Jedná se například o pořízení IT vybavení, modernizaci a nákup mechanizace a jiné.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 280

s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. za rok 2014 následujícím způsobem:

- a) Nerozdělený zisk 2.040.202,18 Kč na rozvoj TSNS (pořízení IT vybavení, modernizaci a nákup mechanizace a jiné).
- b) Podíl města na zisku společnosti za rok 2014 je ve výši 625 000,- Kč. Z této částky bude odvedena srážková daň ve výši 15% - 93 750,- Kč. Po odečtení srážkové daně je částka ve výši 531 250,- Kč. Částka 531 250,- Kč bude dále ponížena o srážkovou daň z rozděleného zisku za rok 2012 ve výši 150 000,- Kč a o srážkovou daň z rozděleného zisku za rok 2013 ve výši 180 000,- Kč. Výsledná částka 201 250,- Kč bude převedena na účet města Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

a) Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“

b) Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“

Uzavření příkazních smluv

OI MěÚ v rámci přípravy realizace stavby *Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*, Novém Strašecí připravil zadávací dokumentace veřejných zakázek malého rozsahu na služby:

- Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“.
- Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“.

Veřejné zakázky byly vyhlášeny dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle jejich předpokládané hodnoty. Lhůta pro podání nabídek byla u obou veřejných zakázek stanovena do 26. 5. 2015. Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace byly u obou veřejných zakázek zveřejněny na profilu zadavatele.

Vyhodnocení obou veřejných zakázek malého rozsahu na služby proběhlo dne 14. 7. 2015 – viz. kopie protokolů o posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek.

- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“* předložil Jan Toman, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, s nabídkovou cenou 57.761 Kč.
- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“* předložila Ing. Veronika Dolejší – QEMS, České Vrbné 2305, 370 11 České Budějovice, IČ: 691 01 108, s nabídkovou cenou 15.000 Kč.

Radě města jsou předkládány ke schválení návrhy příkazních smluv u předmětných veřejných zakázek.

Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“ je požadováno zákonnými předpisy.

Financování výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“ bude po projednání s finančním odborem řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 281

I. s c h v a l u j e

- a) příkazní smlouvu s Janem Tomanem, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“, za nabídkovou cenu 57.761 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení,
- b) příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší – QEMS, České Vrbné 2305, 370 11 České Budějovice, IČ: 691 01 108, na výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“, za nabídkovou cenu 15.000 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu s Janem Tomanem a příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

- a) **Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“**
- b) **Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“**

Uzavření příkazních smluv

OI MěÚ v rámci přípravy realizace stavby Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí připravil zadávací dokumentace veřejných zakázek malého rozsahu na služby:

- Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „*Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí*“.
- Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „*Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí*“.

Veřejné zakázky byly vyhlášeny dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle jejich předpokládané hodnoty. Lhůta pro podání nabídek byla u obou veřejných zakázek stanovena

do 29. 7. 2015. Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace byly u obou veřejných zakázek zveřejněny na profilu zadavatele.

Vyhodnocení obou veřejných zakázek malého rozsahu na služby proběhlo dne 4. 8. 2015 – viz. kopie protokolů o posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek.

- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“* předložila spol. Kucik s. r. o., Vodárenská 1915, 272 01 Kladno, IČ: 042 01 026, s nabídkovou cenou 53.280 Kč.
- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“* předložil Jan Toman, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, s nabídkovou cenou 29.801 Kč.

Radě města jsou předkládány ke schválení návrhy příkazních smluv u předmětných veřejných zakázek.

Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby *„Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“* je požadováno zákonnými předpisy.

Financování výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby *„Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“* bude po projednání s finančním odborem řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 282

I. s c h v a l u j e

- a) příkazní smlouvu se spol. Kucik s. r. o., Vodárenská 1915, 272 01 Kladno, IČ: 042 01 026, na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby *„Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“*, za nabídkovou cenu 53.280 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení,
- b) příkazní smlouvu s Janem Tomanem, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, na výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby *„Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Novém Strašecí“*, za nabídkovou cenu 29.801 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu se spol. Kucik s. r. o. a příkazní smlouvu s Janem Tomanem podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

- a) Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“**
- b) Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“**

Uzavření příkazních smluv

OI MěÚ v rámci přípravy realizace stavby Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí připravil zadávací dokumentace veřejných zakázek malého rozsahu na služby:

- Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“.
- Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“.

Veřejné zakázky byly vyhlášeny dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle jejich předpokládané hodnoty. Lhůta pro podání nabídek byla u obou veřejných zakázek stanovena do 29. 7. 2015. Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace byly u obou veřejných zakázek zveřejněny na profilu zadavatele.

Vyhodnocení obou veřejných zakázek malého rozsahu na služby proběhlo dne 5. 8. 2015 – viz. kopie protokolů o posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek.

- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“* předložil Jan Toman, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, s nabídkovou cenou 47.956 Kč.
- Nejvýhodnější nabídku u veřejné zakázky *Výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“* předložila Ing. Veronika Dolejší, České Vrbné 2305, 370 11 České Budějovice, IČ: 691 01 108, s nabídkovou cenou 12.000 Kč.

Radě města jsou předkládány ke schválení návrhy příkazních smluv u předmětných veřejných zakázek.

Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“ je požadováno zákonnými předpisy.

Financování výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“ bude po projednání s finančním odborem řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 283

I. s c h v a l u j e

- a) příkazní smlouvu s Janem Tomanem, Golovinova 1326, 432 01 Kadaň, IČ: 022 88 125, na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“, za nabídkovou cenu 47.956 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení,
- b) příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší, České Vrbné 2305, 370 11 České Budějovice, IČ: 691 01 108, na výkon koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Novém Strašecí“, za nabídkovou cenu 12.000 Kč /příkazník není plátcem DPH/, text příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu s I Janem Tomanem a příkazní smlouvu s Ing. Veronikou Dolejší podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Smlouva o zřízení služebnosti – věcné břemeno pro vodovodní přivaděč

Po mnoha vzájemných jednání se společností Heineken Česká republika a.s. a poté, co rada města dospěla k závěru, že je možné zřídit služebnost – věcné břemeno na pozemcích města pro vodovodní přivaděč pro krušovický pivovar (KPK) společnosti Heineken Česká republika a.s. za podmínek úhrady odměny ve výši 170,- Kč/bm (bez DPH) a poskytnutí investičního příspěvku na infrastrukturu města ve výši 2.500.000,- Kč splatného v pěti splátkách, byly společností připraveny smluvní dokumenty. Po kontrole a připomínkách ze strany MěÚ je radě města předložena smlouva odsouhlasená ze strany společnosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 284

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným, společností Heineken Česká republika a.s. se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, IČ: 451480066 na pozemcích města v k.ú. Nové Strašecí:

- pozemek p.č st. 1994, o výměře 132 m², druh pozemku zastavěná plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 207/11, o výměře 5 678 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 194/4, o výměře 1 751 m², druh pozemku orná půda, LV č. 10001
- pozemek p.č 2119, o výměře 2 000 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 241/2, o výměře 5 646 m², druh pozemku lesní pozemek, LV č. 10001
- pozemek p.č 241/1, o výměře 2 230 m², druh pozemku lesní pozemek, LV č. 10001
- pozemek p.č 241/3, o výměře 1 228 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 230/21, o výměře 678 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 2198/3, o výměře 2 971 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 1850/11, o výměře 133 m², druh pozemku orná půda, LV č. 10001
- pozemek p.č 2198/1, o výměře 2 374 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 247/2, o výměře 410 m², druh pozemku trvalý travní porost, LV č. 10001
- pozemek p.č 2199/2, o výměře 298 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 2002/6, o výměře 1 893 m², druh pozemku trvalý travní porost, LV č. 10001
- pozemek p.č 2082/7, o výměře 178 m², druh pozemku vodní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 2002/10, o výměře 3 104 m², druh pozemku trvalý travní porost, LV č. 10001
- pozemek p.č 2199/1, o výměře 1 375 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 1990/22, o výměře 1 796 m², druh pozemku orná půda, LV č. 10001
- pozemek p.č 1969/2, o výměře 268 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 2193/3, o výměře 245 m², druh pozemku orná půda, LV č. 10001
- pozemek p.č 2181/1, o výměře 2 173 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 10001
- pozemek p.č 2052/4, o výměře 136 m², druh pozemku orná půda, LV č. 10001

a v k.ú. Ruda:

- pozemek p.č 557/5, o výměře 1 254 m², druh pozemku ostatní plocha, LV č. 433

za účelem umístění přivaděče vody KPK. Odměna za zřízení služebnosti činí 170,- Kč/bm (bez DPH) a poskytnutí investičního příspěvku ve výši 2.500.000,- Kč v pěti splátkách.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí a následně budoucí smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

7) Smlouva o budoucím provozování kanalizace a vodovodu, které budou převedeny do vlastnictví města – Zástavba 8 RD Nové Strašecí – Hliniště

Na OI MěÚ se obrátil pan Tomáš Brhel, zastupující manžele Veselých a Haužvicovi jako vlastníky a investory, s žádostí o uzavření smluv o budoucím provozování vodovodu a kanalizace v lokalitě zástavby 8 RD Hliniště, a to do doby převodu vybudovaného veřejného vodovodu a kanalizace do vlastnictví města. Smlouvy na dobu určitou (čl. 6, odst. 6.1. smluv) ošetřují provozování předmětné vodohospodářské infrastruktury (zajištění dodávky vody, zajištění odvádění odpadních vod) od jejich kolaudace do smluvního převodu majetku do vlastnictví města.

Smlouvy jsou koncipovány čtyřstranně mezi investory (Stanislavem a Ing. Ivou Veselými, bytem Nové Strašecí, Eva a Ivanem Haužvicovými, bytem Nové Strašecí), vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace (Vodárny Kladno – Mělník, a. s.), budoucím vlastníkem vodovodu a kanalizace (Město Nové Strašecí) a provozovatelem vodovodu a kanalizace (Středočeské vodárny, a. s.).

S žadatelem, které zastupuje pan Tomáš Brhel, je na vybudování a následný převod předmětného vodohospodářského majetku uzavřena Plánovací smlouva č. 146/2013/OI z 2. 7. 2013.

V souvislosti s požadavkem na uzavření předmětných smluv byl vypracován dodatek citované Plánovací smlouvy, jehož předmětem je změna odst. 3. písm. a) čl. V. *Postupy a termíny plnění*, a čl. VII. *Sankce* Plánovací smlouvy, a to závazek stavebníků odprodat městu za dohodnutou cenu 1.000 Kč včetně DPH předmětnou dopravní a technickou infrastrukturu (cena jednotlivě za splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikace), závazek stavebníků odprodat městu splaškovou kanalizaci v novém termínu do 31. 12. 2015, a stanovení sankčního poplatku pro stavebníky při porušení závazku odprodat městu splaškovou kanalizaci v novém termínu do 31. 12. 2015.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 285

I. s c h v a l u j e

- a) *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce, v lokalitě zástavby 8 RD Hliniště, Nové Strašecí, mezi investory (Stanislavem a Ing. Ivou Veselými, bytem Nové Strašecí, Evou a Ivanem Haužvicovými, bytem Nové Strašecí), vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu (Vodárny Kladno – Mělník, a. s.), budoucím vlastníkem vodovodu (Město Nové Strašecí) a provozovatelem vodovodu (Středočeské vodárny, a. s.),*
- b) *Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, v lokalitě zástavby 8 RD Hliniště, Nové Strašecí, mezi investory (Stanislavem a Ing. Ivou Veselými, bytem Nové Strašecí, Evou a Ivanem Haužvicovými, bytem Nové Strašecí), vlastníkem provozně související kanalizace (Vodárny Kladno – Mělník, a. s.), budoucím vlastníkem kanalizace (Město Nové Strašecí) a provozovatelem kanalizace (Středočeské vodárny, a. s.),*

Texty *Smluv o budoucím provozování vodovodu a kanalizace...* jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce* podepsat.

III. d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í Z M č.

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy č. 146/2013/OI ze dne 2. 7. 2013, mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a Ing. Ivanou Veselou, bytem Nové Strašecí, Stanislavem Veselým, bytem Nové Strašecí, Ivanem Haužvicem, bytem Nové Strašecí, a Evou Haužvicovou, bytem Nové Strašecí, na straně druhé jako stavebníky dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 421, 422/1, 422/2, 2113 a 2133/1 v kat. území. Nové Strašecí (dále jen „veřejná infrastruktura“). Uvedené pozemky jsou součástí lokality, která je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určena k funkčnímu využití – čistě obytná území (nizkopodlažní individuální rodinné domy). Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura a 8 parcel pro výstavbu rodinných domů v rozsahu dle projektové dokumentace „**Zástavba 8 RD Nové Strašecí – Hliniště**“.

Předmětem dodatku č. 1 Plánovací smlouvy je změna odst. 3. písm. a) čl. V. *Postupy a termíny plnění*, a čl. VII. *Sankce* Plánovací smlouvy, a to závazek stavebníků odprodat městu za dohodnutou cenu 1.000 Kč včetně DPH předmětnou dopravní a technickou infrastrukturu (cena jednotlivě za splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikace), závazek stavebníků odprodat městu splaškovou kanalizaci v novém termínu do 31. 12. 2015, a stanovení sankčního poplatku pro stavebníky při porušení závazku odprodat městu splaškovou kanalizaci v novém termínu do 31. 12. 2015:

Text dodatku č. 1 Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 Plánovací smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

8) Viktor Oliva - pamětní deska

V souladu s usnesením rady města č. 173 z 27.4.2015, kterým bylo tajemníkovi MěÚ uloženo zahájit kroky k popularizaci osobnosti a rodáka města, malíře Viktora Olivy (24.4.1861 – 5.4.1928) je připravována monografie, pamětní deska, stálá výstava a články v tisku. U příležitosti 155 let od narození malíře Olivy v roce 2016 by bylo vhodné některé (případně všechny) z výše jmenovaných akcí zrealizovat již právě příští rok.

Díky iniciativě pana Adolfa Wenera se podařilo zjistit, že rodným domem malíře by měl být s největší pravděpodobností dům č.p. 110 na Komenského náměstí. Jak již byla rada města dne 20.7. informována, je připraveno zhotovení pamětní desky na uvedený dům. Jeho současní majitelé, manželé Burešovi, s umístěním vyslovili souhlas a radě města se předkládá ke schválení smlouva o umístění pamětní desky.

Pro zhotovení desky je navržen sochař Albert Králíček. Pamětní deska by měla být bronzová o rozměrech 80 x 45 cm s reliéfním portrétem Viktora Olivy a nápisem „V tomto domě se narodil 24. dubna 1961 velký český malíř Viktor Oliva“. Provedení by bylo v obdobném stylu jako např. pamětní deska A. Schulze ve Dvoře Klárové od téhož sochaře.

Dle předložené uváděné kalkulace (40.000,- Kč modelování, 6.500,- materiál a vedlejší náklady, 40.000,- Kč slévárna, 12.975,- Kč DPH) vychází celková cena 100.000,- Kč včetně DPH. Sochař se zavazuje pamětní desku zhotovit ve lhůtě pěti měsíců od uhrazení zálohy ve výši ½ ceny. Sochař též zavěsí (upevní) desku na fasádu domu. Sochař nejprve zhotoví návrh pamětní desky. V případě, že návrh nebude městem přijat, lze od smlouvy odstoupit s tím, že dojde k úhradě pouze prokazatelně vynaložených nákladů.

Zhotovení a umístění pamětní desky lze považovat za mimořádnou záležitost nejenom vůči osobnosti malíře, ale i vzhledem k tomu, že Nové Strašecí dosud takovouto památku nemá. Je jisté škoda, že město nemá obdobnou smlouvu s majiteli domu č.p. 127 v Poděbradově ulici, kteří sundali pamětní desku jiného významného rodáka, hudebního skladatele Vojtěcha Kuchynky, když dům dostal novou fasádu. Deska byla odhalena 7.5.1971. Dnes je uložena v muzeu. Pamětní deska malíře Olivy umístěná na budově na Komenského náměstí jistě přispěje k větší atraktivnosti našeho města.

Financování: návrh na financování publikace o malíři Olivovi bude předložen pro rozpočet města na rok 2016. Pokud jde o pamětní desku, je navrženo zálohu ve výši 50 tisíc korun uhradit ještě letos a druhou splátku zahrnout do rozpočtu na rok 2016.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 286

I. s c h v a l u j e

a) uzavření smlouvy s Janem a Hanou Burešovými, bytem V Zahrádkách 614, Lužná o umístění pamětní desky na jejich dům č.p. 110 na Komenského náměstí v Novém Strašecí. Jedná se bronzovou pamětní desku o rozměrech 80 x 45 cm s reliéfním portrétem Viktora Olivy a nápisem „V tomto domě se narodil 24. dubna 1961 velký český malíř Viktor Oliva“.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

b) uzavření smlouvy o dílo se sochařem Albertem Králíčkem, Masarykovo nám. 7, Nová Paka, IČ: 11143177 na zhotovení bronzové pamětní desky o rozměrech 80 x 45 cm s reliéfním portrétem Viktora Olivy a nápisem „V tomto domě se narodil 24. dubna 1961 velký český malíř Viktor Oliva“ za cenu 100.000,- Kč včetně DPH. Cena bude uhrazena ve dvou polovičních splátkách. Sochař nejprve zhotoví návrh pamětní desky. Druhá splátka ceny bude uhrazena až po zhotovení a převzetí díla.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o umístění pamětní desky a smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Příspěvek na zřízení a činnost Dětského klubu

Uplynulý školní rok byl první, kdy byla školní družina otevřená jen dětem z prvních a druhých tříd. Starší děti ji navštěvovaly jen výjimečně – například pokud dojížděly anebo žily jen s jedním rodičem. To přinášelo řadu komplikací rodičům letošních třetáků. Na podzim se situace bude pravděpodobně opakovat, díky strmému nárůstu porodnosti v minulých letech. Míst v družině pro třetáky a starší děti se tak bude dlouhodobě nedostávat. Alternativou školních družin je na řadě obcí dětský klub, který je určený pro trochu větší a samostatnější děti než školní družina. Dětský klub bývá otevřený cca od 12 do 17 hodin odpoledne. Děti do něj mohou přicházet a odcházet samy – je spíše bezpečným prostorem, kde mohou trávit čas mezi vyučováním a kroužky, nebo návratem rodičů domů. Cílem klubu je zajistit dětem dohled dospělé osoby a dostatečnou nabídku aktivit. Zastupitelka města paní Kodyšová se rozhodla zjistit, zda bude mezi rodiči o tuto formu hlídání dětí zájem a proto provedla na konci května průzkum zájmu o dětský klub mezi rodiči žáků 2., 3. a 4. ročníku základní školy. Průzkumu se zúčastnilo celkem 89 rodičů; 23 jej vyplnilo na webových stránkách a 66 odevzdalo vyplněný papírový dotazník. Jejich děti byly z 2. ročníku (38), 3. ročníku (30) a 4. ročníku (13), ale i mladší (6) či starší (2). A jaké byly výsledky? Pouze o hlídání ve školní družině mělo zájem celkem 9 rodičů, většina s dětmi z 2. třídy či mladšími. O dětský klub projevilo zájem dohromady 49 rodičů. Jen do dětského klubu by dítě chtělo dát celkem 16 rodičů, a to především těch s dětmi z 3. ročníku. Nejvíce osob, 33, by volilo pro dítě dětský klub, pokud by nebylo místo v družině. Třicet jedna rodičů uvedlo, že nemá zájem o žádnou formu hlídání. Nejčastěji byli rodiče ochotní platit za dětský klub 300 Kč měsíčně.

Dětský klub je schopno provozovat sdružení FIT rodina, které již v prostorách města podniká. V příložené tabulce jsou uvedeny náklady na provoz do konce kalendářního roku. Tyto prostředky by v případě zřízení klubu mělo poskytnout město jako podporu činnosti. V dalším roce sdružení FIT rodina požádá o grant z Evropského sociálního fondu, výzva 013 je již vypsána.

Jak vyplynulo z jednání rady města dne 17.8. t.r. byl připraven návrh smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč. Dotace by byla účelová pouze na náklady spojené s novým vybavením klubu a na mzdové náklady spojené s prací v klubu. Další požadované podmínky jsou, aby počet zapsaných dětí činil minimálně deset a aby platba na jedno dítě byla měsíčně minimálně 350,- Kč. Stanovení takovýchto podmínek má na mysli to, aby podpora města směřovala do funkčního zařízení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 287

I. s c h a l u j e

uzavření smlouvy s občanským sdružením FIT rodina se sídlem Tyršovo nám. 58, Nové Strašecí, IČ: 01722239 o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 50.000,- Kč na pořízení nového vybavení a mzdové náklady Dětského klubu v roce 2015.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Dodatek k nájemní smlouvě č. 149/2009/OI

Nájemní smlouvou č. 149/2009/OI ze dne 27.5.2009 bylo ošetřeno užívání pozemků ve vlastnictví města v k.ú. Mšecké Žehrovice nájemcem panem Luborem Cervou – vlastníkem pozemků v oboře Libeň a dalších zemědělských pozemků na oboru navazujících.

Od doby uzavření nájemní smlouvy došlo ke změnám v předmětu nájmu, které je nutno zohlednit v nájemní smlouvě:

1. pozemek p.č. 646 (563 m²) byl směnnou smlouvou č. 182/2014/OI převeden do vlastnictví nájemce
2. došlo k digitalizaci map v k.ú. Mšecké Žehrovice a tím ke změně označení pozemků a údajů o nich zapsaných v KN (původní pozemek PK 317/2 -4215 m² je nyní rozdělen podle skutečného způsobu využití na p.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5, celková výměra zůstala nezměněna - 4215 m²).

Pozemky města jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 547 pro k.ú. Mšecké Žehrovice, jsou součástí zázemí obory Libeň.

Z výše uvedených důvodů je nutno nájemní smlouvu upravit dodatkem tak, aby předmět nájmu odpovídal aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí.

Celková roční náhrada za užívání pozemků zůstává, i přes snížení pronajaté výměry, s ohledem na navýšení pachtovného za jiné zemědělské pozemky města od r. 2015– nezměněna, tj. ve výši 1000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 288

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 149/2009/OI uzavřené dne 27.5.2009, mezi městem Nové Strašecí jako pronajímatelem a panem Luborem Cervou, bytem Praha 6, jako nájemcem.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 32/1

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek st.p.č. 32/1 v k.ú. Nové Strašecí, v katastru nemovitostí zapsaný jako zbořeniště o výměře celkem 307 m² (kolem prodejen čp. 1022 a 1023, na rohu ulic Čsl. armády a Okružní).

Město obdrželo žádost paní Le Thi Minh, bytem Nové Strašecí, o pronájem části pozemku st. 32/1 za čp. 1022 o výměře 44 m² (odměřením z mapy KN) tak, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu. Žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy se SD Jednota objekt čp. 1022 a provozuje v něm prodejnu smíšeného zboží. Důvodem žádosti je snaha o ochranu užívaného majetku a zamezení znečišťování okolí budovy. Žadatelka by chtěla pozemek podél ul. Okružní oplotit (napojit na stávající oplocení sousedního pozemku) k zamezení přístupu za objekt prodejny. Při oplocení pozemku bude zachován přístup k rozvodné skříni, která je součástí veřejné sítě rozvodů elektřiny.

Výše nájemného u pozemků tohoto charakteru není upravena žádným cenovým předpisem, je sjednáváno dohodou smluvních stran. Město nemá uzavřenou žádnou nájemní smlouvu o užívání srovnatelného pozemku. Usnesením RM, kterým byla stanovena výše nájemného za užívání pozemků města nesloužících k podnikání (v r. 1998), činí nájemné za pozemky v zastavěné části města i mimo ni užívané jako zahrady 3,- Kč/m²/rok. Nájemné ostatních pozemků má být sjednáno dohodou smluvních stran s ohledem na umístění pozemku a účel pronájmu. OI navrhuje nájemné ve výši do 10,- Kč/m²/rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 289

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu pozemku – části st.p. 32/1 (44 m²) v k.ú. Nové Strašecí – zázemí objektu – prodejny čp. 1022 v Novém Strašecí za nájemné v minimální výši 10,- Kč/m²/rok.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemku podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Skládka „Na Okrouhlici“

K 31.12.2015 skončí platnost nájemní smlouvy č. 257/2011/OI uzavřené dne 20.10.2011, na základě které město Nové Strašecí užívá část pozemku parc.č. 655 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 6891 m². Jedná se o plochu pod střední částí skládky „Na Okrouhlici“ a pozemku, na kterém je příjezdová cestou k ní. (viz situační plán - příloha č. 1). Pozemek je ve vlastnictví manželů Blahoslava a Marie Gruntorádových (1/2) a 1/2 vlastní jen paní Marie Gruntorádová, bytem Rynholec 60. (příloha č. 2 - informace o parcele)

Město užívá pozemek na základě nájemních smluv od r. 1991.

Město obdrželo písemné upozornění vlastníků pozemku na končící lhůtu nájmu s tím, že žádají o nabídku náhradního pozemku. Podle osobního sdělení nepřistoupí na další prodloužení nájemní smlouvy, neboť pronajatou výměru nebude možno vrátit do původního stavu a zemědělsky ji využívat. Očekávají nabídku pozemku ležícího ve stejné lokalitě – tj. směrem k Rynholci.

K případné směně byly OI vytypovány pozemky ve vlastnictví města ležící ve stejné lokalitě, přístupné z cesty na Stochov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města:

1. parc.č 654, resp. její část ležící mimo skládku o výměře cca 7024 m² (příloha č. 3) – odpovídající cca výměře části p.č. 655, která by přešla do vlastnictví města (viz příloha č. 4)
2. parc.č. 665 - ke směně by bylo možno využít její část o výměře cca 14219 m² ležící mimo skládku (viz příloha č. 5). Směněna by mohla být celá výměra p.č. 655, tj. 11092 m², příp. část tohoto pozemku pod skládkou a přístupovou cestou – tj. cca 7050 m²

Uvedené výměry jsou pouze orientační, byly zjištěny odměřením z mapy z programu náhledu do katastru nemovitostí. Pro upřesnění bude nutno vyhotovit geometrický plán.

Pozemky města jsou podle současného i připravovaného územního plánu města součástí zemědělských ploch – orné půdy. Není na nich umístěna, ani připravována žádná stavba.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 290

I.
b e r e n a v ě d o m í

žádost manž Gruntorádových o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 655 pod skládkou“Na Okrouhlici“.

II.

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ projednat s vlastníky p.č. 655 nabídku náhradního pozemku – možnost směny za části pozemků p.č. 654, příp. 665.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Svěření působnosti uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy v NKC

Do dnešní doby na základě svěření působnosti radou města uzavíral jménem města krátkodobé nájemní smlouvy na pronájem prostor v NKC (prodejky) tajemník MěÚ. Po zřízení nového odboru kultury, sportu a RP MěÚ navrhuji radě města, aby v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích, svěřila působnost uzavírat krátkodobé smlouvy (max. 1 den) na pronájem prostor v Novostrašeckém kulturním centru odboru kultury, sportu a RP MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 291

s v ě ř u j e

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy, tzn. maximálně na 24 hodin, na pronájem prostor v Novostrašeckém kulturním centru na adrese Okružní 934, odboru kultury, sportu a rodinné politiky MěÚ.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Dodatek č. 6 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“

Na základě podnětu občanů a sledování naplněnosti kontejnerů na tříděný odpad bylo provedeno vyhodnocení s tím, že by bylo žádoucí přistoupit k následujícím úpravám:

1. Doplnění nádoby na tříděný odpad – plasty – o objemu 240l na městský hřbitov. Frekvence svozu 1x týden
2. Doplnění nádoby na tříděný odpad – plasty, papír – o objemu 240l k bytovému domu města č.p. 645 ul. Ke Stadionu. Nejbližším kontejnerovým místem zde je kontejnerové místo v Čelechovické ulici. Toto kontejnerové místo bývá ale často přeplněné. Doplněním těchto nádob přímo ke směsnému kontejneru se zlepší komfort občanů při třídění odpadů. U bytových domů je žádoucí, aby nádoby na tříděné odpady byly bezprostředně hned vedle nádob na směsný odpad. (frekvence svozu 1x týden)
3. Sjednocení svozu plastů 1100l na kontejnerových místech, kde jsou 2 kontejnery na tento odpad. Jsou-li na kont. místě 2 kontejnery na plasty, tak se oba budou svázet buď v režimu 1 týden nebo 2x týden. (jedná se o kont. stání Lipová, Jungmannova)

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č.292

1. s c h v a l u j e

dodatek č. 6 k příloze č. 1 smlouvy Zajištění svozu komunálního odpadu.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané body bez přijatého usnesení:

Návrh nové vyhlášky řešící pohyb psů

Informace o dotačním titulu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol“

Jednání s VKM o směně vodohospodářského majetku

Dopravní omezení v Křivoklátské ul. v souvislosti s rekonstrukcí

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:45 hod.

**27. zasedání rady města se uskuteční
v úterý 15. 09. 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v r.
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 1.9.2015