

## Zápis

z 29. zasedání rady města, konaného dne 12. října 2015

### P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### O m l u v e n i :

### **H o s t é:**

Pavel Frieber – vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3 a 5  
Ing. Martin Vondra – JSDH k bodu č. 10

### O v ě ř o v a t e l é z á p i s u: (jmenování řídícím schůze)

.....  
RNDr. Libuše Vosátková

.....  
Mgr. Richard Spiegl

**Program:**

## Zahájení

- 1) Přijetí dotací fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy
  - 2) Kontrola usnesení
  - 3) Rekonstrukce chodníku v části ul. Křivoklátská – koordinace s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“
  - 4) Doplnění 2 ks měření (kalorimetrů) v kotelně Topinkova
  - 5) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská
  - 6) Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu – nabídka spol. PROVOD
  - 7) Informace o vyřazení majetku
  - 8) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 24
  - 9) Rozšíření MKDS – zadávací dokumentace
  - 10) Rozpočtové opatření č. 14/2015
  - 11) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Karlem Kestnerem a Mgr. Jiřím Boučkem..

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu RNDr. Libuši Vosátkovou a Mgr. Richarda Spiegla.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**1) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Na základě usnesení Rady města č. 147 byly podány žádosti do fondů Středočeského kraje mimo jiné na projekty:

- „Aktivní odpočinek nejen pro seniory“  
z Humanitárního fondu
- předběžný odhad nákladů 60.000 Kč, se spoluúčastí města 16,6 %, tj. 10.000 Kč,
- „Dovybavení zásahové jednotky JSDH Nové Strašecí“  
z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- předběžný odhad nákladů 208.000 Kč, se spoluúčastí města 5 %, tj. 10.400 Kč,
- „Instalace vnitřní mříže, kaple sv. Izidora, Nové Strašecí“  
z Fondu kultury a obnovy památek
- předběžný odhad nákladů 92.807 Kč, se spoluúčastí města 5 %, tj. 4.614 Kč,
- „Rekonstrukce místních komunikací v ul. 1. máje, Nové Strašecí“  
z Fondu rozvoje obcí a měst
- předběžný odhad nákladů 3.994.136 Kč, se spoluúčastí města 5 %, tj. 199.707 Kč.

Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje všechny výše uvedené žádosti o dotaci. V současné době je spuštěna příprava smlouvy o poskytnutí dotace v prostředí elektronické

aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zaslány jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Po projednání přijala RM

### **U s n e s e n í č. 323**

#### I. s o u h l a s í

- s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na akce:
    - „*Aktivní odpočinek nejen pro seniory*“ ve výši celkových nákladů projektu 60.000 Kč,
    - „*Dovybavení zásahové jednotky JSDH Nové Strašecí*“ ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu 208.000 Kč,
    - „*Instalace vnitřní mříže, kaple sv. Izidora, Nové Strašecí*“ ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu 92.807 Kč,
    - „*Rekonstrukce místních komunikací v ul. 1. máje, Nové Strašecí*“ ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu 3.994.136 Kč
- se Středočeským krajem, IČO: 70891095

#### II. u k l á d á

- starostovi města podepsat smlouvy o poskytnutí dotace na výše zmíněné akce

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **2) Kontrola usnesení**

### **Usnesení č. 133 – trvá**

#### **(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 339/2010/OI**

(Rudská, 26 účastníků) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

### **Usnesení č. 135 – trvá**

#### **(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI**

(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

### **Usnesení č. 189 – trvá**

#### **(14/16.5.2011) Zřízení věcného břemene práva cesty**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit smlouvu a veškeré další náležitosti pro zřízení věcného břemene práva cesty k pozemku parc. č. 1762/11 přes pozemky města parc.č. 1762/12 a 1756/1 v k.ú. Nové Strašecí mezi oprávněným z věcného břemene Janem Pröcklem a městem jako povinným z věcného břemene. Byl vyhotoven geometrický plán k vyznačení rozsahu věcného břemene, který je podkladem pro uzavření smlouvy. P. Pröckl byl vyzván k jednání za účelem jeho realizace. Na programu ZM bylo odkoupení dalších pozemků p. Pröcklem, následně bude řešeno věcné břemeno cesty, neboť dojde ke změně hranic pozemků. Bude řešeno v návaznosti na prodej pozemků podle usn. ZM č. 38 z 23. 4. 2015.

**Usnesení č. 646 – zrušeno****(49/24.9.2012) Finanční příspěvky**

Rada města uložila místostarostce ve spolupráci s kulturní a sportovní komisí připravit pravidla pro žádosti o finanční příspěvky, které nespádají pod schválená grantová témata.

**Usnesení č. 1180 – trvá****(91/31.3.2014) Částečná soběstačnost v zásobování města pitnou vodou**

Rada města souhlasila se záměrem zpracovat studii o proveditelnosti částečné soběstačnosti v zásobování města pitnou vodou z vlastních zdrojů s cílem snížit nákladové vstupy městem provozovaných objektů a dále s efektem případného poměrného snížení cen vodného pro občany našeho města. Starostovi města uložila zadat zpracování této studie odborné firmě, jejímž úkolem mj. bude i návrh strategie postupu realizace částečné soběstačnosti v zásobování pitnou vodou a dále rámcové vyčíslení předpokládaných nákladů pro jednotlivé časové etapy, v neposlední řadě odhad poklesu cen vodného v Novém Strašecí po uskutečnění každého definovaného kroku.

**Usnesení č. 1349 – trvá****(106/16.9.2014) Dobudování cca 170 m chodníku za městem směrem k odbočce na Okrouhlici**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ vypracovat návrh na řešení propojky stávajícího chodníku z města směrem k Rynholci po severní straně silnice s odbočkou k Okrouhlici.

**Usnesení č. 1356 – trvá****(107/29.9.2014) Shromáždění odpadu a změna smlouvy o svozu VOK s Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o svozu VOK, odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání s Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. Dále rada města vydala dodatek č. 7 Organizačního řádu Městského úřadu Nové Strašecí a uložila:

- a) starostovi města smlouvu podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ předložit na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města návrh úpravy OZV č. 6/2011 po kontrole provedené ministerstvem vnitra

Smlouva podepsána. Úprava OZV se připravuje na ZM.

**Usnesení č. 27 – trvá****(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a užitelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami.

Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

**Usnesení č. 29 – trvá****(4/8.12.2014) Převod pozemku parc.č. 1317/3 do vlastnictví města**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014, které uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Byla podána žádost o převod pozemků na město. Probíhá její projednávání podle zákona „o krajích“. Záměr bezúplatného převodu pozemku na město byl kladně projednán Radou Středočeského kraje 25. 8. 2015. Předpoklad projednání v Zastupitelstvu Středočeského kraje v 12/2015.

**Usnesení č. 30 – trvá****(4/8.12.2014) ESTA, s. r. o., Kladno – nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 104 o výměře 1.778 m<sup>2</sup> v Havlíčkově ul. a staveb na ní**

Rada města vzala na vědomí nabídku spol. ESTA, s. r. o. na odkoupení pozemku parc.č. st. 104 o výměře 1.778 m<sup>2</sup> v Havlíčkově ul. a staveb na něm stojících. Starostovi města uložila jednat

s touto společností o možných variantách získání nabízených nemovitostí do majetku města. Dne 1. 6. 2015 proběhlo jednání, pro účely cenového návrhu byl objednan znalecký posudek. Město zajistilo zpracování znaleckého posudku, je očekáván posudek protistrany.

#### **Usnesení č. 39 – trvá**

##### **(4/8.12.2014) Záměr výstavby kanalizace – III. a IV. etapa**

Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014, které schválilo záměr pokračovat v legislativních procesech vedoucích k realizaci III. a IV. etapy kanalizační sítě v Novém Strašecí. Radě města uložilo předložit zastupitelstvu města po dopracování projektové dokumentace a stanovení projektového výkazu výměr, po zpracování odhadu souvisejících nákladů a po zjištění dopadů na rozpočet města, návrh na konečné řešení doplnění kanalizační sítě v Novém Strašecí (III. a IV. etapa). Vydáno územní rozhodnutí. Probíhá příprava podkladů pro stavební řízení.

#### **Usnesení č. 54 – trvá**

##### **(6/12.1.2015) Využívání neinvestičních grantových dotací v oblasti volnočasových aktivit, služeb pro rodiny a protidrogové prevence**

Rada města schválila vytvoření pracovního místa „koordinátor/ka rodinné politiky“ v rozsahu 0,25 úvazku, organizačně zařazeného v přímé podřízenosti místostarostky města. Tajemníkovi MěÚ uložila zveřejnit veřejnou výzvu a inzerovat obsazení pracovní pozice koordinátor rodinné politiky. Ani v prodlouženém termínu nebyla zaslána žádná přihláška.

#### **Usnesení č. 70 – trvá**

##### **(9/3.2.2015) Zvýšený přechod při vjezdu do Křivoklátského sídliště**

Po projednání rada města schválila investiční studii „Chodník podél hřbitova v ul. Křivoklátská“ v řešení Varianta 2 – na vybudování zvýšeného přechodu pro chodce při vjezdu do Křivoklátského sídliště z ul. Pecínovská, včetně jednostranného chodníku podél části ul. Křivoklátská (podél hřbitovní zdi a obchodu), přesun dvou stožárů VO, odvodnění plochy dotčené komunikace a opravy asfaltových povrchů v délce řešeného úseku.

Dále rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby u příslušného stavebního úřadu a pro výběr zhotovitele a zařadit stavbu do investičního plánu pro následující období. Zpracována projektová dokumentace, probíhá příprava podkladů pro žádost o stavební povolení a územní rozhodnutí.

#### **Usnesení č. 151 – trvá**

##### **(14/13.4.2015) Směna vodárenského majetku**

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání z 8. 4. 2015 se společností Vodárny Kladno - Mělník a.s. (VKM) ve věci směny vodárenského majetku. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s VKM uložila rozpracovat návrh VKM pro řešení směny vodárenského majetku. Valná hromada VKM 26. 5. 2015 směnu neschválila. Budou vedena další jednání. V listopadu 2015 se předpokládá, že bude svolána valná hromada VKM.

#### **Usnesení č. 161 – trvá**

##### **(15/27.4.2015) Rekonstrukce komunikace a chodníků na Žižkově náměstí**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování studie celého Žižkova náměstí – parkovacích míst a zeleně.

#### **Usnesení č. 162 – splněno**

##### **(15/27.4.2015) 5) Rekonstrukce chodníku v ul. Tovární – koordinace s výstavbou sítí NN spol. ČEZ**

Rada města schválila cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. na realizaci rekonstrukce chodníku v ul. Tovární za nabídkovou cenu včetně DPH celkem 239.733,- Kč. Dále souhlasila s realizací rekonstrukce chodníku v ul. Tovární prostřednictvím Technických služeb

Nové Strašecí, s.r.o. Tajemníkovi MěÚ rada města uložila ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. Realizace – podzim 2015. Realizace chodníku ukončena ve 42. týdnu.

#### **Usnesení č. 164 – trvá**

##### **(15/27.4.2015) Nové Strašecí – vodovod II. etapa**

Rada města uložila tajemníkovi města zajistit přípravu projektové dokumentace na akci Nové Strašecí – vodovod II. etapa a připravit kroky k podání dotace na tuto akci.

#### **Usnesení č. 173 – trvá**

##### **(15/27.4.2015) Rodák města Viktor Oliva**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zahájit kroky k popularizaci osobnosti malíře Viktory Olivy, rodáka z Nového Strašecí. Připravuje se publikace a pamětní deska.

#### **Usnesení č. 183 – trvá**

##### **(16/11.5.2015) Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do majetku města**

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do majetku města, a to mezi Růženou Kottovou, Šárkou Čechovou a Ing. Radimem Vožechem, na straně jedné jako investoři, společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., na straně druhé jako vlastník vodovodu, který provozně souvisí, společností Středočeské vodárny, a.s., na straně třetí jako budoucí provozovatel vodovodu a městem Nové Strašecí na straně čtvrté jako budoucí vlastník vodovodu. Probíhá proces podpisu smluvních stran.

#### **Usnesení č. 201 – trvá**

##### **(19/25.5.2015) Záměr prodeje pozemků č. 1762/12 a 1762/13**

Rada města schválila záměr prodeje pozemků parc. č. 1762/12 o výměře 149 m<sup>2</sup> a 1762/13 o výměře 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí za minimální kupní cenu 1.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn.

#### **Usnesení č. 235 – splněno**

##### **(22/7.7.2015) Smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady Technických služeb**

Rada města schválila uzavření smlouvy o výkonu člena dozorčí rady Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. s Oto Kubíkem, DiS., Ing. Janem Loskotem a Ing. Miroslavem Špičkou. Starostovi města uložila tyto smlouvy podepsat. Smlouvy podepsány.

#### **Usnesení č. 240 – splněno**

##### **(22/7.7.2015) Návrh na výpověď nájmu**

Rada města souhlasila s vypovězením nájmu nebytových prostor v čp. 414 (poliklinika) v ul. Čsl. armády v Novém Strašecí nájemkyni MUDr. Zdeňce Čechové a uložila starostovi města tuto výpověď nájmu podepsat. Výpověď doručena.

#### **Usnesení č. 252 – trvá**

##### **(23/20.7.2015) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba: „Nové Strašecí p.č. 288/3-nová smyčka kNN“ - uložení kabelového vedení v pozemku města**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 287/1 pro investora stavby ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN, stavba „Nové Strašecí p.č. 288/3-nová smyčka kNN“. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu. Čeká se na podpis protistrany.

**Usnesení č. 265 – trvá****(25/17.8.2015) Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa – vyloučení uchazeče, zrušení veřejné zakázky, další postup ve věci**

Rada města vzala na vědomí protokol o otevírání obálek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní – I. etapa* a vyloučila výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na stavební práce uchazeče STRABAG, a. s. Rada města dále zrušila tuto veřejnou zakázku, jelikož byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé.

Tajemníkovi MěÚ uložila:

- a) ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 5 pracovních dnu po rozhodnutí zadavatele rozhodnutí o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, a rozhodnutí o zrušení této veřejné zakázky – splněno
- b) ve spolupráci s OI MěÚ zajistit ocenění soupisu prací s výkazem výměr na celou stavbu *Rekonstrukce městského parteru mezi ulicemi Palackého a Okružní* u Ing. Libora Křížáka, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby, pro zajištění kontrolního výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky

**Usnesení č. 267 – splněno****(25/17.8.2015) Doporučení schválení prodeje a odkoupení pozemků**

Rada města doporučila předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení:

**I. schvaluje**

- a) smlouvu o prodeji pozemků města parc.č.1104/255 ( 87 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1093/1 (75 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů Davida a Andrey Novákových , bytem Mšecké Žehrovice č.p. 165, s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemků
- b) odkoupení pozemku parc.č. 1094/2 (232 m<sup>2</sup>, ost. plocha) v k.ú. Nové Strašecí (část místní komunikace - ul. Průmyslová) od manželů Davida a Andrey Novákových, Nové Strašecí za dohodnutou cenu celkem 1.000,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

**II. ukládá**

starostovi města kupní smlouvy podepsat.

Smlouvy ve smyslu usnesení ZM č. 57 z 24. 9. 2015 připraveny k podpisu manž. Novákových.

**Usnesení č. 269 – splněno****(25/17.8.2015) Výkupy pozemků a developerský záměr v tzv. SZ průmyslové zóně**

Rada města vzala na vědomí informaci zástupců společností Panattoni Czech Republic Development a Reality Invest o developerském záměru v tzv. průmyslové zóně „severo-západ“ a jejich žádost o úpravu projednávaného územního plánu města a výkupu pozemků ve vlastnictví města. Dále konstatovala, že při veřejném projednání návrhu územního plánu mohou majitelé pozemků a investoři vznést požadavky na úpravu dokumentace. Rada města do té doby nemá v této záležitosti žádné kompetence.

**Usnesení č. 272 – splněno****(25/17.8.2015) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Úřadem práce o nájmu nebytových prostor v č.p. 1155**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s Úřadem práce ČR, kontaktní pracoviště Rakovník, jehož předmětem je upřesnění způsobu využití jednotlivých pronajatých nebytových prostor. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 284 – trvá****(26/31.8.2015) Smlouva o zřízení služebnosti – věcné břemeno pro vodovodní přivaděč**

Rada města schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným, společností Heineken Česká republika a.s. se sídlem Krušovice na pozemcích města v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění přivaděče vody KPK.  
Čeká se na podpis spol. Heineken a.s.

#### **Usnesení č. 285 – splněno**

##### **(26/31.8.2015) Smlouva o budoucím provozování kanalizace a vodovodu, které budou převedeny do vlastnictví města – Zástavba 8 RD Nové Strašecí – Hliniště**

Rada města schválila

- a) *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce, v lokalitě zástavby 8 RD Hliniště, Nové Strašecí, mezi investory (Stanislavem a Ing. Ivou Veselými, Evou a Ivanem Haužvicovými), vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu (Vodárny Kladno – Mělník, a. s.), budoucím vlastníkem vodovodu (Město Nové Strašecí) a provozovatelem vodovodu (Středočeské vodárny, a. s.),*
- b) *Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, v lokalitě zástavby 8 RD Hliniště, Nové Strašecí, mezi investory (Stanislavem a Ing. Ivou Veselými, Evou a Ivanem Haužvicovými), vlastníkem provozně související kanalizace (Vodárny Kladno – Mělník, a. s.), budoucím vlastníkem kanalizace (Město Nové Strašecí) a provozovatelem kanalizace (Středočeské vodárny, a. s.),*

Starostovi města uložila tyto smlouvy podepsat.

Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 Plánovací smlouvy mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a Ing. Ivanou Veselou, Stanislavem Veselým, Ivanem Haužvicem a Evou Haužvicovou na straně druhé jako stavebníky dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 421, 422/1, 422/2, 2113 a 2133/1 v kat. území Nové Strašecí, starostovi města uložit dodatek č. 1 Plánovací smlouvy podepsat.

Na programu 7. ZM dne 24. 9. 2015. Smlouvy podepsány.

#### **Usnesení č. 286 – splněno**

##### **(26/31.8.2015) Viktor Oliva - pamětní deska**

Rada města schválila:

- a) uzavření smlouvy s Janem a Hanou Burešovými o umístění pamětní desky na jejich dům č.p. 110 na Komenského náměstí v Novém Strašecí – smlouva podepsána.
  - b) uzavření smlouvy o dílo se sochařem Albertem Králíčkem na zhotovení bronzové pamětní desky
- Starostovi města uložila smlouvu o umístění pamětní desky a smlouvu o dílo podepsat – smlouva podepsána.

#### **Usnesení č. 290 – splněno – dále usn. č. 313**

##### **(26/31.8.2015) Skládky „Na Okrouhlici“**

Rada města vzala na vědomí žádost manž Gruntorádových o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 655 pod skládkou „Na Okrouhlici“ a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ projednat s vlastníky p.č. 655 nabídku náhradního pozemku – možnost směny za části pozemků p.č. 654, příp. 665. Žadatelé pozváni k projednání na 16. 9. 2015

#### **Usnesení č. 295 – splněno**

##### **(27/15.9.2015) Rozpočtové opatření 13/2015**

Bylo projednáno na 7. zasedání ZM dne 24. 9. 2015

#### **Usnesení č. 296 – splněno**

##### **(27/15.9.2015) Nové Strašecí – Záměr výstavby nové čistírny odpadních vod (ČOV) a změna funkčního využití objektů stávající ČOV**

Rada města navrhla zastupitelstvu města, aby schválilo záměr výstavby nové čistírny odpadních vod s využitím objektů ve stávající čistírně odpadních vod a uložilo radě města radě města předložit



zastupitelstvu města po dopracování projektové dokumentace a stanovení projektového výkazu výměr přehled celkových nákladů výstavby nové čistírny odpadních vod.  
Bylo projednáno na 7. zasedání ZM dne 24. 9. 2015.

#### **Usnesení č. 297 – trvá**

##### **(27/15.9.2015) Rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská – koordinace s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS, s. r. o., na realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“ a souhlasila s realizací rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. Křivoklátská, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“, prostřednictvím TSNS, s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u TSNS, s. r. o. Probíhá realizace.

#### **Usnesení č. 298 – trvá**

##### **(27/15.9.2015) Rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. 1. Máje – koordinace s realizací stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Nové Strašecí“**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS, s. r. o. na realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. 1. Máje, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Nové Strašecí“ a souhlasila s realizací rekonstrukce veřejného osvětlení v části ul. 1. Máje, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Nové Strašecí“, prostřednictvím TSNS, s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. Probíhá realizace.

#### **Usnesení č. 299 – trvá**

##### **(27/15.9.2015) Oprava zásahového automobilu Volvo**

Rada města schválila realizaci opravy zásahového automobilu Volvo FL 614 u firmy Volvo Group Czech Republic, s.r.o. za cenu 58.425,- Kč včetně DPH.

#### **Usnesení č. 300 – splněno**

##### **(27/15.9.2015) Regenerace zeleně vybraných lokalit města Nové Strašecí“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, upřesnění (snížení) ceny díla**

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 329/2014/OI s firmou ROZA CZ, s. r. o., Mšec na provedení díla „Regenerace zeleně vybraných lokalit města Nové Strašecí“, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to snížení celkové ceny díla. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

#### **Usnesení č. 301 – splněno**

##### **(27/15.9.2015) Dodatek č. 2 a příloha č. 3 ke smlouvě o svozu VOK, odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 včetně přílohy č. 3 ke smlouvě uzavřené dne 14. 6. 2011 se společností Technické Služby Nové Strašecí, s.r.o. o svozu VOK, odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2011, jehož předmětem je úprava předmětu smlouvy a financování. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

#### **Usnesení č. 302 – splněno**

##### **(27/15.9.2015) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2016**

Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háška, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 5. až 13. září 2016 za nájemné ve výši 75.000,- Kč. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 303 – trvá****(27/15.9.2015) Žádost o údržbu komunikace – ulice U Mlýna**

Rada města nesouhlasila se zařazením komunikace U Mlýna do Plánu zimní údržby města pro nedořešený právní vztah komunikace a existenci zákazové značky bránící vjezdu všech motorových vozidel. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s majiteli pozemky pod komunikací o možnosti převodu vlastnictví na města.

**Usnesení č. 304 – trvá****(27/15.9.2015) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – „Nové Strašecí – nové NN, kNN ul. Rudská“.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. - 146/7, 149/7, 2198/2, 1751/8, 2457/1 pro investora stavby ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN, stavba „Nové Strašecí – nové NN, kNN ul. Rudská“.

Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města a odeslána.

**Usnesení č. 305 – trvá****(27/15.9.2015) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – „Nové Strašecí, ul. Zahradní – stav. úpr.NN“**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. - 2133/1, 411/7, 411/3, 411/11 pro investora stavby ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN, stavba „Nové Strašecí, ul. Zahradní – stav. úpr. NN“. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města a odeslána.

**Usnesení č. 306 – trvá****(27/15.9.2015) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – „Nové Strašecí p.č. 863/12 – nové vedení kNN H2B6“.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. - 1068/12, 1077/23 pro investora stavby ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN, stavba „Nové Strašecí p.č. 863/12 – nové vedení kNN H2B6“. Starostovi města uložila podepsat tuto smlouvu a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města a odeslána.

**Usnesení č. 307 – splněno****(27/15.9.2015) Granty 2015 – 2. kolo**

Rada města vzala na vědomí Informaci o druhém kole grantů 2015 a uložila místostarostce města předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotací převyšující 50.000 Kč jednomu žadateli pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 122.990,- Kč pro oddíl HBC 63 050 Kč. Bylo projednáno na 7. zasedání ZM dne 24. 9. 2015. Smlouvy podepsány.

**Usnesení č. 310 – splněno****(27/15.9.2015) Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí – výběr nejvýhodnější nabídky**

Rada města vzala na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení – Rekonstrukce chodníků v ul. Karlovarská, Nové Strašecí a schválila nabídku uchazeče č. 4 spol. RYBÁŘ stavební, s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria.

Dále rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uveřejnit ve lhůtě do 3 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele /města/ *oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.*
- b) starostovi města podepsat smlouvu o dílo

#### **Usnesení č. 311 – trvá**

##### **(28/29.9.2015) Výměna výtahu v objektu polikliniky Nové Strašecí, č.p. 414 – projektová dokumentace, stavebního povolení**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Výtahy Vaněrka, s. r. o. na *Vypracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení – výměna výtahu v objektu Polikliniky Nové Strašecí, č.p. 414*, za nabídkovou cenu 60.258 Kč včetně DPH. Starostovi města uložila tuto smlouvu podepsat. Smlouva o dílo zaslána k podpisu spol. Výtahy Vaněrka s. r. o.

#### **Usnesení č. 312 – splněno**

##### **(28/29.9.2015) Návrh záměru směny nemovitostí**

Rada města souhlasila se záměrem směny pozemků ve vlastnictví města, a to: stavební pozemky parc.č. 1994, jejíž součástí je stavba zemního vodojemu, č. 1947, jejíž součástí je stavba – objekt ATS a č. 1946, jejíž součástí je stavba – akumulární nádrž, pozemky parc.č. 207/11 ostatní plocha a č. 207/14 ostatní plocha, vše v k.ú. Nové Strašecí za část vodohospodářského majetku (kanalizace) ve vlastnictví společnosti VKM a.s. Kladno. Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit zveřejnění záměru ve smyslu ust. § 39 ods. 1 zákona o obcích. Záměr zveřejněn.

#### **Usnesení č. 313 – splněno**

##### **(28/29.9.2015) Záměr prodeje části p.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města (v rámci majetkoprávního vypořádání části plochy bývalé skládky)**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 654 v k.ú. Nové Strašecí jako náhrady za odkoupenou část pozemku p.č. 655 v k.ú. Nové Strašecí v rámci majetkoprávního vypořádání části plochy bývalé skládky „Na Okrouhlici“. Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“. Záměr prodeje zveřejněn od 1. 10. 2015.

#### **Usnesení č. 314 – splněno**

##### **(28/29.9.2015) Smlouva o výpůjčce části pozemku č. 2164/1**

Rada města schválila smlouvu o výpůjčce části pozemku č. 2164/1 v k. ú. Nové Strašecí bezúplatně na dobu pět let s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390 a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Starostovi města uložila tuto smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

#### **Usnesení č. 315 – splněno**

##### **(28/29.9.2015) Pronájem části pozemku st.32/1**

Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku st.p. 32/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 44 m<sup>2</sup> za objektem čp. 1022 Novém Strašecí k využití jako zázemí prodejny smíšeného zboží za podmínek

- nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že užívání pozemku je podmíněno trváním užívání objektu čp. 1022

Starostovi města uložila nájemní smlouvu podepsat. Nájemní smlouva (č. 204/2015/OI z 1. 10.2015) uzavřena.

#### **Usnesení č. 316 – splněno**

##### **(28/29.9.2015) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Markéta Nečasová, Husova 753**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní Markétou Nečasovou, který se týká prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.11.2015. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 318 – splněno****(28/29.9.2015) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizace**

Rada města souhlasila mlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako budoucím oprávněným a Českými lupkovými závody, a.s., Nové Strašecí jako budoucím povinným z věcného břemene k ošetření existence a provozování kanalizační stoky v délce cca 40 m na částech pozemků parc.č. 2931/3, 2931/9 a 2931/10 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle situačního plánu z PD stavby, který je nedílnou součástí smlouvy.

Starostovi města uložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat. Smlouva č. 205/2015/OI z 1. 10. 2015 uzavřena.

**Usnesení č. 319 – trvá****(28/29.9.2015) Žádost o pokácení 3 smrků u domu č. p. 752**

Rada města souhlasila s řešením navrhovaným obyvateli domu čp. 752 v ulici Husova (pokácení stromů) za podmínky, že kácení proběhne na náklady obyvatel domu čp. 752. Tajemníkovi uložila ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace koncepční obnovy zeleně v lokalitě „Mšeckého sídliště“

**Usnesení č. 320 – trvá****(28/29.9.2015) Požadované informace k žádosti o příspěvek (AVČ)**

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 59.444,- Kč paní Pavle Kořánové na vydání publikace k 10. výročí trvání projektu „Akademie volného času“ vyhovět.

**Usnesení č. 321 – trvá****(28/29.9.2015) Směna vodohospodářského majetku**

Rada města doporučila:

1. zastupitelstvu města souhlasit :

a) s uzavřením směnné smlouvy se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je směna části vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 21.592140,- Kč, dále zápočet peněžního vkladu VKM ve výši 5.000.000,- Kč – sdružené prostředky VKM vložené do stavby „Rekonstrukce a rozšíření ČOV“ v roce 2000;

b) s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je závazek směniti část vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 4.050.180,- Kč poté, co město nabude vlastnictví vodohospodářského majetku (vodovodu) v této hodnotě a dále závazek města, že další vodohospodářský majetek (vodovod) město vnese do VKM jako nepeněžitý vklad za akcie společnosti.

2. zastupitelstvu města zrušit usnesení zastupitelstva města č. 112 ze dne 21. května 2012.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 324**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**3) Rekonstrukce chodníku v části ul. Křivoklátská – koordinace s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“**

V souladu s uloženým úkolem zajistil OI MěÚ dne 19. 5. 2015 podání žádosti o dotaci na realizaci stavební akce **Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí** na ROP Střední Čechy do výzvy č.

85A – Regionální operační program NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osa 1. Doprava, oblast podpory 1.1. Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace.

Dne 15. 7. 2015 bylo město informováno o schválení projektu „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Křivoklátská, Nové Strašecí“, číslo projektu CZ.1.15/1.1.00/5a.02065 Výborem Regionální rady k financování žádosti o dotaci.

Ve veřejné soutěži na dodavatele stavby předložila nejvýhodnější nabídku spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, korespondenční adresa: STRABAG, a. s., odštěpný závod Praha, Pod Horkou, 273 07 Vinařice u Kladna, IČ: 608 38 744, s nabídkovou cenou 3.496.116,00 Kč bez DPH. S dodavatelem stavby byla uzavřena smlouva o dílo.

Předmětem veřejné zakázky nebyla rekonstrukce chodníku v části trasy rekonstruované ulice po její levé straně. Tato byla předběžně projednávána z TSNS s tím, že Radě města bude předložen k projednání cenový návrh TSNS. Rekonstrukce předmětného chodníku je vyvolána jednak změnou výškové úrovně komunikace z důvodu výstavby parkovacích stání před bytovými domy (jiným příčným sklonem nové komunikace), a dále stavebně technickým stavem původního chodníku, který by vyžadoval brzkou rekonstrukci bez ohledu na realizaci rekonstrukce komunikace v ul. Křivoklátská.

Vzhledem k rozsahu stavby a vyjasnění technického řešení, zejména návaznosti na rekonstruovanou komunikaci, zajistil OI zpracování zjednodušené projektové dokumentace na rekonstrukci předmětného chodníku, včetně výkazu výměr a oceněného soupisu prací. Po dopracování dokumentace byly TSNS požádány o předložení cenové nabídky. Dne 7. 10. 2015 TSNS tuto cenovou nabídku předložily. Předmětem stavby je úsek před bytovými domy po levé straně komunikace v celkové délce 207 m, s rozdělením na 3 části (41 m před bytovými domy č.p. 690-691, 44 m před bytovými domy č.p. 692-693, a 112 m před bytovými domy č.p. 828-829 a 834-835). Chodník je navržen v obdobné šíři jako chodník stávající, tj. 2,00 a 2,10 m. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby. Cenová nabídka TSNS byla předložena ve výši 444.377 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 93.319 Kč, cena včetně DPH je 537.697 Kč.

Projektant Ing. Libor Křížák stanovil cenu stavby ve výši 577.137 Kč včetně DPH. Cenová nabídka TSNS je tedy nižší o 39.440 Kč včetně DPH.

V rozpočtu města na rok 2015 je v § 2219 Pozemní komunikace alokována částka 650.000 Kč na dokončení 2. etapy rekonstrukce chodníků v ul. Palackého. Z důvodu vyvolaných staveb v souvislosti s rekonstrukcemi místních komunikací v ul. Křivoklátská a 1. Máje, které realizují TSNS – rekonstrukce veřejných osvětlení, a kapacitní vytíženosti TSNS, se v letošním roce nepodaří 2. etapu rekonstrukce chodníků v ul. Palackého realizovat. Po projednání s FO tak lze alokovanou částku 650.000 Kč využít na výše uvedenou rekonstrukci části chodníku v ul. Křivoklátská za cenovou nabídku TSNS, tedy za 537.697 Kč včetně DPH.

OI MěÚ navrhuje využít k zajištění realizace TSNS, pro operativnost, a kvalitu odváděné práce. Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce, která nepodléhá režimu zákona. Zadání práce u TSNS na základě schválení cenové nabídky je v souladu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu. Po projednání s jednatelem TSNS lze rekonstrukci chodníku prostřednictvím TSNS zahájit v 42. nebo 43. týdnu, ihned po dokončení chodníku v ul. Tovární.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 325**

#### **I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., na realizaci rekonstrukce chodníku v části ul. Křivoklátská, před bytovými domy po levé straně komunikace v celkové délce 207 m, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí“, za nabídkovou cenu 444.377 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 93.319 Kč, cena včetně DPH je 537.697 Kč.

## II. s o u h l a s í

s realizací rekonstrukce chodníku v části ul. Křivoklátská, před bytovými domy po levé straně komunikace v celkové délce 207 m, prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., za nabídkovou cenu 444.377 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 93.319 Kč, cena včetně DPH je 537.697 Kč.

## III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby u Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **4) Doplnění 2 ks měření (kalorimetrů) v kotelně Topinkova**

Měření dodávek tepla z kotelny v ulici Topinkova je zajištěno na patách nemovitostí jednotlivých odběratelů a je dle nich také fakturováno. V kotelně samotné je v současné době měření množství vyrobeného tepla jen u kogenerační jednotky, která je provozována společností ČEZ Energo, s.r.o. Množství vyrobeného tepla v kotelně samotné ale není v současné chvíli měřeno. Není tak možné zcela přesně určit efektivitu jednotlivých kotlů a především tepelné ztráty na vedení. Technické řešení spočívá v doplnění 2 ks měřicího zařízení (kalorimetrů), 4ks ventilů a redukcí. Technické služby ve spolupráci s městem připravují projektovou dokumentaci na výměnu topných kanálů. Zároveň se připravuje žádost o dotaci na výměnu topných kanálů a doplnění předávacích objektových stanic do každého bytového domu. Bylo by tedy žádoucí znát údaje o celkové efektivitě a tepelných ztrátách před a po výměně.

Technické služby mají všechny kalorimetry značky SHARKY. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby i tyto 2 kalorimetry byly stejného výrobce.

Byla vyžádána cenová nabídka od společnosti ENBRA a.s., která je výhradním dodavatelem těchto kalorimetrů. Cena doplnění 2 ks měření je 111.763,-Kč bez DPH, s DPH 135.233,20 Kč.

Jedná se o technické zhodnocení majetku města a proto je financování z prostředků, které provozovatel (TSNS) platí vlastníkově ve formě nájemného.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 326**

s c h v a l u j e

zakoupení 2 ks měření (kalorimetrů) vyrobeného tepla do kotelny v ulici Topinkova v souladu s cenovou nabídkou společnosti Enbra, a.s (Leknínova 3167/4, 106 00 Praha 10) předloženou provozovatelem tepelného zásobování společností Technické Služby Nové Strašecí, s.r.o. (IČO: 27236846) v celkové částce 135.233,20 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **5) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská**

Lokalita „Rudská“ je dle současného územního plánu určena k bytové zástavbě. V současné době je v této lokalitě uzavřena jedna plánovací smlouva se stavebníky, kteří zde plánují vystavět rodinné domy a to včetně technické infrastruktury. (občanské sdružení Na Pískách).

Na internetu a v různých realitních kancelářích lze ale zaznamenat řadu inzerátů na prodej pozemků – stavebních parcel v této lokalitě.

Budování technické infrastruktury je však již nyní nutné koordinovat v závislosti na budoucí výstavbu, která je zde plánována. Tuto koordinaci zajišťují vlastníci a provozovatelé, kteří do svého vlastnictví pak majetek převezmou a budou ho provozovat.

Zástavba v dané lokalitě ale neprobíhá developerským způsobem, kdy developer zakoupí celou ucelenou lokalitu a zpracuje dopravně technickou infrastrukturu jako celek.

V záležitosti splaškové kanalizace má tak občanské sdružení Na Pískách plánovanou výstavbu gravitační kanalizace s jednou přečerpávací stanicí a výtlačkem do ulice Rudská, kde je plánována gravitační kanalizace.

Obdobným způsobem by zřejmě postupovali další stavebníci, kteří by v budoucnosti realizovali výstavbu a to v části nad nynější zástavbou občanského sdružení Na Pískách, tak na níže položených pozemcích. Z provozního hlediska je stav mnoha čerpacích stanic ale nežádoucí. Tato lokalita má přirozený sklon k plánované čerpací stanicí nad současným železničním viaduktem. Je tedy vhodné vést údolím hlavní gravitační řad do kterého se bude celá lokalita napojovat. Dočasný provoz přečerpávacích stanic lze umožnit s tím, že až bude tento kanalizační řad vybudován, tak bude/budou čerpací stanice na gravitační řad připojeny. Již při návrhu páteřní kanalizace je tak nutné s tímto počítat. Jednak z pohledu zvolené dimenze, tak umístění přečerpávací stanice a jeho nátoky tak, aby budoucí připojení si vyžádalo co nejmenší náklady (např. bude-li přečerpávací stanice umístěna v komunikaci, která bude již mít živičný povrch).

Z provozního hlediska je žádoucí, aby těchto přečerpávacích stanic bylo pokud možno také co nejméně a aby i tyto přečerpávací stanice řešily logický celek budoucí zástavby. V případě občanského sdružení Na Pískách by tak přečerpávací stanice měla obsloužit i pozemky umístěné výše (pokud nebude páteřní řad vybudován dříve). Zde má např. také některé pozemky ve vlastnictví město. Pokud by nedošlo k synchronizaci mezi plánovanou přečerpávací stanicí mezi městem a občanským sdružením Na Pískách, muselo by město a další vlastníci budovat další přečerpávací stanice. Z finančního pohledu je ale vhodné již nyní tuto činnost koordinovat a jejich počet minimalizovat.

Zatímco splaškové odpadní vody je možné efektivně řešit dočasnými přečerpávacími stanicemi, u vod dešťových může mít absence koordinace a koncepčního řešení již v samotném počátku výstavby daleko horší důsledky. Vybudování páteřní dešťové kanalizace je zcela zásadní. Zatímco množství splaškových odpadních vod narůstá postupně s počtem obyvatel, likvidace odpadních vod, není-li řešena gravitačně, je záležitostí technicky a finančně náročnou. Lokalita není vhodná např. pro systém zasakování, protože dešťové vody o pár desítek metrů opět vytékají na povrch. Tento stav je potvrzen také zástupci občanského sdružení Na Pískách.

Zároveň s lokalitou Rudská je potřeba vyřešit problém svodu dešťových vod z ulice Rabasova, Spojovací a z části ulice obětí okupace. Všechny odpadní vody z těchto komunikací (nebo nemovitostí občanů, mají-li svedené vody na tuto komunikaci) totiž směřují na komunikaci Rudská, která není v dobrém technickém stavu a pravidelně tak dochází k jejímu opakovanému poškození. Jako možná alternativa se jeví svedení dešťových vod přes plánovanou dešťovou kanalizaci občanského sdružení Na Pískách. Pochopitelně po řádné konzultaci a koordinaci.

Přestože technické řešení je poměrně logické a jednoduché, z pohledu vlastnického uspořádání bude řešení problematičtější. Mezi zástavbou občanského sdružení Na Pískách a plánovanou čerpací stanicí ve spodní části lokality Rudská se nachází více jak 20 pozemků. Mezi nimi se také nachází např. pozemek, který nemá určitého vlastníka a bude nutné iniciovat příslušné orgány k dořešení vlastnictví. Pro celkové řešení tak bude nutný souhlas všech vlastníků. Na druhou stranu lze zase konstatovat, že koncepční řešení splaškové a dešťové kanalizace by mělo být v zájmu všech vlastníků.

Nelze předpokládat, že jednotlivý vlastník pozemku, který uvažuje o výstavbě jedné nebo několika málo nemovitostí bude koncepčně řešit kanalizaci pro celou lokalitu. Proto navrhuji, aby tuto

iniciativu převzalo město a to i z toho důvodu, že má město v této lokalitě významné plochy a absencí koncepčního přístupu může dojít k jejich znehodnocení. Město by mělo kontaktovat jednotlivé vlastníky pozemků, vysvětlit jim problematiku dešťových a splaškových vod, které se týkají nejen jejich pozemků, budou-li je chtít využít jako stavební parcely, ale lokality jako celku. Město by mělo také iniciovat dořešení určení vlastnictví tam, kde je to nutné. Vlastníkům by mělo být nabídnuto, že město zpracuje a zafinancuje vyhotovení projektové dokumentace splaškové a dešťové kanalizace. Cílový stav je získání souhlasů všech vlastníků v navrhované trase vedení splaškové a dešťové kanalizace.

Po projednání přijala RM

### **U s n e s e n í č. 327**

#### U k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o. zpracování situačního plánu s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská za účelem definování dimenze kanalizačních řadů, směrového řešení a dotčených pozemků,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská,
- c) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **6) Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu – nabídka spol. PROVOD**

Dne 16. 7. 2015 proběhlo na OI MěÚ jednání, které bylo iniciováno Ing. Janem Burešem a zástupci spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829.

Předmětem jednání bylo seznámení OI MěÚ s technickým řešením přepojení stávající ČOV, řešení přivaděče k nové ČOV v místě přepojení stávající ČOV, včetně napojení na technickou infrastrukturu. Navrženým technickým řešením je vyvolána potřeba projekčních a inženýrských prací pro účely vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, s vazbou na předpokládané podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí (po vypsání vhodného dotačního titulu, Ing. Plichta ze spol. Provod inženýrská společnost s. r. o., předpokládá jeho vyhlášení v listopadu 2015).

Jelikož investiční záměr a jím vyvolané navrhované inženýrské a projekční práce nebyly projednány v orgánech města (jako např. usnesení Zastupitelstva města týkající se dokanalizování města v lokalitě Pecínov, Nádražní a Rudská, nebo záměr přístavby areálu škol), požádal OI MěÚ přítomné zástupce projektanta (Ing. Plichtová, Ing. Švejkovský) o předložení cenové nabídky na jejich zajištění.

Cenová nabídka byla OI MěÚ doručena dne 17. 7. 2015, a po jejím předjednání na poradě vedení úřadu dne 23. 7. 2015, je předkládána k projednání v Radě města.

Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., předložila cenovou nabídku na 131.000 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 27.510 Kč, cena včetně DPH činí 158.510 Kč. Termín realizace by byl dohodnut po případném odsouhlasení předložené cenové nabídky.



Po předjednání s Finančním odborem MěÚ by úhrada inženýrských a projekčních prací musela být provedena z tzv. Kanalizačního fondu, kde ke dni 13. 8. 2015 je alokován finanční objem 2.684.975 Kč.

Záměr výstavby nové ČOV na pozemku parc. č. 817/42 a souvisejících pozemcích s využitím objektů ve stávající ČOV schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 55 ze dne 24. 9. 2015.

Pro návrh schválit cenovou nabídku spol. PROVOD na inženýrskou a projektovou činnost – *Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu*, cena díla 131.000 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 27.510 Kč, cena včetně DPH činí 158.510 Kč a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit pořízení této inženýrské a projekční činnosti hlasovali 3 členové rady města (Ing. Jan Bureš, Ing. Jan Bechyně a Mgr. Jiří Bouček a 4 členové rady města se zdrželi (Mgr. Karel Filip, RNDr. Libuše Vosátková, Mgr. Richard Spiegl a Ing. Karel Kestner). Návrh nebyl přijat.

## **7) Informace o vyřazení majetku.**

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31. 8. 2015 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 29. 9. 2014 usnesením č. 1366) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku od vedoucího Městské policie, vedoucí odboru sportu a kultury, správce majetku v poliklinice a po posouzení stavu souboru majetku (PC s příslušenstvím, tiskárny apod.), který Město Nové Strašecí používalo od roku 2006 jako pronajatý majetek na základě smlouvy s MPSV Praha a tento v květnu 2015 bezúplatně obdrželo do svého majetku. Většina bezúplatně nabytého majetku touto smlouvou však už byla nefunkční a zastaralá a proto byla navržena k likvidaci.

Vyřazené věci z haly Bios (převážně sítě) byly pořízeny v letech 1991-1992, vířivé vany z rehabilitace v poliklinice jsou z roku 2007 a PC s příslušenstvím od MPSV je z roku 2006. Vzhledem k jejich nefunkčnosti byla provedena likvidace a vyřazení z evidence majetku.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 306.583,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 46.831,- Kč a dlouhodobý drobný majetek 259.752,- Kč).

U drobného majetku vedeného v OTE se především jednalo o nefunkční vybavení a poškozené ochranné sítě v hale Bios a SW, který byl součástí nefunkčních PC (soubor majetku od MPSV).

Mezi největší položky vyřazeného dlouhodobého majetku patřily:

- 2ks vířivých van z rehabilitace v poliklinice v celkové hodnotě 156.371 Kč, které byly pořízené v 10/2007
- soubor zařízení, které Město Nové Strašecí používalo od roku 2006 jako pronajatý a následně darovaný majetek od MPSV, v hodnotě 86.8261
- 1 ks monitor Benq 17 z r. 2007, v hodnotě 6.248 Kč (odd. výstavby)

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8/2015.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 328**

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2015.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **8) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 24**

Na základě usnesení RM č. 1123 ze dne 4.2.2014 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti č.24 v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 550 a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádala dne 5.10.2015 paní Iveta Husáková, bytem Praha 4. Paní Husáková by chtěla pronájem nebytových prostor využít jako kancelář. Jedná se o místnost o celkové ploše 25 m<sup>2</sup>. O tento nebytový prostor požádala pouze paní Iveta Husáková, která si tyto prostory prohlédla, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem. Po dohodě s odborem investic požaduje paní Husáková nájem nebytového prostoru č. 24 na dobu neurčitou a to od 15.10.2015.

RM po projednání přijala

#### **U s n e s e n í č. 329**

##### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových v přízemí budovy čp. 550 , místnost č. 24 o výměře 25 m<sup>2</sup> paní Ivetě Husákové, bytem Praha 4 od 15.10.2015 za podmínek:

- nájemné 719 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním ( dodávka tepla, TUV el. energie, vodné a stočné, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
  - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace )
  - na dobu neurčitou § 2302 dle NOZ
- Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **9) Nové Strašecí – rozšíření MKDS – zakázka malého rozsahu – schválení zadávací dokumentace**

Na základě usnesení Rady města č. 67 ze dne 12. 1. 2015 byla podána žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – rozšíření Městského kamerového a dohledového systému“. Tento projekt byl částečně podpořen (realizace 3 kamerových bodů z 6 plánovaných) a probíhá příprava jeho realizace.

V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ zajistil zpracování dokumentace pro účel výběru dodavatele a připravil výzvu k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku, dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky (230.000 Kč včetně DPH). Zadávací dokumentace byla dne 7. 10. 2015 předložena ke schválení Ministerstvu vnitra ČR.

Výzva k podání nabídky bude zaslána 3 firmám působícím v oboru.

V zadávací dokumentaci je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 13. října, stanovit **do 26. 10. 2015**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 5 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 5 náhradníků členů hodnotící komise.

Po projednání přijala RM

**U s n e s e n í č. 330****I. s o u h l a s í**

- a) se zněním zadávací dokumentace veřejné zakázky na dodávku „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“
- b) se zasláním výzvy k podání nabídek firmám:
1. ELNET system, s. r. o., Smetanova 370, 273 09 Kladno
  2. ARYKA IN-WEST, a. s., Na Harfě 1/203, 190 00 Praha 9
  3. Full – EL, s. r. o., U Prknovky 219/9, 103 00 Praha 10 - Kolovraty

**II. s t a n o v u j e**

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“ – **nejnižší nabídková cena.**

**III. j m e n u j e**

pro veřejnou zakázku „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Stanislav Jahelka, DiS.
- 3) Vladimír Kozel
- 4) RNDr. Libuše Vosátková
- 5) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová
- 2) Jan Šarboch
- 3) Ing. Marie Králová
- 4) JUDr. Jiří Tláškal
- 5) Ing. Jan Bureš

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**10) Rozpočtové opatření č. 14 / 2015**

Rada města přijala

**U s n e s e n í č. 331**

s c h v a l u j e

**Rozpočtové opatření č. 14/2015****PŘEVOD MEZI §§**

§ 3639 – Komunální hospodářství **- 61.000,-**  
 Položka 5901 – Nespecifikované rezervy

§ 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část **61.000,-**

Položka 5171 – Opravy a udržování  
Pozn: Oprava cisterny CAS 30 Volvo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **11) Různé**

### **Další projednávané body bez přijatého usnesení**

Návrhy na vyznamenání města  
Návrhy na stavební úpravy Žižkova náměstí  
Snahy developerských společností o využití ekonomické zóny  
Doporučení komise RM pro životní prostředí na pokácení tří lip na Komenského nám.  
Zveřejňování zápisů z jednání komisí rady města na web města.  
Distribuce zápisů z jednání dozorčí rady TSNS.  
Problematika zpětvzetí žaloby proti Středočeským vodárnám.  
Informace o návštěvě kapel Call a Lakatoš ve Weldenu.  
projednání zápisu č. 4 komise RM pro životní prostředí.

## **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města ve 20:10 hod.

**30. zasedání rady města se uskuteční  
v pondělí 26. 10. 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v.r.  
místostarostka města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 13.10. 2015