

Zápis

z 30. zasedání rady města, konaného dne 26. října 2015

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mg. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

H o s t é:

Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

.....
Ing. Jan Bureš

.....
Mgr. Jiří Bouček

Program:**Zahájení**

- 1) Prodej chaty ve Skryjích (Hřebečnický) č.e. 76
 - 2) Přijetí neinvestiční dotace v požární ochraně
 - 3) Veřejná kanalizace lokalita Na Fortně – projektová dokumentace
 - 4) Snížení energetické náročnosti haly Bios – dodatek č. 1
 - 5) Rekonstrukce ul. 1. máje – žádost p. Vladimíra Froňka
 - 6) Záměr prodeje pozemku – části st.p. 71/2
 - 7) Záměr prodeje pozemku č. 128/1
 - 8) Operační plán zimní údržby 2015 – 2016
 - 9) Nová smlouva o užívání zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány
 - 10) Hřbitovní zeď – umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků
 - 11) Záměr pronájmu nebytového prostoru
 - 12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Lenka Svášková
 - 13) Vyznamenání města
 - 14) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen RNDr. Libuší Vosátkovou a Mgr. Richardem Spieglem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Mgr. Jiřího Boučka. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

Poznámka: v 17:40 se dostavil Ing. Karel Kestner

1) Prodej chaty ve Skryjích (/Hřebečnický) č.e. 76

Rada města svým usnesením č 181 ze dne 11.5.2015 odsouhlasila záměr prodeje chaty ve Skryjích č.e. 76 za minimální cenu 400 tisíc korun a uložila tajemníkovi MěÚ prodej zajistit ve spolupráci s realitní kanceláří.

Radě města se předkládá návrh kupní smlouvy s manželi Kubištovými z Lužné na prodej předmětné nemovitosti za kupní cenu 440 tisíc korun, přičemž 40 tisíc korun představuje provizi realitní kanceláři Nova Reality. Kupní cena je splatná do 7 dnů od podpisu smlouvy.

Jiný zájemce se nepřihlásil, a vzhledem k tomu, že bylo dosaženo požadované kupní ceny, navrhuji radě města souhlasit s uzavřením zprostředkovatelské smlouvy a doporučit zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvy.

Po projednání Rada města přijala

U s n e s e n í č. 332**I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí, a to pozemku parc. č. 124 jehož součástí je chata č. e. 76 a pozemku parc. č. 260/45 v k. ú. Hřebečnický s realitní kanceláří Nova Reality – Andrea Nováková, Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí IČ: 68140525 za provizi ve výši 40.000,- Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zprostředkování podepsat

III. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, aby souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 124 jehož součástí je chata č. e. 76 a pozemku parc. č. 260/45 v k. ú. Hřebečnický za kupní cenu 440.000,- Kč manželům Ivoně a Jiřímu Kubištvým, oba Lužná.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Přijetí neinvestiční dotace v požární ochraně

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 schválilo Program Účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje na rok 2015 (dále jen Program). V souladu s ustanovením Programu kraj obdržel věcný rozpis předložený ředitelem HZS kraje, podle kterého kraj následně poskytne obci státní neinvestiční dotaci. Výše jednotlivých částek byla zpracována a předložena ředitelem HZS Středočeského kraje, na základě podkladů získaných od jednotlivých sborů dobrovolných hasičů. V našem případě činí částka dotace 253 Kč. Pro přijetí této dotace je třeba uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu se Středočeským krajem.

Po projednání přijala RM

U s n e s e n í č. 333**I. s o u h l a s í**

s přijetím dotace 253 Kč a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z Programu Účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje na rok 2015 se Středočeským krajem, IČO: 70891095

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Veřejná kanalizace lokalita Na Fortně – projektová dokumentace

V souvislosti s usnesením zastupitelstva v souvislosti s dostavbou kanalizace ve městě a skutečnosti, že v lokalitě „Fortna“ chybí část veřejné kanalizace, byla požádána společnost Provod – inženýrská činnost s.r.o., aby předložila cenovou nabídku na zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedené stavby a zajištění inženýrské činnosti k vydání územního rozhodnutí.

Jedná se o dostavbu kanalizace o délce 320m o profilu DN 250mm dle přílohy, která je součástí tohoto materiálu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 334

s o u h l a s í

S cenovou nabídkou společnosti Provod – inženýrská činnost s.r.o. na zpracování jednostupňové projektové dokumentace dostavby veřejné kanalizace v rozsahu dokumentace pro provedené stavby a zajištění inženýrské činnosti k vydání územního rozhodnutí v lokalitě Fortna. Nabídková cena činí Kč 45.000,- bez DPH (Kč 54450,- včetně DPH)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) „Snížení energetické náročnosti haly BIOS – dodatek č. 1

Na základě usnesení RM č. 191 z 15. 5. 2015 byla mezi městem a spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 271 05 539, dne 27. 5. 2015 uzavřena smlouva o dílo na provedení stavby „*Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS v Novém Strašecí*“ č. 119/2015/OI.

Při dokončování realizace stavby došlo k upřesnění ceny díla v rozsahu odečtu neprovedených prací (méně prací) a čerpání rozpočtové rezervy – viz položkový rozpočet k Dodatku SoD č. 1.

Předmětem odpočtu (méněprací) je demontáž skladby střechy – neprovedení demontáže prken, včetně přesunu hmot.

Předmětem čerpání rozpočtové rezervy (5 % rozpočtových nákladů) je:

- ochranný nátěr části tesařských konstrukcí,
- úprava základových pasů pro možnost zateplení konstrukce haly pod úroveň terénu, a související izolace suterénu,
- plošné vyrovnání konstrukce haly pro omega profily, sloužící k uchycení zateplovacího systému,
- doplnění tesařských konstrukcí v místě statických vad,
- demontáž azbestových a dalších původních konstrukcí pod parapety oken haly,
- montáž druhého lešení pro atiku vrchní střechy,
- vyrovnání západní stěny přístavku,
- modelace odtoku pro lepší odvod dešťových vod ze střech,
- osazení vyhřívaných střešních vpustí,
- záměna okapového chodníku z dlaždic za betonové žlabovky na východní straně haly, pro odvod vody z okapových svodů.

OI MěÚ zpracoval návrh Dodatku č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to její snížení o neprovedené práce (méně práce) a nevyčerpání rozpočtové rezervy. Cena díla se snižuje o částku 38.602 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 8.106 Kč, celkové snížení ceny

díla včetně DPH činí 46.708 Kč.

OI MěÚ navrhuje Radě města schválit dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 335

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 114/2015/OI se spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 271 05 539, na provedení stavby „*Snížení energetické náročnosti objektu Haly BIOS v Novém Strašecí*“, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to snížení celkové ceny díla o částku 38.602,- Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 8.106,- Kč, celkové snížení ceny díla včetně DPH činí 46.708,- Kč; tj. celková cena díla je po snížení 7.926.842,- Kč bez DPH, DPH 21 % činí 1.664.637,- Kč, cena díla včetně DPH je 9.591.479,-; Kč.

Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 1 smlouvy o dílo se spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 271 05 539, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Rekonstrukce ul. 1. Máje – žádost p. Vladimíra Froňka

V rámci přípravy dotační akce „Rekonstrukce ul. 1. Máje, Nové Strašecí“, respektive zajišťování souhlasů majitelů sousedních nemovitostí pro účely řízení o vydání povolení stavby, požádal dne 27. 3. 2015 pan Vladimír Froněk o úpravu projektu, a to zřízení parkovacího stání před RD vzhledem ke skutečnosti, že je v rodině dítě se změněnou tělesnou způsobilostí.

V době podání žádosti pana Froňka nebyla ještě podána žádost o dotaci a nebylo tedy jasné, zda se stavba bude vůbec realizovat, OI tedy vzal žádost pana Froňka na vědomí s tím, že řešení předmětu žádosti bude hledáno v případě realizace stavby.

Pan Froněk po zveřejnění informací o termínu zahájení realizace stavby kontaktoval OI za účelem řešení parkovacího stání před RD č.p. 530 dle jeho výše uvedené žádosti.

K projednání byl přizván projektant stavby Ing. Kamil Hrbek. Po prohlídce na místě samém bylo konstatováno, že v požadovaném místě nelze s prostorových důvodů umístit stání pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace (nevyhovělo by normovým hodnotám na šířku), ale lze před RD č.p. 530 umístit standardní parkovací stání pro osobní automobil. Druhé variantní řešení, tj. zřízení vyhrazeného stání na protilehlé straně v parkovacím pásu, nebylo žadatelem preferováno a projektant stavby ho nedoporučil, protože parkovací pruh je navržen bez vyznačení jednotlivých parkovacích stání vzhledem k množství vjezdů. Při vyznačování jednotlivých parkovacích stání v parkovacím pruhu by při existenci vjezdů výrazně klesla využitelnost parkovacího pruhu.

Projektant stavby Ing. Kamil Hrbek zpracoval návrh technického řešení a dodavatel stavby byl požádán o cenovou nabídku. Úprava části zeleného pásu před č.p. 530 na parkovací stání byla dodavatelem stavby oceněna na 13.447,50 Kč bez DPH, cena včetně DPH je 16.271 Kč. Pan Froněk byl informován o cenové nabídce s tím, že při realizaci by si musel vzniklý cenový rozdíl uhradit, popřípadě požádat o financování ze strany města. Pan Froněk na základě toho požádal o zajištění financování městem, po vzájemné dohodě bylo konstatováno využití jeho prvotní žádosti k projednání.

Radě města se tedy předkládá k projednání žádost pana Vladimíra Froňka ze dne 27. 3. 2015 o úpravu projektu, a to zřízení parkovacího stání před RD vzhledem ke skutečnosti, že je v rodině dítě se změněnou tělesnou způsobilostí. Vzhledem ke specifikaci případu žádá pan Froněk o možnost

financování požadované změny ze strany města. V případě vyhovění žádosti by úhrada byla provedena z rozpočtu města – § 2212 Silnice, což bylo předjednáno s Finančním odborem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 336

I. b e r e n a v ě d o m í

žádosti pana Vladimíra Froňka, bytem Nové Strašecí, o vybudování parkovacího stání před domem č.p. 530.

II. k o n s t a t u j e,

že za postačující považuje vyhrazení parkovacího stání

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Záměr prodeje pozemku – části st.p. 71/2

Pan Roman Nový, trvale bytem Mšecké Žehrovice čp. 140 jako vlastník pozemků st.67/2 (jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 336 v ul. Palackého) a zahrady parc.č. 121 , tvořící s domem funkční celek, podal žádost o vyřešení zjištěné majetkové nesrovnalosti . Byl upozorněn na to, že oplocení pozemku parc.č. 121 ze strany od parkoviště u „Sokolovny“ neodpovídá vlastnické hranici, neboť v minulosti byla k pozemku parc.č. 121 připlocena část sousedního pozemku ve vlastnictví města. Podle v katastru nemovitostí zatím nerealizovaného geometrického plánu se jedná o pozemek označený jako parc.č. 2964 o výměře 27 m².

Oplocení zahrady parc.č. 121 s p.č. 2964 tvoří cca 2 m vysoká kamenná zeď. (viz foto). Toto oplocení vzniklo při úpravě plochy po demolici budovy bývalého kina, kdy byla část obvodní zdi budovy kina upravena a využita jako ohradní zeď.

Podle ústního sdělení žadatele při projednání věci na OI dne 6.10.2015 má zájem o odkoupení pozemku za cenu max. do výše 600,- Kč/m².

Podle sdělení ČEZ je v pozemku, který by byl předmětem prodeje , uloženo podzemní vedení NN.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 337

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku – části st.p. 71/2 (v GP označené jako parc.č. 2964) o výměře 27 m² v k.ú. Nové Strašecí za cenu 600,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, 1 člen rady města hlasoval proti (RNDr. L.Vosátková).

7) Záměr prodeje pozemku č. 128/1

Město obdrželo žádost manželů Petra a Dagmar Dolejškových, trvale bytem, Nové Strašecí o směnu části pozemku parc.č. 128/2 v jejich vlastnictví (v SJM) za část pozemku města parc.č. 128/1. (vše k.ú. Nové Strašecí) Důvodem žádosti je náprava stávajícího stavu, kdy na části pozemku parc.č. 128/2 je umístěna autobusová zastávka. Navrhovaná výměra směřovaných pozemků je stejná – dle návrhu cca 51 m². Z vlastnictví města by byla převedena část zatravněného břehu pod stávajícím parkovištěm u NKC. Do vlastnictví města by byl převeden pozemek pod stavbou autobusové zastávky a na ní navazující plocha na níž by bylo možno zřídit např. přístupový chodník ke školní jídelně mimo nástupní prostor zastávky. Oba dva pozemky jsou podle stávajícího územního plánu plochou veřejné zeleně.

Podle zápisu v katastru nemovitostí, na LV č. 2162 nejsou u pozemku parc.č. 128/2 evidována žádná omezení vlastnického práva.

U pozemku města parc.č. 128/1 je v KN na LV č. 10001 zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch všech 32 bytů v domě čp. 1149. Vzhledem k tomu, že rozsah věcného břemene chůze a jízdy na p.č. 128/1 nebylo vymezeno jen na určitou část pozemku, přechází v případě rozdělení pozemku i na nově vzniklé parcely. Převodem pozemku parc.č. 128/1 do vlastnictví města se pozemek, na které je umístěno parkoviště, chodníky, zeleň a přístup k čp. 1049 stal veřejně přístupným prostorem. K případnému odstranění zápisu věcného břemene v KN (vkladem zrušení práva) je však nutný souhlas všech oprávněných. Předpokládá to rovněž majetkoprávně dořešit stávající přístup do domu (předsunutě schodiště umístěné na části p.č. 128/1). Vzhledem k počtu účastníků tohoto řízení (40 vlastníků, resp. spoluvlastníků 32 bytů), z nichž cca 1/3 v čp. 1049 nebydlí a často se měnících vlastnických vztahů k bytům, se jedná o dlouhodobou záležitost.

Zástavním právem je pozemek parc.č. 128/1 zatížen v souvislosti s úvěrem u ČS, a.s. na koupi čp. 934 s pozemky v r. 2004 v celkové výši 6,5 mil. Kč. Předpoklad splacení úvěru je v roce 2019. K převodu části pozemku parc.č. 128/1 by byl nutný souhlas zástavního věřitele s vyjmutím pozemku ze zástavy.

OI proto navrhuje projednat shora uvedené skutečnosti se žadateli a zároveň se zástavním věřitelem. Další řešení žádosti je závislé na výsledku těchto projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 338

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů Dolejškových o směnu částí pozemků parc.č. 128/1 a 128/2 v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi ve spolupráci s OI

- a) informovat žadatele o zjištěných skutečnostech týkající se pozemku p.č. 128/1 a projednat s nimi možné způsoby řešení žádosti
- b) projednat se zástavním věřitelem možnost vyjmutí pozemku p.č. 128/1 ze zástavy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Operační plán zimní údržby 2015 - 2016

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.

K provádění souvisejících činnosti je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán Radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 339

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2015-2016.

Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Nová smlouva o užívání zemědělských pozemků města ČZU- ŠZP Lány

Rada města projednala na svém zasedání dne 30.3.2015 návrh České zemědělské univerzity v Praze – Školního zemědělského podniku v Lánech na změnu podmínek užívání zemědělských pozemků (dle nového obč. zákona „pacht“) od hospodářského roku 2015. Změny se týkají výše pachtovného v závislosti na délce výpovědní lhůty.

Svým usnesením č. 130 RM souhlasila s pokračováním nájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví města, tak jak byly užívány ŠZP Lány k 1.1.2015 s rozdělením na pozemky podle využitelnosti dle územního plánu , t.j. na pozemky ve volné ,nezastavitelné krajině (výpovědní lhůta 60 měsíců) a v zastavitelné ploše (výpovědní lhůta 12 měsíců).

Záměr změny podmínek nájmu zemědělských pozemků byl v souladu se stejným usnesením RM a podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 3.4. 2015. K záměru nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, či jiná nabídka.

Po rozdělení pozemků podle shora uvedených kritérií a upřesnění výměr pozemků porovnání mapových podkladů, byly ve spolupráci města a ŠZP Lány vypracovány návrhy dvou pachtovních smluv, které jsou radě města předkládány ke schválení.

Předmětem první smlouvy je 12,6318 ha pozemků ležících v zastavitelném území, s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Pachtovné činí celkem 31.580,- Kč/rok (sazba 2500 Kč/ha/rok)

Předmětem druhé smlouvy je 65,1083.ha pozemků ležících v nezastavitelném území, s výpovědní lhůtou 60 měsíců, pachtovné celkem 288.517,- Kč/rok (sazba 4500,-Kč/ha/rok u orné, 1500 Kč/ha/rok u TTP – dle skutečného způsobu využití)

Tyto dvě nové nájemní smlouvy nahradí dosavadní NS č. 292/2007/OI ze dne 7.12.2007 ve znění jejich dodatků č. 1 až 5..

Po projednání RM přijala

U s n e s e n í č. 340

I. s o u h l a s í

s uzavřením dvou smluv o pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví (spoluvlastnictví) města pachtýři – České zemědělské univerzitě v Praze, Školnímu zemědělskému podniku Lány, se sídlem Zámecká 419, 27061 Lány takto :

- a) pozemky ve volné krajině (dle ÚP nezastavitelné) – o výměře celkem 65,1083 ha na dobu neurčitou s 60ti měsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné celkem 288 517,- Kč – (sazba 4.500,-Kč/ha/rok-orná, 1500Kč/ha/rok-TTP).
- b) pozemky ležící dle územního plánu v zastavitelném území o výměře celkem 12,6318 ha na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou . Pachtovné : 31 580,- Kč (sazba: 2500,- Kč/ha/rok, jen orná)

Texty smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Hřbitovní zeď - smluvní ošetření umístění stavby na částech pozemků jiných vlastníků

Podle projektové dokumentace stavby „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi v Nové Strašecí, východní strana hřbitova“, jejímž cílem je náprava v posledních letech značně se zhoršujícího stavu kamenné hřbitovní zdi, vyřešením jejího odvodnění a následnou stavbou zdi nové, mají být na částech pozemků parc.č. 301/1 , 306/4, 306/66, 306/67 v k.ú. Nové Strašecí umístěny tzv. vsakovací galerie pro likvidaci srážkových vod ze střech garáží přiléhajících ke hřbitovní zdi.

S vlastníky pozemků parc.č. 306/4 (paní Renáta Zázvorková), 306/66 (manželé Jan a Ivana Kodetovi) a parc.č. 306/67 (manž. Miroslav a Jana Trojanovi) bylo umístění vsakovacích galerií projednáno a z jejich strany je podepsána tzv. „jiná smlouva“ podle § 1746 obč. zákona, smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku jiného vlastníka. Umístění vsakovacích galerií na těchto pozemcích nebude předmětem finanční ani jiné kompenzace.

Pozemek parc.č. 301/1, v katastru nemovitostí orná o celkové výměře 3455 m² je zapsán na LV č. 1615 pro k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví Židovské obce v Praze. Umístění vsakovací galerie na části tohoto pozemku (roh u jižní strany hřbitova na ploše cca 12 m²) bylo projednáno se společností Matana, a.s., která je vlastníkem pověřena výkonem správy jeho majetku. Po opakovaných jednáních byl vypracován a městu předložen návrh smlouvy, jejímž předmětem je smlouva podle § 1746, obč. zákona „o možnosti provést stavbu na cizím pozemku“ a smlouva podle § 1785 a násl. obč. zákona – Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu pozemku. Podle této smlouvy je budoucí nájem sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky, za nájemné 200,- Kč/rok. Sjednání budoucího nájmu je podle § 102 odst. 1 písm. m) vyhrazeno radě města. K jiné možnosti smluvního ošetření stavby na pozemku, s vkladem do katastru nemovitostí (tj. např. věcné břemeno), bylo ze strany vlastníka negativní stanovisko, z důvodu značně komplikovaného a časově náročného projednání.

Uzavření smluv k ošetření umístění stavby na částech pozemků jiných vlastníků je podmínkou pro zahájení stavebního řízení a povolení stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 341**I. s o u h l a s í**

- a) s uzavřením smlouvy mezi městem Nové Strašecí, jako stavebníkem a spol Matana, a.s., (vlastníkem pozemku) podle § 1746, odst. 2 zák.č. 89/2012Sb. o možnosti provést stavbu na cizím pozemku a smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemku podle § 1785 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Předmětem smlouvy je smluvní ošetření umístění vsakovací galerie na části pozemku parc.č. 301/1 v k.ú. Nové Strašecí a jeho podmínky v rámci stavby „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí, východní strana hřbitova“.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

- b) s uzavřením 3 smluv podle § 1746 obč. zákona o možnosti provést stavbu na pozemku jiného vlastníka (souhlas vlastníků pozemků p.č. 306/4, 306/66 a 306/67 v k.ú. Nové Strašecí se stavbou).

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Záměr pronájmu nebytového prostoru

V souladu s usnesením RM č. 201 ze dne 8.6.2015 seznamuje město Nové Strašecí se záměrem pronájmu nebytových prostor o celkové ploše 64,32 m² (2 místnosti o velikosti 58 m² a vedlejší plochy 6,32 m² v přízemí budovy čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí.

V těchto místnostech nebyl zatím zveřejněn záměr pronájmu, neboť původní nájemce pan Michal Bendl dostal usnesením RM č. 201 ze dne 8.6.2015 výpověď z nájmu citovaných prostor z důvodu neplacení nájemného.

Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných nebytových prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 342**s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- nájemné ve výši 1 239 Kč/m²/rok za výměru 2 místností o velikosti 58 m² a 425 Kč/m²/rok za vedlejší místnosti o velikosti 6,32 m², splatné ve čtvrtletních splátkách
- záloha na vodné a stočné ve výši 1.000 Kč jako čtvrtletní platba
- spotřebu el. energie, plynu a náklady na likvidaci odpadu bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)
- možnost využití: služby, kancelář, zázemí
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.11.2015

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Lenka Svášková

Dne 15.10.2015 požádala paní Lenka Svášková o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici Zahradní v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m². Paní Lenka Svášková má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 330/2014 na dobu určitou a to do 30.11.2015. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní Lenky Sváškové, a to od 1.12.2015 dodatkem č. 1, neboť dle zjištění odboru investic paní Lenka Svášková na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 343

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 330/2014 na byt č. 1 v ulici Zahradní v Novém Strašecí s paní Lenkou Sváškovou, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou od 1.12.2015

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Vyznamenání města

V souladu s vyhláškou města č. 1/2004 byla naposledy udělena vyznamenání a ocenění města v roce 2013 (17.5.2013). K dnešnímu dni evidujeme pouze jeden návrh, a to ředitele učiliště pro pana Mgr. Rostislava Klevetu a anonymní a nedatovaný návrh na ocenění pana Kazimíra Wachtla. V roce 2013 bylo též rozhodnuto o udělení vyznamenání panu Miroslavu Dundrovi, což se pro úmrtí jmenovaného neuskutečnilo. V letošním roce by bylo možné slavnost předání vyznamenání uskutečnit konce listopadu (např. 27.11.). Radě města se předkládá záležitost ke zvážení a případnému doplnění.

Po projednání Rada města přijala

U s n e s e n í č. 344

I. u d ě l u j e

vyznamenání Zlaté W krále Vladislava II. třídy panu Miroslavu Dundrovi in memoriam za zásluhy o rozvoj sportu, panu MUDr. Václavu Češkovi za zásluhy o rozvoj města v oblasti zdravotnictví a panu Vilému Šubrtovi za zásluhy o rozvoj města v oblasti požární ochrany a pamětní plaketu města panu Mgr. Rostislavu Klevetovi za zásluhy v pedagogické práci.

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ organizačně zabezpečit slavnostní předání vyznamenání a ocenění města dne 27.11.2015.

b) starostovi města vyznamenání a ocenění jmenovaným předat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Různé

Další projednávané body bez přijatého usnesení

Návrh na rozpočtové opatření č.15/2015.
Rekonstrukce chodníku v ul. ČSL Armády (studie).
Cenová nabídka PD – přivaděč k nové ČOV.
Možnost zřídit hřbitov pro zvířata v zájmovém chovu.
Možnost zřízení „U rampy“.
Parkování u autobusových zastávek v Karlovarské ulici.
Zrušení parkovacího automatu u sokolovny.
Parkování v Křivoklátském sídlišti.
Pronájem RD u polikliniky.
Úklid listí – hřiště v Křivoklátské ul..
Výroční zpráva DDM 14-15.
Svoz listí – jedenkrát po 23. listopadu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města ve 20:10 hod.

**31. zasedání rady města se uskuteční
v úterý 3. 11. 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláškal 27.10.2015.