

## Zápis

z 31. zasedání rady města, konaného dne 3. listopadu 2015

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města

### Omluveni:

RNDr. Libuše Vosátková - místostarostka města

### Hosté:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 4 a 9  
Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k návrhu rozpočtu

### Ověřovatelé zápisu: (jmenování řídícím schůze)

.....  
Ing. Jan Bechyně

.....  
Mgr. Jiří Bouček

**Program:****Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 15/2015
- 2) Návrh OZV č. 2/2015 – volný pohyb psů
- 3) Návrh OZV č. 3/2015 – změna OZV č. 6/2011 – komunální odpad
- 4) Koupě pozemků do vlastnictví města p.č. 366/34 a 366/35 (část), 647/17
- 5) Výmaz zástavního práva – hala Bios
- 6) Pověření zástupce města na jednání Valné hromady VKM, a.s.
- 7) Nové Strašecí – rozšíření MKDS – výběr dodavatele
- 8) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – dodatek čl. 1
- 9) Rozšíření rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Křivoklátská
- 10) Dodatek č. 7 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“
- 11) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čs. armády (rodinný dům v areálu polikliniky)
- 12) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 550, ul. Dukelská – nájemce paní Zuzana Rašková
- 13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411 – R6“
- 14) Návrh programu 9. zasedání ZM
- 15) Různé

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:30 hodin starosta města Mgr. Karel Filip, přivítal přítomné a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 4 členů rady města.

Starosta města konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Mgr. Jiřím Boučkem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 4 členy rady města.

**1) Rozpočtové opatření č. 15 / 2015**

Radě města se navrhuje navýšit příjmy na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod o 329.000,-Kč. Větší příjmy vznikly tím, že společnost TSNS s.r.o. uhradila městu část svých závazků z pronájmu kanalizace za rok 2014 až v letošním roce.

Na tomto paragrafu dále se navrhuje narozpočtovat položku 3112 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a to ve výši 125.000,-Kč. Tato částka odpovídá příjmům, které město v letošním roce očekává od občanů za vybudování kanalizačních přípojek v lokalitě Pecínov (akce proběhla v roce 2014). Za období 1-9/2015 obdrželo město od občanů částku ve výši 81.500,-Kč. Nové příjmy na § 2321 činí 454.000,-Kč. Navrhují radě města tyto nové příjmy promítnout do výdajů na § 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň a to ve výši 452.000,- Kč. Tato částka byla vynaložena na akci „Obnova zahrady v MŠ Zahradní 1.etapa“ o které bylo rozhodnuto radou města bylo dne 16.2.2015, tudíž s tímto při stavbě letošního rozpočtu nebylo počítáno.

Zbytek nových příjmů ve výši 2.000,- Kč navrhuji použít k posílení § 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené – granty, aby město mohlo dostát svých závazkům vůči neziskovým organizacím.

Toto rozpočtové opatření navýší původně rozpočtované (předpokládané) příjmy na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod, a pokud město obdrží předpokládané finance do konce tohoto roku, navýší se i skutečný stav financí na bankovním účtu, který je u České spořitelny a.s. veden jako „Fond pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku“ a slouží pouze

pro příjmy a výdaje v této infrastruktuře. Tímto navýšením rozpočtu se uvolní finance, které jsou vedené na ostatních bankovních účtech (běžné účty) a je možno je tak použít na nadměrné výdaje, které v tomto roce vplynuly z akce „Obnova zahrady v MŠ Zahradní 1.etapa“. Neznamená to tedy, že by finance přijaté z pronájmu kanalizace, byly použity na péči o zeleň a grantové příspěvky. Příjmy z prodeje kanalizačních přípojek občanům nejsou součástí zmiňovaného fondu. Tento příjem je pouze kompenzací nákladů, které město vynaložilo při výstavbě kanalizačních přípojek občanům v rámci investiční akce „Kanalizace v lokalitě Pecínov“ a zaplatilo z běžného účtu, nikoliv z fondu.

Takto navržené rozpočtové opatření znamená ve skutečnosti toto:

STAV finanční hotovosti ke dni 27.10.2015	počáteční stav	RO 15/2015		konečný stav
		příjmy	výdaje	
"Kanalizační fond"	3 001 811,00 Kč	329 000,00 Kč		3 330 811,00 Kč
Ostatní bankovní účty	14 000 344,00 Kč	125 000,00 Kč	454 000,00 Kč	13 671 344,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>17 002 155,00 Kč</b>			<b>17 002 155,00 Kč</b>

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 345

s c h v a l u j e

### ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 15 / 2015

#### I. PŘÍJMY

§ 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod

Položka 2132 – Příjmy z pronájmu nem. **329.000,-**  
Pozn.: doplacení nájmu od TSNS za rok 2014

Položka 3112 – příjmy z prodeje ost.nem. **125.000,-**  
Pozn.: příjmy za přípojky v Pecínově

#### II. VÝDAJE

§ 3745 – Péče o vzhled obcí a veř.zeleň **452.000,-**  
 Položka 5169 – Nákup ostatních služeb  
Pozn.: posílení paragrafu

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené **2.000,-**  
 Položka 5229 – Ost.neinv.transfery  
Pozn.: posílení paragrafu grantů

#### III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 15/2015 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Ing. J.Bečhyně, Mgr. J.Bouček*).

Poznámka: v 17:45 hod. se dostavil Ing. Karel Kestner

## **2) Návrh OZV č. 2/2015 – volný pohyb psů**

V souladu s úkolem rady města byl návrh OZV kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů konzultován s odborem veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra. Dle doporučení a připomínek tohoto odboru byl návrh upraven. Kromě jiného se doporučuje nevyužívat za každou cenu možnost stanovení účinnosti vyhlášek hned po jejich schválení. U předmětné vyhlášky by jistě postačila účinnost od 1. prosince, eventuálně od 1. ledna 2016.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 346**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů s účinností od 1.1.2016.

Text vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

Poznámka: v 18:15 hod. se dostavil Mgr. Richard Spiegl

## **3) Návrh OZV č. 3/2015 – změna OZV č. 6/2011 – komunální odpad**

OZV č. 6/2011 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nového Strašecí je třeba novelizovat, neboť od jejího vyhlášení se změnilы poměry ohledně tzv. sběrného dvora, sběru nebezpečného odpadu a je nutné upřesnit sběr stavebního odpadu.

Vzhledem k tomu, že „sběrný dvůr“ má faktický statut „shromažďovací místo odpadů“ musí se upřesnit tato skutečnost v OZV, sběr nebezpečného odpadu již není organizován pouze ve vybraných dnech a sběr stavebního odpadu je nutné regulovat, aby nedošlo k zneužití této služby obyvatelům jinými stavebníky a též není možné přijímat bezplatně neomezené množství takového odpadu.

Novelizace OZV č. 6/2011 byla konzultována s odborem kontroly ministerstva vnitra a následně je takto předložena k projednání.

Po projednání Rada města přijala

### U s n e s e n í č. 347

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2011 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nového Strašecí.

Text vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

#### **4) Koupě pozemků do vlastnictví města p.č. 366/34 a 366/35 (část), 647/17**

Usnesením RM č. 1349 ze dne 16.9.2014 bylo uloženo tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic MěÚ vypracovat návrh na řešení propojení stávajícího chodníku z města podél silnice II/606 na cestu ke Stochovu. Tímto prodloužením stávajícího chodníku o cca 170 m by došlo k bezpečnému napojení na stávající síť cest pro pěší i cyklisty.

Pro výstavbu by bylo možno použít (po její aktualizaci) projektovou dokumentaci zpracovanou v r. 2007 pro zřízení cyklostezky podél II/606, k jejíž realizaci však z důvodu nemožnosti majetkoprávního vypořádání některých stavbou dotčených pozemků, nedošlo. Podle této PD by byl realizován 2. úsek v délce cca 165 m.

Stavba by byla umístěna na částech pozemků p.č. 366/34 a 366/35 o výměře celkem cca 213 m<sup>2</sup> (ve spoluvlastnictví paní Jitky Dundrové a Daniely Šťovíčkové – po 1/2 - LV č. 913) a na části p.č. 320 o výměře cca 364 m<sup>2</sup> (ve spoluvlastnictví Ing. L. Vlachové-1/2 a sourozenců Martina, Vojtěcha a Josefy Volfových – po 1/3 – LV č. 770).

Spolumajitelky pozemků p.č. 366/34 a 366/35 s využitím částí jejich výměry podél komunikace II/606 pro prodloužení chodníku souhlasí. Požadují, aby město od nich pozemky odkoupilo za cenu dle znaleckého posudku. Předmětem odkoupení by byla jak část pozemků parc.č. 366/34 a 366/35 pro prodloužení cesty (celkem cca 213 m<sup>2</sup>), tak i pozemek parc.č. 647/17 (119 m<sup>2</sup>) na kterém je část chodníku stávajícího, která však nebyla v minulosti majetkoprávně vypořádána.

Podle znaleckého posudku z 30.6.2015 činí aktuální, obvyklá cena za pozemky srovnatelného charakteru 231,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku. Spolumajitelky s odkoupením za tuto cenu souhlasí.

Pro potřebu přípravy nové stavby (územní, stavební řízení, vynětí ze ZPF) by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a po realizaci stavby a jejím geometrickém zaměření dojde k uzavření konečné smlouvy kupní s vkladem do katastru nemovitostí.

Se spoluvlastníky pozemku parc.č. 320 nebylo dosud jednání o způsobu majetkoprávního vypořádání pozemku pro stavbu ukončeno. S využitím části pozemku pro zřízení cesty všichni spoluvlastníci souhlasí, vylučují však odkoupení pozemku. Probíhají jednání o způsobu řešení.

Po projednání rada města

### U s n e s e n í č. 348

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

*U s n e s e n í Z M č. .*

*I. s c h v a l u j e*

- a) *uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je odkoupení částí pozemků v k.ú. Nové Strašecí, a to částí p.č. 366/34 a 366/35 v k.ú. Nové Strašecí pro výstavbu nového úseku cesty kolem II/606 o výměře celkem cca 213 m<sup>2</sup> ( výměra bude upřesněna po provedení stavby geom. plánem)*
- b) *uzavření smlouvy kupní jejímž předmětem je odkoupení pozemku p.č. 647/17 o výměře 119 m<sup>2</sup>*

*do vlastnictví města ze spoluvlastnictví ( po ½ ) paní Jitky Dundrové, bytem Nové Strašecí ..... a Daniely Šťovíčkové, bytem Přerov nad Labem ..... za cenu 231,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město připraví kupní smlouvy a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.*

*Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.*

*II. u k l á d á*

*starostovi města shora uvedené smlouvy i následnou smlouvu kupní podepsat.*

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bechyně, Mgr. J.Bouček*).

### **5) Výmaz zástavního práva – Hala Bios**

Pro zakoupení Novostrašeckého kulturního centra do vlastnictví města v roce 2004 byl městu Českou spořitelnou poskytnut úvěr ve výši 6 a půl miliónu korun. K zajištění pohledávky bylo ve prospěch ČS zřízeno zástavní právo k jiným nemovitostem města, a to budovy č.p. 1155 a budovy č.p. 1146 (Hala Bios) spolu s příslušnými pozemky. Citovaný úvěr bude splacen až v roce 2019. Vzhledem k tomu, že stavba zateplení sportovní haly BIOS je též financována z dotace poskytnuté SFŽP, je žádoucí, aby stavba nebyla zatížena tímto omezením vlastnických práv. Česká spořitelna byla proto požádána o zrušení tohoto zástavního práva. Žádosti bylo vyhověno, a radě města se předkládá k doporučení pro zastupitelstvo města uzavření dodatku k úvěrové smlouvě, jehož předmětem je vypuštění ujednání o zajištění pohledávky zástavou haly BIOS.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 349

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením dodatku č. 3 k úvěrové smlouvě uzavřené s Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 129/62, Praha 4, IČ: 45244782, jehož předmětem je vypuštění ujednání o zajištění pohledávky zástavou pozemku parc. č. st. 1951, jehož součástí je budova č.p. 1146 a pozemku parc. č. 1327/2.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

### **6) Pověření zástupce města na jednání Valné hromady VKM, a.s.**

Na MěÚ bylo doručeno oznámení o svolání řádné valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s. na den 8. 12. 2015. Hlavním programem jednání VH je převod infrastrukturního majetku na město Nové Strašecí.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 1 písm. f) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města delegovat svého zástupce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast. Radě města se předkládá návrh na doporučení delegovat starostu města.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 350**

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

d e l e g u j e

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Karla Filipa, starostu města Nové Strašecí, bytem Nové Strašecí, Jungmannova 392, jako zástupce města Nové Strašecí na Valné hromadě akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s., IČ: 463 56 991, která se koná 8. 12. 2015.

Zástupce je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu s jednacím a hlasovacím řádem, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protináměry k projednávanému programu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města (*Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*) a 1 člen rady se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

### **7) Nové Strašecí – rozšíření MKDS – výběr dodavatele**

Na základě usnesení Rady města č. 330 ze dne 12. 10. 2015 byla rozeslána výzva k podání nabídky třem firmám působícím v oboru. Byly osloveny firmy:

1. ELNET system, s. r. o., Smetanova 370, 273 09 Kladno
2. ARYKA IN-WEST, a. s., Na Harfě 1/203, 190 00 Praha 9
3. Full – EL, s. r. o., U Prknovky 219/9, 103 00 Praha 10 - Kolovraty

V termínu pro podání nabídek, který byl do 26. 10. 2015 do 12:00 byly doručeny dvě nabídky.

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	IČ
1.	ARYKA IN-WEST, a. s.	Na Harfě 1/203, 190 00 Praha 9	267 22 411
2.	ELNET system, s. r. o.	Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 - Švermov	261 40 322

Jediným hodnotícím kritériem byla cena včetně DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Hodnocení podle základního hodnotícího kritéria <b>nejnižší nabídková cena včetně DPH</b>					
Pořadové číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadí uchazečů
2.	ELNET systém, s. r. o.	Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov	261 40 322	296.858	1.
1.	ARYKA IN-WEST, a. s.	Na Harfě 1/203, 190 00 Praha 9	267 22 411	343.532	2.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v zadávací dokumentaci, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 2 uchazeče ELNET systém, s. r. o., sídlem Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ: 261 40 322, s nabídkovou cenou 296.858 Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Na realizaci projektu byla městu přidělena dotace 175.000 Kč. Zbývajících 121.858 Kč je spoluúcast města, která bude hrazena z § 3639 – Komunální hospodářství, položka 6901 – kapitálové rezervy.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 351**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky – „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému (MKDS)“.

#### II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č. 2 ELNET system, s. r. o., Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ: 261 40 322, s nabídkovou cenou 296.858 Kč včetně DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného ve výzvě k podání nabídek.

#### III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s firmou ELNET system, s. r. o., Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ: 261 40 322, na realizaci projektu „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému (MKDS)“ za cenu díla 296.858 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).



## **8) Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí – dodatek č. 1**

Na základě usnesení RM č. 277 ze 17. 8. 2015 byla mezi městem a spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744, dne 31. 8. 2015 uzavřena smlouva o dílo na provedení stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská, Nové Strašecí*“ č. 164/2015/OI.

Předmět díla dle smlouvy o dílo č. 164/2015/OI mezi objednatelem a zhotovitelem, v souladu s projektovou dokumentací stavby DSP „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská Nové Strašecí*“, prováděcí projektovou dokumentací předmětné stavby a zadávacími podmínkami veřejné soutěže, uvažoval v místě budoucího parkovacího pásu uložení stávajících kabelů NN a VN do betonových kabelových žlabů s víkem, na základě konzultace a odsouhlasení s jejich správcem (ČEZ Distribuce, a. s.).

Při realizaci výše uvedené stavby, v rámci konzultace a odsouhlasení technického řešení uložení kabelů NN a VN do kabelových žlabů ze strany ČEZ Distribuce, a. s., a po provedení sond za účelem obnažení kabelů NN a VN, bylo zjištěno, že s předmětnými kabely NN a VN nelze manipulovat z důvodu jejich materiálového provedení (tzv. „mokrý“ kabely). Od jejich uložení do betonového kabelového žlabu s víkem tedy muselo být z technických důvodů upuštěno. Umístění VN a NN kabelů v místě parkovacího pásu je nezbytné řešit jejich přeložením na základě projektové dokumentace a stavby ČEZ, s financováním ze strany města (předběžný odhad ČEZ do 400.000 Kč), délka úseku cca 95 m, v časovém horizontu cca 1 až 2 roků.

Předmětem odpočtu (méně prací) je tedy upuštění od uložení kabelů VN a NN v místě parkovacího pruhu do betonového kabelového žlabu s víkem.

Dle SoD je odpočet méně prací vyčíslen na částku 128.240 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 26.930 Kč, celkový odpočet z ceny díla činí 155.170 Kč včetně DPH.

OI MěÚ zpracoval návrh Dodatku č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to její snížení o neprovedené práce (méně práce). Cena díla se snižuje na částku 3.367.876 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 707.254 Kč, cena díla po snížení včetně DPH činí 4.075.130 Kč.

OI MěÚ navrhuje Radě města schválit dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 352**

#### **I. s c h v a l u j e**

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 164/2015/OI se spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744, na provedení stavby „*Rekonstrukce ul. Křivoklátská Nové Strašecí*“, jehož předmětem je upřesnění ceny díla, a to snížení celkové ceny díla o částku 128.240 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 26.930 Kč, celkový odpočet z ceny díla činí 155.170 Kč včetně DPH; tj. celková cena díla je po snížení 3.367.876 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 707.254 Kč, cena díla po snížení včetně DPH činí 4.075.130 Kč.

Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatel č. 1 smlouvy o dílo se spol. STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

## **9) Rozšíření rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Křivoklátská**

Radou města byla dne 15. 09. 2015, usnesením č. 297, odsouhlasena realizace rekonstrukce části veřejného osvětlení v ulici Křivoklátská, která obsahuje výměnu 5 ks stožáru VO včetně svítidel a výměny kabelu mezi těmito 5 ks stožáru VO.

Při rekonstrukci ulice Křivoklátská byl vznesen požadavek zhotovitele, firmy STRABAG a.s., aby byly demontovány 2 ks stožáru VO z důvodu výstavby podélného parkovacího stání. Tyto 2 ks stožáru VO jsou součástí výše uvedené rekonstrukce VO. Na základě tohoto požadavku Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) řešily, jakým způsobem zachovat v provozu veřejné osvětlení při demontáži požadovaných 2 ks stožárů tak, aby nedošlo k přerušení provozu VO v místní části Pecínov a v ulici Křivoklátská. Ze zákresu stávající sítě VO v předmětné lokalitě nebylo možné určit napojení kabelu na místní část Pecínov a ulici Křivoklátská .

Při řešení zachování provozu VO TSNS zjistily, že do stožáru VO před domem č.p. 503 v ulici Křivoklátská jsou přivedeny kabely z ulice Na Spravedlnosti a z ulice Křivoklátská a z části sídliště. Dále bylo zjištěno, že naproti stožáru VO situovaného u domu č.p. 503 je umístěn rozvaděč pro VO, který ale není již vystrojen, ale v jeho spodní části pod deskou je naspojkovaný kabel, který vede z ulice Na Spravedlnosti do stožáru VO před domem č.p. 503. Ze stožáru VO před domem č.p. 503 vede dále kabel, který napájí jednotlivé stožáry VO v Pecínově.

Na základě těchto zjištěných skutečností TSNS navrhuje rozšířit rekonstrukci VO, a to v prodloužení výměny kabelu od stožáru VO před č.p. 593 k dalšímu stožáru VO , který je situován u křižovatky ulic Křivoklátská, Na Spravedlnosti a Pecínovská. Dále provést výměnu kabelu VO ke dvěma stávajícím stožárům VO. Jeden stožár VO je umístěn mezi domy č.p. 829 a 834 a druhý stožár je umístěn vedle nádob na tříděný odpad u vjezdu do ulice Topinkova a provést výměnu kabelu od stožáru VO před domem č.p. 692, na kterém je umístěno dopravní zrcadlo směrem k parku u sv. Isidora. V případě rozšíření rekonstrukce VO výše popsáním způsobem můžou TSNS odstranit nepotřebný rozvaděč z chodníku v ulici Křivoklátská. Dále bude připraven nový přívod elektrického proudu pro místní část Pecínov a také budou zhotoveny nové přívody elektrického proudu pro VO v sídlišti.

Při případné budoucí rekonstrukci VO směrem do místní části Pecínov, do sídliště a směrem k parku u sv. Isidora nebude nutné zasahovat do zrekonstruovaných částí ulice Křivoklátská.

Cenová kalkulace na rozšíření rekonstrukce VO v ulici Křivoklátská je vyčíslena na částku 95 236,80Kč bez DPH, DPH 19 999,73 Kč, s DPH 115 236,53 Kč. Jedná se o 160 m výkopů, 190 m kabelu.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 353**

#### **I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na realizaci rozšíření rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Křivoklátská dle cenové kalkulace Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o ve výši 95 236,80Kč bez DPH, DPH 19 999,73 Kč, s DPH 115 236,53 Kč.

#### **II. s o u h l a s í**

S realizací rozšíření rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Křivoklátská prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o za nabídkovou cenu ve výši 95 236,80Kč bez DPH, DPH 19 999,73 Kč, s DPH 115 236,53 Kč.

#### **III. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci rozšíření rekonstrukce veřejného osvětlení u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

### **10) Dodatek č. 7 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“**

Na základě podnětu ze strany zaměstnanců Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. zajišťující svoz komunálního odpadu předkládám radě města ke schválení posílení svozu plastů v následujících lokalitách.

Číslo kontejnerového stání	Ulice
32	Janáčkova/Sukova
29	Obětí Okupace
10	Čelechovická/Jiřího Šotky
20	Na Spravedlnosti/Křivoklátská
16	Boženy Němcové
17	U polikliniky

Tato kontejnerová stání jsou svázena dle stávající smlouvy a dodatku ke smlouvě celoročně v režimu 1x týdně. Kontejnerová stání jsou již delší dobu při svozu přeplněná a vytríděný odpad je odkládán vedle nádob. Z výkazů je zřejmé, že občané stále ve větší míře třídí odpady, což dokládá i snížená produkce směsného komunálního odpadu a naopak vyšší produkce vytríděných složek odpadu. Skutečnost přeplněnosti těchto kontejnerových stání je potvrzeno i dalším zaměstnancem společnosti, který zajišťuje úklid kontejnerových stání. Je žádoucí, aby občané měli dostatek místa k ukládání vytríděných odpadů.

Tento dodatek navrhuje, aby zmíněná kontejnerová stání na plasty byla svázeny v letním režimu 2x týdně místo stávající frekvence 1x týdně.

Ekonomický dopad spočívá v navýšení výdajů na svoz o Kč 28080,- bez DPH /rok. (DPH je ve snížené sazbě 15%)

Po projednání rada přijala

### **U s n e s e n í č. 354**

#### **I. s c h v a l u j e**

dodatek č. 7 k příloze č. 1 smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu uzavřené mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. dne 18.6.2013 č. 129/2013/TSNS.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

## **11) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čs. armády ( rodinný dům v areálu polikliniky )**

V souladu s usnesením RM č. 102 ze dne 3.3.2015 seznamuje město Nové Strašecí se záměrem pronájmu domu o celkové ploše 95 m<sup>2</sup>. Jedná se o dům o velikost 3 + 1. Tento dům lze pronajmout za účelem poskytování služeb nebo jako objekt k bydlení.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 355**

#### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronájmu prostor v domě č.p. 414 (RD) za podmínek:

#### **1. Za účelem poskytování služeb**

- nájemné min. ve výši 600 Kč/ m<sup>2</sup>/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- záloha za vodné a stočné ve výši 8 000 Kč splatná ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- spotřebu elektrické energie a likvidaci odpadu si nájemce hradí sám přímo dodavateli těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce ( inflace )

#### **2. Za účelem bydlení**

- je měsíční nájemné ve výši 6 048,65 Kč
- zálohy na vodu a plyn ve výši 2.300 Kč
- spotřebu elektrické energie a likvidaci odpadu si nájemce hradí sám přímo dodavateli těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- údržba zeleně kolem domu ( sekání trávy )
- na dobu určitou

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bechyně, Mgr. J.Bouček*).

## **12) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 550, ul. Dukelská – nájemce paní Zuzana Rašková**

Nájemce paní Zuzana Rašková, bytem Rynholec má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 550, ul. Dukelská Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor označený jako 7/1 o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>. Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 107/2015/OI ze dne 1.6.2015.

Dne 21.10.2015 byla na MěÚ doručena žádost paní Raškové o ukončení nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou, pro nebytové prostory o ploše 57 m<sup>2</sup> v přízemí budovy v čp. 550, ul. Dukelská.

Navrhovatelka paní Zuzana Rašková vypovídá nájemní vztah ke dni 31.1.2016, dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu těchto nebytových prostor s tříměsíční výpovědní dobou, kdy má dle § 2312 vážný důvod k výpovědi. Důvodem výpovědi z citovaných nebytových prostor je to, že Pole Dance nemá takový ohlas, jaký si představovala a nájemné nemůže dotovat ze svého, neboť je matka samoživitelka.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 356

### I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď nájemního vztahu k nebytovým prostorům o ploše 57 m<sup>2</sup> v přízemí budovy v čp. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí, nájemce paní Zuzana Rašková k 31.1.2016

### II. s o u h l a s í

- se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 550, ulice Dukelská, o výměře 57 m<sup>2</sup> za podmínek:
- roční nájemné nejméně 600 Kč, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada dodávek služeb spojených s nájmem formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním - cca 12.000 Kč/ rok
- likvidace odpadu, úklid společných prostor
- na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce ( inflace )
- tyto prostory lze pronajmout od 1.2.2016

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bechyně, Mgr. J.Bouček*).

### **13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s názvem „Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411 – R6“.**

**ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: „**Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411 – R6**“.

Jedná se o přeložení stávajícího vrchního vedení VN, NN a TS z důvodu výstavby „R6 – Nové Strašecí – křižovatka I/27, stavební úsek 1“. Dotčené pozemky ve vlastnictví města: p.č. – 2166 a 2163.

Odbor investic uplatní podmínky, které schválila Rada města na svém zasedání, usn.č. 261 ze dne 25. 7. 2011 ve vyjádření k předmětné stavbě. Délka kabelového vedení v pozemku města bude cca 10 metrů (náhrada 1.000 Kč bez DPH). Celková výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelové rýhy.

Pro potřeby stavebního řízení byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene se vkladem do katastru nemovitostí

Po projednání přijala RM

### U s n e s e n í č. 357

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích **p.č. – 2166 a 21631** pro investora stavby **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení VN, stavba „**Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411 - R6**“.  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bechyně, Mgr. J.Bouček*).

### **14) Návrh programu 9. zasedání ZM**

Starosta města předložil návrh programu 9. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 12. 11. 2015 od 18:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 358

#### s c h v a l u j e

návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 12. 11. 2015 od 18:00 hod ve Slavnostním sále MěÚ Nové Strašecí.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Návrh OZV č. 2/2015 – volný pohyb psů
- 4) Návrh OZV č. 3/2015 – změna OZV č. 6/2011 – komunální odpad
- 5) Prodej chaty ve Skryjích (Hřebečnický) č.e. 76
- 6) Koupě pozemků do vlastnictví města p.č. 366/34 a 366/35 (část), 647/17
- 7) Výmaz zástavního práva – hala Bios
- 8) Pověření zástupce města na jednání Valné hromady VKM, a.s.
- 9) Žádost o finanční příspěvek na publikaci Studenti po padesátce (AVČ)
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bechyně, Mgr. J.Bouček*).

## **15) Různé**

### **a) Cenová nabídka projektu ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu**

Dne 16. 7. 2015 proběhlo na OI MěÚ jednání, které bylo iniciováno Ing. Janem Burešem a zástupci spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829. Předmětem jednání bylo seznámení OI MěÚ s technickým řešením přepojení stávající ČOV, řešení přivaděče k nové ČOV v místě přepojení stávající ČOV, včetně napojení na technickou infrastrukturu. Navrženým technickým řešením je vyvolána potřeba projekčních a inženýrských prací pro účely vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, s vazbou na předpokládané podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí (po vypsání vhodného dotačního titulu, Ing. Plichta ze spol. Provod inženýrská společnost s. r. o., předpokládá jeho vyhlášení v listopadu 2015).

Jelikož investiční záměr a jím vyvolané navrhované inženýrské a projekční práce nebyly projednány v orgánech města (jako např. usnesení Zastupitelstva města týkající se dokanalizování města v lokalitě Pecínov, Nádražní a Rudská, nebo záměr přístavby areálu škol), požádal OI MěÚ přítomné zástupce projektanta (Ing. Plichtová, Ing. Švejkovský) o předložení cenové nabídky na jejich zajištění.

Cenová nabídka byla OI MěÚ doručena dne 17. 7. 2015, a po jejím předjednání na poradě vedení úřadu dne 23. 7. 2015, je předkládána k projednání v Radě města.

Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., předložila cenovou nabídku na 131.000 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 27.510 Kč, cena včetně DPH činí 158.510 Kč. Termín realizace by byl dohodnut po případném odsouhlasení předložené cenové nabídky.

Po předjednání s Finančním odborem MěÚ by úhrada inženýrských a projekčních prací musela být provedena z tzv. Kanalizačního fondu, kde ke dni 13. 8. 2015 je alokován finanční objem 2.684.975 Kč.

Záměr výstavby nové ČOV na pozemku parc. č. 817/42 a souvisejících pozemcích s využitím objektů ve stávající ČOV schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 55 ze dne 24. 9. 2015.

Po projednání přijala RM

### **U s n e s e n í č. 359**

#### **I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na inženýrskou a projektovou činnost – *Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu*, cena díla 131.000 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 27.510 Kč, cena včetně DPH činí 158.510 Kč.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit pořízení inženýrské a projekční činnosti – *Nové Strašecí – ČOV a kanalizace IV. etapa, přepojení stávající ČOV, přivaděč k nové ČOV a napojení na technickou infrastrukturu*, cena díla 131.000 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % je 27.510 Kč, cena včetně DPH činí 158.510 Kč, u spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně, Mgr. J. Bouček*).

**b) Vyznamenání a ocenění města****U s n e s e n í č. 360****I. u d ě l u j e**

vyznamenání Zlaté W krále Vladislava III. třídy panu Petru Volfovi za zásluhy o rozvoj města v oblasti kultury a paní Jaroslavě Pechové za propagaci města a regionu v literatuře.

**II. u k l á d á**

a) tajemníkovi MěÚ organizačně zabezpečit slavnostní předání vyznamenání a ocenění města dne 27.11.2015.

b) starostovi města vyznamenání a ocenění jmenovaným předat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bečhyně, Mgr. J.Bouček*).

**d) Prodejní cena knih****U s n e s e n í č. 361****s c h v a l u j e**

prodejní cenu knihy Zpáteční lístek do posledního ráje Oty Pavla 180,- Kč a knihy Rajska zahrada 150,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města (*Mgr. K. Filip, Ing. J.Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J.Bečhyně, Mgr. J.Bouček*).

**Další projednávané body bez přijatého usnesení**

Návrh rozpočtu města na rok 2016.  
Studie rekonstrukce Žižkova náměstí.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města ve 20:00 hod.

**32. zasedání rady města se uskuteční  
v pondělí 23. listopadu 2015 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip  
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková  
místostarostka města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 4.11.2015