

Z Á P I S

z 25. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 21. června 2018 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města
10 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Představení architektonických návrhů studentů ČVUT
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2017
- 6) Prodej pozemku st.p. 2410 a v k.ú. Nové Strašecí a stavby garáže
- 7) Prodej pozemků parc. č. 1736/1, 1736/2, 1737/3, 1737/2 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě s VKM, a.s.
- 9) Směna pozemků parc.č. 1341/13 a části 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí za pozemky st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1077/54 a 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 11) Kupní smlouva – dokončení technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „U Lesíka“
- 12) Opěrná zeď podél komunikace Nad Lukami – dodatek č. 2
- 13) Smlouva ZTV pro zástavbu 9RD + 2 KV Nové Strašecí, V Nádavkách
- 14) Finanční příspěvek na projekt „POSEZ“
- 15) Změna určení přiděleného grantu – stolní tenis
- 16) Stanovení počtu členů zastupitelstva města
- 17) Různé
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Hanu Papežovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni z dnešního jednání jsou p. Jiří Toužimský, Mgr. Jiří Bouček, p. Karel Šnobl a p. Martin Hrbek.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací. Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel,

Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: v 18:06 hod. přišel zastupitel města p. Miloslav Kinkal (17).

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Janu Bláhovou jako předsedu,

Mgr. Magdalenu Pelcovou a Bc. Pavla Nováka jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města Ing. Pavla Vaice a p. Miloslava Kinkala.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

Zdržel se: Miloslav Kinkal)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 24. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Janou Bláhovou a p. Jiřím Drvotou bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byl ze strany občanů doručen jeden dotaz, který přišel opožděně. Tazatel p. Polák byl tajemníkem MěÚ informován, že odpověď dostane písemně. Dále přišly dotazy od tří zastupitelů, které budou předneseny v bodu diskuse.

3) Představení architektonických návrhů studentů ČVUT

Ing. Zdeněk Dundr předseda Komise pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic sdělil, že byla dokončena jedna etapa, kdy studentky ČVUT, Fakulty stavební, Katedry urbanismu a územního plánování, v rámci semestrální práce zpracovaly čtyři různé architektonické řešení Komenského náměstí. Dnes je to „ochutnávka“, během léta by mělo proběhnout podrobnější představení veřejnosti i odborné hodnocení.

Odborný úvod těchto studií přednesl vedoucí studentek, které návrhy zpracovaly, Ing. arch. Stojan, kdy stručně představil urbanisticko-architektonickou studii čtyř studentek, které se zabývaly revitalizací náměstí. Jejich práce se nejprve odehrála přes analytickou část, kdy se studentky seznámily se základní problematikou prostoru náměstí a ve druhé části zkusily udělat představu, jak by do budoucna mohla vypadat vize nového náměstí.

Všem studiím je společné to, že udělaly odstranění stávající diagonální komunikace, která rozděluje náměstí na dvě části a částečně znemožňuje kompaktní využití plochy náměstí. Všechny práce diagonálu, která má určitý historický význam, tam v nějaké evokaci ponechaly, došlo i k redukci zeleně na náměstí. Se studentkami jsou domluveni na září, kdy by proběhla jakási vernisáž, že by prezentovaly své návrhy a odpověděly dotazy občanů k problematikám, které ve své práci řeší.

starosta města – dotazoval se, zda studentky měly nějaké zadání.

Ing. arch. Stojan – ano, měly respektovat diagonálu, která patří k historii města, měly k dispozici dopravní a parkovací studii, měly dendrologické posudky na stromy. Vzhledem k tomu, že to jsou studenti, nechtěli je svazovat realitou, proto třeba v rámci stromů jim dali benevolenci, ať zkusí svůj názor, zda zachovat stromy v plné míře nebo jestli je nahradit, případně částečně zachovat.

p. Zdeněk Thuma – jemu se to zdá moc „betonové“. Chybí mu tam více trávníků, více zeleně. Nejvíce se mu líbí poslední návrh.

Ing. arch. Stojan – některé varianty jsou hodně zpevněné, některé méně a je tam i varianta, která to má půl na půl.

p. Zdeněk Thuma – má na mysli i problémy – srážky, voda a tak. To by se muselo nějakým způsobem řešit.

Ing. arch. Stojan – samozřejmě, pak by se musela dešťová voda odvádět svodama, mřížema atd.

Ing. Pavel Vaic – je k tomu i kalkulace?

Ing. arch. Stojan – tématem ateliérové práce není přímo rozpočet, protože na to není tolik času. V portfoliích mají studentky jakousi bilanci s odhadem, měly za úkol si vyzkoušet jen lehkou ekonomii, není to úplně směrodatné.

Ing. Pavel Vaic – jaká byla úvaha ohledně zeleně?

Ing. arch. Stojan – v částech před dominantami stromy mizí, v některých návrzích (např. u čtvrté varianty) jsou dosazovány směrem k MěÚ.

4) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017

Usnesení č. 192 - Zpráva Komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic - trvá

Zastupitelstvo města schválilo záměr získání nezávazných studentských návrhů formou semestrální práce nebo víkendového workshopu s následným představením veřejnosti a uložilo radě města zajistit potřebné podmínky pro realizaci semináře/workshopu. Studentské práce byly prezentovány na zasedání ZM.

21. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017

Usnesení č. 193 – Směna pozemků – hřiště s umělou trávou a sousední pozemky - trvá

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků č. 1104/49, 5.948 m², ostatní plocha č. 1104/101, 1.364 m², ostatní plocha v k.ú. Nové Strašecí z majetku města do vlastnictví Libora Novotného, a pozemků č. 1104/40, 725 m², orná půda, č. 1104/41, 7.220 m², orná půda, č. 1104/79, 2.804 m², ostatní plocha, č. 1104/80, 302 m², ostatní plocha, č. 2156/3, 484 m², ostatní plocha a část č. 1104/10, 3.071 m² po oddělení v k.ú. Nové Strašecí do majetku města z vlastnictví Libora Novotného. Obvyklá

hodnota směřovaných pozemků je shodná a činí 4.090.000,- Kč. Starostovi města uložilo směnnou smlouvu podepsat, jakmile bude vyhotoven oddělovací geometrický plán. Smlouva uzavřena, probíhá řízení o povolení kladu do KN. Je požádáno o stanovisko k dělení pozemků MěÚ Rakovník.

23. zastupitelstvo města ze dne 1. 3. 2018

Usnesení č. 217 – Koupě pozemku parc. č. 149/9 se stavbou komunikace do vlastnictví města - trvá
Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 149/9 po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí od pana Jaroslava Charváta za dohodnutou cenu 100,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Pan Charvát požádal MěÚ Rakovník o stanovisko k dělení pozemků, do dnešního dne mu nebylo stanovisko odesláno. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovník k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP. OI jedná o jiném řešení.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 225 – Koupě pozemků parc.č. 817/111, 817/6, 817/96, 817/105, 817/103, 817/97 a 817/114 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemků parc.č. 817/111, 817/6, 817/96, 817/105, 817/103, 817/9 a parc.č. 817/114 v k.ú. Nové Strašecí, v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastníka 1057 od jejich vlastníka společnosti BIO TOP s.r.o. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva uzavřena, probíhá řízení o povolení vkladu do KN.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 227 – Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města rozšířilo své usnesení č. 256 ze dne 25.9.2014 tak, že schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 2002/32 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Nové Strašecí s omezujícími podmínkami smlouvy a dále zřízení věcného práva. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Na ÚZSVM odesláno usnesení ze ZM. Čeká se na smlouvu.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 228 – Prodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku odděleného z parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 23 m² z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ivety a Tomáše Tetourových za stanovených podmínek. Starostovi města uložilo kupní smlouvu podepsat. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovník k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 228 – Městské granty 2018 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo grantový příspěvek na rok 2018 TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 176.300,- Kč, HBC Nové Strašecí ve výši 116.700,- Kč a DDM ve výši 74.500,- Kč. Místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ uložilo připravit smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31.1.2019 a jejich správného čerpání do termínu 30.4.2019. Grantové příspěvky vyplaceny.

Do rozpravy se zapojili:

Mgr. Jiří Verner – dotazoval se na usnesení, u kterých je splněno, ale nelze tak učinit dál kvůli rozhodnutí MěÚ Rakovník, jak se bude postupovat dál? Přijde nějaký nový návrh, který bude počítat s rozdělením v rámci ÚP?

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – pokoušejí se s Ing. Blovskou na úřadu územního plánování opětovně projednávat. Vypadá to, že u p. Charváta by mohli být úspěšní, budou řešit i druhou věc.
Ing. Jan Bechyně – navrhl, zda by nemělo být u usnesení, že trvají, pokud probíhají ještě další jednání?

starosta města – usnesení č. 218 a 228 trvají.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 231
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2017

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2017 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2017 ze dne 14. 3. 2018. Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2017 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2017 ve smyslu ustanovení § 17, ods.7, písm.b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje svým usnesením č. 1287 ze dne 28.5.2018 zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města za rok 2017 bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2017.

Do rozpravy se zapojili:

Bc. Pavel Novák – FV dostal 25.5.2018 materiály, 26.5. se sešli a konstatovali, že doporučují schválit bez výhrad. Drobná výhrada byla jako každý rok, že tam není nic o TS. Chtěli by apelovat na TS, aby dodali zastupitelům alespoň nějaký předběžný výhled s komentářem.

Ing. Jan Bureš – TS hospodář v režimu odložené daňové působnosti, tzn. do konce června. Tento týden měli auditory. Před týdnem měli obrys hospodářského výsledku za rok 2017, který poslal p. Novákovi. Hospodářský výsledek TS po zdanění je cca +2,4 mil. Kč. O rozdělení hospodářského výsledku bude rozhodovat RM, které byly předloženy materiály, účetní závěrka, daňové přiznání, výroční zpráva. Pak bude všechno zveřejněno.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 232
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2017, a to bez výhrad.

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2017.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Miloslav Kinkal*)

6) Prodej pozemku st.p. 2410 v k.ú. Nové Strašecí a stavby garáže

Město má ve svém vlastnictví mj. pozemek st.p. 2410 (zastavěná plocha a nádvoří – výměra 23 m²) a garáž bez čp/če postavené na tomto pozemku v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek je v Rakovnickém sídlišti u Penny. Město obdrželo dne 13.12.2017 žádost pana Ing. Miloslava Bradny, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o odprodej tohoto pozemku a garáže.

Pan Ing. Bradna chce touto žádostí vyřešit situaci, která vznikla duplicitním zápisem pozemku st.p. 945 na KN, na kterém stojí stavba jeho garáže (garáže za sběrnými surovinami – Karlovarská ulice) a ztížené zpřístupnění vjezdu do garáže. Nemovitosti chce odkoupit za cenu znaleckého posudku s tím, že uhradí veškeré poplatky související s převodem (tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku, vklad do KN).

Garáž, které se žádost týká, má od města pronajatou firma TUBEKO SPORT s.r.o. na základě nájemní smlouvy č. 89/2005/TM ze dne 25.4.2005, nájemné činí za rok 2018 částku 10.564,- Kč, je placené čtvrtletně a za 1.čtvrtletí 2018 je zaplacené. V případě prodeje je možné ukončení nájemného s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje první den měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podle předloženého znaleckého posudku č. 27-2096-2018 ze dne 22.3.2018, zhotoveného Ing. Bohumírem Jankovským, je cena za pozemek p.č.st. 2410 včetně stavby garáže v daném místě a čase obvyklá 146.200,- Kč.

Svým usnesením č. 1275 souhlasila rada města dne 14.5.2018 se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 2410 se stavbou garáže v k.ú. Nové Strašecí za minimální nabídkovou cenu 200.000,- Kč + DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 15.5.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Do termínu 31.5.2018 byly předloženy tři nabídky.

Nabízené kupní ceny:

- | | |
|---|--|
| 1) Ing. M. Bradna, bytem xxxxx
Nové Strašecí | 201.000,- Kč bez DPH, s DPH 243.210,- Kč |
| 2) Václav Tuček, bytem xxxxxx
Nové Strašecí | 220.000,- Kč bez DPH, s DPH 266.200,- Kč |
| 3) TUBEKO SPORT, spol. s.r.o.,
Na armádě 364, Rynholec,
IČ: 498 25 020
DIČ: CZ49825020 | 230.000,- Kč bez DPH, s DPH 278.300,- Kč |

Nejvyšší kupní cenu nabídl současný nájemce garáže, tj. firma TUBEKO SPORT s.r.o.

Rada města svým usnesením č. 1325 ze dne 12.6.2018 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili:

Mgr. Magdalena Pelcová – mluvila s pí Bradnovou o tomto problému, jsou z toho nešťastní. Ptala se, zda je nějaká možnost, jiné řešení pomoci, jiná garáž, která by se jim nabídla. Problém bude ve městě v bývalém vedení, jestliže byl duplicitní zápis, tzn., že byl veden dvakrát, na dva lidi? Rozumí tomu, že se má prodat garáž člověku, který ji využívá.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – město nemá žádnou jinou garáž. Pokud jde o duplicitu, to se dá řešit buď dohodou dvou vlastníků, kteří jsou tam zapsáni, tj. p. Bradna a jiný soukromý vlastník, nebo případně soudní cestou, kde město nemůže být účastníkem řízení.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Prodej pozemku st.p. 2410 a stavby garáže bez čp/če postavené na tomto pozemku v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví společnosti TUBEKO SPORT, spol. s r.o., IČ: 498 25 020, DIČ: CZ49825020, se sídlem Na armádě 364, Rynholec za těchto podmínek:
- cena 278.300,- Kč s DPH
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku 1.200,- Kč
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů zastupitelstva města, 10 členů se zdrželo.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Vladimír Kozel, Mgr. Richard Spiegel,*

Zdrželi se: *Jiří Drvota, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

7) Prodej pozemků parc.č. 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1737/2 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí

Na MěÚ byla dne 15.1.2018 doručena žádost manželů Naděždy a Jiřího Vejražkových, bytem xxxxx, Lány, o možnosti odkoupení pozemku parc.č. 1736/1 (výměra 496 m²) a st.p. 1097 (výměra 30 m²) v k.ú. Nové Strašecí.

Město v této části lokality vlastní 4 pozemky s výměrou od 357 m² do 496 m². Pozemky jsou přístupné z komunikace Pod Větrákem. V lokalitě jsou dostupné tyto sítě: voda, plyn, elektřina. Jejich napojení je nutno předjednat se správcem sítí. Podle ÚP jsou tyto pozemky určeny k bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Z důvodu velikosti a tvarů pozemků by bylo vhodnější v případě prodeje řešit všechny pozemky dohromady.

Rada města projednala žádost o odkoupení výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 12.3.2018 a svým usnesením č. 1216 souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků v lokalitě Pod Větrákem v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města, jednomu investorovi za cenu minimálně 1.760.000,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující. Jedná se o pozemky:

- parc.č. 1736/1 – výměra 496 m² – zahrada
- parc.č. 1736/2 – výměra 357 m² – zahrada
- parc.č. 1736/3 – výměra 389 m² – zahrada
- parc.č. 1737/2 – výměra 418 m² – ostatní plocha
- st.p. 1097 – výměra 30 m² – zastavěná plocha a nádvoří

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 16.3.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Dne 22.3.2018 doručili manželé Vejražkovi písemné sdělení k dalšímu projednávání žádosti, ve kterém nesouhlasí s koupí všech pozemků v lokalitě Pod Větrákem. Dne 4.4.2018 byla k záměru prodeje doručena nabídka od manželů Mikulcových, bytem xxxxx, Nové Strašecí. Manželé Mikulcovi žádají o prodej všech výše uvedených pozemků a souhlasí s cenou 1.760.000,-Kč.

Odbor investic informoval manželé Vejražkovi, kteří mají v pronájmu pozemek parc.č. 1736/1 a st.p. 1097 a podali si žádost o odkup těchto pozemků, o možnosti zakoupit pouze cca polovinu pozemků za cenu cca 959.200,- Kč. Dne 11.5.2018 doručili manželé Vejražkovi písemné sdělení k této nabídce, ve kterém s touto nabídkou nesouhlasí a trvají na odkoupení pozemku parc.č. 1736/1 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí.

Pozemky parc.č. 1736/1, 1736/2, 1736/3 a st.p. 1097 jsou užívány na základě nájemních smluv. V případě prodeje pozemků přechází nájemní vztah ke dni zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nového vlastníka pozemků. Manželé Mikulcovi byli s touto skutečností seznámeni a souhlasí s ní.

Rada města svým usnesením č. 1308 ze dne 11.6.2018 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili:

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – objevili se dva kupci. Na RM předjednali, že při prodeji jen jednoho pozemku, zbylé pozemky jsou pro město nevyužitelné, proto RM rozhodla, že se prodají všechny. Byla zvažována i druhá možnost, že by si každý z obou zájemců koupil pomyslnou polovinu. Byli o tom informováni, ze strany Mikulců byl souhlas. Opět písemně informovali pí Vejražkovou o této nabídce, že by to bylo výhodné. Byla upozorněna, že pokud by na návrh nepřistoupila, může se stát, že bude prodán i pozemek, na kterém se nachází jejich chata. Ona písemně odpověděla, že trvá na své původní žádosti.

Ing. Pavel Vaic – jedná se o nezasíťovaný pozemek? Cena je obvyklá 1.040,- Kč/m²?

Starosta města – ano nezasíťovaný, je tam znalecký posudek. V této lokalitě se nedávno prodával pozemek za 1.000,- Kč/m².

Ing. Pavel Vaic – co vedlo město k tomu, že to bude prodávat?

starosta města – jejich žádost.

Ing. Pavel Vaic – město si nechce pozemek držet?

starosta města – v RM to diskutovali, je tam přístupová cesta a jevílo se vhodné to prodat jako celek.

Bc. Pavel Novák – pozemek má hodnotu, která trvale roste. Teď prodají něco, co jim patří, rozhodují o tom a ti, kdo přijdou po nich, tak už to nebudou mít. Chtěl by dát ke zvážení, zda by část získaných peněz neměla jít do nějakého fondu, který se předá do dalšího volebního období. Prodá se majetek, který tady je desetiletí, peníze se mohou utratit a město pozemek město mít nebude, jejich nástupci ho mít nebudou. Měli by hodně zvažovat, zda vůbec prodávat a zda cena je dobrá, cena pozemků nyní roste a 1.000,- Kč není zas tak moc.

Ing. Jan Bureš – žadatelé vyjádřili zájem o koupi pozemku a rada nemá jiné možnosti než to postoupit na ZM. RM se tím zabývala a logické je, pozemky řešit uceleně, zbylé části pozemku by byly nevyužití. Je tam přístupná komunikace, v ní jsou inženýrské sítě jako je vodovod, elektřina, možná plynovod, kanalizace se plánuje. Pozemek je zasíťovaný, není vše asi vytaženo na pozemky, je to v dostupnosti, zohlednilo se to v posudku. Ohledně investování – město má záměr výstavby sociálních bytů v bývalé početce. Tady město 1,7 mil. Kč ztratí, ale z těchto peněz dofinancuje z dotací třeba ty sociální byty.

Ing. Jan Bechyně – na ZM zároveň schvalovali i koupi řady pozemků, např. strategické pozemky v Konopasu, strategický pozemek, kde by mohli vést sítě za mlýnem, takže je to oboustranné. Žadatelé požádali, jsou povinni to projednat a situace vedla k tomu, že je strategické prodat pozemky najednou, protože ty malé pozemky o výměře cca 400 m² by pravděpodobně za takto vysokou cenu neprodali. Na druhé straně od RM přicházejí materiály ke koupi strategických pozemků, takže je to vyvážené.

Bc. Pavel Novák – on s tím nemá problém, ale nemusejí s tím souhlasit. Město si může pozemek ponechat, pak ho prodá výrazně draž, pokud počká 5–10 let. U stavebních pozemků musí prodej hodně zvažovat.

Mgr. Magdalena Pelcová – řekli Míkulcovi na co by pozemek využívali nebo to není nutné v případě, že žádají o pozemek?

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – je to pozemek stavebním, buď na něm budou stavět nebo nebudou, mohou ho prodat.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 233 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků parc.č. 1736/1 (výměra 496 m²), parc.č. 1736/2 (výměra 357 m²), parc.č. 1736/3 (výměra 389 m²), parc.č. 1737/2 (výměra 418 m²) a st.p. 1097 (výměra 30 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví manželů Davida a Márii Míkulcových, oba bytem xxxxx, Nové Strašecí (SJM), za těchto podmínek:

- cena 1.760.000,- Kč
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku 2.500,- Kč
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

- na kupující přechází nájemní vztah k pozemkům parc.č. 1736/1, 1736/2, 1736/3 a st.p. 1097
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

III. n e s o u h l a s í

se samostatným prodejem parc.č. 1736/1 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí manželům Jiřímu a Naděždě Vejražkových, bytem U Lipky 364, Lány.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, proti hlasoval 1 člen, 4 členové se zdrželi.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Richard Spiegl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*

Proti: *Mgr. Magdalena Pelcová,*

Zdržel se: *Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr., Zdeněk Thuma, Mgr. Jiří Verner)*

8) Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě s VKM a.s.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 62 ze dne 15.10.2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je závazek směnit část vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 4.050.180,- Kč poté, co město nabude vlastnictví vodohospodářského majetku (vodovodu) v této hodnotě. Z vodovodů, které jsou předmětem budoucí směnné smlouvy město zatím převzalo následující vodovody:

- V. Kuchyňky 2 RD, investor Čestav s.r.o.
- Hliniště 8 RD, investor Tomáš Brhel
- Za mateřskou školou 1. etapa, investor Ing. Radim Vožech
- ul. Jiřího Šotky e.č. 16-114

Odhad ocenění již převzatých vodovodů je 3.344.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že převody ostatních vodovodů jsou stále projednávány, nebude splněn termín uzavření směnné smlouvy, který je do 30.6.2018.

Společnost VKM a.s. Kladno připravila dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 259/2015/VKM, kterým se smluvní strany dohodly na změně termínu uvedeného v čl. II odst. 2 a to na dobu uzavření Směnné smlouvy do 30.6.2020.

Rada města svým usnesením č. 1309 ze dne 11.6.2018 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 234
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 259/2015/VKM ze dne 15.12.2015 uzavřené mezi městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991, kterým bude změněn termín uzavření Směnné smlouvy do 30.6.2020.
Text dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů rady města, 3 členové se zdrželi.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková, Zdrželi se: Ing. Karel Kestner, Mgr. Magdalena Pelcová, Ing. Pavel Vaic*)

9) Směna pozemků parc.č. 1341/13 a části 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí za pozemky st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí

Středočeský kraj připravuje rekonstrukci místní komunikace, kde začátek úseku je v místě křižovatky se silnicí III/0063 v obci Velká Dobrá (okružní křižovatka ul. Karlovarská – Berounská), konec úseku je v místě křižovatky se silnicí II/237 na konci města Nové Strašecí.

V rámci zabezpečení územního a stavebního řízení na rekonstrukci komunikace II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí uzavírá společnost PUDIS a.s., která byla vybrána Středočeským krajem, smluvní vztahy s vlastníky pozemků, které budou prokazovat právo investora stavět na dotčených pozemcích předmětnou stavbu s následným majetkoprávním vypořádáním.

Jedním z vlastníků dotčených pozemků je paní Kateřina Vokráčková, bytem xxxxx, Nové Strašecí, která si z důvodu této rekonstrukce podala na město žádost o směnu pozemku parc.č. 1341/13 a části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou v jejím vlastnictví, za pozemky st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí. Dle jejího sdělení jsou pozemky využívány jako park a veřejná zeleň, jsou ve stejné lokalitě, a proto je směna adekvátní.

Pozemky paní Vokráčkové jsou podle územního plánu určeny jako:

- pozemek parc.č. 1341/13 (výměra 56 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace)
plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace
- pozemek parc.č. 2107/4 (výměra 292 m² – ostatní plocha, jiná plocha)
částečně plocha veřejného prostranství (zeleň) a částečně jako plochy smíšené obytné v centrech měst

V případě směny pozemků by část pozemku parc.č. 2107/4 o výměře 56 m², která je určená územním plánem jako plocha smíšená obytná v centrech měst zůstala ve vlastnictví paní Vokráčkové

Pozemky města jsou podle územního plánu určeny jako:

- pozemek st.p. 127 (výměra 169 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) plocha smíšená obytná v centrech měst
- pozemek st.p. 128 (výměra 123 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) plocha smíšená obytná v centrech měst

V případě schválené směny by město získalo pozemek pod komunikací (výměra 56 m²), pod chodníkem (cca 46 m² – odměřeno z mapy KN) a část pozemku určeného územním plánem jako plocha veřejného prostranství – zeleň (cca 190 m² – odměřeno z mapy KN). Celková výměra je 292 m².

Paní Vokráčková by získala pozemky o výměře 292 m² určené územním plánem jako plochy smíšené obytné v centrech měst.

Hodnoty směřovaných pozemků jsou i bez znaleckého posudku nesrovnatelné v neprospěch města. Pozemky pod komunikacemi se na město vždy převáděly bezúplatně nebo za symbolickou cenu 100,- Kč za celý pozemek.

Při osobním jednání s panem Vokráčkem bylo odboru investic sděleno, že žádají pouhou směnu pozemků o výměře 292 m².

Rada města projednala nabídku na směnu pozemků parc.č. 1341/13 a části pozemku parc.č. 2107/4, které jsou ve vlastnictví paní Vokráčkové za pozemky st.p. 127 a st.p. 128, které jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí, na svém zasedání dne 14.5.2018 a svým usnesením č. 1276 doporučila zastupitelstvu města se směnou nesouhlasit.

Do rozpravy se zapojili:

Bc. Pavel Novák – nebylo možné jednat i o jiných pozemcích, které by hodnotově byly srovnatelné? Je to „strašák“ už kolik let ten parčík a konečně by se to narovnilo.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – žadatelka projevila zájem o tyto pozemky, proto jí jiné nabízeny nebyly.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 235 Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se směnou pozemků parc.č. 1341/13 a části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 292 m², které jsou ve vlastnictví paní Kateřiny Vokráčkové, bytem xxxxx, Nové Strašecí (v katastru nemovitostí zapsaných na LV 3721) za pozemky st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 292 m², které jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí (v katastru nemovitostí zapsaných na LV 10001).

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,*

Zdržel se : Miloslav Kinkal)

10) Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1077/54 a 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu jsou pozemkové parcely č. 1077/54 (orná půda – 899 m²) a 863/15 (orná půda – 2 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky jsou v SV části města a podle schváleného ÚP jsou vedeny jako plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace v zastavitelném území. Na pozemcích je věčné břemeno kanalizace, která byla zkolaudována v roce 1998 a v roce 2011 převedena darovací smlouvou č. 139/2011/OI na město (dárce: G.A.M. HEAT s.r.o.). Pozemky nebyly vydány v rámci restituce církevního majetku podle zákona č. 428/2012 Sb. oprávněné osobě – Římskokatolické farnosti Nové Strašecí rozhodnutím č.j. SPU 651085/2016 ze dne 5.1.2017 s nabytím právní moci dne 13.1.2017.

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. „o Státním pozemkovém úřadu“ je možno pozemky v zastavěném či zastavitelném území, které jsou určeny k zastavění veřejně-prospěšnou stavbou nebo již k těmto účelům využité (stavbou jsou mj. i komunikace), získat do vlastnictví obce bezúplatným převodem.

Rada města projednala možnost bezúplatného nabytí shora uvedených pozemků do vlastnictví města na svém zasedání dne 14.5.2018 a svým usnesením č. 1274 doporučuje ZM nabytí pozemků schválit. Souhlasné stanovisko ZM k převodu pozemků na město je podmínkou podání žádosti na SPÚ o převod vlastnictví.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 236 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků parc.č. 1077/54 (899 m²) a parc.č. 863/15 (2 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad).

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

11) Kupní smlouva – dokončení technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „U Lesíka“

Dne 22.5.2018 obdržel OI žádost o uzavření kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou I. etapu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 226/2012/OI a jejím dodatkem č. 1 od Ing. Radima Vožecha, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Růženy Kottové, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí a Šárky Čechové, xxxxx, 439 83 Lubenec.

Předmětem kupní smlouvy je dokončená a zkolaudovaná technická a dopravní infrastruktura tj. (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) v rozsahu I. etapy, včetně pozemků parc.č. 271/81, 217/80, 217/79 v k.ú. Nové Strašecí.

Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 18.11.2015 pod zn. OZP01/58966/2015/Sm, č. 100/2015.

Dešťová kanalizace – odvádění dešťových vod z komunikací do vsakovacích drenáží a boxů vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 24.5.2018 pod zn. OZP0127556/2018/Sm.

Splašková a dešťová kanalizace bude městu odprodána za částku 1.000,- Kč.

Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení pro zástavbu RD v lokalitě „V nádvkách“, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 19.2.2016 pod č.p. 42/330/16/OV/Ta. Veřejné osvětlení bude městu odprodáno za částku 1.000,- Kč.

Komunikace – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 12.1.2018 pod zn. OD01/70417/2017/Prch. Komunikace bude městu odprodána za částku 1.000,- Kč.

Pozemky parc.č. 217/81, 217/80 a 217/79, na kterých jsou vybudovány komunikace, budou městu odprodány za částku 1.000,- Kč.

Rada města projednala kupní smlouvu – I. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ na svém zasedání dne 28.5.2018 a usnesením č. 1288 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou kupní smlouvu mezi městem Nové Strašecí jako kupujícím a prodávajícím Ing. Radimem Vožechem, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Růženu Kottovou, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí a Šárkou Čechovou, xxxxx, 439 83 Lubenec, na straně druhé.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 237

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a prodávajícími: Šárka Čechová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 439 83 Lubenec, Růžena Kottová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01

Nové Strašecí a Ing. Radim Vožech, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na straně druhé, na dopravní a technickou infrastrukturu včetně pozemků v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka):

Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 18.11.2015 pod zn. OZP01/58966/2015/Sm, č. 100/2015.

Dešťová kanalizace – odvádění dešťových vod z komunikací do vsakovacích drenáží a boxů vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 24.5.2018 pod zn. OZP0127556/2018/Sm.

Splašková a dešťová kanalizace bude městu odprodána za částku 1000,- Kč.

Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení pro zástavbu RD v lokalitě „V nádvkách“, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 19.2.2016 pod č.p. 42/330/16/OV/Ta. Veřejné osvětlení bude městu odprodáno za částku 1.000,- Kč.

Komunikace – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 12.1.2018 pod zn. OD01/70417/2017/Prch. Komunikace bude městu odprodána za částku 1.000,- Kč.

Pozemky parc.č. 217/81, 217/80 a 217/79 na kterých jsou vybudovány komunikace budou městu odprodány za částku 1.000,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

12) Opěrná zed' podél komunikace Nad Lukami – dodatek č. 2

Dne 14.5.2018 obdržel OI žádost od Ivana Haužvice, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, o projednání dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI. Návrh dodatku se týká změny stavby a to změny výšky komunikace oproti schválenému řešení a následné nutnosti vybudování opěrné zdi podél části vybudované komunikace a změny termínů plnění. Viz. informace (usnesení č. 1280 ze dne 14.5.2018) o stavu okolí budované komunikace v lokalitě „Zástavba 8 RD, Nové Strašecí, ul. Do Hlinišť“ (nyní Nad Lukami) a v souladu s tímto usnesením se předkládá návrh dodatku č. 2 plánovací smlouvy radě města.

Rekapitulace:

Na základě zjištění OI, že v lokalitě „Zástavba 8 RD, Nové Strašecí, ul Do Hlinišť“ (nyní ul.

Nad Lukami) nebyly v průběhu stavby dořešeny výškové úrovně nově budované komunikace a vstupů na sousední pozemky. OI svolal na den 7.4.2017 jednání na místě stavby s dotčenými orgány (MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP a MěÚ Rakovník, odbor dopravy) a stavebníky (Ing. Ivana Veselá, Stanislav Veselý, Ivan Haužvic, Eva Haužvicová). Na základě toho jednání, byl konzultován další postup s povolovacím orgánem komunikace, tj. MěÚ Rakovník, odbor dopravy, který byl následně požádán o posouzení souladu realizace stavby se schválenou projektovou dokumentací. Následná jednání prokázala, že stavba nebyla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Komunikace při západní části lokality je umístěna dle zpracované projektové dokumentace v průměru o cca 0,7 m níže než byla naprojektována. Touto úpravou byl zasažen přílehlý svah u stávajícího oplocení na levé straně vozovky tak, že vznikl odřez svahu v nepřiměřeném sklonu až do 5:1 (viz. fotodokumentace), hrozí zřícení zářezu, sesunu stávajícího oplocení a znemožnění přístupu na přílehlé stávající pozemky. MěÚ Rakovník, odbor dopravy, na základě zjištění zahájil řízení o odstranění stavby, kde poučil stavebníky, že si mohou podat žádost o dodatečné povolení změny stavby, která bude řešit zabezpečení vzniklého zářezu. Stavebníci tak učinili a odbor dopravy je vyzval k doložení zpracované projektové dokumentace s navržením řešení a řízení přerušil. Stavebníci předložili MěÚ, OI dodatek projektové dokumentace č. 1 z 04/2018 „Opěrná zeď podél komunikace“ k vyjádření.

V předložené projektové dokumentaci jsou navrženy úpravy tak, aby nedošlo k zatřetí svahu a případně narušení stávajícího oplocení, navržením opěrné zdi z betonových tvárnic v délce 67 bm v různých výškách od 3 do 5 řad ztraceného bednění viz. část PD.

Jelikož byla se stavebníky uzavřena plánovací smlouva č. 143/2013/OI na vybudování sítí a komunikace v této lokalitě a následný dodatek č. 1 (prodloužení termínů k dokončení a předání stavby), bude nutné připravit dodatek č. 2 k plánovací smlouvě, která bude obsahovat změnu stavby. Předmětem této změny bude vybudování opěrné zdi podél komunikace v rozsahu dle předloženého dodatku č. 1 PD, za účelem zabezpečení svahu.

Rada města projednala návrh dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI na svém zasedání dne 28.5.2018 a usnesením č. 1289 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětný dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Stanislav Veselý, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ing. Ivana Veselá, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ivan Haužvic, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Eva Haužvicová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na stavbu: Komunikace pro zástavbu 8 RD Nové Strašecí – Hlinišť (nyní Nad Lukami), který řeší změnu stavby (stavba opěrné zdi) a změnu termínů plnění, na straně druhé. Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 238 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI, mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Stanislav Veselý, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ing. Ivana Veselá, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ivan Haužvic, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Eva Haužvicová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na stavbu:

Komunikace pro zástavbu 8 RD Nové Strašecí – Hlaniště (nyní Nad Lukami), který řeší změnu stavby (stavba opěrné zdi) a změnu termínů plnění.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

13) Smlouva ZTV pro zástavbu 9 RD + 2 KV Nové Strašecí, V nádvkách

Stavebníci Profil JH s.r.o. IČO 62240692 se sídlem Jungmannova 366, 271 01 Nové Strašecí, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, Nové Strašecí, Ing. Jiří Lev, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Ladislav Masák, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 270 61 Lány, požádali dne 1.6.2018 o uzavření smlouvy na vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu ZTV pro zástavbu 9 RD + 2 KV Nové Strašecí – V nádvkách.

Pozemky jsou součástí lokality, která je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určena jako plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské a plochy smíšené obytné, komerční.

Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura a 9 parcel pro výstavbu rodinných domů a 2 parcely pro komerční využití v rozsahu dle projektové dokumentace „ZTV pro zástavbu 9 RD + 2 KV Nové Strašecí – V nádvkách“, vypracované

Ing. Zdeňkou Křížákovou, K projekt, Tyršova 158, Rakovník, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0002693. Obsahem této projektové dokumentace je: A-C Průvodní a souhrnná technická zpráva, D1 Situační výkres širších vztahů, D2 Kopie katastrální mapy, výpis pozemků, D3 Geometrický plán, návrh dělení parcel D4 Zastavovací schéma, D5 Koordinační situace, D6 Situace vodovod, kanalizace.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

Pozemky ve vlastnictví „stavebníků“

- parc. č. 207/12 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 2062, plocha 7725 m², orná půda

- parc. č. 207/13 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 39 m², orná půda

- parc. č. 207/1 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 711 m², orná půda

- parc. č. 207/5 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 747 m², orná půda

- parc. č. 207/208 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 747 m², orná půda

- parc. č. 207/209 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 747 m², orná půda
- parc. č. 216/5 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 672, plocha 1537 m², orná půda
- parc. č. 207/211 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 3644, plocha 125 m², orná půda
- parc. č. 216/3 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 672, plocha 596 m², orná půda

Pozemky ve vlastnictví „města“

- parc. č. 2118/1 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 1044 m², ostatní plocha
- parc.č.217/27 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 247 m², ostatní plocha

Pozemky ve vlastnictví „Vodáren Kladno - Mělník“

- parc. č. 207/14 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č.LV: 10001, plocha 1474 m², ostatní plocha

dopravní a technickou infrastrukturu:

- a) Splašková kanalizace (1/místo napojení na pozemku parc. č. 2118/1 – ulice Vojty Kuchynky, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 2118/1, 207/14 v kat. území Nové Strašecí). Nová kanalizace bude prodloužením stávajícího kanalizačního řádu z ul. Vojty Kuchynky. Část bude gravitační kanalizací PVC DN 300 délky 93 m. Na řadu budou provedeny odbočky s přípojkami ukončenými za hranicí parcel RŠ, celkem 4 ks přípojek DN 200 délky 32 m (parc.č. 1,2,8,7.). Jižní část zástavby (parc.č. 3 až 6, 9 až 11) bude odkanalizována tlakovou kanalizací, která bude přečerpávat splašky do šachty gravitační kanalizace. Součástí tlakové kanalizace budou domovní čerpací stanice umístěné na jednotlivých parcelách a tlakové potrubí HD PE D 65. Celková délka kanalizace HD PE D 65 bude 85 m.
- b) Vodovod (1/místo napojení na pozemku parc. č. 2118/1 – ulice Vojty Kuchynky, 2/vedení na pozemcích parc. č. 2118/1, 207/211, 207/14 v kat. území Nové Strašecí). Stávající vodovodní řad PE110 ukončený v ul. Vojty Kuchynky (u parc.č. 207/210) hydrantem. Nový vodovodní řad PE 110 bude prodloužením tohoto řádu. Celková délka bude cca 180 m. Na řadu budou osazeny odbočky pro přípojky, ukončené za hranicí parcel. Přípojky PE DN32, délky 88 m, celkem 11 ks.
- c) Kabelové vedení NN (1/místo napojení na pozemku parc. č. 217/27 ulice Vojty Kuchynky, 2/vedení na pozemcích parc. č. 217/27, 216/3, 207/211 a 207/14 v kat. území Nové Strašecí). Stávající kabely jsou vedeny v trase stávající komunikace k trafostanici, kabely NN budou smyčkovat přes pojistkové skříňě osazené v pilíři v oplocení parcel. Podmínky připojení zástavby na distribuční síť určí ČEZ Distribuce, a.s.
- d) Veřejné osvětlení (1/místo napojení na pozemcích parc. č. 217/27 – ulice Vojty Kuchynky, 2/vedení na pozemcích parc. č. 217/27, 216/3, 207/211 a 207/14 v kat. území Nové Strašecí. Kabelové vedení VO bude pouze rozšířením vybudovaného kabelového vedení v ulicích stávající zástavby (Ing. Dolejšek) – ul. V. Kuchynky, nové kabelové vedení VO bude smyčkováno přes svorkovnice jednotlivých stožárů. Stožáry budou ocelové, metalizované bezpaticové K5 se svítidly MODUS LV 236, instalované po 25 m, kabely budou vedeny v chodníku v souběhu s kabely NN.
- e) Obslužná komunikace (1/místo napojení na pozemku parc. č. 2118/1 – ulice Vojty Kuchynky,

2/vedení na pozemcích parc. č. 2118/1, 207/14 a 216/3 v kat. území Nové Strašecí). Obslužná komunikace k zástavbě je prodloužení ul. Vojty Kuchynky. Severojižní větev v oboustranné zástavbě bude slepá, ukončená obratištěm, šířka komunikace bude 6 m, zelené pásy s vjezdy na parcely š. cca 1- 2 m. Obslužná komunikace, stejně jako stávající komunikace v celé zóně, jsou navrženy jako zklidňující komunikace tř. D1 – obytná zóna. Vozovka bude opatřena živičným povrchem a vjezdy budou z pojízdné zámkové dlažby. Odvodnění bude řešeno povrchově do zelených pásů podél budované vozovky, případně do vsakovacího zařízení, bude dořešeno v PD.

a odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

- a) Řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení budou odprodány městu za 100,- Kč + DPH
- b) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.000,- Kč + DPH v aktuální sazbě,
- c) Komunikaci, která bude stavbou na cizím pozemku parc. č. 207/14, bude odprodána městu za 100,- Kč + DPH

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování kanalizace, VO, vodovod, komunikace).

Rada města projednala smlouvu („O vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“) na svém zasedání dne 11.6.2018 a usnesením č. 1310 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Profil JH s.r.o. IČO 62240692, se sídlem Jungmannova 366, 271 01 Nové Strašecí, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, Nové Strašecí, Ing. Jiří Lev, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ladislav Masák, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 270 61 Lány, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: ZTV pro zástavbu 9RD + 2 KV Nové Strašecí – V Nádavkách. Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 239

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“) mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Profil JH s.r.o. IČO 62240692, se sídlem Jungmannova 366, 271 01 Nové Strašecí, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, Nové Strašecí, Ing. Jiří Lev, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ladislav Masák, nar. xxxxx, trvale bytem xxxxx, 270 61 Lány, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: ZTV pro zástavbu 9RD + 2 KV Nové Strašecí – V nádavkách. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

14) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“

Středočeský kraj připravil projekt vzniku nových kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“.

Cílem tohoto nového projektu je zřídit a provozovat kontaktní místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje. Návštěvníkům center bude poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství z celé řadě oblastí.

Bude to místo, kam se budou moci obrátit senioři, zdravotně postižení nebo rodiče zdravotně postižených dětí, kteří se ocitnou v těžké životní situaci a budou potřebovat primárně pomoci či poradit s tím, kde žádat o sociální dávky či o invalidní důchod. Nezbytnou podmínkou úspěchu je spolupráce s obcemi a městy.

Klíčovými aktivitami kontaktního centra budou koordinace a propojování aktivit s ostatními institucemi a partnery zabývajícími se sociálními službami, zajištění informačního servisu o celém systému sociální péče a základní poradenství. Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče.

Na návrh Domova seniorů v Novém Strašecí proběhla jednání, aby se do popsaného projektu mohlo přihlásit a zapojit i naše město. Návrh je takový, že kontaktní místo zřídí ve svých prostorách Domov seniorů a bude též žadatelem a příjemcem příspěvku kraje a města. Poměr kofinancování kontaktního místa je krajem nastaven tak, že 60 % nákladů bude hradit kraj a 40 % nákladů město, přičemž maximální příspěvek kraje je 300.000,- Kč. Město bude svůj příspěvek poskytovat na základě veřejnoprávní smlouvy. Ve Středočeském kraji jsou zatím připravována tři (včetně našeho města) kontaktní místa.

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na roční provoz kontaktního místa POSEZ na částku 363.200,- Kč. Příspěvek města by tak měl za rok činit cca 150.000,- Kč. Pro letošní rok je plánováno kontaktní místo zřídit od července, tzn., že v roce 2018 by byl příspěvek města ve výši 75.000,- Kč.

Financování příspěvku města lze z § 6409 – Příspěvky, granty, kde do konce roku zbývá cca 280.000,- Kč.

Rada města svým usnesením č. 1298 ze dne 28.5.2018 doporučila zastupitelstvu města finanční příspěvek na program POSEZ poskytnout.

Do rozpravy se zapojili:

Bc. Pavel Novák – je dobře, že město dále rozšiřuje nabídku pro seniory.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – má několik otázek. Jak byla vybrána tři kontaktní města a proč je mezi nimi Nové Strašecí, jestli se přihlíželo na dostupnost služeb v dané lokalitě?

starosta města – města byla vybírána podle dopravní obslužnosti, takže jsou tam třeba Poděbrady, Kolín, a právě pro dostupnost bylo vybráno i N. Strašecí.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – počítá domov seniorů (DS) s provázaností s místními službami?

starosta města – určitě, má zprávu, tak DS pořádá příští týden zájezd na Berounku a jedou s nimi i dva senioři, kteří se přihlásili.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – v jakém rozsahu, v jakých hodinách bude poradenství poskytováno?

starosta města – mělo by být dvakrát týdně.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – kdo přesně to bude poskytovat, jestli to bude někdo s odborností sociálního pracovníka nebo právníka? Chtěla by mít představu, jaká bude uroveň informací, v jaké oblasti bude podpora poskytována.

starosta města – v DS je na to personál odborně připravený, mají zde 24 hod. službu. Vyúčtování bude dělat DS.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – ptá se proto, že sama vede organizaci, která poskytuje poradenství. Jedna věc je mít informace, pak znát organizace kolem, ale zároveň musejí mít i odborné znalosti v oblasti, ve které poradenství poskytují. Z toho důvodu se dotazuje, obrátí se na DS, zajímá jí to.

Mgr. Jiří Verner – dotazoval se, zda by bylo možné se domluvit, že by se udělalo vyhodnocení pro další zastupitelstvo.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 240

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelového finančního příspěvku ve výši 75.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí, na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým.“

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

15) Změna určení přiděleného grantu

Dne 24.5.2018 byla na MěÚ doručena žádost vedoucího oddílu stolního tenisu TJ Sokol Nové Strašecí o možnost změny určení poskytnutého grantu (příspěvku) ve výši 9.800,- Kč pro nákup robota pro trénink na nákup dvou tenisových stolů. Žádost je odůvodněna tím, že pro zakoupení a umístění robota nebude v dohledné době k dispozici nová tělocvična v základní škole. Rada města svým usnesením č. 1304 ze dne 28.5.2018 doporučila zastupitelstvu města tuto změnu schválit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 241
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

změnu určení poskytnuté dotace z rozpočtu města TJ Sokol Nové Strašecí – oddíl stolního tenisu v roce 2018 ve výši 9.800,- Kč, a to na pořízení dvou tenisových stolů místo pořízení tréninkového robota.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková*)

16) Stanovení počtu členů zastupitelstva

V souladu s ust. § 67 a 68 zákona o obcích stanoví nejpozději 85 dnů před konáním komunálních voleb zastupitelstvo města počet členů zastupitelstva pro nové volební období, přičemž vychází z počtu obyvatel k 1.1.2018. Nové Strašecí mělo k tomuto dni 5.503 obyvatel, tedy ve smyslu ust. § 68 odst. 1 „nad 3 000 do 10 000 obyvatel – 11 až 25 členů zastupitelstva“.

Vzhledem k tomu, že komunální volby se budou konat ve dnech 5. a 6.10. 2018 je vhodné, aby o počtu členů zastupitelstva rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.6.2018. Pokud by tak zastupitelstvo neučinilo, volil by se počet jeho členů stejný, jako má zastupitelstvo v současné době.

Do rozpravy se zapojili:

Bc. Pavel Novák – je pro co největší pestrost, aby občané měli co největší možnost rozšířit paletu lidí, která je zastupuje, takže neměnit, tedy 21 členů.

p. Miloslav Kinkal – podal protinávrh, aby bylo jen 15 zastupitelů. Rakovník má 16 tis. obyvatel a 21 zastupitelů. Pro Strašecí by to bylo dostačující a schvalování různých věcí by probíhalo hladčeji.

Mgr. Jiří Verner – dotazoval se, proč zrovna byl stanoven počet 21 zastupitelů, z jakého důvodu. *starosta města* – on to neví, vyzval p. Drvotu, zda si to pamatuje.

p. Jiří Drvota – společenské organizace a jednotlivé skupiny nahlásili tak přibližně, aby všichni měli zastoupení, protože na začátku se každý hlásil, že by to všichni chtěli dělat, víc hlav, víc ví.

Ing. Karel Kestner – navrhl kompromisní řešení 17 zastupitelů.

Bc. Pavel Novák – reagoval na návrh Ing. Kestnera. Výhody z toho jsou minimální, ušetří se 400,- Kč hrubého + pojištění měsíčně na odměnách. Argument p. Kinkala, že se věci snadněji schvalují – někdy není dobré, když se věci schvalují, lepší je, když se o nich diskutuje na větší platformě. Nebude pro tyto návrhy hlasovat.

Mgr. Jiří Verner – návrhy na ztenčení zastupitelstva chápe, sám o tom několikrát uvažoval. Nešťastné je, že se to schvaluje těsně před volbami. Diskuse je zajímavá, může se táhnout celé volební období. Mrzí ho, že nebyla vznesena dříve, rozhodnout pár měsíců před volbami mu nepříjde seriózní. Diskuse byla zahájena, může se k tomu vrátit nové zastupitelstvo. Je nakloněn kompromisnímu návrhu.

Ing. Jan Bechyně – historicky bylo řečeno číslo 21, aby bylo 7 členů rady města, protože při menším počtu zastupitelů by byla 5členná rada, aby byla třetina.

Bc. Pavel Novák – občané nečekali, že jim sníží možnost počtu zastupitelů, které se mohou volit.

Ing. Jan Bechyně – v zákoně je, že činí nejméně 7 a nejvýše 11 členů a nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva, takže kdyby bylo 17, tak RM bude 5členná a tím dojde k určitému zúžení lidí, kteří jednají o zásadních věcech.

Mgr. Magdalena Pelcová – myslí si, že v okamžiku, kdy se dělají kandidátky (některé jsou už dokonce hotové) a mají 21 členů, je hloupé říct, že se namáhali zbytečně. Navrhuje nyní ponechat 21 členů.

Ing. Jana Bláhová – souhlasí s pí Pelcovou, kandidátky jsou podle ní všude hotové. Lužná má 15 zastupitelů a má 1.800 obyvatel, 15 je málo.

Ing. Pavel Vaic – je pro počet 21.

p. Jiří Drvota – nechal by počet 21, je to zaběhlé a léta to fungovalo.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu p. Miloslava Kinkala o snížení počtu zastupitelů na 15.

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2018–2022 počet členů zastupitelstva města, a to 15.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovali 3 členové zastupitelstva města, 12 členů hlasovalo proti, 2 členové se zdrželi.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal,*

Proti: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Dr. Ing. Jan Kleindienst,*

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová,

Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Zdrželi se: *Mgr. Richard Spiegl, RNDr. Libuše Vosátková)*

Následně zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu Ing. Karla Kestnera o snížení počtu zastupitelů na 17.

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2018–2022 počet členů zastupitelstva města, a to 17.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 12 členů hlasovalo proti.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Mgr. Richard Spiegl,*

RNDr. Libuše Vosátková,

Proti: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Dr. Ing. Jan Kleindienst,*

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová,

Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 242
Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2018–2022 počet členů zastupitelstva města, a to 21.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, proti hlasovali 2 členové, 4 členové se zdrželi.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic,*

Proti: *Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal*

Zdrželi se: *Mgr. Karel Filip, Richard Spiegl, Mgr. Jiří Verner RNDr. Libuše Vosátková*

17) Různé

a) Zpráva č. 3 komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic

Úvod

Komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic, dále jen („komise“), předkládá zastupitelstvu města (dále jen „ZM“) 3. zprávu o činnosti.

Obsah zprávy:

1. Zpráva o činnosti za I. pololetí 2018
2. Představení studentských návrhů veřejnosti a jejich vyhodnocení

1) Zpráva o činnosti za I. pololetí 2018

Komise se v období 01–06/2018 sešla pětkrát a to 24.1., 30.1., 11.4., 6.6., 20.6. Z každého jednání byl pořázen zápis.

Nad rámec standardních schůzek se část komise zúčastnila prezentace pracovních verzí studentských návrhů na ČVUT Praha.

Tři členové komise byli jmenováni radou města do hodnotící komise na výběr městského architekta. Zajistili průběh dvoukolového výběrového řízení, pohovory s kandidáty a vyhodnocení nabídek. Z konkurzu vzešel jako vítězný kandidát Ing. arch. Ondřej Tuček.

Komise se dále vyjadřovala k ad-hoc dotazům týkajících se úprav na náměstí.

Dokončené úkoly:

- a) Zpracování dat a vyhodnocení pohybu vozidel po náměstí, dokončení zpracování dopravní studie – viz. usnesení ZM č. 191;
- b) příprava zadávací dokumentace na výběrové řízení na městského architekta;
- c) předání podkladů a zadání studentům, úvodní schůzka včetně prohlídky centra – viz. usnesení ZM č. 192;
- d) výběrové řízení na městského architekta – příprava hodnotících kritérií, pohovory s uchazeči, vyhodnocení nabídek – viz. usnesení ZM č. 212
- e) kontrolní schůzka se studenty, diskuze nad pracovní verzí návrhů – ČVUT Praha;
- f) převzetí studentských návrhů na MěÚ

2) Představení studentských návrhů veřejnosti a jejich vyhodnocení

Komise doporučuje, aby byly jednotlivé návrhy vyhodnoceny odbornou porotou složenou se zástupců VŠ, nestranných odborníků, městského architekta, několika zástupců zastupitelstva a komise pro náměstí.

Současně je důležité, aby byly návrhy předloženy široké veřejnosti— web města, facebook, info sms, měsíčník, včetně vystavení s možností vyjádření hodnocení.

Jak odborné, tak především veřejné hodnocení bude unikátní příležitostí ověřit jaké typy návrhů veřejnost a zastupitele osloví, a které návrhy budou naopak většinou odmítány. Míra shody mezi odborným a laickým názorem bude důležitým indikátorem pro budoucí práci a komunikaci s veřejností v rámci přípravy architektonické soutěže.

Konfrontace studentských návrhů s názory a hodnocením zastupitelstva, odborníky a veřejností pomůže lépe definovat podmínky a zacílení v přípravě zadání a vyhlášení architektonické soutěže.

Komise doporučuje vystavit a prezentovat studentské návrhy během letních měsíců s tím, že vernisáž s odborným výkladem a setkání s autory prací by proběhla v rámci společenských posvícenských akcí města v září 2018.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení:

Čerstvě dokončené studentské návrhy poslouží k seznámení novostrašecké veřejnosti s možnostmi a směry koncepce úprav náměstí a k získání cenné zpětné vazby obyvatel města k předloženým návrhům ve formě hlasovací ankety.

Studentské návrhy dle původního zadání také musí projít hodnocením odborné komise, která jistě přinese zajímavý vhled o míře shody mezi odborným a laickým pohledem na koncepci náměstí a přilehlého okolí. Odborné hodnocení finálně navazuje na dokončení studentských prací. Jedná se o standardní postup pro takovéto typy studentských projektů. Počet členů a návrh složení komise je uveden ve vlastním návrhu usnesení.

Odborné i laické hodnocení bude zveřejněno na webu města.

Do rozpravy se zapojili:

starosta města – za ČSSD navrhl do komise Ing. Janu Bláhovou.

Mgr. Jiří Verner – navrhl Bc. Pavla Nováka za opozici. Pokud by toto zastupitelstvo mělo být na hrdé, tak na to, že ke konci volebního období byla vytvořena komise, která se začala věnovat Komenskému náměstí. Mají tu návrhy studentek, což velice kladně kvituje a rozjeli diskusi, která bude pokračovat dále, je to krok správným směrem, pro veřejnost je to signál, jak by měla fungovat radnice, MěÚ a zastupitelstvo v 21. století.

p. Jiří Drvota – připomenul, že zde byl zástupce studentů a doporučil udělat společné sezení ohledně jednotlivých návrhů, určitě budou dotazy. Dát to usnesení samostatné sezení ohledně toho projektu.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D – souhlasí s p. Vernerem, co řekl o práci komise. V krátké době město má městského architekta, který se může vyjadřovat k návrhům stavebních úprav na městě. Nečekala, že už teď budou mít také výstupy. Do komise nominovala p. Kleindiensta.

Dr. Ing. Jan Kleindienst – děkuje za návrh, ale stahuje svoji kandidaturu, už jsou 2 návrhy, Ing. Bláhová a Bc. Novák, místo jim přenechá. K p. Drvotovi – v prvním bodě usnesení zastupitelstvo ukládá úřadu města ve spolupráci s městským architektem, aby zajistil prezentaci studentských návrhů (bude to kolem zářivé slavnosti posvícení) a nechávají úřadu s městským architektem prostor, aby vymysleli nejlepší způsob studentské vernisáže. Představují si, že to bude v prostorách úřadu nebo NKC, kde by mohla vernisáž obsazená jak studentkami, tak i jejich vedoucím arch. Stojanem proběhnout, kde by byla možnost pro dotazy a širší diskusi.

Z řad občanů města:

Ing. Zdeněk Dundr – včera u převzetí studentských návrhů, byl i nový městský architekt Ing. Tuček, který by měl převzít pomyslnou štafetu a už se zapojit do organizace tohoto hodnocení. Včera mu předali nějaké náměty, jak by hodnocení mělo probíhat.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 243

Zastupitelstvo města

I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit v součinnosti s městským architektem veřejnou prezentaci studentských návrhů včetně hodnocení občanů a zveřejnění na webu, facebooku a měsíčníku.

II. j m e n u j e

sedmičlennou odbornou komisí pro vyhodnocení studentských návrhů v tomto složení:

- Doc. ing. arch. Petr Durdík – odborný zástupce z fakulty urbanismu,
- Ing. arch. Simona Vondráčková – městský architekt, město Milevsko
- Ing. arch. Kateřina Štréblová Hronovská, Ph.D. – architekt, urbanista, stavební inženýr
- Ing. arch. Viktor Tuček – městský architekt Nové Strašecí
- dva zastupitelé Ing. Jana Bláhová a Bc. Pavel Novák
- Ing. Martina Dolejšková – stavební inženýr, členka komise pro revitalizaci náměstí

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,*

Zdrželi se: *Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic*)

Poznámka: 20:05– 20:20 hod. vyhlásil starosta města přestávku.

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12.12.2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 31. 1. 2018 byly podány žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje a to:

- z Fondu kultury a obnovy památek na projekt „Zázraky vína – 4. ročník“ – pořádání festivalu. Předpokládané náklady projektu jsou 133.000,- Kč. Požadovaná dotace činí 79.000,- Kč a předpokládaná spoluúčast města 54.300,- Kč. – dotace přidělena
- z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“. Předpokládané náklady projektu jsou 6.700.000,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 1.000.000,- Kč. Dále bude spolufinancován z dotace GŘHZS ČR prostřednictvím dotace ve výši 2.500.000,- Kč a předpokládaná spoluúčast města činí 3.200.000,- Kč. – dotace přidělena
- ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence na projekt „Modulární pumptrack dráha, Nové Strašecí“ – pořízení a instalace modulární pumptrackové dráhy v areálu fotbalového hřiště. Předpokládané náklady projektu jsou 629.000,- Kč. Požadovaná dotace činí 500.000,- Kč a předpokládaná spoluúčast města 129.000,- Kč. – dotace nepřidělena

Dne 15. 2. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci Programu prevence kriminality na rok 2018, spravovaného Ministerstvem vnitra ČR na projekt „Nové Strašecí – doplnění tří kamerových bodů MKDS“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření dvou kamerových bodů o kameru snímající a zaznamenávající SPZ projíždějících automobilů, rozšíření kamerového bodu v ulici Školní o jednu statickou kameru a upgrade kamerového serveru v monitorovacím centru. Předpokládané náklady projektu jsou 300.000,- Kč. Požadovaná dotace činí 270.000,- Kč a spoluúčast města 30.000,- Kč. – dotace přidělena ve výši 80.000,- Kč

V současné době probíhají přípravy na podání žádostí o dotaci na projekty „Podpora domácího kompostování ve městě Nové Strašecí“ – pořízení kompostérů pro zájemce z řad obyvatel města, „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ – rekonstrukce prostor užívaných JSDH Nové Strašecí, „Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ – přestavba nebytových prostor na 10 bytů a „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy NKC“.

Do rozpravy se zapojili:

Mgr. Jiří Verner – měl dotaz k hasičské zbrojnici. Baví se o budově, která přiléhá k ZUŠ, budova je to poměrně stará. Zamyslel se někdo nad tím, jak nějakým způsobem vrátit život této budově, je na frekventovaném místě. Nemělo by se zapomínat ani na širší centrum města.
starosta města – město má městského architekta.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 244

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

18) Diskuse

Dotazy zastupitelů p. Jiřího Toužimského, Bc. Pavla Nováka a Mgr. Jiřího Vernera k dnešnímu jednání zastupitelstva.

1. Jak budou probíhat a pokračovat práce na nezkolaudované tělocvičně? Odvolání kolaudačního rozhodnutí se týká jen tělocvičny, nebo i ostatních předávaných částí? (případně vysvětlení situace)

Vzhledem k existenci dvou znaleckých posudků s rozdílnými závěry na kvalitu a životnost podlahy v nové tělocvičně ZŠ se smluvní strany dohodly na vypracování revizního znaleckého posudku, který budou bezvýhradně respektovat. Revizní posudek bude objednáán u znaleckého ústavu VUT Brno. Do té doby podá město žádost o souhlas se zkušebním provozem tělocvičny.

2. Jakým způsobem dojde k nápravě v poškozené tělocvičně po zatékání během stavby? (bývalá tělocvična naproti stavebninám)

Společnost Zlínstav se zavázala uvést podlahu do předešlého stavu ze zcela nových palubek, a to nejpozději do poloviny září t.r.

3. Jak byla dodržena SOD s firmou Zlínstav ohledně subdodavatelů? Poukazoval na tento fakt někdo ze strany investora? Pokud ano, tak jakým způsobem? (v povinné příloze byly jen dvě firmy)

Smlouva byla dodržena. Pokud došlo ke změně poddodavatelů, bylo se souhlasem objednatele v souladu s ujednáním smlouvy v čl. VIII. odst. 17.

4. Proč firma Zlínstav nedodržela SOD ohledně stavbyvedoucího?

Jako stavbyvedoucí byl na stavbě pan František Klenka, zástupce stavbyvedoucího Ing. Michal Sloboda, zástupce stavbyvedoucího Ing. Petr Čeněk. To byl stav do cca půlky srpna loňského roku. Od té doby byl stavbyvedoucí na stavbě pan František Klenka, zástupce stavbyvedoucího Martin Kotrba, dále na stavbě byli technici p. Hrdlička, p. Jukl. Dne 8. 2. 2018 bylo oznámeno, že František Klenka končí a pozici stavbyvedoucího a převezme jí Ing. Jan Otýpka. Dalšími techniky na stavbě jsou aktuálně Ing. Folta, Ing. Novák, p. Jukl a p. Charvát. Je pravda, že pan Kotrba se tituloval stavbyvedoucím a neměl autorizaci. Proč se tak stalo, společnost Zlínstav argumentuje tím, že na stavbě byli s panem Kotrboou vždy i autorizovaní technici, např. pan Klenka.

5. Na 16. zastupitelstvu v prosinci 2016, bylo odpovězeno občanům, že informace o stavbě školy si můžeme najít na webu města a v zápisech z rady. Bohužel se tady občané nedoví vše. Tak velká stavba by měla být více propagována a uveřejňovány všechny důležité informace, ideálně v měsíčníku. I my

chápeme složitost stavby, ale protože dochází k tak závažným pochybením jako je podlaha v nové tělocvičně, ptáme se, kdo za tyto chyby ponese odpovědnost ze strany města?

Je těžké odpovědět na to, že by se občané měli dovědět o stavbě všechno a také, jakou šíří informací si pod pojme „všechno“ představit. Paní místostarostka města informuje zastupitele pravidelně měsíčně. Naposledy byl vznesen dotaz ohledně stavby školy ze strany občanů na 16. ZM 5.12.2016, od té doby (zastupitelstvo zasedalo ještě osmkrát) již žádný dotaz občanů ani zastupitelů ke stavbě školy vznesen nebyl. Na webových stránkách je fotodokumentace z dokončené 2. etapy. Pokud jde o podlahu v nové tělocvičně, zde došlo k pochybení zhotovitele, tedy společnosti Zlínstav. Ze strany města nikdo své povinnosti neporušil.

6. Počítal někdo s náklady na provoz bojlerů v nových třídách? Pokud ano, o kolik se navýší rozpočet provozních nákladů (především energií) pro školu v příštích letech?

Mimo jiné v rozpočtu (v komentáři) na rok 2018 je uvedeno (a tak bylo ke konci loňského roku schvalováno):

§ 3113 – Základní školy. Finance pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí byly navýšeny o 1.350.000,- Kč. Tato částka odpovídá odhadu nově vzniklých nákladů v souvislosti s přístavbou školy.

Jde o navýšení ze 7 mil. Kč na 8,25 mil Kč ročně tj. o +18 %. Nebylo uvažováno s úspornějším řešením? Je to vše na elektřinu?

Při přípravě rozpočtu města na rok 2018 se v příspěvku města pro ZŠ již počítalo s nárůstem celkových nákladů na nové učebny (464.282,- Kč), s nárůstem žáků o 50 (466.000,- Kč), dovybavení učeben (např. PC) (180.000,- Kč) a školní jídelny (2 trouby) (210.000,- Kč). Tzn. navýšení příspěvku o 1.350.000,- Kč. S bojlerů v nových třídách počítal projekt na rekonstrukci a přístavbu ZŠ již od začátku, tedy roku 2016. Projekt byl schválen bez připomínek.

Bc. Pavel Novák poděkoval za odpovědi, budou je analyzovat.

Do diskuse se zapojili z řad zastupitelů města:

Ing. Jan Bechyně – vrátil se k 23. zasedání ZM dne 1.3.2018, kdy byl vznesen dotaz Bc. Pavla Nováka, zda když jako jeden z mnoha desítek občanů před dvěma lety podával námítku k ÚP, nedošlo v prosinci 2017 při hlasování o ÚP k porušení zákona o střetu zájmů. Požádal o výklad Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, který mu v písemné odpovědi sdělil že:

1) veřejný funkcionář oznámí ústně svůj poměr k projednávané věci nejpozději však před tím, než orgán přistoupí k hlasování, oznámení je vždy součástí zápisu z jednání. V tomto ohledu, byť vystoupil s delším příspěvkem v diskusi a jeho námítka byla i součástí písemných podkladů, nedošlo k dokonalému naplnění zákona, měl důrazně upozornit na tuto skutečnost a požádat o uvedení do zápisu.

2) ze zákona o obcích i zákona o střetu zájmů neplyne, že by dotčený člen zastupitelstva byl ve svých záležitostech omezen na právu hlasovat v orgánech obce, jejichž je členem. Ve věci jeho práva hlasovat o ÚP tedy nedošlo k žádnému porušení zákona, navíc pro usnesení o schválení ÚP kladně nehlasoval.

Ing. Pavel Vaic – zda by v Bukové ul. mohlo být druhé zpětné zrcadlo.

Z řad občanů města:

p. J. Polák – bydlí v Tovární ulici. Pro dnešní jednání formuloval 2 dotazy, které se týkaly vody. Asi nedodržel „pravidla hry“ takže chápe, proč si p. tajemník nepřipravil podklady, ale nechápe, proč s obsahem těchto dotazů neseznámil zastupitele. Takže ho žádá, aby tyto dotazy formuloval a možná

z toho vyplyne (nejsou to nové věci) nějaká historie a myslí si, že se to třeba řeší, ale je to zamrzlé, takže nesnažit se to „přepinknout“ do nového volebního období na nové zastupitele. Tady mělo být řešení.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – ZM stanovilo, aby občané mohli vznášet své dotazy a nemuseli čekat až na diskusi. Byla stanovena pevná pravidla, aby dotaz byl nejpozději doručen na MěÚ 4 dny dopředu, tzn. v pondělí. Udělal by i výjimku, ale sdělil p. Polákovi, že jeho dotaz si žádá fundovanější odpověď, na které bude pracovat jak MěÚ, tak TS i povodí. Proto mu sdělil, že odpověď dostane v zákonné lhůtě. Dotaz přišel včera odpoledne. Občané mají právo vystoupit v diskusi, vznášet své podněty a dotazy, ale nemají právo předkládat návrhy do zastupitelstva, proto zastupitelstvo s jeho dotazy neseznámil. Následně dotaz p. Poláka přečetl – týkal se špatného stavu rybníku Fortna, který je neudržovaný a zhoršil se stav biotopu a dále čističky odpadních vod a její výpustě do volné krajiny. Dotazoval se, co s tím město udělá.

Ing. Jan Bureš – vyjádřil se k tomu jako jednatel TS. Nabídl p. Polákovi, aby se zastavil v TS, že je možné udělat exkurzi, aby ho seznámil s chodem ČOV. V minulých dnech odcházely desítky dopisů z TS na prokázání likvidace odpadních vod občanům, kde je nesrovnalost. Je tam kontrolováno dodání pitné vody versus skutečnosti, že daný odběratel nemá uzavřenou smlouvu s TS, případně není napojen na kanalizaci nebo nemůže být napojen, protože tam kanalizace není ještě vybudována, a zároveň mají informace z ČOV, kdy provozní zaměstnanec vyplňuje detailní informace o tom, kdo, kdy, jak navází. Tyto informace se dávají dohromady a dopisy jsou nyní odesílány. Co se týká Fortny, tam odešel speciální dopis, kde je navíc akceptována skutečnost, že i TS, město, je na nátok odpadních vod upozorňováno. Občani, kteří mají např. dodávky 50–70 m³ a nevyvezli ani jeden, tak je žádají o vyjádření do 14 dnů, pak se to bude řešit. Jednal minulý týden s MěÚ Rakovník, odbor ŽP, jelikož dostali podnět, že tam natékají odpadní vody, jsou tam pěnové složky, a dotazoval se, jakým způsobem to řešit. TS nejsou oprávněni dávat pokuty. OŽP v Rakovníku ano, bylo mu odpovězeno, že je to trubka města, tak ať se stará město. Až dostanou odpovědi od lidí, dají podnět na město, aby orgán, který může, udělil sankce. V lokalitě Fortna je naplánováno dobudování kanalizace, takže by se čištění mělo zlepšit. V červenci by mělo být výběrové řízení. Co se týká ČOV naplňuje kritéria. Problém je s dešťovými oddělovači. Vodoteč je velmi slabá, 90 % vody za čistírnou odtéká z ČOV. Následně podrobně vysvětloval tuto situaci a problematiku.

p. J. Polák – tuto odpověď nechce. Až si v tom výtoku umyje ruce a obličej, tak potom se může říkat, že je to v pořádku. Bydlí u rybníka, vidí, co se tam děje, k ČOV si zajde, když potřebuje a pokud požádá zaměstnance, tak určitě bude ochoten mu to ukázat. Toto se řeší už 30 let, nic se neděje. Když se sem přistěhoval, bylo řečeno, že rozvoj města je v podstatě zastaven, dokud se něco neudělá s ČOV.

Ing. Jan Bureš – před 30 lety měla ČOV dostatečnou kapacitu, v r. 2001 proběhla intenzifikace, významně se přestavěla a navýšila kapacita na cca 5.000 ekvivalentních obyvatel. Na ČOV není napojeno jenom N. Strašecí, ale i Mš. Žehrovice. V současné době je zablokováno i odkanalizování Lodenic do té doby, než se parametry ČOV zlepší. Nyní RM schválila investici 1,1 mil. Kč, tak se to má ještě významně zlepšit. Má to i koncepční řešení – po tom co bude vystavena nová ČOV, tak toto se na ni převezme – je to zakomponováno již v projektové dokumentaci v rámci výběrového řízení.

starosta města – město získalo dotaci na ČOV a dostavbu kanalizace ve městě, v současné době se soutěží, takže se stavbou ČOV se co nejdříve začne.

Mgr. Jiří Verner – lokalita kolem ČOV je oblast poměrně hodně občany vyhledávaná, chodí tam běhat, rodiny tam v alejích pořádají pikniky, je to naše vizitka. Chápe rozmrzelost občanů, kteří to denně vidí a možná kdyby město šlo více naproti a informovalo občany, proč jsou problémy v ZŠ s tělocvičnou, proč má problémy s Novostrašeckým potokem, tak by možná nevznikaly rozhněvané dotazy na ZM a lidé by si neříkali, proč to je, kdo do zapříčinil, čím je to zodpovědnost.

Ing. Alena Burešová – problematika kolem kanalizace a odpadních vod je hodně složitá a město má zájem ji řešit. Komise pro životní prostředí se tímto problémem zabývá už několik let. Podnět opakovaně přináší p. Procházka, který také u rybníka bydlí. Zprostředkované informace od něj jsou takové, že současně největším problémem na rybníku jsou sinice, které se tam opakují za poslední tři

roky a mají vazbu na chemické složení vody, na ČOV. Není náhodou, že za poslední tři roky se jejich stav rapidně zvýšil. Pan Procházka, jako „starý“ sedlák se sám snažil domluvit s rybáři, komunikovat, přinést obyčejný selský recept na to, aby voda přepadala přes hráz a sama o sobě se čistila. Má recepty na to, jakým způsobem se třeba situace dá řešit teď momentálně (než se vyřeší ČOV), tak nerozumí postupu jak ze strany rybářů, tak vedení města, že nikdo nic takého nevidí a neřeší, když se to dá možná řešit i jednoduchou metodou. Dají se dělat rozborů vody, nikdy i jako předseda Komise pro ŽP neshledala, že by měli přístup k těmto informacím. Myslí si, že je potřeba to více medializovat a zkusit najít i třeba obyčejné řešení, aby voda mohla přepadat a sinice se sami odplavovaly.

Bc Pavel Novák – jestli se to děje v posledních letech, tak je nepravděpodobné, že se to děje jenom tím, že někdo vypouští splašky přímo do rybníka a nenechává je vyvážet. Je potřeba to řešit operativně. Pokud šel podnět z Komise ŽP do rady, tak je to špatné, že se operativněji nereagovalo a poprosil RM, aby se tím zabývala více.

Ing. Ivana Rezková – oslovila zastupitele. Blíží se volby, psala to i v měsíčníku. Pokud se chtějí prezentovat občanům i v zářiovém měsíčníku, ať dají do kanceláře v NKC svoje volební letáky v počtu 900 ks do 28.8.2018. Před 4 roky to také vkládali do měsíčníku, některý přišly pozdě nebo jich bylo málo, tak jim to připomíná.

19) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 21:00 hod.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Vaic v. r. 28.6.2018

p. Miloslav Kinkal v. r. 29.6.2018

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

Zapsala: Hana Papežová 27.6.2018