

## Zápis

z 4. zasedání rady města, konaného dne 28. prosince 2018

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města  
Ing. Jan Bureš - místostarosta města

Mgr. Jiří Bouček - člen rady města  
Michal Bünter - člen rady města  
Bedřich Müller - člen rady města  
Bc. Karel Šnobl - člen rady města

### Omluven:

Ing. Jan Bechyně - člen rady města  
JUDr. Jiří Tláskal - tajemník MěÚ

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bureš v.r. 3.1.2019

.....  
Bedřich Müller v.r. 3.1.2019

**Program:**

## Zahájení

- 1) Pořízení podlahového mycího stroje – hala BIOS
  - 2) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – dodatek č. 10 smlouvy o dílo
  - 3) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 9:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a p. Bedřicha Müllera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Pořízení podlahového mycího stroje – hala BIOS**

V rozpočtu na rok 2018 je v paragrafu 3412 Městská sportovní zařízení (investiční výdaje) alokována částka 200 tis. Kč. K datu 28.12.2018 bylo vyčerpáno Kč 60.258,-.

Navrhují pořízení podlahového mycího stroje do sportovní haly BIOS. Stávající údržba podlahy je nevyhovující a při jejím úklidu dochází k vysoké prašnosti.

Základní škola před několika měsíci pořídila dva stroje na čištění podlah od společnosti Kärcher. Se strojem je vysoká spokojenost. Tato značka patří ke špičce v čistící technice. Doporučuji tedy využít stroj také od této značky. Konkrétně by se jednalo o model BD 50/50 C Classic Bp

Jedná se o kompaktní základní model třídy bateriových podlahových mycích strojů s odsáváním. Mycí automat je koncipován pro plošný výkon až do 2000 m<sup>2</sup>/h.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 57**

## s o u h l a s í

s pořízením BD 50/50 C Classic Bp bateriového podlahového mycího stroje BD 50/50 C Classic Bp dle cenové nabídky od společnosti Kärcher s. r. o., Modletice 141 251 01 Modletice za cenu Kč 75800,- bez DPH. S DPH 91.718,-

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

**2) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – dodatek č. 10 Smlouvy o dílo**

Dne 14. 9. 2016 byla se spol. Zlínstav, a. s., uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu výstavby díla byly následně uzavřeny dodatky Smlouvy o dílo č. 1. až 9.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu ZL71c, ZL71d, ZL71f, ZL75, ZL87, ZL90, ZL91, ZL96, ZL97, ZL102, ZL103, ZL108, ZL111, ZL113, ZL115, ZL116, ZL119, ZL120, ZL121, ZL122, ZL123, ZL124, ZL125, ZL126, ZL127, ZL128, ZL129, ZL132, ZL133, ZL134, ZL135, ZL137, ZL138, ZL140, ZL141, ZL142a, ZL142b, ZL143, ZL144, ZL145:

ZL č.	Popis ZL	Předmět prací	Návrh zhotovitele/objednatele		ZL – výsledek bez DPH
			Méněpráce	Vícepráce	
			cena bez DPH	cena bez DPH	
71c	Provizorní připojení staveniště na zdroj elektrické energie po dobu odstávky z důvodu úprav ve VN rozvodně	Nezbytnost provizorního připojení staveniště po dobu odstávky v souvislosti s realizací úpravy napájení rozvaděče MaR pro tepelná čerpadla, část VN, vazba na specifickou sazbu odběru el. energie a požadavky ČEZ.	0,00	42 580,00	42 580,00
71d	Zjištění stavu stávajícího transformátoru ve VN části rozvodny	Nezbytnost prověření stavu stávajícího (dlouhodobě odstaveného) transformátoru ve VN části rozvodny pro jeho další využití. (V souvislosti s realizací úpravy napájení rozvaděče MaR pro tepelná čerpadla, část VN, vazba na specifickou sazbu odběru el. energie a požadavky ČEZ).	0,00	9 550,00	9 550,00
71f	Realizace úpravy napájení rozvaděče MaR pro tepelná čerpadla – část NN. ZL 71f koriguje ZL71a – zvětšení úprav v rozvaděči v důsledku připojovacích podmínek ČEZ	Realizace úpravy napájení rozvaděče MaR pro tepelná čerpadla – část NN. Definitivní řešení upravené dle připojovacích podmínek ČEZ, viz KD 2/1.	-170 062,53	185 177,96	15 115,45
75	Změna skladby podlahy P53 – tělocvična C2.1.	Výše uvedenou změnu navrhl v souladu s § 222 zákona o veřejných zakázkách Zhotovitel. Zdůvodnění je předmětem znaleckého posudku Doc. Dohnálka, který je přílohou tohoto změnového listu. Soklová lišta byla změněna na základě vzorkování.	-74 507,63	67 454,67	-7 052,96

87	Provedení dočasných rozvodů evakuačního rozhlasu	Provedení dočasných rozvodů ERO pro zajištění funkčnosti systému ve východní části objektu B po dobu realizace západní části objektu B.	0,00	18 014,00	18 014,00
90	Odpočet nerealizovaných prací m. č. 315 v objektu B	Místnost č. 315 v objektu B je již po rekonstrukci. Úpravy dle PD nebyly zhotovitelem prováděny s výjimkou doplnění nouzového osvětlení, evakuačního rozhlasu a nutného propojení silnoproudé a slaboproudé techniky.	- 180 461,62	8 300,40	- 172 161,22
91	Odpočet následné péče u sadových úprav SO 05	Následná péče o sadové úpravy SO 05 nebude realizována Zhotovitelem. Vyjmutím z dodávky Zhotovitele nebude na sadové úpravy SO 05 poskytnuta záruka. Následnou péči o sadové úpravy SO 05 bude realizovat uživatel.	-21 279,94	0,00	-21 279,94
96	Uživatelské změny – objekt A	Uživatelské změny. A) odečet vitrín T36, b) provedení úprav pro nové vitríny včetně provizorního zakrytí SDK kcí, c) provedení drážkování pro zapuštění stávajících rozvodů uživatele, včetně zapravení a přemístění kabelů, d) odečet nerealizovaného podlahového žlabu, e) vytvoření 3 ks SDK kastlíků nade dveřmi (zakrytí přeložených kabelových rozvodů), f) odpočet instalačních šachet, g) kryty reproduktorů ERO v malé tělocvičně. Požadavky uživatele KD 3/1, 25/3, 31/1 a 31/3.	-71 886,94	105 126,10	33 239,16
97	Realizační změny – západní etapa B	Realizace prací ve západní části objektu B. a+b) záměna kotvení madla, c+d) výměna hydrantové skříně, e) podrovnání pod kročejovou izolaci, f) obezdívka na schodišti, g) podhled v m.č.010, h) demontážní práce po převzetí staveniště B-západ, i) vstup VZT. Zjištěný stav konstrukcí po předání staveniště a během realizace západní etapy objektu B. Viz též bod KD 25/1.	-17 675,28	134 347,12	116 671,84
102	Odpočet úprav hromosvodu na fasádě objektu B.	Odpočet nerealizované výměny hromosvodu na fasádě objektu B. Upuštění od výměny částí hromosvodu na objektu B z důvodu jeho dobrého technického stavu.	-23 918,90	4 529,07	-19 389,83

103	Požární kastlík v m.č. 210 – objekt A	Provedení požárního kastlíku v m.č.210 s dvířky a zacelovací mřížkou. Nezbytnost prověření kastlíku z hlediska PBŘS.	0,00	7 245,87	7 245,87
108	Úpravy na schodištích – objekt A	Realizační úpravy: a) provedení bezpečnostních nátěrů schodišťových stupňů, b) doplnění madla včetně demontáže stávajícího, c) zakrytí rozvodů ZTI v 2.NP kastlíkem z SDK. Realizační úpravy. Viz též KD31/3.	0,00	26 084,03	26 084,03
111	Opravy omítek v sociálních zařízeních – objekt A	Změny v průběhu realizace. A) plošné odstranění původních omítek, b) provedení nových omítek pod obklad včetně vyrovnání a nadspotřeby omítky, c) provedení nových štukových omítek. Nepředvídatelný stav původních omítek zjištěný v průběhu realizace.	-25 274,42	85 312,65	60 038,23
113	Odpočet repase teracové podlahy – objekt A	Nerealizované práce v objektu A. Repase stávající teracové podlahy. Odpočet neprovedených prací v objektu A. Teraco bylo vyměněno uživatelem za dlažbu již před zahájením rekonstrukce.	-144 563,38	0,00	-144 563,38
115	Odpočet neprovedených prací – objekt B	Nerealizované práce v objektu B. Podložky pod akumulční kamna (dodána uživatelem), proměření a osazení akumulčních kamen (dodána nová uživatelem), zpětná montáž pracovního stolu a kuchyňské linky (provedeno uživatelem), zpětná montáž stávající antény (osazena nová jejím provozovatelem), plastová šachta na stávajícím rozvodu kanalizace.	-214 117,46	0,00	-214 117,46
116	Provizorní průchod z B do A ve 2.NP	Provedení provizorní dělicí SDK příčky na chodbě ve 2.NP umožňující průchod mezi objekty. ZL obsahuje montáž a následnou demontáž provizorní příčky, provizorní úpravu podlahy průchodu a osoklování zbývajících provizorních dělicích příček v objektu B. Požadavek uživatele na provizorní zajištění průchodu z objektu B do budovy A během realizace rekonstrukce západní části objektu B. Viz též zápis z KD 29/2.	-1 496,79	18 476,25	16 979,46

119	Realizační změny - objekt A – I.etapa	Provedení úprav umístění koncových prvků elektro a ZTI v průběhu realizace I. etapy rekonstrukce objektu A. Optimalizace umístění koncových prvků dle potřeb uživatele.	0,00	9 480,84	9 480,84
120	Dodatečné práce a úpravy – objekt C	Změny v průběhu realizace. A) provedení stavební úpravy venkovního schodiště před trafostanicí, b) úpravy fasády z důvodu stavebních úprav prováděných uživatelem (úprava tras dešťových svodů), c) úprava VZT rozvodů, d) terče pod dlažbu. Nepředvídatelné změny v průběhu realizace.	-2 345,07	37 595,23	35 250,16
121	Dodatečné práce - objekt B	Provedení výměny zárubní a úpravy jejich osazení, vybourání přístavbu rušeného rozvaděče vedle výtahu v 1.PP (bývalé napájení bytu školníka) a úpravy obezdívek u sloupů v šatnách. Zjištěný stav konstrukcí během rekonstrukce objektu B. Viz též zápisy z KD 33/3, KD 33/7, KD 35/3 a KD35/8.	0,00	21 491,56	21 491,56
122	Úprava vstupu do objektu B	Realizace úpravy chodníku před západním vstupem do objektu B (plochy v nice u čistící zóny). Vybourání stávajících vrstev včetně asfaltu, provedení nových vrstev včetně zámkové dlažby. Zjištěný stav konstrukce chodníku před západním vstupem do objektu B. Viz též bod KD 33/5.	0,00	20 845,13	20 845,13
123	Úpravy na objektu A	Realizační úpravy: a) odbourání stávajícího soklu na rampě, b) osazení revizních dvířek v SDK předstěně nad kamenným schodištěm, c) oprava stávajícího zábradlí na schodišti, d) doplnění svítidla na chodbě m. č. 131, e) posun vypínače na fasádě objektu A. Zjištěný stav konstrukcí v průběhu realizace. Viz též KD 33/6, KD 37/2.	0,00	12 235,75	12 235,75
124	Uživatelské změny elektro – objekt B	Úprava stavebního elektra. Obsahuje doplnění vývodu pro akumulční kamna v chodbě 1.PP a úpravy ovládání osvětlení v šatnách v 1.PP objektu B. Úpravy vyžádané uživatelem v průběhu realizace. Viz též zápisy z KD 33/1 a 33/2.	0,00	3 586,00	3 586,00

125	Vybavení tělocvičny C 2.1.	Dofinancování sportovního vybavení tělocvičny v objektu C 2.1. Vzorkování vybavení tělocvičny.	0,00	148 848,18	148 848,18
126	Odpočet nerealizovaných dveří do m.č.236 - objekt A	Odpočet nerealizovaných dveří do m.č.236 v objektu A. Upuštění od výměny dveří z chodby do stávajících WC v Gymnáziu – místnost č. 236. Rekonstrukce sociálního zařízení není předmětem stavby a výměnu dveří včetně zárubně je vhodné řešit až v souvislosti s rekonstrukcí těchto sociálních zařízení. Viz též zápis z KD 35/3.	-7 409,37	0,00	-7 409,37
127	Doplnění SDK konstrukcí	Realizační úpravy: doplnění sádkartonových konstrukcí v průběhu realizace, realizační úpravy.	0,00	30 223,95	30 223,95
128	Osvětlení chodníku před trafostanicí	Úpravy stavebního elektra. Doplnění venkovního osvětlení chodníku mezi trafostanicí a tělocvičnou, viz zápis KD 35/5.	0,00	48 227,05	48 227,05
129	Změny šatních skříněk – objekt B	Realizace odlišných šatních skříněk oproti zadávací dokumentaci. V rámci vzorkování rozhodnuto o dodávce odlišných šatních skříněk oproti zadávací dokumentaci dle požadavku uživatele. Viz též zápis z KD 33/4.	-429 755,68	464 253,30	34 497,62
132	Nátěry fasády po demontáži stavebního výtahu	Provedení dílčích nátěrů fasád v rozsahu stanoveném AD v místech po demontáži stavebních výtahů (v místech původních fasády, jejíž oprava není předmětem díla). ZL132 navazuje na ZL81, který řešil lokální opravy fasády v místě kotvení výtahu a špalet oken. Sjednocení vzhledu původních nedotčených ploch fasády s plochami upravovanými. Viz KD 35/6.	0,00	9 393,92	9 393,92
133	Revizní dvířka – objekt B	Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK podhledů. Osazování revizních dvířek kvůli zpřístupnění požárních ucpávek a dalších prvků jednotlivých profesí.	0,00	46 389,72	46 389,72
134	Ochranné rohy – objekt B	Dodávka a montáž ochranných rohových profilů. Osazování ochranných rohových profilů v místech zvýšeného rizika mechanického poškození omítek.	0,00	8 911,29	8 911,29

135	Svítlidla B3, – objekt B	Realizace svítidel typu B3 (4x18W) v objektu B. Doplnění svítidel B3 v požadovaném počtu ks.	0,00	4 936,00	4 936,00
137	Úpravy na schodištích - objekt A	Realizační úpravy: a) vyspravení schodišťových stupňů, b) statické úpravy během výměny podesty dle pokynů statika, c) bezpečnostní nátěry. Zjištěný stav konstrukcí v průběhu realizace.	0,00	20 426,83	20 426,83
138	Silikonování dilatačních spár v dlažbě - objekt B	Realizační úpravy: silikonování dilatačních spár ve dlažbě v 1.PP objektu B. Realizační úpravy. Viz též KD35/4.	0,00	1 402,53	1 402,53
140	Odpočet neprovedených prací - objekt C	Nerealizované práce v objektu C. Epoxidové nátěry podlah v chodbě před rozvodnou, provedení odtrhové zkoušky na fasádě, dilatační lišty v budově C.	-66 191,01	0,00	-66 191,01
141	Chrliče – objekt C	Provedení bezpečnostních chrličů na střeších objektu C, realizační úprava viz KD 34/5.	0,00	6 200,00	6 200,00
142a	Odpočet neprovedených prací - objekt A uznatelné	Nerealizované práce v objektu A. Zpětná montáž akumulčních topidel, proměření akumulčních topidel, demontáž školní tabule a repase schodiště do malé tělocvičny v budově A.	-56 415,38	0,00	-56 415,38
142b	Odpočet neprovedených prací - objekt A neuznatelné	Nerealizované práce v objektu A. ocelový žebřík v budově A.	-19 741,40	0,00	-19 741,40
143	Změny v objektu B - II.	Realizační úpravy: a) úprava sloupů v šatnách, b) výměna zárubně, c) výměna parapetů. Zjištěný stav konstrukcí v průběhu realizace. Viz též zápisy z KD 40/1, 40/2 a 41/1.	0,00	13 818,39	13 818,39
144	Dilatační lišty na fasádách	Realizační úpravy: doplnění dilatačních profilů na fasádách. Zakrytí mezi objektových dilatací příslušným dilatačním profilem.	-533,06	3 564,37	3 031,31
145	Venkovní úpravy	Realizační úpravy: A) změny rozsahu pokládky obrubníků a dlažeb, b) úprava vrat Z60. Zjištěného stavu stávajících konstrukcí komunikací, uživatelské požadavky na způsob uzavření vnitřního dvora.	-8 310,35	18 607,53	10 297,18



	<b>Celkem pro dodatek č.10</b>	<b>-1 535 946,20</b>	<b>1 642 635,71</b>	<b>106 689,52</b>
--	--------------------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Návrhy změnových listů jsou přílohou.

Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky uživatele.

Předmětné změnové listy byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem.

Výše uvedenými změnovými listy je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 9	94 268 187,41	19 796 321,40	114 064 508,81
Méněpráce D10	-1 535 946,20	-322 548,70	-1 858 494,90
Vícepráce D9	1 642 635,71	344 953,50	1 987 589,21
<b>Součet SoD, dodatku č. 1 až 10</b>	<b>94 374 876,92</b>	<b>19 818 726,20</b>	<b>114 193 603,12</b>

Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 106.689,52 Kč bez DPH, DPH 21 % je 22.404,80 Kč, tedy 129.093,31 Kč včetně DPH. Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016S Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD	87 431 190,00	18 360 549,90	105 791 739,90
Cena díla dle SoD a dodatků č. 1 až 10	<b>94 374 876,92</b>	<b>19 818 726,20</b>	<b>114 193 603,12</b>
<b>Rekapitulace nárůstu ceny celkem</b>	<b>6 943 686,92</b>	<b>1 458 176,30</b>	<b>8 401 863,22</b>

Nárůst ceny díla je 7,94 % oproti původní ceně závazku.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č . 5 8

I. n e s c h v a l u j e

změnové listy č. 75 a č. 128

## II. s c h v a l u j e

dodatek č. 10 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016 se spol. Zlínstav, a. s., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669; na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*, obsahem dodatku č. 10 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v těchto částech:

- změnové listy č. ZL71c, ZL71d, ZL71f, ZL87, ZL90, ZL91, ZL96, ZL97, ZL102, ZL103, ZL108, ZL111, ZL113, ZL115, ZL116, ZL119, ZL120, ZL121, ZL122, ZL123, ZL124, ZL125, ZL126, ZL127, ZL129, ZL132, ZL 133, ZL134, ZL135, ZL137, ZL138, ZL140, ZL141, ZL142a, ZL142b, ZL143, ZL144, ZL145, s cenovým dopadem na cenu díla v rozsahu:

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 9	94 268 187,41	19 796 321,40	114 064 508,81
Méněpráce D10	-1 461 438,57	-306 902,10	-1 768 340,67
Vícepráce D10	1 526 953,99	320 660,34	1 847 614,33
<b>Součet SoD, dodatku č. 1 až 10</b>	<b>94 333 702,84</b>	<b>19 810 079,64</b>	<b>114 143 782,47</b>

Text dodatku č. 10 Smlouvy o dílo, včetně ZL, jsou přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 10

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **3) Různé**

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

### **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 10:15 hod.

### **5. zasedání rady města se uskuteční dne 9.1.2019 v 16:30 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města  
Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 31.12. 2018

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města