

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 21. 2. 2019 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města
10 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Změna územního plánu města Nové Strašecí „Na Mokřinách“ – pro zástavbu 6-11RD na pozemku parc.č. 494/1, včetně dopravní a technické infrastruktury
- 5) Žádost o dotaci na projekt „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“
- 6) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 366/48 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Koupě pozemků parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Koupě pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Koupě pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu NKC
- 11) Plán práce výboru pro strategický rozvoj města na rok 2019
- 12) Jednací řád výborů Zastupitelstva města Nové Strašecí
- 13) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019-2022
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva města,

což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.
Omluven z dnešního jednání je Mgr. Jiří Bouček.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra)

Poznámka : v 18:05hod. přišel zastupitel města Mgr. Jiří Verner (20)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Ing. et Ing. David Hubáček požádal o doplnění programu o bod „Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019 – 2022“ jako bod programu č. 13.

Pro návrh doplnění programu hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Ing. et Ing. Davida Hubáčka a Mgr. Jiřího Vernera jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města Mgr. Alexandru Tůmovou a Ing. Pavla Vaice.

Pro tento návrh hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem bez připomínek a Ing. et Ing. David Hubáček zápis neověřil.

Starosta města předal slovo

JUDr. Jiřímu Tláskalovi, tajemníkovi MěÚ – který sdělil možnosti dalšího postupu ohledně neověřeného zápisu, kdy ZM buďto potvrdí zápis, nebo uzná námítky zastupitele jako důvodné a zápis bude opraven formou dodatku.

Ing. et Ing. David Hubáček – odkázal se na e-mailovou komunikaci, kterou zaslal všem zastupitelům. Dle jeho názoru zápis neodpovídá průběhu jednání.

Bc. Pavel Novák – vyjádřil se ke vhodnosti stanovení si pravidel pro zaznamenání rozpravy v zápise a k uchovávání videozáznamů jinde, než na YouTube.

místostarosta města- prověřil u fi Galileo, která je tvůrcem webových stránek města. Dále informoval zastupitele, že od 1. ZM je videozáznam k dispozici ve strukturované formě bez osobních údajů dle GDPR.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner - se shodli na zaznamenání rozpravy heslovitě. Detaily rozpravy je možné shlédnout ve videozáznamu, který je přístupný.

JUDr. Jiří Tláskal – audiozáznamy a videozáznamy jsou dle jednacího řádu archivovány 10 let. Originály zápisů se ukládají formou vázaných knih bez skartačních lhůt.

Ing. Pavel Adelt, MBA – souhlasí se stručností, ale tato pravidla si má zastupitelstvo říkat dopředu. Diskuse je důležitá - říká, co jednotlivé zastupitele vede k rozhodnutí.

Starosta města – zopakoval, že tvorba zápisu se řídí zákonem o obcích a jednacím řádem. Je rád za shodu k zestručnění zápisu.

Z občanů se zapojil p. *Oldřich Kocourek, DiS.*, který vystoupil s žádostí o pomoc se zřízením vodovodu Na Mackově hoře. *Starosta města* ho s jeho námětem odkázal do dalšího bodu jednání – dotazy občanů.

Po přečtení návrhu na usnesení

Bc. Pavel Novák - vznesl technický dotaz, zda se řeší námítky ověřovatele, nebo námítky zastupitele.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – zápis nebyl ověřen, proto musí usnesení nahradit chybějící podpis ověřovatele.

Ing. Pavel Adelt, MBA – se dotázal, proč návrh na usnesení nebyl součástí podkladů.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – je to věc zahájení zastupitelstva, nepošílají se žádné návrhy.

Ing. et Ing. David Hubáček – návrh na usnesení se dozvídá až nyní, materiály se posílaly neúplné, nechce o tomto besedovat. Nemělo se posílat tedy vůbec nic a vše projednat až na zastupitelstvu.

Poznámka: v 18:30hod. Dr. Ing. Jan Kleindienst požádal starostu města o 5 min. přestávku k vysvětlení si situace.

Starosta města vyhlásil přestávku.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 19 Zastupitelstvo města

I. p o t v r z u j e,

že zápis pořízený ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.12.2018 odpovídá skutečnému průběhu zasedání

II. z a m í t á

námítky zastupitele Ing. et Ing. Davida Hubáčka k zápisu ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20. 12. 2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 5 členů hlasovalo proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro : *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*)

Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Radek Lopour*)

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byl doručen 1 dotaz od PhDr. Jaroslava Hlíny, CSc., který se však telefonicky omluvil z dnešní účasti na jednání zastupitelstva města a požádal o přeložení jeho dotazu na příští zastupitelstvo města.

Starosta města dal prostor *Oldřichu Kocourkovi, DiS.* – který zastupitele seznámil o iniciativě 22 chatařů z Mackovi hory, kteří mezi sebou vybrali částku 1.100tis., aby v této lokalitě vybudovali vodovod a chtěli by též pomoci od města. Poděkoval místostarostovi, který již tuto jejich situaci řeší a přislíbil pomoc. I z požárního hlediska by bylo vhodné, aby voda v této lokalitě byla. *Místostarosta města* – blíže upřesnil celou záležitost s tím, že v nejbližší době celou věc bude projednávat rada města.

Mgr. Jiří Verner, Bc. Pavel Novák – v rámci přípravy změny jednacího řádu – zařadit též vypuštění klauzule, aby občané dávali své dotazy písemně dopředu.

3) Kontrola usnesení

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 227 – Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města rozšířilo své usnesení č. 256 ze dne 25.9.2014 tak, že schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 2002/32 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Nové Strašecí s omezujícími podmínkami smlouvy a dále zřízení věcného práva. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Na ÚZSVM odesláno usnesení ze ZM. Čeká se na smlouvu. Na vyžádání ÚZSVM bylo zasláno doplnění požadavku - čestné prohlášení, že uvedený pozemek se užívá ve veřejném zájmu, dne 5.9.2018. Smlouva s dodatkem byla předložena ke schválení ministerstvu financí.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018Usnesení č. 236 – Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1077/54 a 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - splněno

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1077/54 a parc.č. 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad). Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Dne 19.7.2018 byly odeslány doplňující přílohy k žádosti. Smlouvy jsou podepsány, byly dne 6.12.2018 odeslány na KN ke vkladu. 21.1.2019 proveden vklad.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 7 – Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 - 2021 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2019 jako schodkový a střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2020 -2021 a uložila tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím OF zajistil rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové sklady a to nejpozději do 31.12.2018.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 9 – Smlouva o vybudování infrastruktury pro RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí – splněno

(manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury pro stavbu ZTV pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č.29/12 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 10 – Prodej části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí – splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 29/22 z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxxxxxx a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána, vklad do KN proveden 8.2.2019.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 12 – Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 – splněno

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku odděleného z parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 14 – Koupě pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí – splněno

(pí xxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána, vklad do KN byl proveden 30.1.2019.

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej

- na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“
- nejpozději do 28.2.2019 předložit zastupitelstvu města plán práce na rok 2019
 - do příštího zasedání zastupitelstva města vypracovat návrh jednacího řádu výboru pro strategický rozvoj města

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 18 – Zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení NKC - splněno

Zastupitelstvo města uložilo radě města připravit na příští jednání zastupitelstva města souhrnnou zprávu o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC. Na programu dnešního ZM.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 20 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Búnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

4) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Zastupitelstvo města na totožném zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 208 schválilo plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, a xxxxxxx, xxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při přípravě lokality „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Navržená zástavba na pozemku parc. č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, dle schválené Plánovací smlouvy, v době schvalování byla v souladu s tehdy platným územním plánem Města Nové Strašecí, pozemek se nacházel v lokalitě určené jako čistě obytná území (nízkopodlažní individuální RD).

Záměr výstavby však nebyl v souladu s novým Územním plánem města Nové Strašecí (jehož vydání bylo schváleno ZM dne 14. 12. 2017), kde předmětný pozemek parc. č. 494/1 byl

v novém územním plánu zahrnut do lokality určené jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp-N).

Výchozím předpokladem při projednávání obou záležitostí zastupitelstvem bylo, že záměr žadatelů xxxxxxxxxx bude dále projednáván dle územního plánu, platného v době schválení Plánovací smlouvy.

MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje, však v rámci úřední součinnosti jako dotčený orgán v územním řízení k záměru vydal negativní vyjádření k záměru umístění dopravní a technické infrastruktury dle schválené Plánovací smlouvy. Stavební záměr výstavby 6-11 RD tedy není možné povolit v řízení u stavebního odboru, i přes existenci schválené Plánovací smlouvy.

Nastalá patová situace byla v lednu 2019 projednávána s žadateli o Plánovací smlouvu s tím, že jako vhodné řešení se jeví postup cestou projednání změny územního plánu, kdy by na dotčeném pozemku došlo k jeho zpětnému začlenění do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD.

Na základě konzultace s Ing. Filipou Turazovou (pořizovatel Územního plánu města Nové Strašecí) je předkládán radě města a zastupitelstvu města návrh dalšího postupu:

- změna územního plánu by byla pořizována z podnětu města,
- lze předpokládat možnost využít pořízení tzv. „zkráceným postupem“ podle § 55 b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):
 - a) „Klasický“ postup pořízení změny je delší. Při klasickém postupu musí ZM nejdříve schválit rozhodnutí o pořízení změny, rozhodnout, kdo bude pořizovat změnu, schválit zadání změny (pokud se nejedná o změny z podnětu města, musí ZM také rozhodnout, zda akceptuje podnět na změnu apod.).
 - b) Zkrácený postup pořízení změny – ZM rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, a to z vlastního podnětu, ale tomu musí předcházet činnosti pořizovatele, který připraví návrh obsahu změny (zjednodušeně lze hovořit o zadání změny) a projedná tento návrh obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona. Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí, nebo zda je potřeba předmětnou změnu územního plánu řešit ve variantách.
- Město by zajistilo pořizovatele změny územního plánu na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí při jejím pořizování tzv. zkráceným způsobem, zajištěný pořizovatele by zpracoval a projednal obsah změny územního plánu.
- Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD) by došlo k předložení návrhu na pořízení citované změny územního plánu zastupitelstvu města k usnesení o pořízení/nepořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh usnesení o předběžném souhlasu s realizací záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD.

V případě souhlasu zastupitelstva města by byl zajištěn pořizovatel změny územního plánu, který by zpracoval a projednal obsah změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu by došlo k předložení návrhu na pořízení citované změny územního plánu zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

Aktuálně nelze předložit zastupitelstvu města návrh usnesení o schválení pořízení změny územního plánu. Před tímto aktem musí pořizovatel k uvažované změně územního plánu zajistit stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Bez zohlednění těchto stanovisek **nelze** o pořízení změny rozhodnout (odst. 3 § 55a stavebního zákona).

Teprve až zastupitelstvo města v projednávané věci vydá předběžný souhlas, je relevantní zajistit pořizovatele a opatřit vyžadovaná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, aby následně mohl být zastupitelstvu předložen návrh na rozhodnutí o pořízení předmětné změny územního plánu.

Rada města svým usnesením č. 131 ze dne 12. 2. 2019 doporučila zastupitelstvu města předběžně schválit realizaci záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6-11 RD. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, umožňující výstavbu zamýšlených RD) pořizovatelem bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen zastupitelstvu k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Alena Burešová – nerespektuje rozhodnutí min.zastupitelstva ohledně uzavření plánovací smlouvy. Dalo se předpokládat, že úřad úz. plánování bude rozhodovat podle platného územního plánu a změna bude vyžadována – proto se dotázala na náklady ohledně pořízení změny územního plánu a případně proč tyto nebyly přeneseny na žadatele.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – v prosinci 2017 při schválení územního plánu nebyla jistota, že se tato záležitost bude již posuzovat podle nového územního plánu. Náklady by mohly být kolem 40-50tis.(v závislosti na pořízení ve zkrácené formě nebo klasicky), město má možnost požádat zúčastněné o případné spolufinancování.

Mgr. Jiří Verner – se dotázal, zda zastupitelstvo v této věci nyní dává pouze předběžný souhlas a poté bude rozhodovat definitivně.

Starosta města – výše uvedené potvrdil.

Ing. Pavel Adelt, MBA – podotkl, že dle jednacího řádu by měly být přílohou ekonomické dopady.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 21

Zastupitelstvo města

p ř e d b ě ž n ě s c h v a l u j e

realizaci záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD) pořizovatelem bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
 (Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
 Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Karel Šnobl*)

5) Žádost o dotaci na projekt „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“

Dne 21. 11. 2018 byla vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli Ministerstvem pro místní rozvoj. Odbor investic pracuje na přípravě podkladů k žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“.

Projekt řeší celkovou rekonstrukci vozovky, chodníků a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace zpracované firmou Dopravní projekce, s. r. o..

Celkové předpokládané náklady projektu jsou 2.929.841 Kč. Dotace je požadována na maximální možný podíl 60 % ze způsobilých nákladů projektu (pouze těleso komunikace bez chodníků a veřejného osvětlení), tj. 997.607,- Kč. Zbývajících 1.932.234,- Kč včetně DPH je povinná spoluúčast žadatele. Realizace je předpokládána v roce 2019.

Jednou z povinných příloh je usnesení zastupitelstva ÚSC, že souhlasí s podáním žádosti o dotaci a se zajištěním vlastních prostředků na dofinancování akce.

Rada města na svém zasedání dne 12. 2. 2019 usnesením č. 134 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci a spolufinancováním výše uvedené akce.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 22 Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“ z podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli Ministerstva pro místní rozvoj

a

se zajištěním vlastních nutných prostředků na dofinancování projektu „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“ ve výši minimálně 1.932.234 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
 (Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
 Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák*)

6) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 366/48 v k.ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 366/48 (orná půda-výměra 1236 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek získalo Smlouvou o bezúplatném převodu č. 1003991436 ze dne 11. 9. 2014 od Státního pozemkového úřadu se sídlem v Praze. Důvodem bezúplatného převodu bylo to, že pozemek byl podle územního plánu určený k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.

Od 2. 1. 2018 je v platnosti nový územní plán, ve kterém je pozemek parc.č. 366/48 veden jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-N). Město tedy nenaplnuje požadovaný účel užívání dle smlouvy o bezúplatném převodu.

Z tohoto důvodu byla na město Nové Strašecí doručena od Státního pozemkového úřadu výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu (zpětný převod z důvodu změny územně plánovací dokumentace podle § 8 zák.č. 503/2012 Sb.).

Rada města projednala smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 366/48 z vlastnictví města na svém zasedání dne 23. 1. 2019 a svým usnesením č. 94 doporučuje ZM tento převod schválit.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Alena Burešová – se dotázala, zda město jednalo s pozemkovým úřadem o možném ponechání pozemku městu.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – pozemkový úřad by pouze směňoval pozemek – a vždy ku svému prospěchu, směna není nikdy výhodná.

Ing. Pavel Adelt, MBA – v důvodové zprávě mu chybí, co se stane, pokud ZM směnu odmítne.

Místostarosta města – nevidí na zprávě nic nejasného - město pozemek získalo zadarmo za účelem výstavby, nyní v této lokalitě nelze stavět, město nesplnilo podmínky, pozemkový úřad chce pozemek zpět.

Bc. Pavel Novák – poukázal na to, že již nyní je město ve skluzu s převodem pozemku – v materiálu je 90 dní od účinnosti změny úz.plánu.

Starosta města – územní plán začal platit v lednu 2018.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 23

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 366/48 (1236 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví Města Nové Strašecí se sídlem Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 00244155 do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov města, IČ: 01312774 podle § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu, kterou připraví nabyvatel, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro : *MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

Proti: *Ing. Pavel Adelt,*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic*)

7) Koupě pozemků parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 v k.ú. Nové Strašecí

Odbor investic na základě usnesení RM č. 5 ze dne 21. 11. 2018 zahájil jednání se Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci o koupi těchto pozemků:

- parc.č. 2202/3 - výměra 226 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/10 - výměra 80 m² – jiná plocha
- parc.č. 2204/12 - výměra 224 m² – jiná plocha

Celkem 530 m².

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci nabízí k prodeji soubor těchto pozemků za cenu Kč 30,-/m² tj. za cenu Kč 15.900,- s tím, že kupující hradí cenu za znalecký posudek a za vklad do katastru nemovitostí.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 10361-16-2019 ze dne 17. 1. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Zdenkem Tomíčkem, bytem Údolní 422/20, Liberec, činí cena obvyklá celého souboru pozemků Kč 15.900,- (celková cena zjištěná podle cenového předpisu je Kč 14.810,-).

Pozemky parc.č. 2202/3, 2204/10 a 2204/12 jsou po pravé straně cesty od rybníka Nový II k rybníkům Podhorní I a Podhorní II. Jedná se o pozemky, na kterých jsou vrtané studny, které sloužily pro potřeby městského vodovodu. V současné době jsou zasypané a nefunkční. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-S).

Navazující pozemky jsou ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře).

Rada města svým usnesením č. 113 ze dne 6. 2. 2019 doporučuje, aby zastupitelstvo města schválilo koupi pozemků tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 24
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 2202/3 (výměra 224 m², ostatní plocha), 2204/10 (výměra 80 m², ostatní plocha) a 2204/12 (výměra 224 m², ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí, v KN zapsaných na LV 897 od jejich vlastníka Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00 za dohodnutou cenu Kč 15.900,- s tím, že Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci připraví kupní smlouvu a město ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

8) Koupě pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo dne 29. 1. 2019 nabídku manželů xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, na převod části pozemku st.p. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za cenu Kč 100,-.

Jedná se o část pozemku mezi nově vybudovanou zdí a chodníkem v ul. Ke Stadionu (výměra 17 m², ostatní plocha-jiná plocha). Podmínkou převodu je dodláždění chodníku na odděleném pozemku.

Rada města svým usnesením č. 112 ze dne 6. 2. 2019 doporučuje, aby zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se zapojili:

Bc. Pavel Novák - dotázal se na využití předmětného pozemku.

starosta města – využije se na kontejnerové stání

místostarosta města - stávající kontejnery jsou nyní na chodníku – posunou se blíže ke zdi, dojde k lepší manipulaci s kontejnery.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 25
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi části pozemku st.p. 216/3 (17 m²) po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1024 jako zboženiště-zastavěná plocha a nádvoří) od jeho vlastníků pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx, za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti.
(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Búnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Proti: *Radek Lopour*)

9) Koupě pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo dne 15. 1. 2019 nabídku paní xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx na prodej pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za cenu Kč 100,-.
Pozemek sousedí s komunikací v ul. Rudská (výměra 13 m², ostatní komunikace – ostatní plocha).
Rada města svým usnesením č. 111 ze dne 6. 2. 2019 doporučuje, aby zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 26 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 2198/17 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1933 jako ostatní komunikace-ostatní plocha s výměrou 13 m²) od jeho vlastníka paní xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

10) Souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC

Na základě usnesení zastupitelstva města je předkládána k projednání souhrnná zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC.

1) Zateplení NKC:

Projektovou dokumentaci na zateplení NKC pro město zpracovala projekční kancelář DEKPROJEKT s. r. o., která pro město zpracovávala obdobné projekty i v předchozím období (např. zateplení školského areálu, zateplování mateřských školek, zateplování školní jídelny).

A) Účel objektu a stávající stav:

- Objekt s č.p. 934 se nachází na pozemku p.č. st. 1485. Vlastníkem objektu je Město Nové Strašecí, Komenského náměstí 201, 27101 Nové Strašecí. Předmětem projektové dokumentace je budova kulturního centra s č.p. 934 v Novém Strašecí. Objekt pochází z období 80. let minulého století. Je řešen jako třípodlažní, přičemž jedno podlaží je podzemní. Podzemní podlaží má funkci technického zázemí. Nachází se zde sklady, kotelna a strojovna vzduchotechniky. První nadzemní podlaží slouží především jako víceúčelový sál, ke kterému je přidružena restaurace a zázemí sálu, kuchyně a galerie. Nad částí objektu se nachází druhé nadzemní podlaží, které slouží jako ubytovací část. Nosnou konstrukcí objektu je železobetonový skelet. Výplňové zdivo je řešeno z keramických cihelných bloků tloušťky 240 mm. Obvodové zdivo 1.PP je vyžděno z cihelných bloků tloušťky 375 mm. Všechny střechy objektu jsou ploché jednoplášťové. Nosnou konstrukcí střech jsou železobetonové desky. Střechy nad ubytovací částí a zázemí sálu mají spádovou vrstvu tvořenou škvárovým násypem. Střecha nad společenským sálem je provedena ve spádu. Hlavní hydroizolace střech je tvořena souvrstvím asfaltových pásů. Vstupní dveře do objektu jsou kovové. Okna v 1.NP jsou taktéž kovová. Ostatní okna jsou dřevěná zdvojená.

B) Technické a konstrukční řešení:

Stavba řeší:

- zateplení plochých střech:

Podkladní železobetonové stropní desky budou případně vyspraveny reprofilací (předpokládá se 5% plochy). Na železobetonovou vyspravenou desku bude provedena parotěsnící vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Následně bude položena tepelně-izolační vrstva a zároveň spádová vrstva. Spád bude nově tvořen spádovými tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 100. Společně s rovnými deskami bude dosahovat průměrná tloušťka tepelné izolace 320 mm, nad společenským sálem 340 mm. Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z geotextilie a nové hydroizolační souvrství bude tvořeno PVC-P fólií. Hydroizolační fólie bude vytažena až na atiky střechy a ukončena okapnicí z poplastovaného plechu.

Atiky budou zatepleny z vnitřní strany pěnovým polystyrenem EPS 100 tl. 100 mm, koruna atiky bude zateplena extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Koruna atiky bude upravena do spádu $3^\circ=5,24\%$.

Okna a dveře přilehlé ke střeše působí na přilehlou střechu jako požárně otevřená plocha. Z tohoto důvodu bude skladba střechy v těchto místech v požadovaném rozsahu splňovat klasifikaci BROOF(t3).

Po střešní konstrukci je vedena slaboproudá elektroinstalace pro kamerový systém. Elektroinstalace bude nově vedena v chráničkách ve vrstvě tepelné izolace. Prostupy skrz hlavní hydroizolaci střechy budou řešeny systémovými kabelovými prostupy.

Střechy budou nadále odvodněny svislými dešťovými vtoky DN 100. Nově bude užito systémových dvoustupňových vtoků s integrovanými přířezy hydroizolace.

Nově budou provedeny dále větrací komínky, , ventilační hlavice, hromosvodná soustava.

- **výměnu oken a dveří**

Charakteristickým rysem objektu je řešení prosklených ploch. Kovové okenní sestavy jsou zde osazeny mezi sloupky z kamenného obkladu. Tyto sloupky bude nutné společně s demontáží stávajících okenních otvorů demontovat. Pilířky budou nově vyzděny z VPC cihel tl. 115 mm. Mezi nové pilířky budou osazeny nová hliníková okna s izolačním zasklením.

Hlavní vstupní portály budou nahrazeny taktéž novými hliníkovými, pro zachování původního vzhledu a celistvosti. Ostatní výplně otvorů budou řešeny jako plastové. Bodové světlíky nad schodištěm na balkon společenského sálu budou v rámci opravy střechy nahrazeny novými. Všechna otevíravá okna budou opatřena sítěmi proti pronikání hmyzu.

Ve stávajícím stavu jsou u okenních sestav v 1.NP osazeny kamenné mramorové parapety. Nově budou osazeny taktéž mramorové parapety v tl. 20 mm v obdobném běžovém odstínu. Ostatní parapety u plastových okenních výplní budou řešeny jako kovové z jednostranně lakovaného FeZn plechu v odstínu RAL 7040.

Vnitřní parapety ve společných prostorách budou řešeny jako kamenné mramorové v běžovém odstínu, jako je tomu ve stávajícím stavu. Ostatní vnitřní parapety budou nové plastové v odstínu bílé.

- **zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem**

V rámci snížení energetické náročnosti objektu bude provedeno zateplení obvodových stěn vnějším tepelněizolačním kompozitním systémem (ETICS). Bude provedeno očištění povrchu, vyspravení nesoudržných částí a vyrovnání povrchu (předpokládá se vyspravení 20% podkladu). Následně bude proveden ETICS fasády. Před prováděním ETICS je nutné odstranit okrasné křoviny na zatrávněných prostranstvích v okolí objektu.

Ve stávající fasádě objektu se nachází velké množství kruhových větracích otvorů v místě atiky. Tyto otvory jsou zaústěny do vrstvy škvárového násypu. Z vnitřní strany střechy byla v místě otvoru položena děrovaná cihla na bok, a tím je otvor zabezpečen proti pronikání hlodavců a ptactva. Nově budou všechny tyto otvory zaslepeny zateplovacím systémem.

Vzhledem k tomu, že podstatná část fasády je obložena keramickým obkladem, je navrženo jeho odstranění a vyrovnání povrchu vápenocementovou maltou. Pokud by ve fázi odstraňování bylo zjištěno, že obklad je dostatečně soudržný s podkladem, je možné po konzultaci s autorem projektu obklad ponechat a před lepením tepelné izolace použít penetrační nátěr pro nesavé povrchy.

Jako tepelná izolace budou použité tepelněizolační desky z čedičové vlny s podélně orientovanými vlákny tl. 200 mm. Ostění a nadpraží výplní bude zatepleno tepelnou

izolací tl. 40 mm. Zateplovací systém bude založen cca 200 mm pod úrovní upraveného terénu, u vstupní části objektu a ostatních zpevněných ploch bude zateplení provedeno cca 20 mm nad úrovní povrchové úpravy. Pro zateplení soklové části a části sklepních prostor bude užito desek z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 160 mm. V místě zateplení soklové části bude odstraněna stávající izolační přízdívka z CP-P a bude provedena nová svislá hydroizolace.

Meziokenní pilířky budou zateplený pás tepelné izolace tl. 100 mm. Pás tepelné izolace z MW bude kotven do středového pilířku z VPC cihel pomocí talířových hmoždinek s kovovým dříkem pro povrchovou montáž min. 4ks/m. Pilířky budou obloženy kamenným obkladem shodným se stávajícím obkladem bezbariérové rampy.

Povrchová úprava nové fasády bude tvořena tenkovrstvou pastovitou omítkou na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, hlazené struktury v barevném provedení v odstínu šedé barvy. Soklová oblast a část fasády bude opatřena cihelným obkladem tl. 11 mm.

V místě obkladu bude provedena dvojitá základní vrstva a kotvení ETICS bude provedeno v počtu 10 kotev/m² do ještě nezaschlé první základní vrstvy. Ta bude následně napenetrována a provedena druhá základní vrstva, na kterou budou již lepeny cihelné pásy. Pásy se lepí systémovým lepícím tmelem, který se nanáší jak na stěnu, tak na obklad.

Podhled nad vstupní částí do objektu a podhled v lodžích bude zateplen deskami z minerálních vláken tl. 100 mm.

- **opravy lodžii**

Stávající skladba podlahy lodžie bude odbourána až na nosnou stropní desku. Odbouráno bude také stávající zděné zábradlí. Podkladní železobetonová stropní deska bude případně vyspravena reprofilací (předpokládá se 5% plochy). Na železobetonovou vyspravenou desku bude provedena parotěsnicí vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Následně bude položena tepelně-izolační vrstva a zároveň spádová vrstva. Spád bude nově tvořen spádovými tepelně izolačními deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR) ve spádu 2,1%.

Pro hlavní hydroizolaci bude užito PVC-P fólie s výztužnou vložkou ze skelných vláken. Bude užito hydroizolační fólie určené k přitížení. Na hlavní hydroizolaci bude položena separační vrstva z geotextilie a osazena drenážní vrstva z HDPE profilované fólie s nakaširovanou textilií.

Roznášecí vrstvu bude tvořit betonová mazanina, vyztužená KARI sítí v tloušťce 50 mm. Na betonovou mazaninu bude provedena stěrková hydroizolace a položena keramická dlažba.

Nové zábradlí bude osazeno na vnější líc lodžie. Zábradlí bude kotveno do boků pomocí skrytých FeZn kotev ve vrstvě ETICS. Zábradlí bude z čtvercových ocelových profilů s výplní z tahokovu. Celé zábradlí bude mít zároveň zinkovou úpravu

- **další související opravy**

Oprava vstupních střech

Střechy u vstupních přístřešků jsou řešeny jako jednoplášňové s hlavní hydroizolací s asfaltových pásů. Stávající hydroizolace z asfaltových pásů bude odstraněna a nově řešena z hydroizolační PVC-P fólie. Odvodnění bude řešeno nadále vnitřním vtokem. Bude užito systémového vtoku pro nezateplené střechy s integrovaným přířezem PVC-P fólie (dimenzi nutno ověřit na stavbě). Nesoudržné části omítek atik je nutno odstranit a vyspravit (předpoklad 20% plochy). Zdivo atik bude stejně jako ostatní části přístřešku opatřeno základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Oplechování korun atik bude řešeno z jednostranně lakovaného FeZn plechu v odstínu RAL 7040. Dvojice

vstupních přístřešků v jihovýchodní části již v minulosti prošla opravou a oplechování atiky zde bude opatřeno antikoročním nátěrem v odstínu RAL 7040. Stávající prosklení z drátoskla spojující přístřešek a obvodovou stěnu kulturního centra bude demontováno a nahrazeno prosklením z bezpečnostního skla

Oprava zastřešení rampy

Stávající hlavní hydroizolace z asfaltových pásů bude odstraněna a provedena nová z hydroizolační PVC- P fólie. Odvodnění bude ponecháno stávající do podokapního žlabu. Stávající dřevěný podhled bude demontován a nahrazen cementotřískovými deskami tl. 15 mm. Desky budou opatřeny základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou.

Vyústění šachet s nasávacími otvory vzduchotechniky

V severozápadní části objektu se nachází celkem 3 šachty s nasávacími otvory vzduchotechniky. Tyto šachty se nachází zcela vně objektu a esteticky tvoří květináče. Stávající zemina bude odtěžena, keramický obklad odstraněn až na nosnou konstrukci. Železobetonová konstrukce bude případně reprofilována a omítka vyspravena (předpokládá se 20% plochy). Hlavní hydroizolace šachty bude řešena z PVC-P fólie. Uvnitř střechy šachty bude skladba pro vegetační střechy pro zachování estetického vzhledu. Střecha bude odvodněna dvojicí chrličů DN 50. Obvodové zdivo bude opatřeno základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Veškeré větrací mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými protidešťovými žaluziemi z FeZn plechu.

Věž nad ubytovací částí

Stávající hlavní hydroizolace s asfaltových pásů bude odstraněna a nahrazena PVC-P fólií. Nová hlavní hydroizolace bude vytažena na atiky a ukončena na okapnici z poplastovaného plechu. Stávající římsa je silně zdegradovaná a bude bez náhrady demontována. Betonová hlava komínového tělesa bude odstraněna a provedena nová. Nově bude opatřena ochranným nátěrem na beton. Komínové těleso, vyzděné z VPC cihel bude nově vyspárováno, nesoudržné části malty ve spárách budou odstraněny.

Stávající nabetonávka ochozu bude odstraněna vč. okapnice až na podkladní nosnou konstrukci. Na nosné konstrukci bude vytvořena spádová vrstva z extrudovaného polystyrenu a provedeno oplechování. Ocelové zábradlí ochozu bude očištěno a opatřeno novým ochranným nátěrem cihlově červené barvy RAL 8004. Nesoudržné části omítek budou odstraněny a vyspraveny (předpoklad 20% plochy). Narušené části betonové nosné konstrukce budou reprofilovány. Stěny budou opatřeny základní vrstvou a tenkovrstvou omítkou shodnou s fasádou. Stávající žebříky budou odstraněny a nahrazeny novými s žárově zinkovou úpravou

Další řešené konstrukce: prosklení nad vstupy do objektu, čistící zóny, mříže v oknech, zadní vchod v severozápadní části.

C) Připomínky městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka:

Na základě výsledku projednání na Zastupitelstvu města dne 20. 12. 2018 byl projekt zateplení NKC předložen k posouzení městskému architektovi. Ing. Arch. Viktor Tuček k projektovému řešení uplatnil připomínky:

- Detail meziokenních pilířků (pilastrů) přepracovat do rozměrového řešení stávajících meziokenních pilířů.
- Nově osazovaná okna vysunout blíže líci fasády, na úroveň kontaktního zateplovacího systému.
- Zjednodušit členění vstupních dveří.
- Barevnost fasády specifikovat do světlejších tónů.

Připomínky městského architekta byly kladně projednány na jednání dne 28. 1. 2019 na společném jednání s ním, zástupcem projekčního ateliéru DEKPROJEKT s. r. o. a zástupci Energy Benefit Centre, a. s. (zpracovatel žádosti o dotaci).

Na tomto jednání Ing. Arch. Viktor Tuček také doporučil odstranění nevyužité věže nad obytnou částí s příslušnou úpravou komínového tělesa.

Všechny připomínky Ing. Arch. Viktora Tučka budou zpracovány do prováděcí projektové dokumentace před konáním veřejné soutěže na zhotovitele stavby (bude-li dotace přiznána a výběr zhotovitele prováděn).

D) Žádost o dotaci

Žádost o dotaci pro město zpracovala spol. Energy Benefit Centre, a. s., která pro město zpracovávala obdobné žádosti i v předchozím období (zateplování mateřských škol, Polikliniky, haly BIOS, Školní jídelny).

Dne 1. 3. 2018 byla vyhlášena průběžná výzva č. 100 k podávání žádostí o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory. Žádosti o dotaci je možné podávat do 31. 1. 2019. Předmětem projektu je kompletní zateplení budovy NKC (fasáda, střecha), související opravy pláště před realizací zateplení, výměna výplní (okna, dveře) a opravy lodžii. Realizace projektu je plánována na rok 2019. Po provedeném přepočtení průkazu energetické náročnosti budovy od firmy Energy Benefit Centre, a. s. jsou předpokládané náklady projektu dle kumulativního rozpočtu projektu, 26.188.241,75 Kč. Požadovaná maximální dotace činí 6.781.782,83 Kč a předpokládaná spoluúcast města by činila 19.406.458,92 Kč.

Rada města souhlasila s podáním žádosti o dotaci do průběžné výzvy č. 100 v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, usnesením č. 1414. Žádost byla následně u SFŽP podána.

V lednu 2019 na základě požadavku TSNS na rekonstrukci zdroje vytápění v NKC byla prověřena možnost doplnit ve lhůtě do 31. 1. 2019 žádost o dotaci na zateplení NKC o dotační podporu výměny zdroje tepla. V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO₂ stanovena na úrovni 20 %. Při výpočtu emisí je uvažováno pouze s energií na vytápění, respektive energií na ohřev TV.

V souvislosti se zapojením výměny zdroje tepla do projektu se předpokládá navýšení % dotační podpory na 50 % z uznatelných nákladů. Dosáhnout toho ale bude možné jen dozateplením stropu nevytápěného suterénu.

Rozšíření podané žádosti o dotaci na zateplení NKC o výměnu zdroje tepla byla projednána na jednání 28. 1. 2019 s tím, že do 31. 1. 2019 bude u podané žádosti na Státním fondu životního prostředí provedena příslušná úprava podané žádosti.

Posuzování žádosti u Státního fondu životního prostředí se předpokládá cca 2 měsíce, tj. únor až březen. Kumulativní rozpočet projektu je aktualizován ve výše uvedeném smyslu.

2) Recepce:

- Požadavek na přestavbu bytové jednotky v NKC na klubovnu a recepci vyplynul z provozních požadavků při provozování ubytovny v NKC. Záměr vychází z dispoziční přestavby stávající bytové jednotky se zachováním nosných konstrukcí (úprava nenosných příček, dveří, povrchů, úprava sociálního zařízení). Klubovna by sloužila jako zázemí pro zájmovou činnost kroužků, recepce by byla využívána pro stávající ubytovnu.
- Rozpočtové náklady přestavby se pohybují na úrovni 432.tis Kč bez DPH.

- Pro „Stavební úpravy za účelem změny užívání z bytové jednotky na klubovnu a recepci budova NKC, Okružní 934, Nové Strašecí“ bylo stavebním odborem MěÚ Nové Strašecí vydáno stavební povolení dne 13. 11. 2017.
- Se současným nájemcem bytové jednotky panem Václavem Chaloupkou bylo projednáváno uvolnění bytu. V případě rozhodnutí o realizaci by nájemce dostal výpověď z nájemní smlouvy na předmětný byt.
- O realizaci stavebních úprav přestavby zatím nebylo rozhodnuto.

Rada města svým usnesením č. 114 ze dne 6.2.2019 doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí souhrnnou zprávu o přípravě a podobě zateplení a recepcie NKC.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Alena Burešová – poděkovala za zpracování zprávy a dotázala se, zda se neřešila možnost využití zelené střechy na NKC.

Starosta města – chybí vedoucí OI MěÚ, odpoví dodatečně.

Ing. Pavel Adelt, MBA – poukázal na chybějící ekonomickou část ve zprávě.

místostarosta města – z logiky věci vyplývá, že pokud dojde k zateplení budovy, dojde ke snížení nákladů. Součástí projektové dokumentace je tepelná úspora.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – sdělil, že materiály jsou distribuovány týden dopředu též proto, aby případně zastupitelé mohli požádat o upřesnění, či další info. Materiál, který požaduje *Ing. Adelt* zde mohl být – součástí projektové dokumentace jsou výpočty úspor.

Ing. Pavel Adelt, MBA, požádal uvést do zápisu : žádá o doručení e-mailem všem zastupitelům souhrnné informace k výpočtům úspor v souvislosti se zateplením NKC.

Radek Lopour – uvítal, že TSNS se připojili k požadavku na rekonstrukci zdroje vytápění a tím se dotace navýšila na 50%. Dotázal se, z jakého důvodu byla revitalizována zeleň a udělán nový chodník a parkoviště v jižní části NKC, při rekonstrukci nevěří, že toto bude bez újmy.

Místostarosta města – projekty na chodníky jsou z projektů dlouhodobějšího charakteru, při výstavbě se nevědělo, zda dotace bude. Stavební dozor musí zabezpečit, aby nedošlo k poškození chodníků. Je možné, že zeleň se bude muset nahradit, ale stávající stav zeleně nebyl vzhledný, město obdrželo stížnosti, došlo k její revitalizaci.

Ing. et Ing. David Hubáček – chybí mu variantní řešení využití NKC, není nastavena koncepce.

Starosta města – koncepce je. V dotazníku je okolí NKC dlouhodobě uvedené jako nejhorší část města, proto rozhodnutí, že okolí NKC se bude postupně upravovat.

Ing. Jan Bechyně - to, že bude vnější obálka NKC hotová, neomezuje vnitřnímu využití – vnitřní dispozice se mohou měnit.

Z řad občanů města:

Jiří Toužimský - vnesl dotazy k plánované rekonstrukci NKC (stav střechy NKC, hliníková okna a dveře, možnost zateplovat zevnitř)

Starosta města – dotazy budou zodpovězeny písemně

Dr. Ing. Pavel Kotyk – pokud nevyjde dotace, nevyplatilo by se i přesto zateplovat?

Starosta města – o dalších krocích by se případně jednalo.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 27

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

souhrnnou zprávu o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček*)

11) Plán práce výboru pro strategický rozvoj města na rok 2019

Usnesením zastupitelstva č. 17 ze dne 20.12.2019 uložilo zastupitelstvo výboru pro strategický rozvoj města úkol *nejpozději do 28. 2. 2019 předložit zastupitelstvu města plán práce na rok 2019.*

Výbor se plánem práce zabýval na svém zasedání dne 17.1.2019 a také v rámci pracovní skupiny. Navrhujeme následující plán práce na rok 2019:

1. Zahájení přípravy aktualizace strategického plánu města Nové Strašecí
2. Další rozvoj v oblasti „horního a dolního“ Hamira
3. Další rozvoj Novostrašeckého kulturního centra - koncepce jeho využití
4. Vyhodnocení možnosti výstavby obecních bytů (sociálních i pro běžné nájemníky)

Do rozpravy se zapojili:

místostarosta města – doplnil plán práce výboru pro strategický rozvoj města o bod 5. projednání žádosti o navázání spolupráce se spol. Accolade, s.r.o. ve věci nově vznikající průmyslové zóny Nové Strašecí.

Bc. Pavel Novák – souhlasí s rozšířením plánu práce.

Ing. Pavel Vaic – některé návrhy, které padly na výboru, zapracované nebyly, proto se při hlasování zdrží.

Ing. Alena Burešová – rozsah činnosti měli v prvním návrhu, který předkládali a iniciovali tím vznik výboru, širší a univerzálnější, developerské žádosti budou častější, takto se bude muset plán činnosti stále rozšiřovat.

místostarosta města – na příštím zasedání výboru se může zformulovat obecnější bod.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 28

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Plán práce výboru pro strategický rozvoj města na rok 2019 v následujícím znění:

1. Zahájení přípravy aktualizace strategického plánu města Nové Strašecí
2. Další rozvoj v oblasti „horního a dolního“ Hamira

3. Další rozvoj Novostrašeckého kulturního centra - koncepce jeho využití
4. Vyhodnocení možnosti výstavby obecních bytů (sociálních i pro běžné nájemníky)
5. Projednání žádosti o navázání spolupráce se spol. Accolade, s.r.o. ve věci nově vznikající průmyslové zóny Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

12) Jednací řád výborů zastupitelstva města

Usnesením zastupitelstva č. 17 ze dne 20. 12. 2019 uložilo zastupitelstvo výboru pro strategický rozvoj města zpracovat do příštího zasedání zastupitelstva města vypracovat návrh jednacího řádu výboru pro strategický rozvoj města.

Výbor se jednacím řádem zabýval na svém zasedání dne 17.1.2019. Výbor navrhuje přijmout jednací řád, který by byl platný pro všechny výbory, nejen strategický. Návrh jednacího řádu byl také zaslán k vyjádření oběma předsedům zřízených výborů, finančního a kontrolního.

Do rozpravy se zapojili:

místostarosta města – seznámil zastupitele s e-mailovou komunikací s předsedy kontrolního a finančního výboru. Předseda kontrolního výboru neměl připomínky, předseda finančního výboru návrh jednacího řádu okomentoval. Místostarosta města se dotázal předsedy finančního výboru, zda má tedy protinávrh, či návrh jiného usnesení.

Ing. et Ing. David Hubáček – strategický výbor se měl zabývat pouze svým jednacím řádem. Podal protinávrh, kterým by zastupitelstvo města uložilo předsedům výborů projednat navržený jednací řád v rámci svých výborů.

Mgr. Jiří Verner, Bc. Pavel Novák – podpořili protinávrh Ing. et Ing. Davida Hubáčka.

Poté bylo hlasováno o protinávru Ing. et Ing. Davida Hubáčka

U s n e s e n í č. 29

Zastupitelstvo města

u k l á d á

předsedům výborů projednat navržený jednací řád v rámci svých výborů.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro : *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel*

Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra
Zdržela se: Ing. Jana Bláhová)

13) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019–2022

Finanční výbor zastupitelstva města předkládá zastupitelstvu města ke schválení plán činnosti na roky 2019–2022. Plán činnosti finančního výboru byl schválen na jeho třetím zasedání dne 13. 12. 2018. Dle § 119 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, finanční výbor kontroluje hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, případně plní další úkoly, kterými ho pověří zastupitelstvo. Činnost finančního výboru bude zaměřena především na analýzu hospodaření města a hospodaření s jeho majetkem.

Do rozpravy se zapojili:

starosta města – má problém s bodem plánu práce - kontrola hospodaření ZŠ a městské policie - termín květen 2020 a 2022. ZŠ je financována ze dvou zdrojů, lze kontrolovat pouze hospodaření příspěvku od města, nikoli od krajského úřadu. Takto nehlasovatelné.

Ing. et Ing. David Hubáček – proto je podbod - dodržování plnění rozpočtu, kontrola příspěvku města na provoz a investice. FV postupuje v mezích zákona, pokud nemá právo něco kontrolovat, kontrolovat to nebude.

Ing. Pavel Adelt, MBA – se dotázal starosty města, jaká textace by mu vyhovovala.

starosta města – kontrola plnění rozpočtu městské policie a kontrola příspěvku města na provoz a investice do ZŠ

Ing. et Ing. David Hubáček – pozměnil svůj návrh na usnesení dle návrhu starosty města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 30 Zastupitelstvo města

s c h v á l u j e

plán práce finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019–2022 v následující podobě

1. v etapě hospodaření podle rozpočtu se vyjadřuje k rozborům hospodaření (rozpočtovým opatřením) podle rozpočtu a návrhům na změny schváleného rozpočtu v radě města i zastupitelstvu města, zejména jestliže dochází k překračování příjmů, nebo jestliže naopak hrozí vznik schodku v hospodaření - termín každoročně duben, červenec, říjen
2. v etapě návrhu rozpočtu na příští rok se výbor vyjadřuje ke komplexnosti, přehlednosti a realizovatelnosti rozpočtu ve fázi jeho přípravy včetně plánování investičních akcí a zabývá se hodnocením požadavků kladených na rozpočet výdajů a objektivní hodnocení reálnosti budoucích příjmů - termín dle tvorby rozpočtu
3. provádí iniciativně vlastní šetření v rozpočtovém hospodaření, a to jak v jeho výdajové části, tak také ve využívání všech možností tvorby rozpočtování příjmů, a to též u organizačních složek města a ve společnostech zřízených městem

- analýza hospodaření města a hospodaření s majetkem města - termín průběžně
 - dodržování plnění rozpočtu
 - řízení nákladů
 - evidence (inventarizace) a pronájem majetku
 - kontrola nastavení procesů a interních kontrol
 - kontrola vybraných smluvních vztahů
 - kontrola Technických služeb města - termín listopad nebo prosinec 2019 a 2021
 - analýza plánu tržeb a výnosů
 - řízení nákladů
 - evidence (inventarizace) a pronájem majetku
 - kontrola nastavení procesů a interních kontrol
 - kontrola vybraných smluvních vztahů
 - kontrola organizačního uspořádání
 - kontrola hospodaření ZŠ a městské policie - termín květen 2020 a 2022
 - dodržování plnění rozpočtu městské policie, kontrola příspěvku města na provoz a investice ZŠ
 - řízení nákladů
 - evidence (inventarizace) a pronájem majetku
 - kontrola nastavení procesů a interních kontrol
 - kontrola vybraných smluvních vztahů
4. vyjadřuje se k přípravě vybraných veřejných zakázek např. zadání a skutečné realizaci z pohledu dodržování objemu finančních částek a dále z pohledu dodržení termínu, uplatnění sankcí apod. - termín operativně na základě zakázek výrazně ovlivňujících rozpočet města
 5. vyjadřuje se ke zprávě o kontrole hospodaření města - termín každoročně do května
 6. vyjadřuje se k mezitímním závěrkám - termín čtvrtletně
 7. vyjadřuje se k závěrečnému účtu města - termín vždy v únoru - červnu
 8. vyjadřuje se k městem přijímaným úvěrům, půjčkám a návratným finančním výpomocím - termín operativně
 9. kontrola čerpání vybraných poskytnutých grantů - termín průběžně
 10. v návaznosti na úkony vztahující se k rozpočtu analyzuje způsob hospodaření s peněžními fondy města, návrhy na jejich zřízení nebo zrušení, návrhy na uložení volných peněžních prostředků - termín průběžně
 11. vyjadřuje se k vedlejšímu hospodaření města - termín každoročně v únoru
 12. vykonává další činnost dle pověření zastupitelstva města - termín operativně

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

14) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí o kterých bylo informováno v prosinci 2018:

Dne 29. 6. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“, spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR, na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“.

- **nepřiděleno**

Nové žádosti:

Dne 28. 1. 2019 byly podány žádosti o dotaci z fondů Středočeského kraje na projekt: „Za poznáním do knihovny – besedy a přednášky pro všechny generace“ – předmětem projektu je pořízení vybavení knihovny pro pořádání besed a přednášek. Předpokládané náklady projektu jsou 40.000,-Kč.

„Modulární pumptrack dráha, Nové Strašecí“ - předmětem projektu je pořízení a instalace modulární pumptrack dráhy v areálu fotbalového hřiště. Předpokládané náklady projektu jsou 631.620, - Kč. Požadovaná maximální dotace činí 300.000, - Kč a spoluúcast města 331.620, - Kč. V případě přiznání dotace, bude možné projekt financovat z úspory, která vznikne úpravou projektu multifunkčního zařízení na fotbalovém hřišti, kde jsou rozpočtovány 4 milióny korun..

- **zatím nerozhodnuto**

V současné době probíhají přípravy dokumentace pro podání žádostí o dotaci na projekt „Rozšíření městského kamerového systému, Nové Strašecí“ z Programu prevence kriminality na rok 2019 a „Stavební úpravy v části ulice Lidická, Nové Strašecí“ - rekonstrukce místní komunikace z programu Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli Ministerstva pro místní rozvoj.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 31
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

b) Jmenování členky kontrolního výboru

Mgr. Jiří Verner sdělil, že e-mailem vyzval volební strany k nominaci svých členů do kontrolního výboru. Volební sdružení Nezávislí 2018 navrhlo do kontrolního výboru paní Radku Bůnterovou. Tímto jmenováním by měl kontrolní výbor 6 členů, bylo by velice užitečné, aby každá volební strana měla člena v kontrolním výboru, aby poté mohli své připomínky přenášet na jednotlivé zastupitele a nestávalo se, že se na zastupitelstvu města neschválí např. plán činnosti, protože jednotliví zastupitelé s ním mají problém.

Do rozpravy se zapojili:

Starosta města – na ustavujícím zastupitelstvu deklarovali, že v kontrolním výboru bude mít většinu opozice.

Bc. Pavel Novák – je toho názoru, že vládnoucí strany nemusejí mít své členy v kontrolním výboru.

Místostarosta města – neztotožňuje se s názorem Mgr. Verner, aby volební uskupení muselo hlasovat stejně jako jejich člen ve výboru. Postačí, když se výbory budou scházet a v dostatečném předstihu budou posílat na město zápisy z jednání – mohou se vydiskutovat různé úpravy.

Mgr. Jiří Verner – zákon stanovuje lichý počet členů, po zvolení dalšího člena bude kontrolní výbor v sudém počtu, nikde není řečeno, že nebude doplněn do lichého počtu. Na konci min.volebního období kontrolní výbor též pracoval v sudém počtu.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 32

Zastupitelstvo města

v o l í

paní Radku Bůnterovou za členku Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro : Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra

Zdržel se: Ing. Jan Bechyně)

Poznámka: ve 20:10 hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

14) Diskuse

Do diskuse se zapojili

Z řad zastupitelů města:

Ing. Pavel Vaic – dotázal se ke stěhování firmy Müller-Technik CZ, do N.S. Bylo by vhodné, aby o tomto zastupitelé věděli dopředu.

Starosta města – firma se byla představit na radě města, představuje areál bývalého nábytku za fotbalovým hřištěm.

Ing. Pavel Vaic – se dále dotázal k prohlášení fotbalového oddílu NS., kterou zastupitelé dostali e-mailem (vyjádření k dotaci od Fotbalové asociace ČR), zda se fotbalový oddíl bude nějak bránit nařčení.

Vladimír Kozel – FA ČR schválila fotbalovému oddílu žádost o dotaci, kterou rozložili na 4 roky, v tu dobu byl řidičem u PhDr. Marcela Chládky, MBA – z toho důvodu to bylo zřejmě postavené tak, že mají protekci.

PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. - nepříjemná situace, pokud N.S., potažmo fotbalový oddíl je spojováno s osobou pana Pelty a s tím, co se dělo na MŠMT. Dotázala se, jak se došlo k částce 900tis.Kč.

Vladimír Kozel – žádali o dotaci, žádná částka uvedená nebyla, v žádosti udávali roční náklady, v té době bylo 7 oddílů. Fa ČR dal tuto částku rozdělenou do 4 let.

Bc. Pavel Novák – fotbalový oddíl dostal též grant od města.

Vladimír Kozel – částka, která přicházela od města, nestačila ani na dopravu pro děti. Sháněli i jiné dotace.

Mgr. Jiří Verner – intenzita práce výborů se zvýšila, všichni členové výboru by měli být odměňováni, dotázal se na názor ostatních zastupitelů.

Souhlasně se vyjádřili : *Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Adelt, MBA, Vladimír Kozel.*

Ing. Jan Bechyně – poukázal na ekonomickou úvahu, do stejného ranku patří případně i komise rady města, zvážit dopad na rozpočet města. Dále se vyjádřil k fungování finančního výboru.

K práci finančního výboru se vyjádřil *Ing. Pavel Vaic* a *Ing. et Ing. David Hubáček.*

Mgr. Jiří Verner – komise rady města prozatím nefungují.

Bc. Pavel Novák – komise rady města a výbory zastupitelstva vidí na jiné úrovni, odměňoval by pouze členy výborů.

Ing. Jana Bláhová – rozpoutala debatu o zvyšujícím se počtu kamionů jezdících na Čluz.

Starosta města – mluvil o tomto s Ing. Perglerem, domluvili se na tom, že kamiony jezdící na skládku, budou jezdit přes obchvat na Lánech.

Stanislav Jahelka, DiS., vrchní strážník MěP – funguje zde kyvadlový provoz, kamiony na Čluz jedou přes Strašecí a zpět se vracejí přes Rynholec. Jiná možnost zde není. Ze statistiky vědí, že jsou dny, kdy projedou dva kamiony a dny, kdy jich projede 18.

Jiří Toužimský – když se bagrovala D6 na Velké Dobré, projíždělo Pecínovem 280 plně naložených kamionů.

Ing. Alena Burešová požádala uvést do zápisu : „ Všichni zastupitelé dostali dodatečně do materiálů návrh žádosti Ing. Stehlíka na změnu územního plánu s tím, že se máme s materiály seznámit a budou se projednávat na dubnovém zastupitelstvu. Požádala by tajemníka MěÚ, zda by na příští zastupitelstvo mohl osobně pozvat městského architekta Ing. arch. Tučka, neboť se předpokládá dost dotazů nejen z řad zastupitelů. Zároveň požádala, zda by podklady, které zastupitelé dostávají v týdenním předstihu, mohly být tentokrát i s grafickou přílohou, kde bude dopad vizuální vidět přímo na rozvoji území, jelikož psaná podoba výňatku z územního plánu není úplně pro všechny zastupitele, kteří se v tom neorientují, srozumitelná. Když uvidí obrázek,

kam chceme umístit Billu, jasně, stručně, tak si myslím, že to snáze pochopí. Stejně tak při argumentaci městského architekta by bylo vhodné využít projekční techniku a představit návrh, i když polovina zastupitelů je s ním již seznámena ze strategického výboru.

Radek Lopour – dotázal se k dopravní situaci na Žižkově náměstí, kde auta parkují v hlavní silnici, nerespektují dopravní značení, počítá město se změnou koncepce tohoto místa.

místostarosta města – přiblížil projektovou dokumentaci, která se v tuto chvíli zpracovává a která počítá s parkováním mezi mateřskou školkou a bytovým domem v Zahradní ulici

Bc. Pavel Novák – v programovém prohlášení rady města je, že bude pořízena územní studie zóny Severozápad, bude tato věc v kompetenci zastupitelstva města?

Starosta města – bude se na tom pracovat.

Ing. Pavel Adelt, MBA – dotázal se k reviznímu posudku k tělocvičně ZŠ, kde jedním z možných řešení nedostatků je nová podlaha. Je to velká investice, všichni si přejí, aby byla zdárně dokončena, zastupitelé by měli vědět, k jakému konci to spěje.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – k reviznímu posudku si vyžádali stanovisko Zlínavu – vyplynulo z toho, že se objedná měření podlahy, pokud se situace zhorší, pak by měly nastoupit dvě varianty, jedna z variant je úplně nová podlaha. Byla oslovena projekční společnost, zda v tomto případě by trvala na původním projektu, nebo zda bude projekt nový – zatím bez stanoviska. K tělocvičně byla uzavřena samostatná dohoda, aby toto bylo více ošetřené. Dle posledních stanovisek to vypadá, že by se udělala nová podlaha, Zlínav nejspíše využije na toto svoji pojistku, možná by se využila pojistka i projekční kanceláře, protože z posudků vyplývá, že i původní projekt nebyl ideální. Ve škole se postupně kolauduje, největší problém je s vyjádřením hygieny k linům.

Ing. Pavel Adelt, MBA – budou se uplatňovat sankce vůči zhotoviteli? Stavba měla být již dávno hotová.

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – toto nyní nedokáže sdělit, probíhá přejímací řízení.

Ing. Pavel Adelt, MBA – požádal tajemníka MěÚ o informování zastupitelů o postupu v této věci.

Z řad občanů:

Jiří Toužimský – se dotázal, zda se děje něco se zónou Severozápad.

Místostarosta města – územní studie nebyla zadána.

Jiří Toužimský – město má tedy ještě 3 roky na zadání, je vhodné se pobavit o tom, zda vůbec studii rozjet. Dále se vyjádřil k plánovanému parkovišti před poliklinikou, zda je nutné tam parkoviště mít a zničit tím další kousek zeleně.

Starosta města – proběhlo radou města, vyjádřil se městský architekt, tato akce je již v rozpočtu města.

Jiří Toužimský – bylo by vhodné velké projekty projednávat se zastupiteli, nebo min. s výborem pro strategický rozvoj města.

15) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 21:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Alexandra Tůmová v.r. 6.3.2019

Ing. Pavel Vaic v.r. 4.3.2019

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 26. 2. 2019