

Zápis

z 11. zasedání rady města, konaného dne 3. dubna 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, ved. OI MěÚ k bodu č. 1

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 8.4.2019

.....
Bedřich Müller v.r. 5.4.2019

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtová opatření č. 5/2019
 - 3) Městské granty 2019
 - 4) Směna pozemků s p. xxxxxxxxxxxx.
 - 5) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu- cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka-Agrobau, Projektový ateliér dopravních staveb
 - 6) Rekonstrukce WC ve 2.NP Poliklinika čp. 414
 - 7) Nabídka pozemku parc.č.2196/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
 - 8) Změna organizačního řádu – přípojky
 - 9) Pověření
 - 10) Žádost o pronájem bytu č. 18, Rakovnická 680
 - 11) Ukončení nájmu bytu č. 17, Rakovnická čp. 685 – dohodou
 - 12) Změna nájemní smlouvy – xxxxxxxxxxxx, oční ambulance
 - 13) Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu IV-12-6020067, Nové Strašecí, Čsl.armády 446-smyčka kNN
 - 14) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 135 – trvá****(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI**

(xxxxxxxx) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání. Dle sdělení stavebníků, převod vodovodu se uskuteční poté, co budou stavebníci finančně vyrovnáni mezi sebou.

Usnesení č. 327 – trvá**(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řádu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.

- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řádu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

Usnesení č. 486 – trvá

(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 614 – splněno

(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolem NKC, hnízdni podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro

Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdni podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1. Oprava komína je hotova, zpracovává se návrh hnízdni podložky. Hnízdni podložka hotova, proběhla instalace.

Usnesení č. 701 – trvá

(54/4.10.2016) Minigolfové hřiště Na Kocourku – obnova

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfového hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 1037 – trvá

(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).

Usnesení č. 1245 – trvá
(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1262 – trvá
(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1392 – trvá
(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Viktora Tučka, městského architekta

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ

- a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště
- b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 1394 – trvá
(107/11.9.2018) – Vodní řad Mackova hora - žádost o fin. příspěvek

Rada města vzala na vědomí žádost zástupců 15 majitelů chat v lokalitě Mackova hora o poskytnutí finančního příspěvku města na vybudování vodovodního řadu do této lokality a požaduje doplnění žádosti o projektovou dokumentaci včetně rozpočtu. Žadatelé žádost doplnili.

Usnesení č. 1409 – trvá
(109/24.9.2018) – Dosadba lip

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit v letošním roce pořízení a dosadbu 13 lip podél cesty ke Stochovské kapliče a 2 lípy do ul. U Stadionu (vedle vchodu na fotbalové hřiště). Lípy podél cesty dosazeny, v ulici U Stadionu zatím ne – proběhne na jaře.

Usnesení č. 8 - trvá
(1/21.11.2018) – Rekonstrukce bytu – Komenského náměstí 191

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na rekonstrukci bytu č. 3 o velikosti 2+1, Komenského náměstí 191, Nové Strašecí a schválila nabídku a smlouvu o dílo s uchazečem č. 1 – Profio servis, s.r.o., IČ: 03438619. Rada města uložila starostovi města smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI rekonstrukci bytu zajistit. Probíhá realizace.

Usnesení č. 18 - splněno
(1/21.11.2018) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5“

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6001223/VB/01 k ošetření vedení NN a VN na

pozemcích města parc.č. 27/2, 29/5 a 1089/15 v k.ú. Nové Strašecí (ul. Jiřího Šotky) v rámci akce s názvem: s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kVN, kNN p.č. 29/5 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města tuto smlouvu, dohodou a následnou budoucí smlouvu podepsat. Podepsané smlouvy byly odeslány. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 40 – trvá

(3/12.12.2018) Opravy kanalizačního, dešťového potrubí v NKC

Rada města schválila provedení udržovacích prací na rozvodech splaškové a dešťové kanalizace a odstranění 3 stavebních příček v prostorách bývalé jídelny v budově NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení udržovacích prací prostřednictvím TSNS. Stavební práce probíhají.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Usnesení č. 43 – splněno

(3/12.12.2018) Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách NS

Rada města vzala na vědomí návrh obnovy zeleně ve vybraných lokalitách NS vypracované Ing. Burešovou, souhlasila s návrhem obnovy zeleně na náměstí 5.května, s dalšími návrhy nesouhlasila a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit prověření návrhu obnovy zeleně na hřbitově a zpracování návrhu do obnovy zeleně v Husově ulici do celkového projektu úpravy této lokality.

Usnesení č. 55 – trvá

(3/12.12.2018) Předplatné nájemného ZUŠ

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou ZUŠ, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3 mil. a uložila starostovi města dodatek podepsat. Na programu rady kraje 4.2.2019.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV.

Usnesení č. 65 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkovitý tvar.

- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
 c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – trvá

(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání.

Usnesení č. 75 – trvá

(5/9.1.2019) Ulice Pecínovská – neutěšený stav na pozemku parc.č. 269/34, 274

Rada města schválila likvidaci dvou hromad zeminy a kamení z pozemku parc.č. 274 v době příhodných klimatických podmínek, pořízení geometrického zaměření pozemku parc.č. 274 a umístění dočasných zábrán znemožňujících dalšímu návozu odpadu nebo nemovitých věcí na pozemek parc.č. 274. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI a OV navrhnout takové opatření, které povede k odstranění nežádoucího stavu, snížení rizika úrazu dětí. S majiteli nemovitostí jednáno, dohodnut postup.

Usnesení č. 76 – splněno usnesením č. 161

(5/9.1.2019) Sněhové zábrany na střechách

Rada města požaduje, aby byl u nových staveb nebo u stávajících objektů (kde má proběhnout rekonstrukce střešní krytiny) instalován systém sněhových zábrán a to v případech, kde se jedná o tu část střechy, kde hrozí pád sněhu na chodník využíván veřejností a jejíž sklon střechy je vyšší než 25%. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ informovat o tomto usnesení OI a OV a ve spolupráci s OI prověřit stav u městských budov a předložit radě města návrhy řešení spočívající v doplnění v těch případech, kde výše uvedený požadavek není splněn.

Usnesení č. 88 – trvá

(5/9.1.2019) revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 95 – splněno

(6/23.1.2019) Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech čp. 57, 201, 202 a 1155 – výsledek veřejné soutěže

Rada města vzala na vědomí zprávu o průběhu a výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby – Vypracování projektových dokumentací na stavební úpravy střech na objektech č.p. 57, 201, 202 a 1155, Nové Strašecí – schválila nabídku uchazeče Ing. Arch. Martina Cvička a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 106 – trvá

(6/23.1.2019) Rekonstrukce WC ve 2. NP poliklinika čp. 414

Rada města schválila cenovou nabídku M. Hrbka, Zednické práce, na realizaci stavby „Poliklinika Nové Strašecí – stavební úpravy WC“ – rekonstrukce WC v 2.NP a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby a dále zajistit dodávku a montáž sanitárních příček do rekonstruovaných WC. Stavební práce probíhají.

Usnesení č. 110 – trvá**(7/6.2.2019) Návrh na pořízení změny územního plánu – plocha přestavby P4 a plocha BI-S**

(xxxxxxx) rada města vzala na vědomí žádost o pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ s žádostí seznámit členy zastupitelstva města s tím, aby bylo možné žádost projednat na dubnovém zasedání ZM. Členům ZM byl zaslán informativní dopis.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené.

Usnesení č. 116 – splněno**(7/6.2.2019) Veřejnoprávní smlouva s obcí Kamenné Žehrovice**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Kamenné Žehrovice na výkon městské policie na území jejich obce, jehož předmětem je navýšení ročního příspěvku, uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat (po schválení obecním zastupitelstvem Kamenné Žehrovice) a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci schválení dodatku Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. Probíhá projekční příprava.

Usnesení č. 123 – trvá**(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie**

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace.

Usnesení č. 124 – trvá**(7/6.2.2019) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**

Rada města zrušila podle ust. Odst. 18.5. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Novostavba multifunkčního zařízení skrytou terasou na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat s projekční kanceláří Milota Kladno doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Tučka s vazbou na rozpočtové ocenění stavby. Jednání probíhá.

Usnesení č. 135 – trvá**(8/12.2.2019) Objekt Tesla a ZUŠ – sněholamy, nabídka spol. Ryta s.r.o.**

Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na objektech ZUŠ a Tesla po obvodu střech do ulic Palackého, Úzká a Komenského nám., dle nabídky spol. Ryta s. r. o., a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazení sněholamů a dále projednat s OF způsob úhrady osazení sněholamů.

Usnesení č. 141 – trvá**(9/6.3.2019) Nabídka pozemku parc.č. 2196/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(xxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemku parc.č. 2196/15 v k.ú. Nové Strašecí. Materiál připraven k projednání do ZM dne 25.4.2019.

Usnesení č. 142 – splněno**(9/6.3.2019) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 -část A-historická budova-Gymnázium šatny**

Rada města zrušila veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit do jednání s vhodnými stavebními společnostmi k zajištění cenové nabídky/nabídek na realizaci stavby.

Usnesení č. 143 – trvá**(9/6.3.2019) Zateplení objektu NKC č.p. 934 – úpravy technického řešení a projektové dokumentace, doplnění projektu o výměnu zdroje tepla**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. DEKPROJEKT na úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, u spol. DEKPROJEKT s. r. o..

Usnesení č. 146 – splněno**(9/6.3.2019) Kompostéry – darovací smlouva**

Rada města schválila text darovací smlouvy na obdarování občanů kompostérem typu PROMO o objemu 880 l.

Starosta města darovací smlouvy podepsal, tajemník MěÚ zajistil distribuci smluv v souladu s žádostmi občanů.

Usnesení č. 147 – trvá**(9/6.3.2019) Změna nájemní smlouvy – MUDr. J. Rychnová, oční ambulance**

Rada města schválila záměr změny nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal uzavřené dne 5. 6. 2006 s xxxxxxxxxxxx o pronájmu nebytových prostor v poliklinice ve znění pozdějších dodatků (inflace) spočívající ve změně nájemce z osoby fyzické – xxxxxxxx na osobu právnickou – Oční JKR s.r.o., a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Usnesení č. 148 – splněno**(9/6.3.2019) Výpověď z nájmu bytu a nájmu pozemku – xxxxxxxxxxxx**

Rada města souhlasila s výpovědí nájmu domu č.p. 414 v ulici Čsl. armády v Novém Strašecí nájemci xxxxxxxxxxxx ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku. Starosta města výpověď podepsal.

Usnesení č. 151 – splněno usnesením č. 170**(9/6.3.2019) Prodej zásahového vozidla CAS 30 Volvo FL6 - hasiči**

Rada města souhlasila s prodejem zásahového vozidla hasičů pod označením CAS 30 Volvo FL 6, RZ 8S2 5160 za kupní cenu 480.000,-Kč. Tajemník MěÚ připravil kupní smlouvu, kterou následně podepsal starosta města.

Usnesení č. 155 – trvá**(10/20.3.2019) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny – zajištění realizace**

Rada města souhlasila s realizací stavby „Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny“ přímým zadáním spol. Investice a stavební práce, schválila cenovou nabídku spol. Investice a stavební práce, s. r. o., na realizaci stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh smlouvy o dílo a návrh rozpočtového opatření na dofinancování stavby.

Usnesení č. 156 – trvá**(10/20.3.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – řešení přístupové komunikace k ČOV**

Rada města souhlasila s provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS). Rada města schválila cenovou nabídku zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. na provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem a připravit návrh rozpočtového opatření.

Usnesení č. 157 – splněno**(10/20.3.2019) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“**

Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě 175/2018/OI na akci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“ s Jakubem Jurkem, Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, jehož předmětem je změna obchodního jména zhotovitele, a to SKJ, s. r. o., IČ: 07807716 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 158 – trvá**(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS**

Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Usnesení č. 161 – trvá**(10/20.3.2019) Městské objekty - sněholamy**

Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na městských objektech (čp. 100, 645, 646, 191, MŠ Rákosníček) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 162 – splněno**(10/20.3.2019) Záměr prodeje pozemků st.p. 267/2, parc.č. 61/1 a 61/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje jedinému investorovi pozemků st.p. 267/2, parc.č. 61/1 a parc.č. 61/4 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m² s DPH za účelem výstavby MŠ, jeslí, parkoviště a objektu občanské vybavenosti s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr vyvěšen na ÚD.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání

Usnesení č. 165 – trvá**(10/20.3.2019) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku na pozemcích města parc.č. 299/4, 300/1, 308/6, 308/8, 1339/3, 1341/7, 1341/22, 1348/2, 1475/29, 2094, 2095/1, 2096, 2097/3, 2097/4, 2101, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2129/1, 2129/2, 2157/1, 2465/1 a 2465/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů pro stavebníka Středočeský kraj, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 166 – splněno**(10/20.3.2019) Dodatek č. 3 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“, úprava počtu a rozmístění kontejnerů na papír, plasty, sklo**

Rada města schválila dodatek č. 3 k příloze č. 1 smlouvy Zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí týkající se úpravy počtu svážených nádob na papír, plasty a skla. Rada města uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán, kontejnery rozmístěny.

Usnesení č. 167 – splněno**(10/20.3.2019) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 61/2017 s paní xxxxxxxxx o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 168 – splněno**(10/20.3.2019) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 61/2017 s Nadačním fondem Umění doprovázet o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 169 – trvá**(10/20.3.2019) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele**

Rada města schválila nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření.

Usnesení č. 170 – trvá**(10/20.3.2019) Prodej zásahového vozidla CAS 30 Volvo FL6 - hasiči**

Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na prodej zásahového vozidla hasičů pod označením CAS 30 Volvo FL 6, RZ 8S2 5160 za kupní cenu 480.000,-Kč obci Jinočany. Starosta města podepsal kupní smlouvu, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 175**I. s c h v a l u j e**

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 5 / 2019

Rada města na svém zasedání dne 20. 3. 2019 schválila usnesením číslo 170 prodej zásahového vozidla CAS 30 Volvo FL6, RZ: 8S2 5160 za 480.000,- Kč. Radě města se předkládá návrh zahrnout tento výnos z prodeje majetku do příjmů města a na straně výdajů posílit výdaje JSDH. Velitel JSDH Ing. Martin Vondra navrhuje zahrnutí částky za prodej vozidla do výdajů § 5212 - Požární ochrana na následující položky:

položka	název	částka	odůvodnění
5171	opravy	80.000 Kč	40.000 Kč oprava CAS 30 Volvo před prodejem 40.000 Kč reflexní polep CAS 20 Scania a úprava vnitřních prostor nástavby
5167	školení, vzdělávání	40.000 Kč	zvýšení počtu strojníků k zajištění akceschopnosti jednotky
5137	nákup DKP	60.000 Kč	10.000 Kč nákup tabletu a příslušenství k navigaci JPO na místo zásahu 50.000 Kč nákup zásahových přileb

6901	rezerva	300.000 Kč	nákup velitelského automobilu za stávající Škodu Octavii nebo příspěvek za převod CAS 32 od HZS
------	---------	------------	---

Dne 7. 3. 2019 obdrželo město částku 120.000,- Kč od firmy AR auto s.r.o., Nové Strašecí jako příspěvek na navýšení kapacity ČOV plynoucí ze smlouvy č. 16//2012/OI. O tuto částku lze navýšit rozpočtové příjmy na § 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a tuto částku použít na financování úpravy projektové dokumentace týkající se vodovodního řadu Pod Větrákem, schváleno radou města dne 20. 3. 2019 usnesením č. 160 ve výši 170.005,- Kč. Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 50.005,- Kč lze čerpat zapojením příslušné částky z „Fondu pro výstavbu, rekonstrukci, obnovu a udržování vodovodní infrastruktury“. Stav tohoto fondu k dnešnímu dni činí 10.450.322,- Kč.

Na svém zasedání dne 20. 3. 2019 schválila rada města svým usnesením č. 169 cenovou nabídku na zajištění pořizovatelských činností pro změny Územního plánu, jedná se o zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N. Cenová nabídka činí 108.900,- Kč. Tento nový výdaj se zahrne do rozpočtu na příslušný paragraf a položku a financovat převodem mezi paragrafy z uložených rezerv města na § 3639 – Komunální hospodářství. Stav rezervy činí k dnešnímu dni 480.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 176

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2019 takto:

I. PŘÍJMY

§ 5512 – Požární ochrana

Pol. 3113– Příjmy z prodeje majetku **480.000,00**
Pozn.: Prodej vozu JSDH

§ 2321– Odvádění a čištění odpad.vod

Pol. 3121– Přijaté dary na pořízení majetku **120.000,00**
Pozn.: Příspěvek na navýšení kapacity ČOV

II. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana

Pol. 5171– Opravy a udržování **80.000,00**
 Pol. 5167 – Školení a vzdělávání **40.000,00**
 Pol. 5137 – Nákup drobného majetku **60.000,00**
 Pol. 6901 – Kapitálová rezerva **300.000,00**
Pozn.: Posílení výdajů a rezerv JSDH

§ 2321– Pitná voda

Položka 6121 – Budovy,haly,stavby **170.005,00**
Pozn: Rozšíření vodovodu

III. PŘESUNY MEZI §§

§ 3635– Územní plánování	108.900,00
Položka 6119 – Nehmotný majetek	
<u>Pozn:</u> Změna územního plánu	
§ 3639 – Komunální hospodářství	
Položka 6901 – Kapitálové rezervy	-108.900,00
<u>Pozn:</u> Použití kapitálové rezervy	

IV. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech. Čerpání bankovního účtu určeného pro výstavbu, rekonstrukci, obnovu a udržování vodovodní infrastruktury ve výši 50.005,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Městské granty 2019

Do městských grantů 2019 bylo zasláno celkem 56 žádostí do všech vyhlášených témat. Žádosti hodnotila komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií a bodově ohodnotila obsah, efektivitu a přiměřenost rozpočtu a zkušenosti se žadatelem.

Podle počtu bodů stanovila příspěvek takto:

- nad 80 bodů 86% podpora
- 79 – 73 bodů.... 67% podpora
- 72 - 58 bodů..... 47% podpora
- méně než 58 bodů.... Nepodpořit

Vypočtené částky byly zaokrouhleny a u některých žádostí grantová komise navrhla vypočtenou částku ještě snížit vzhledem k nízké efektivitě projektů. Příspěvek pro soutěže mládežnických sportovních oddílů byl řešen takto: podle předloženého rozpisu soutěží byla určena kilometrová vzdálenost do míst utkání podle internetu a vypočteno jízdné, dále byla přidána částka na čekání autobusu. Na počet domácích utkání byla přidána částka na rozhodčí. Schválená rozpočtovaná částka pro příspěvky a granty 2019 (§ 6409) (po rozpočtové změně č. 2/2019) je 1.055.976,-Kč. Zasláné požadavky subjektů na grantové příspěvky jsou 1.740.342,- Kč. Grantová komise na svém jednání doporučila k rozdělení 783.600,- Kč.

Grantová komise zohlednila např. výročí (Základní umělecká škola). Z grantové podpory dále navrhuje v tuto chvíli vyřadit žádost č. 45 – bezpečnostní Fotbalové branky pro mládež. TJ Sokol NS zároveň žádá o grant u Středočeského kraje. O zbylou část – nad rámec těchto nákladů – žádal o grant město. Navrhuje se, aby se rada města zabývala dofinancováním, případně pořízením bezpečnostních branek poté, co bude rozhodnuto o grantu u Středočeského kraje. S ohledem na vysokou prioritu, společenskou potřebnost a bezpečnost dětí se navrhuje, aby se dofinancovalo 100%.

Dále grantová komise doporučuje, aby u turnajů uváděné jako turnaj *o pohár města Nové Strašecí*, který se koná minimálně na krajské nebo státní či mezistátní úrovni, byla městem financována 1. cena (pohár, dar).

Vzhledem k vyššímu počtu žádostí o poskytnutý grant (nové subjekty a nové žádosti „tradičních“ žadatelů), dává komise radě města ke zvážení, zda nenavýšit kapitolu 6409 – Granty, příspěvky o částku cca 100-150 tis Kč. Dalším důvodem ke zvážení navýšení je skutečnost, že se cenová úroveň v ekonomice průběžně zvyšuje. Plánovaný rozpočet na rok 2019 byl ve výši Kč 1000 tis., což v porovnání se skutečností v r. 2014 představuje navýšení cca 10,7%. Rozpočet na rok 2019 byl již v letošním roce upraven rozpočtovou změnou č.2 – nevyčerpané prostředky (vratka za rok 2018) o cca 56 tis (projekt *POSEZ*, Domov seniorů)

Rozpočet (2014-2018 – skutečnost, 2019 upravený rozpočet)

2014	2015	2016	2017	2018	2019*
903	903	1004	949	1078	1056

*Zastupitelstvem schválený rozpočet r.2019 = 1000 tis.

V loňském roce bylo v prvním kole grantů rozdělena částka Kč 702.100,- s tím, že na konci roku byla kapitola zcela vyčerpána (1078 tis Kč) Oproti schválenému rozpočtu na rok 2018 (1000) byla částka ještě o 78 tis navýšena. V případě, že by se neuvažovalo o navýšení kapitoly, bylo by nutné nyní pokrátit grantovou podporu. (buď selektivně, nebo všem o cca 10%) tak, aby bylo dostatek finančních prostředky na podzimní druhé kolo grantů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 177

I. s c h v a l u j e

1) Grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2019 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 272.000,- Kč dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení.

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2019 v plné výši od 15. 4. 2019, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2018 a doložení všech povinných příloh.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky na rok 2019 pro

- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 178.500,- Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- HBC Nové Strašecí ve výši 145.400,- Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 76.500,- Kč na podporu činnosti zájmových kroužků, dětský den a olympiádu mateřských škol.
- Sdružení rodičů a přátel základní umělecké školy, Nové Strašecí na podporu akce „20.Strašecký dvorek“ ve výši 59.700,- Kč
- Souboru lidových písní a tanců Čtyřlístek ve výši 51.500,- Kč pro podporu akce „26. Středočeský folklorní festival Tuchlovická pouť“

III. u k l á d á

Místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

1) Předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotaci převyšující 50.000,- Kč pěti žadatelům – TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 178.500,- Kč, HBC Nové Strašecí ve výši 145.400,- Kč, DDM (Domu dětí a mládeže) ve výši 76.500,- Kč, Sdružení rodičů a přátel základní umělecké školy, Nové Strašecí ve výši 59.700,-Kč a Souboru lidových písní a tanců Čtyřlístek ve výši 51.500,-Kč

2) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města

3) Připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty a ve spolupráci s vedoucí finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2020 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Směna pozemků s p. xxxxxxxx

P. xxxxxxxxxx je vlastníkem souboru pozemků, které přímo sousedí se stávající čistírnou odpadních vod. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází důležitá technická infrastruktura kanalizačních přivaděčů na ČOV, elektrické přípojky nízkého a vysokého napětí. Na některých pozemcích je umístěna komunikace a některé pozemky jsou vedeny jako orná půda. Pozemky přímo sousedí s dalšími pozemky ve vlastnictví města. Ty jsou v územním plánu vedeny pod číslem Z109 (Plochy zeleně – ochranná a izolační). Toto území navazuje na lokalitu, která je dle stávajícího územního plánu určena k zástavbě. Celková rozloha těchto pozemků je 3239 m². Místostarosta města považuje za důležité, aby město bylo vlastníkem těchto pozemků. xxxxxxxx byl osloven ve věci možné směny pozemků. Po projednání p. xxxxxxxx souhlasí se směnou za stejný počet m² a to za pozemky, které má město ve svém vlastnictví a nacházejí se v lokalitě Na Borech. P. xxxxxxxxxxxxxxxvlastní v této lokalitě již jeden pozemek. Pozemek, který by se p. xxxxxx převáděl, by vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3070. Druh pozemku je orná půda.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 178

I. s c h v a l u j e

záměr směny pozemků takto:

a) část parc. č. 3070 (orná půda) o výměře po oddělení 3230 m² v k.ú. Nové Strašecí – z vlastnictví města

b) parc. č. 366/12 (ostatní plocha) o výměře 514 m², č. 366/28 (ostatní plocha) o výměře 423 m², č. 456/5 (trvalý travní porost) o výměře 174 m², č. 456/6 (ostatní plocha) o výměře 288 m², č. 456/10 (ostatní plocha) o výměře 32 m², č. 456/16 (orná půda) o výměře 868 m², č. 456/17 (orná půda) o výměře 229 m², č. 460/4 (ostatní plocha) o výměře 293 m², č. 460/5 (ostatní

plocha) o výměře 258 m², č. 460/16 (ostatní plocha) o výměře 68 m² a č. 817/21 (vodní plocha) o výměře 83 m² v k.ú. Nové Strašecí – do vlastnictví města.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru v souladu se zákonem o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb

Na základě usnesení RM č. 36 ze dne 12. 12. 2018 a č. 69 ze dne 9. 1. 2019 byla dodatkem Smlouvy o dílo ukončena spolupráce se spol. URBAN PLAN s. r. o., Opletalova 25, 110 00 Praha 1, IČ: 06849890, na zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR a DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m.

OI následně vstoupil do kontaktu s Ing. Janem Rusňákem – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, č. autorizace 301042, který městu předložil cenovou nabídku na dokončení předmětné projektové dokumentace.

Cenová nabídka se skládá ze dvou částí:

a) Zpracování 4 varianty studie dle připomínek RM k variantám, zpracovaným URBAN PLAN s. r. o. – úprava varianty C:

- Rekonstrukce komunikace by zůstala zasazena do stávajícího profilu, včetně rekonstrukce VO.
- Zrušení většiny stávajícího chodníku podél nemovitostí na pozemcích parc. č. st. 510/2 a 510/1 – jižní část řešeného úseku. Chodník ponechat pouze v úseku bezprostředně navazujícím na křižovatku – v nezbytně nutném rozsahu, a další část chodníku zrušit a prostor řešit jako podélné parkování (v úseku stávajícího chodníku, dále již ne).
- V souvislosti se zásahem do stávajícího chodníku posouzení zlepšení rozhledových poměrů na křížení ulic U Stadionu a J. Šotky.

Do řešených úprav by byl zahrnut ještě návrh řešení odvodnění komunikace.

V nabídce byly náklady vyčísleny na 57.600,- Kč bez DPH. Na základě telefonického vyjasnění rozsahu požadovaných úprav studie byla Ing. Janem Rusňákem cena aktualizována na 19.000,- Kč bez DPH, tj. 22.990,- Kč včetně DPH.

b) Dopracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP včetně výkazu výměr a rozpočtu, za cenu díla 129.000,- Kč bez DPH, tj. 156.090,- Kč včetně DPH.

Vzhledem k nedostatku projekčních kapacit u dopravních staveb na zakázky malého rozsahu OI navrhuje RM souhlasit s nabídkou Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, č. autorizace 301042.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na služby malého rozsahu (limitní výše 1.mil Kč bez DPH). Předmět díla lze zadat přímým zadáním.

Po projednání s finančním odborem MěÚ lze úhradu projekčních prací financovat z rozpočtové rezervy 2.mil. Kč, alokované v rozpočtu města v § 2219 Pozemní komunikace, bez nutnosti rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 179

I. s o u h l a s í

- A) S dopracováním 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m dle připomínek RM k variantám, zpracovaným URBAN PLAN s. r. o. – úprava varianty C, prostřednictvím Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847, za nabídkovou cenu 19.000,- Kč bez DPH, tj. 22.990,- Kč včetně DPH. Úprava varianty C bude v rozsahu:
- Rekonstrukce komunikace by zůstala zasazena do stávajícího profilu, včetně rekonstrukce VO.
 - Zrušení většiny stávajícího chodníku podél nemovitostí na pozemcích parc. č. st. 510/2 a 510/1 – jižní část řešeného úseku. Chodník ponechat pouze v úseku bezprostředně navazujícím na křižovatku – v nezbytně nutném rozsahu, a další část chodníku zrušit a prostor řešit jako podélné parkování (v úseku stávajícího chodníku, dále již ne).
 - V souvislosti se zásahem do stávajícího chodníku posouzení zlepšení rozhledových poměrů na křížení ulic U Stadionu a J. Šotky.
 - Do řešených úprav by byl zahrnut ještě návrh řešení odvodnění komunikace.
- B) S vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP včetně výkazu výměr a rozpočtu na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m, prostřednictvím Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847, za cenu díla 129.000,- Kč bez DPH, tj. 156.090,- Kč včetně DPH.

II. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847, ve výši 19.000,- Kč bez DPH, tj. 22.990,- Kč včetně DPH (úprava varianty C studie) a 129.000,- Kč bez DPH, tj. 156.090,- Kč včetně DPH (vypracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP včetně výkazu výměr a rozpočtu).

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m a vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP včetně výkazu výměr a rozpočtu na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m, dle nabídky Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb, Husova 3288, Chomutov, IČ: 40262847.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Rekonstrukce WC ve 2. NP Poliklinika č.p. 414

Usnesením č. 106 ze dne 23. 1. 2019 RM schválila cenovou nabídku panu Martina Hrbka, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825, na realizaci stavby „Poliklinika Nové Strašecí – stavební úpravy WC“ – rekonstrukce WC v 2.NP, ve výši 459.487,- Kč včetně DPH.

Předmětem prací je kompletní rekonstrukce WC v 2.NP – bude provedena kompletní výměna rozvodů elektro a zdravotní techniky, provedeny nové obklady a dlažby a minerální podhled stropu, provedeny opravy omítek. WC bude vybaveno novými sanitárními předměty. V rámci rekonstrukce WC bude zřízeno jedno bezbariérové WC.

Na základě dodatečného jednání s panem Martinem Hrbkem OI navrhuje RM rozšířit usnesení tak, že fakturujícími osobami dle nabídky Martina Hrbka, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825 budou:

- Petr Kučera, Řevničov 545, Řevničov, IČ: 4097122 – zednické práce
- Tomáš Ježek, Šamotka 1982, Rakovník, IČ: 66503124 – zednické práce
- Ladislav Zelenka, Mšecké Žehrovice 125, Mšecké Žehrovice, IČ: 54662681 – instalatérské práce
- Petr Mansfeld, Mšecké Žehrovice 152, Mšecké Žehrovice, IČ: 65395999 – elektroinstalační práce

Kontaktní osobou nadále zůstává Martin Hrbek, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 180

r o z š í ř u j e

u s n e s e n í č. 106 ze dne 23. 1. 2019

RM schvaluje cenovou nabídku panu Martina Hrbka, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825, na realizaci stavby „Poliklinika Nové Strašecí – stavební úpravy WC“ – rekonstrukce WC v 2.NP, ve výši 459.487 Kč včetně DPH s tím, že v rámci předložené cenové nabídky fakturujícími osobami budou:

- Petr Kučera, Řevničov 545, Řevničov, IČ: 4097122 – zednické práce
- Tomáš Ježek, Šamotka 1982, Rakovník, IČ: 66503124 – zednické práce
- Ladislav Zelenka, Mšecké Žehrovice 125, Mšecké Žehrovice, IČ: 54662681 – instalatérské práce
- Petr Mansfeld, Mšecké Žehrovice 152, Mšecké Žehrovice, IČ: 65395999 – elektroinstalační práce

Kontaktní osobou nadále zůstává Martin Hrbek, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825.

Město samostatnou dodávkou zajistí dodávku a montáž sanitárních příček v předpokládané hodnotě 63.405,21 Kč včetně DPH (rozpočet projektanta).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Nabídka pozemku parc.č. 2196/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

V souvislosti s výstavbou veřejné kanalizace se zvažuje i vybudování nové komunikace v ul. Nad Trať. Z tohoto důvodu byli osloveni vlastníci pozemků sousedících s touto komunikací ve věci převodu pozemků na město a to:

- xxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/11 – 2/3)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/11-1/3)
- xxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/12 – 1/12)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/12 – 1/6)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/12 – 1/12)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/12 – 2/3)
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č.2196/13)
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/14 – 1/4)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/14 – 1/4)
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/14 – 1/2)
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/15)
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pozemek parc.č. 2196/17)

Vlastníkům pozemků byla navržena cena Kč 100,- za celý pozemek.

Město obdrželo nabídku pozemku od pana xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx za cenu Kč 100,- za pozemek.

Spoluvlastníci pozemku parc.č. 2196/12 (xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx) nás písemně informovali, že žádosti města o převod pozemku za cenu Kč 100,- nevyhoví.

Paní xxxxxxxxxxx pozemek parc.č. 2196/15 městu již nabídla.

Ostatní vlastníci pozemků zatím nereagovali.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 181

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 2196/17 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 97 jako orná půda s výměrou 7 m²) od jeho vlastníka pana xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Změna organizačního řádu - přípojky

V souladu s ustanoveními § 3 odst. 8 a § 26 odst. 2 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. může obecní úřad v přenesené působnosti uložit vlastníkům pozemku nebo stavby povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Ve městě je několik nemovitostí, které se mohou připojit, ale dosud se tak nestalo. Použití tohoto právního institutu by probíhalo tak, že na základě označení takové nemovitosti, by bylo zahájeno správní řízení tzv. z vlastního podnětu správního orgánu. Následné správní řízení může být zakončeno vydáním rozhodnutí o uložení povinnosti připojit se.

Věcně tato agenda přísluší do odboru investic, proto se navrhuje radě města, aby v souladu s ust. § 102 odst. 2, písm. m) zákona obcích svěřila úpravou organizačního řádu vedení řízení o uložení povinnosti připojit se ke kanalizaci odboru investic MěÚ. Pokud jde o personální vybavení odboru, pracují zde dva pracovníci mající zvláštní odbornou způsobilost k vedení správního řízení (P. Friebert, K. Taiblová).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 182

v y d á v á

Dodatek č. 3 Organizačního řádu Městského úřadu Nové Strašecí tohoto znění:

V čl. 7 **Odbory městského úřadu**, odst. D/ **Odbor investic** se doplňuje písmeno s) tohoto znění:

s) vede řízení o uložení povinnosti připojit se na kanalizaci podle ust. § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudu ve věci řízení o svéprávnosti Ladislava Václavíka a věci sporu s žalobkyní Janou Chaloupkovou o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 183

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláskala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxxxxxxx,

a) aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o svéprávnosti Ladislava Václavíka (nar. 6.11.1934),

b) aby město zastupoval, jednal jeho jménem i s možností uzavřít smír před všemi soudy ve věci soudního sporu s žalobkyní Janou Chaloupkovou (nar. 6.4.1985) o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o pronájem bytu č. 18, Rakovnická 680

Na základě výpovědi nájmu bytu zanikne nájemní vztah k bytu č. 18 (půdní vestavba 2 + 1), Rakovnická ul. 680 xxxxxxxxxxxx posledním dnem měsíce května 2019. Tento byt užívá na základě neoprávněného podnájmu xxxxxxxx s rodinou (2 dospělí, 2 děti). Nájemné činí 2.717,- Kč + služby. Dne 20. 3. 2019 podal pan xxxxxxxx žádost o byt. V odůvodnění uvádí, že má zájem o přidělení bytu, který v současné době užívá. Ústně, při jednání na MěÚ žádost upřesnil, že byt by užíval pouze do konce tohoto roku.

Radě města se předkládá k projednání tato žádost s tím, že v případě kladného rozhodnutí, by byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou od 1. 6. do 31. 12. 2019. V případě záporného rozhodnutí, zůstane žádost o byt xxxxxxxxxxxx v režimu vyřizování jako ostatní žádosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 184

I. s c h v a l u j e

pronajmutí bytu č. 18, Rakovnická ul. 680, Nové Strašecí xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou od 1.6. do 31.12.2019.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*B. Müller a Ing. J. Bureš*).

11) Ukončení nájmu bytu č. 17, Rakovnická čp. 685 - dohodou

Paní xxxxxxxxxxxx užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1.10.1998 městský byt č.17 v ul. Rakovnická čp. 685, Nové Strašecí. Jedná se o půdní vestavbu 2+kk s příslušenstvím, podlahová plocha 43,50 m².

Dne 25.3.2019 podala paní xxxxxxxxxxxxxxxx návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.3.2019.

Odbor investic zjistil, že paní xxxxxxxxxxxx na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.3.2019. Nájemné pro předmětný byt činí 3 350 Kč + 1500 Kč jako zálohy pro elektrickou energii a dodávku zemního plynu. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 185

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxx na městský byt č. 17, ul. Rakovnická čp. 685, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31. 3. 2019

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Změna nájemní smlouvy-xxxxxxxx, oční ambulance

Na základě usnesení rady města č. 146 ze dne 6. 3. 2019 byl zveřejněn záměr změny nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal uzavřené dne 5. 6. 2006 s xxxxxxxxxxxxxx o pronájmu nebytových prostor (místnosti 243 a 242) v budově polikliniky čp. 414, Nové Strašecí.

Změna smlouvy spočívá ve změně nájemce z osoby fyzické na osobu právnickou, a to z odborné oční lékařky xxxxxxxxxxxx na Oční JKR s.r.o. při zachování všech ostatních smluvních podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 186

I. s c h v a l u j e

změnu nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal ze dne 5. 6. 2006 dodatkem č. 5, uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a nájemcem xxxxxxxx z odborné oční lékařky na společnost „Oční JKR s.r.o., sídlem Terasy IV čp. 1238, Unhošť, 273 51, zastoupené jednatelkou MUDr. Janou Rychnovou a MUDr. Karlem Rychnou při zachování všech ostatních smluvních podmínek.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu IV-12-6020067, Nové Strašecí, Čsl. armády 446 – smyčka kNN

Na základě souhlasu města Nové Strašecí se stavbou IV-12-6020067, Nové Strašecí, Čsl. armády 446 – smyčka kNN byla na pozemku parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí provedena úprava distribučního vedení NN pro RD č.p. 446. Jedná se o smyčku na stávajícím kabelovém vedení AYKY 3x120+70 mezi kabelovou skříní – označení SJZ 323 a R1985 včetně jejího zaústění do nové kabelové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku p.č. 407/1 před čp. 446. Nová kabelová skříní je přístupná a obsluhovatelná z veřejného prostranství (viz fotodokumentace).

Dne 15. 3. 2019 byla na město doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na výše uvedenou stavbu, ze které je patrný rozsah a typ energetického zařízení umístěného na pozemku ve vlastnictví města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí. Rozsah dotčení je upřesněn GP č. 3105/7718735/2018 v délce 1,90 m. Náhrada za věcné břemeno je ve výši Kč 1.000,-, a bude uhrazena na základě vystavené faktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 187

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu č. IV-12-6020067, Nové Strašecí, Čsl. armády 446 – smyčka kNN na pozemku města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Různé

a) žádost o finanční příspěvek – Babybox v Benešově

Na MěÚ byla doručena žádost xxxxxxxxx o finanční příspěvek na zřízení babyboxu v Benešově.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 188

I. n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku na zřízení babyboxu v Benešově

II. k o n s t a t u j e,

že město podpořilo finančně zřízení babyboxu v Rakovníku.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) projekt „Protidrogový vlak“

Protidrogový vlak nabízí pro žáky i studenty program primární prevence, který zaručeně nenudí! Návštěvníky ve věku 12–17 let inovativní projekce vtáhne a donutí je přemýšlet o problematice závislostí i o zodpovědnosti nejen k vlastnímu životu.

Unikátní prostředí vlaku nabízí možnost okamžité neformální diskuse s vrstevníky, učitelem a odborníkem. Taková debata je díky neobvyklému prostředí a silným vjemům živější, otevřenější a upřímnější než při klasické přednášce na půdě školy.

Dle sdělení ředitele základní školy se projektu zúčastní 400 školáků ze škol v našem městě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 189

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy, kterou město poskytuje dar 10.000,-Kč nadačnímu fondu Nové Česko, se sídlem Eliášova 274/4, 160 00 Praha 6, IČO: 246 97 486 na projekt PROTIDROGOVÝ VLAK – REVOLUTION TRAIN, který se uskuteční v Rakovníku dne 25.4.2019.

II. u k l á d á

starostovi města darovací smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) žádost o finanční příspěvek na akci „Auto Moto Veteráni Bucek“

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 190

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč xxxxxxxx, bytemxxxxxxxxxxxxxxxx na akci „Auto Moto Veteráni Bucek“, která se uskuteční 8.6.2019 za podmínky přejmenování akce na „Auto Moto Veteráni Nové Strašecí - Bucek“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

d) žádost o prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1077/19 (výměra 58 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí . Pozemek leží v lokalitě Čelechovická stráž, dle ÚP je součástí zastavěného území obce a je určen podle územního plánu jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Pan xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx jako vlastník pozemků st.p. 2394 (jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 1120), a zahrady parc.č. 1070/11 a 1068/10, tvořící s domem funkční celek, podal žádost o vyřešení zjištěné majetkové nesrovnalosti. Byl upozorněn na to, že oplocení pozemku ze strany od statkové komunikace neodpovídá vlastnické hranici. K pozemku parc.č. 1068/10 má připlocený celý pozemek parc.č. 1077/19, který je ve vlastnictví města. Dle dopisu ze dne 13.2.2019 pan xxxxxxxxx žádá o odkoupení tohoto pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 191**I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost pana Pavla Možkovského, bytem Buková 1120, Nové Strašecí o odprodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 58 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace).

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Projekt rekonstrukce ulic Lesní a Polní.

Příprava na prodej pozemku č. 284/19.

Příprava k odkoupení pozemků č. 817/41, 817/79, 544/34, 544/40, 817/47 a 817/85.

Úprava prostranství před ZŠ v ul. Čsl. armády.

Žádost o příspěvek pro Hospic sv. Štěpána.

Smlouvy o nájmech parkovacích míst.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

**12. zasedání rady města se uskuteční
dne 15. 4. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 4. 4. 2019