

Zápis

z 15. zasedání rady města, konaného dne 27. května 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, ved. OI MěÚ – v úvodu jednání

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 29.5.2019

.....
Michal Bünter v.r. 3.6.2019

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 7/2019
 - 3) Žádost o koupi pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 4) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Záměr směny pozemků
 - 6) Rekonstrukce 3 toalet v budově školy
 - 7) Rekonstrukce parkoviště v Křivoklátském sídlišti Topinkova II, prodloužení ul. Topinkova a dopravní napojení související s investičním záměrem spol. AR Auto s.r.o. – stavba bytového domu
 - 8) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
 - 9) Obnova vybraných polních cest
 - 10) Záměr výsadby ovocných sadů
 - 11) Změna dodávky tepelné energie pro halu BIOS
 - 12) Úprava pravidel pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města
 - 13) Informace o vyřazení majetku
 - 14) Pověření
 - 15) Výpověď z nájmu bytu – xxxxx
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
 - 17) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023996/-VB/2 s názvem: Nové Strašecí, 1.máje, p.č. 293/11
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 135 – zrušeno usnesením č. 220 (13/29.4.2019)

(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI

(xxxxxxxxxxxxxxxx) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání. Dle sdělení stavebníků, převod vodovodu se uskuteční poté, co budou stavebníci finančně vyrovnáni mezi sebou.

Usnesení č. 327 – trvá**(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

Jednání probíhají.

Usnesení č. 486 – trvá**(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí**

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 701 – trvá**(54/4.10.2016) Minigolfově hřiště Na Kocourku – obnova**

Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfově hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 1037 – trvá**(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

Usnesení č. 1187 – trvá**(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.
- b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).

Usnesení č. 1245 – trvá
(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1262 – trvá
(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1392 – trvá
(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Viktora Tučka, městského architekta

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ

- a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště
- b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 41 – trvá
(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Usnesení č. 55 – trvá
(3/12.12.2018) Předplatné nájemného ZUŠ

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou ZUŠ, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3 mil. a uložila starostovi města dodatek podepsat. Na programu rady kraje 4.2.2019. Poslední informace z 30. 4. 2019, že bude předloženo radě kraji.

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV.

Usnesení č. 65 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkový tvar.
- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
- c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – trvá

(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání. Řešeno v souvislosti se změnou územního plánu, viz usnesení zastupitelstva č. 36 z 25.4.2019.

Usnesení č. 75 – trvá

(5/9.1.2019) Ulice Pecínovská – neutěšený stav na pozemku parc.č. 269/34, 274

Rada města schválila likvidaci dvou hromad zeminy a kamení z pozemku parc.č. 274 v době příhodných klimatických podmínek, pořízení geometrického zaměření pozemku parc.č. 274 a umístění dočasných zábran znemožňujících dalšímu návozu odpadu nebo nemovitých věcí na pozemek parc.č. 274. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI a OV navrhnout takové opatření, které povede k odstranění nežádoucího stavu, snížení rizika úrazu dětí. S majiteli nemovitostí jednáno, dohodnut postup. Pozemek byl zaměřen a majitel zeminy a kamení byl vyzván k jeho vyklizení.

Usnesení č. 88 – trvá

(5/9.1.2019) revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. Probíhá projekční příprava.

Usnesení č. 123 – trvá**(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie**

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace.

Usnesení č. 124 – trvá**(7/6.2.2019) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**

Rada města zrušila podle ust. Odst. 18.5. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Novostavba multifunkčního zařízení skrytou terasou na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat s projekční kanceláří Milota Kladno doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Tučka s vazbou na rozpočtové oceněné stavby. Probíhá úprava PD.

Usnesení č. 143 – trvá**(9/6.3.2019) Zateplení objektu NKC č.p. 934 – úpravy technického řešení a projektové dokumentace, doplnění projektu o výměnu zdroje tepla**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. DEKPROJEKT na úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, u spol. DEKPROJEKT s. r. o..

Usnesení č. 156 – trvá**(10/20.3.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – řešení přístupové komunikace k ČOV**

Rada města souhlasila s provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS). Rada města schválila cenovou nabídku zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. na provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem a připravit návrh rozpočtového opatření.

Usnesení č. 158 – trvá**(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS**

Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba probíhá.

Usnesení č. 161 – trvá**(10/20.3.2019) Městské objekty - sněholamy**

Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na městských objektech (čp. 100, 645, 646, 191, MŠ Rákosníček) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno.

Usnesení č. 165 – splněno**(10/20.3.2019) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku na pozemcích města parc.č. 299/4, 300/1, 308/6, 308/8, 1339/3, 1341/7, 1341/22, 1348/2, 1475/29, 2094, 2095/1, 2096, 2097/3, 2097/4, 2101, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2129/1, 2129/2, 2157/1, 2465/1 a 2465/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů pro stavebníka Středočeský kraj, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 169 – trvá**(10/20.3.2019) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele**

Rada města schválila nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření. S Ing. Perglerovou podepsána smlouva, na KÚ Středočeského kraje odeslána žádost o stanovisko k obsahu změny ÚP č. 1.

Usnesení č. 170 – splněno**(10/20.3.2019) Prodej zásahového vozidla CAS 30 Volvo FL6 - hasiči**

Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na prodej zásahového vozidla hasičů pod označením CAS 30 Volvo FL 6, RZ 8S2 5160 za kupní cenu 480.000,-Kč obci Jinočany. Kupní smlouva podepsána, cena je uhrazena.

Usnesení č. 179 – trvá**(11/3.4.2019) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb**

Rada města souhlasila s dopracováním 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398m a s vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Rada města dále schválila cenovou nabídku Ing. Rusňáka na vypracování této projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu a vypracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 184– splněno**(11/3.4.2019) Žádost o pronájem bytu č. 18, Rakovnická 680**

Rada města schválila pronajmutí bytu č. 18 v Rakovnické ul. 680 xxxxxxxxxxxxi na dobu určitou a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 191– trvá**(11/3.4.2019) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města vzala na vědomí žádost xxxxxxxxxxxxxx o odprodej pozemku parc.č. 1077/19 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Usnesení č. 201 – trvá**(12/15.4.2019) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku – Výměna oken v objektu č.p. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí (Tesla) – uzavření SoD**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. AA Okna Dveře s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 202 – splněno**(12/15.4.2019) Rekonstrukce Hospodního rybníka – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele**

Rada města schválila nabídku Petra Koženého na stavební práce „Rekonstrukce Hospodního rybníka“ a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Dodavatel připravuje přílohy k podpisu smlouvy o dílo. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 206 – trvá**(12/15.4.2019) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)**

Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby přímým zadáním dodavatelům Martinu Hrbkovi, zednické práce a Josefu Hamouzovi, instalatérské a topenářské práce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu stavebních prací. Práce probíhají.

Usnesení č. 207 – splněno**(12/15.4.2019) Dohoda o postupu – odstranění vad a škod – Zlínstav a.s.**

Rada města schválila uzavření dohody o postupu odstranění vad a škod se spol. Zlínstav a.s., jejímž předmětem je závazek odstranit vady v 3.NP objektu C.2.1 (podlaha, lino), v objektech A, B a C (lino) a fasáda objektu B budovy základní školy. Rada města uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 211 – splněno**(12/15.4.2019) Žádost o přidělení půdního bytu č.16, ul. Křivoklátská, č.p. 693**

Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 16 v ul. Křivoklátská 693 xxxxxxxxxxxxxx a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Byt předán, smlouva podepsána.

Usnesení č. 212 – splněno**(12/15.4.2019) Pronájem nebytových prostor čp. 1146, ul. Husova, (hala Bios), místnost o rozměrech 4,4 x 6,4**

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebyt.prostor v suterénním podlaží budovy čp. 1146 paní xxxxxxxxxxxx a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Byt předán, smlouva podepsána.

Usnesení č. 214 – trvá

(12/15.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024166 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6024166 s názvem „Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 411/11 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 215 – splněno

(12/15.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN p.č. 29/12

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6023955/001 k ošetření vedení NN na pozemcích města parc.č. 27/7, 29/3 a 29/11 v rámci akce s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN p.č. 29/12 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 297 – trvá

(12/15.4.2019) Klimatizace Slavnostní sál MěÚ

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Blue team, s.r.o., na dodávku a montáž klimatizace do Slavnostního sálu MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit dodávku a montáž klimatizace. Objednáno.

Usnesení č. 221 – trvá

(13/29.4.2019) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2019

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad a dále schválit účetní závěrku města na rok 2018. Dosud není vyjádření FV ZM, bude na programu ZM.

Usnesení č. 222 – splněno

(13/29.4.2019) Finanční příspěvek na projekt „POSEZ“ pro rok 2019

Rada města souhlasila s poskytnutím účelového finančního příspěvku na rok 2019 Domovu seniorů Nové Strašecí, na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 223 – trvá

(13/29.4.2019) Server pro provoz Orsoft Open

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti M-COM na zakoupení severu Dell PowerEdge R540 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení nového serveru pro MěÚ.

Usnesení č. 224 – trvá

(13/29.4.2019) Nové Strašecí – ul. Na Hrázi – kanalizace – zajištění projektové dokumentace spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské služby, s. r. o.

Rada města schválila nabídku spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské stavby, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí na lokalitu ul. Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí. Práce objednány.

Usnesení č. 226 – splněno

(13/29.4.2019) Smlouva o servisní činnosti na světelném signalizačním zařízení

Rada města souhlasila s návrhem smlouvy o servisní činnosti se spol. SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., jejímž předmětem je provádění servisní činnosti na světelném signalizačním zařízení v ulici Palackého a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána, servis proveden.

Usnesení č. 227 – splněno

(13/29.4.2019) Smlouva o umístění informační tabule – kanalizace a ČOV

(manželé xxxxxxxx) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy o pronájem plochy čp. 132 v Novém Strašecí pro umístění informační plakátové tabule – dostavba kanalizace a ČOV a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 228 – splněno

(13/29.4.2019) Změna předmětu nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – nájemce xxxxxxxx

Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu s xxxxxxxxxxxxxxxx na nebytové prostory v budově čp. 414, schválila dodatek k ukončením nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek ke smlouvě podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 229 – splněno

(13/29.4.2019) Prodloužení nájemní smlouvy - xxxxxxxxx, Rakovnická 670

(xxxxxxxxxx) Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu v čp. 670 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 230 – trvá

(13/29.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 k rekonstrukci nadzemního vedení NN náhradou za zemní kabelové vedení na pozemcích města parc.č. 158/3 a 217/30 v k.ú. Nové Strašecí v ul. Rabasova v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat.

Usnesení č. 233 – splněno

(14/13.5.2019) Směna pozemků v k.ú. Mšecké Žehrovice s panem xxxxxxxxxxxx

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků takto: a) parc.č. 585/10 (TTP – výměra 3587 m²), 586/5 (TTP – výměra 38 m²), 631/12 (TTP – 146 m²) a 632/5 (vodní plocha – výměra 444 m²) v k.ú. Mšecké Žehrovice z vlastnictví města
b) parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice (lesní pozemek – výměra 4005 m²) do vlastnictví města

s tím, že pan xxxxxxxx uhradí náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví.

Tajemník MěÚ zajistil zveřejnění záměru směny pozemků.

Usnesení č. 234 – trvá

(14/13.5.2019) Smlouva o ukládání odpadu na řízené skládce Ekologie s.r.o. a dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu se společností Technické Služby Nové Strašecí s.r.o.

Rada města schválila a) uzavření smlouvy mezi městem a společností Ekologie.s.r.o., ve věci ukládání odpadu na řízené skládce

b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 13. 6. 2018 uzavřené se společností Technické Služby Nové Strašecí s.r.o., na zajištění svozu komunálního odpadu, jehož předmětem je změna závazku tak, že společnost nebude zajišťovat pro město službu ukládání směsného komunálního odpadu, uličních smetků a velkoobjemového odpadu, ale jen svoz a odvoz na řízenou skládku. Rada města uložila starostovi města podepsat výše uvedenou smlouvu a dodatek. Dodatek byl podepsán oběma stranami, očekává se navrácení smlouvy se spol. Ekologie.

Usnesení č. 235 – trvá

(14/13.5.2019) Odvoz antuky z tenisových kurtů, rekonstrukce oplocení – cenová nabídka TSNS

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS s.r.o. a dále s odvozem antuky z tenisových kurtů. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a odvoz antuky a dále připravit rozpočtové opatření na úhradu rekonstrukce oplocení a odvoz antuky z tenisových kurtů.

Usnesení č. 236 – trvá

(14/13.5.2019) Žádost o místní úpravu provozu na komunikaci v ulici B. Němcové p. č. 406/9 v kat. území Nové Strašecí

Rada města souhlasila s podáním žádosti u odboru dopravy MěÚ Rakovník o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ul. B. Němcové v rozsahu:

1. omezení rychlosti na 30 km/hod.
 2. povolení parkování pouze po jedné straně ulice (vpravo směr od Čsl. armády)
- a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat příslušnou žádost na MěÚ Rakovník. Žádost na odbor dopravy Rakovník odeslána.

Usnesení č. 237 – splněno

(14/13.5.2019) Placené parkování – parkovací karty

Rada města změnila podmínky pro získání předplacených parkovacích karet podle usnesení RM č. 847 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění změny podmínek a jejich redakci v platném znění.

Usnesení č. 238 – splněno

(14/13.5.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, Husova 752

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 192/2017 na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 6. 2020 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 239 – splněno

(14/13.5.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9, Čelechovická 646

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2019 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 240 – splněno

(14/13.5.2019) Ukončení nájmu bytu č. 26, Křivoklátská čp. 829 – dohodou

Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxxxxxxx na městský byt č. 26, ul. Křivoklátská čp. 829 dohodou ke dni 31. 5. 2019 a uložila starostovi města podepsat příslušnou dohodu. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 243 – splněno

(14/13.5.2019) Socha na Komenského náměstí

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit odstranění sochy Rudoarmějce na Komenského náměstí a její umístění do depozitáře pro případnou opravu. Socha odstraněna.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 244

I. r u š í

- a) usnesení č. 327 z 12.10.2015
- b) usnesení č. 701 z 4.10.2016
- c) usnesení č. 1037 z 28.8.2017

II. k o n s t a t u j e,

- a) ke zrušení usnesení č. 327, že problematiku splaškové a dešťové vody v lokalitě Rudská řeší územní studie,
- b) ke zrušení usnesení č. 701, že dosud nebyl vyhlášen vhodný dotační titul na obnovu minigolfu,
- c) ke zrušení usnesení č. 1037, že výzva majitelům pozemků v Karlovarské ulici zůstala bez odezvy.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit demontáž a likvidaci minigolfu ve sportovním areálu Na Kocourku.

IV. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7 / 2019

Dne 14. 5. 2019 obdrželo město od Středočeského kraje dotaci ve výši 131.000,- Kč na zajištění výdajů spojených s volbami do Evropského parlamentu. Tento příjem a příslušný výdaj je nutné zahrnout do rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 245

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 7/2019 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4111 – Neinv. přijaté transfery ze SR	131.000,00
<u>Pozn.:</u> Poskytnutá dotace na zajištění voleb.	

II. VÝDAJE

§ 6117 – Volby do Evropského parlamentu	
Položka 5021, 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje	131.000,00
<u>Pozn:</u> Výdaje spojené s volbami	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 7/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Žádost o koupi pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo dne 10. 5. 2019 žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 1075/3 (zahrada – výměra 473 m²) a 1075/4 (zahrada – výměra 503m²) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem výstavby rodinného domu.

Pozemky leží v SV části města v lokalitě „Čelechovická stráž“, dle ÚP jsou určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z29. Je zde dostupná kanalizace ze Statkové komunikace. Přípojná místa na ostatní síť si musí zajistit žadatel.

Město v této části lokality vlastní 4 pozemky s výměrou od 473 m² do 580 m². V současné době jsou tyto pozemky přístupné z ostatní komunikace (nezpevněné cesty v trase bývalé „statkové“ polní komunikace). V minulosti bylo městem prodáno v této lokalitě několik pozemků vždy vlastníkům navazujících nemovitostí, v roce 2012 byl prodán poslední pozemek manželům Čížkovým (parc.č. 1074/3) za cenu Kč 870,-/m².

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 246

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o koupi pozemků parc.č. 1075/3 (zahrada – výměra 473 m²) a parc.č. 1075/4 (zahrada – výměra 503 m²) v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 13.2.2019 žádost pana xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx o odkoupení pozemku parc.č. 1077/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace – výměra 58 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který má přilpocený k pozemku parc.č. 1068/10 ve svém vlastnictví. Odkupem pozemku by chtěl vyřešit zjištěnou majetkovou nesrovnalost.

Pozemek parc.č. 1077/19 leží v lokalitě Čelechovická stráň, dle územního plánu je součástí zastavěného území obce a je určen jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 3.4.2019 a svým usnesením č. 191 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 23-2179-2019 ze dne 28.4.2019 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za pozemek parc.č. 1077/19 v daném místě a čase obvyklá 317,55 Kč/m² tj. celkem Kč 18.400,- včetně DPH, tj. cena vypočtená dle současného stavu zapsaného v katastru nemovitostí. Dále byla stanovena cena budoucí 1.060,- Kč/m² tj. celkem Kč 61.400,- včetně DPH. Tato cena zohledňuje stav, který nastane v okamžiku vkladu kupní smlouvy na pozemek do katastru nemovitostí. Cena za posudek je Kč 1.200,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 247

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1077/19 o výměře 58 m² v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.060,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Záměr směny pozemků - posudky

Radě města se předkládá k projednání záměr směny pozemků mezi městem a společností Zemědělské družstvo KAČÁK, Stochovská 97, 273 04 Čelechovice. Zemědělské družstvo má v majetku pozemky, které by bylo žádoucí mít ve vlastnictví města.

Jedná se zejména o pozemky:

- **Parc.č. 660 o výměře 8162 m²**

Na části tohoto pozemku – cca 1/2 se nachází bývalá skládka Okrouhlice. Město v současné době vlastní cca 1/2 celkové plochy této bývalé skládky a je v zájmu města její rekultivace. Rekultivační činnosti průběžně pokračují a mají-li být v této lokalitě vysazeny např. dřeviny, je zcela určitě vhodné být vlastníkem tohoto pozemku.

- **Parc. č. 817/109, 817/95, 817/102**

Jedná se o pozemky charakteru trvalý travní porost a koryto vodního toku v lokalitě nad rybníkem Konopas. Je žádoucí realizovat koryto novostrašeckého potoka, které je ve své části ve velmi špatném stavu a zvažuje se výstavba další vodní plochy (probíhají jednání s povodím Vltavy). Z tohoto důvodu je také žádoucí být vlastníkem těchto pozemků. Pozemky z cca 80 % celkové své obvodové délky sousedí s pozemky ve vlastnictví města.

- **Parc. č. 933/1, 982/2 a 981**

Jedná se o polní pozemky mezi rybníkem Konopas a lesem ve vlastnictví města na parc. č. 974/1

K tomuto lesnímu pozemku nevede klasická přístupová cesta. Jen „provizorní“ cesta souběžně s dálnicí a to přes pozemky soukromých vlastníků. Tato provizorní cesta není v katastru města zanesena a již zde byly problémy, kdy vlastník neumožnil projíždět přes svůj pozemek. Městu jako vlastníkovi lesa ale ze zákona vyplývá řada povinností. Z tohoto důvodu je vhodné realizovat směnu těchto pozemků tak, aby byl vytvořen předpoklad pro vybudování přístupové cesty. Město je vlastníkem pozemku parc. č. 2148, což je bývalá polní cesta. Ta byla v rámci maximalizace obdělávané plochy v dřívějších dobách zrušena. V rámci usnesení kdy rada města souhlasí s jejím obnovením. Vlastnictví těchto pozemků tak umožní propojení s tímto lesním pozemkem.

- **Parc. č. 952/6, 805/5, 801/5, 807, 797, 798, 799**

Jedná se o pozemky bývalých ovocných sadů a také o lesní pozemky, které sousedí s pozemky města. Pozemky se nacházejí ve stráni nad novostrašeckým potokem směrem ke Stochovu. Zemědělské družstvo Kačák je zaměřena hlavně na zemědělskou činnost. Z hlediska biodiverzity se ale jedná o velmi cenné území, protože skladba stromů vhodně doplňuje lesní pozemky. Na pozemcích se nacházejí staré ovocné stromy, které jsou zdrojem obživy pro ptactvo a lesní zvěř. Protože se pozemky nacházejí blízko vodního zdroje, je vhodné tuto lokalitu zachovat s tím, aby i nadále plnila tuto svoji funkci. Město může v součinnosti s místními odborníky tuto lokalitu rozvíjet.

- **Parc. č. 1870/119, 1870/120, 1870/118, 1628/16, 1628/17, 1628/1, 1628/3, 1628/22, 1628/21**

Jedná se o pozemky charakteru trvalý travní porost a koryto vodního toku v lokalitě pod Mackovou horou. Město je vlastníkem navazujícího koryta vodního toku. Pozemek je svojí povahou zajímavý zejména tím, že na koryto vodního potoka navazuje trvalý travní porost. Z hlediska ekologické stability je vhodné tento stav zachovat, protože se

v současné době můžeme setkat převážně s tím, že v bezprostřední blízkosti vodních toků je vykonávána intenzivní zemědělská činnost.

Možné pozemky ke směně z vlastnictví města by mohly být:
 Parc.č. 646, 644, 643/1, 1104/233, 3108, 1389

Je nutné uvést, že výčet pozemků města neznámá, že všechny tyto pozemky by byly předmětem směny. Byly by ale součástí znaleckých posudků, které budou podkladem pro navazující jednání o konkrétní podobě směny, resp. návrhu, který by byl postoupen k rozhodování do rady města a do zastupitelstva.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 248

u k l á d á

tajemníkovi ve spolupráci s OI MěÚ zajistit znalecké posudky na stanovení obvyklé ceny těchto pozemků:

a) ve vlastnictví Zemědělského družstva KAČÁK, Stochovská 97, 273 04 Čelechovice v k.ú. Nové Strašecí:

parc. č. 817/109	1956 m ²	trvalý travní porost
parc.č. 817/95	243 m ²	vodní plocha
parc.č. 817/102	543 m ²	trvalý travní porost
Parc č. 660	8162 m ²	orná půda
Parc. č. 952/6	658 m ²	lesní pozemek
Parc. č. 805/5	7129 m ²	ovocný sad
Parc. č. 801/5	837 m ²	lesní pozemek
Parc. č. 807	6509 m ²	ovocný sad
Parc. č. 797	1223 m ²	ovocný sad
Parc č. 798	841m ²	ovocný sad
Parc č. 799	1191m ²	ovocný sad
Parc. č. 933/1	13511 m ²	orná půda
Parc. č. 982/2	7072 m ²	orná půda
Parc č. 981	2312 m ²	orná půda
Parc. č. 1870/119	462 m ²	vodní plocha
Parc. č. 1870/120	129 m ²	vodní plocha
Parc. č. 1870/118	160 m ²	vodní plocha
PArc č. 1628/16	1231 m ²	trvalý travní porost
Parc. č. 1628/17	1131 m ²	trvalý travní porost
Parc. č. 1628/1	261 m ²	trvalý travní porost
Parc. č. 1628/3	2976 m ²	trvalý travní porost
Parc. č. 1628/22	2048 m ²	trvalý travní porost
Parc. č.1628/21	1568 m ²	trvalý travní porost

b) ve vlastnictví města v k.ú. Nové Strašecí:

Parc. č. 646	9131 m ²	orná
Parc. č. 644	559 m ²	orná
Parc. č. 643/1	6552 m ²	orná

Parc. č. 1104/233	21280 m ²	orná půda
Parc. .č. 3108	8998 m ²	orná půda
Parc. č. 1389	8857 m ²	orná půda

Po toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Rekonstrukce 3 toalet v budově školy

V těchto dnech se množí stížnosti žáků, ale i jejich rodičů na zápach v budově školy, který se šíří z toalet nacházejících se nad sebou v přízemí a v 1. patře. Tyto prostory patří základní škole. Obdobná situace je ale i v prostorách WC ve 2. patře, kde prostory má pronajaté gymnázium. Zde se také množí stížnosti nejen z řad studentů, učitelů, ale i rodičů. Z tohoto důvodu se jeví proto předělání stoupaček a záchodů jako nevyhnutelné. Pan ředitel Chochola byl proto požádán o nacenění následujících prací.

Bourací práce – 90.000,- Kč.

Instalatérské práce – 500.000,- Kč

Zednické práce 700.000,- Kč.

Elektrikářské práce – 220.000,- Kč.

Snížení podhledů 25.000,- Kč.

Zbudování kabiněk – 130.000,- Kč.

Celkem by se jednalo o částku 1.665.000,- s DPH na výměnu stoupaček a rekonstrukci 3 toalet. Práce by si zajišťovalo vedení školy samo. Nedocházelo by tak k rušení výuky a také k tomu, že v době vyučování a během prázdnin by se nepohybovali cizí řemeslníci v budově školy. Náklady na rekonstrukci bude hradit škola a město by o tuto částku navýšilo příspěvek. Vzhledem k výši je takové navýšení v kompetenci zastupitelstva. Rozpočtové opatření by bylo možné uskutečnit převodem mezi §§ s využitím prostředků získaných z prodeje pozemků, s kterými rozpočet nepočítal (pan Brhel).

Předmětná rekonstrukce byla původně připravována se společností Zlínstav, a.s., kde projekt počítal s cenou cca 5 miliónů, což představovalo rekonstrukci s přístavbou. Navrhovaná rekonstrukce lze zrealizovat i bez přístavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 249

I. s c h v a l u j e

rekonstrukci 3 WC a stoupaček v budově základní školy.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ spolu s OF MěÚ připravit rozpočtovou změnu k projednání v zastupitelstvu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Rekonstrukce parkoviště v křivoklátském sídlišti Topinkova II, prodloužení ul. Topinkova a dopravní napojení související s investičním záměrem spol. AR Auto s.r.o. – stavba bytového domu

p. xxxxxxxxxxxx –vlastník pozemků v Křivoklátském sídlišti (p.č. 310/17, 3161 a 3162) má zájem realizovat výstavbu bytového domu. Vzhledem k nutnosti výstavby inženýrských sítí a dopravní infrastruktury bude nutné uzavřít s městem smlouvu.

Územní plán v této lokalitě předpokládá vznik nové komunikace, která bude propojovat ul. Křivoklátská a ul. Čsl. armády (DSm-N9). Územní plán také již předpokládá propojení ul. Topinkova na tuto nově uvažovanou komunikaci.

Z pohledu majetkového je prodloužení ul. Topinkova řešeno na pozemcích města. Komunikace mezi ul. Křivoklátská a Čsl. armády je umístěna na pozemcích p. xxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxx. Toto řešení je zaneseno do platného územního plánu města.

Městský architekt p. Ing. Arch. Viktor Tuček zpracoval koncepci možného dopravního řešení, které by umožnilo pokračovat v investičním záměru výstavby bytového domu a zároveň by umožnilo budoucí dopravní plnohodnotné napojení na ul. Čsl. armády a ul. Křivoklátská.

Vzhledem k požadavku města, který vychází ze schváleného územního plánu, bude nutné řešit prodloužení ul. Topinkova a souběžně i rekonstrukci parkoviště Topinkova II. Projekt bytového domu a dopravní řešení přiléhající k bytovému domu pro investora – p. xxxxxxxxxxxx řeší projekční společnost Rakoprojekt s.r.o. Bylo by žádoucí a efektivní, aby ta samá společnost projekčně řešila i projekt parkování a prodloužení ul. Topinkova. Předložená cenová nabídka této společnosti činí Kč 124.800,- bez DPH + volitelně inženýrská činnost Kč 28.000,-. V ceně jsou max. 2 úpravy studie.

Stávající kapacita parkoviště Topinkova II je 86 parkovacích míst a vzhledem k charakteru povrchu (asfaltový recyklát) neumožňuje maximální využití plochy. Rekonstrukcí parkoviště dojde k navýšení kapacity parkovacích stání, neboť bude např. možné přesně vyznačit parkovací místo např. nátěrem na živичný povrch nebo s využitím barevného odlišení zámkovou dlažbou.

Navýšením kapacity parkoviště Topinkova II umožní vyčlenit celkem 21 parkovacích míst pro bytový dům investora a to bez snížení počtu parkovacích stání stávajícím nájemců. Zbylá parkovací venkovní stání řeší investor na svých pozemcích (21). 8 parkovacích stání je umístěno v přízemí bytového domu.

Pozemek pod 21 parkovacími místy by byl převeden z majetku města do vlastnictví p. xxxxxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxx by do majetku města převedl část z pozemku parc. č. 310/17 (s 12 parkovacími místy, které jsou umístěny kolmo na komunikaci) a celý pozemek parc. č. 3162. Orientační plocha viz příloha č. 2. Přesná plocha by byla určena geometrickým plánem.

Rekapitulace počtu parkovacích míst:

Stávající stav:

- Topinkova II (pro občany sídliště) 86

Nový stav – pro občany sídliště

- Topinkova II 88
- Parkovací místa při odbočení z Křivoklátské ul. k bytovému domu 12

Nabízí se i možnost zřízení 5 podélných parkovacích stání u domů č.p. 879,880,881,882 5

Nový stav – pro bytový dům

- Topinkova II	21
- Před bytovým domem investora	9
- Naproti bytovému domu investora	12
- Garáže v bytovém domu investora	8

Společnost AR auto s.r.o., jejímž jednatelem je také p. xxxxxxxxxxxx je připravena jednat o směně pozemku parc. č. 310/9 o rozloze 1005 m² a parc. č. 3156 o rozloze 36m², které se nacházejí také v Křivoklátském sídlišti.

Tento materiál včetně příloh byl projednán s p. xxxxxxxxxxxxxxxx a s navrhovaným řešením souhlasí.

Po projednání bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, že rada města schvaluje:

- dopravní řešení napojení bytového domu na pozemcích p. xxxxxx dle přílohy,
- cenovou nabídku na projekční práce prodloužení ul. Topinkova a parkování na pozemcích města parc.č. 310/7 a 314/8 od společnosti Rakoprojekt s.r.o, Zd. Štěpánka 1952, 269 01 Rakovník, IČ: 04897234.

Nákres dopravního řešení je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovali 3 členové rady města (*Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl a Ing. J. Bechyně*), 4 členové rady se zdrželi (*Mgr. K. Filip, B. Müller, M. Bünter a Mgr. J. Bouček*). Návrh nebyl přijat.

8) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Polní cesta mezi Novým Strašecím („Od Křížku“) směrem ke Stochovu je hojně využívána k rekreačním a sportovním účelům ať obyvateli našeho města, tak i např. občany Stochova, Rynholce případně dalších.

Po obou stranách této polní cesty jsou polní pozemky. Na katastru města Stochov je kolem této cesty zřízena alej z ovocných stromů, která tak velmi vhodně odděluje polní cestu od pozemků intenzivně obdělávaných zemědělskou činností. Na území katastru města Nového Strašecí tomu tak bohužel není.

Jedním z důvodů je nepochybně struktura pozemků, kdy na území katastru města jsou pozemky podélně kolem cesty, kdežto na katastrálním území města Nové Strašecí jsou vedeny kolmo. Pozemky polní cesty na území katastru města Stochov je také širší, nežli na katastru našeho města. Zřízení obdobné aleje po celé délce bude pro město nepochybně velmi náročné. S vysokou pravděpodobností i nemožné. Např. na jižní straně od cesty je celkem cca 90 katastrálních pozemků s tím, že velká řada pozemků má více vlastníků.

To ale neznamená, že by město mělo od tohoto záměru ustoupit a předem se tohoto nesnadného úkolu zříkat. V současné době jsou obesíláni vlastníci s dotazem, jestli by umožnili městu na „velmi“ malé části jejich pozemku tuto alej zřídit. Přestože není geometrické zaměření a není přesně dáno, o jakou přesnou plochu by se u každého vlastníka jednalo, po konzultaci s arboristou p. Alešem Novákem vyplývá, že by se jednalo o pruh v přibližné šířce cca 2-3 m. Šířky pozemků se u velké většiny z nich pohybují od cca 14 do 20 metrů. Taktéž by bylo nutné zajistit, aby byly dřeviny vysázeny tak, aby se mohli vlastníci dostat na pozemek, pokud by např. uvažovali o tom, že budou vykonávat zemědělskou činnost ve vlastní režii nebo pronajmou svůj pozemek jinému zemědělci, než tomu, který obhospodařuje většinu polností v této lokalitě.

Přestože, jak je uvedeno výše, je velká většina pozemků velmi úzkých a zřízení případné aleje bude věcí na delší časové období, jeden z vlastníků pozemků (Zemědělské družstvo HRADEČNO), souhlasí s tím, aby byl případně oddělen z jeho pozemku pruh přímo pro zřízení této aleje. Navíc tento vlastník disponuje pozemkem, který má ucelenou délku cca 340 m a jedná se o první pozemek od hlavní silnice Nové Strašecí – Rynholec. Pozemek se nachází na - vhodnější - jižní straně od této polní cesty. V tomto případě by mohly začít již přípravné práce nezávisle na tom, zdali se podaří nebo nepodaří zajistit souhlas u cca 90 dalších pozemků. Jednalo by se nejprve o geometrické zaměření polní cesty v úseku cca 340 m. Dále by se stanovily vhodné dřeviny a určila pak přesná šíře pozemku k oddělení. Zemědělské družstvo Hradečno by požadovalo adekvátní směnu pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 250

I. s c h v a l u j e

záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecím („Od Křížku“) a směrem ke Stochovu,

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zjištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Obnova vybraných polních cest

Polní cesta je v českých pravidlech silničního provozu zmíněna jako druh účelové komunikace. ČSN 73 6109 ji definuje jako účelovou komunikaci, která slouží zejména zemědělské dopravě a může plnit i jinou dopravní funkci, jako cyklistická stezka nebo stezka pro pěší, a charakterizuje ji jako směrově nerozdělenou komunikaci.

Nazývají se tak nejen cesty mezi poli, ale i jinde ve volné krajině (nejde-li o lesní cestu) . Obvykle se jako polní cesta označují zpevněné i nezpevněné komunikace v krajině, které nejsou evidovány jako silnice ani jako místní komunikace a umožňují provoz motorových vozidel; pokud neumožňují, označují se jako stezka nebo pěšina.

Krajina v České republice prošla vlivem a působením člověka složitým vývojem, na kterém se podepsaly střídající se politické a hospodářské vlivy. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy pak došlo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních a krajinných elementů. Neudržované a nerespektované vlastnictví pozemků způsobilo, že původní vlastnické parcely dosud evidované v Katastru nemovitostí České republiky neodpovídají skutečnému stavu v terénu. Zvyšující se význam integrovaného rozvoje venkova a péče o krajinu vyžadují posílení angažovaného přístupu všech aktérů, včetně významné a často nezastupitelné role krajských pozemkových úřadů a jejich poboček. Došlo k narušení ekologické stability krajiny, devastaci zemědělského půdního fondu vodní a větrnou erozí, snížení biodiverzity a narušení krajinného rázu. Existence velkých honů znemožnila a stále znemožňuje vlastníkům, soukromým zemědělcům přístup na jejich pozemky. Mnozí vlastníci

se stále nemohou ujmout vlastnických práv a řádně pozemky užívat. Existují rozdíly mezi vlastnickou evidencí a skutečným užíváním půdy. Bez vyřešení vlastnictví pozemků není možno v území realizovat nezbytná ekologická, půdoochranná či krajinotvorná opatření.

I město samo je omezeno v řadě případů dostat se ke svým pozemkům. Nejedná se jen o polní pozemky, ale i např. o lesní pozemky. O lesy je nutné řádně pečovat a absence přístupu k těmto pozemkům je zcela nežádoucí. Město, rep. jakýkoli vlastník má mít právo se dostat ke svému pozemku a vykonávat práva, která s vlastnictvím souvisejí.

Absence přístupové komunikace má také negativní dopad na cenu pozemku.

Na území katastru města Nového Strašecí je několik těchto polních cest.

Radě města se navrhuje, aby město začalo s postupnou obnovou vybraných polních cest.

Přestože město je vlastníkem těchto pozemků, pozemky jsou v současné době pronajaty k zemědělskému využití.

Obnova polních cest je také podporována dotačními tituly.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 251

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň v rozsahu, jak je uvedeno v přílohách tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Záměr výsadby ovocných sadů

Stromy jsou v krajině výrazným a důležitým prvkem, mají funkci estetickou, kulturní, společenskou, orientační a samozřejmě hospodářskou. Pomáhají zadržovat vodu v půdě a chrání ji před suchem a erozí. Udržování odrůd, které dlouhodobě patří k danému místu, znamená také péči o dědictví našich předků. Vzrostlý ovocný strom byl vždy nenahraditelnou ozdobou krajin naší vlasti, a proto si zaslouží, aby mohl tento úkol plnit k prospěchu nás všech i nadále, a to v místech, která jsou pro to i dnes vhodná.

V posledních desetiletích narostly snahy o záchranu starých a tradičně pěstovaných odrůd, o jejich mapování, ochranu, množení, pěstování a o návrat ovocných stromů ve vysokokmenných tvarech do krajiny. Hlavní důvody současných výsadeb soliterů, alejí a obnovy extenzivních sadů jsou většinou mimoprodukční – uchování genofondu, vytváření biotopů pro ohrožené druhy organismů vázaných na dlouhověké ovocné stromy, kulturní tradice, pozitivní vliv na vodní režim a půdu, snižování eroze a nejčastěji zachování typického krajinného rázu. Netřeba zdůrazňovat, že k naší krajině ovocné stromy neodmyslitelně patří a čím dál více si to uvědomujeme. Ovocné stromy dělají krajinu přívětivější, pestřejší v prostoru i v čase, uživatele krajiny orientují, doslova spoluutváří krajinu domova.

Je skutečností, že ovocné sady v průběhu několika desítek let ubývaly. Navrhují, aby město zřízení sadů aktivně angažovalo a na některých svých vybraných pozemcích zřídilo aleje ovocných sadů. Jako nejvhodnější se nabízejí pozemky v lokalitě „Do Konopasu“, kde se již některé sady nacházejí. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 884 o rozloze 8786 m² a

pozemek parc. č. 875 o rozloze 4264 m². Vhodnost pozemků potvrdil i p. Aleš Novák - arborista. Zřizování alejí ovocných stromů je také podporováno dotačně. Městský pozemek parc. č. 875 není pronajatý, parc. č. 884 je pronajatý k zemědělským účelům.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 252

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Změna dodávka tepelné energie pro halu BIOS

Dne 28. 5. 2012 uzavřelo město s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o. smlouvu o dodávce tepelné energie do haly BIOS ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2018. V minulosti bylo dodáno pouze teplo a teplá užitková voda se řešila pomocí boilerů. Elektřina byla v režii haly BIOS. Nyní se do haly instalovala objektová předávací stanice. Z kotelny se posílá ostrá teplá voda a přes objektovou předávací stanici jde voda do radiátorů a zároveň stanice vyrábí teplou užitkovou vodu pro potřeby haly. Účtuje se pouze jedna cena, a to za dodanou ostrou teplou vodu pro objektovou stanici. Cena je stejná jako doposud. Tuto změnu je nutné zakotvit v příloze smlouvy, která podle čl. 5 odst. 2 smlouvy, určuje cenu za dodanou energii.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 253

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro halu BIOS uzavřené dne 28. 5. 2012 s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČOP: 27236846, jehož předmětem je změna způsobu dodávání tepelné energie, a to tepla i TUV za jednotnou cenu 641,- K4/GJ.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Úprava pravidel pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města

Za účelem zefektivnění údržby lesních pozemků města a umožnění zájemcům o dřevo na topení provádět samovýrobu dřeva a odkup zpracovaného dřeva za stanovených podmínek byla schválena usnesením rady města č. 164 pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města Nové Strašecí (dále jen pravidla).

Pravidla mimo jiné omezují množství vytěženého dřeva pro jednoho samovýrobce na 5 prn. Vzhledem k dosavadním zkušenostem se samovýrobou, v rámci které se v současné době řeší zpracování kůrovcem napadených stromů v lesích, navrhuje odbor investic rozšířit čl. 1 „Úvodní ustanovení“ pravidel o bod e) takto:

- e) V případě likvidace kalamit či živelných škod, je možné vytěžit více než 5 prn palivového dříví jedním zájemcem v kalendářním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 254

s o u h l a s í

s rozšířením Pravidel pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města Nové Strašecí v článku 1 takto:

- e) V případě likvidace kalamit či živelných škod, je možné vytěžit více než 5 prn palivového dříví jedním zájemcem v kalendářním roce.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

13) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30. 4. 2018 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 25. 9. 2017 usnesením č. 1071) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vrchním strážníkem Městské policie, vedoucí Městské knihovny, velitele Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru sportu a kultury a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 841.234,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 146.185,- Kč, dlouhodobý drobný majetek 510.137,- Kč a dlouhodobý majetek 184.912,- Kč). U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o staré nevyhovující skřínky, stoly, židle, potrhane sítě na fotbalové branky, drobné hasičské vybavení a oblečení.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřilo vybavení kanceláří (monitory, počítače, switche, tiskárny atd.), které bylo zničeno po úderu blesku do budovy Městského úřad. Dále se vyřazovalo vybavení hasičské jednotky, které bylo nepoužitelné buď z důvodu stáří či poničeno při zásahu v akci; skřínky, stoly a kancelářské židle z budovy MěÚ a NKC.

V dlouhodobém hmotném majetku (DHM) byla vyřazena nefunkční kopírka z r.2007 (užívaná v NKC).

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4/2018.

Dále vzhledem k tomu, že 14. 12. 2017 byl na zastupitelstvu města schválen nový územní plán (v lednu 2018 zařazen do majetku), již nebudou pokračovat projekční práce na změnách Severozápadní a Severovýchodní průmyslové zóny a nebude řešení podle nich realizováno, bylo provedeno zaúčtování z nedokončených investic nehmotného majetku do nákladů v hodnotě 2.356.519,90 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 255

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období duben 2018 a zaúčtování nerealizovaných nehmotných investic do nákladů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudu ve věci řízení o svéprávnosti xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 256

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláška, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o svéprávnosti xxxxxxxxxxxx (nar. xxxxxxxxxxx) a xxxxxxxxxxxx (nar. xxxxxxxxxxx).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Výpověď z nájmu bytu – xxxxxxxxxxx

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 19 v domě č.p. 707, Rakovnická ul. (0+2, 35,42 m²) ve 4. podlaží nájemci xxxxxxxxxxx z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 30. 4. 2019 je vykázán celkový dluh ve výši 15.117,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaný neuhradil nájem v loňském roce v lednu, únoru, dubnu, květnu, červenci, říjnu, listopadu a prosinci a v roce 2019 v lednu a dubnu. Jmenovaný byl celkem 8x upomínán, naposledy dopisem z 13. 2. 2018. Přesto, že dodatečně nájemné uhradil, byla to úhrada pouze částečná. Byt užívá nájemce sám na základě nájemní smlouvy uzavření dne 26. 8. 2010.

Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť nájemce porušuje povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou. Lze se oprávněně domnívat, že dluh by se mohl nadále zvyšovat. Taktéž je možné předpokládat, tak jako v obdobných případech, že do konce výpovědní lhůty (tři měsíce) bude dluh nájemcem uhrazen, takže bude možné nájemní vztah obnovit, pouze však na dobu určitou s tím, že při řádném placení nájemného bude smlouva prodlužována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 257

s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 19 v Rakovnické ulici č.p. 707 v Novém Strašecí nájemci xxxxxxxxxxxx ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku.

u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 16. 5. 2019 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2+1 a celkové ploše 80,60 m². Pan xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 176/2018 na dobu určitou do 30. 6. 2019. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30. 6. 2020 na základě žádosti pana xxxxxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 258

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 176/2018 na byt č. 1 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí s panem xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 6. 2020.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023996/VB/2 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, 1.máje, p.č. 293/11

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6023996, Nové Strašecí, 1.máje, p.č. 293/11.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 293/2 v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o nové vybudování kabelové skříně SS 100. Stávající kabelové vedení bude u č.p. 582 přerušeno, naspojováno jednou kabelovou spojkou a zasmyčkováno do nové přípojkové skříně, která bude umístěna v obvodové zdi vedle vstupních vrátek.

Předpokládaný rozsah omezení je 3 bm kabelového vedení NN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 1.000,- bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude podkladem pro vydání územního souhlasu a následnou realizaci stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 259

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6023996/VB/2 s názvem „Nové Strašecí, 1.máje, p.č. 293/11“ na pozemku města parc.č. 293/2 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023996/VB/2 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7členů rady města

18) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Obnova a odvodnění hřbitovní zdi.

Jmenování a obsazení tří komisí rady města.

Oplocení kontejnerového stání u Fortenského rybníka v Tovární ulici.

Smuteční vrba v zahradě u MŠ Zahradní.
Úklid sportovních zařízení v Křivoklátském sídlišti.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:50 hod.

**16. zasedání rady města se uskuteční
dne 10. 6. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 28. 5. 2019