

Zápis

z 19. zasedání rady města, konaného dne 22. července 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
------------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI k bodům č. 8 a 9

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 24.7.2019

.....
Bedřich Müller v.r. 24.7.2019

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtová opatření č. 9/2019
- 3) Nabídka pozemku parc.č. 659 v k.ú. Nové Strašecí
- 4) Směna a prodej částí pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací v ul. Vilová
- 5) Prodej pozemku parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Novostrašecký kulturní dům čp. 934 – zesílení stropní konstrukce ve foyer
- 7) Obnova vybraných polních cest – zpracování PD – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
- 8) Snížení energetické náročnosti NKC, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení
- 9) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště – zakázka malého rozsahu- výzva k podání nabídek (opakovaná výzva)
- 10) Poliklinika – zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního programu OPŽP- instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách – cenová nabídka ATMEN s.r.o.
- 11) Obnova a odvodnění hřbitovní zdi, Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 2 SoD
- 12) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmana
- 13) Dodatek č. 4 ke smlouvě 109/2018/OI zajištění svozu komunálního odpadu
- 14) Dodatek č. 5 ke smlouvě 293/2013/TS smlouvy o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu z objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost (Sportovní areál Kocourek, hala BIOS, fotbalové hřiště)
- 15) Žádost o přidělení bytu č. 3, Komenského náměstí čp. 191
- 16) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova
- 17) Rozdělení zisku Technických služeb za rok 2018
- 18) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bedřich Müllera. Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 486 – trvá

(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí

Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). Zpracovává se PD.

Usnesení č. 1245 – trvá

(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1262 – trvá

(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1392 – trvá

(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ

a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště

b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 41 – trvá**(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV.

Usnesení č. 65 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkový tvar.
- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
- c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – trvá**(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání. Řešeno v souvislosti se změnou územního plánu, viz usnesení zastupitelstva č. 36 z 25.4.2019.

Usnesení č. 75 – splněno**(5/9.1.2019) Ulice Pecínovská – neutěšený stav na pozemku parc.č. 269/34, 274**

Rada města schválila likvidaci dvou hromad zeminy a kamení z pozemku parc.č. 274 v době příhodných klimatických podmínek, pořízení geometrického zaměření pozemku parc.č. 274 a umístění dočasných zábran znemožňujících dalšímu návozu odpadu nebo nemovitých věcí na pozemek parc.č. 274. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI a OV navrhnout takové opatření, které povede k odstranění nežádoucího stavu, snížení rizika úrazu dětí. S majiteli nemovitostí jednáno, dohodnut postup. Pozemek byl zaměřen a majitel zeminy a kamení byl vyzván k jeho vyklizení. Pozemek města je vyklizen.

Usnesení č. 88 – trvá**(5/9.1.2019) Revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ**

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené

vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 123 – trvá

(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení.

Usnesení č. 124 – splněno

(7/6.2.2019) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště

Rada města zrušila podle ust. Odst. 18.5. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Novostavba multifunkčního zařízení skrytou terasou na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat s projekční kanceláří Milota Kladno doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Tučka s vazbou na rozpočtové ocenění stavby. PD předána městu, na jednání RM připravena nová veřejná zakázka.

Usnesení č. 156 – splněno

(10/20.3.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – řešení přístupové komunikace k ČOV

Rada města souhlasila s provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS). Rada města schválila cenovou nabídku zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. na provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem. Dokončeno, uhrazeno.

Usnesení č. 158 – trvá

(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS
Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba probíhá.

Usnesení č. 161 – trvá**(10/20.3.2019) Městské objekty - sněholamy**

Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na městských objektech (čp. 100, 645, 646, 191, MŠ Rákosníček) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno.

Usnesení č. 169 – trvá**(10/20.3.2019) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele**

Rada města schválila nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření. S Ing. Perglerovou podepsána smlouva. KÚ vydal ke změně ÚP č. 1 souhlasné stanovisko. Obsah změny č. 1 bude předložen k projednání.

Usnesení č. 179 – trvá**(11/3.4.2019) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb**

Rada města souhlasila s dopracováním 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398m a s vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Rada města dále schválila cenovou nabídku Ing. Rusňáka na vypracování této projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu a vypracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Varianta č. 4 schválena RM, zpracovává se PD- DUR a DSP.

Usnesení č. 206 – trvá**(12/15.4.2019) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)**

Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby přímým zadáním dodavatelům Martinu Hrbkovi, zednické práce a Josefu Hamouzovi, instalatérské a topenářské práce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a dále uložila

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu stavebních prací. Práce probíhají.

Usnesení č. 214 – splněno

(12/15.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024166 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6024166 s názvem „Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 411/11 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 224 – splněno

(13/29.4.2019) Nové Strašecí – ul. Na Hrázi – kanalizace – zajištění projektové dokumentace spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské služby, s. r. o.

Rada města schválila nabídku spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské stavby, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí na lokalitu ul. Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí. Práce objednány.

PD předána městu.

Usnesení č. 235 – trvá

(14/13.5.2019) Odvoz antuky z tenisových kurtů, rekonstrukce oplocení – cenová nabídka TSNS

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS s.r.o. a dále s odvozem antuky z tenisových kurtů. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a odvoz antuky a dále připravit rozpočtové opatření na úhradu rekonstrukce oplocení a odvoz antuky z tenisových kurtů. Práce probíhají.

Usnesení č. 236 – splněno

(14/13.5.2019) Žádost o místní úpravu provozu na komunikaci v ulici B. Němcové p. č. 406/9 v kat. území Nové Strašecí

Rada města souhlasila s podáním žádosti u odboru dopravy MěÚ Rakovník o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ul. B. Němcové v rozsahu:

1. omezení rychlosti na 30 km/hod.
 2. povolení parkování pouze po jedné straně ulice (vpravo směr od Čsl. armády)
- a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat příslušnou žádost na MěÚ Rakovník. Žádost na odbor dopravy Rakovník odeslána. Odbor dopravy MěÚ Rakovník dopravní opatření – 30km/hod. zamítl, stejně jako jednosměrné parkování.

Usnesení č. 246 – trvá

(15/27.5.2019) Žádost o koupi pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí – informace – trvá

(pí xxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí.

Usnesení č. 266 – trvá**(16/10.6.2019) Snížení energetické náročnosti NKC, Okružní 934 – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby**

Rada města schválila nabídku uchazeče Institut pro veřejné zadavatele, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města příslušnou smlouvu o dílo. Probíhá příprava zadávací dokumentace pro VZ.

Usnesení č. 280 – trvá**(17/24.6.2019) Prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 281 - trvá**(17/24.6.2019) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí**

(ČR-Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 282 - trvá**(17/24.6.2019) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(ČR-Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 283 - splněno**(17/24.6.2019) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr vyvěšen.

Usnesení č. 284 - splněno

(17/24.6.2019) Záměr směny a prodeje části pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

(pí xxxxxxx) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 v k.ú. Nové Strašecí a dále se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny a prodeje pozemků. Záměr vyvěšen.

Usnesení č. 286 - trvá

(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže
Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Usnesení č. 287 - trvá

(17/24.6.2019) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – Zadání územních studií

Rada města vzala na vědomí zadání územních studií US3, US4 a US5 a uložila starostovi města podepsat příslušná zadání pořízení územních studií a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou poptávku na zpracování předmětných územních studií. Čeká se na doručení cenových nabídek.

Usnesení č. 290 - splněno

(17/24.6.2019) Žádost o přidělení bytu č.26, ul. Křivoklátská, č.p. 829

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 26 v čp. 829 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. Nájemní smlouva podepsána, byt předán.

Usnesení č. 291 - splněno

(17/24.6.2019) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 na prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v Havlíčkově ulici čp. 1155 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek ke smlouvě byl podepsán.

Usnesení č. 292 - splněno

(17/24.6.2019) Změna nájemní smlouvy – xxxxx

Rada města zrušila své usnesení č. 148 ze dne 6.3.2019 a souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem domu a bytu čp. 414 v ul. Čsl.armády. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 293 - trvá

(18/8.7.2019) Nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

(pí xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č. 801/4 a parc.č. 801/6. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 294 - trvá**(18/8.7.2019) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí žádost spol.AR Auto s.r.o. o směnu pozemků parc.č. 310/9 a 3156 z jejího vlastnictví za pozemky parc.č. 861/7, 861/5 a část pozemku parc.č. 863/9 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek objednan.

Usnesení č. 296 - trvá**(18/8.7.2019) Zpracování projektových dokumentací Hasičská stanice, stavební úpravy administrativní budovy čp. 1172 v areálu TSNS**

Rada města vzala na vědomí

- a) Zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu hasičské stanice v objektu TESLA
- b) Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1172 v areálu TSNS

A uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování aktualizace projektové dokumentace dle bodu a) a zpracování projektové dokumentace dle bodu b). PD na Teslu (bod a) zpracována.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 298 - trvá**(18/8.7.2019) Přijetí daru pro kamerový systém**

Rada města souhlasila s uzavřením darovací smlouvy se spol ELEKTROMONT Matějka, a.s., jejímž předmětem je obdarování města částkou 100.000,-Kč na zbudování kamerového systému za účelem snížení kriminality ve městě a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 300 - trvá**(18/8.7.2019) Ukončení nájmu bytu č. 18, Husova čp. 752 - dohodou**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na městský byt č. 18, ulice Husova čp. 752 dohodou ke dni 31.7.2019 a uložila starostovi města příslušnou dohodou podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 302

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 9 / 2019

Na svém zasedání dne 4.10.2016 schválila rada města svým usnesením č. 699 uzavření smlouvy se společností A1 spol. s.r.o. České Budějovice na zajištění výkonu činností autorského dozoru při akci „Přístavba ZŠ“. Společnost nyní dofakturovala své náklady ve výši 78.650,- Kč. Dále bylo provedeno dvojí měření místní rovinnosti podlahy v tělocvičně ZŠ firmou Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. za cenu 16.214,- Kč. Celkem činí tyto náklady 94.864,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že rozpočet na zmíněnou akci byl zcela vyčerpán, navrhuje se radě města navýšit příslušné výdaje o 95.000,- Kč. Tento výdaj je možno zafinancovat převodem z uložených rezerv města § 3639 – Komunální hospodářství. Stav rezervy činí k dnešnímu dni 1.164.100,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 303

s c h v a l u j e

Rozpočtová opatření č. 9/2019 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3113 – Základní škola

Položka 6121 – Budovy, haly, stavby

95.000,00

Pozn: Navýšení „Přístavba ZŠ“

§ 3639 – Komunální hospodářství

Položka 6901 – Budovy, haly, stavby

-95.000,00

Pozn: Čerpání rezerv

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 9/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí obdrželo dne 26.6.2019 nabídku pozemku v k.ú. Nové Strašecí od jeho vlastníka paní xxxxxx, bytem xxxxx.

Jedná se o pozemek parc.č. 659 o výměře 8864 m², v katastru nemovitostí zapsaný jako orná půda.

Pozemek se nachází částečně pod skládkou Okrouhlice. Tuto část pozemku o výměře cca 5025 m², která je součástí plochy skládky Okrouhlice, má město Nové Strašecí pronajatou na základě nájemní smlouvy č. 53/2011/OI ze dne 18.2.2011 za částku Kč 2.212,- za rok.

V minulosti město již směnilo některé pozemky pod skládkou Okrouhlice a v současné době probíhají další jednání se Zemědělským družstvem Kačák.

Dle znaleckého posudku vyhotoveného panem Miroslavem Málkem, bytem M.Majerové 456, Stochov, je cena zjištěná podle cenového předpisu za pozemky v této lokalitě (tj. pozemek pod skládkou Okrouhlice + orná půda) Kč 10,50/m². Cena v čase a místě obvyklá činí Kč 25,-/m² (viz pozemek parc.č. 660).

Paní xxxxxxxxx navrhuje kupní cenu Kč 221.600,- ,tj. 25,-/m².

Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 659 je částečně pod skládkou Okrouhlice, odbor investic navrhuje RM doporučit zastupitelstvu města koupi tohoto pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 304

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 659 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1933 jako orná půda s výměrou 8864 m²) od jeho vlastníka paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 271 01 za dohodnutou cenu Kč 221.600,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Směna a prodej částí pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

Svým usnesením č. 284 souhlasila rada města dne 24.6.2019 :

a) se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 (výměra 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – pozemek pod komunikací „Vilová“) ve spoluvlastnictví paní xxxxxx a paní xxxxxxxxxx za část pozemku města parc.č. 1309/1 (výměra 35 m²), který bude oddělený GP, v k.ú. Nové Strašecí – funkční celek s č.p. 844 bez finančního doplatku.

b) se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí, který bude oddělený GP za cenu minimálně Kč 1.000,-/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny a záměr prodeje dne 25.6.2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny a prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Paní xxxxxxxx dne 25.6.2019 telefonicky potvrdila svůj zájem o navrhovanou směnu a prodej pozemků v k.ú. Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 305

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. r u š í

usnesení ZM č. 206 ze dne 14. 12. 2017.

II. s c h v a l u j e

a) směnu pozemku parc.č. 1309/77 (výměra 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – pozemek pod komunikací „Vilová“) ve spoluvlastnictví paní xxxxxxxx a paní xxxxxxxxx za část pozemku města parc.č. 1309/1 (výměra 35 m²) ve vlastnictví města Nové Strašecí, který bude oddělený GP, v k.ú. Nové Strašecí – funkční celek s č.p. 844 bez finančního doplatku.

b) prodej části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí, který bude oddělený GP, z vlastnictví města do vlastnictví paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 1.000,-/m² s DPH za část pozemku parc.č. 1309/1 o výměře 35 m²
- kupující uhradí ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku (Kč 600,-) a ½ nákladů na vyhotovení GP (Kč 2.500,-)
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Prodej pozemku parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 283 souhlasila rada města dne 24. 6. 2019 se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města, za cenu minimálně Kč 1.100,-/m² s DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 26. 6. 2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje doručena žádná nabídka.

Dne 10.7.2019 doručila paní xxxxxx písemné vyjádření k dalšímu projednávání žádosti, ve kterém tuto nabídku odmítá z důvodu nákladného vybudování komunikace a infrastruktury, které je nutné pro obdržení stavebního povolení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 306

b e r e n a v ě d o m í

že na zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí, nebyla doručena žádná nabídka a že paní xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, svou žádost o koupi těchto pozemků zrušila.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Novostražecký kulturní dům č.p. 934 – zesílení stropní konstrukce ve foyer

Při provádění nového podhledu ve foyer NKC č.p. 934 byl zjištěn pokles jednoho stropního panelu – v místě uložení stropního panelu na průvlak je poškozen, jak ozub průvlaku, tak ozub stropního panelu. Poškození je nedaleko vstupu do baru při pravé straně (před skleněnou příčkou). Pokleslý stropní panel byl do doby řešení provizorně podepřen. K poklesnutí panelu došlo pravděpodobně již při výstavbě NKC a jedná se o stav trvajících několik desítek let.

OI MěÚ vstoupil do jednání s Ing. Jiřím Zikmundem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, který zpracoval návrh úprav poškozené nosné konstrukce stropu ve dvou variantách:

- 1) Podepření stropního panelu v místě poškozeného ozubu 2 sloupy z uzavřených ocelových čtvercových profilů 80/80/4 mm, s následným opláštěním pohledové části podepření sádkartonem.
- 2) Vyvěšení stropního panelu v místě poškozeného ozubu dvojicí válcovaných profilů IPE 270 délky 6000 mm. Tento nosník bude podélně svařen, opatřen patními plechy a přes maltové lože uložen na horní líc stropních průvlaků. Stropní panel pak bude vyvěšen zavěšením na ocelová táhla profilu 16 mm a počtu 6 ks, ukládaných po 880 mm.

OI zajistil ocenění obou variant opravy. Varianta č. 1 (podepření) byla oceněna na částku 93.595,- Kč včetně DPH. Varianta č. 2 (vyvěšení) byla oceněna na částku 133.334,- Kč včetně DPH.

OI navrhuje radě města schválit realizaci varianty č. 2 (vyvěšení), byť je finančně nákladnější. Realizace může být provedena v průběhu realizace zateplení objektu NKC, kdy budou rekonstruovány střechy objektu a stropní panely budou z horní strany přístupné. Varianta č. 1 (podepření) má tu nevýhodu, že ve foyer objektu by byla trvale umístěna podpírající konstrukce při průchodu do baru.

Jelikož lze realizaci předpokládat v roce 2020, financování opravy by bylo zajištěno při tvorbě rozpočtu města na rok 2020, s přihlédnutím k předpokládaným skutečným zateplením NKC (dle výsledků veřejné zakázky).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 307

I. s c h v a l u j e

realizaci varianty 2 (vyvěšení) úpravy poškozené nosné konstrukce stropu ve foyer objektu NKC č.p. 934 – vyvěšení stropního panelu v místě poškozeného ozubu dvojicí válcovaných profilů IPE 270 délky 6000 mm; tento nosník bude podélně svařen, opatřen patními plechy a přes maltové lože uložen na horní líc stropních průvlaků; stropní panel pak bude vyvěšen zavěšením na ocelová táhla profilu 16 mm a počtu 6 ks, ukládaných po 880 mm; dle návrhu Ing. Jiřího Zikmunda, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0100710, za předpokládanou cenu díla 133.334 Kč včetně DPH.

Realizace úpravy poškozené nosné konstrukce stropu ve foyer objektu NKC č.p. 934 by byla provedena při provádění stavby zateplení objektu NKC.

II. u k l á d á

- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu poškozené nosné konstrukce stropu ve foyer objektu NKC č.p. 934 dle varianty 2 (vyvěšení) dokumentace Ing. Jiřího Zikmunda při provádění stavby zateplení objektu NKC,
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s FO a OI zahrnout předpokládané náklady na úpravu poškozené nosné konstrukce stropu ve foyer objektu NKC č.p. 934 dle varianty 2 (vyvěšení) do rozpočtu města na rok 2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Obnova vybraných polních cest – zpracování PD – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „Obnova vybraných polních cest“, který řeší obnovu dvou polních cest podél Strašeckého potoka a cestu mezi oborou Libeň a dálnicí, připravil odbor investic MěÚ Nové Strašecí výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce na malého rozsahu na služby - zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS.

Výzva k podání nabídky bude zveřejněna na profilu zadavatele a budou obeslány firmy v oboru. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 23. 7. 2019, stanovit **do 30. 8. 2019.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 308

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby „Obnova vybraných polních cest – zpracování PD“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Obnova vybraných polních cest – zpracování PD“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Obnova vybraných polních cest – zpracování PD“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1)Pavel Friebert
- 2)Ing. Jan Bureš
- 3)Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1)Kateřina Taiblová
- 2)Vladimír Kozel
- 3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Dne 30. 5. 2019 město obdrželo od spol. Energy Benefit Centre a. s. informaci o výběru projektu *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* k financování ze strany výběrové komise řídicího orgánu Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020 – MŽP_100, výzva, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, registrační číslo projektu CZ.05.5.15/0.0/18_100/0008735. Podpora projektu byla schválena na 45. jednání výběrové komise dne 20. 5. 2019. Rozhodnutí o přidělení dotace nebylo městu zatím doručeno.

Podpora projektu byla schválena v rozsahu: celkové zdroje 31.279.051,76 Kč, celkové způsobilé výdaje 20.684.543,44 Kč, příspěvek EU 9.308.044,54 Kč, dotační podpora celkem 11.376.498,90 Kč.

Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži.

Na základě usnesení RM č. 266 ze dne 10. 6. 2019 Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, a zadávací dokumentaci s přílohami, zpracovala spol. Institut pro veřejné

zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, provádějící komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*“. Podklady veřejné zakázky byly městu zaslány 18. 7. 2019. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů 28.010.000,- Kč bez DPH. Součástí předmětu díla je i oprava pokleslého panelu ve foyer NKC.

Lhůta pro předložení nabídek se předpokládá vzhledem k termínu jednání RM a termínu vyhlášení veřejné zakázky v případě jejího schválení do 21. 8. 2019 do 10:00 hod. V případě schválení RM bude výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a všechny přílohy, zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, předpoklad říjen 2019. Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 270 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací, dokončení stavby se předpokládá v červnu 2020.

Způsob hodnocení nabídek je navrhován dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V zadávací dokumentaci je stanovena jistina 300.000 Kč pro účastníky zadávacího řízení, a dále bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 309

I. s c h v a l u j e

Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. s t a n o v u j e

způsob hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek (opakovaná výzva)

Na základě usnesení rady města č. 124 ze dne 6. 2. 2019 byla zrušena předchozí výzva k podání nabídek na realizaci projektu „TJ Sokol Nové Strašecí – Novostavba občerstvení s krytou terasou“.

Dále byly zapracovány doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch. Viktora Tučka s vazbou na rozpočtové ocenění stavby a připomínky rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena.

Dokumentace byla přepracována a odbor investic MěÚ zpracoval novou výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „TJ Sokol Nové Strašecí – Novostavba občerstvení s krytou terasou“ (**Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**).

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 9 firem.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 23. července 2019, stanovit **do 14. 9. 2019**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 310

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „TJ Sokol Nové Strašecí – Novostavba občerstvení s krytou terasou“ (**Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**)

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
2. SALK spol. s r. o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník, IČ: 16980956
3. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26357870
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. EKOSTAVBY LOUNY s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny 1, IČ: 10442481
6. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
7. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
8. STAVBY POLÍVKA, s.r.o., Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27131734
9. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, dva členové se zdrželi (*Bc. K. Šnobl a Ing. J. Bechyně*).

10) Poliklinika, ul. Čsl. armády č.p. 414, Nové Strašecí – Zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního programu OPŽP – 121. výzva PO 5.1. – Instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách – cenová nabídka ATMEN s. r. o.

Na základě poptávky provedené ve spolupráci s TSNS obdržel OI cenovou nabídku spol. ATMEN s. r. o., Tanvaldská 1728, Liberec, IČ: 080 74 291, na Zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního programu OPŽP – 121. výzva PO 5.1. – Instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách.

Cenová nabídka byla zpracována v souhrnné výši 75.000,- Kč bez DPH s tím, že předpokládaná výše dotace činí 70 %, a týká se i projektové přípravy. V případě přiznání dotační podpory a její úhrady by konečné náklady projektové přípravy pro žádost u OPŽP klesly na 22.500,- Kč bez DPH.

Projektová příprava od spol. ATMEN s. r. o., spočívá ve zpracování energetického posudku pro OPŽP (30 dnů), projektové dokumentace vzduchotechnicky ve stupni pro podání žádosti o dotaci OPŽP (30 dnů) a zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro žádost o dotaci OPŽP (30 dnů).

Cenová nabídka spol. ATMEN s. r. o., se předkládá radě města k projednání a rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 311

I. s c h v a l u j e

Cenovou nabídku spol. ATMEN s. r. o., Tanvaldská 1728, Liberec, IČ: 080 74 291, na zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního

programu OPŽP – 121. výzva PO 5.1. – zpracování energetického posudku pro OPŽP, projektové dokumentace vzduchotechnicky ve stupni pro podání žádosti o dotaci OPŽP a zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro žádost o dotaci OPŽP pro projekt *Instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách*, za cenu díla 75.000,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 15.750,- Kč, cena včetně DPH 21 % je 90.750,- Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat zakázku u spol. ATMEN s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

11) Obnova a odvodnění hřbitovní zdi, Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 2 SoD

Město Nové Strašecí uzavřelo dne 16. 11. 2018 smlouvu o dílo č. 175/2018/OI na stavbu „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“ s firmou Jakub Jurek, Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 75182530.

Při realizaci posledních fází stavby vznikly požadavky na změnu díla:

- ponížení počtu d+m sloupků a plotových desek z důvodu optimalizace po zaměření geodetem a změny typu vrchních desek,
- ponížení kubatury výkopu zeminy tř. 1-3 v prostoru vsaků z důvodu nepředpokladatelného výskytu skalnatého podloží,
- navýšení kubatury výkopu/bourání zeminy tř. 6 z důvodu nepředpokladatelného výskytu odlučitelného skalnatého podloží,
- navýšení kubatury výkopu zem. tř. 1-3 v prostoru drenáží pro zachování minimální hloubky z důvodu uzpůsobení k okolnímu terénu po zaměření geodetem vč. navýšení přesunů hmot, likvidace s následným doplněním objemu štěrkovými zásypy,
- zdivo pilířů cihelné vč. omítky z důvodu doplnění objemu původních a nových navazujících konstrukcí,
- betonáž v prostoru mezi garážemi a žlabovkami se zatřením a tvorbou dilatací z důvodu dodatečné degradace omítek garáží (mezi zpracováním PD a realizací) a zamezení průniku vody na stěny a základy okolních garáží,
- betonáž v okolí poklopů teleskopů revizních šachet za účelem dotvarování prostoru ke žlabovkám,
- obsypy okolí hrodek a k základům nového plotu z důvodu lepší údržby,
- zatření dilatačních spár butylenem z důvodu zabránění průsaku vody,
- úpravy dešťových svodů

Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Cena díla dle SoD a D2	2.293.863,40	481.711,30	2.775.574,70
Navýšení oproti ceně díla dle SoD	136.922,50	28.753,70	165.676,20

Vícepracemi je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 136.922,50 Kč bez DPH, včetně DPH o 165.676,20 Kč.

Na realizaci stavby bylo v rozpočtu města alokováno 2.800.000,00 Kč.

Na základě výše uvedeného OI MěÚ zpracoval návrh dodatka č. 2 Smlouvy o dílo, jehož předmětem je úprava celkové ceny díla – navýšení o 136.922,50 Kč bez DPH, včetně DPH o 165.676,20 Kč.

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se předkládá radě města k projednání, OI navrhuje RM jeho schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 312

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spol. SKJ, s. r. o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 07807716, na provedení stavby „*Obnova a odvodnění hřbitovní zdi, Nové Strašecí*“, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (navýšení o 136.922,50 Kč bez DPH, včetně DPH o 165.676,20 Kč), na celkovou částku 2.293.863,40 Kč bez DPH, DPH 21 % 481.711,30 Kč, celková cena včetně DPH 2.775.574,70 Kč.

Text dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmana

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 24. 6. 2019 usnesením č. 007-19/2019/ZK schválilo dotaci na projekt „Zázraky vína – 5. ročník“ ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmana“. Projekt byl podpořen částkou 50.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 313

I. s o u h l a s í

- s přijetím dotace 50.000 Kč na projekt „Zázraky vína – 5. ročník“ a uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmana“ se Středočeským krajem, IČO: 70891095

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Dodatek č.4 ke smlouvě 109/2018/OI Zajištění svozu komunálního odpadu

Na základě žádosti obyvatel se předkládá radě města k projednání návrh na navýšení kontejnerových stání tříděných odpadů – nádoby na papír, plasty, sklo a kovy v těchto lokalitách:

Ulice spodní Rudská a Na Pískách:	papír	1x nádoba na 1100 l	4.680,-
	plasty	1x nádoba na 1100 l	4.680,- + 600, (pronájem)
	sklo	1x nádoba na 1500 l	2.820,-
	kovy	1x nádoba na 1200 l	1.880,-

Oblast okolo vlakového nádraží:	papír	1x nádoba na 1100 l	4.680,-
	plasty	1x nádoba na 1100 l	4.680,- + 600,-(pronájem)
	sklo	1x nádoba na 1500 l	2.820,-

Mackova hora	sklo	1x nádoba na 1500 l	2.820,-
--------------	------	---------------------	---------

V řádku přílohy č.16, 22, 27, 39	kovy	4x nádoba na 1200 l	7.520,-(4 x = 1.880,-)
----------------------------------	------	---------------------	------------------------

Celkové roční navýšení činí Kč 37.780,- bez DPH a bude hrazeno z paragrafu 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů)

Nádoby na odpad, kromě 2 ks na plasty, jsou ve vlastnictví společnosti Eko-Kom a jsou městu zapůjčeny bezplatně. Platba se navýší jen za výsyp.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 314

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.4 ke smlouvě č. 109/2018/OI - Smlouva o zajištění svozu, komunálního odpadu. Předmětem dodatku je navýšení o 2 kontejnerová stání (celkem 7 ks nádob) v lokalitě ul. Rudská – Na Pískách a U Nádraží, navýšení (1 ks) skla na Mackově hoře a navýšení nádob na kovy celkem na 4 kontejnerových stáních. Roční navýšení činí Kč 37.780,- bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Dodatek č.5 ke smlouvě 293/2013/TS Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu z objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost

Radě města se předkládá k projednání navýšení kapacity tříděného odpadu – nádoby na plasty v těchto lokalitách:

Hala Bios :	1x nádoba na plasty 240 l
-------------	---------------------------

Areál Horní kocourek:	1x nádoba na plasty 240 l
-----------------------	---------------------------

Areál Spodní kocourek (HBC): 1x nádoba na plasty 240 l
 Fotbalový stadion 2 x nádoba na plasty 240 l
 Frekvence svozu 1 x týdně
 Celkové roční navýšení činí Kč 5.200,- bez DPH, které bude hrazeno z paragrafu 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).
 Nádobysou ve vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 315

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.5 ke smlouvě č. 293/2013/TS - Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu, prováděného od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost, mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o. Předmětem dodatku je navýšení o 5 ks nádob na plastové obaly o objemu 240 l. Roční navýšení činí Kč 5200,- bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o přidělení bytu č.3, Komenského náměstí čp. 191

V měsíci červnu 2019 proběhly prohlídky bytové jednotky č. 3 na Komenského náměstí 191, který je po celkové rekonstrukci. Jedná se o byt velikosti 2 +1 o celkové ploše 64 m². Měsíční náklady na tento byt jsou 3.700,- Kč + náklady na el. energii a plyn v částce 1.800,- Kč (celkem 5.500,- Kč) bez vody, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600,- Kč za osobu. Cena vody je stanovena dle počtu osob v bytě. Odbor investic oslovil celkem 54 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 25 zájemců. Zájem o pronájem projevíli 24 uchazečů.

Poznámka: B. Müller se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 316

I. s o u h l a s í

s pronájemem bytové jednotky č. 3 o celkové ploše 64 m² na Komenského náměstí čp. 191, Nové Strašecí paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou od 1.8.2019 do 31.12.2019.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – nájemce xxxxxxxx - dohodou

Nájemce paní xxxxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Jedná se o místnost č.310 v 3. nadzemním podlaží – finanční poradenství o celkové výměře 24,70 m². Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 159/2017/OI ze dne 1. 9. 2017.

Dne 11. 7. 2019 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 8. 2019 z důvodu rozšíření prostor. Současné prostory jí v současné době již nevyhovují a nestačí jí pro její činnost.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní xxxxxxxx na pronajatou místnost č. 310 k 31. 8. 2019 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor a zároveň navrhuje zveřejnění záměru o pronájmu na úřední desce .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 317

I. s o u h l a s í

- a) s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxxx na nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, a to místnosti č. 310 o celkové ploše 24,70 m², dohodou ke dni 31.8.2019.
- b) se záměrem pronájmu nebytových prostor ve 3. Nadzemním podlaží v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova, místnosti č. 310 o výměře 24,70 m² za podmínek:
 - nájemné minimálně ve výši 858 Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách
 - úhrada nákladů na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor a likvidace odpadu) ve výši dle skutečnosti za poslední zúčtovací období, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
 - na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
 - možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

II. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 310 o celkové ploše 24,70 m² ke dni 31.8.2019

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb za rok 2018

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 318

s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku (zisku) společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za rok 2018 následujícím způsobem:

- a) nerozdělený zisk 558.844,- Kč na opravy a pořízení techniky
- b) podíl města na zisku 500.000,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Různé**a) žádost o finanční příspěvek – Domov Mladá, Milovice**

Na MěÚ byla doručena žádost sociálního zařízení Domov Mladá, Milovice o finanční příspěvek na zajištění sociálních služeb pro jednu občanku Nového Strašecí, která je v tomto zařízení umístěna.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 319

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč poskytovateli sociálních služeb „Domov Mladá“, Rakouská 552, 289 23 Milovice, IČ: 495 34 971.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

- 4. nátěr (matný) lina v učebnách základní školy.
- Pokládka nové dlažby v místech odstraněného minigolfu (TSNS).
- Školní zemědělský statek – změna smlouvy.

Pozemky v Dukelské ulici (Gengel, Šanko) – další postup.
Následky přívalového deště 21.7..
Nepřipojení nemovitosti ke kanalizaci – další postup.
Průjezd nákladní dopravy Křivoklátskou ul. – jednání s a.s. ČLUZ.
Stav vozovky před Domovem seniorů (reklamace).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

20. zasedání rady města se uskuteční dne 12. 8. 2019 v 17:00hod..

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 23. 7. 2019