

Zápis

z 20. zasedání rady města, konaného dne 12. srpna 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

P. Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1,2,7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 15.8.2019

.....
Michal Bünter v.r. 15.8.2019

Program:

Zahájení

- 1) Žádost o koupi pozemku parc.č. 1321/1
 - 2) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2
 - 3) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – výběr zpracovatele
 - 4) ŘSD ČR - dohoda o úhradě za užívání pozemků
 - 5) ŘSD ČR - nájemní smlouva za pozemky
 - 6) Nová žádost o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti Kulturní centra v Novém Strašecí“
 - 7) Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a V. Hálka
 - 8) Přístavba objektu č.p. 117 (včelaři) – výzva k podání nabídek
 - 9) Optimalizace parkování kolem bytových domů čp. 645 a 646 – Čelechovická
 - 10) Žádost o pronájem nebytových prostor Havlíčkova 1155 – místnost č. 009 – xxxx
 - 11) Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 1146 – Husova – xxxxxx
 - 12) Ukončení pronájmu pozemku parc.č. 884
 - 13) Ukončení nájmu bytu č. 10, Čelechovická 646 – dohoda
 - 14) Změna předmětu nájmu nebytových prostor čp. 550 Dukelská – xxxx
 - 15) Žádost o splátkový kalendář ke smlouvě o zajištění realizace části kanalizační přípojky – xxxxxx
 - 16) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS
 - 17) Pověření pro JUDr. J. Tláška – (xxxxxxx, xxxxxxxx)
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bedřichem Müllerem..

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo dne 22. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 (ostatní plocha) o výměře cca 24 m² v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem výstavby garáže.

Pozemek leží v severní části města u komunikace Máchova. Dle ÚP je určen jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. Část pozemku o kterou má paní Kubáčová zájem, navazuje na řadu garáží. Příjezd ke garáži by byl po stávající komunikaci a před garáží by byl příjezd upraven zatravnovacím pásem (případně dle požadavku stavebního úřadu).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 320

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 24 m².

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

2) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo dne 8. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 467/2 (ostatní plocha – výměra 299 m²) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem ucelení jednotlivých pozemků v jejím vlastnictví do jednoho bloku.

Pozemek leží ve východní části města mezi bývalým Hamirem a komunikací U Hamira. Dle ÚP je určen jako plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (Z64). Tento pozemek město získalo bezúplatným převodem od SPÚ ČR za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. Kdyby v budoucnu byla iniciována změna ÚP tzn. změna využití citovaného pozemku, bylo by město povinno tento pozemek převést zpět na převádějíčího. Jestliže nebude možné převést pozemek zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se město k tomu, že poskytne převádějíčímu náhradu za tento pozemek v penězích.

Paní xxxxxxxxxxxx je vlastníkem pozemku parc.č. 467/12 kde plánuje výstavbu průmyslové haly pro podnikání. V současné době se na základě její žádosti připravuje převod pozemků parc.č. 464/3, 464/2 a 464/5 do jejího vlastnictví (převodce SPÚ Praha). Na hranicích těchto pozemků včetně pozemku parc.č. 467/2 by chtěla provést oplocení a výsadbu zeleně, která bude opticky i hlukově oddělovat sousední pozemky od haly.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 321

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 467/2 (ostatní plocha – výměra 299 m²) v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na ul. Statková.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – výběr zpracovatele

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla rada města o pořízení územních studií US3 a US4. Dne 9. 1. 2019 rada města rozhodla o pořízení územní studie US5. Usnesením č. 120 ze dne 6. 2. 2019 schválila RM Příkazní smlouvu s Ing. Filipou Turazovou Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností v rámci pořízení územních studií US3, US4 a US5.

Na základě výše uvedeného Ing. Filipa Turazová zpracovala Zadání US3, US4 a US5. Texty zadání byly projednány s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.

Pořizovatelem předmětných studií je MěÚ Nové Strašecí. Příslušná ustanovení stavebního zákona neukládají povinnost radě města ani zastupitelstvu města Zadání územních studií schvalovat. Usnesením č. 287 ze dne 24. 6. 2019 vzala rada města na vědomí zadání územních studií US3, US4 a US5 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit cenovou poptávku na zpracování US3, US4 a US5:

- Ing. arch. Michaela Dejdarová, Kolín, Tři Dvory, 280 02
- Ing. arch. Michaela Štádlerová, Na Míčánce 2717/2g, Praha 6, 160 00
- Ing. arch. Dana Pokojová, U Lesa 3306, 272 01 Kladno
- Ing. Lenka Cárová, Na Baště Sv. Jiří 15/262, 160 00, Praha 6, sídlo: Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov
- Ing. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 16, Praha7, 170 00
- Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, Záhorského 885, 152 00 Praha 5
- Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T., Pěrvrátílská 330/15, 390 01 Tábor

Na MěÚ byly doručeny písemné omluvy z účasti výběru zpracovatele od:

- Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, Záhorského 885, 152 00 Praha 5,
- Ing. Lenka Cárová, Na Baště Sv. Jiří 15/262, 160 00, Praha 6, sídlo: Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov,
- Ing. arch. Dana Pokojová, U Lesa 3306, 272 01 Kladno,
- Ing. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 16, Praha7, 170 00.

Cenové nabídky na zpracování předmětných územních studií byly předloženy od:

- Ing. arch. Martina Jirovského, Atelier M.A.A.T., Pěrvrátílská 330/15, 390 01 Tábor – **nabídková cena za zpracování všech 3 územních studií 280.000 Kč bez DPH, sleva 30.000 Kč bez DPH; upravená nabídková cena 250.000 Kč bez DPH, DPH 21 je 52.500 Kč, nabídková cena po slevě 302.500 Kč včetně DPH.** Termín zpracování: do 5 měsíců včetně inženýringu od podpisu Smlouvy o dílo.
- Ing. arch. Michaely Dejdarové, Kolín, Tři Dvory, 280 02 – **nabídková cena za zpracování všech 3 územních studií 260.000 Kč – Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH.** Termín zpracování: do 180 dnů od podpisu Smlouvy o dílo a doručení souhlasu pořizovatele s dokončením.

Ze strany Ing. arch. Michaely Štádlerové, Na Míčánce 2717/2g, Praha 6, 160 00, nebyla doručena omluva z účasti ani nebyla doručena cenová nabídka.

Na pořízení US3 a US4 je v rozpočtu města alokováno 100.000,- Kč. Rozdíl ceny za pořízení US3, US4 a US5 by musel být řešen rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 322

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na zpracování územních studií US3, US4 a US5:

Ing. arch. Michaely Dejdarové, Kolín, Tři Dvory, 280 02 – **nabídková cena za zpracování všech 3 územních studií 260.000 Kč – Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH.** Termín zpracování: do 180 dnů od podpisu Smlouvy o dílo a doručení souhlasu pořizovatele s dokončením.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI

- a) připravit k projednání v RM smlouvu o dílo.
- b) návrh rozpočtového opatření na zajištění financování zpracování US3, US4 a US5.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohody o úhradě za užívání nemovitých věcí v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo od ŘSaD ČR, Správa Karlovy Vary se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary dne 28. 6. 2019 v souvislosti s využíváním pozemků nebo jejich částí v majetku města Nové Strašecí při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov návrhy těchto smluv:

- a) Dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/D/D6/PRG/19/116 – za období od zahájení stavebních prací tj. od 29. 3. 2018 do zapsání jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nové Strašecí dne 24. 7. 2018.
- b) Dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/D/D6/PRG/19/117 – za období od zapsání jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nové Strašecí za období od 25. 7. 2018 do 31. 8. 2019.

Rada města svým usnesením č. 678 ze dne 6. 9. 2016 souhlasila se záměrem pronájmu pozemků pro realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a na www stránkách města od 7. 9. 2016 do 26. 9. 2016. Dne 9. 1. 2017 souhlasila RM svým usnesením č. 801 s uzavřením Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 5/2017/OI na pozemky, které budou užívány po dobu výstavby veřejně prospěšné stavby silnice D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27. Tato smlouva byla uzavřena pro zajištění potřebných povolení od stavebního úřadu a povolení k dočasnému vynětí částí parcel ze zemědělského půdního fondu. Následně by byla uzavřena smlouva o pronájmu.

V doručených dohodách o úhradě za užívání věcí nemovitých došlo ke změně výměr a ke změně parcelních čísel. Tato změna si vynutila aktualizaci záborového elaborátu, ze kterého se vycházelo při přípravě Dohod a následně nájemní smlouvy.

Add a) Dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/D/D6/PRG/19/116

Jedná se o pozemky situované podél stavby dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov, tzn. manipulační plochy a plochy, které byly potřebné k přeložce sítí v období od 29. 3. 2018 do 24. 7. 2018 tj. do zapsání jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nové Strašecí:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1433/6, orná půda – celková výměra 121 m², dočasný zábor 121 m²

- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1440/9, orná půda – celková výměra 35173 m², dočasný zábor 1043 m² (po zaměření GP bude část pozemku určena k prodeji – předpoklad 102 m²)
- pozemek parc.č. 1464, orná půda – celková výměra 62111 m², dočasný zábor 704 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2163, ostatní plocha – celková výměra 1161 m², dočasný zábor 112 m²
- pozemek parc.č. 2166, orná půda – celková výměra 2987 m², dočasný zábor 133 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 808 m², dočasný zábor 12 m²

Celkový zábor na pozemcích ve vlastnictví města je 10.002 m². Náhrada za užívání pozemků byla stanovena v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst 2 a to částka **20,- Kč za 1 m² a rok.**

Celkem k úhradě 64.670,- Kč.

Add b) Dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/D/D6/PRG/19/117

Jedná se o pozemky, které užívá uživatel na základě souhlasu vlastníka, ale bez právního titulu, za účelem realizace stavby silnice D6 Nové Strašecí – Řevničov v souladu se Záborovým elaborátem v období od 25. 7. 2018 do 31. 8. 2019 tj. po zapsání jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nové Strašecí:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 2171 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3082, orná půda – celková výměra 861 m², dočasný zábor 861 m²
- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý Zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3102, orná půda – celková výměra 2939 m², dočasný zábor 2595 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace – celková výměra 5442 m², dočasný zábor 155 m², trvalý zábor 5287 m²
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace – celková výměra 1173 m², dočasný zábor 409 m²
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace – celková výměra 959 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace – celková výměra 2420 m², dočasný zábor 73 m², trvalý zábor 868 m²
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace – celková výměra 956 m², trvalý zábor 103 m²

Celkový zábor na pozemcích ve vlastnictví města je 26.223 m². Náhrada za užívání pozemků byla stanovena v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst. 2 a to částka **20,- Kč za 1 m² a rok** v období od 25.7.2018 do 31.12.2018. Za období od 1.1.2019 do 31.8.2019 byla výše úhrady sjednána v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 a to **22,- Kč/m² a rok.**

Celkem k úhradě 613.977,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 323

I. s o u h l a s í

a) s uzavřením Dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/DE/D6/PRG/19/116 za období od zahájení stavebních prací tj. od 29.3.2019 do zapsání jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nové Strašecí 24. 7. 2018 mezi městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 jako vlastníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ: 65993390 jako uživatelem za cenu Kč 64.670,- na pozemky:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda (419 m²)
- pozemek parc.č. 1433/6, orná půda (121 m²)
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha (7333 m²)
- pozemek parc.č. 1440/9, orná půda (1145 m²)
- pozemek parc.č. 1464, orná půda (704 m²)
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda (23 m²)
- pozemek parc.č. 2163, ostatní plocha (112 m²)
- pozemek parc.č. 2166, orná půda (133 m²)
- pozemek parc.č. 2171, orná půda (12 m²)

b) s uzavřením Dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/DE/D6/PRG/19/117 za období od 25. 7. 2018 do 31. 8. 2019 mezi městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 jako vlastníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ: 65993390 jako uživatelem za cenu Kč 613.977,- na pozemky:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda (419 m²)
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha (7333 m²)
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda (23 m²)
- pozemek parc.č. 2171, orná půda (12 m²)
- pozemek parc.č. 3082, orná půda (861 m²)
- pozemek parc.č. 3089, orná půda (1289 m²)
- pozemek parc.č. 3102, orná půda (2595 m²)
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace (217 m²)
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace (3548 m²)
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace (5442 m²)
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace (409 m²)
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace (12 m²)
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace (3019 m²)
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace (941 m²)
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace (103 m²)

II. u k l á d á

starostovi města příslušné dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva

Rada města svým usnesením č. 678 ze dne 6. 9. 2016 souhlasila se záměrem pronájmu pozemků pro realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a na www stránkách města od 7. 9. 2016 do 26. 9. 2016 za podmínek:

- uzavření nájemní smlouvy do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci stavby – pokračování výstavby D6,
- cena nájemného bude stanovena před podpisem příslušné nájemní smlouvy dle předpisů platných v době uzavírání nájemní smlouvy.

Město obdrželo od ŘSaD ČR, Správa Karlovy Vary se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary dne 28. 6. 2019 v souvislosti s využíváním pozemků nebo jejich částí v majetku města Nové Strašecí při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov návrh Nájemní smlouvy MP/N/DZ/19/120. Vzhledem k tomu, že během stavby došlo ke změně výměr a v rámci jednoduchých pozemkových úprav i ke změně parcelních čísel, byla provedena aktualizace záborového elaborátu, ze kterého se vycházelo při přípravě této nájemní smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje na Dohodu o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/D/D6/PRG/19/117. Nájemné se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 9. 2019 do dne vrácení dotčených pozemků na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace. Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

Jedná se o pozemky:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 2171 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3082, orná půda – celková výměra 861 m², dočasný zábor 861 m²
- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3102, orná půda – celková výměra 2939 m², dočasný zábor 2595 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace – celková výměra 5442 m², dočasný zábor 155 m², trvalý zábor 5287 m²
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace – celková výměra 1173 m², dočasný zábor 409 m²
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace – celková výměra 959 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace – celková výměra 2420 m², dočasný zábor 73 m², trvalý zábor 868 m²
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace – celková výměra 956 m², trvalý zábor 103 m²

Celkový zábor na pozemcích ve vlastnictví města je 26.223 m². Náhrada za užívání pozemků byla stanovena v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 a to **22,- Kč/m² a rok**.

Celkem k úhradě 576.906,- Kč.

Záměr pronájmu pozemků pro realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“, který schválila RM svým usnesením č. 678 ze dne 6.9.2016 byl na výměru pozemků 9864 m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 324

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu pozemků:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 2171 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3082, orná půda – celková výměra 861 m², dočasný zábor 861 m²
- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3102, orná půda – celková výměra 2939 m², dočasný zábor 2595 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace – celková výměra 5442 m², dočasný zábor 155 m², trvalý zábor 5287 m²
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace – celková výměra 1173 m², dočasný zábor 409 m²
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace – celková výměra 959 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace – celková výměra 2420 m², dočasný zábor 73 m², trvalý zábor 868 m²
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace – celková výměra 956 m², trvalý zábor 103 m²

za podmínek:

- pronájem za účelem realizace stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“.
- nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2019 do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli
- výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 a to Kč 22,-/m² a rok

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“, v platném znění.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Nová žádost o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934“

Dne 1. 3. 2018 byla vyhlášena průběžná výzva č. 100 k podávání žádostí o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory. Žádosti o dotace bylo možné podávat do 31. 1. 2019.

Žádost o dotaci pro město zpracovala spol. Energy Benefit Centre, a. s. (pro město zpracovávala obdobné žádosti i v předchozím období – zateplování mateřských škol, Polikliniky, haly BIOS, školní jídelny).

Předmětem projektu je kompletní zateplení budovy NKC (fasáda, střecha), související opravy pláště před realizací zateplení, výměna výplní (okna, dveře) a opravy lodžii. Realizace projektu je plánována na rok 2019. Po provedeném přepočtení průkazu energetické náročnosti budovy od firmy Energy Benefit Centre, a. s. jsou předpokládané náklady projektu dle kumulativního rozpočtu projektu, 26.188.241,75 Kč. Požadovaná maximální dotace činí 6.781.782,83 Kč a předpokládaná spoluúčast města by činila 19.406.458,92 Kč.

Rada města souhlasila s podáním žádosti o dotaci do průběžné výzvy č. 100 v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, usnesením č. 1414 ze dne 24. 9. 2018. Žádost byla následně u SFŽP podána.

V lednu 2019 na základě požadavku TSNS na rekonstrukci zdroje vytápění v NKC byla prověřena možnost doplnit ve lhůtě do 31. 1. 2019 žádost o dotaci na zateplení NKC o dotační podporu výměny zdroje tepla.

Rozšíření podané žádosti o dotaci na zateplení NKC o výměnu zdroje tepla bylo u SFŽP provedeno, městu byla přiznána dotační podpora projektu.

Spol. Energy Benefit Centre, a. s., OI následně informovala, že na základě ujasnění ploch a jejich funkcí je možné podat projekt pod veřejnou podporou čl. 53 GBER – „Podpora kultury a zachování kulturního dědictví“.

Plochy pro komerční využití – 505,1 m²

Plochy pro kulturu – 2659,35m²

Kultura tedy tvoří 84 % z celkové plochy objektu, čímž město splňuje podmínku, že min. 80 % plochy nebo kapacity bude sloužit pro kulturu.

V příloze je RM předkládán kumulativní rozpočet pro 121. výzvu, do kterého spol. Energy Benefit Centre, a. s., doporučuje projekt podat, zároveň i kumulativní rozpočet pro 100. výzvu, kde je již vydáno Rozhodnutí o přidělení dotace. Rozdíl mezi 100. a 121. výzvou je ve změně maximálních limitů způsobilých výdajů.

Ve 100. výzvě byl stanoven limit maximálních způsobilých výdajů na 16.125.164,- Kč bez DPH. Celkové způsobilé výdaje projektu včetně projektové přípravy a propagace jsou ve výši 20.684.543,- Kč vč DPH. Z toho přiznaná dotace je ve výši 45 % – 9.308.044,54 Kč vč. DPH

V 121. výzvě je limit maximálních způsobilých výdajů 18.278.256,- Kč bez DPH. Celkové způsobilé výdaje projektu včetně projektové přípravy a propagace jsou ve výši 23.445.874,- Kč vč DPH. Z toho by byla dotace ve výši 50 % – 11.722.937,- Kč vč. DPH.

Projekt Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 byl podán dne 13. 10. 2018 do 100. výzvy OPŽP, prioritní osy 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. 23. 7. 2019 byl vydán právní akt Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Vzhledem k výhodnějším podmínkám v nově vypsané 121. výzvě, je možné podat projekt znovu do této výzvy. Bude se jednat o novou žádost a projektu bude přiděleno nové registrační číslo. Po podání nové žádosti bude projet znovu na SFŽP vyhodnocován a administrátor dotace předpokládá, že by mohl být schválen ve Výběrové komisi, která se bude konat 8. 10. 2019. Vydání rozhodnutí by mělo proběhnout 22. 10. 2019. Před vydáním právního aktu bude město z SFŽP vyzváno k vysvětlení/odstoupení od žádosti podané v 100. výzvě – tímto bude zajištěno, že o dotaci v 100. nebo 121. město nepřijde. Jelikož bude již jisté, že dotace bude schválená a přiznána v 121. výzvě, administrátor žádosti o dotaci připraví odstoupení ze 100. výzvy a toto bude SFŽP zasláno datovou schránkou a prostřednictvím depeše. Po vydání právního aktu v 121. výzvě budou doplněny podklady dle přílohy č. 2 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2014–2020 (výběr zhotovitele stavby, stavební povolení a veškeré smlouvy ohledem financování projektu). Tím budou splněny podmínky pro vydání právního aktu

(rozhodnutí o poskytnutí dotace). Po vydání právního aktu je možné podávat žádosti o platby. Administrátor předpokládá cca únor–březen 2020.

Žádosti o platby je možné podávat až po vydání právního aktu, což bude cca únor–březen 2020, pokud bude projekt schválen ve Výběrové komisi 8. 10. 2019. Do té doby není možné financování projektu za účasti SFŽP. Vzhledem k tomu, že se předpokládá provedení hlavního objemu prací po skončení zimního období v roce 2020, financování projektu za účasti SFŽP od února–března 2020 by pro město nemělo představovat zásadnější omezení.

Technické parametry (stavebně technické řešení) projektu zůstávají beze změny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 325

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934“, prostřednictvím spol. Energy Benefit Centre, a. s., v rámci výzvy č. 121 Operačního programu životní prostředí, projekt pod veřejnou podporou čl. 53 GBER – „Podpora kultury a zachování kulturního dědictví“. Předpokládané celkové způsobilé výdaje projektu včetně projektové přípravy a propagace jsou ve výši 23.445.874,- Kč vč DPH. Z toho by byla ve výši 50 % – 11.722.937,- Kč vč. DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Hálka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení

OI MěÚ obdržel dne 26. 7. 2019 nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., na rekonstrukci chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Hálka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení. Chodník v úseku před hasičskou zbrojnicí a sousedícím pozemkem parc. č. 178/2 v kat. území Nové Strašecí byl vynechán pro uvažovanou rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice, rekonstrukce chodníku by byla provedena až po této stavbě, aby případný nový chodník nebyl prováděním stavebních prací poškozen.

Cenová nabídka byla zpracována ve výši:

- rekonstrukce chodníku: 885.329,35 Kč, DPH 21 % je 158.919,16 Kč, cena včetně DPH 1.071.248,51 Kč,
- rekonstrukce veřejného osvětlení: 146.906,70 Kč, DPH 21 % je 30.850,41 Kč, cena včetně DPH 177.757,11 Kč.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). Přímé zadání TSNS není v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. OI považuje TSNS za kvalifikovanou spol. pro zajištění realizace. Zadáním zakázky TSNS by město podpořilo kapacitní vytíženost TSNS, které jsou současně správce komunikací a VO ve městě.

Financování je po projednání s odborem financí navrhováno z § 2219 Pozemní komunikace, ve kterém jsou alokovány finanční prostředky na opravy komunikací v dostatečné výši.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 326

I. s o u h l a s í

s realizací stavby Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 17. 4. 2019 za nabízenou cenu:

- rekonstrukce chodníku: 885.329,35 Kč, DPH 21 % je 158.919,16 Kč, cena včetně DPH 1.071.248,51 Kč,
- rekonstrukce veřejného osvětlení: 146.906,70 Kč, DPH 21 % je 30.850,41 Kč, cena včetně DPH 177.757,11 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Přístavba objektu č.p. 117 (včelaři) a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „Přístavba objektu č.p. 117 (včelaři) a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. D.L.A.R , s.r.o. Líbeznice, Na Skalce 102, IČ 02557339
2. Prima Kladno, s.r.o., Železárenská 2842, 272 01 Kladno, IČ: 47545771
3. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
4. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
5. Mamelom s.r.o., Duchcovská 284, Háj u Duchcova 417 22, IČ: 248 34 629

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 14. 8. 2019, stanovit **do 27. 9. 2019.**

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 327

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Přístavba objektu č.p. 117 (včelaři) a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství**“

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. D.L.A.R , s.r.o. Líbeznice, Na Skalce 102, IČ 02557339
2. Prima Kladno, s.r.o., Železárenská 2842, 272 01 Kladno, IČ: 47545771
3. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
4. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
5. Mamelom s.r.o., Duchcovská 284, Háj u Duchcova 417 22, IČ: 248 34 629

II. s t a n o v u j e

základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Přístavba objektu č.p. 117 (včelaři) a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Na MěÚ byla doručena žádost na vybudování parkovacího stání v ulici Čelechovická, kolem bytových domů č.p. 645 a č.p. 646. Žádost byla na základě projednání na poradě vedení MěÚ dne 4. 4. 2019 postoupena městskému architektovi Ing. arch. Tučkovi k posouzení a návrhu prvotního řešení.

Městský architekt Ing. arch. Tuček zpracoval návrh možného řešení, který se předkládá radě města k rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 328

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 ul. Čelechovická.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 009 + žádost o pronájem parkovacího místa na dvoře budovy

Na základě usnesení RM č. 200 ze dne 8. 6. 2015 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 31. 7. 2019 pan xxxxxxxx, sídlem xxxxxxxxxxxxxx. Odbor investic umožnil panu xxxxxxxxxxxxxx prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan xxxxxxxxxx. Pan xxxxxxxxxxxxxx bude využívat nebytový prostor č.009 o rozměrech 9,36 m² jako sklad.

Záměr pronájmu místností č. 009 je stanoven na nájemné ve výši 814 Kč/m²/rok spolu se zálohou 10.000,- Kč na náklady spojené s užíváním. Pan xxxxxxxx žádá pronájem od 15. 8. 2019.

Pan xxxxxxxx zároveň žádá o pronájem parkovacího místa na dvoře budovy. Odborem investic bylo zjištěno, že je zde ještě 1 místo volné na pronájem parkovacího stání.

Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova bylo stanoveno částkou 500,- Kč měsíčně. Po schválení pronájmu parkovacího stání si pan xxxxx zajistí označení stání dodanou poznávací značkou daného vozidla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 329

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením dodatku č. 3 na pronájem nebytového prostoru č 009 o celkové ploše 9,36 m² k nájemní smlouvě č. 22/2014/OI na nebytový prostor z Havlíčkově ulici čp. 155 Novém Strašecí panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou do 30. 6. 2020.
2. s pronájmem jednoho parkovacího stání na dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova

Text dodatku č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3 k nájemní smlouvě 22/2014/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 1146, ul. Husova – nájemce xxxxxx

Nájemce pan xxxxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 1146, ul. Husova, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor v objektu haly Bios a to místnost č. 10 o celkové ploše 11,20 m². Nájemce tyto prostory užívá výhradně pro účely masáží na základě nájemní smlouvy č.068//2003 ze dne 23. 6. 2003.

Dne 19. 7. 2019 byla na MěÚ doručena výpověď pana xxxxxxxxxxxx z nájmu předmětných nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou dle odstavce IX. nájemní smlouvy. Nájemce vypovídá nájemní vztah ke dni 31. 10. 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 330

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory, místnost č. 10, budovy čp. 1146 o celkové ploše 11,20 m², ul. Husova, Nové Strašecí, nájemce pan xxxxxxxxxxxxxxxx k 31.10.2019.

II. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor budově čp. 1146 ul. Husova, o celkové výměře 11,20 m² a to místnost č. 10 za podmínek:

- nájemné ve výši 341,70 Kč/m²/ rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace, kanceláře
- tyto prostory je možné pronajmout od 1. 11. 2019

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Ukončení pronájmu pozemku parc.č. 884 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala dne 27. května 2019 záměr výsadby ovocných sadů v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 252 uložila tajemníkovi MěÚ a OI zahájit přípravné práce na založení městských sadů na pozemcích parc.č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí.

Pozemek parc.č. 884 je na základě Smlouvy o pronájmu pozemku k zemědělskému využití č. 234/2005/OI ze dne 16. 9. 2005 pronajat manželům xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx. Tento právní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1.říjnu běžného roku. Výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do 1.9. Nájemce má na rok 2019 nájemné zaplacené.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 331

s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu podle smlouvy č.234/2005/OI ze dne 16. 9. 2005 s nájemci xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou ke dni 30. 9. 2019.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Ukončení nájmu bytu č. 10, Čelechovická čp. 646 – dohodou

Manželé xxxxxxxxxxxxxx užívají na základě nájemní smlouvy ze dne 5. 1. 2010 městský byt č.10 v ul. Čelechovická čp. 646, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 44 m².

Dne 6. 8. 2019 podali manželé xxxxxxxx návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 8. 2019.

Odbor investic zjistil, že manželé xxxxxx na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31. 8. 2019. Nájemné pro předmětný byt činí 2.795,- Kč + zálohy na elektřinu a vodu ve výši 3.385,- Kč, celkem tedy 6.180,- Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 332

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s manželi xxxxxxxx na městský byt č. 10, ul. Čelechovická čp. 646, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31. 8. 2019

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Změna předmětu nájmu nebytových prostor – xxxxxxxxxxxxxx, nájemce v čp. 550, ul. Dukelská - nový pronájem nebytový prostor čp. 1155 ul. Havlíčkova, místnost č. 310

Dne 5. 8. 2019 byla na městský úřad doručena žádost pana xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, o změnu předmětu nájmu nebytových prostor, a to ukončení nájmu nebytových prostor č. 26 o celkové ploše 18 m² ke dni 31. 8. 2019, které má v současné době pronajaté v ul. Dukelská čp. 550. Tyto prostory má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 234/2013/OI ze dne 27. 11. 2013.

Pan xxxxxxxxx svou žádost na změnu předmětu nájmu pronajatých nebytových prostor odůvodňuje tím, že obdržel dopis od Města Nové Strašecí o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání z důvodu přípravy realizace výstavby sociálních bytů.

Pan xxxxxxxxxxxx žádá o změnu předmětu nájmu nebytových prostor.

Jedná se o místnost č. 310 o celkové ploše 24,70 m² v Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí, která bude uvolněna dne 31. 8. 2019.

Záměr o pronájmu citovaného prostoru, místnost č. 310 o celkové ploše 24,70 m² v Havlíčkově ulici čp. 1155 byl na úřední desce zveřejněn dne 23. 7. 2019. Pan xxxxxxxxx si tyto prostory prohlédl a projevil o ně zájem, pronájem požaduje od 1. 9. 2019. Odbor investic navrhuje radě města uzavřít s panem xxxxxxxxxxxx dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jehož podnětem je změna předmětu nájmu místností za podmínek zveřejněných úřední desce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 333

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 s panem xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o změně předmětu nájmu nebytových prostor č. 310 v čp. 1155, ul. Havlíčkova na 3.NP o celkové ploše 24,70 m² na dobu neurčitou od 1. 9. 2019 za roční nájemné ve výši 21.192,60 Kč

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Žádost o splátkový kalendář ke smlouvě o zajištění realizace části kanalizační přípojky manželů xxxxxxxx

Odbor investic obdržel žádost od manželů xxxxxxxx z xxxxxxxx. Vlastník kanalizační přípojky se podpisem smlouvy č.176/2014/OI zavázal zaplatit investiční příspěvek 10.000,- Kč. Jedná se o kanalizační přípojku do nemovitosti v Pecínovské ulici čp. 45. (restaurace Na Růžku). Stavebníci po městu žádají, zda by investiční příspěvek mohli zaplatit v deseti splátkách, tedy 1.000,- Kč měsíčně a žádají město o splátkový kalendář.

Vzhledem k tomu, že již v minulosti byl podobný souhlas v Pecínově udělen některým stavebníkům připojených do kanalizace, odbor investic doporučuje RM splátkový kalendář manželům xxxxxxxx schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 334

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě 176/2014/OI Smlouva o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství. Předmětem dodatku je rozložit platbu tzv. investičního

příspěvku 10.000,- Kč na deset splátek a vytvořit písemnou podobu splátkového kalendáře s pevnými daty jednotlivých splátek.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS

Městu Nové Strašecí, jako vlastníku pozemku parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí, byla předložena žádost pana xxxxxxxxxxxx o udělení souhlasu s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (letišťe na Mackově hoře) pro přistání a vzlety lehkého vrtulníku pro rekreační lety. Souhlas majitele pozemku je nutný podle ustanovení §14 odst. 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví.

V současné době je výše uvedený pozemek města pronajat Školnímu zemědělskému podniku Lány. Pozemek je na základě dohody se Školním zemědělským podnikem Lány užíván a udržován (sečení, opravy přístupové cesty) místními leteckými modeláři (RC Bubakov), jako plocha pro létání RC modelů. Modelářům by případné přistávání a vzletání malého sportovního letounu nevadilo za podmínky předchozí domluvy s jejich zástupcem, xxxxxxxxxxxx.

Obdobný souhlas rada města udělila 12. 2. 2018 (usn. č. 1191).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 335

u d ě l u j e

souhlas xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (pozemku) parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí k provádění přistání a vzletů lehkého vrtulníku (vzletová hmotnost do 2500 kg) za účelem rekreačního a sportovního létání v souladu s §14 odst. 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví, přičemž konkrétní termíny a podmínky využití plochy budou projednány se zástupcem leteckých modelářů RC Bubakov.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudu ve věci vymáhání dlužného nájemného: xxxxxxxx (o 34.269,- Kč) a xxxxxxxx(o 47.940,- Kč). Na oba dlužníky byl podán návrh na vydání platebního rozkazu pro jednoduchost věci, ale pro obtížnost doručení žalovaným jsou v těchto případech nařízena ústní soudní jednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 336

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláškala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci

- a) řízení proti xxxxxxxxxxxx o zaplacení částky 34.269,- Kč ,
- b) řízení proti xxxxxxxxxxxx o zaplacení částky 47.940,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Úprava veřejného prostoru před budovou ZŠ v ul. Čsl. Armády.
 Zřízení věcného břemene pozemek parc.č. 217/30.
 Integrace veřejné dopravy – úpravy jízdních řádů.
 Mimořádná anketa (BILLA).
 Stavba autoservisu v prům. zóně.
 Prodej auta MěP (Berlingo).
 Těžká doprava v Křivoklátské ulici.
 Parkování v ul. Čsl. Armády naproti poliklinice.
 Obnova polních cest a směny pozemků.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

**21. zasedání rady města se uskuteční
dne 2. 9. 2019 v 17:00hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 13. 8. 2019