

Zápis

z 21. zasedání rady města, konaného dne 2. září 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

P. Friebert, vedoucí OI MěÚ v začátku jednání.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 5.9.2019

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 10.9.2019

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtová opatření č. 10/2019
 - 3) Odpis pohledávek
 - 4) Návrh směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí
 - 6) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí
 - 7) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí
 - 8) Smuteční obřadní síň Nové Strašecí – nabídka na zpracování projektu interiéru
 - 9) Zveřejňování smluv – změna směrnice
 - 10) Smlouva o dílo – výsadba sadu ovocných stromů p.č. 884
 - 11) Doplnění vánočního osvětlení – smlouva o pronájmu a realizaci vánoční výzdoby
 - 12) Radnice Open – ORTEX + GAOVAP
 - 13) Doplnění vánočního osvětlení – Smlouvy s majiteli domů na Komenského náměstí
 - 14) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – smlouva o dílo se zpracovatelem
 - 15) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva
 - 16) Ukončení nájmu bytu č.19, Topinkova 731 – dohodou
 - 17) Žádost o přidělení bytu č.10, Rakovnická 685
 - 18) Žádost o přidělení bytu č. 18, Husova 752
 - 19) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ul.1155, místnost č. 309
 - 20) Výpověď nájmu nebytových prostor v čp. 550, ul. Dukelská
 - 21) Záměr pronájmu v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova – místnost č. 001, 003, 004
 - 22) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS
 - 23) Zřízení věcného břemene
 - 24) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 486 – trvá**

(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí
Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 1187 – trvá**(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.
- b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení – bude v průběhu září, po opatření stanovisek.

Usnesení č. 1245 – trvá**(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1262 – trvá**(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová**

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1392 – splněno**(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta**

Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ. Probíhá stavební řízení.

Usnesení č. 41 – trvá**(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované

pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 65 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkovitý tvar.
- b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
- c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m² ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – splněno

(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání. Řešeno v souvislosti se změnou územního plánu, viz usnesení zastupitelstva č. 36 z 25.4.2019.

Usnesení č. 88 – trvá

(5/9.1.2019) Revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ

Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 123 – trvá

(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie

Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta

zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení.

Usnesení č. 158 – trvá

(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS
Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba probíhá.

Usnesení č. 161 – trvá

(10/20.3.2019) Městské objekty - sněholamy

Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na městských objektech (čp. 100, 645, 646, 191, MŠ Rákosníček) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhá.

Usnesení č. 169 – trvá

(10/20.3.2019) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele

Rada města schválila nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavby zamýšlených 6–11 RD, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření. S Ing. Perglerovou podepsána smlouva. KÚ vydal ke změně ÚP č. 1 souhlasné stanovisko. Obsah změny č. 1 bude předložen k projednání.

Usnesení č. 179 – splněno – viz usnesení č. 297

(11/3.4.2019) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb

Rada města souhlasila s dopracováním 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398m a s vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Rada města dále schválila cenovou nabídku Ing. Rusňáka na vypracování této projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu a vypracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Varianta č. 4 schválena RM, zpracovává se PD- DUR a DSP.

Usnesení č. 206 – trvá**(12/15.4.2019) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)**

Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby přímým zadáním dodavatelům Martinu Hrbkovi, zednické práce a Josefu Hamouzovi, instalatérské a topenářské práce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Práce probíhají.

Usnesení č. 235 – trvá**(14/13.5.2019) Odvoz antuky z tenisových kurtů, rekonstrukce oplocení – cenová nabídka TSNS**

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS s.r.o. a dále s odvozem antuky z tenisových kurtů. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a odvoz antuky. Práce probíhají.

Usnesení č. 246 – splněno**(15/27.5.2019) Žádost o koupi pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí – informace – trvá**

(pí xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek byl vypracován.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. Probíhá výběr projektanta.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- návrh smlouvy o dílo, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání.

Usnesení č. 266 – trvá**(16/10.6.2019) Snížení energetické náročnosti NKC, Okružní 934 – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby**

Rada města schválila nabídku uchazeče Institut pro veřejné zadavatele, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města příslušnou smlouvu o dílo. Probíhá příprava zadávací dokumentace pro VZ.

Usnesení č. 280 – trvá**(17/24.6.2019) Prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 281 - trvá**(17/24.6.2019) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí**

(ČR-Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 282 - trvá**(17/24.6.2019) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(ČR-Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 286 - trvá**(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže**

Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Usnesení č. 287 – splněno – viz usnesení č.322**(17/24.6.2019) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – Zadání územních studií**

Rada města vzala na vědomí zadání územních studií US3, US4 a US5 a uložila starostovi města podepsat příslušná zadání pořízení územních studií a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou poptávku na zpracování předmětných územních studií. Čeká se na doručení cenových nabídek.

Usnesení č. 293 - trvá**(18/8.7.2019) Nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č. 801/4 a parc.č. 801/6. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 294 - splněno**(18/8.7.2019) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí žádost spol.AR Auto s.r.o. o směnu pozemků parc.č. 310/9 a 3156 z jejího vlastnictví za pozemky parc.č. 861/7, 861/5 a část pozemku parc.č. 863/9 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek objednan. Znalecký posudek byl vypracován.

Usnesení č. 296 - trvá**(18/8.7.2019) Zpracování projektových dokumentací Hasičská stanice, stavební úpravy administrativní budovy čp. 1172 v areálu TSNS**

Rada města vzala na vědomí

- a) Zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu hasičské stanice v objektu TESLA
- b) Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1172 v areálu TSNS

A uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování aktualizace projektové dokumentace dle bodu a) a zpracování projektové dokumentace dle bodu b). PD na Teslu (bod a) zpracována.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 298 - splněno

(18/8.7.2019) Přijetí daru pro kamerový systém

Rada města souhlasila s uzavřením darovací smlouvy se spol ELEKTROMONT Matějka, a.s., jejímž předmětem je obdarování města částkou 100.000,-Kč na zbudování kamerového systému za účelem snížení kriminality ve městě a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 300 - splněno

(18/8.7.2019) Ukončení nájmu bytu č. 18, Husova čp. 752 - dohodou

(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na městský byt č. 18, ulice Husova čp. 752 dohodou ke dni 31.7.2019 a uložila starostovi města příslušnou dohodou podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 304 - trvá

(19/22.7.2019) Nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

(pí xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemku parc.č. 659 v k.ú. Nové Strašecí. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 305 - trvá

(19/22.7.2019) Směna a prodej částí pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

(pí xxxxxxxx a pí xxxxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města zrušit své usnesení č. 206 ze dne 14.12.2017 a dále schválit směnu pozemku parc.č. 1309/77 za část pozemku parc.č. 1309/1 a prodej části pozemku parc.č. 1309/1. Připraveno do ZM dne 26.9.2019.

Usnesení č. 307 - trvá

(19/22.7.2019) Novostrašecký kulturní dům č.p. 934 – zesílení stropní konstrukce ve foyer

Rada města schválila realizaci varianty 2 úpravy poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC čp. 934 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu poškozené konstrukce stropu ve foyer objektu NKC a dále zahrnout náklady na úpravu nosné konstrukce stropu NKC do rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 309 - splněno

(19/22.7.2019) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Rada města schválila výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Snížení energetické náročnosti NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na tuto akci.

Usnesení č. 311 - splněno

(19/22.7.2019) Poliklinika, ul. Čsl. armády č.p. 414, Nové Strašecí – Zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního programu OPŽP – 121. výzva PO 5.1. – Instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách – cenová nabídka ATMEN s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku spol. ATMEN na zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci a požadavků na dodavatele technologií v rámci dotačního programu OPŽP – na projekt Instalace vzduchotechniky s rekuperací a dochlazováním v ordinacích a na chodbách a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat zakázku u spol. ATMEN s.r.o.

Usnesení č. 312 - splněno

(19/22.7.2019) Obnova a odvodnění hřbitovní zdi, Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 2 SoD

Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spol. SKJ, s.r.o. na provedení stavby Obnova a odvodnění hřbitovní zdi, Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 313 - splněno

(19/22.7.2019) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmána

Rada města souhlasila s přijetím dotace 50.000,-Kč na projekt „Zázraky vína – 5. ročník“ a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 314 - splněno

(19/22.7.2019) Dodatek č.4 ke smlouvě 109/2018/OI Zajištění svozu komunálního odpadu

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě č. 109/2018/OI smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu. Předmětem dodatku je navýšení o 2 kontejnerová stání, navýšení skla a navýšení nádob na kovy. Rada města uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán, kontejnerové stání zrealizována.

Usnesení č. 315 - splněno

(19/22.7.2019) Dodatek č.5 ke smlouvě 293/2013/TS Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu z objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě č. 293/2013/TS – smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu prováděného od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost. Předmětem dodatku je navýšení o 5 ks nádob na plastové obaly o objemu 240 l. Rada města uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán, nádoby instalovány.

Usnesení č. 316 - splněno

(19/22.7.2019) Žádost o přidělení bytu č.3, Komenského náměstí čp. 191

(pí xxxxxxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 3 na Komenského nám. čp. 191 a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 317 - splněno

(19/22.7.2019) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova
(pí xxxxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na nebytové prostory v budově čp. 1155 v Havlíčkově ulici, a to místnosti č. 310, dohodou ke dni 31.8.2019, a dále souhlasila se záměrem pronájmu tohoto nebytového prostoru. Rada města uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu. Prostory předány 30.8.2019.

Usnesení č. 320 - trvá

(20/12.8.2019) Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(pí xxxxxxxxx) rada města vzala na vědomí žádost o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek byl objednan.

Usnesení č. 321 - trvá

(20/12.8.2019) Žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí – informace
(xxxxxxxxxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemku parc.č. 467/2 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na ul. Statková.

Usnesení č. 322 - trvá

(20/12.8.2019) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 – výběr zpracovatele

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování územních studií US3, US4 a US5 od Ing. arch. Dejarové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM smlouvu o dílo a návrh rozpočtového opatření na zajištění financování zpracování.

Usnesení č. 323 - trvá

(20/12.8.2019) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohody o úhradě za užívání nemovitých věcí v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s uzavřením dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/DE/D6/PRG/19/116 za období od zahájení stavebních prací do zapsání jednoduchých pozemkových úprav a dále s uzavřením dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č. MP/DE/D6/PRG/19/117 za období od 25.7.2018 do 31.8.2019. Rada města dále uložila starostovi města příslušné dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých podepsat. Bylo odesláno vyrozumění z RM, čekáme na dohody o úhradě za užívání nemovitých věcí.

Usnesení č. 324 - splněno

(20/12.8.2019) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu pozemků, viz. dané usnesení, a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků. Záměr pronájmu byl vyvěšen 13.8.2019.

Usnesení č. 326 - trvá

(20/12.8.2019) Rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení

Rada města souhlasila s realizací stavby rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od čp. 610 na křižovatku ul. Palackého a V.Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby.

Usnesení č. 329 - splněno

(20/12.8.2019) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 009 + žádost o pronájem parkovacího místa na dvoře budovy

(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 na pronájem nebytového prostoru v Havlíčkově ul. 1155 a dále s pronájmem jednoho parkovacího stání na dvoře budovy čp. 1155 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek k nájemní smlouvě. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 332 - splněno

(20/12.8.2019) Ukončení nájmu bytu č. 10, Čelechovická čp. 646 – dohodou

(manželé xxxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na městský byt č. 10 v ulici Čelechovická dohodou ke dne 31.8.2019 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 333 - splněno

(20/12.8.2019) Změna předmětu nájmu nebytových prostor – xxxxxxxxxx, nájemce v čp. 550, ul. Dukelská - nový pronájem nebytový prostor čp. 1155 ul. Havlíčkova, místnost č. 310

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 o změně předmětu nájmu nebytových prostor - č. 310 v čp. 1155 v ulici Havlíčkova a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 334 - splněno

(20/12.8.2019) Žádost o splátkový kalendář ke smlouvě o zajištění realizace části kanalizační přípojky manželů xxxxxxxxxx

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejné prostranství. Předmětem dodatku je rozložit platbu tzv. investičního příspěvku na deset splátek a vytvořit písemnou podobu splátkového kalendáře s pevnými daty jednotlivých splátek a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán, splátkový kalendář vytvořen – předáno manželům xxxxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 337

I. r u š í

usnesení č. 486 z 7.3.2016. Po vyjasnění ceny bude podána nová žádost.

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 10 / 2019

V roce 2018 obdrželo město průtokovou dotaci určenou pro ZŠ+MŠ Nové Strašecí (dále jen ZŠ) od Středočeského kraje z Operačního programu potravinové a materiální pomoci ve výši 57.585,15 Kč. Nyní došlo k vyúčtování dotace a ZŠ vrátila nevyužitou část ve výši 49.903,35 Kč na účet města. Město obratem vratku dotace přeposlalo poskytovateli. Tyto finanční operace zahrne do stávajícího rozpočtu.

Dne 13. 8. 2019 obdrželo město od firmy ELEKTROMONT Matějka, a.s.. částku 75.000,- Kč jako jednorázový příspěvek na vybudování kamerového systému za účelem snížení kriminality ve městě (dle darovací smlouvy č. 224/2019/TM). Navrhuje se začlenit částku do rozpočtu na § 5311 – Městská policie, a to jak na straně příjmů, tak i očekávaných výdajů.

Na základě smlouvy č. 240/2019/OI bude městu poskytnuta dotace ve výši 50.000,- Kč od Středočeského kraje na již uskutečněnou akci „Zázraky vína“. Doporučuje se o dotaci navýšit výdaje na § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, ze kterého byly výdaje na akci financovány.

Za období 1-7/2019 se jako nedostačující projevil rozpočet výdajů na § 3721 – Sběr a svoz nebezpečných odpadů. Tento rozpočet byl schválen ve výši 150.000,- Kč, a k dnešnímu dni je téměř vyčerpán. Přehled zobrazující porovnání výdajů za likvidaci nebezpečných odpadů je přílohou rozpočtového opatření. Doporučuje se proto posílit tyto výdaje o 70.000,- Kč a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření, zafinancovat výdaje z úspory, která vznikla odložením opravy chodníku v ul. Lipová - 218 m. Výdaje na tuto akci byly schváleny v rámci rozpočtu na rok 2019 ve výši 400.000,- Kč. Na tuto akci není dokončen projekt a je tedy možno předpokládat, že se již v tomto roce neuskuteční v plném rozsahu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 338

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 10/2019 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3113 – Základní škola

Pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky 49 903,35

Pozn.: Příjem vratky průtoková dotace.

§ 5311 – Městská policie

Položka 3121– Přijaté dary na pořízení majetku 75 000,00

Pozn.: Příjem investičního daru.

Pol. 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů

50 000,00

Pozn.: Finanční podpora „Zázraky vína“.

I. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5366 – Výdaje z fin. vypořádání min.let 49 903,35

Pozn.: Vratka průtoková dotace.

§ 5311 – Městská policie

Položka 6122 – Stroje, přístroje, zařízení

75 000,00

Pozn.: Pořízení kamer.

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Položka 5169 – Nákup ostatních služeb

50 000,00

Pozn.: Výdaje spojené s akcí „Zázraky vína“.

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3721 – Sběr a svoz nebezp. odpadů

70 000,00

Položka 5169 - Nákup služeb

Pozn: Posílení výdajů.

§ 2219 – Pozemní komunikace

-70 000,00

Položka 5171 – Opravy a udržování

Pozn: Čerpání úspor.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 10/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Odpis daňových pohledávek (poplatky, pokuty)

V letošním roce zareagovalo město na změnu v agendě vymáhání pohledávek. Spolupráce s exekutory v oblasti nezaplacených místních poplatků a pokut (MěP, KPP) započala v roce 2001. V loňském roce došlo ke změně, kdy exekutor již není oprávněn vymáhat pohledávky nižší než 2.200,- Kč a to z důvodů vysokých exekučních nákladů (závazné stanovisko Nejvyššího soudu ČR). Tituly, u kterých ještě nebylo započato s exekučním vymáháním, byly městu vráceny. Na základě těchto skutečností došlo k revizi aktuálních exekučních titulů mezi městem a exekutorem a městu byly vráceny tituly z předchozích let, u kterých již bylo ukončeno vymáhání. Město jako správce daně (poplatku, pokuty) nyní vymáhá tyto a nově vzniklé pohledávky způsobem daňové exekuce. tj. exekuci provede samo. Náklady daňové exekuce jsou stanoveny ve výši 500,- Kč a jsou přičteny k tíži dlužníka. Na základě zmíněné revize exekučních titulů se radě města předkládá přehled pohledávek k odpisu v celkové výši 19.400,- Kč.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuje se radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Podobné situace, kdy se pohledávky stávají nedobytnými, budou minimalizovány tím, že od letošního roku agendu vymáhání neuhrazených místních poplatků a pokut vymáhá v exekučním řízení podle správy daní městský úřad sám, sice s dalším nárůstem administrativy. A také tím, že městská policie má k dispozici platební terminál, kdy budou pokuty pokud možno uhrazeny ihned na místě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 339

s o u h l a s í

s odpisem pohledávek v celkové výši 19.400,- Kč dle přílohy, která je součástí tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Návrh na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí

V březnu letošního roku oslovilo město dopisem dva obyvatele města, pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx ohledně pozemku parc.č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Tento pozemek je součástí zastavěného území a je určen podle územního plánu jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. Oba jmenovaní mají část tohoto pozemku připločenou k pozemkům v jejich vlastnictví.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 20. 6. 2019 projednávalo vznesenou námitku vydržení a svým usnesením č. 53 tuto námitku odmítlo.

Pan xxxxxxxxxx prostřednictvím svého právního zástupce podal návrh na výměnu pozemku. Jedná se o směnu části parc.č. 2168/1 (část připločená k pozemku parc.č.1499/3, která by byla oddělena GP – cca 84 m²) z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1498/10 v k.ú. Nové Strašecí (výměře 121 m² – zahrada), který je v jeho vlastnictví.

Město Nové Strašecí si vyžádalo na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Závazné stanovisko č. j. MURA/39088/2019 je záporné. Z dlouhodobého hlediska je rozdělení a směna oddělené části pozemku, který je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha místní komunikace jakožto součást veřejného prostranství, zpřístupňující rodinné domy a objekty občanské vybavenosti, a který je určený, aby byl součástí městské komunikační sítě, jejímž účelem je zajištění odpovídající prostupnosti území, neúčelné a v rozporu s výše uvedenými prioritami. Z uvedeného vyplývá, že předložený záměr je v rozporu s republikovými prioritami.

Dle informace z katastru nemovitostí je na pozemku parc.č. 1498/10, který je ve vlastnictví pana xxxxxxxxxx, omezení vlastnického práva a to zákaz zcizení a zatížení (dle smlouvy darovací je zákaz zcizení a zatížení na dobu života dárců).

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru směny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 340

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx na výměnu části pozemku parc.č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí (místní komunikace – výměra cca 84 m²) z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1498/10 v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – výměra 121 m²) do vlastnictví města.

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se směnou části pozemku parc.č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí (místní komunikace - výměra cca 84 m²) z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1498/10 v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – výměra 121 m²) do vlastnictví města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. J. Bouček*).

5) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo žádost pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx o odkoupení pozemku parc.č. 1753/1 (výměra 3137 m² – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města za účelem výstavby rodinného bydlení.

Pozemek parc.č. 1753/1 leží v západní části města a je přístupný z komunikace Rudská. Dle územního plánu je určený jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Je zde dostupný vodovod a připravuje se kanalizace. Přípojná místa na ostatní síť si musí zajistit žadatel.

Protože město pozemek prozatím nepotřebuje pro jiné účely, přenechává jeho části do užívání občanům k zahrádkářským účelům za částku Kč 2,50/m²/rok (6 zahrádek).

Pronájem je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 341

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx o odprodej pozemku parc.č. 1753/1 (výměra 3137 m² – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí .

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1753/1 (výměra 3137 m² – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen hlasoval proti (*Ing. J. Bureš*).

6) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1068/3 (zahrada – výměra 155 m²), 1068/7 (zahrada – výměra 593 m²), 1068/8 (zahrada – výměra 714 m²), 863/2 (zahrada – výměra 799 m²), 863/3 (zahrada – výměra 902 m²), 863/4 (zahrada – výměra 808 m²), 863/7 (zahrada – výměra 814 m²), 863/8 (zahrada – výměra 653 m²), 863/9 (zahrada – výměra 845 m²), 861/5 (zahrada – výměra 630 m²), 861/7 (ostatní plocha – výměra 232 m²) a parc.č. 2147/5 (ostatní plocha – výměra 43 m²) v k.ú. Nové Strašecí.

Pozemky jsou v SV části města (lokalita V dolejších hlavách) a územním plánem jsou určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských (zóna Z30).

Prodej pozemků v této lokalitě projednávala rada města dne 29. 5. 2017 a svým usnesením č. 951 souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/2, 863/3, 863/4, 863/7, 863/8, 863/9, 861/5, 861/7 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě V Dolejších hlavách za podmínek:

- prodej pozemků jednomu investorovi
- cena minimálně Kč 1.000,-/m²
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

Tento záměr je vyvěšený na úřední desce od 5. 6. 2017.

Společnost AR Auto s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí se na město obrátila se žádostí o směnu pozemků parc.č. 310/9 (manipulační plocha) a parc.č. 3156 (jiná plocha) o celkové výměře 1041 m², které jsou v jejím vlastnictví za pozemky parc.č. 861/7, 861/5 a část parc.č. 863/9 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 1041 m², které jsou ve vlastnictví města.

Pozemky, které jsou ve vlastnictví s.r.o. jsou v JV okraji města (Křivoklátské sídliště, vedle stávajícího parkoviště). Územním plánem jsou určeny jako plochy občanského vybavení s plochou přestavby P4.

Dle návrhu s.r.o. by byly směněny pozemky o stejné rozloze např. dle situace přiložené v žádosti. Dle názoru OI by v případě schválení směny byly vhodnější pozemky ve vlastnictví města a to parc.č. 861/7, 861/5, 2147/5 a část parc.č. 863/9 o výměře 136 m² z důvodu sjednocení všech pozemků města v jeden celek.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 8. 7. 2019 a svým usnesením č. 294 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2219-2019 ze dne 6. 8. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za všechny směňované pozemky ve vlastnictví města a ve vlastnictví AR Auto s.r.o. v daném místě a čase obvyklá 1.025,- Kč/m² včetně DPH. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 338,71 Kč/m².

Na pozemku parc.č. 310/9, který je ve vlastnictví AR Auto je stavba dřevěné haly z kovové konstrukce, která je určená ke skladování. Dle znaleckého posudku je cena zjištěná stavby haly Kč 27.569,37.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 342

I. r u š í

usnesení č. 951 ze dne 29. 5. 2017

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

a) parc.č. 861/7 (ostatní plocha – výměra 232 m²), 861/5 (zahrada – výměra 630 m², 2147/5 (ostatní plocha – výměra 43 m²) a část parc.č. 863/9 (zahrada – po oddělení GP 136 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 310/9 (ostatní plocha – výměra 1005 m²) a parc.č. 3156 (ostatní plocha – výměra 36 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
s tím, že společnost AR Auto s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 861/7, 861/5 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 951 souhlasila rada města dne 29. 5. 2017 se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/2, 863/3, 863/4, 863/7, 863/8, 863/9, 861/5, 861/7 a 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě V Dolejších hlavách za podmínek:

- prodej pozemků jednomu investorovi
- cena minimálně Kč 1.000,-/m²
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

Tento záměr je vyvěšený na úřední desce od 5. 6. 2017.

Město obdrželo dne 8. 8. 2019 žádost pana xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o odkoupení pozemků parc.č. 861/7 (jiná plocha – výměra 232 m²), 861/5 (zahrada – výměra 630 m²) a 2147/5 (ostatní plocha – výměra 43 m²) v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě V Dolejších hlavách. Důvodem odkoupení je výstavba rodinného domu.

Pozemky jsou v SV části města (lokalita V Dolejších hlavách) a územním plánem jsou určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských (zóna Z30). Pozemky jsou přístupné z Tovární ulice. Je zde dostupný vodovod a kanalizace. Přípojná místa na ostatní sítě si musí zajistit žadatel.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2219-2019 ze dne 6. 8. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá 1.025,- Kč/m² včetně DPH. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 338,71 Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 343

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc.č. 861/7 o výměře 232 m², 861/5 o výměře 630 m² a parc.č. 2147/5 o výměře 43 m² v k.ú. Nové Strašecí panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Smuteční obřadní síň Nové Strašecí – nabídka na zpracování projektu interiéru

OI MěÚ na základě uloženého úkolu zajišťuje zpracování projektové dokumentace v rozsahu architektonické studie městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka.

Projektovou dokumentaci za dohledové součinnosti městského architekta zpracovává Ing. Martina Dolejšková.

V rámci řešené záležitosti Ing. arch. Viktor Tuček předložil cenovou nabídku na zpracování projektu interiéru. Úpravy interiéru nebyly prvotním záměrem úprav smuteční obřadní síně, návrh na řešení vyjádřil Ing. arch. Viktor Tuček v architektonické studii.

Cenový návrh Ing. arch. Viktora Tučka je v rozsahu:

1) Architektonická studie – 25.000,- Kč bez DPH

2) Realizační projekt interiéru – 25.000,- Kč

Cena celkem včetně DPH 21 % – 60.500,- Kč.

Dle projednání s odborem financí MěÚ lze náklady na zajištění projektu interiéru smuteční obřadní síně uhradit z kapitoly vedlejšího hospodářství.

Cenová nabídka Ing. arch. Viktora Tučka na zpracování projektu interiéru smuteční obřadní síně se předkládá radě města k rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přistoupila k hlasování o návrhu, že schvaluje cenový návrh Ing. Arch. Viktora Tučka na zpracování projektu interiéru smuteční obřadní síně za cenu díla 60.500,- Kč včetně DPH a ukládá tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit pořízení projektu interiéru smuteční obřadní síně u Ing. Arch. Viktora Tučka.

Pro toto usnesení nehlasoval žádný člen rady pro, 6 členů rady hlasovalo proti a jeden člen se zdržel (Ing. J. Bureš). Návrh nebyl přijat.

9) Zveřejňování smluv – změna směrnice

V souvislosti s novou a stále se upřesňující úpravou ochrany osobních údajů, je nutné upravit systém zveřejňování smluv na webových stránkách města. Pokud jde o fyzické osoby a OSVČ nelze bez souhlasu těchto osob smlouvu zveřejnit, resp. zveřejnit, ale s odstraněním veškerých osobních údajů (jméno, bydliště, IČO apod.), čímž se pak taková smlouva stává neidentifikovatelná. Nebude možné zadat údaj do kolonky „smluvní parter“ a smlouvu pak vůbec vyhledat. Po konzultacích s pověřencem pro ochranu osobních údajů je připraven návrh nové směrnice, která kromě jiného v podstatě znamená, že pokud jde o osobu fyzickou a OSVČ lze požádat o souhlas se zveřejněním smlouvy. Jednalo by se pouze (což postačuje) o možnost ponechat jméno a příjmení. Nelze souhlas vyžadovat a podmínit jím uzavření smlouvy. Nebude-li souhlas udělen, smlouva se nezveřejní. Souhlas se však uděluje na vymezenou dobu a pak lze požádat o jeho prodloužení. Je to sice nárůst administrativy, ale pokud chceme zachovat dosavadní systém alespoň v této podobě, lze to organizačně zvládnout.

Podobně bude nutné postupovat při zveřejňování proplacených faktur, kde je nutné zneviditelnit osobní údaje u OSVČ. Určitá práce navíc oproti dosavadní praxi znamená rozlišovat OSVČ od obchodních společností.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 344

v y d á v á

Směrnici o zveřejňování smluv s platností od 3. 9. 2019.

Text směrnice je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Smlouva o dílo - Výsadba sadu ovocných stromů p.č. 884

Rada města svým usnesením č. 252 ze dne 27. 5. 2019 schválila záměr výsadby ovocných sadů na pozemcích p.č. 875 a 884, katastrální území Nové Strašecí. Pozemky se nacházejí na jižním svahu u cesty směrem od stávající čistírny odpadních vod k nové čistírně odpadních vod.

V současné chvíli není možné sad ovocných stromů zřídit, protože je nutné pozemek vrátit českému státu. Viz usnesení č. 281 ze dne 24. 6. 2019. Pozemek město získalo bezúplatně z důvodu, že byl v původním územním plánu určen k zástavbě. Stávající platný územní plán zástavbu na tomto pozemku neuvažuje. Město o tento následně zažádá z důvodu záměru realizace výsadby sadu. Tzn. že se předpokládá opětovné nabytí pozemku do vlastnictví města, ale na základě jiného využití.

Rada města svým usnesením č. 331 ze dne 12. 8. 2019 ukončila nájemní vztah k pozemku p.č. 884. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a pozemek je tak možné využívat od 1. 10. 2019.

Město Nové Strašecí využívá dlouhodobě služeb p. Ing. Aleše Novák, (společnost ŽIVA – péče o zeleň), kterého město využívá v oblasti péče o stromy. P. Novák již realizoval obdobné výsadby pro některé obce a města. Seznámil se s pozemky a zaslal městu cenovou nabídku na výsadbu sadu ovocných stromů. Na pozemku p.č. 884 by bylo vysazeno celkem 84 ovocných stromů (vysokokmeny, polokmeny). Jednalo by se o hrušně, jabloně, slivoně a třešně a to z kategorie „starších odrůd“.

Smlouva o dílo předpokládá v první etapě výsadbu a následně by probíhala údržba v délce 5 let. Výsadba bude probíhat v řadách po 12 ti metrech, řady 8 m od sebe, 5 m od okraje pozemku s opěrným kulem a chráničkou proti poškození okusem a proti vytloukání srnci (svažované pletivo). Zemina ve výkopové jámě bude dle aktuálního stavu případně vylepšena. Výkopová jáma bude zamulčována.

Součástí díla je i následná péče o výsadby a oplocení, a to v délce 5 let. Následná péče bude spočívat v realizaci výchovných řezů, oprava kotvení a chrániček, péče o výsadbovou mísu.

Součástí smlouvy není ale zálivka. Zálivka by se řešila operativně se společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., které ve městě mladé stromky již zalévají.

Celková cena za dílo by činila Kč 134.000,- Kč, vč. DPH 21 % Kč 162.140,-Kč. Tato cena odpovídá nabídce podané zhotovitelem v rámci procesu zadání veřejné zakázky. Pro rok 2019 by se jednalo o výdaj Kč 80.400,- bez DPH, s DPH Kč 97.284,-. Cena za následnou péči činí ročně Kč 10.720,- bez DPH, vč. DPH 21 % Kč 12.971,20. Následná péče bude probíhat v letech 2020-2024 včetně.

Uvažuje se o zapojení žáků místních škol jednak do procesu výsadby, případně také do údržby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 345

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Strašecí a Ing. Alešem Novákem, ŽIVA – péče o zeleň, Hlavní 39, 273 51 Malé Kyšice, IČ: 486 94 118, jejímž předmětem je výsadba sadu ovocných stromů na pozemku p.č. 884, katastrální území Nové Strašecí. Předmětem smlouvy je i následná péče po dobu 5 let.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Doplnění vánočního osvětlení – Smlouva o pronájmu a realizaci vánoční výzdoby

Radě města se předkládá k projednání doplnění vánočního osvětlení. V rámci rozpočtu města je na doplnění vánočního osvětlení vyčleněna částka Kč 100.000,-. V předchozích dvou letech byly realizovány výzdoby bývalé radnice (ZUŠ), městského úřadu, Gymnázia. Jedná se o trvalé instalace. Vánoční výzdobu realizovala společnost BON JOUR ILLUMINATION s.r.o. (www.decoled.cz), která má v našem městě mimo jiné provozovnu. Vánoční osvětlení těchto budov a vánočního stromu je velmi zdařilé a v rámci prezentace společnosti v našem městě bylo poskytnuto zdarma. S jednatelkou společnosti Mgr. Evou Poláčkovou jsme projednali další možnosti rozšíření. Navrhuje se doplnění vánočního osvětlení formou nájemní smlouvy na tři roky s tím, že část výzdoby se dá obměňovat.

- Spodní část náměstí od č.p. 112 (Zlatnictví) po č.p. 105 (Tabák) – Led světelné krápníky cca 114 m + 3 převěsy u „bývalé radnice“
- ul. Úzká - LED světelné krápníky 3x + 2 x LED světelná brána.

- Náměstí „Sokl“: LED světelná fontána + 7 x Fiberglassová koule
- Světelný řetěz na 4 stromy – parter před školní jídelnou
- Dekory veřejného osvětlení (19 ks)
- Vánoční strom (LED řetěz, LED vločky, LED krápníky)

Práce za instalace nejsou součástí nájemní smlouvy. Předpokládané náklady budou činit cca Kč 10.000,- až 20.000,-.

Z rozpravy vyplynulo, že ul. Úzká nebude vyzdobena světelnými branami.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 346

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o pronájmu a realizaci vánoční výzdoby mezi městem Nové Strašecí a společností BON JOUR ILLUMINATION s.r.o., Frani Šrámka 18, Praha 5, 150 00, IČ: 25683853, jejímž předmětem je pronájem a realizace doplnění vánočního osvětlení: osvětlení nemovitostí ve spodní části náměstí, ozdobení soklu, ul. Úzké, světelný řetěz na stromy u Novostrašeckého kulturního centra, 19 x dekoky veřejného osvětlení a vánoční strom. Roční nájemné činí Kč. s DPH Kč 74.479,- smlouva je na 3 roky.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Radnice Open – ORTEX + GAOVAP

Město využívá více jak 10 let programové vybavení od firmy ORTEX spol. s r.o., Hradec Králové. Před 3 lety tato firma vyvinula nový informační systém pod názvem „Radnice Open“. Firma informovala své uživatele, že vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou změnu programu, nebude již stávající programové vybavení podporovat ani udržovat. Je tedy nutné přejít na nový program. Z důvodu nutného zachování historie účetních dat (převod do jiného systému je ekonomicky i technicky náročný, navíc není jistý) se jeví jako nejpraktičtější zůstat u firmy Ortex. Rozpočet města na rok 2019 pro Up grade sw + nový server alokuje 400 tisíc korun.

Součástí programu „Radnice Open“ je i subsystém programového vybavení CityWare – Příjmové agendy (poplatky, odpad, hřbitov a další), které je zajišťováno společností GEOVAP, spol. s r.o. Pardubice. Dle cenové nabídky z 2. 2. 2018 zajišťované spol. ORTEX byla tato implementace subsystému CityWare plánována a rozpočtována na částku 108.900,- Kč. Vzhledem ke zdražení produktu (jednotlivých modulů) je současná cena o 36.300,- Kč vyšší. Celkový rozpočet na nové programové vybavení účetnictví města překročen nebude. Ačkoliv je implementace subsystému CityWare součástí celkového nového programu „Radnice Open“ je praktické mít s touto společností samostatnou smlouvu pro větší právní jistotu, než jako pouhá subdodávka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 347

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo se společností GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 150 59 248 na dodávku implementace subsystémů a modulů programového vybavení CityWare – Příjmové agendy za cenu 145.200,- Kč (včetně DPH), jedná se o součást přechodu MěÚ na Orsoft RADNICE Open od 1. 1. 2020.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení nového serveru pro MěÚ

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Doplnění vánočního osvětlení – Smlouvy s majiteli domů na Komenského náměstí

V souvislosti s doplnění vánočního osvětlení na Komenského náměstí se radě města předkládá ke schválení text smlouvy, která bude uzavřena s jednotlivými majiteli domů v dolní části náměstí, jejímž předmětem je souhlas s umístěním osvětlení na jejich domech. Jedná se o trvalé instalace. Vánoční výzdobu realizuje společnost BON JOUR ILLUMINATION s.r.o..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 348

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o bezplatném umístění vánočního osvětlení s majiteli jednotlivých domů na spodní části Komenského náměstí (č.p. 105, 256, 106, 107, 108, 109, 110, 111 a 112), kterými jsou manželé xxxxx, xxxxx, xxxxxx, xxxxxx, pan xxxxx, paní xxxx, paní xxxxxx a pánové xxxxxx.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – smlouva o dílo se zpracovatelem

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla rada města o pořízení územních studií US3 a US4. Dne 9. 1. 2019 rada města rozhodla o pořízení územní studie US5. Usnesením č. 120 ze dne

6. 2. 2019 schválila RM Příkazní smlouvu s Ing. Filipou Turazovou Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností v rámci pořízení územních studií US3, US4 a US5.

Na základě výše uvedeného Ing. Filipa Turazová zpracovala Zadání US3, US4 a US5. Texty zadání byly projednány s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.

Pořizovatelem předmětných studií je MěÚ Nové Strašecí. Příslušná ustanovení stavebního zákona neukládají povinnost radě města ani zastupitelstvu města Zadání územních studií schvalovat. Usnesením č. 287 ze dne 24. 6. 2019 vzala rada města na vědomí zadání územních studií US3, US4 a US5.

Usnesením č. 322 ze dne 12. 8. 2019 rada města schválila cenovou nabídku na zpracování územních studií US3, US4 a US5 Ing. arch. Michaely Dejdarové, Kolín, Tři Dvory, 280 02 – nabídková cena za zpracování všech 3 územních studií 260.000,-Kč – Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH. Termín zpracování: do 180 dnů od podpisu Smlouvy o dílo a doručení souhlasu pořizovatele s dokončením. Současně uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM smlouvu o dílo.

Radě města se předkládá k projednání a schválení Smlouva o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, na zpracování územních studií US3, US4 a US5.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 349

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, na zpracování územních studií US3, US4 a US5, za cenu díla 260.000 Kč – Ing. arch. Michaela Dejdarová není plátcem DPH. Termín zpracování: do 180 dnů od podpisu Smlouvy o dílo a doručení souhlasu pořizovatele s dokončením.

Text Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

I. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Ředitelství silnic a dálnic ČR – nájemní smlouva

Rada města svým usnesením č. 324 ze dne 12. 8.2019 souhlasila se záměrem pronájmu pozemků využívaných při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov.

Jedná se o pozemky:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 2171 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3082, orná půda – celková výměra 861 m², dočasný zábor 861 m²

- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3102, orná půda – celková výměra 2939 m², dočasný zábor 2595 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace – celková výměra 5442 m², dočasný zábor 155 m², trvalý zábor 5287 m²
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace – celková výměra 1173 m², dočasný zábor 409 m²
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace – celková výměra 959 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace – celková výměra 2420 m², dočasný zábor 73 m², trvalý zábor 868 m²
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace – celková výměra 956 m², trvalý zábor 103 m²

V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr pronájmu pozemků od 13. 8. 2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 350

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemků:

- pozemek parc.č. 1410/3, orná půda – celková výměra 419 m², dočasný zábor 419 m²
- pozemek parc.č. 1440/6, ostatní plocha – celková výměra 7333 m², dočasný zábor 7333 m²
- pozemek parc.č. 1870/203, orná půda – celková výměra 1083 m², dočasný zábor 23 m²
- pozemek parc.č. 2171, orná půda – celková výměra 2171 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3082, orná půda – celková výměra 861 m², dočasný zábor 861 m²
- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3102, orná půda – celková výměra 2939 m², dočasný zábor 2595 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní komunikace – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní komunikace – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3141, ostatní komunikace – celková výměra 5442 m², dočasný zábor 155 m², trvalý zábor 5287 m²
- pozemek parc.č. 3144, ostatní komunikace – celková výměra 1173 m², dočasný zábor 409 m²
- pozemek parc.č. 3145, ostatní komunikace – celková výměra 959 m², dočasný zábor 12 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní komunikace – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²
- pozemek parc.č. 3147, ostatní komunikace – celková výměra 2420 m², dočasný zábor 73 m², trvalý zábor 868 m²
- pozemek parc.č. 3148, ostatní komunikace – celková výměra 956 m², trvalý zábor 103 m²

za podmíněk:

- pronájem za účelem realizace stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“.
- nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2019 do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli
- výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 a to Kč 22,-/m² a rok

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Ukončení nájmu bytu č. 19, Topinkova čp. 731 – dohodou

Pan xxxxxxxx užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 1999 městský byt č.19 v ul. Topinkova čp. 731, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk s příslušenstvím, podlahová plocha 73 m².

Dne 26. 8. 2019 podal pan xxxxxx návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 9. 2019. Odbor investic zjistil, že pan xxxxxxx na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30. 9. 2019. Nájemné pro předmětný byt činí 4.659,- Kč + zálohy na elektřinu, plyn a vodu ve výši 3.000,-Kč, celkem tedy 7.659,- Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 351

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s panem xxxxxxxx na městský byt č. 19, ul. Topinkova čp. 731, Nové Strašecí, dohodou ke dni 30. 9. 2019

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Žádost o přidělení bytu č.10, Rakovnická čp. 685

V měsíci srpnu 2019 proběhly prohlídky bytové jednotky č. 10 v Rakovnické ulici čp. 685, který se uvolnil po paní xxxxxxxxxx . Jedná se o byt velikosti 2 +kk o celkové ploše 43,50 m². Měsíční náklady na tento byt jsou 3.109,- Kč + náklady na el. energii a plyn v částce 1.800,- Kč (celkem 4.909,- Kč) bez vody, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600 Kč za osobu. Cena vody je stanovena dle počtu osob v bytě. Odbor investic oslovil celkem 44 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 21 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 14 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 352

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 10 o celkové ploše 43,50 m² v ulici Rakovnická 685, Nové Strašecí paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou od 15. 9. 2019 do 31. 3. 2020.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Žádost o přidělení bytu č.18, ul. Husova, č.p. 752

V měsíci srpnu 2019 proběhly prohlídky bytu č.18 v ulici Husova č.p.752, který měl pronajatý pan xxxxxx. Pan xxxxxx ukončil pronájem ke dni 31. 7. 2019 dohodou.

Jedná se o byt velikosti 1+0 o celkové ploše 29 m². Základní měsíční nájemné v sociálním bytě je stanoveno na částku 1.727,-Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu jsou ve výši 2.150,- Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 3.877,- Kč.

Odbor investic oslovil celkem 9 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 6 zájemců. Zájem o pronájem projeví 4 uchazeči.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 353

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 18 o celkové ploše 29 m² v ulici Husova 752, Nové Strašecí paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou od 15.9.2019 do 30.4.2020.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 309

Na základě usnesení RM č. 299 ze dne 8. 7. 2019 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 19. 8. 2019 pan Libor Slavík, jednatel společnosti ROI media s.r.o. (dříve MyPragueInfo.com s.r.o.) sídlem Tatranská 860/7, Liberec, 460 07. Společnost ROI media s.r.o. má od Města Nové Strašecí pronajaté nebytové prostory č. 308 o celkové ploše 25,3 m². Tyto prostory má pronajaté nájemní smlouvou číslo 141/2016/OI ze dne 10. 6. 2016. V letošním roce by chtěli rozšířit svou činnost v podnikání.

Odbor investic umožnil panu Slavíkovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan Libor Slavík. Pan Slavík je srozuměn se záměrem pronájmu místnosti č. 309 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 952,40 Kč/m²/rok + náklady spojené s užíváním. Možnost vybourání otvoru ve zdi mezi oběma místnostmi bude prošetřeno odborem investic po přidělení nebytového prostoru č. 309.

Pan Libor Slavík žádá pronájem od 1. 10. 2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 354

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 na pronájem nebytového prostoru č. 309 o celkové ploše 23,20 m² k nájemní smlouvě č. 141/2016/OI na nebytový prostor v Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí firmě ROI media s.r.o., sídlem Tatranská 860/7, Liberec, 460 01 na dobu neurčitou od 1. 10. 2019.

Text dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.1 k nájemní smlouvě 141/2016/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Výpověď nájmu nebytových prostor v čp. 550, ul. Dukelská – nájemce pan xxxxxx

Nájemce pan xxxxx bytem xxxxxxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, místnost č. 27 o celkové ploše 21,50 m². Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 139/2015/OI ze dne 1. 7. 2015.

Město Nové Strašecí dopisem informovalo nájemce o přípravě realizace vybudování sociálních bytů na adrese Dukelská 550, Nové Strašecí a zároveň požádalo nájemce o ukončení nájemní

smlouvy ke dni 31. 10. 2019. Odbor investic oslovil pana xxxx, zda by chtěl pronájem ukončit dohodou k tomuto datu, ale on odmítl a požaduje výpověď od města.

Odbor investic navrhuje vypovědět nájemní smlouvu ke dni 30.11. 2019, dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu citovaných nebytových prostor s tříměsíční výpovědní dobou, kdy má dle § 2312 vážný důvod k výpovědi.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 355

s o u h l a s í

s výpovědí nájemního vztahu k nebytovým prostorám, místnost č. 27 o ploše 21,50 m² v 1.nadzemním podlaží v čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí, nájemce pan xxxxxxx, bytem xxxxxxxx ke dni 30.11.2019

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Záměr pronájmu v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova- místnosti č. 001,003,004

V souladu s usnesením rady města ze dne 23. 6. 2014 byl vyvěšen záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1155, Havlíčkova ulice, Nové Strašecí – místnosti č. 001,003,004 o celkové ploše 97,09 m². O tyto prostory požádala firma Gatebo, s.r.o., Praha na základě dopisu o ukončení nájmu sloužícího k podnikání z důvodu přípravy realizace výstavby sociálních bytů.

Odbor investic umožnil jednateli firmy panu Kohutovi prohlídku citovaných prostor a ten o ně projevil zájem s tím, že požaduje pronájem nebytových prostor za stejných podmínek jako má v současné době v Dukelské ulici čp. 550, Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 356

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, o celkové výměře 97,09 m² a to místnosti č. 001,003,004

za podmínek: - nájemné ve výši 568,83 Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním

- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvoz a likvidace odpadu) ve výši 30.000,- Kč splatná ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití : kancelář, služby
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.10.2019

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

22) Souhlas s využitím nouzové plochy ULNSTRAS

Městu Nové Strašecí, jako vlastníku pozemku parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí, byla předložena dne 21.8.2019 společná žádost xxxxxxxx a xxxxxxxx o udělení souhlasu s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (letišťe na Mackově hoře) pro přistání a vzlety lehkého malého motorového letadla pro rekreační lety. Souhlas majitele pozemku je nutný podle ustanovení §14 odst. 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví.

V současné době je výše uvedený pozemek města pronajat Školnímu zemědělskému podniku Lány. Pozemek je na základě dohody se Školním zemědělským podnikem Lány užíván a udržován (sečení, opravy přístupové cesty) místními leteckými modeláři (RC Bubakov), jako plocha pro létání RC modelů. Modelářům by případné přistávání a vzletání malého sportovního letounu nevadilo za podmínky předchozí domluvy s jejich zástupcem, xxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 357

u d ě l u j e

souhlas xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, s využitím nouzové plochy ULNSTRAS (pozemku) parc. č. 1870/196 v k. ú. Nové Strašecí k provádění přistání a vzletů lehkého motorového letadla (vzletová hmotnost do 2500 kg) za účelem rekreačního a sportovního létání v souladu s §14 odst. 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví, přičemž konkrétní termíny a podmínky využití plochy budou projednány se zástupcem leteckých modelářů RC Bubakov.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

23) Zřízení věcného břemene

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ 659 93 390, DIČ CZ659 93 390 jako investor provedlo v rámci stavby D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27 přeložku plynovodu DN 100 v místě křížení projektované silnice II/606 v jejím staničení 0,0407 km.

RM projednala a schválila uzavření SoSB VB k ošetření přeložky plynovodu. V souladu s usnesením RM č. 1373 ze dne 27. 8. 2018 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 154/2018/OI, která se týkala stavby na pozemku ve vlastnictví města parc.č. 3147 v k.ú. Nové Strašecí.

Po zaměření stavby GP bylo zjištěno, že přeložka plynovodu byla uložena i do dalších pozemků ve vlastnictví města a to parc.č. 3144 a parc.č. 3146 v k.ú. Nové Strašecí. Celková délka věcného břemene je 24,31 m a jeho rozsah a podmínky jeho zřízení odpovídají běžným podmínkám smluv o zřízení věcných břemen pro stavby tohoto charakteru. Cena za zřízení VB byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst.2 a odst.3 zákona č. 416/2009 Sb. v částce Kč 3.121,80 včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 358

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným a GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako oprávněným z věcného břemene, k ošetření existence plynárenského zařízení R6 Nové Strašecí – křižovatky I/27 SÚ1 přeložka VTL, č. stavby 8800076479 v pozemcích parc.č. 3144, 3146 a parc.č. 3147 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3068-34/2018, 570-34/2018.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Prodloužení vodovodního řadu pro stavbu RD a rekonstrukci RD (U Libeně).

Rekonstrukce Hospodního rybníka – kácení dřevin.

Nabídka ČD na odprodej pozemku.

Pozemkové úpravy – Pecínov.

Směna pozemků – Kačák.

Jednání s ŠZP.

Dětské hřiště v Křivokl. sídl. – doplnění herních prvků.

Úpravy na sportovišti na Kocourku.

Podoba kruhové křižovatky.

Velkoobjemové kontejnery.

Změny jednacního řádu ZM.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:40 hod.

**22. zasedání rady města se uskuteční
dne 16. 9. 2019 v 17:00hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 3. 9. 2019