

Zápis

z 22. zasedání rady města, konaného dne 16. září 2019

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Ing. Jan Bechyně	– člen rady města
Bedřich Müller	– člen rady města
Bc. Karel Šnobl	– člen rady města

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 18.9.2019

.....
Michal Búnter v.r. 18.9.2019

Program:

- Zahájení
- 1) Rozpočtové opatření č. 11/2019
 - 2) Rozpočtové opatření č. 12/2019
 - 3) Změna katastrální hranice
 - 4) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1
 - 5) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí, navrhovatel xxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S
 - 6) „Plánovací smlouva“ – prodloužení vodovodního řadu pro stavbu RD a rekonstrukci RD (U Libeně)
 - 7) Městské granty 2019, druhé kolo
 - 8) Pán inventur na rok 2019
 - 9) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1321/1 k.ú. Nové Strašecí
 - 10) Nové Strašecí- rozšíření MKDS-zakázka malého rozsahu- schválení výzvy k podání nabídky
 - 11) Stavební úpravy objektu č.p. 550 Dukelská – sociální byty – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
 - 12) Rekonstrukce Hospodního rybníka – kácení dřevin
 - 13) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – Rekonstrukce části ulice Lidická – II.část – uzavření SoD
 - 14) Oprava nádražní budovy
 - 15) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2020
 - 16) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti
 - 17) Vybudování pumptrackového hřiště
 - 18) Uspořádání koncertu Hany Zagorové s hostem Petrem Rezkem a skupinou Boom Band Jiřího Dvořáka
 - 19) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM
 - 20) Žádost o příspěvek na zateplení bytového domu čp. 928,929 – Křivoklátská
 - 21) Změna předmětu nájmu nebytových prostor Gatebo - dosud čp. 550 Dukelská – nově čp. 1155 Havlíčkova
 - 22) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 550 – Dukelská
 - 23) Omezení služby přistavení Velkoobjemových kontejnerů ve města
 - 24) Dodatek č. 5 ke smlouvě 109/2018/OI -Zajištění svozu komunálního odpadu
 - 25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024576/VB/1 – Nové Strašecí – nový kNN p.č. 217/52 II
 - 26) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024794 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 207/13 (11 RD U Vodojemu)
 - 27) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025026/SoBSo VB/002 s názvem: Nové Strašecí, parc.č. 398/10 kNN (smyčka)
 - 28) Zhodnocení volných prostředků města – informace
 - 29) Návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města
 - 30) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 4 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 4 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 11 / 2019

Do rozpočtu města je nutné zahrnout příjmy a výdaje spojené s obdržením tzv. průtokové dotace ve výši 58.104,90 Kč. Poskytovatelem dotace je Středočeský kraj, který ze svého Operačního programu potravinové a materiální pomoci vyčlenil tuto částku pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Strašecí a zaslal ji na účet města dne 19. 8. 2019. Převod financí pro školu bude uskutečněn po schválení tohoto rozpočtového opatření.

Dne 9. 9. 2019 obdrželo město částku ve výši 21.560,- Kč. Jedná se dotaci určenou pro jednotlivé obce s působností obecného stavebního úřadu na krytí výdajů souvisejících s jejich spoluprací při přípravě „Sčítání lidu, domů a bytů“. Radě města se navrhuje částku zahrnout do rozpočtu příjmy a výdaje spojené s touto dotací.

Z důvodové zprávy odboru investic, MKDS – kamerový bod v ulici J.Šotky, vyplývá nutnost schválení rozpočtové změny. Výdaje (spoluúčast) města spojené s akcí „Realizace kamerového bodu“ činí 204.227,- Kč. Lze tak učinit v rámci převodů mezi paragrafy, rezervu která vznikla odložením akce „Chodník ul. Lipová - 218 m“. Výdaje na tuto akci byly schváleny v rámci rozpočtu ve výši 400.000,- Kč. Na tuto akci není dokončen projekt a lze předpokládat, že se již v tomto roce neuskuteční. Zatím bylo z této akce odčerpáno 70.000,- Kč na posílení nedostačujících výdajů v oblasti sběru a svozu nebezpečných odpadů (RO 10/2019).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 359

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 11/2019 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **58 104,90**

Pozn.: Příjem průtoková dotace.

Pol. 4111 – Neinv. transfery z všeobec. pokladní správy **21 560, 00**

Pozn.: Příjem dotace.

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO **58 104,90**
Pozn.: Výdej průtoková dotace.

§ 6171 – Činnost místní správy
 Pol. 5169 – Nákup ost. služeb **21 560,00**
Pozn.: Výdaje spojené s dotací.

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 5311 – Městská policie
 Položka 6122 – Stroje, přístroje, zařízení **204 300,00**
Pozn.: Kamerový bod.

§ 2219 – Pozemní komunikace **-204.300,00**
 Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: Čerpání úspor.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 11/2019 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 12 / 2019

Dne 12. 8. 2019 byla usnesením RM č. 323 schválena „Dohoda o úhradě za užívání nemovitých věcí“ mezi městem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Za užívání pozemků při realizaci stavby „D6 Nové Strašecí – Řevničov“ vznikl městu nárok na úhradu ve výši 678.647,- Kč. Navrhuje se, aby rada města doporučila zastupitelstvu, zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit § 2212 – Silnice, položka - služby.

V letošním rozpočtu byla schválena půjčka pro ZŠ + MŠ Nové Strašecí na financování akce „Rekonstrukce učeben v ZŠ“, zaštitěna dotací z IROP, ve výši 1.731 tis. Kč. Celková půjčka pro ZŠ činí 7.346 tis. Kč a v rozpočtu města byla rozdělena do roku 2019 a 2020. Ředitel školy pan Mgr. Petr Chochola žádá o přesun částky ve výši 1.600 tis. Kč z výhledu rozpočtu pro rok 2020 do letošního roku. Důvodem je fakt, že ZŠ je schopna kromě stavebních prací zvládnout v roce 2019 i truhlářské práce (např. vybavení nábytkem, zakoupení nových školních lavic a židlí pro žáky), které se původně předpokládalo financovat až v roce 2020, a to v učebnách chemie, laboratoři, skladu chemikálií, učebně fyziky a přírodopisu a fyzikálním kabinetu. Vzhledem k velkému počtu žáků a tříd není možno výše uvedené učebny nevyužívat. Proto by bylo vhodné učebny dovybavit co nejdříve, aby byl zajištěn kvalitní průběh vyučování. Na základě žádosti ředitele školy se navrhuje, aby rada města doporučila zastupitelstvu posílit půjčku o 1.600 tis. Kč. V roce 2020 dojde k profinancování dotace z IROP a půjčka bude městu vrácena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 360

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 12/2019 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3639 – Komunální hospodářství

Pol. 2119 – Ostatní příjmy z vlastní činnosti

678 647,00

Pozn.: Věcné břemeno.

II. VÝDAJE

§ 2212 – Silnice

Pol. 5169 – Nákup ostatních služeb

678 647,00

Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3113 – Základní škola

Pol. 6451 – Inv. půjčené prostředky zřízeným PO

1 600 000,00

Pozn.: Navýšení zapůjčených prostředků.

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech. Stav bankovního účtu k 10.9.2019 činí 29 105 tis. Kč.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

3) Změna katastrální hranice

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví mj. pozemky parc.č. 649, 650/3, 650/4, 648 a 647/2 v k.ú. Mšecké Žehrovice. Tyto pozemky jsou pod obslužnou komunikací v lokalitě u Libeňské obory.

Z důvodu řešení komunikace v této lokalitě a v rámci projednávání změny územního plánu bylo zahájeno předběžné jednání ve věci úpravy katastrální hranice mezi obcí Mšecké Žehrovice a městem Nové Strašecí.

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice bylo seznámeno se záměrem úpravy katastrální hranice a souhlasí, aby pozemky, které jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí byly součástí katastrálního území Nové Strašecí s podmínkou, aby veškeré výdaje spojené s tímto úkonem hradil navrhovatel změny tj. město Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 361

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

změnu katastrální hranice mezi obcí Mšecké Žehrovice a městem Nové Strašecí s tím, že pozemky parc.č. 649, 650/3, 650/4, 648 a 647/2 v k.ú. Mšecké Žehrovice budou součástí katastrálního území Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s obcí Mšecké Žehrovice a zjistit zápis změny katastrálních hranic na příslušném Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

4) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabití účinnosti územního plánu.

Dne 21. 2. 2019 zastupitelstvo města usnesením č. 21 předběžně schválilo realizaci záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc. č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD) pořizovatelem bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

Rada města dne 15. 4. 2019 projednala a souhlasila usn. 195 s dalšími návrhy k začlenění do změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- 1) Zařazení ulice Průmyslová mezi Veřejně prospěšné stavby (VPS). Napojení na veřejnou kanalizaci u ploch přilehlých k ul. Průmyslová a ul. K Dálnici vyžadovat jen je-li možné připojení:

Doplnění kapitoly 7 Textové části Územního plánu – ***Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

- Ul. Průmyslová – části zóny – konkrétně Z24 (u ul. Průmyslová), zóna Z25 nalevo od DSM-N22, Z23 – kanalizace. Pro možnost realizace kanalizace je možné na základě § 170 stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb, odejmout nebo omezit, pokud jsou vymezeny v územně plánovací dokumentaci. Jedním z účelů je i veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Z tohoto důvodu je třeba možnost výstavby kanalizace dle výše uvedeného zařadit do veřejně prospěšných staveb v územně plánovací dokumentaci města.

- 2) Úprava regulativů pro Z23, Z25, Z24 – strana 36 Textové části Územního plánu – centrální napojení na vodovod a kanalizaci se nevyžaduje u Z23, Z25, Z24 do doby vybudování veřejné technické infrastruktury – kanalizace a vodovodu.
- 3) Upravení trasy vedení komunikace DSm-N2:
 - Oprava situování komunikace – lokalita U Libeně, naproti bývalé prodejny nábytek Spektrum. Komunikace je dle územního plánu naplánována na katastru Nového Strašecí. Ve skutečnosti je ale komunikace a pozemek města na katastru Mšeckých Žehrovic (650/3, 649). V Územním plánu uvést do souladu stávající trasu komunikace (ve výkresu širších vztahů – v případě sousedního katastru) a zrušit navrhovanou.
- 4) Zrušení Z28 OV-N a přiřazení k Z36
 - Plocha pro občanské stavby (Z 28) se „uvnitř“ lokality Z36 jeví jako nadbytečná, lokalita Z 36 bude lépe využitelná.
- 5) Úprava části DSm-N15, zkrácení a přiřazení k Z87:
 - Úprava v zóně Z87 – zkrácení komunikace a změna na výstavbu – viz zelený obdélník. Zpracovatel změny Územního plánu prověří, zda bude nutné navrhovat již nyní komunikaci nebo ji bude možné realizovat v rámci celé plochy s napojením na stávající komunikace (následně by bylo možné řešit dohodu o parcelaci nebo územní studii, která by navrhla průběh komunikace tak, aby obsloužila všechny pozemky, popř. navrhla jejich způsob dělení.)
- 6) Vyřazení DSM-N 18 a DSM-N 22:
 - Obslužné komunikace budou řešeny v rámci ploch VL-N tak, aby vyhovovali umístění jednotlivých objektů a jejich napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Vzhledem k rozsáhlé ploše bude prověřena možnost max. výměry jednotlivých staveb, aby zde nevznikla jedna samostatná budova, která by svou hmotou značně narušila celkový charakter plochy a jejího okolí.
- 7) Změna využití plochy v místech budované čerpací stanice splaškové kanalizace. Prostor mezi čerpací stanicí a stávající obytnou zónou převést do BI-N:
 - Do zastavěné plochy, navázání na pozemek města – přečerpávací čerpací stanice kanalizace (parc. č. 1814/3, 1805/3) je dle nynějšího úz. plánu v zeleni. Je třeba uvést do souladu stávající stav a Územní plán.
 - V ul. Rudská ve spodní části je stávající zástavba. Bylo by vhodné doplnit plochu mezi přečerpávací stanicí a navrženou zastavitelnou plochou BI-N o rovnocennou plochu BI-N a potom by zel. pás mohl být cca stejně široký a být ve stejné vzdálenosti od trati podél nově navržené plochy až k přečerpávací stanici.
- 8) Úprava hranice DSm-S v ul. Okružní – převedení do SC-S (plochy smíšené obytné):
 - Srovnat hranici komunikace s okolními pozemky.
- 9) Prověření a nové umístění komunikace ve funkčním využití Z35:
 - Nesoulad stávající vyježděné komunikace a komunikace navrhované v Územním plánu. Prověřit možnosti vedení komunikace s ohledem na stávající síť a parcely v zóně Z30. Parcely v Z30 se budou muset změnit s ohledem na nové vedení komunikace a s ohledem na přirozenou hranici – vrstevnici. (viz parcely ul. Buková.). Opět je zde potřeba uvést do souladu stávající stav s územním plánem

- 10) Zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD – viz usn. ZM č. 21 z 21. 2. 2019. Úprava vedení účelové komunikace Z47, úprava velikosti ochranného pásma ČOV z důvodu výstavby nové ČOV.
- 11) Úprava části DSM-n6 na jižní straně, změna na jiné využití:
- Zpracovatel změny Územního plánu prověří nutnost budování části komunikace na jižní straně Z 37 (od komunikace ve směru západ – východ), a případné začlenění plochy na tuto komunikaci do plochy Z 37.
- 12) Úprava trasy vedení účelové komunikace DSÚ-N10, změna využití plochy mezi účelovou komunikací a korytem potoka
- Účelovou komunikaci umístit dále od koryta potoka, využití plochy mezi touto komunikací a korytem potoka změnit na NSp-N – Plochy smíšené nezastavěného území. Účelem změny je umožnit revitalizaci koryta potoka.

Zastupitelstvo města usnesením č. 36 ze dne 25. 4. 2019 předběžně schválilo začlenění těchto 12 dalších dílčích změn do záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1.

- 13) Dne 17. 4. 2019 požádali xxxxxx a xxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxx, o navrácení části pozemku parc. č. 430/1 v kat. území Nové Strašecí (cca jižní polovina) do zastavitelné plochy s funkčním vymezením pro individuální výstavbu rodinných domů. Pozemek ze západní strany navazuje na zastavěné území a ze severní a jižní strany na zastavitelnou plochu pro bydlení.
- 14) Dne 29. 4. 2019 spol. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zaslala na Město Upozornění na nesoulad Územního plánu Nové Strašecí s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – zohlednění rozvojového záměru ČEPS, a.s. V412/812 – zdvojení vedení Hradec – Řeporyje – podnět ČEPS ze dne 24. 4. 2019 pod č.j. 632/19/18000:
- ČEPS, a.s., jako provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV Vás tímto upozorňuje na nesoulad Územního plánu Nové Strašecí s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- Územní plán Nové Strašecí, jenž nabyl účinnosti 2. ledna 2018, nezohledňuje rozvojový záměr ČEPS, a.s. V412/812 - zdvojení vedení Hradec - Řeporyje. Rozvojový záměr je v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 z 15. dubna 2015, označený jako E18: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec - Výškov, Hradec - Řeporyje a Hradec - Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.
- Žádáme o zapracování rozvojového záměru zdvojení vedení přenosové soustavy 400 kV Hradec - Řeporyje v rámci nejbližší pořizované změny územního plánu Nové Strašecí, aby tak mohly být realizovány veřejné zájmy přenosové soustavy ČR. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymezit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních Územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymezit rovněž jako VPS.
- Městský úřad Nové Strašecí, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Nové Strašecí, požádal dne 14. 5. 2019 Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství, o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) k návrhu na pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem. Předmětem žádosti bylo výše uvedených 14 bodů rozsahu Změny č. 1 Územního plánu Města Nové Strašecí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství, vydal dne 17. 6. 2019 pod č.j. 067087/2019/KUSK, stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu (14 předmětných bodů):

- Podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 77a odst. 4 písm.n) citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO), stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu.
- Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 citovaného zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí /tzv. SEA).**

Dne 17. 7. 2019 Městský úřad Nové Strašecí, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Nové Strašecí, požádal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství, o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) k návrhu na pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – doplnění bodu 15:

15) Upravení trasy vedení komunikace DSm-N7:

- Oprava situování komunikace U Mlýna v jižní části. Plocha komunikace je dle územního plánu umístěna i na pozemky parc. č. 366/78, 366/77, 366/75, 366/74, 398, 366/66 a 366/81. Před platností stávajícího územního plánu byly pozemky zaplacené dle vlastnických hranic. Předmětem úpravy je posunutí plochy pro komunikaci východním směrem a zaplacené pozemky převést zčásti nebo zcela do plochy pro bydlení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství, vydal dne 7. 8. 2019 pod č.j. 099051/2019/KUSK, stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu k uplatněným požadavkům (14 předmětných bodů + doplnění výše uvedeného bodu 15):

- Podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 77a odst. 4 písm.n) citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO), stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu.
- Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 citovaného zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí /tzv. SEA).**

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, a to z vlastního podnětu, po předchozím projednání návrh obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah Změny č. 1 Územního plánu Města Nové Strašecí v rozsahu všech výše uvedených 15 bodů změny ÚP s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, projednán. Při tomto projednání byl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO),

stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu. Dále navrhovaný obsah změny ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí /tzv. SEA).

Usnesením č. 169 ze dne 20. 3. 2019 rozhodla Rada města o výběru Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly, IČO: 45110891, jako pořizovatele k zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v rozsahu výše uvedených bodů č. 1) až 15).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 362

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. r o z h o d u j e

o pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- 1) Zařazení ulice Průmyslová mezi Veřejně prospěšné stavby (VPS). Napojení na veřejnou kanalizaci u ploch přilehlých k ul. Průmyslová a ul. K Dálnici vyžadovat jen je-li možné připojení:

Doplnění kapitoly 7 Textové části Územního plánu – ***Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

- Ul. Průmyslová – části zóny – konkrétně Z24 (u ul. Průmyslová), zóna Z25 nalevo od DSM-N22, Z23 – kanalizace. Pro možnost realizace kanalizace je možné na základě § 170 stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb, odejmout nebo omezit, pokud jsou vymezeny v územně plánovací dokumentaci. Jedním z účelů je i veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Z tohoto důvodu je třeba možnost výstavby kanalizace dle výše uvedeného zařadit do veřejně prospěšných staveb v územně plánovací dokumentaci města.
- 2) Upravení trasy vedení komunikace DS_m-N2:
 - Oprava situování komunikace – lokalita U Libeně, naproti bývalé prodejny nábytek Spektrum. Komunikace je dle územního plánu naplánována na katastru Nového Strašecí. Ve skutečnosti je ale komunikace a pozemek města na katastru Mšeckých Žehrovic (650/3,

649). V Územním plánu uvést do souladu stávající trasu komunikace (ve výkresu širších vztahů – v případě sousedního katastru) a zrušit navrhovanou.

- 3) Zrušení Z28 OV-N a přiřazení k Z36:
 - Plocha pro občanské stavby (Z 28) se „uvnitř“ lokality Z36 jeví jako nadbytečná, lokalita Z 36 bude lépe využitelná.
- 4) Úprava části DSm-N15, zkrácení a přiřazení k Z87:
 - Úprava v zóně Z87 – zkrácení komunikace a změna na výstavbu – viz zelený obdélník. Zpracovatel změny Územního plánu prověří, zda bude nutné navrhovat již nyní komunikaci nebo ji bude možné realizovat v rámci celé plochy s napojením na stávající komunikace (následně by bylo možné řešit dohodu o parcelaci nebo územní studii, která by navrhla průběh komunikace tak, aby obsloužila všechny pozemky, popř. navrhla jejich způsob dělení.)
- 5) Vyřazení DSM-N 18 a DSM-N 22:
 - Obslužné komunikace budou řešeny v rámci ploch VL-N tak, aby vyhovovali umístění jednotlivých objektů a jejich napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Vzhledem k rozsáhlé ploše bude prověřena možnost max. výměry jednotlivých staveb, aby zde nevznikla jedna samostatná budova, která by svou hmotou značně narušila celkový charakter plochy a jejího okolí.
- 6) Změna využití plochy v místech budované čerpací stanice splaškové kanalizace. Prostor mezi čerpací stanicí a stávající obytnou zónou převést do BI-N:
 - Do zastavěné plochy, navázání na pozemek města – přečerpávací čerpací stanice kanalizace (parc. č. 1814/3, 1805/3) je dle nynějšího úz. plánu v zeleni. Je třeba uvést do souladu stávající stav a Územní plán.
 - V ul. Rudská ve spodní části je stávající zástavba. Bylo by vhodné doplnit plochu mezi přečerpávací stanicí a navrženou zastavitelnou plochou BI-N o rovnocennou plochu BI-N a potom by zel. pás mohl být cca stejně široký a být ve stejné vzdálenosti od trati podél nově navržené plochy až k přečerpávací stanicí.
- 7) Úprava hranice DSm-S v ul. Okružní – převedení do SC-S (plochy smíšené obytné):
 - Srovnat hranici komunikace s okolními pozemky.
- 8) Prověření a nové umístění komunikace ve funkčním využití Z35:
 - Nesoulad stávající vyježděné komunikace a komunikace navrhované v Územním plánu. Prověřit možnosti vedení komunikace s ohledem na stávající sítě a parcely v zóně Z30. Parcely v Z30 se budou muset změnit s ohledem na nové vedení komunikace a s ohledem na přirozenou hranici – vrstevnici. (viz parcely ul. Buková.). Opět je zde potřeba uvést do souladu stávající stav s územním plánem
- 9) Zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD – viz usn. ZM č. 21 z 21. 2. 2019. Úprava vedení účelové komunikace Z47, úprava velikosti ochranného pásma ČOV z důvodu výstavby nové ČOV.
- 10) Úprava části DSM-n6 na jižní straně, změna na jiné využití:
 - Zpracovatel změny Územního plánu prověří nutnost budování části komunikace na jižní straně Z 37 (od komunikace ve směru západ – východ), a případné začlenění plochy na tuto komunikaci do plochy Z 37.

Po zpracování a projednání obsahu předběžně schválené změny Územního plánu č. 1 města Nové Strašecí pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou bude návrh na pořízení změny Územního plánu č. 1 města Nové Strašecí předložen Zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu.

- 11) Úprava trasy vedení účelové komunikace DSú-N10, změna využití plochy mezi účelovou komunikací a korytem potoka
 - Účelovou komunikaci umístit dále od koryta potoka, využití plochy mezi touto komunikací a korytem potoka změnit na NSp-N – Plochy smíšené nezastavěného území. Účelem změny je umožnit revitalizaci koryta potoka.
- 12) Navrácení části pozemku parc. č. 430/1 v kat. území Nové Strašecí (cca jižní polovina) do zastavitelné plochy s funkčním vymezením pro individuální výstavbu rodinných domů.
- 13) Řešení nesouladu Územního plánu Nové Strašecí s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – zohlednění rozvojového záměru ČEPS, a.s. V412/812 – zdvojení vedení Hradec – Řeporyje (koridor 150 m).
- 14) Posunutí vedení trasy komunikace DSm-N7 východním směrem, mimo zaplacené pozemky u plochy bydlení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu výše uvedených bodů č. 1) až 15).

Pro toto usnesení hlasoval 4 členové rady města.

5) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí, navrhovatel xxxxxxxx – plocha přestavby P4 a plocha BI-S

Dne 11. 9. 2019 byl na MěÚ podán návrh xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí (dále jen „změna ÚP“). Podobný návrh již jednou rada města projednala a doporučila zastupitelstvu schválit na svém 12. zasedání 15. 4. 2019 (nebyla však požadována úprava koeficientu min. podílu zeleně).

Předmětem návrhu je:

- „Jsem vlastníkem pozemků dle územního plánu v ploše OV-N P4 a část v ploše BI-S. O uvedenou lokalitu má zájem investor, který chce na příslušných pozemcích vybudovat prodejnu s potravinářským a nepotravinářským sortimentem BILLA, tato prodejna v této části města chybí a všichni místní obyvatelé musí za nákupy dojíždět na druhou stranu města. Výstavba na této ploše OV-N P4 je omezena podmínkou „malé objemy staveb“, což jsou stavby do 150 m². Podmínka stavby do 150 m² a požadavek na min. koeficient zeleně neumožňuje realizaci této prodejny, proto bych chtěl tyto podmínky zrušit. Na ploše BI-S chce investor vybudovat část parkoviště pro tuto prodejnu, z tohoto důvodu bych chtěl tuto plochu převést též do plochy OV-N.
- Zrušení podmínky „malé objemy staveb“ pro plochu OV-N P4 a změna plochy BI-S do plochy OV-N a úprava koeficientu zeleně na min. hodnotu 25% ze stávajících 30%.

- V případě požadavku ze strany města jsem ochoten uhradit náklady spojené s touto změnou územního plánu.

Dotčenými pozemky pro požadovanou změnu územního plánu jsou parc. č.: st. 759, 310/10, 310/5, 3155, 3154, 310/18 a st. 1191 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví žadatele.

Součástí plochy OV-N, plochy přestavby P4, jsou dále pozemky parc. č.: st. 1192 (AR Auto s. r. o.), 310/9 (AR Auto s. r. o.), 310/8 (Město), část p. č. 310/17 (AR Auto s. r. o.), a st. 747/2 (AR Auto s. r. o.). Předmětná plocha BI-S je ve vlastnictví žadatele.

Navrhovatel tedy požaduje:

- 1) zrušení limitu „malé objemy staveb“ (do 150 m²) u plochy přestavby P4,
- 2) změna předmětné plochy BI-S (na pozemku parc. č. st. 588 a pozemku parc. č. 310/6, oba v kat. území Nové Strašecí) do plochy OV-N
- 3) změna podmínky pro využití plochy P4 – minimální podíl zeleně – snížení ze 30% na 25%

O pořízení změny územního plánu a jejím obsahu rozhoduje zastupitelstvo města. Postup pořizování změny územního plánu je definován příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

O změnu Územního plánu města je žádáno tzv. zkráceným postupem. Zkrácený postup pořízení změny – ZM rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, a to z vlastního podnětu nebo na návrh, ale tomu musí předcházet v případě rozhodování o změně územního plánu předložení úplné žádosti, tj. žádosti podle požadavků § 55a, včetně stanovisek dle odst. 2) písm. d)+e) § 55a stavebního zákona. Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí, nebo zda je potřeba předmětnou změnu územního plánu řešit ve variantách.

Aktuálně nelze předložit zastupitelstvu města návrh usnesení o schválení pořízení požadované změny územního plánu. Návrh na požadovanou změnu územního plánu musí obsahovat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody krajský úřad uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Bez zohlednění těchto stanovisek **nelze** o pořízení změny zastupitelstvem města rozhodnout (odst. 3 § 55a stavebního zákona).

O chybějících přílohách dle odst. 2) písm. d)+e) § 55a stavebního zákona byl žadatel informován a dle jeho stanoviska jsou chybějící přílohy žádosti intenzivně zajišťovány.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh usnesení o předběžném souhlasu s realizací záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí dle návrhu žadatele xxxxxxxxxxxxxxxx.

Po opatření vyžadovaných stanovisek orgánu ochrany přírody a krajského úřadu žadatelem, by následně mohl být zastupitelstvu předložen návrh na rozhodnutí o pořízení předmětné změny územního plánu dle návrhu žadatele xxxxxxxxxx.

Žadatel navrhuje úhradu nákladů spojených s pořízením požadované změny územního plánu.

Žadatel k návrhu přiložil petiční archy „Pro podporu výstavby objektu Billa v Novém Strašecí“, které ke dni podání návrhu podepsalo 717 lidí.

V rozpravě byli členové rady města seznámeni s výsledky mimořádné ankety ukončené tento den. Z rozdaných 4.300 anketních lístků jich bylo odevzdáno 1.567 takto: Chcete, aby na okraji Křivoklátského sídliště u ulice Čsl. armády bylo postaveno obchodní centrum se supermarketem BILLA? ANO 1.152, NE 387, NEVÍM 18 (10 lístků nebylo vyplněných).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 363

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu města,

II. p o s t u p u j e

návrh k projednání v zastupitelstvu města.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

6) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – prodloužení vodovodního řadu pro stavbu RD a rekonstrukci RD (U Libeně)

Stavebník xxxxxxxxxxx požádal dne 7. 8. 2019 o uzavření smlouvy na vybudování technické infrastruktury pro výstavbu ZTV – prodloužení vodovodního řadu pro plánovanou rekonstrukci a přístavbu RD č.p. 699 na pozemku parc.č. 1356/1 a plánované novostavby RD na pozemku parc.č. 1357 v k.ú. Nové Strašecí (U Libeně).

Pozemek parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí je Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určen jako plocha dopravní infrastruktury a je ve vlastnictví Města Nové Strašecí. Pozemky parc.č. 1356/1 a 1357 v k.ú. Nové Strašecí jsou ÚP Města Nové Strašecí určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské a jsou ve vlastnictví stavebníka.

Rozsah technické infrastruktury bude dle projektové dokumentace vypracované spol. Meritum Kladno – Inženýring, s.r.o., Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ: 0614339, který vypracoval Ing. Radek Kaemer, ČKAIT 0011593. Obsahem této projektové dokumentace je: Průvodní a souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Koordinační situace, Podélný profil, Kladečský plán, Dokumentace stavebního objektu – podzemní hydrant, Dokumentace stavebního objektu – Řezy vodovodní přípojkou, Dokumentace stavebního objektu – Vodoměrná sestava (dále jen „Dokumentace“). Předložená projektová dokumentace zároveň řeší i dvě výše uvedené vodovodní přípojky, tyto přípojky nebudou předmětem projednávané smlouvy.

Prodloužení vodovodního řadu bylo koordinováno s plánovanou budoucí výstavbou společnosti Müller-Technik CZ s.r.o., v ulici U Libeně, kvůli možné kolizi ostatních budoucí sítí. Dle vyjádření Ing. Martina Dejara (projektant společnosti Müller Technik CZ, s.r.o.) umístění prodloužení vodovodního řadu nebrání realizaci ostatních plánovaných inženýrských sítí, ale kapacita vodovodního řadu byla nižší. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že tento projednávaný navržený řad bude předimenzován ze 110 x 10 na potřebný průměr 125 x 11,4, který pokryje budoucí záměry v této lokalitě.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

Pozemek ve vlastnictví „Města“

p.č. 1313 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 1156 m²,
ostatní plocha (jiná plocha)

technickou infrastrukturu:

- b) Vodovodní řád d 125 x 11,4, délky 54,95 m; 1/místo napojení na pozemku parc. č. 1313 – ulice U Libeně, 2/ vedení na pozemku parc. č. 1313 v kat. území Nové Strašecí.

a odprodá městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.000,- Kč + DPH v aktuální sazbě, do 31. 12. 2031, nebo do deseti let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI.
- b) Stavebník prohlašuje, že nebude bránit napojení dalším případným budoucím odběrným místům na vodovodní řád, za předpokladu spravedlivého finančního vypořádání všech stavebníkem vynaložených nákladů na vybudování vodovodního řádu viz předmět této smlouvy, včetně všech souvisejících činností odpovídajícím dílem.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování vodovodu).

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 364

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem: xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury a to: Prodloužení vodovodního řádu pro plánovanou rekonstrukci RD č.p. 699 na pozemku parc.č. 1357 a plánovanou novostavbu RD na pozemku parc.č. 1356/1 v k.ú. Nové Strašecí (U Libeně).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

7) Městské granty 2019, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2019 byly zaslány tři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisu podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činily : HBC 134.925,- Kč, TJ Sokol (kopaná 45.237,- Kč, basketbal - dle propočtu, florbal 82.000,- Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 12.284,-Kč.

Výše navrhovaného příspěvku byla stanovena procentem ze skutečných nákladů. HBC 107.940,- Kč, TJ Sokol (kopaná 36.190,- Kč, basketbal 58.330,-, florbal 65.600,- Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 9.827,-Kč.

V součtu je to 277.887 Kč. Ze schválené rozpočtované částky pro granty 2019 (§ 6409) zbývala na tomto paragrafu k 31.8.2019 částka 112.000,- Kč. Nebude-li schváleno rozpočtové opatření, kterým se prostředky na tomto paragrafu navýší, nebude možné tyto částky vyplatit.

HBC Nové Strašecí dále žádalo o příspěvek na turnaj mimipřípravek a turnaj přípravek – grantové téma A, Sportovní centrum dále žádalo o příspěvek na vybavení závodního oddílu atletiky, vybavení oddílu Spartan Training group, Rekonstrukci tělocvičny Na Kocourku, podlahu pro oddíl Allkampf-jitsu a mikulášský rej – grantové téma A a dále na Soutěžní kolo Národní ligy boxu – grantové téma B.

Tyto žádosti jsou v rozporu s grantovými podmínkami, kdy pouze příspěvek na účast v soutěžích pro mládež ve sportu a kultuře – grantové téma E- je rozděleno na dvě části a to z důvodu sezónnosti soutěží.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 365

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek na rok 2019 – 2. část pro Sportovní centrum Nové Strašecí ve výši 9.827,- Kč na činnost mládeže.

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2019 v plné výši od 1. 10. 2019, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2018 a doložení všech povinných příloh.

II. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města**

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2019 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 160.120,- Kč

Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům: kopaná 36.190,- Kč na činnost mládeže, florbalu 65.600,- Kč na činnost mládeže a basketbalu 58.330,- Kč na činnost mládeže.

2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2019 pro HBC ve výši 107.940,- Kč na činnost mládeže

3) Čerpání grantového příspěvku druhého kola na rok 2019 v plné výši od 1.10.2019.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků . Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2020 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2020.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

8) Plán inventur na rok 2019

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2019“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 366

s c h v a l u j e

„Plán inventur na rok 2019“, který je přílohou k tomuto usnesení

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města

9) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 22. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 (ostatní plocha) o výměře cca 24 m² v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem výstavby garáže.

Pozemek leží v severní části města u komunikace Máchova. Dle ÚP je určen jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. Část pozemku, o kterou má paní xxxxx zájem, navazuje na řadu garáží. Příjezd ke garáži by byl po stávající komunikaci a před garáží by byl příjezd upraven zatravnovacím pásem (případně dle požadavku stavebního úřadu).

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 12. 8. 2019 a svým usnesením č. 320 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 70-2226-2019 ze dne 1. 9. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za pozemek parc.č. 1321/1 v daném místě a čase obvyklá Kč 765,-/m² včetně DPH. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 725,42/m². Cena za posudek je Kč 1500,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 367

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1321/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Nové Strašecí, který bude oddělený geometrickým plánem, za cenu minimálně 1.000,-Kč/m² sDPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

10) Nové Strašecí – rozšíření MKDS – zakázka malého rozsahu – schválení výzvy k podání nabídky

Na základě usnesení rady města č. 132 ze dne 12. 2. 2019 byla podána žádost o dotaci z Programu prevence kriminality na rok 2019 na projekt „Nové Strašecí – rozšíření MKDS“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření stávajícího kamerového systému o dva kamerové body v ulicích Al. Jiráskova a Čsl. armády a rozšíření monitorovacího centra ve služebně městské policie. Tento projekt byl podpořen a probíhá příprava jeho realizace.

V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ zajistil zpracování dokumentace pro účel výběru dodavatele a připravil výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku). Výzva bude zaslána 3 firmám působícím v oboru.

Ve výzvě k podání nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 17. září 2019, stanovit **do 9. 10. 2019**.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 368

I. s o u h l a s í

se zněním žádosti o podání nabídky na plnění veřejné zakázky na dodávku „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Nové Strašecí – rozšíření MKDS*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Stanislav Jahelka, DiS.
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

11) Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Město obdrželo dotaci na realizaci projektu *Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty* v rámci 79. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009207.

Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži. Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, a zadávací dokumentaci s přílohami, zpracovala spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, provádějící komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty*“. Podklady veřejné zakázky byly městu zaslány 11. 9. 2019.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů k dokumentaci pro provedení stavby 10.286.845,81 Kč bez DPH.

Vyhlášení veřejné zakázky se předpokládá nejpozději 26. 9. 2019 (pokud bude nutné dodržet lhůtu IROPu na kontrolu zadávací dokumentace). Lhůta pro předložení nabídek se předpokládá 12 pracovních dní. Vzhledem k termínu nejzazšího vyhlášení tedy do 15. 10. 2019 do 12:00 hod. V případě možnosti dřívějšího vyhlášení bude termín pro předložení nabídek úměrně posunut. V případě schválení RM bude výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a všechny přílohy, zveřejněna na profilu zadavatele.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, předpoklad listopad 2019. Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 7 měsíců ode dne zahájení stavebních prací, dokončení stavby se předpokládá v červnu 2020.

Způsob hodnocení nabídek je navrhován dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V zadávací dokumentaci je stanovena jistota 100.000,- Kč pro účastníky zadávacího řízení, a dále bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 369

I. s c h v a l u j e

Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. s t a n o v u j e

způsob hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele stavby *Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty*.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

12) Rekonstrukce Hospodního rybníka – kácení dřevin

Na základě smlouvy o dílo č. 159/2019/OI s firmou Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ: 256 31 039 probíhá realizace projektu „Rekonstrukce Hospodního rybníka“.

Stavba byla povolena rozhodnutím č. MURA/57937/2017, spis. zn. OZP01/60871/2016/Mat Odborem životního prostředí MěÚ Rakovník.

Při realizaci stavby, na základě vytyčení prostoru v místě staveniště rybníka a prostoru pro návoz vytěženého sedimentu však bylo zjištěno, že se v těchto místech nachází porost náletových dřevin v počtu 110 ks – javor, olše, vrba. Při ponechání dřevin v místě uložení sedimentu by došlo k zahrnutí kmene a v místě budoucí vodní hladiny pak k zátopě kořenů, což by mělo s vysokou pravděpodobností za následek úhyn stromů. Zároveň tento porost znemožňuje přístup techniky pro návoz vytěženého sedimentu. Z těchto důvodů bylo požádáno o povolení ke kácení stromů a požádán dodavatel o nacenění těchto prací.

Dodavatel dne 2. 9. 2019 předložil nabídku na realizaci navrhovaného kácení stromů za cenu 215.102,80 Kč bez DPH, tj. 260.274,39 Kč včetně DPH.

Za účelem porovnání ceny byly o předložení nabídky požádány další firmy v oboru. Nabídku předložily:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH	Termín realizace
ROZA CZ, s. r. o., Mšec 211, 270 64 Mšec, IČ: 248 30 917	140.300,- Kč	29.463,- Kč	169.763,- Kč	Do 5 dní od výzvy zadavatele

Václav Freiman, Hostokryje 38, 270 31 Senomaty, IČ: 714 74 285	90.000,- Kč	---	90.000,- Kč	Do 30. 9. 2019
--	-------------	-----	-------------	----------------

Pro projednání s odborem financí MěÚ lze úhradu provést z § 3745 Veřejná zeleň.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 370

I. s c h v a l u j e

nabídku Václava Freimana, Hostokryje 38, 270 31 Senomaty, IČ: 714 74 285 s nabídkovou cenou 90.000,- Kč (není plátcem DPH).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci navrhovaného kácení stromů prostřednictvím Václava Freimana, Hostokryje 38, 270 31 Senomaty, IČ: 714 74 285 dle předložené nabídky za cenu 90.000,- Kč (není plátcem DPH).

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

13) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – Rekonstrukce části ulice Lidická – II. část – uzavření SoD

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – **Rekonstrukce části ulice Lidická – II. část.**

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

- PRAGOTRADE, spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
- Chládek & Tintěra, a. s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
- Aquarius, spol. s r. o., Pražská 224, 273 51 Kyšice
- STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
- AVE Kladno, s. r. o., Smečenská 381, 272 04 Kladno
- Klika & Dvořák, s. r. o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno
- Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník
- EKOSTAVBY Louny s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- VHS s.r.o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
- ČNES dopravní stavby, a.s., Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Žádost o zpracování nabídky byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 30. 8. 2019 do 12:00 hod, vzhledem k podaným dodatečným informacím byla tato lhůta prodloužena do 6. 9. 2019 do 12:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 7 nabídek uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 11. 9. 2019, o tomto jednání komise byl sepsán protokol.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	2.025.243,75,-	3.
2.	EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny	2.099.200,-	7.
3.	JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	2.176.837,97,-	4.
4.	Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	2.239.021,64,-	1.
5.	AQUARIUS spol. s r.o., Pražská 224, 273 51 Kyšice	2.258.695,60,-	6.
6.	Klika & Dvořák, s.r.o., Pavlisova 2250, 272 01 Kladno	2.341.992,89,-	2.
7.	AVE Kladno s.r.o., Dubská 793, 272 03 Kladno	2.387.126,07	5.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 3, společnosti Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ:47534630, s nabídkovou cenou 2.025.243,75,-Kč bez DPH.
- na druhém pořadí nabídka č. 7, společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 104424811, s nabídkovou cenou 2.099.200,-Kč bez DPH.
- na třetím pořadí nabídka č. 4, společnosti JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 05774063, s nabídkovou cenou 2.176.837,97,-Kč bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku č. 3, společnosti Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ:47534630, s nabídkovou cenou 2.025.243,75,-Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 371

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ:47534630, s nabídkovou cenou 2.025.243,75,- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ:47534630, s nabídkovou cenou 2.025.243,75,- Kč bez DPH.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

14) Oprava budovy nádraží ČD

Dne 4.9. t.r. proběhlo na MěÚ jednání se zástupci Správy železniční dopravní cesty (SŽDC), konkrétně s náměstkyní generálního ředitele Ing. Marcelou Pernicovou a ředitelem úseku pozemních staveb Ing. Stanislavem Bytnarem. Jmenovaní navrhly dvě varianty, jak řešit neutěšený stav budovy nádraží ČD v Novém Strašecí, a to:

1. SŽDC opraví v roce 2020 vzhled budovy, provede výměnu oken dveří atd. čili dojde k vnější opravě budovy s tím, že vnitřky by se mohly opravovat v další etapě. Podmínkou druhé etapy je využití vnitřních prostor městem (smlouva o smlouvě budoucí). Musela by být smlouva o smlouvě budoucí. Pokud by nebylo žádné využití, šlo by se druhou variantou.

2. ubourání obou křídel budovy a zachování prostřední části (výpravna a čekárna).

Přijetí první varianty je tedy podmíněno tím, že město bude mít využití pro vnitřní prostory budovy. O využití se již jednalo a SŽDC již v minulé době byla ujistěna, že město program využití má (pamětní místnost, půjčovna kol, pronájem bytů).

Radě města se předkládá návrh na rozhodnutí o těchto variantách, aby bylo možné dále jednat se SŽDC.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 372

s c h v a l u j e

záměr Správy železniční dopravní cesty, státní organizace opravit vzhled budovy nádraží ČD v Novém Strašecí (tzn. fasáda, výměna okem a dveří) s tím, že město navrhne využití pro vnitřní prostory budovy.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

15) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2020

Na žádost pana Hynka Třísky, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2020, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech. Předkládá se k odsouhlasení nájemní smlouva s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 373

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, Březiněveská 700, 250 64 Hovorčovice, IČ:16488725 na pronájem částí Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háalka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 7. až 16. září 2020 za nájemné ve výši 75.000,- Kč.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

16) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Křivoklátské sídliště je největší sídliště v Novém Strašecí. Bydlí zde jedna pětina obyvatel města. Zdejší dětské hřiště je již dávno za svým zenitem. V posledních letech zde byl obnoven pouze jeden herní prvek – houpačka. (Současný stav hřiště přibližují snímky viz příloha č. 1).

Proč celková rekonstrukce?

V postupné rekonstrukci s doplňováním prvků bychom sice mohli pokračovat, ale vzhledem ke koncentraci lidí a množství dětí by byla vhodnějším řešením celková rekonstrukce hřiště. Tuto myšlenku podporuje i poslední revizní zpráva (příloha č. 2), z níž vyplývá, že jeden z prvků by bylo vhodnější odstranit a v případě druhého se už téměř nevyplatí oprava.

Přírodní hraní s novými prvky

Vzhledem k tomu, že se jedná o hřiště v sídlišti, bylo by vhodné dopřát dětem co nejvíce přírodních materiálů a přirozeného prostředí. V tomto duchu proto plánujeme i navrhovanou koncepci (příloha č. 3). Herní prvky jsou z přírodních materiálů a nabízejí dostatek možností k celkovému rozvoji dítěte. Vedle různých šplhadel a prolézaček tu chceme umístit i tabuli na kreslení, pohyblivou soustavu korytek na vodu, neboť vodní hrátky jsou pro děti velkým lákadlem a navíc voda v létě i příjemně osvěží. Nicméně nebude chybět ani domek na klidnější hraní či opičí dráha, na níž bychom využili blízké stromy. Mezi ně chceme umístit i pružinové houpadlo. Díky této úpravě dojde nejen ke zvětšení herní plochy, ale stávající hřiště bude obohaceno i o stinná místa, která v letních vedrech jistě ocení děti i rodiče.

Rozšíření

Abychom zmíněné prvky mohli umístit na stávající hřiště, bude nutné plochu lehce rozšířit. Využití blízkých stromů jsme již zmínili, nicméně k rozšíření – cca o 2 metry – dojde i směrem k silnici. Tato plocha bude pouze vysypána kačírkem, nicméně je zde nutná vzhledem k dopadovým zónám. Ruku v ruce se zmíněným rozšířením jde i úprava průchodu mezi částí hřiště s pískovištěm a částí s herními prvky. Dnes je tu zhruba metrový chodník, který bychom chtěli rozšířit posunutím plotu o jedno pole do části s herními prvky.

TSNS a MaderaPura

Na rekonstrukci hřiště bychom spolupracovali s TSNS, realizace herních prvků by proběhla ve spolupráci s firmou MaderaPura, která se specializuje na práci se dřevem a jejímž motem je, že vše musí být nejen funkční a praktické, ale musí také lahodit oku a být v harmonii s okolním prostorem.

Firma MaderaPura se realizacemi dětských hřišť zabývá posledních šest let, předtím byly její aktivity podstatně širší. Není z druhého konce republiky, ale jde o firmu regionální, která sídlí v Račicích a dílnu má na Křivokláte. Její hřiště jsou originální – nejde jen o pouhé rozmístění typizovaných prvků – a řemeslně velmi kvalitně provedená. Firma realizovala například dětské hřiště v Zadní Třebani, Letech, na Velké Bukové či v Tuchoměřicích (příloha č. 4). V poslední jmenované obci je v MŠ vytvořen tzv. vodní svět. Vzhledem k tomu, že i v našem projektu uvažujeme o vodě, zjišťovali jsme u paní ředitelky, jaké mají zkušenosti. Z jejích slov vyplývá, že děti jsou z vody nadšené, rodiče se dělí na dva stejně velké tábory – jedněm nevadí, že si děti hrají

se studenou vodou a podle toho i vypadají, druhým toto nevyhovuje. Podle paní ředitelky je i nedomyšlené plýtvání pitnou vodou, která prostě jen protéká. Ideální by podle ní byla čistička a cirkulace.

Kalkulace

Navržené herní prvky z akátového dřeva jsou kalkulovány na 413 890 Kč bez DPH a firma by je mohla dodat po novém roce.

Další nákladovou položkou budou nutné úpravy pozemku. K nim patří přivedení vody, odstranění nežádoucích betonů a asfaltu na stávajícím hřišti, rozšíření herní plochy a kačírku o cca 2 metry směrem k silnici. Rozšíření mezi stromy neznamená další finanční náklady. Herní prvky tam plánované – vzhledem k nízké výšce – mohou být umístěny v trávníku. Maximálně by bylo možné upravit vydupaný povrch mezi stromy drčenou kůrou jehličnanů.

Poslední položkou v cenové kalkulaci je plot a rozšíření stávajícího chodníku. Pokud bychom uvažovali o novém oplocení kolem celého hřiště z plastových plotovek, vychází hrubá kalkulace na 160 tisíc. Rozšíření chodníku mezi oběma částmi hřiště odhadujeme zatím na 80 – 100 tisíc.

Pomáhej pohybem

Vzhledem k tomu, že nejde o malou částku, rádi bychom na toto hřiště využili dotaci nadace ČEZ – Pomáhej pohybem. Tuto aplikaci již využívá řada našich občanů při sportovních aktivitách. Získané body potom přidělují nabízeným projektům. Což ale udělat si vlastní projekt a zapojit do něj co nejvíce obyvatel města? Strašecí je sportovně založené město a myšlenka, že si vyběháme či jinak vysportujeme nové dětské hřiště, je skvělá. Proto se do nadačního programu pokusíme dostat s heslem – Vyběháme (či vysportujeme) si nové dětské hřiště.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 374

I. s c h v a l u j e

Rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti.

tzn.:

- a) úpravy pozemku
 - zajistit přívod vody
 - odstranit nežádoucí betony a asfalt ze stávajícího hřiště
 - rozšíření herní plochy rekonstrukce a kačírku o cca 2 metry
- b) instalace nových herních prvků z akátového dřeva v ceně 413.890,-Kč bez DPH
- c) rekonstrukce plotu v ceně cca 160 tisíc

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

17) Vybudování pumptrackového hřiště

Sport je dnes velmi vyhledávanou volnočasovou aktivitou, kterou bychom měli maximálně podporovat, a to především u mladých lidí. Možná ještě více než pobyt v hale je třeba podporovat venkovní aktivity.

Jednou z těchto možností je hřiště na pumptrack, což je okruh pro jízdu na kole, který je možný projíždět bez šlapání. Princip pumptracku spočívá v tom, že kolo pohání setrvačnost a cyklista mu v tom pomáhá pohybem – pumpováním – těla nahoru a dolů. Jde o velmi přínosnou aktivitu pro všechny cyklisty, která učí nejen rovnováze, ale i využívání nerovností k pohybu. Sportoviště – obecně – přispívají k potlačení nežádoucích sociálních jevů, což pochopitelně platí i o pumptracku.

Typ tohoto hřiště, které je především využíváno mládeží, v Novém Strašecí chybí. Bylo by vybudováno v areálu u fotbalového stadionu v prostoru mezi čerpací stanicí a hřištěm s umělým povrchem. Hřiště by měly doplňovat dřevěné překážky určené i menším dětem ke zdokonalení technických dovedností při jízdě na kole.

Na realizaci hřiště by bylo možné požádat o finanční příspěvek Středočeský kraj.

Radě města se předkládá zpracování studie na hliněné pumptrackové hřiště od projektanta Ing. Martina Severy, který má za sebou již řadu projektů pro obce (podtržené byly realizovány, ostatní jsou buď v projektové fázi, nebo se na ně zatím nenašly prostředky): Benecko, Brno – Pod Pekárnou, Dřínov, Frydek Místek, Harrachov, Hostinné, Jablonné v Podještědí, Jemnice, Jesenice u Prahy, Kladno – Sítňá a Nad Oleškou, Luka nad Jihlavou, Mašovice, Město Touškov, Moravská Třebová, Ostrožská Nová Ves, Kvasice, Tvarožná Lhota, Praha 5 Košíře, Rudník, Říčany, Smržovka, Stráž pod Ralskem, Suchá Loz, Těšany, Turnov, Trutnov, Vsetín, Železnice.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 375

I. s c h v a l u j e

Cenovou nabídku bod I - Základní zaměření a návštěva pozemku projektantem, bod II Vypracování studie s možnými (2) variantami včetně 3D vizualizace podoby a bod III Zpracování Projektové dokumentace dle návrhu, nebo dle odsouhlasené studie v částce Kč 48.000,- bez DPH, s DPH Kč 58.080,-Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

18) Uspořádání koncertu Hany Zagorové s hostem Petrem Rezkem a skupinou Boom!Band Jiřího Dvořáka

V loňském roce jsme po dlouhé časové prodlevě uspořádali koncert cílený pro širší posluchačské publikum. Byl to koncert jedné z legend české populární hudby Václava Neckáře a skupiny Bacily. O koncert byl značný zájem a vyprodán byl sál i balkon. Akci jsme cíleně směřovali na začátek roku, neboť lístky jsou dražší a lidé je pořizují jako vánoční dárek.

V podobném duchu jsme se rozhodli pokračovat i v roce 2020, kdy jsme oslovili další legendární hvězdu české pop music Hanu Zagorovou, o jejíž koncerty je stále velký zájem. Hana Zagorová zazpívá s hostem Petrem Rezkem a skupinou Boom!Band Jiřího Dvořáka. Vystoupení trvá 130 minut s přestávkou, obsahuje jak hity nové i starší, tak i duety s Petrem Rezkem.

Termín koncertu: 26. 1. 2020 od 19 hod v Novostrašeckém kulturním centru

Vstupné bude stanoveno následovně:

Předprodej 450,- Kč sál / 500,- Kč balkon

V den konání 500,- Kč sál / 550,- Kč balkon

Celková cena koncertu činí **140.000,-Kč bez DPH**

Pokud by rada města koncert odsouhlasila, bude financován z paragrafu MKZ - Nákup ostatních služeb č. 5169.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 376

I. s c h v a l u j e

smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Boom music s.r.o., zastoupenou Jiřím Dvořákem, se sídlem v Praze 6, Stržná 444/35, 16500 na uspořádání koncertu Hana Zagorová s hostem Petrem Rezkem a doprovodnou skupinou Boom!Band Jiřího Dvořáka v celkové ceně 140.000,-Kč bez DPH. Částka s DPH 169.400,-Kč. Tato suma zahrnuje ozvučení i cestovné.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat příslušnou smlouvu

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

19) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Na základě smlouvy o právu provést stavbu č.j. 4140/21/2013/Bo, kterou Ředitelství silnic a dálnic ČR udělilo souhlas s provedením stavby a přenechalo Městu Nové Strašecí do užívání pozemek parc.č. 2164/1, k.ú. Nové Strašecí, byla realizována stavba „Nové Strašecí – opravy chodníků v ul. Karlovarská“ spolufinancovaná z dotace Státního fondu dopravní infrastruktury ČR. Po realizaci stavby byl pozemek parc.č. 2164/1 o výměře 504 m² rozdělen dle geometrického plánu č. 2945-188/2016 na dotčené pozemky parc.č. 2164/14 o výměře 504 m², 2164/15 o výměře 274 m², 2164/16 o výměře 161 m², 2164/17 o výměře 17 m², 2164/18 o výměře 18 m², 2164/19 o výměře 2 m², 2164/20 o výměře 2 m² a 2164/21 o výměře 8 m² v k.ú. Nové Strašecí.

Za účelem majetkoprávního vypořádání k závěrečnému vyhodnocení akce měl být dle uzavřené smlouvy o právu provést stavbu realizován bezúplatný převod dotčených částí pozemku na Město Nové Strašecí. O tento převod bylo požádáno na základě usnesení zastupitelstva města č. 147 ze dne 9.3.2017. Vzhledem k tomu, že je dle nově platné legislativy (§ 19b zákona o majetku ČR) nutné převod majetku realizovat přes Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, byla se ŘSD ČR uzavřena smlouva o výpůjčce dotčených pozemků č. 139/2017/OI na dobu určitou, a to do doby převodu vlastnických práv předmětu smlouvy na vypůjčitele, nejdéle však do 8 let od podpisu smlouvy.

Dle sdělení p. Naderové z ÚZSVM, oddělené pracoviště Beroun, si může město požádat o odkoupení těchto pozemků. Pozemky nesplňují podmínky bezúplatného převodu z důvodu čerpání dotace a byly by předmětem úplatného převodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V případě, že by město nepožádalo o úplatný převod pozemků, bylo by nutné požádat ÚZSVM o ošetření užívacího vztahu předmětných pozemků formou nájemní smlouvy nebo formou výpůjčky. Odbor investic navrhuje RM zvážit možnost zahájit jednání o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků pod stavbou chodníků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 377

u k l á d á

tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00 o koupi pozemků parc.č. 2164/14 o výměře 504 m², 2164/15 o výměře 274 m², 2164/16 o výměře 161 m², 2164/17 o výměře 17 m², 2164/18 o výměře 18 m², 2164/19 o výměře 2 m², 2164/20 o výměře 2 m² a 2164/21 o výměře 8 m² v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

20) Žádost o příspěvek na zateplení bytového domu čp. 928,929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí

Dne 30.8.2019 obdržel odbor investic MěÚ žádost s cenovou nabídkou od společenství vlastníků bytových jednotek čp. 928,929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí na obklad a zateplení komína, který je součástí bytového domu. Tento komín v minulosti sloužil jako kouřovod z kotelny, která vytápěla část bytových domů .

Společenství vlastníků žádá o příspěvek na zateplení bytového domu čp. 928,929 z důvodu, že komín není v jejich vlastnictví a patří ke kotelně, která je v majetku města a je umístěna v suterénu bytového domu. Kotelna je využívána pouze k ohřevu teplé vody pro příslušné bytové domy.

Je žádáno o úhradu zateplení z bočních stran . Na základě projednání s finančním odborem MěÚ a SVJ Křivoklátská 928,929, Nové Strašecí bude zateplení komína hrazeno z tzv. vedlejšího hospodářství na základě faktury vystavené SVJ Křivoklátská 928,929, Nové Strašecí.

Odbor investic navrhuje radě města, aby se společenství vlastníků bytových jednotek čp. 928,929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí částka ve výši 54 400 Kč uhradila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 378

I. s o u h l a s í

s uhrazením částky ve výši 54.400,- Kč včetně DPH na zateplení komína v bytovém domě čp. 928,929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí dle cenové nabídky ze dne 20.5.2019

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit uhrazení částky 54.400,-Kč na účet společenství vlastníků bytových jednotek čp. 928,929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí na základě vystavené faktury

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

21) Změna předmětu nájmu nebytových prostor – firma Gatebo, s.r.o., nájemce v čp. 550, ul. Dukelská - nový pronájem nebytový prostor čp. 1155 ul. Havlíčkova, místnosti č. 001,003,004

V souladu s usnesením rady města dne 2.9.2019 byl vyvěšen záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova a to místnosti č. 001,003,004 o celkové ploše 97,09 m² a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města .

Dne 10.9.2019 byla na městský úřad doručena žádost firmy Gatebo ,s.r.o. Praha, sídlem Kaprova 42/14,Praha, o změnu předmětu nájmu nebytových prostor, a to ukončení nájmu nebytových prostor č.6/1 o celkové ploše 83m² ke dni 30.9.2019, které má v současné době pronajaté v ul. Dukelská čp. 550. Tyto prostory má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 167/2012/OI ze dne 21.5.2012. Firma Gatebo, s.r.o. svou žádost na změnu předmětu nájmu pronajatých nebytových prostor odůvodňuje tím, že obdržel dopis od Města Nové Strašecí o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání z důvodu přípravy realizace výstavby sociálních bytů.

Jedná se o místnosti č. 001,003,004 o celkové ploše 97,09 m² v Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí, v přízemí budovy. Zástupce firmy Gatebo. s .r.o. pan Stanislav Kohut si tyto prostory prohlédl a projevil o ně zájem, pronájem požaduje od 1.10.2019. O tyto prostory požádala pouze firma Gatebo, s.r.o.

Odbor investic navrhuje radě města uzavřít s firmou Gatebo, s.r.o.dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je změna nájmu místností za podmínek zveřejněných na úřední desce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 379

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 firmou Gatebo, s.r.o. sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00- Staré Město

o změně předmětu nájmu nebytových prostor č. 001,003,004 v čp. 1155, ul. Havlíčkova v přízemí budovy o celkové ploše 97,09 m² na dobu neurčitou od 1.10.2019 za roční nájemné ve výši 55 227,70 Kč

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4 ke smlouvě č. 167/2012/OI

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

22) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 550, ul. Dukelská – nájemce xxxxxxxxxxxxxx - dohodou

Nájemce paní xxxxxxxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí. Jedná se o místnost č.24 v 1. nadzemním podlaží – finanční poradenství o celkové výměře 25 m². Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 249/2015/OI ze dne 15.12.2015.

Dne 5.9.2019 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2019 z důvodu, že obdržela dopis od Města Nové Strašecí o ukončení nájmu prostor sloužícího pro podnikání z důvodu přípravy realizace výstavby sociálních bytů.. Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní xxxxxxxxxxx na pronajatou místnost č. 24 k 30.9.2019 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 380

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxx na nebytové prostory v budově čp. 550, ul. Dukelská, a to místnosti č. 24 o celkové ploše 25 m², dohodou ke dni 30.9.2019.

II. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 24 o celkové ploše 25 m² ke dni 30.9. 2019

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní xxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

23) Omezení služby přistavení VOK (velkoobjemové kontejnery) ve městě

Město prostřednictvím TSNS každoročně přistavuje na různých místech města velkoobjemové kontejnery. Během roku je jich podle harmonogramu přistaveno 51. Náklady na tuto službu stojí město ročně více než 300 000,- Kč a na skládku se v roce 2018 odvezlo 152 t velkoobjemového odpadu.

Bohužel tato služba je některými občany zneužívána k tomu, že se zbaví veškerého odpadu, který doma překáží, včetně odpadu, se kterým ho nepřijali ve SD. Velkoobjemový odpad je odpad, který se nevejde do normálního kontejneru, tzn. je nadměrný. Patří sem staré koberce, lina, skříně, postele, vany, umývadla nebo i záchodové mísy. Pokud však nacházíme v našich kontejnerech bio odpad, na který máme hnědé nádoby nebo kontejner ve SD, stavební odpad, který tam nepatří a odebíráme ho rovněž ve SD, eternit, sádrokarton, osinkocementové trubky, tedy nebezpečný odpad, který navíc neodebíráme (jen skládka Ekologie) a pod hlínou zahrabané plechovky se starou barvou, je jasné, že takhle to nemůžeme do budoucna nechat.

Službu VOK není potřeba rušit, ani předělávat smlouvu, jen RM dáváme k úvaze, zda neomezit počet kontejnerů přistavených ve městě na minimum, tak abychom kdykoli mohli kontejnery z důvodu potřeby znovu využít. V Rakovníku tuto službu občanům zrušili úplně ze stejného důvodu a nahradili jí rozšířenou službou ve SD. Myslíme si, že bychom se mohli vydat podobnou cestou a upravit pracovní dobu ve SD, která by lépe vyhovující občanům ve dnech pátek a sobota.

Ve SD máme ukládání velkoobjemového odpadu pod kontrolou a nebude docházet ke zvýšeným nákladům na skládce, objeví-li nám tam jiný odpad, než který tam patří.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 381

s o u h l a s í

se zrušením služby VOK (velkoobjemové kontejnery) od roku 2020 a s rozšířením provozní doby ve SD (sběrném dvoře).

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

24) Dodatek č.5 ke smlouvě 109/2018/OI Zajištění svozu komunálního odpadu

Na základě snahy o větší třídění komunálních odpadů předkládáme radě města k projednání návrh na navýšení kontejnerů – nádoby na papír (7x) v lokalitách, ve kterých v současné době počty nádob již nestačí:

řád .č.7. Husova 1 u garáží:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.22. Topinkova u Orlovny:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.25. Křivoklátská u Trafostanice	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.31. Jiráskova u Trafostanice:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.32. Janáčkova/Sukova:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.44. Nad Obíralkou:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-
řád .č.52. Rudská/Na Pískách:	1x nádoba na 1100 l	4 108,-

Celkové roční navýšení za 7 ks nádob na papír činí 25 636,- Kč bez DPH a bude hrazeno z paragrafu 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů). Tato částka je již po celkové slevě 8 580,- Kč protože podle smlouvy, přináší umístění 2 ks stejných nádob na jedno kontejnerové stání městu za rok slevu na jedné nádobě 780,- Kč (7 nových nádob + 4 staré x 780,- Kč)

Nádoby na papír jsou ve vlastnictví společnosti Eko-Kom a jsou městu zapůjčeny bezplatně. Platba se tedy navýší jen za výsyp.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 382

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.6 ke smlouvě č. 109/2018/OI - Smlouva o zajištění svozu, komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a Technickými službami Nové Strašecí. Předmětem dodatku je navýšení 7 ks nádob na papír o obsahu 1100 l na místech kde již obsah nádob na papír nestačí. Roční navýšení ceny odvozu odpadu činí Kč 25 636,- bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024576/VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ-nový kNN p.č. 217/52 II

Z důvodu žádosti o zřízení nových odběrných míst v lokalitě Nové Strašecí – Nad Paloučkem připravuje ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako investor stavby, úpravy distribuční sítě elektrické energie včetně sítě pro elektronickou komunikaci.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 217/30 v k.ú. Nové Strašecí. Na kabelovém vedení NN 0,4 kV bude provedeno zasmyčkování do nových přípojkových skříní, které budou umístěny na hranicích parc. č. 217/37, 217/38 a parc.č. 217/39. Dále bude provedeno propojení kabelového vedení NN do projektované skříně SR 502 na pozemku parc.č. 217/30. Tato skříň je řešena v navazujícím projektu IE-12-6009016, který projednávala RM dne 29.4.2019 a svým usnesením č. 230 ho schválila.

Předpokládaný rozsah omezení je 9 bm kabelového vedení NN včetně sítě pro elektronickou komunikaci a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm přípojky (minimálně Kč 1.000,- za smlouvu).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Stejnopis Dohody o umístění stavby bude podkladem pro vydání územního souhlasu a následnou realizaci stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 383

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6024576/VB/1 s názvem „Nové Strašecí – nový kNN p.č. 217/52 II“ na pozemku města parc.č. 217/30 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024576/VB/1 a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

26) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024794 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 207/13 (11 RD U Vodojemu)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6024794 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 207/13 (11 RD U Vodojemu)

Důvodem žádosti je požadavek fi. Profil JH, s.r.o., na vytvoření nových odběrných míst pro výstavbu 11 RD na parc.č. 207/209, 207/8, 207/5, 207/1,207/12 a 216/5. Stavba se nachází u Vodojemu v k.ú. Nové Strašecí.

K vytvoření nových odběrných míst je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Z rozvaděče NN DTS RA_2185 Šibeňák ANA „B“ – volné sady pojistkových spodků bude vybudováno nové okružní kabelové vedení AYKY 3x240+120, které bude smyčkovat přes nové kabelové skříně SS110, SS200 umístěných na rozhraní jednotlivých pozemků. Na rozhraní pozemků p.č. 207/12 a 207/13 bude umístěna nová kabelová skříň SR602. Žadatelé se připojí z volných sad pojistkových spodků, pojistky budou osazeny v odpovídající hodnotě. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství. Kabelové rozvody budou umístěny v souladu s normou Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005 a ČSN 33 2000-5-52, tj. v chodníku či zeleném pásu v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě a ve vzdálenosti 0,6 m. V trase kabelového vedení bude položena trubka HDP. Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2118/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Předpokládaný rozsah omezení je 29 bm 3x240+120 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm vedení, nejméně však 1000 Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 384

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV–12–6025026, Nové Strašecí – parc.č. 398/10 kNN smyčka ul. Čsa. Armády, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

27) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6025026/SoBSoVB/002 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, parc.č. 398/10 kNN (smyčka)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV–12–6025026, Nové Strašecí – parc.č. 398/10 kNN smyčka v ul. Čsl. armády.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí. K vytvoření nového odběrného místa je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s. smyčka na stávajícím kabelovém vedení NN včetně jejího zaústění do nové kabelové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č. 398/10. Zasmýčkování pomocí jedné spojky požadujeme na kabelovém vedení AYKY 3x120+70 mezi kabelovou skříní SR822 a kabelovou skříní SS200. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků, pojistky budou osazeny dle přehledového schéma NN. Nová kabelová skříně bude přístupná a obsluhovatelná z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 1 bm AYKY 3x 240 + 120 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 100,- bez DPH za bm vedení (minimálně Kč 1000,-) za smlouvu, bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 385

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6025026 na pozemku města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí – parc.č. 398/10 kNN smyčka ul. Čsl. armády, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

28) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – hodnotící komise

V souladu s usnesením rady města č. 309 ze dne 22. července 2019 probíhá výběr dodavatele stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*. Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek neupravuje podmínky pro vznik hodnotící komise a její případné zřízení nechává pouze na uvážení zadavatele. Vzhledem k dosavadním zvyklostem navrhuje jmenovat hodnotící komisi.

V rozpravě byla rada města seznámena s žádostí zastupitele Ing. Pavla Adelta, MBA, aby byl jmenován jako zástupce volebního sdružení „Společně pro Nové Strašecí a Pecínov“ za člena hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 386

j m e n u j e

hodnotící komisi pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934* ve složení:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner
- 4) Ing. Jiří Cveček

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

29) Návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města

Starosta města předložil návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 26. září 2019 ve Slavnostním sále.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 387

s c h v a l u j e

návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 26. 9. 2019 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 12/2019
- 5) Granty 2019 – 2.kolo
- 6) Návrh na pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí – plocha přestavby P4 a plocha BI-S
- 7) Pořízení změny územního plánu města Nové Strašecí č. 1
- 8) Změna katastrální hranice mezi obcí Mšecké Žehrovice a městem Nové Strašecí
- 9) Koupě pozemků parc.č. 801/4 a parc.č. 801/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Koupě pozemku parc.č. 659 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Prodej pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Směna pozemku parc.č. 2168/1 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1498/10
- 14) Směna a prodej části pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová
- 15) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí
- 17) „Plánovací smlouva“ – prodloužení vodovodního řadu pro stavbu RD a rekonstrukci RD (U Libeně)
- 18) Finální podoba kruhového objezdu u Lidlu
- 19) Změna jednacího řádu zastupitelstva města
- 20) Informace o dostavbě kanalizace a ČOV
- 21) Různé
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

30) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

MKDS – kamerový bod v ulici J. Šotky.

Zhodnocení volných prostředků města na spořicí účet.

ŠZP Lány - smlouvy.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

**23. zasedání rady města se uskuteční
dne 30. 9. 2019 v 17:00 hod..**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 17. 9. 2019