



JUDr. Petr BAUER, advokát
ev. č. ČAK: 19672
Business Park Košíře
Jinonická 804/80
158 00 Praha 5

IČ: 099 49 658
t: +420 732 755 459
e: bauer@baueradvokat.cz
www.baueradvokat.cz

Město Nové Strašecí
Městský úřad Nové Strašecí
Komenského nám. 201,
271 01 Nové Strašecí

E-MAILEM: podatelna@novestraseci.cz

V Praze dne 6. 4. 2023

Žadatel:

bytem:

zastoupen: **JUDr. Petrem Bauerem, advokátem**, ev. č. ČAK: 19672, se sídlem Business Park Košíře, Jinonická 804/80, 158 00 Praha 5

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Plná moc právního zástupce žadatele přiložena, dále případně dle textu

I.

Žadatel se tímto podáním obrací na povinné subjekty a **žádá poskytnutí následujících informací ve smyslu ustanovení § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**, ve znění pozdějších předpisů (dále případně jen „informační zákon“).

Žadatel koncipuje své **konkrétní dotazy** následovně:

- 1) *Kolik bylo od roku 2010 do dnešního dne uzavřeno na území a v katastru města tzv. dohod o parcelaci s účastí města a kolik takových parcelací bylo realizováno? Poskytněte seznam těchto včetně jejich kopií, případně uveďte lokalitu, ve které byla parcelace provedena.*
- 2) *Na kolika a jakých případech ad 1) byla či aktuálně je realizována jakákoli výstavba, at' již výstavba objektů k bydlení, tak objektů veřejné obslužnosti či infrastruktury?*
- 3) *Jaké byly finanční náklady vyhotovení návrhu parcelace v lokalitě Z36 z ledna letošního roku? Žadatel žádá poskytnutí veškerých faktur, platebních dokladů, objednávek, smluv mezi městem a architektem Ing. Jirovským, který dle informací tento návrh vyhotovil. Dále žadatel žádá o poskytnutí veškeré komunikace mezi městem a Ing. Jirovským včetně kompletního a přesného zadání ze strany města a to včetně veškerých dokumentů a příloh takového zadání a komunikace.*

S pozdravem a poděkováním,

za žadatele
JUDr. Petr Bauer, advokát

Petr
Bauer

DN: cn=CZ,
2.5.4.97-NTRCZ-09949658,
o=JUDr. Petr Bauer,
astroid: ou=1, cn=Petr
Bauer, sm=Bauer,
givenName=Petr,
serialNumber=9796055
Datum: 2023.04.07
09:47:44 +02'00'



Městský úřad Nové Strašecí

Odbor kancelář tajemníka

Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

Poskytnutí informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

Žadatelka:

Adresa:

Právně zastoupena: JUDr. Petr Bauer, advokát

Se sídlem: Business Park Košíře, Jinonická 804/80, 158 00 Praha 5

e-mail: bauer@baueradvokat.cz

Č.j.: 06/2023/IN/TM

20.4.2023

Na MěÚ Nové Strašecí byly e-mailem dne 7.4.2023 doručena žádost z 6.4.2023, ve které požadujete poskytnutí těchto informací:

1) *Kolik bylo od roku 2010 do dnešního dne uzavřeno na území a v katastru města tzv. dohod o parcelaci s účastí města a kolik takových parcelací bylo realizováno? Poskytněte seznam těchto včetně jejich kopií, případně uveďte lokalitu, ve které byla parcelace provedena.*

Pokud rozumíme dotazu směřujícímu k dohodě o parcelaci, jejímž předmětem je souhlas vlastníků pozemků, které budou dotčeny stavebním záměrem a která řeší vlastnické vztahy je-li nezbytné dělení nebo scelování stávajících pozemků,

p o s k y t u j e m e

informaci, že od roku 2010 do dnešního dne (20. 4. 2023) nebyla uzavřena na území a v katastru města žádná dohoda o parcelaci s účastí města.

2) *Na kolika a jakých případech od 1) byla či aktuálně je realizována jakákoliv výstavba, ať již výstavba objektů k bydlení, tak objektů veřejné obslužnosti či infrastruktury?*

P o s k y t u j e m e

informaci s odkazem na informaci ad 1 – pro neexistenci dohody o parcelaci s účastí města – výstavba realizována nebyla.

3) *Jaké byly finanční náklady vyhotovení návrhu parcelace v lokalitě Z36 z ledna letošního roku? Žadatel žádá poskytnutí veškerých faktur, platebních dokladů, objednávek, smluv mezi městem a architektem Ing. Jirovským, který dle informací tento návrh vyhotovil. Dále žadatel žádá o poskytnutí veškeré komunikace mezi městem a Ing. Jirovským včetně kompletního a přesného zadání ze strany města a to včetně veškerých dokumentů a příloh takového zadání a komunikace.*

P o s k y t u j e m e

kopie následujících dokumentů:

1. e-mailovou korespondenci z 22.9.2022
2. objednávku města na zpracování návrhu přeparcelace z 3.11.2022
3. fakturu Atelier M.A.A.T. č. 202307 z 16.1.2023

jiná komunikace v písemné nebo elektronické podobě mezi městem a Ing. Jiravským k předmětnému dotaz evidována není.

JUDr. Jiří Tláškal
tajemník MěÚ



Pavel Friebert

1476 / 2022 / 01 / *FN*

Od: Martin Jirovský <jirovsky7@seznam.cz>
Odesláno: čtvrtek 29. září 2022 9:08
Komu: Pavel Friebert
Předmět: Nové Strašecí - Územní studie ÚS1 - návrh přeparcelace

Hezký den pane Frieberte,

za ten návrh přeparcelace bychom si řekli 80.000 Kč a v ceně je i jedno vstupní jednání a jedno jednání s lidmi a samosprávou s následnými korekcemi.

--

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.,
autorizovaný architekt pro obor architektura
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný projektant ÚSES
Tel.: +420 725 032 534
email: jirovsky7@seznam.cz
Atelier M.A.A.T., s.r.o. Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor
www.centrumsluzebtabor.cz

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Friebert <friebert@novestraseci.cz>
Komu: 'Ing. arch. Martin Jirovský' <jirovsky7@seznam.cz>
Datum: 22. 9. 2022 13:15:58
Předmět: Nové Strašecí - Územní studie ÚS1 - návrh přeparcelace

Dobrý den.

Dovolujeme si navázat na naši předchozí spolupráci:

- V minulém období jste pro nás zpracovávali územní studii ÚS1. Práce jsou dokončeny, ÚS1 je zaevidována.
- Objevují se první stavební záměry a my je nechceme řešit bez návrh přeparcelace, zejména s ohledem na pozemkové řešení veřejné infrastruktury.
- Současně chceme rozvoji lokality dle ÚS1 „pomoci“ a rozhodli jsme se zajistit zpracování návrhu přeparcelace.

Již na veřejném projednávání jste prezentoval, že se i přeparcelací zabýváte, proto si Vás dovoluujeme oslovit s prosbou o nabídku na její vypracování pro ÚS1.

Asi není třeba nic moc dodávat, případně mě prosím kontaktujte.

Předem děkujeme za nabídku.

S pozdravem

Pavel Friebert, OI



Město Nové Strašecí

Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Převrátílská 330
390 01 Tábor

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1476/2022/OI/Fr

VYŘIZUJE/
Friebert

V NOVÉM STRAŠECÍ
3. 11. 2022

Objednávka – zpracování návrhu přeparcelace územní řešeného Územní studií ÚS1

Vážení,

na základě předchozího projednání a Vaši cenové nabídky u Vás objednáme zpracování návrhu přeparcelace územní řešeného Územní studií ÚS1. Rozsah zpracování – dle závěrů pracovního jednání dne 3. 11. 2022.

Termín realizace:

- předpoklad do konce roku 2022.

Cena za zpracování návrhu přeparcelace území dle ÚS1: 80.000 Kč bez DPH, DPH 21 % je 16.800 Kč, cena včetně DPH 96.800,00 Kč.

V ceně je obsaženo jedno vstupní jednání a jedno jednání s lidmi a samosprávou s následnými korekcemi.

Forma úhrady: konečná faktura za skutečně odvedené práce.

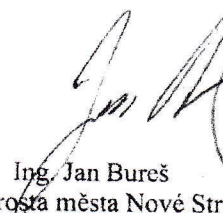
Kontaktní údaje pro město:


- Město Nové Strašecí, Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 00244155.

Kontaktní osoba:

- Pavel Friebert, vedoucí odboru investic MěÚ Nové Strašecí, tel.: 721 155 016, e-mail: friebert@novestraseci.cz.

S pozdravem


Ing. Jan Bureš
místostarosta města Nové Strašecí



Dodavatel:
Atelier M.A.A.T., s.r.o.
 Pěvratilská 330/15
 390 01 Tábor
 IČ: 28145968
 DIČ: CZ28145968
 Registrace právnické osoby u Krajského soudu v
 Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20339
 Tel.: 725 032 534
 E-mail: jirovsky7@seznam.cz

Odběratel:
Město Nové Strašecí
 Komenského náměstí 201
 Nové Strašecí 271 01
 IČ: 00244155
 DIČ: CZ00244155

Datum vystavení 16.01.2023
Dat.usk.zd.plnění 16.01.2023
Datum splatnosti 31.01.2023

Poznámka:

Forma úhrady: Převodem
Bankovní spojení: 2200224710/2010
Variabilní symbol: 202307

Označení položky	Základ DPH	DPH %	DPH Kč	Celkem
Fakturuji Vám 80% ceny díla- zpracování přeparcelace území US 1	64 000,00	21	13 440,00	77 440,00

Vystavil: Ing. arch. Martin Jirovský

 Centrum služeb Tábor
Atelier M.A.A.T., s.r.o.
 Pěvratilská 330, 390 01 Tábor
 IČ: 28145968
 Telefon 725 032 534
 Razítko a podpis

základ DPH	sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
64 000,00	21%	13 440,00	77 440,00
Celkem k úhradě :			77 440,00 Kč