

110V/IN/2025

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací - Istav Media s. r. o.
ID zprávy: 1459081800
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 2.1.2025 v 11:02:59
Datum a čas doručení: 2.1.2025 v 13:53:36

Odesílatel: Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ
ID schránky: dc6q2wa
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ STRAŠECÍ		ukl. znak
Dobro: 2. 1. 2025/25		4
Čj.		OV [®]
PR: <i>Ma. Jolánová</i>		

Přílohy:

110V + KR

Žádost o poskytnutí informací - Istav Media s. r. o..pdf (171,74 kB)



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, Jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**

Prosíme pouze o zaslání **kopíí výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.** Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

Městský úřad Nové Strašecí
Odbor výstavby a životního prostředí
Komenského náměstí č.p. 201, 271 01 Nové Strašecí
Telefon: 313 511 730, 313 511 739

Istav Media, s.r.o.

Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

Nádražní čp. 762/32

150 00 Praha 5

Nové Strašecí, dne 24.01.2025

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací z rozhodnutí vydaných naším stavebním úřadem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dobrý den,

v příloze vám zasíláme kopie prvních stránek povolení, týkajících se pozemních staveb (budov) pro právnické a soukromé osoby za období 01.10.2024 do 31.12.2024.

S přáním hezkého dne

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a ŽP
Komenského nám. 201
271 01 Nové Strašecí
- 1 -



Ing. Marie Králová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

VYPRÁVENO DNE:

24.1.2025

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 732/328/330/24/OV/Dv
Vyřizuje:
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 29.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba RD na pozemku parc. č. 184/2, k.ú. Lodenice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 184/2 (orná půda) v katastrálním území Lodenice.

Záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu o 1 b.j. je navržena dvoupodlažní, nepodsklepená. Nepravidelný obdélníkový půdorys 1.NP je navržen o max rozměrech 38,7 x 14,2 m, obdélníková hmota druhého podlaží je ustoupená k severu a je navržena o rozměrech 29,5 x 8,49 m. Konstrukčně je navržena jako zděná. Objekt je založen na soustavě železobetonových pilot, na kterých je umístěn železobetonový rošt. Střecha nad jednopodlažní částí RD bude plochá a bude tvořit terasu a extenzivní zelenou střechu. Zastřešení 2.NP bude valbovou střechou s plechovou krytinou, dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, ÚT - hlavní zdroj tepelné čerpadlo vzduch / voda. Hromosvod. Likvidace dešťových vod je řešena odvodem do nového průlehu napojeného do stávajícího a ukončeného drobnou vodní plochou, vše na pozemku stavebníka.
- Splašková kanalizace bude z RD odváděna do domovní ČOV umístěné na pozemku stavby. Domovní ČOV je již povolena u příslušného správního orgánu.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 786/328/330/24/OV/Dv
Vyřizuje:
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 4.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podal a dne 25.10.2024 doplnil o chybějící podklady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Částečné odstranění, přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 59 a částečné odstranění a stavební úpravy doplňkové stavby se změnou v užívání na zázemí (sklepy) RD, Srbeč

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Srbeč.

Záměr obsahuje:

- Jedná se kompletní přestavbu stávajícího rodinného domu. Navrhovaný objekt je řešen jako dvougenerační dům o 2 bytových jednotkách. Obsahuje 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Západní část RD (stávající přístavba) k původní hmotě RD bude kompletně odstraněna.
- V rámci stavby bude odstraněna nadzemní část stávající doplňkové stavby umístěné poblíž severní stěny RD. Z doplňkové stavby bude zachován pouze suterén, nad kterým bude provedena dvoupodlažní přístavba ke stávajícímu RD, ze které bude nově přístupný po stávajícím schodišti a bude sloužit jako sklep rodinného domu.
- Hlavní hmota navrhovaného RD je dvoupodlažní, podsklepená s obytným podkrovím. Půdorys je tvaru T o celkových rozměrech cca 10,7 x 14,4 m. Stavba je zděná, založená na základových pasech, nová sedlová střešní konstrukce se skládanou krytinou, dřevěný krov, nový trámový strop nad

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 799/328/330/24/OV/Kp
Vyřizuje: _____
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 16.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Stavební úpravy a přístavba objektu, Krušovice

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/1 (zahrada) v katastrálním území Krušovice.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům bude proveden přestavbou stávajícího hospodářského stavení a je navržen podle požadavků stavebníka. Je nepravidelného tvaru, částečně jednopodlažní a částečně dvoupodlažní s valbovou střechou. V objektu je navržena 1 bytová jednotka vel. 5 + kk, příruční sklad a garáž. Rodinný dům je navržen z tvárnic plynosilikátového systému YTONG KLASIK 375 s kontaktním zateplovacím systémem. Nosná konstrukce valbové střechy je navržena ze sbíjených dřevěných vazníků. Práce bourací před zahájením prací bude stávající hospodářské stavení odpojeno od přívodu elektroinstalace. Zdivo bude ubouráno, bude ponechána pouze jihovýchodní stěna, která bude zajišťovat vyvýšený pozemek (p.č. 192/2). Střešní sedlová konstrukce bude rozebrána, pálená krytina bude odstraněna do suti. RD bude napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Oplocení zahradní část pozemku bude oplocena drátěným pletivem potaženým PVC. Uliční část plotu bude vyzděna ze ztraceného bednění ukončeného zákrytovou betonovou stříškou. V plotu bude ponechán otvor pro vrata. Přístupová komunikace do garáže bude provedena ze zámkové dlažby položené na zhutněném štěrkovém podsypu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 712/328/330/24/OV/Dv
Vyřizuje: _____
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 18.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Novostavba RD na pozemku parc. č. 185/142, k.ú. Lány

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 185/142 (orná půda) v katastrálním území Lány.

Záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu o 1 b.j. je navržena o dvou nadzemních podlaží a jedním podzemním podlaží, obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,5 x 15,16 m. Konstrukčně je navržena jako zděná, suterén z betonových tvárníc vyplněných betonem. Objekt je založen na základových pasech. Stropní konstrukce jsou navrženy jako skládané z betonových nosníků a vložek. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový dřevěný krov. Hmotu střechy bude na jihovýchodní straně doplněna rozsáhlým vikýřem. Hlavní hmota střechy je navržena s taškovou střešní krytinou a vikýř s plechovou falcovanou krytinou. Vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, ÚT - hlavní zdroj plynový kondenzační kotel, vzduchotechniky - centrální rekuperační jednotka. Hromosvod. Likvidace dešťových vod je řešena odvodem do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku RD. Součástí navrhované stavby je i opěrná stěna umístěná podél severozápadní stěny navrhovaného RD a uliční oplocení. Oplocení je navrženo sloupkové s podezdívkou z tvarovek ze štípaného betonu a výplňových polí z dřevěných lamel. Oplocení obsahuje vstupní branku š. 1,2 m a posuvnou vjezdovou bránu š. 3,5 m, celková délka oplocení je cca 22,64 m a výška 1,6 m.
- Objekt RD bude napojen na stávající elektro přípojku, přípojku plynovodu, přípojku vodovodu ve vodoměrné šachtě a přípojku splaškové kanalizace v revizní šachtě, vše na pozemku stavby parc. č. 185/142 k.ú. Lány.
- Stavba RD je umístěna na pozemku parc. č. 185/142 k.ú. Lány ve vzdálenosti cca 3,5 - 4,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 185/1 k.ú. Lány, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 185/141 k.ú. Lány, ve vzdálenosti cca 6,3 - 7,13 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 185/138 k.ú. Lány a ve vzdálenosti cca 9,85 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 185/137 k.ú. Lány.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 737/328/330//24/OV/Kr
Vyřizuje: _____
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 19.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které podal 27.6.2024 a doplnil 11/2024

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Rodinný dům včetně přípojek na dopravní a technickou infrastrukturu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 159/22 v katastrálním území Vašírov, sítě technické infrastruktury na pozemku parc. č. 159/1 v katastrálním území Vašírov.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům o 2NP, střecha sedlová s hřebenem podél místní komunikace
- dřevěná terasa
- přípojky vodovodní, kanalizační a elektropřípojka
- dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 747/328/330/24/OV/Kr
Vyřizuje:
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 19.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které podal 27.6.2024 a doplnil 12/2024

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Stavba RD na pozemku parc.č. 141/62 k.ú. Ruda u Nového Strašecí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 141/62 a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu přes pozemky parc. č. 141/32, parc. č. 141/63, parc. č. 141/50, v katastrálním území Ruda u Nového Strašecí.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách včetně přípojek na dopravní a technickou infrastrukturu

- obdélníkový půdorys, střecha sedlová, orientovaná hřebenem rovnoběžně s místní komunikací
- parkovací stání na vlastním pozemku
- přípojky vodovodní, kanalizační a elektro
- zdroj tepla pro vytápění a TUV - tepelné čerpadlo - vzduch-voda

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 748/328/330/24/OV/Kr
Vyřizuje: _____
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 19.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podal a 12/2024 doplnil

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Stavba RD o dvou bytových jednotkách (dvojdům) na pozemku parc. č. 141/20, k.ú. Ruda u Nového Strašecí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 141/20, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu přes pozemky parc.č. 141/62, 141/63, 141/32, 141/50 v katastrálním území Ruda u Nového Strašecí.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách (dvojdům) včetně přípojek na dopravní a technickou infrastrukturu

- obdélníkový půdorys hmotově rozdělen na dvě části – dvě bytové jednotky
- přízemní objekt s obytným podkrovím se dvěma zrcadlově shodně řešenými bytovými jednotkami, půdorysně spojenými samostatně přístupnými sklady
- střecha sedlová, orientovaná hřebenem rovnoběžně s místní komunikací
- parkovací stání na vlastním pozemku
- přípojky vodovodní, kanalizační a elektro
- dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku
- zdroj tepla pro vytápění a TUV - tepelné čerpadlo - vzduch-voda

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 594/328/330/24/OV/He
Vyřizuje: _____
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 3.12.2024

Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal a na základě výzvy doplnil o chybějící doklady a údaje ke dni 29.11.2024

Město Nové Strašecí,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**nástavba a stavební úpravy budovy B - Základní školy čp. 209
Nové Strašecí, Komenského náměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 201 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 202/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 202/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 202/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2090/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Strašecí.

Stavba obsahuje:

- Demolice některých svislých i vodorovných konstrukcí stávajícího 4.NP; odstranění stávajícího střešního souvrství ploché střechy; demontáž antény, sirény HSZ a kamery MP; demontáž anténního stožáru a antén spol. – Spolek bubakov.net a HA-VEL internet s.r.o..
- Stavební činností bude provedena nástavba pro navýšení kapacity řešené části školy o cca 96 žáků. Záměr řeší realizaci 4x kmenových učeben, 1x učebnu informatiky, 1x jazykovou učebnu, 4x kabinet, sociální zařízení pro dívky a chlapce, 1x WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, chodbu, sklad, schodiště s výtahem. Ze 4.NP bude nově umožněn přístup do vedlejší části školy ozn. „A“. Stavba bude nově zastřešena z části plochou střechem a z části šiknou střechem. V rámci střešní konstrukce bude zřízen prostor, který bude využit jako technická místnost. Likvidace dešťových vod je řešena svodem do stávajícího systému.