

Zápis

z 97. zasedání rady města, konaného dne 29. srpna 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
----------------	-----------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4, 5, 6

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 1.9.2022

.....
Bedřich Müller v.r. 2.9.2022

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2022
 - 2) Rozpočtové opatření č. 11/2022
 - 3) Smlouva „O vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ – dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12+2 RD pozemek parc.č. 494/1
 - 4) Smlouva „O vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ dále jen „smlouva“ – DECOLED
 - 5) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí
 - 6) Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí
 - 7) Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022 – schválení výzvy k podání nabídky
 - 8) Modernizace městského kamerového systému
 - 9) Městský informační a orientační systém
 - 10) Odstranění stávajícího systému dopouštění a tlakování systému a instalace nového systému v kotelně Žižkovo náměstí
 - 11) Vzduchotechnika v budově polikliniky – administrace projektu
 - 12) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, oprava hráze“ – dodatek smlouvy o dílo
 - 13) Žádost společnosti Koutecký s.r.o. o odpuštění nájmu za pozemek města, na kterém jsou umístěny nádoby pro sběr textilu
 - 14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo (Miracle)
 - 15) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo (Domov seniorů)
 - 16) Podpis Dodatku č. 2 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.
 - 17) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – dodatek č. 8
 - 18) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 929, ul. Křivoklátská celková plocha 63 m² (uhelna)
 - 19) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v č.p. 57 – kadeřnictví – dohodou
 - 20) Změna v osobě nájemce – byt č. 29 v čp. 879, Křivoklátská ulice
 - 21) Žádost o výměnu bytů Zahradní x Rakovnická
 - 22) Program 24. Zastupitelstva města
 - 23) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mg. Jiřím Boučkem a Michalem Bůntrem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Bedřicha Müllera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 10/ 2022

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s přidělenou neinvestiční dotací od Středočeského kraje na akci „S knížkou do života“. Dotace zahrnuje vybavení dětského koutku knihovny, pořízení 50 sad knih a uspořádání čtyř tematických lekcí pro skupinu 0-3 roky s rodiči. Předpokládané finanční náklady na realizaci akce činí 29.800,00 Kč, dotace 25.560,00 Kč a spoluúčast města 4.240,00 Kč. Finanční spoluúčast města je možno financovat v rámci § 3314 – Činnosti knihovnické.

Navrhuji radě města zahrnout do schváleného rozpočtu příjmy a výdaje, které vyplynuly ze směny vodohospodářského majetku mezi městem a Vodárnami Kladno – Mělník. K 30.6.2022 byla dle smlouvy směněna kanalizační infrastruktura za vodovodní. Vodovodní řad A11, e.č. 09-271-2 byl městem pořízen před méně jak pěti lety a dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, dle § 56 odst. 5 podléhá zdanění. Celková směna byla navýšena o DPH 21 % zmíněného vodovodního řadu, což činilo 172.711,00 Kč. Město příslušnou daň odvedlo finančnímu úřadu a Společnost Vodárny Kladno – Mělník částku ve výši DPH městu zaplatila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1623

s c h v a l u j e
Rozpočtové opatření č. 10/2022 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv. přijaté transfery od krajů	25.560,00
<u>Pozn.:</u> Dotace pro knihovnu.	
§ 2321 – Odvádění a čištění odpad.vod	
Pol. 3113 – Příjem z prodeje majetku	172.711,00
<u>Pozn.:</u> Příjem ze směny majetku.	

II. VÝDAJE

§ 3314 – Činnosti knihovnické	
Pol. 5139,69 – Nákup materiálu, služeb	25.560,00
<u>Pozn.:</u> Výdaje související s dotací.	
§ 6399 – Ostatní finanční operace	
Pol. 5362 – Platba daní státnímu rozpočtu	172.711,00
<u>Pozn.:</u> Odvod DPH ze směny majetku.	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 10/2022 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 11/ 2022

Navrhuji zastupitelstvu města snížit schválený rozpočet v oblasti nedaňových příjmů o částku 1.170.000,00 Kč. Jedná se o neobdržený příjem, který je součástí schváleného rozpočtu pro tento rok. Předpokládaný příjem byl do rozpočtu zapracován na základě návrhu smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Obcí Rynholec. Smlouva stanovovala příspěvek ve výši 10.000,00 Kč na zajištění povinné školní docházky na jednoho žáka s trvalým pobytem v Obci Rynholec. Tento příjem se neočekává vzhledem k tomu, že nedošlo ke shodě a podpisu smlouvy.

Doporučuji zastupitelstvu města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjem ve výši 3.985.450,00 Kč (vč DPH), který město obdrželo v květnu tohoto roku za prodeje pozemku p.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí v Nádražní ulici. Tento příjem byl předmětem schváleného rozpočtu roku 2021, ale celý převod pozemku a finanční vyrovnání proběhlo až v tomto roce.

Dále navrhuji zahrnout do stávajícího rozpočtu očekávaný příjem ze směny pozemku p.č. 1104/126 za pozemky p.č. 863/2,4 a 1068/17 v k.ú. Nové Strašecí, schváleno zastupitelstvem města dne 16.6.2022 usnesením č. 298. Směna pozemků je připravena a finanční vyrovnání pro město činí 1.900.000,00 Kč (Vč DPH). Odvod DPH finančnímu úřadu z prodeje těchto pozemků činí 1.022.000,00 Kč, proto je nutné o tuto sumu navýšit rozpočtové výdaje v kapitole finančních operací.

Rada města na svém zasedání dne 8.8.2022 schválila usnesením č. 1618:

- 1.) Změnový list ZL 1 dle návrhu spol. Technické služby Nové Strašecím s.r.o. na akci „Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna“. Tento změnový list navyšuje hodnotu díla o 779.013,05 Kč (vč. DPH).
- 2.) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 174/2022/OI ze dne 24.5.2022 se spol. Metrostav Infrastructure a.s. Praha, na realizaci stavby „Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna – asfalty“. Tento dodatek snižuje cenu díla o 60.272,40 Kč (vč DPH).

Výsledná částka navýšení této akce činí 718.740,65 Kč. Vzhledem k tomu, že rozpočet na toto navýšení nebyl připraven, doporučuji zastupitelstvu města posílit stávající výdaje na § 2212 – Silnice o 720.000,00 Kč. Důvodová zpráva ze dne 8.8.2022 je přílohou tohoto rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1624

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2022 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3113 – Základní škola

Pol. 2324 – Přijaté neinvest. příspěvky

-1.170.000,00

Pozn.: Neobdržený příjem.

§ 3639 – Komunální hospodářství

Položka 3111 – Příjem z prodeje pozemků

Pozn.: Prodej pozemku v Nádražní ulici

3.985.450,00

Pozn.: Směna pozemku 1104/126 atd.

1.900.000,00

II. VÝDAJE

§ 6399 – Ostatní finanční operace

Pol. 5362 – Platba daní státnímu rozpočtu

1.022.000,00

Pozn.: Odvod DPH z prodeje pozemků.

§ 2212 – Silnice

Pol. 5171 – Opravy a udržování

720.000,00

Pozn.: Posílení rozpočtu.

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o +2.973.450,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1

Stavebníci xxxxx, xxxxx a xxxxx, xxxxxx, požádali dne 10. 8. 2022 o uzavření „smlouvy“ ZTV pro zástavbu 12 + 2 (výhled) RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. 494/1 v k. ú. Nové Strašecí je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určený jako plochy PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N).

Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura a 12 + 2 (výhled) parcel pro výstavbu rodinných domů dle přílohy C.7 – Situace koordinační - dle projektové dokumentace „ZTV pro zástavbu 12 + 2 (výhled) RD Nové Strašecí“, vypracované Ing. Dušanem Novotným.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebníci za stanovených podmínek vybudují na pozemcích:

- Pozemky ve vlastnictví „Stavebníků“: parc. č. 494/1 a 366/26
- Pozemky ve vlastnictví „Města“ : parc.č. 2133/2, 494/8, 494/12, 366/13, 366/28, 366/21, 2145/1, 456/16, 2133/1, 456/17, 467/1, 366/22,
- Pozemky ostatní ve vl. České zemědělské univerzity v Praze, parc.č. 366/5 a 366/20 (Pozn. OI – Město již jedná o směně).

Dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, distribuční rozvody elektro včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení, místní obslužnou komunikaci (tato bude na novém pozemku, který vznikne budoucím dělením pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí dle příložené dokumentace C.4 PŮDORYS KOMUNIKACE) – dále jen „Pozemek budoucí komunikace“ s připojením ke stávající komunikaci (dále také jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:

- a) Splašková kanalizace (materiál PVC KG DN 250 mm + 400mm od napojení v komunikaci ul. U Hamira)
 1. místo napojení na pozemku parc.č. 456/17.
 2. vedení na pozemcích parc.č.456/16, 2145/1, 494/8 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)
- b) Vodovodní řad (materiál HDPE 100 SDR 11, průměr v ul. Do Hlinošť 110 mm, dále pak průměr 90 mm)
 1. místo napojení na pozemku parc.č. 2133/1.
 2. vedení na pozemcích parc.č. 366/20, 366/22, 2133/2, 494/8, 2145/1 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)
- c) Distribuční rozvod elektro a veřejné osvětlení (kabelové vedení včetně 9 ks svítidel)
 1. místo napojení na pozemku parc.č. 467/1).
 2. vedení na pozemcích parc.č. 366/21, 366/22, 2133/2, 494/12 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)
- e) Komunikace (ABS II tl. 40 mm - asfaltový beton střední)
 1. místo napojení na pozemku parc.č. 366/5.
 2. vedení na pozemcích parc.č. 2145/1, 494/8, 366/26, 366/13, 366/28, a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)

Stavebníci se zavazují, v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc.č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc.č. 494/12, 3660/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc.č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc.č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028.

Dle předchozí dohody následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k.ú. Nové Strašecí.

1. Termíny využití ZTI

- a) Kompletní využití ZTI – veškerých inž. sítí bude umožněno nejpozději do 1. 12. 2028
- b) Kompletní využití ZTI – Komunikací a chodníků bude umožněno nejpozději do 1. 12. 2028

2. Převod pozemků pod ZTI

- a) Pozemky, které jsou dle Dokumentace vyčleněny pro budoucí komunikaci, budou odprodány Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodeje bude skutečnost, která nastane dříve.
- b) Město bere na vědomí, že v pozemcích, které jsou dle Dokumentace vyčleněny pro budoucí komunikaci, a které budou po splnění podmínek výše uvedených předmětem převodu, bude vedle ZTI, které město za podmínek této smlouvy převezme do svého

vlastnictví (řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční rozvod vodovodu) uloženy i ZTI (rozvody NN), které stavebník převede na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy. Město se zavazuje převzít pozemky vyčleněné dle Dokumentace pro budoucí komunikaci i s tímto zatížením.

- c) Město bere na vědomí, že v Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1 v k.ú. Nové Strašecí), který je dle Dokumentace vyčleněn pro budoucí komunikaci, bude vedle ZTI, které město za podmínek této smlouvy převezme do svého vlastnictví (řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční rozvod vodovodu) uloženy i ZTI (rozvody NN), které stavebník převede na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy. Město se zavazuje převzít budoucí komunikaci i s tímto zatížením do své péče.

3. Převod ZTI

- a) Řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení budou odprodány Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodání bude skutečnost, která nastane dříve.

Na distribuční rozvod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

- b) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.600 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu. Rozhodnou pro termín odprodeje bude skutečnost, která nastane dříve. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- c) Rozvody NN budou převedeny na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy
- d) Komunikaci, která bude stavbou na cizím pozemku parc. č. 494/8, 2145/1, 2133/2, 494/12, 366/21 a 366/20 bude odprodána Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodání bude skutečnost, která nastane dříve.
- Na komunikaci v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

4. Stavebníci se zavazují, že vybudují předmětnou komunikaci s finálním povrchem ABS II tl. 40 mm - asfaltový beton střední, do doby „kolaudace“ (oznámení o užívání) první stavby RD v předmětné lokalitě 12 RD.

OI uvádí: Při jednání se stavebníky bylo dohodnuto, že zpracují projekčně v rámci své lokality i část příjezdové komunikace od křižovatky s ul. Do Hlanišť/U Mlýna, která není předmětem této smlouvy, ale v rámci rozvoje území, je vhodné toto území řešit jako celek, kde Město s vlastní realizací přislíbilo spolupráci. Splněním smluvního závazku získá Město do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování VO, komunikace, kanalizace).

Uzavřením této smlouvy se zruší v plném rozsahu smlouva č. 253/2017/OI uzavřená dne 19. 12. 2017 schválená Zastupitelstvem města Nové Strašecí dne 14.12.2017, pod us.č. 208.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1625

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxx, xxxxxx a xxxxx, xxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro: ZTV pro zástavbu 12 + 2 RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – DECOLED

xxxxxx, xxxxxxxx, a společností DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupenou Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem, IČO: 256 83 853

Projednali s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování dopravní infrastruktury pro areál Hamiro, a to komunikace, kterou se stávající areál Hamiro, a to část společnost DECOLED s.r.o. i část města, napojí na Statkovou komunikaci.

Smluvní strany mají zájem na snížení dopravní vytíženosti oblasti Žižkova náměstí, a proto se dohodli na spolupráci při zajištění náhradního dopravního řešení, které zajistí přístup nákladním vozidlům nad 3,5t do Areálu Decoled. Toto náhradní dopravní řešení má zároveň sloužit i pro příjezd nákladních vozidel nad 3,5t do Areálu Hamiro ve vlastnictví Města – viz situační plán.

Poslední jednání ve věci proběhlo na MěÚ dne 17. 8. 2022 a na základě jeho výsledků byla zvolena k řešení tzv. severní“ varianta.

Dotčené pozemky:

- st. parc. č. 1520, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1521, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1848, jehož součástí je stavba č.p. 1493;
- st. parc. č. 1883, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1884/1, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 4112 (dále jen „Areál Decoled“).

a

Pozemky ve vlastnictví Města:

- Areál Hamiro p.č. 444/1, 467/3, 467/5

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 10001 (dále jen „Areál Hamiro“),

- p.č. 456/14, 456/2, 366/28

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 10001 (dále jen „Pozemky pro komunikaci“).

Město se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy na své náklady zajistit návrh projektové dokumentace pro vydání všech potřebných povolení na výstavbu Přístupové komunikace (vč. výstavby vstupní brány a komunikace uvnitř Areálu Decoled a Areálu Hamiro, pokud takové povolení bude potřeba), a podat příslušnému povolovacímu orgánu žádost o vydání povolení k výše uvedené stavbě, a do 7 měsíců od uzavření této Smlouvy tato povolení zajistit. Město je současně povinno zajistit a nést náklady na obstarání stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sousedních nemovitostí, event. další náklady, které s tzv. inženýringem výstavby Přístupové komunikace, vstupní brány a komunikace uvnitř obou areálů souvisí. V případě, že uvedené termíny nebudou splněny, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým upraví podmínky zajištění povolení a realizace Přístupové komunikace.

Manželé Poláčkovi a spol. DECOLED s. r. o. se zavazují, že vybudují na své náklady do 36 kalendářních měsíců od právní moci povolení ke stavbě Přístupové komunikace (a vstupní brány a komunikace v areálu v rozsahu dle přílohy této Smlouvy) včetně připojení na stávající komunikaci Statkovou dle odstavce 3 shora, nejpozději však do doby kolaudace nové haly spol. DECOLED s.r.o.

Po dokončení výstavby přístupové komunikace se manželé Poláčkovi a spol. DECOLED s. r. o. podle toho, kdo výstavbu přístupové komunikace uhradí, zavazují převést stavbu přístupové komunikace na pozemcích pro komunikaci kupní smlouvou za sjednanou částku 1.000 Kč včetně DPH, na Město a Město se zavazuje stavbu přístupové komunikace na pozemcích pro komunikaci přijmout do svého vlastnictví.

Manželé Poláčkovi a spol. DECOLED s. r. o. se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení na novou halu společnosti DECOLED, s.r.o. uzavřou s Městem tzv. Dohodu o úhradě příspěvku dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, v účinnosti od 1. 1. 2022.

V případě porušení závazku manželů xxxxxx a spol. DECOLED s. r. o. vybudovat na své náklady přístupovou komunikaci nebo převést kupní smlouvou stavbu přístupové komunikace do vlastnictví Města se manželé xxxxx a spol. DECOLED s. r. o. zavazují společně a nerozdílně uhradit Městu smluvní pokutu ve výši realizační ceny předmětné komunikace.

OI doporučuje RM přijmou níže uvedené usnesení.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1626

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

II. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, a společností DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupenou Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem, IČO: 256 83 853, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní infrastruktury pro přístupovou komunikaci, kterou se stávající areál Hamiro, a to část společnost DECOLED s.r.o. i část města, napojí na Statkovou komunikaci.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabití účinnosti územního plánu. k Územnímu plánu Nové Strašecí byly postupně vydány Změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1. č. 2 a č. 3.

1) Návrh xxxxxxxx, xxxxxxxx:

Dne 1. 4. 2021 byl doručen na MěÚ návrh xxxxxxxx, xxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,

- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxxxx, xxxxxxxx,
- xxxxxx, a xxxxxxxx, xxxxxx,
- xxxxxxxx, xxxxxx,
- xxxxxx a xxxxxxx, xxxxxx,
- xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- **navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).**

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 12. 4. 2021 k doplnění návrhu o chybějící údaje a podklady. Žádost byla doplněna podáním ze dne 20. 10. 2021.

Žadatele (oprávněné osoby) navrhují společnou celou úhradu nákladů na pořízení navrhované změny ÚP.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí v předjednané poslední verzi řešení s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán – stanovisko ze dne 16. 8. 2022 pod č.j. 100178/2022/KUSK.

2) Návrh xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx:

Dne 24. 8. 2022 byl doručen na MěÚ návrh Miloše Matějky, Do Hlinišť 1231, 271 01 Nové Strašecí, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí,
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSrn-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách

obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).

- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
- na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.

O změnu je žádáno z těchto důvodů:

Výstavba rodinného domu, která společně s budovami vedlejšími přesahuje vymezenou zastavitelnou mez určenou Územním plánem Města Nové Strašecí. Jedná se o lokalitu nad starou ČOV, kde je svahovitý terén hůře přístupný pro dopravní infrastrukturu. RD je situován do svahu stylem kaskádového rozestavení, kde na sebe budovy navazují tak, aby kopírovaly terén a zapadly do místní lokality. Výškové omezení 6 m určilo, že budovy nemají patro ani podkroví a vzhledem k situaci na stavebním trhu, je budování podsklepení velice finančně náročné. Pro výstavbu RD byly pořízeny celkem 4 stavební parcely, které dohromady čítají 1531 m² a zajišťují veškeré potřebné podmínky pro stavbu RD dle stavebního zákona.

Žadatel navrhuje úhradu veškerých nákladů na pořízení navrhované změny ÚP.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí v předjednané poslední verzi řešení s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán – stanovisko ze dne 13. 7. 2022 pod č.j. 081268/2022/KUSK.

3) Návrh xxxxxxx, xxxxxxxx:

Dne 27. 7. 2022 byl doručen na MěÚ místostarostovi města Ing. Janu Burešovi návrh xxxxxx, xxxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- U plánované novostavby RD v ulici Tovární je navrhovaný rodinný dům výškou hřebene v souladu s charakterem území, ale není v souladu s územním plánem, dle kterého je definován regulativ výšky hřebene 8-12 m. Jedná se o pozemek parc.č. 3188 v k.ú. Nové Strašecí, který je dle územního plánu zařazen do ploch: BV-S – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské.

Podle platného Územního plánu Nové Strašecí se pozemek parc. č. 3188 v katastrálním území Nové Strašecí, na kterém se navrhuje umístění stavby rodinného domu, nachází

v zastavěném území v ploše „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, která má převažující využití jako pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví – ***záměr podmínku splňuje,***
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů – ***záměr podmínku nesplňuje, výšková úroveň hřebene střechy posuzovaného rodinného domu je navržena 6,52 metrů,***
- charakter zástavby s domy výrazně obdélníkového tvaru – ***záměr podmínku splňuje.***

Z uvedeného vyplývá, že ačkoli záměr respektuje stanovené funkční využití území, nelze konstatovat soulad s územním plánem, neboť nerespektuje všechny podmínky prostorového uspořádání, konkrétně požadovanou výškovou hladinu hřebenu střechy. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že předložený **záměr je v rozporu s územním plánem.**

Jedná se o poměrně nelogickou situaci, jelikož navrhovaný RD odpovídá z hlediska výšky hřebene rázů okolní zástavby.

- Předmětem změny územního plánu by tedy byla úprava předmětného regulativu:
 - Změna regulativu z – výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů na **nový regulativ 6 – 12 m pro plochy BV-S – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské u Fortenského rybníka.**

Tento návrh změny územního plánu Nové Strašecí se k rozhodnutí zařazuje podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).
- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadovaných Změn Územního plánu města Nové Strašecí – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

U změny žádané xxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní

prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).

- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1627

d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. r o z h o d u j e

o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

1) Návrh xxxxxx, xxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxx, xxxxx,

- xxxxxxxx, xxxxxx,
- xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx
- xxxxxxxx, xxxxxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- **navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).**

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

2) Návrh xxxxxxxx, xxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSrn-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).
- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
- na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.

3) Návrh xxxxxxxxxxx, xxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- Změna regulativu z – výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů na **nový regulativ 6 – 12 m pro plochy BV-S – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské u Fortenského rybníka.**

Tento návrh změny územního plánu Nové Strašecí se k rozhodnutí zařazuje podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona

(Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).

- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu výše uvedených tří žádostí, u žádosti Štěpána Polívky, Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).
- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí

Požadavek na zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí vychází z požadavku § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a obsahově podle § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). Znění § 55 odst. 1 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel má předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podaných podnětů na pořízení změny územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí.

Návrh této Zprávy slouží i jako návrh zadání změny Územního plánu Nové Strašecí, tyto pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny územního plánu. Tzn. zadání dotčené změny je projednáno v souladu s požadavky stavebního zákona a může být chváleno Zastupitelstvem města Nové Strašecí.

V rámci období od vydání územního plánu byly podány požadavky města na změnu územního plánu a požadavky od žadatelů na změnu územního plánu. O akceptaci podnětů na změnu územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Strašecí.

Záměrem pořizovatele je, aby změna územního plánu byla pořizovaná „zkráceným postupem“, viz § 55a, 55 b stavebního zákona. Tzn. dojde k rychlejšímu pořízení změny územního plánu a k úspoře finančních prostředků.

Radě města je navrhováno vzít na vědomí návrh „Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí“, a předložit Zastupitelstvu města návrh na její schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1628

I. b e r e n a v ě d o m í

- Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí,
- Vyhodnocení – Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí.

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) V souladu s § 55 odst.1, §47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí v uplynulém období 2018-2022 a pokyny pro pořízení změny územního plánu. Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí je přílohou tohoto usnesení.
- b) Dotčená změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu včetně požadavků na zadání změny územního plánu, bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

II. s o u h l a s í

s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí, včetně požadavků na zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022 – zakázka malého rozsahu – schválení výzvy k podání nabídky

Na základě usnesení rady města č. 1468 ze dne 28. 3. 2022 byla podána žádost o dotaci z Programu prevence kriminality na rok 2022 na projekt „Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022“. V rámci tohoto projektu je plánováno pořízení záložního serveru do monitorovacího centra MKDS a rozšíření městského kamerového systému o kamerový bod v ul. Křivoklátská u domu č. p. 829 u dětského hřiště. Tento projekt byl podpořen a probíhá příprava jeho realizace.

V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ zajistil zpracování dokumentace pro účel výběru dodavatele a připravil výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku). Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Ve výzvě k podání nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 30. srpna 2022, stanovit **do 15. 9. 2022 do 12:00**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1629

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022*“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022*“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Stanislav Jahelka, DiS.
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Modernizace městského kamerového systému

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021 – 2023“. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a

navrhuje preventivní aktivity. V letošním roce byla podána žádost o dotaci do Programu prevence kriminality na rok 2022 na projekt „Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022“. Kromě tohoto projektu bylo v rozpočtu města alokováno 350.000 Kč na vybudování kamerového bodu v ulici Karlovarská u čerpací stanice Benzina. Tento kamerový bod by měl být vybaven otočnou kamerou a kamerou snímající SPZ automobilů. K předložení nabídky byla vyzvána firma ELNET system, s. r. o., která kamerový systém vybudovala a spravuje. Nabídková cena za vybudování kamerového bodu a všechny související práce je 344.383 Kč včetně DPH. Realizace kamerového bodu bude mít dále ještě vliv na navýšení ceny za servis MKDS (v příštím roce), který by byl následně řešen dodatkem smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1630

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7, IČ: 26140322 na vybudování kamerového bodu v ulici Karlovarská za nabízenou cenu 284.614 Kč bez DPH, tj. 344.383 Kč včetně DPH 21 %.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci dle předložené nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Městský informační a orientační systém

Dne 29. 9. 2005 byla s firmou INFORM, v. o. s. uzavřena smlouva o zajištění městského informačního a orientačního systému na dobu určitou 15 let. Na základě této smlouvy byl vybudován stávající orientační a informační systém města (ukazatele na lampách VO a samostatných sloupcích), který byl v následujících letech doplňován, spravován a obnovován s tím, že v rámci této smlouvy byly zároveň společnosti INFORM, v. o. s. pronajaty sloupky VO a sloupky informačního systému pro umístění ukazatelů ke komerčním cílům a umístění maloplošné reklamy. Společnost část zisku z pronájmu těchto ukazatelů reinvestovala do obnovy informačního systému, jeho rozšiřování i do pořízení městského mobiliáře (autobusová zastávka u vlakového nádraží, označení zastávek, tabule na jízdni řády). Tato smlouva byla dodatkem prodloužena do 29. 9. 2022.

Pro dalších 24 měsíců navrhuje firma (vzhledem ke změně své právní subjektivity a jednatele) spolupráci na základě nájemní smlouvy dle zaslaného návrhu. V tomto návrhu se zavazuje platit městu nájemné za každé instalované informační zařízení na lampě VO či sloupku dle velikosti (150x800 – 400 Kč bez DPH ročně, 300x800 – 800 Kč bez DPH ročně a 1200 x 800 – 1.600 Kč bez DPH ročně).

V současné době je na území města rozmístěno 6 ks směrovek vel. 300x800 a 1 směrovka vel. 1200 x 800 mm, tzn. úhrada 6.400 bez DPH/rok.

Dosavadní spolupráce s firmou probíhala bez problémů, OI tedy doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1631

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy se společností INFORM, spol. s r. o., Brožíkova 284/8, Beroun 3, IČO: 46348379 na pronájem částí sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů na dobu určitou 24 měsíců.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Odstranění stávajícího systému dopouštění a tlakování systému a instalace nového systému v kotelně Žižkovo náměstí

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují teplené hospodářství, které je v majetku města Nové Strašecí.

V kotelně Žižkovo náměstí je umístěna tlaková nádoba o objemu 2 500 l z roku 1985, přes kterou je dopouštěna voda do topného systému a zároveň je udržován požadovaný tlak v topném systému. Tlak do nádoby zajišťuje elektrický kompresor. Protože se jedná o tlakovou nádobu jsou na ní prováděny pravidelné každoroční revize. V poslední revizní zprávě z května tohoto roku vyplývá, že nádoba je ve špatném technickém stavu a v příštím roce už by neprošla revizí. Nádoba je neopravitelná. Dále potrubí od tlakové nádoby k plynovým kotlům je z oceli ta je již na několika místech zkorodovaná a opravena tzv. cípantem.

Na základě výše uvedeného TSNS navrhuje, aby se stávající tlaková nádoba i s kompresorem odstranila a nahradila soustavou expanzních nádob v počtu 4 ks o objemu 200 l. Tyto nádoby budou umístěny u plynových kotlů a topný systém bude osazen mechanickým automatickým dopouštěcím systémem.

Práce budou obsahovat:

- Demontáž stávajícího napojení na stávající tlakovou nádobu
- Úpravu vyústění na zpětném potrubí topného systému
- Zhotovení nového napojení na topný systém pro nové expanzní nádoby
- Montáž nových expanzních nádob
- Dopojení expanzních nádob včetně kohoutů a šroubení
- Instalaci mechanického automatického dopouštění
- Provedení tlakové zkoušky

Celková cena je	101 800,- Kč bez DPH
Celkem s DPH	<u>123 178,- Kč</u>

Financování: z rozpočtu města § 3639 – Komunální hospodářství, pol. 5171 – opravy a udržování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1632

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. na odstranění stávající tlakové nádoby s napojením a instalaci nových expanzních nádob s automatickým mechanickým dopouštěním v kotelně Žižkovo náměstí v celkové částce Kč 101 800,- bez DPH. Cena včetně DPH Kč 123 178,-.

II. u k l á d á

jednatelům společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. zajistit realizaci odstranění stávající tlakové nádoby s napojením a instalaci nových expanzních nádob s automatickým mechanickým dopouštěním.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Vzduchotechnika v budově polikliniky – administrace projektu

Na základě usnesení rady města č. 1281 ze dne 1. 11. 2021 byl, dle schválených cenových nabídek firmy Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265, připraven návrh smlouvy na administraci projektu „Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 129.000 Kč bez DPH, tj. 156.090 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je správa projektu v systému MS2014+, kompletace faktur schválených technickým dozorem a objednatelem a jejich zadání do MS2014+, kompletace bankovních výpisů, položkových rozpočtů a dalších potřebných dokladů a jejich zadání do MS2014+, zpracování a podání Zpráv o realizaci v systému MS 2014+, zpracování a podání Žádostí o platbu v systému MS 2014+, aktualizace finančně platebního kalendáře v průběhu realizace, kompletace dokladů k ZVA a jejich předání na SFŽP, závěrečné monitorovací zprávy a vyplnění následných provozních zpráv. V rozpočtu města je na akci alokováno 7,35 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1633

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na administraci projektu „Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 159.090 Kč včetně DPH se společností Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ – dodatek smlouvy o dílo

Dne 20. 4. 2022 byla s firmou ŠINDLAR, s. r. o. se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236, uzavřena smlouva o dílo č. 106/2022/OI na zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“.

Dle této smlouvy má být dokumentace dokončena do 17. 10. 2022. Dne 22. 8. 2022 na schůzce nad konceptem návrhu dodavatel podal žádost o posun termínu pro dokončení dokumentace z důvodu nutnosti doplňkových rozborů sedimentů, jejichž vyhotovení mělo vliv na prodloužení doby plnění, do 15. 12. 2022. V souvislosti s prodloužením doby pro vyhotovení díla dále firma žádá o možnost dílčí fakturace ve výši 30% za rozpracovanost technické části projektové dokumentace, tj. položky z nabídkového rozpočtu „Zpracování a projednání jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení stavby a pro provedení stavby (DÚR+DSP a DPS) ve výši 51.000 bez DPH.

Za účelem těchto změn vypracovala firma návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 106/2022/OI, jehož předmětem je prodloužení doby dokončení díla do 15. 12. 2022 a možnost částečné fakturace za rozpracovanost technické části projektu – návrh projektanta, který bude zhotoven do 30. 9. 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1634

I. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 106/2022/OI na zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ s firmou ŠINDLAR, s. r. o. se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236, jehož předmětem je prodloužení doby dokončení díla do 15. 12. 2022 a možnost částečné fakturace za rozpracovanost technické části projektu.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost společnosti Koutecký s.r.o. o odpuštění nájmu za pozemek města, na kterém jsou umístěny nádoby pro sběr textilu

V roce 2011 podepsalo město Nové Strašecí smlouvu o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu se společností Koutecký s.r.o., Duchcov. Předmětem smlouvy je umožnit odevzdávat občanům města odpadní textil na stanovených místech. Za umístění 6 ks kontejnerů na textil město ročně inkasuje nájemné ve výši 6 600,- Kč (1 100,- Kč za pronájem 1 m² městského pozemku).

Společnost Koutecký s.r.o. Dodatkem č.5 ke smlouvě č169/2011/OI nyní žádá RM o odpuštění nájmu za pozemky na kterých jsou umístěny nádoby na textil.

Přestože EU zavádí povinnost třídít textil až od roku 2025, naše město díky této aktivitě ušetří ročně nemalé prostředky. V posledních letech průměrně vytrídíme 25 tun textilu ročně. Kdyby skončil na skládce ve směsném odpadu (platíme skládce 1 800,- Kč za uložení 1 t) stálo by nás to každý rok 45 000,- Kč. Protože hlavním cílem společnosti Koutecký s.r.o. je materiální podpora charitativních organizací v čele s Fondem ohrožených dětí, odbor investic radě města doporučuje nájem pod kontejnery na textil odpustit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1635

I. s c h v a l u j e

Uzavření dodatku č.5 ke smlouvě č. 169/2011/OI, kterým je společnosti Koutecký s.r.o (IČ 63147084) odpuštěna částka 6 600,- Kč za pronájem vymezené plochy pro 6 ks kontejnerů na sběr odpadního textilu.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů. V rámci tohoto snažení, je dnes připravena smlouva se společností Miracle s.r.o. z Nového Strašecí, zastoupená Milošem Volenským, Čsl. Armády 237.

Společnost se zabývá výrobou pryžových a plastových výrobků, výrobou kovových konstrukcí, výstavbou bytových i nebytových budov atd. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 1 936,- Kč (vč. DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1636

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy se společností Miracle s.r.o. (IČ 09892869) na využívání nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 1 936,- Kč (vč.DPH).
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů.

V rámci tohoto snažení, je dnes připravena smlouva s příspěvkovou organizací řízenou Středočeským krajem Domovem seniorů v Novém Strašecí, zastoupenou PhDr. Mgr. Miluší Jůnovou. Společnost se zabývá poskytováním sociálních služeb.

Domov seniorů třídí komunální odpady do svých kontejnerů, a tak jeho žádost směřuje pouze na využívání městských nádob na sklo. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 968,- Kč (vč. DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1637

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s příspěvkovou organizací Domov seniorů v Novém Strašecí, Křivoklátská 417, (IČ 71209921) na využívání nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 968,- Kč (vč.DPH).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Dodatek č. 2 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na svoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Společnost od 1.7.2022 mění cenu za jeden výsyp skla. Z částky 243,- Kč se cena zvedla na 267,- Kč (10 %). Pro naše město to znamená, že během jednoho výsypu (máme ve městě 47 nádob) se nám cena navýší o 1 128,- Kč. Protože během roku svážíme sklo sedmkrát, budou roční náklady na likvidaci skla o 7 896,- Kč vyšší.

Vzhledem k vyšším cenám za výsyp a větším dojezdovým vzdálenostem v konkurenčních svozových firmách, odbor investic doporučuje Dodatek č.2 se společností Marius Pedersen a.s. schválit a podepsat.

Odbor investic projednal navýšení ceny separovaného skla s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1638

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.2 smlouvy č. 1091076506 se společností Marius Pedersen a.s, (IČ 42194920), kterým tato společnost zvyšuje našemu městu od 1.7.2022 cenu jednoho výsypu a odvoz tříděného skla z 243,- Kč na 267,- Kč.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.8.

V rámci navyšování počtu nádob na tříděný odpad (občané více třídí) vzniklo v ulici Sadová nové kontejnerové stání č.32 na tříděný odpad (nádoby 1100 l na plasty a papír), v chatové Oblasti Bora nové kontejnerové stání č.37 (1x nádobou 1100 l na plasty) a na kontejnerovém stání č.35 „Vrakoviště směr Ruda“ doplňujeme nádobu na sklo.

Zrušením kontejnerového stání č.32. Janáčkova/Sukova město ročně ušetří částku 37 145,- Kč.

Cena za výsyp a pronájem nádob v nových cenách (TSNS) ročně:

Papír 1x	11 960,-Kč (svoz 1 x týdně-Sadová)
Plasty 1x	11 960,-Kč (svoz 1 x týdně-Sadová)
Plasty 1x	2 880,-Kč (svoz 1x za měsíc-Bora)
Sklo 1x	1 869,-Kč (svoz 7 x za rok – Marius Pedersen a.s.)
<u>Pronájem nádob (4 x)</u>	<u>3 600,-Kč</u>
Celkové náklady za rok	32 269,- Kč

Odvoz odpadů bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1639

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č.8 přílohy 1 ke smlouvě č. 109/2018/OI o zajištění sběru komunálních odpadů mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., kterým se ruší kontejnerové stání Janáčkova/Sukova a navyšují se kontejnery na plast (ul. Sadová a chatová oblast Bora), papír (ul. Sadová) a sklo (vrakoviště směr Ruda).

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 8 přílohy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 929, ul. Křivoklátská celková plocha 63 m² (uhelna)

Město Nové Strašecí seznamuje se záměrem pronájmu nebytových prostor v čp.929 v suterénu bytového domu v Křivoklátské ulici v Novém Strašecí. Jedná se část jednotky č. 16 (uhelna o ploše 63 m²). Tyto prostory jsou nevyužívány a jsou prázdné, sousedí s kotelnou, kterou mají v pronájmu Technické služby s.r.o. Nové Strašecí.

Do této doby se tyto nebytové prostory nepronajímaly a proto odbor investic navrhuje radě města stanovit tyto podmínky pronájmu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1640

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor suterénu budovy (uhelna) v čp. 929, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí o výměře 63 m² za podmínek.

- nájemné - minimálně ve výši 50,-Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách,
- zřídit na vlastní náklady odpočtový elektroměr, uzavřít otevřený prostor mezi kotelnou a uhelnou, vybudovat na vlastní náklady vchod do těchto prostor z chodby před výtahem
- na služby spojené s užíváním (elektrická energie) platit zálohově v částce 4000 Kč
- splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
 - na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití :dílna, skladovací prostor

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ informovat o záměru SVJ domu č.p. 929

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v čp. 57 – kadeřnictví - dohodou

Paní xxxxx, xxxxx, xxxxxx, xxxxxx a xxxxx společně užívají na základě nájemní smlouvy č. 096/2003/TM ze dne 7.4.2003 ve znění pozdějších dodatků ke své podnikatelské činnosti – provozovna kadeřnictví, nebytové prostory v čp. 57, ul. Palackého, Nové Strašecí.

Dne 17.8.2022 obdržel odbor investic žádost paní xxxxx, bytem xxxxxx na ukončení nájemního vztahu ze smlouvy č. 096/2003/TM, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v čp. 57, ul. Palackého v Novém Strašecí. Paní xxxxxxxx žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.8.2022 z důvodu ukončení podnikatelské činnosti. Odbor investic navrhuje úpravu nájemní smlouvy č. 096/2003/TM dodatkem č. 11, a to podle skutečnosti od 1.9.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1641

I. s o u h l a s í

- a) s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxx ke dni 31.8.2022 – dohodou na ukončení nájemního vztahu na nebytové prostory v čp. 57, ul. Palackého, Nové Strašecí, bytem Lidická 758, Nové Strašecí
- b) se změnou okruhu společných uživatelů (nájemců) nebytových prostor v čp. 57, ul. Palackého, Nové Strašecí od 1.9.2022, které užívají tento nebytový prostor společně, paní xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxx a xxxxxx

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 11 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Změna v osobě nájemce – byt č. 29 v čp. 879, Křivoklátská ulice

Nájemní smlouvou č. 231/2008/Bal ze dne 1.9.2008 byl městem pronajat byt č. 29 v čp. 879, ulice Křivoklátská, Nové Strašecí paní xxxxxx, bytem xxxxxx. Paní xxxx měla tuto nájemní smlouvu na dobu neurčitou. S paní xxxx žije ve společné domácnosti její syn pan xxxxx. Dne 8.8.2022 paní xxxxx požádala město o převod nájemního vztahu na jejího syna protože se o ni již nemůže sám starat. Paní xxxxx je na vozíku a podala si žádost do domova důchodců a čeká, kdy se bude moci přestěhovat. Pan xxxx nemá jinou možnost bydlení.

Odbor investic navrhuje radě města, aby byla žádost paní xxxx posuzována jako žádost o změnu nájemce dle § 2279 odst.1 NOZ k výše uvedenému bytu č. 29 od 1.9.2022 dohodou o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy do 3.8.2023 na dobu určitou. Odbor investic zjistil, že pro daný byt nejsou evidovány žádné dlužné částky na nájemném a službách.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1642**I. s o u h l a s í**

S uzavřením dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 29 v Křivoklátské ulici čp. 879, Nové Strašecí z paní xxxxx na pana xxxx, bytem xxxxxx na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.

Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Výměna bytů

Dne 4.8.2022 byly na městský úřad doručeny dvě žádosti ohledně výměny bytů mezi nájemníky v Novém Strašecí.

Jedná se o byt č. 4 v Zahradní ulici čp. 1034 (nájemce pí. xxxxxx), velikost bytu 3+1 o ploše 79 m² a byt č. 17 v Rakovnické ulici čp. 670 (nájemce pí. xxxxxx), velikost bytu 2kk o ploše 46,10 m² (vestavba). Obě nájemkyně požádaly město jako vlastníka o schválení výměny shora uvedených bytů z těchto důvodů.

Paní xxxxx žádá o byt z důvodu růstu cen energií a změnám v rodině. Děti, které jí pomáhaly s nájmem a energiemi se odstěhovaly, ona zůstala sama a není schopna platit nájem, byt je pro ni samotnou velký. Měsíční úhrada za byt je ve výši 8 887 Kč + výlohy za el. energii ve výši 3000 Kč (odhad) celkem tedy za byt 11 887 Kč.

Paní xxxx žádá o byt z důvodu většího soukromí pro ni a dorůstající děti. Děti dospívají a potřebují mít větší soukromí. Měsíční úhrada za byt je ve výši 4 207 Kč + výlohy za el. energii a plyn ve výši 4000 Kč (odhad) celkem tedy za byt 8 207 Kč.

V obou případech se jedná o dlouhodobé a bezproblémové nájemce a navrhovanou výměnou bytů došlo k lepšímu využití obou bytů. Nájemci po vzájemné dohodě požadují výměnu k 31.8.2022. Obě nájemkyně si vzájemně byty prohlédly a s výměnou a stavem bytů souhlasí. Nájemci se mohou se souhlasem pronajímatele dohodnout o výměně bytu. Souhlas a dohoda musí mít písemnou formu.

Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva s oběma nájemkyněmi byla uzavřena na dobu určitou jako se to dělá při každém novém přidělení městského bytu. Navrhovaná doba pronájmu od 1.9.2022 do 31.8.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1643**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dohody o výměně bytů takto:

- a) nájemcem bytu č. 4 v čp. 1034, ul. Zahradní, Nové Strašecí (3+1) o celkové ploše 79 m² se stane paní xxxxxxxx a byt bude užívat spolu se dvěma dětmi

- b) nájemcem bytu č. 17 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí (2 kk) o celkové ploše 46,10 m² se stane paní xxxxxxxx, který bude obývat sama
c) souhlasí s výměnou obou bytů k 31.8.2022

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) Návrh programu 24. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 24. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 15. září 2022 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1644

s c h v a l u j e

návrh programu 24. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 15. září 2022 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2022
- 5) Zpráva o uplatnění územního plánu
- 6) Pořízení změny územního plánu
- 7) Nabídka pozemku parc. č. 2196/10 do vlastnictví města
- 8) Zrušení usnesení ZM č. 111/13.2.2020 – prodej části parc. č. 1321/1
- 9) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – 12 + 2 RD, parc. č. 494/1
- 10) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury - Decoled
- 11) Vznik viniční tratě a vinařské obce
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

23) Různé**a) občanská parkovací karta**

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 a č. 1608 ze dne 24.6.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké, abonentní a občanské parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost o občanskou kartu xxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1645

s o u h l a s í

s prodejem občanské parkovací karty xxxxx, bytem xxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) závazek z nájemní smlouvy – Hamiro za rok 2021

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1646

b e r e n a v ě d o m í

splnění závazku nájemce ze smlouvy o pronájmu areálu Hamiro za rok 2021, spočívající ve vybudování nového dřevěného přístavku (garáž, sklad) ve finančním objemu 151.783,58 Kč vč DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Informace o soudních kauzách (Artendr, Šanko).

ACG Real – řízení o insolvenční.

Stanovisko AK Frank Bold.

Chodník na Komenského nám. proti gymnáziu.

Výsadba zeleně u nových staveb.

Zásobníky na odrazky.

Stav lip na Komenského nám.

Parkování u hřbitova.

„Letní kino“ versus déšť.

Protipovodňové pytle v ul Do Hlinišť.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

98. zasedání rady města se uskuteční dne 19. 9. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 29.8.2022