

Zápis

z 50. zasedání rady města, konaného dne 29. října 2024

Přítomni:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodu č. 1
Olga Štefanová, vedoucí OF, k bodu č. 1

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 1.11.2024

.....
Michal Bünter v.r. 4.11.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2027
 - 2) Vydržení části pozemku parc.č. 1340/24
 - 3) Žádost o odkup pozemku parc.č. 2156/7 – podíl ¼
 - 4) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Záměr prodeje části pozemků parc.č. 2145/1 a 494/5 v rozsahu dle GP
 - 6) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí 2024-2025
 - 7) Úprava nájemného – byty města
 - 8) Uspořádání akce Minipárty s Karlem Šípem
 - 9) Informace o vyřazení majetku
 - 10) Žádost o přidělení bytu č. 20, ul. Rakovnická čp. 694
 - 11) Sociální byty – prodloužení smlouvy
 - 12) Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města
 - 13) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 15:30 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Jana Bechyně.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026–2027–1. čtení

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026–2027,,(dále jen rozpočet) k 1. čtení. Po projednání bude rozpočet předložen finančnímu výboru zastupitelstva města k vyjádření a možnému doplnění, které bude dále předmětem jednání rady dne 25.11.2024. Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2024 projednat a schválit, se bude konat 12.12.2024, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději do 27.11.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 867

I. b e r e n a v ě d o m í

první návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 a 2027

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 25.11.2024

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí - informace

- 1) ******* parc. č. 1340/8** - Dne 16.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost od JUDr. Petra Hoška advokáta, který převzal právní zastoupení *****a ***** ve věci vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 o výměře 20 m², kterou mají připlocenou k pozemku parc.č. 1340/8 patřící do jejich vlastnictví. Dle získaných podkladů **** pozemek parc. č. 1340/8 nabyli do svého podílového spoluvlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s ***** dne 25.7.2014 s účinky nabytí ke dni 4.8.2014. Již v době nabytí pozemku parc. č. 1340/8 byl tento pozemek oplocen tak, že k němu byla připlocena i předmětná část pozemku. Oplocení všech pozemků sousedících s pozemky parc. č. 1340/24 v dané lokalitě tvoří jednotnou linii oplocení a je tedy poukazováno na to, že předmětná část pozemku byla k pozemku připlocena ještě před nabytím majetku do jejich vlastnictví. V zájmu předejití případných sporů advokát navrhuje nechat vypracovat k předmětné části geometrický plán a souhlasným prohlášením označit ***** a ***** za vlastníky.
- 2) ******* parc.č. 1340/65** - Dne 25.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost o vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 v rozsahu 7 m² na kterém je postavený plot *****, bytem *****. Dle jejího sdělení byl plot zbudován před více jak 20 lety v dobré víře, že staví oprávněně na vlastním pozemku parc.č. 1340/65 na základě zatlučených kovových tyčí pracovníkem geodézie z Nového Strašecí. Z její strany byla snaha dodržet přímou návaznost na dříve postavené ploty sousedů. K provedení nápravy si dovoluují Město Nové Strašecí požádat o tzv. vydržení části pozemku parc.č. 1340/24.
- 3) ******* parc. č. 1340/7** - Dne 7.10.2024 byla doručena na MěÚ žádost od JUDr. Petra Hoška advokáta, který převzal právní zastoupení *****a ***** a ***** ve věci vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 o výměře 29 m², kterou mají připlocenou k pozemku parc.č. 1340/7 patřící do jejich vlastnictví. Rodina ***** začali pozemek parc. č. 1340/7 užívat v roce 1985 a to na základě rozhodnutí Městského národního výboru v Novém Strašecí, kdy byla uzavřena dohoda o zřízení práva osobního užívání tohoto pozemku se současnými hranicemi dle dohody s geodetem zpracovávajícím pro město parcelizaci pozemků v této

ulici. S geodetem bylo ústně ujednáno, že část svého pozemku přenechá rodina ****k užívání držitelům pozemku parc.č. 1340/6, tak aby mohli též vystavět rodinný dům. Z uvedeného tak vyplývá, že rodina **** užívali v dobré víře předmětnou část pozemku již od roku 1985, kdy jí získali do osobního užívání. V zájmu předejití případných sporů advokát navrhuje nechat vypracovat k předmětné části geometrický plán a souhlasným prohlášením označit **** a **** a **** za vlastníky.

- 4) ****** parc. č. 1340/2** - Dne 7.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 3 m² od manželů ****. Plot, který zasahuje do pozemku parc. č. 1370/24 manželé ****budovali svépomocí v roce 1989 podle vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Při stavbě samotného plotu dbali na dodržení linie se sousedními pozemky. Předmětný pozemek užívá rodina nepřetržitě od roku 1989 tedy po dobu více než 35 let, a byli v dobré víře, že jsou oprávněnými vlastníky tohoto pozemku. Uvedený pozemek užívali s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. Na pozemku vykonávali údržbu a investice, které svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.
- 5) ****** parc. č. 1340/10** - Dne 14.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 3 m² od pana ****. Plot, který zasahuje do pozemku parc. č. 1370/24 budovali manželé **** svépomocí v roce 1089 podle vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Při stavbě dbali na dodržení linie se sousedními pozemky. Předmětný pozemek užívá rodina nepřetržitě od roku 1989 tedy po dobu více než 35 let, a byli v dobré víře, že jsou oprávněnými vlastníky tohoto pozemku. Uvedený pozemek užívali s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. Na pozemku vykonávali údržbu a investice, které svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.
- 6) ****** parc. č. 1340/9** – Dne 14.10.2024 byla doručena žádost na MěÚ Nové Strašecí o uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1340/24 v rozsahu 12 m² od pana ****. Plot, který zasahuje do městského pozemku vybudoval předchozí majitel v roce 1989 na základě vytyčených bodů od tehdejšího geodeta. Pozemek užívali předchozí majitelé, stejně jak jej užívají manželé **** s vědomím okolí a bez výhrad třetích stran. O pozemek bylo staráno a bylo do něj investováno, což svědčí o jejich přesvědčení, že jsou vlastníci pozemku. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se domnívají, že splňují podmínky pro vydržení pozemku dle § 1089 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a žádají město o uznání vlastnického práva k uvedenému pozemku.

Tyto pozemky se nachází u dětského hřiště „Rákosníček“ v ulici Rakovnická, nedaleko obchodního řetězce Lidl a Penny a v územním plánu jsou v ploše ZV-S „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva.

Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného. Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Jedná

se o právní posouzení a v případě, že se držitel obrátí s určovací žalobou na soud, nelze s jistotou dopředu předvídat výsledek soudního rozhodnutí.

Je nutné připomenout, že pro dobu držby 2014 – 2024 nelze doložit, že jak město, tak žadatelé jakkoli konali, z čehož by bylo možné prokázat, že držitelé nebyli v dobré víře. Z dosavadní zkušenosti z předešlých soudních sporů, se ukazuje, že argument nečinnosti držitele, tedy, že neprojevil žádný zájem zjistit si skutečný stav věci, ačkoli mohl (veřejné vyhlášky, úřední desky apod.), je pouze jedním z mála argumentů pro zpochybnění poctivé držby v soudním sporu a na to nelze spoléhat.

Pozemky, které by byly předmětem vydržení (nejprve musí dojít k jejich vytvoření geodetickým zaměřením na náklady držitelů) nejsou pro město strategicky využitelné, z doložitelných skutečností lze předpokládat, že držitelé byli v dobré víře, v takových případech se nabytí pozemku dá vyřešit tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm a) vyhl. č. 357/2013 Sb.

V tomto konkrétním případě lze takovýto postup doporučit. Neměl by to být precedent, podobné případy bude vždy nutné posuzovat individuálně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 868

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1 písm a) vyhl. č. 357/2013 Sb. části pozemku parc.č. 1340/24 po vypracování geometrického plánu uplatněném:

- 1) *****, bytem ***** a paní *****, bytem *****, o výměře **20 m²**
- 2) *****, bytem *****, o výměře **7 m²**
- 3) ***** a *****, bytem ***** a *****, bytem *****, o výměře **29 m²**
- 4) Manželi *****, bytem *****, o výměře **3 m²**
- 5) *****, bytem *****, o výměře **3 m²**
- 6) *****, bytem ***** **12 m²**

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Žádost o odkup pozemku parc. č. 2156/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Dne 6.2.2024 byla doručena na MěÚ žádost o odkup pozemku parc. č. 2156/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, o výměře 32,5 m² od *****, bytem *****.

Na pozemku parc.č. 2156/7 byla vybudovaná komunikace se zpevněným povrchem v polovině 80.let 20.století v rámci stavby dálnice R6-obchvat Nové Strašecí za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků a volné krajiny oddělených stavbou dálnice. Investorem stavby byl Silniční investorský útvar Středočeského KNV v Praze. Komunikace vede podél hranice k.ú. Nové Strašecí (kolem obory Libeň) a spojuje obce Nové Strašecí a Mšecké Žehrovice, je součástí cyklotrasy č 8192 kolem Nového Strašecí. Město nemá žádné listiny týkající se této

stavby. Kolaudace komunikace byla zřejmě v rámci doprovodných staveb k výstavbě silnice I/6.

Dle názoru žadatele leží na jeho pozemku černá stavba, o kterou se odmítá starat, neboť každý majitel zodpovídá za stav nemovitosti a odpovídá za škody způsobené na této komunikaci. ***** žádá odkoupení pozemku o velikosti podílu $\frac{1}{4}$ za částku **500 Kč/m² (16.250,- Kč za $\frac{1}{4}$ podíl pozemku 32,5 m²)**.

V mezidobí odbor investic vyzval k odkupu i ostatní spolumajitele pozemku parc.č. 2156/7. Do dnešního dne reagovala pouze paní ***** , která nemá zájem o prodej svého podílu, ale žádá o placení nájemného za pozemek pod komunikací.

Z důvodu pravidelné návštěvy městského úřadu panem ***** , byl po dohodě s tajemníkem MěÚ zpracován znalecký posudek, který určil cenu obvyklou pozemku parc. č. 2156/7 v částce 67.650,- Kč (**16.913 Kč za $\frac{1}{4}$ podíl pozemku 32,5 m²**).

Tyto pozemky vedené jako „komunikace“ jsou městu odprodávány za 100 Kč za celý pozemek.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 869

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s nabídkou na odkup pozemku parc. č. 2156/7 o velikosti podílu $\frac{1}{4}$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, o výměře 32,5 m² od ***** , bytem ***** , za částku ve výši **16.913,- Kč** stanovenou znaleckým posudkem

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města svým usnesením č. 844 ze dne 30.9. t.r. schválila záměr prodeje části pozemku č. 3089 o výměře 67 m². O pozemek požádalo ŘSD v souvislosti s konečným zaměřením stavebního úseku D6. Dle hodnoty stanovené znalcem na 34.840 Kč, tzn. 520 Kč/m². Po zveřejnění záměru OI dostal informaci od ŘSD, že dle §17 a zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění, může majetek státní podnik nabývat za cenu zjištěnou, nikoliv obvyklou, tj. 504,- Kč/m² vč. DPH, tzn. 33.768,- Kč. Je to cena nižší než byl zveřejněn záměr. V případě, že rada města odsouhlasí tuto novou kupní cenu, bude zveřejněn nový záměr prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 870

I. r u š í

své usnesení č. 844 ze dne 30.9.2024

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 3089/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 67 m² za cenu minimálně **33.760 s DPH** s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Záměr prodeje části pozemků parc.č. 2145/1 a 494/8 v rozsahu dle GP v k.ú. Nové Strašecí

Dne 18. 9. 2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedených pozemků o výměře 248 m² v rozsahu geometrického plánu č. 3455-001/2023 od *****, bytem ***** a *****, bytem *****, na základě uzavřené *Smlouvy a dodatku č.1 o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 257/2022/OI.*

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení a scelování pozemků parc.č. 2145/1 a parc. č. 494/8 v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 16.5.2024 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že nebude vydávat rozhodnutí o dělení a scelování pozemku, neboť není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr **schvaluje**.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 77804/2024 ze dne 10.10.2024 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, se oceňované pozemky parc.č. 2145/1 a parc. č. 494/8 v k.ú. Nové Strašecí nachází na východní straně zastavěného území města, jsou v územním plánu pro výstavbu RD. **Obvyklá cena pozemku parc. č. 2145/1 (186 m²) a parc. č. 494/8 (62 m²) v k.ú. Nové Strašecí činí 304.048,- Kč vč. DPH**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 871

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků pozemku parc. č. 2145/1 (186 m²) a parc. č. 494/8 (62 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu 3.000,- Kč s DPH za m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2024 - 2025

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.

K provádění souvisejících činností je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán Radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 872

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2024 – 2025
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Úprava nájemného – byty města

Byty města mají stanoveno jednotné nájemné ve výši 63,67 Kč/m²/měsíc. Odlišné nájemné je stanoveno pro sociální byty (Dukelská 550), které je regulováno a nyní činí 61,10 Kč/m², a pro tzv. holobyty 57,30 Kč/m² (Tovární 402). Pokud by se město rozhodlo nájemné upravit zvýšením, lze tak učinit dvojím způsobem. U nájemních smluv na dobu určitou lze nové nájemné sjednat při obnově smlouvy. U nájemních smluv na dobu neurčitou, bude nové nájemné nájemci oznámeno s tím, že v případě jeho souhlasu, začne hradit zvýšené nájemné počínaje třetím kalendářním měsícem po obdržení (doručení) oznámení (§2249 odst. 3 OZ). Pokud se nájemce do dvou měsíců od obdržení oznámení písemně nevyjádří, že se zvýšením souhlasí, může se město obrátit na soud.

Vzhledem k tomu, že poslední zvýšení nájemného bylo před více jak třemi roky, neplatí omezení na zvýšení max. 20%, přesto nájemné lze zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Podle cenové mapy ministerstva financí (<https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa/cenova-mapa-infografika>) je průměrné nájemné v Novém Strašecí dle nabídky realitních kanceláří u bytů tzv. 1. kategorie (1 + kk) 261,- Kč, 2. kategorie (2 + kk) 204,- Kč, 3. kategorie (3 + kk) 215,- Kč a 4. kategorie (4 + kk) 207,- Kč za 1 m² a měsíc. Pro srovnání město Stochov u nových nájemních smluv sjednává nájemné ve výši 120,- Kč/m² a město Rakovník 155,- Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 873

I. s t a n o v í

výši nájemného bytů ve vlastnictví města ve výši 80,- Kč/m²/měsíc. Netýká se bytů sociálních a holobytů.

II. u k l á d á

tajemníkovi MÚ ve spolupráci s OI MěÚ a smluvními partnery postupně rozeslat do 30.11.2024 všem nájemcům bytů ve vlastnictví města se smlouvami na dobu neurčitou oznámení o úpravě nájemného a nájemcům se smlouvou na dobu určitou upravit nájemné při obnově smlouvy.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Uspořádání akce Minipárty s Karlem Šípem

Strašeckému publiku se dlouhodobě snažíme přivádět interprety, kteří patří ke stálým showbusinessu a kteří oslovují širší spektrum posluchačů. K nim jistě patří i Karel Šíp. Jeho talk show na motivy televizního pořadu Všechnopárty bychom rádi uvedli 5. března 2025. Myslíme si, že i vstupenka na tento pořad by mohla být pro mnohé zajímavým vánočním dárkem, proto bychom jejich prodej zahájili ještě letos. Cena pořadu bude vyčíslena podle smlouvy tzv. podílem z prodeje vstupenek: 85% pro agenturu a 15% pro pořadatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 874

I. s c h v a l u j e

smlouvu o spolupráci na uspořádání zábavného pořadu Minipárty s Karlem Šípem s agenturou VM ART production s r.o., zastoupené jednatelem Michalem Kindlem. Zapsané u Městského soudu v Praze, Duškova 1041/20, Praha 5, 150 00, IČO: 06178138, DIČ: CZ06178138

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Informace o vyřazení majetku.

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31.8.2024 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 18.9.2023 usnesením č. 377) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 57.090,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 27.278,- Kč, dlouhodobý drobný hmotný majetek 29.812,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o staré stoly a šatní pulty z NKC.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřily nefunkční kancelářské židle ze stavebního odboru MěÚ; zastaralý stůl a vitrína z NKC.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8 /2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 875

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Žádost o přidělení bytu č.20, ul. Rakovnická , č.p. 694

V měsíci říjnu 2024 proběhla prohlídka bytu č.20 v ulici Rakovnická č.p.694, který měl pronajatý *****. Pan ***** se odstěhoval a proto byl byt nabídnut k dalšímu pronájmu. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 45,20 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 80,- Kč/m²/měsíc.

Odbor investic oslovil celkem 52 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 27 zájemců. Zájem o pronájem projevil 15 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 876

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 20 o celkové ploše 45,20 m² v ulici Rakovnická 694, Nové Strašecí *****, na dobu určitou od 15. 11. 2024 do 30. 4. 2025

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasoval 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

11) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu se prodlužuje nájemní smlouva na dobu určitou o 1 rok se ***** (do 21. 11. 2025). Nájemnice podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložila prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů splňuje pravidla pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemnice nemá dluh na nájmemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tato nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 877

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 243/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550 na prodloužení nájmemného vztahu se ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Návrh programu 12. zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 14. listopadu 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 878

s c h v a l u j e

návrh programu 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 14. listopadu 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej části pozemku parc.č. 3089
- 5) Koupě ¼ podílu pozemku parc.č. 2156/7
- 6) Obecně závazná vyhláška o městské policii
- 7) Jednací řád výboru pro strategický rozvoj města
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Kapacita ZUŠ.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 17:40 hod.

51. zasedání rady města se uskuteční dne 11.11. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 30.10.2024